

कार्यालय जिलाधिकारी / कलेक्टर ऊधमसिंहनगर।

01

पत्र संख्या-5776/5-स्टाम्प /संशोधन मूल्यांकन सूची /2022-2023

दिनांक-16.02.2023

सचिव वित्त उत्तराखण्ड शासन देहरादून वित्त अनुभाग-9 के पत्र संख्या-615 /2023 /XXVII(9)स्टाम्प-80 /2009 दिनांक 15.02.2023 द्वारा जारी निर्देश तथा महानिरीक्षक निबन्धन उत्तराखण्ड देहरादून के पत्रांक-934 /म0नि0नि0 /2022-23 दिनांक 15.02.2023 के क्रम में उत्तराखण्ड सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 2015 में निहित प्रावधानों के अंतर्गत कार्यालय के पत्र संख्या-4063 /प0सं0-4 स्टाम्प /वै0अ0 /संशोधन मूल्यांकन सूची /2019-20 दिनांक 13.01.2020 द्वारा पुनरीक्षित मूल्यांकन सूची जो दिनांक 13.01.2020 से प्रभावी है को संशोधित करते हुए जनपद ऊधमसिंहनगर स्थित तहसीलवार भूमि एवं भवनों (सम्पत्ति) की दरों का स्टाम्प एवं निबन्धन शुल्क भुगतान के प्रयोजन हेतु संशोधित मूल्यांकन सूची शासन से जारी दिशा निर्देश के अनुक्रम में संशोधित की जाती है, जो आज दिनांक 16.02.2023 से प्रभावी रहेगी।

(युगल किशोर पन्त)
जिलाधिकारी / कलेक्टर
ऊधमसिंहनगर।
ऊधमसिंहनगर

पत्रांक व दिनांक उपरोक्तानुसार।

प्रतिलिपि- निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड, देहरादून।
2. प्रमुख सचिव, राजस्व, उत्तराखण्ड, देहरादून।
3. प्रमुख सचिव, वित्त (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग) उत्तराखण्ड, देहरादून।
4. सचिव, वित्त (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग) उत्तराखण्ड, देहरादून।
5. महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
6. आयुक्त कुमर्यू मण्डल, नैनीताल।
7. जिला निबन्धक / अपर जिलाधिकारी (वि0 / रा0) ऊधमसिंहनगर।
8. सहायक आयुक्त स्टाम्प उधमसिंहनगर।
9. विशेष भूमि अध्यापि अधिकारी उधमसिंहनगर।
10. समस्त उप जिलाधिकारी / तहसीलदार ऊधमसिंहनगर।
11. उप निबन्धक जनपद उधमसिंहनगर।
12. समस्त अधिशासी अधिकारी / नगरनिगम, पालिका परिषद / छावनी क्षेत्र / नगर पंचायत जनपद उधमसिंहनगर।
13. कार्यालय प्रति।

(जय भारत सिंह)
अपर जिलाधिकारी (वि0 / रा0)

ऊधमसिंहनगर।
ऊधमसिंहनगर (वि0 / रा0)

क्र.सं. श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर ₹0/लाख ₹0/200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया ₹0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्दिष्ट क्षेत्र पर)		प्रथम श्रेणी (लिन्टरवाय)	द्वितीय श्रेणी (दीनवाय)	
						दुकान /रेस्टोरेन्ट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A. रामपुर नैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (सोनीया होटल के पुल से अटरिया मोड़ तक (हाईड्रिल ऑफिस) 1. वार्ड नं0-21 (भूतबंगला उत्तर दक्षिणी) मोहल्ला भूतबंगला भाग, पुराना जवाहर लाल नेहरू अस्पताल परिसर, आवास सिवाई विभाग, बिजली विभाग, भूमि परिक्षण परिसर, सुपर मार्केट एवं बस अड्डा परिसर 2. वार्ड नं0-24 (रम्पुरा परिसर) मोहल्ला रम्पुरा का भाग 3. वार्ड नं0-26 (सीर गोटिया) मोहल्ला सीर गोटिया, मॉडल कालोनी, फ्रेन्ड्स कालोनी का भाग 4. वार्ड नं0-27 (गांधी कालोनी) मोहल्ला गांधी कालोनी, गोल मार्केट व गल्ला मण्डी 5. वार्ड नं0-28 (मुख्य बाजार) मुख्य बाजार (मनत सिंह चौक क्षेत्र) सुभाष कालोनी 6. वार्ड नं0-30 (डी1 डी2) मोहल्ला डी1 डी2, आदर्श कालोनी एसआरए का भाग 7. वार्ड नं0-36 (आदर्श कालोनी घास मण्डी) मोहल्ला आदर्श कालोनी घास मण्डी डी1 डी2 का भाग 8. वार्ड नं0-37 (कल्याणी व्यू/रविन्द्रनगर) कल्याणी व्यू रविन्द्रनगर, दरिया नगर 9. वार्ड नं0-38 (आवास विकास परिसर) आवास विकास परिसर B. रुद्रपुर काशीपुर राष्ट्रीय राजमार्ग (इन्द्रा चौक से गावा धर्मकांटा तक) 1.वार्ड नं0-26 (सीर गोटिया) मोहल्ला सीर गोटिया, मॉडल कालोनी, फ्रेन्ड्स कालोनी का भाग 2.वार्ड नं0-27 (गांधी कालोनी) मोहल्ला गांधी कालोनी, गोल मार्केट व गल्ला मण्डी 3.वार्ड नं0-29 (आदर्श कालोनी एसआरए) मोहल्ला आदर्श कालोनी, आदर्श कालोनी का भाग व अतिरिक्त सुभाष कालोनी का भाग	900	30000	26000	44000	80000	72000	14000	9000	

पृष्ठ संख्या-1

अपर निलामधिकारी (बि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर

तहसील रुद्रपुर उधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

03

क्र.सं. श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	4	5	6	7	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)			शहर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	श्रीर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)								
						8	9	10										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
1	A	C. काशीपुर रुद्रपुर बाईपास मार्ग (दीनदयाल चौक से गावा धर्मकाटा तक) 1. वार्ड नं0-28 (मुख्य बाजार) मुख्य बाजार (भगत सिंह चौक क्षेत्र) सुभाष कालोनी 2. वार्ड नं0-29 (आदर्श कालोनी एसआरए) मोहल्ला आदर्श कालोनी, आदर्श कालोनी का भाग व अतिरिक्त सुभाष कालोनी का भाग 3. वार्ड नं0-30 (डी1 डी2) मोहल्ला डी1 डी2, आदर्श कालोनी एसआरए का भाग वार्ड नं0-21(भूतबंगला उत्तर दक्षिणी) मोहल्ला भूतबंगला भाग, पुराना जवाहर ताल नेहरू अस्पताल परिसर, आवास सिवार्ड विभाग, विजली विभाग, भूमि परिक्षण परिसर, सुपर मार्केट एंव बस अड्डा परिसर वार्ड नं0-24 (रमपुरा परियमी) मोहल्ला रमपुरा का भाग वार्ड नं0-26 (सीर गोटिया) मोहल्ला सीर गोटिया, मॉडल कालोनी, फ्रेंड्स कालोनी का भाग वार्ड नं0-27(गंधी कालोनी) मोहल्ला गंधी कालोनी, गोल मार्केट व गल्ला मण्डी वार्ड नं0-28 (मुख्य बाजार) मुख्य बाजार (भगत सिंह चौक क्षेत्र) सुभाष कालोनी वार्ड नं0-29(आदर्श कालोनी एसआरए) मोहल्ला आदर्श कालोनी, आदर्श कालोनी का भाग व अतिरिक्त सुभाष कालोनी का भाग वार्ड नं0-30 (डी1 डी2) मोहल्ला डी1 डी2, आदर्श कालोनी एसआरए का भाग वार्ड नं0-36 (आदर्श कालोनी घास मण्डी) मोहल्ला आदर्श कालोनी घास मण्डी डी1 डी2 का भाग वार्ड नं0-37 (कल्याणी व्यू/रविन्द्रनगर) कल्याणी व्यू, रविन्द्रनगर, दरिया नगर वार्ड नं0-38 (आवास विकास परियमी) आवास विकास परियमी	कृषि दर रू0/लाख रू0/200मी 0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिशेा रू0 प्रति वर्ग मीटर)	दुकान /रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्टपॉश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपॉश)	900	30000	26000	44000	80000	72000	14000	9000

पृष्ठ संख्या-2

भारत
उधमसिंह नगर

तहसील रुद्रपुर उधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सार्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

04

क.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर ₹0/लाख ₹0/200मी 0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया ₹0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹0प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिटरेष)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोष)
							दुकान /रैस्टोरेन्ट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	B	B.रुद्रपुर किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग (इंदिरा चौक से तीन पानी तक) 1. वार्ड नं0-12 (औद्योगिक क्षेत्र) संजयनगर का भाग, शास्त्री नगर, औद्योगिक क्षेत्र, एकसीआई, बीएचईएल एवं दूधिया नगर भाग 2.वार्ड नं0-13 (दूधिया नगर) दूधियानगर व खेड़ा पूर्वी भाग 3. वार्ड नं0-14 (भदईपुरा) भदईपुरा, अग्रसेन नगर 4. वार्ड नं0-15 (भदईपुरा) पहाड़गज 5. वार्ड नं0-17 (खेड़ा दक्षिणी) मोहल्ला खेड़ा का भाग 6. वार्ड नं0-20 (भूतबंगला उत्तर पूर्वी) मोहल्ला भूतबंगला का भाग 7. वार्ड नं0-21(भूतबंगला उत्तर दक्षिणी) मोहल्ला भूतबंगला भाग, पुराना जवाहर लाल नेहरू अस्पताल परिसर, आवास सिवाई विभाग, विजली विभाग, भूमि परिक्षण परिसर, सुपर मार्केट एवं बस अखड़ा परिसर	656	26000	20000	40000	75000	67500	14000	9000	

पृष्ठ संख्या-3

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा10)
[Signature]

तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

05

क.सं. I	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है०/लाख रु०/200मी० तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी०की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी०से अधिक 200 मी० तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किसाया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	किच्छा बाईपास मार्ग (पं० दीन दयाल चौक से तीन पानी तक) 1. वार्ड नं०-8 (विवेक नगर) विवेकनगर व शिवनगर नगर का भाग 2. वार्ड नं०-11 (संजयनगर) संजयनगर 3. वार्ड नं०-12 (औद्योगिक क्षेत्र) संजयनगर का भाग, शास्त्री नगर, औद्योगिक क्षेत्र, एफसीआई, बीएवर्डएल एवं दूधिया नगर भाग 4. वार्ड नं०-19 (खेड़ा उल्लसी) मोहल्ला खेड़ा का भाग	650	25000	20000	39000	73600	66000	14000	9000

पृष्ठ संख्या-4

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।



तहसील रुद्रपुर जखमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सड़क दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

06

क्र.सं. श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर हे०/लाख रु०/200मी० तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी०की दरों तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी०से अधिक 200 मी० तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (गुणर परिसर रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किसाया प्रति वर्गमीटर निम्नित क्षेत्र पर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु०प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक श्रेणी (लिट्टरपरश)	दिलीय श्रेणी (टीनपरश)
						दुकान /रैस्तरैन्ट/का यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	3					8	9	10		11
2	अन्य लिंक मार्ग (शिवनगर से ट्रांजिट कैम्प मध्य कन्या जूनियर हाईस्कूल तक) रुद्रपुर काशीपुर राष्ट्रीय राजमार्ग									
B	1. वार्ड नं०-2 (ट्रांजिट कैम्प पूर्वी) नारायण कालोनी, कृष्णा कालोनी, ट्रांजिट कैम्प एवं आज्ञाद नगर का भाग 2. वार्ड नं०-3 (ट्रांजिट कैम्प मध्य) ट्रांजिट कैम्प एवं आज्ञाद नगर का भाग 3. वार्ड नं०-8 (विवेक नगर) विवेकनगर व शिवनगर का भाग 4. वार्ड नं०-9 (शिवनगर) शिवनगर एवं आज्ञाद नगर का भाग 5. वार्ड नं०-10 (राजा कालोनी / ठाकुर नगर) राजा कालोनी ठाकुर नगर का भाग		650	25000	20000	39000	73600	66000	14000	9000

पृष्ठ संख्या-5

अधर जिलाधिकारी (वि०/रा०)

Am

...

तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

07

क.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर ₹0/लाख ₹0/200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया ₹0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (कियाया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹0प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनटरोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
							दुकान /रेस्टोरेन्ट/क र्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3	C	A अटरिया मन्दिर से होली चौक क्षेत्र मार्ग तक (आवास विकास का क्षेत्र) 1. वार्ड नं0-5 (मुखर्जीनगर) मुखर्जीनगर भाग एवं जगतपुरा भाग एवं जगतपुरा नदी पार बगाली वस्ती 2. वार्ड नं0-6 (जगतपुरा) जगतपुरा एवं आवास विकास पूर्वी भाग, शक्ति विहार कालोनी, अटरिया देवी मन्दिर परिक्षेत्र 3. वार्ड नं0-39 (आवास विकास पूर्वी) आवास विकास पूर्वी, जगतपुरा भाग	490	25000	22000	39000	73600	66000	14000	9000	

पृष्ठ संख्या-6

अपर जिलाधिकारी (कि0/रि0)



3/11/2019

तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

08

क.सं. श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0/लाख रु0/200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से आधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रु0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निम्नित क्षेत्र पर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0प्रति वर्गमीटर)		
						दुकान /रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C B गुरुगानक इण्टर कालेज से इन्द्रा कालोनी तक 1. वार्ड नं0-34 (इन्द्रा कालोनी) मोहल्ला इन्द्रा कालोनी 2. वार्ड नं0-35 (आदर्श इन्द्रा कालोनी) मोहल्ला आदर्श कालोनी व सिंह कालोनी का भाग	490	25000	22000	39000	73600	66000	14000	9000	

पृष्ठ संख्या-7



तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

09

क.सं. I	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है 0 / लाख रु० / 200 मी० तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी० की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किसाया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान / रेस्टोरेंट / क र्नालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C	C इन्द्रा कालोनी से आदर्श इन्द्रा बंगाली कालोनी सोड तक 1. वार्ड नं०-33 (सिंह कालोनी) सिंह कालोनी, शान्ति बिहार कालोनी, जैन कालोनी	490	25000	22000	39000	73600	66000	14000	9000

पृष्ठ संख्या-8



अधर जिलाधिकारी (डि०/रा०)

ऊधमसिंह नगर 1

तहसील रुद्रपुर कथमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

10

क.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है०/लाख रु०/200मी० तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी०की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी०से अधिक 200 मी० तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (क्रियाया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु०प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान /रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (निर्धारण)	द्वितीय श्रेणी (दीनपेश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	D	A भूतबंगला के सामने से रम्पुरा निचला मार्ग (रम्पुरा का दक्षिणी-पूर्वी भाग) 1. वार्ड नं०-18 (खेड़ा मध्य) मोहल्ला खेड़ा का भाग	410	15000	14000	29000	61000	55000	14000	9000

पृष्ठ संख्या-9



अपर जिलाधिकारी (डि०/रा०)
कथमसिंह नगर

तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

11

क.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर हे०/लाख रु०/200मी० तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी०की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी०से अधिक 200 मी० तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परेशा रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (क्रियाया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु०प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान /रैस्टोरेंट/का थलय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्ट्रयेश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	D	B ट्रांजिट कैम्प के मध्य राधा कृष्ण मन्दिर से होते हुए अनुकूल ठाकुर मन्दिर से मुख्यजीनगर तक (ट्रांजिट कैम्प का क्षेत्र) 1. वार्ड नं०-4 (ट्रांजिट कैम्प परिवर्णी) ट्रांजिट कैम्प आजाद नगर भाग, मुख्यजीनगर भाग	410	15000	14000	29000	61000	55000	14000	9000

पृष्ठ संख्या-10



अथ जिलाधिकारी (डि०/र००)
ऊधमसिंह नगर ।

नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सार्वजनिक दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

12

क्र.सं. श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व मार्गों का नाम	कृषि दर ₹0/लाख ₹0/200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बाहुल्यलक्ष्य आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुर परिसर ₹0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		शहर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹0प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (रिजिस्ट्रेशन)	द्वितीय श्रेणी (टीनपथर)
						दुकान /रेस्टोरेंट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	E	N.H-74 काशीपुर किच्चा तीन पानी तिराहा से सतकरतार डेरा नहर तक	300	15000	13000	29000	61000	55000	14000	9000

1. वार्ड नं0-16 (बिगावडा)
रा0ग्राम0 रुद्रपुर देहात, मोहल्ला भद्रईपुर का भागकाशीपुर किच्चा N.H-74 (एलायन्स कालोनी से लगा हुआ)
1. वार्ड नं0-31 (एलायन्स कालोनी)एलायन्स कालोनी, वसुन्धरा कालोनी, मलिक कालोनी, खुशी एन्क्लेव, नैना कालोनी, गावा कालोनी
2. वार्ड नं0-33 (सिंह कालोनी) सिंह कालोनी, शांति विहार कालोनी, जैन कालोनी
रामपुर नैनीताल N.H-74
सोनिया होटल से राजकीय महाविद्यालय की सीमा तक
1. वार्ड नं0-25 (फाजलपुर महशौला) रा0ग्राम0 फाजलपुर महशौला
रामपुर नैनीताल N.H-74
(राष्ट्रीय उद्यान/बिजली विभाग से पत्तनगर रोड पर स्थित रामसान घाट
1. वार्ड नं0-32 (गूडराणी)रा0ग्राम0 गूडराणी का भाग, स्वागत एन्क्लेव, सिटी वन, सत्यनारायण कालोनी, सरस्वती कालोनी, ओमविहार, सिलवर
2. वार्ड नं0-40 (सिडकूल)रा0ग्राम0 कल्याणी, भद्रापीलिस सिटी, ओनेक्स कालोनी, 46 पीएसी, जिला एवं सत्र न्यायालय परिसर/आवास राजकीय उद्यान विभाग, जिलाधिकारी कार्यालय परिसर/आवास, मण्डी निदेशालय/आवास, जल0ल0न0 अस्पताल परिसर, आरटीओ, जिला पंचायत कार्यालय, बिजली विभाग, विद्युत पावर हाउस, एसएसपी कार्यालय व पुलिस लाइन

पृष्ठ संख्या-11



तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

13

क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजख ग्रामों का नाम	कृषि दर है०/लाख रु०/200मी० तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी०की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी०से अधिक 200 मी० तक	बहुमंजलीय आवासीय नवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किसाया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु०प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टीनपाश)
							दुकान /शेडरुन्ट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		जेपीएस स्कूल से तीन पानी जाम फुलसुंगा- शिमला बहादुर मार्ग								
6	F	1. वार्ड नं०-1 (फुलसुंगा व फुलसुंगी) ग्राम फुलसुंगा, लमरा देहात शिमला बहादुर देहात	250	13000	11000	27000	58500	52500	14000	9000
		फुलसुंगी से लोहरा की सीमा तक 1. वार्ड नं०-1 (फुलसुंगी)	250	13000	11000	27000	58500	52500	14000	9000

पृष्ठ संख्या-12



भारत जिलाधिकारी (वि०/टा०)
ऊधमसिंह नगर 1

तहसील रुद्रपुर उधमसिंह नगर
प्रमुख मार्ग की सार्किल दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

14

क.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर ₹० / लाख रु० / 200मी० तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी०की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी०से अधिक 200 मी० तक	बाहुभंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुरर परिसरा रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किसाया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		शहर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु०प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान / रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्रथाय)	द्वितीय श्रेणी (दीनथाय)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	G	काशीपुर-रुद्रपुर-किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग N.H-74 (खानपुर पूर्व से तालपुर मजार तक)	250	13000	10000	27000	50000	45000	14000	9000

- 1- खानपुर पूर्व
- 2- जाफरपुर
- 3- कोलहिया
- 4- दानपुर
- 5- भमसौला
- 6- शिमला पिल्लौर
- 7- कोठा
- 8- तालपुर

पृष्ठ संख्या-13

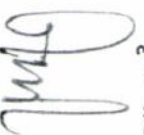
भारत जिल्लाधिकारी (क्रि०/र०)
उधमसिंह नगर १

तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
प्रमुख मार्ग की सर्किल दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

15

क.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व मार्गों का नाम	कृषि दर है०/लाख रु०/200मी० तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी०की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी०से अधिक 200 मी० तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु०प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान /रैस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	H	रामपुर-नैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (डिग्री कालेज से फूलबाग की सीमा तक) 1- मटकोटा 2- फूलबाग दिनेशपुर मार्ग (छत्तरपुर रेलवे क्रॉसिंग अशोका लिलेण्ड से श्रीरामपुर की सीमा तक) 3- छत्तरपुर 4-जयनगर 5- विजयनगर	225	12000	10000	26000	48000	43500	14000	9000
			225	12000	10000	26000	48000	43500	14000	9000

पृष्ठ संख्या-14



तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
प्रमुख मार्ग की सर्किल दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

16

क.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0 / लाख रु0 / 200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में रिश्त आवासीय प्लैट (सुपर एरिया रु0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		प्रथम श्रेणी (लिनटर्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
							डुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	I	(दानपुर से मनिहार खेड़ा रोड) 1- कोलड़ा अन्य मार्ग (गंगापुर नाला रोड फुलसुंगी से लोहरा की सीमा तक) 2- लोहरा 3- लोहरा (दानपुर से रायपुर अमरपुर मार्ग) 4- बिन्दूखेड़ा (लालपुर से नाला मार्ग) 5- रामेश्वरपुर	150	10000	8000	24000	45600	41000	14000	9000
			150	10000	8000	24000	45600	41000	14000	9000

पृष्ठ संख्या-15

अपर जिल्लाधिकारी (बि0/रा10)
ऊधमसिंह नगर

तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
प्रमुख मार्ग की सार्विकल दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

17

क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है०/लाख रु०/200मी० तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी०की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी०से अधिक 200 मी० तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किसया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु०प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
							दुकान /रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	J	(जयनगर से दिनेशपुर मार्ग) 1- श्रीरामपुर (दानपुर से रायपुर अमरपुर 2- रायपुर 3-अमरपुर लिक मार्ग (जाफरपुर से सैयदअलीगंज) 4- लम्बाखेड़ा 5- सैयदअलीगंज	75	8000	7000	22000	43000	38500	14000	9000
			75	8000	7000	22000	43000	38500	14000	9000
			75	8000	7000	22000	43000	38500	14000	9000

पृष्ठ संख्या-16

अथ जिलाधिकारी (वि०/र०)
ऊधमसिंह नगर ।



तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर

नगरीय क्षेत्र के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

18

क.सं.	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	4	5	6	वाणिज्यिक भवन की दर (किसया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0प्रति वर्गमीटर)	
						7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	वार्ड नं0. 23 (रम्पुरा मध्य) मोहल्ला रम्पुरा का भाग	900	26000	40000	75000	67500	14000	9000
		वार्ड नं0. 24 (रम्पुरा पश्चिमी) मोहल्ला रम्पुरा का भाग							
		वार्ड नं0. 26 (सीर गोटिया) मोहल्ला सीर गोटिया, मॉडल कालोनी, फ्रेन्ड्स कालोनी का भाग							
		वार्ड नं0. 27 (गांधी कालोनी) मोहल्ला गांधी कालोनी, गोल मार्केट व गल्ला मण्डी							
		वार्ड नं0. 28 (मुख्य बाजार) मुख्य बाजार, (भगत सिंह चौक क्षेत्र) सुभाष कालोनी							

पृष्ठ संख्या-17

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

नगरीय क्षेत्र के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

क.सं.	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)	गाण्डियक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर गाण्डियक निर्माण की दर (रू०प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान/रैस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य गाण्डियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटपेश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपेश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	वार्ड नं०-29 (आदर्श कालोनी एसआरए)	900	26000	40000	75000	67500	14000	9000
		मोहल्ला आदर्श कालोनी, आदर्श कालोनी का भाग व अतिरिक्त सुभाष कालोनी का भाग							
		वार्ड नं०-30 (डी1 डी2) मोहल्ला डी1 डी2, आदर्श कालोनी एसआरए का भाग							
		वार्ड नं०-36 (आदर्श कालोनी घास मण्डी) मोहल्ला आदर्श कालोनी घास मण्डी डी1 डी2 का भाग							

पृष्ठ संख्या-18

उपर लिखित कार्य (1930/रू०)

ऊधमसिंह नगर 1

तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

20

क.सं.	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिया रूप प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान/रैस्टोरेन्ट/क्याफे	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	B	वार्ड नं0-37 (कल्याणी व्यू/रविन्द्रनगर) कल्याणी व्यू रविन्द्रनगर, दरिया नगर	600	20000	34000	67000	60000	14000	9000
		वार्ड नं0-38 (आवास विकास परिचामी) आवास विकास परिचामी वार्ड नं0-39 (आवास विकास पूर्वी) आवास विकास पूर्वी, जगतपुरा का भाग	600	26000	40000	75000	67500	14000	9000

पृष्ठ संख्या-19



तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

21

क.सं. श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया १०० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (१०० प्रति वर्गमीटर)		
					दुकान/रेस्टोरेन्ट/क र्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	वार्ड नं०-17 (खेड़ा दक्षिणी) मोहल्ला खेड़ा का भाग	600	19000	33000	66000	59500	14000	9000	
	वार्ड नं०-18 (खेड़ा मध्य) मोहल्ला खेड़ा का भाग								
	वार्ड नं०-19 (खेड़ा उत्तरी) मोहल्ला खेड़ा का भाग								
3	वार्ड नं०-20 (भूतबंगला उत्तर पूर्वी) मोहल्ला भूतबंगला का भाग	600	19000	33000	66000	59500	14000	9000	
	वार्ड नं०-21 (भूतबंगला उत्तर दक्षिणी) मोहल्ला भूतबंगला भाग, पुराना जवाहर लाल नेहरू अस्पताल परिसर, आवास सिंचाई विभाग, बिजली विभाग, भूमि परिक्षण परिसर, सुपर मार्केट एवं बस अड्डा परिसर								

पृष्ठ संख्या-20



अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

22

क.सं.	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किसाया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान/रैस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपाश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपाश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	C	वार्ड नं0-12 (औद्योगिक क्षेत्र) संजयनगर का भाग, शास्त्री नगर, औद्योगिक क्षेत्र, एफसीआई, बीएचईएल एवं दक्षिणा नगर भाग	600	19000	33000	66000	59500	14000	9000

पृष्ठ संख्या-21

अपर जिल्लाधिकारी (वि0/सि0)
रूद्रपुर नगर 1



तहसील रुद्रपुर कथमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

23

क्र.सं.	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर/ला ख	अर्कृतिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू०प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान/रैस्तरेंड/क यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	D	वार्ड नं०-11 (संजयनगर)	550	17000	31000	63500	57000	14000	9000
		संजयनगर							
		वार्ड नं०-13 (दक्षिणा नगर) दक्षिणनगर व खेडा पूर्वी भाग							
		वार्ड नं०-14 (भदईपुरा) भदईपुरा, अग्रसेन नगर							
		वार्ड नं०-15 (भदईपुरा) पहाड़गाँव	550	17000	31000	63500	57000	14000	9000
		वार्ड नं०-34 (इन्द्रा कालोनी) मोहल्ला इन्द्रा कालोनी	550	17000	31000	63500	57000	14000	9000
		वार्ड नं०-35 (आदर्श इन्द्रा कालोनी) मोहल्ला आदर्श कालोनी व सिंह कालोनी का भाग	550	17000	31000	63500	57000	14000	9000

पृष्ठ संख्या-22

Am

भूपत जिलाधिकारी (बि०/रा०)
कथमसिंह नगर 1

तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

24

क.सं. श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टेयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया को प्रति वर्ग मीटर)	गाणिविधिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निमित्त क्षेत्र पर)		अन्य गाणिविधिक प्रतिष्ठान	नगर गाणिविधिक निर्माण की दर (रु0प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनट्रयाश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
					दुकान/रैस्टोरेंट/ कार्यालय	7				
1	3	4	5	6	7	8	9	10		
2	वाड नं0-7 (आजाद नगर) आजादनगर व शिवनगर का भाग									
5	वाड नं0-8 (विवेक नगर) विवेकनगर व शिवनगर का भाग									
	वाड नं0-9 (शिवनगर) शिवनगर एवं आजार नगर का भाग									
	वाड नं0-10 (राजा कालोनी/ठाकुर नगर) राजा कालोनी ठाकुर नगर का भाग	440	13000	27000	58500	52500	14000	9000		
	वाड नं0-2 (ट्रिजिट कैम्प पूर्वी) नारायण कालोनी, कृष्णा कालोनी, ट्रिजिट कैम्प एवं आजाद नगर का भाग									
	वाड नं0-3 (ट्रिजिट कैम्प मध्ये) ट्रिजिट कैम्प एवं आजाद नगर का भाग									

पृष्ठ संख्या-23

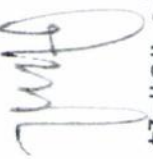
अध्यापक निरन्तरिता कार्यालय (बड/रि0)

तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

25

क.सं.	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टेयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू०प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
						दुकान/रैस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		वार्ड नं०-4 (ट्रांजिट कैम्प परिचामी)								
5	E	ट्रांजिट कैम्प आजाद नगर भाग, मुखर्जीनगर भाग	440	13000	27000	58500	52500	14000	9000	
		वार्ड नं०-5 (मुखर्जीनगर) मुखर्जीनगर भाग एवं जगतपुरा भाग एवं जगतपुरा नदी पार बंगाली वस्ती	440	13000	27000	58500	52500	14000	9000	
		वार्ड नं०-6 (जगतपुरा) जगतपुरा एवं आवास विकास पूर्वी भाग, शक्ति बिहार कालोनी, अटरिया देवी मन्दिर परिसेत्र	440	13000	27000	58500	52500	14000	9000	
		वार्ड नं०-22 (रम्पुरा पूर्वी) मोहल्ला रम्पुरा का भाग	440	13000	27000	58500	52500	14000	9000	

पृष्ठ संख्या-24



अपर निरन्तरधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रुद्रपुर उधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

28

क्र.सं.	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हैक्टर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रुपये प्रति हजार)	बहुसंजतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	गाण्डियक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर गाण्डियक निर्माण की दर (रु०प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान/रैस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य गाण्डियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	F	वार्ड नं०-31 (एलायन्स कालोनी)एलायन्स कालोनी, वसुन्धरा कालोनी, मलिक कालोनी, खुशी एन्वलेव, नैना कालोनी, गावा कालोनी वार्ड नं०-32 (भूझरानी)रा०ग्रा० भूझरानी का भाग, स्वागत एन्वलेव, सिटी वन, सत्यनारायण कालोनी, सरस्वती कालोनी, ओमबिहार, सिलवर वार्ड नं०-33 (सिंह कालोनी) सिंह कालोनी, शान्ति बिहार कालोनी, जैन कालोनी वार्ड नं०-40 (सिडकुल)रा०ग्रा० कल्याणी, मेट्रोपॉलिस सिटी, ओमेक्स कालोनी, 46 पीएसी, जिला एवं सत्र न्यायालय परिसर/आवास राजकीय उद्यान विभाग, जिलाधिकारी कार्यालय परिसर/आवास, मण्डी निदेशालय/आवास, ज०ला०न० अस्मलाल परिसर, आरटीओ, जिला पंचायत कार्यालय, बिजली विभाग, विद्युत पावर हाउस, एसएसपी कार्यालय व पुलिस लाईन	200	10000	24000	54500	49000	14000	9000

पृष्ठ संख्या-25

अपर जिलाधिकारी (वि०/र०)

तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

27

क.सं.	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये अथवा प्रति हेक्टर/लाख	वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया ₹०० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)	दुकान/रैस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹०० प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (तिन्दरपाश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपाश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
7	G	वार्ड नं०-16 (बिगवाडा) रा०प्रा० रुद्रपुर देहात, मोहल्ला भदईपुरा का भाग									
		वार्ड नं०-25 (फाजलपुर महसौला) रा०प्रा० फाजलपुर महसौला	180	9000	23000	53000	47500	14000	9000		
		वार्ड नं०-1 (फुलसुंगा व फुलसुंगी) ग्राम फुलसुंगा, लमरा देहात, शिमला बहादुर देहात	180	9000	23000	53000	47500	14000	9000		
		वार्ड नं०-1 फुलसुंगी	180	9000	23000	53000	47500	14000	9000		

पृष्ठ संख्या-26



अपर निगराधिकारी (रा०प्रा० रुद्रपुर)
ऊधमसिंह नगर

तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

28

क्र.सं.	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू०प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1- खानपुर पूर्व	150	9000	23000	44000	39500	14000	9000
		2- जाफरपुर							
		3- कोलझिया							
		4- दानपुर							
		5- भमरौला							
		6- शिमला पिस्तौर							
		7- कोठा							
		8- लालपुर							
2	B	1- मटकोटा	150	9000	23000	44000	39500	14000	9000
		2- फूलबाग							
		3- छत्तरपुर							
		4- जयनगर							
		5- विजयनगर							

पृष्ठ संख्या-27

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।

अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

29

क.सं.	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टयर/लाख	अर्द्धनगरीय भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर परिया रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निम्नित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू०प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्रयोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	C	1- कोलडा 2- लोहर्सा 3- लोहर्सा	95	6300	20300	41000	37000	14000	9000
			95	6300	20300	41000	37000	14000	9000
			95	6300	20300	41000	37000	14000	9000
			95	6300	20300	41000	37000	14000	9000
			95	6300	20300	41000	37000	14000	9000

पृष्ठ संख्या-28



भारत नित्यनियंत्रितकारी (चि०/ए०)
अध्यक्षसिंह नगर 1

तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

30

क.सं. 1	श्रेणी 2	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम 3	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टेयर/लाख 4	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार) 5	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया को प्रति वर्ग मीटर) 6	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय 7	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान 8	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोश) 9	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश) 10
4	D	1- श्रीरामपुर	65	6300	20300	41000	37000	14000	9000
		3- अमरपुर	65	6300	20300	41000	37000	14000	9000
		4- लम्बाखेडा	65	6300	20300	41000	37000	14000	9000
		5- सैयदअलीगंज	65	6300	20300	41000	37000	14000	9000

पृष्ठ संख्या-29

Handwritten signature

अधर विकासधिकारी (वि.उ./उ.उ.)
ऊधमसिंह नगर 1

तहसील रुद्रपुर ऊधमसिंह नगर
ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

31

क.सं. I	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टेयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		प्रथम श्रेणी (लिनडरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	E	1- बागवाला 2- गंगापुर पटिया 3- खमरिया 4- मलसा गिखरपुर 5- कुरैया	75	5000	19000	33000	29500	14000	9000
6	F	1- सैजनी 2- रहपुरा 3- मलसी 4- बड़ौरा	55	4800	18800	33000	29500	14000	9000

पृष्ठ संख्या-30

अधरं जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील किच्छा, के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें
प्रमुख मार्ग की दरें (नगरीय क्षेत्र) - सड़क से 200 मीटर की दूरी तक)

32

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मोहल्ले / राजस्व ग्रामों का नाम	कुंभे भूमि साख कयथा प्रति हेक्टर	अकृषि		वहमन्तिय आवासीय क्षेत्र में स्थित आवासीय प्लॉट (सुर परिया)	वाणिज्यिक गहन की दर (सुर परिया कयथा प्रति कर्मो)		गैर वाणिज्यिक गहन की दर (सुर परिया कयथा प्रति कर्मो)	गैर वाणिज्यिक गहन की दर (सुर परिया कयथा प्रति कर्मो)
					कयथा प्रति हेक्टर	कयथा प्रति हेक्टर		अकृषि की प्रस्तावित दरें - सामान्य दर (Base Rate)	अकृषि की प्रस्तावित दरें - सामान्य दर (Base Rate)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	क	1- मुख्य सड़क/ बाइडया नगर रोड- महाराणाप्रताप चौक से आदित्य चौक तक किच्छा शहर मुख्य मोटर मार्ग में मार्केट	किच्छा वार्ड नं०-7, तहसील वार्ड/ गली मोहल्ले का नाम- गैस एजेंसी मोहल्ला, ट्रक यूनिट नगरी, सामुदायिक स्वास्थ्य केन्द्र, काब्रिस्तान मोहल्ला, सीरगीटिया मोहल्ला, पाण्डे वाली गली, आर०एफ०सी० वाली गली, मनोज हाइवेयर गली, सी०डी०सिंह गली, शिवपुरम कालोनी,	550	20000	18000	34000	51500	48500	14000	9000
			2- उत्तरांचल कालोनी रोड- नहर रोड सेन्ट मारदाल स्कूल-स्टेट बैंक से होते हुये लेफ्ट पाहवा नहर होते हुये बाइडया की सीमा तक-	किच्छा वार्ड नं०-8, पन्तकालोनी एवं उत्तरांचल कालोनी वार्ड/ गली मोहल्ले का नाम- पन्तकालोनी गली, पन्तमार्केट, उत्तरांचल कालोनी, न्यू पंजाबी कालोनी, कृष्णा बिहार, चौहान मार्केट, राईस मिल क्षेत्र, बालाजीपुरम कालोनी, मस्जिद कालोनी, राजू वाली गली, ताखन वाली गली							
		3-(N.H.-74)-राष्ट्रीय राजमार्ग एवं आवास विकास के पीछे का भाग-शेनदयाल चौक से आदित्य चौक तक-	किच्छा वार्ड नं०-9, सरस्वती नगर वार्ड/ गली मोहल्ले का नाम-आवास विकास परिवार क्षेत्र, सेन्टर्नल स्केल क्षेत्र, सरस्वती कालोनी, बंगाली कालोनी, राधेशिखर, गोविन्द बिहार, फेडस कालोनी, चक्रवासी मन्दिर क्षेत्र, हरश्री नाथ क्षेत्र, पावर हाउस क्षेत्र, गुरुद्वारा आवास विकास क्षेत्र)								
		4-(बरेली रोड से होते हुये डॉ० बाठवा के पीछे आवास विकास)-	किच्छा वार्ड नं०-10-आवास विकास वार्ड/ गली मोहल्ले का नाम-बलवल कालोनी, पुरानी सुनहरी मस्जिद क्षेत्र, यादव धरमकाटा क्षेत्र, डे०० बालवा क्षेत्र, चौपड़ा मार्केट क्षेत्र, माता मन्दिर क्षेत्र, राईस मिल क्षेत्र, सैतिया वाली गली, प्यारसिंह मार्केट क्षेत्र								
		5-(नीनीवाल बैंक गली, जी०वी० आर्इ०सी० स्कूल सीमा)-	किच्छा वार्ड नं०-13, कैनाल कालोनी वार्ड/ गली मोहल्ले का नाम-कैनाल कालोनी, इदशेश मोहल्ला, छोटी मस्जिद मोहल्ला, वाल्मिकी बस्ती, बसस्टेन्ड के पीछे बस्ती								
		6-(किच्छा नैन शहर वाया सिन्दुमार्केट बोरिंग गली किच्छा)-	किच्छा वार्ड नं०-14, बोरिंग गली वार्ड/ गली मोहल्ले का नाम-बोरिंग गली, सिन्दुमार्केट, पुराना अरपगाल क्षेत्र, गुरा मार्केट क्षेत्र, पंजाबी मोहल्ला, बड़ी मस्जिद क्षेत्र, छोटी मोहल्ला,								

Signature and Stamp area at the bottom left of the page.

		7-(किच्छा बरेली मार्ग से अन्दर एवं किच्छा कब्रिस्तान होते हथु इन्दानगर रोड तक-दीनदयाल चौक से अम्बेडकर चौक तक बरेली मार्ग)-	किच्छा वार्ड नं0-11, नई सुनहरी वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-नई सुनहरी क्षेत्र, होली चाइलड स्कूल क्षेत्र, नई बस्ती, मोलाना आजाद क्षेत्र, कृपाल आश्रम क्षेत्र, गुंजन पैलेस क्षेत्र	550	20000	18000	34000	51500	48500	14000	9000	
		8-(किच्छा बरेली मार्ग से अन्दर एवं किच्छा कब्रिस्तान होते हथु इन्दानगर रोड तक)-	किच्छा वार्ड नं0-12 /गली मोहल्ले का नाम-नूरी मस्जिद वार्ड-नूरी मस्जिद गली गली, कब्रिस्तान मोहल्ला,									
		9-(गुप्ता मार्केट वाया जनता इण्टर कालेज-लेफ्ट पाहवा रोड)-	किच्छा वार्ड नं0-15, कालेज वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-जनता स्कूल क्षेत्र, कुरैशी मोहल्ला, विकास कालौनी, टावर क्षेत्र, रहीम कालौनी,									
		10-(महाराणा प्रताप चौक से पुराना अस्पताल रोड-पुराना अस्पताल रोड जनता इण्टर कालेज वाली गली)-	किच्छा वार्ड नं0-16, टीचर्स कालौनी वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-पी0 डब्ल्यू0 डी0 क्षेत्र, टीचर कालौनी									
2	ख	1-हल्दानी रोड से रेलवे कालौनी वार्ड /पुरानी मण्डी रोड-	किच्छा वार्ड नं0-6, रेलवेकालौनी वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-पुरानी मण्डी, वेदी मोहल्ला, रेलवे कालौनी	450	12000	10000	26000	40000	39500	14000	9000	
		2-(महाराणा प्रताप चौक से प्रारम्भ पुरानी गल्ला मण्डी रोड तक)-	किच्छा वार्ड नं0-17, गुरुद्वारा वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-हाथीखाना शिवनगर साई कालौनी नई बस्ती, पुलमट्टा कालौनी, गुरुद्वारा क्षेत्र, बगाली कालौनी									

3	ग			200	14000	12000	28000	44000	42000	14000	9000		
3	ग	1-(N.H.-74)-आदित्य चौक से तहशील सीमा (लातपुर मजार तक) पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग-	नया किच्छा वार्ड नं-0-1 चुकटी देवरिया वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-मल्ली देवरिया, चुकटी, देवरिया बनखण्डी कालोनी, गणेश विहार, कला विहार, शिव विहार, सावरिया कालोनी, साईडेल्लस विहार	200	14000	12000	28000	44000	42000	14000	9000		
			2-(राष्ट्रीय राजमार्ग से लेफ्ट पाहवा नहर होते हुये सिरौली रोड तक-लेफ्ट पाहवा रोड)	नया किच्छा वार्ड नं-0-18-सिरौली उत्तरी वार्ड /सदराम कालोनी, चार बीघा कालोनी, बैक ऑफ बडोदा क्षेत्र, मस्जिद क्षेत्र									
			3-(रिजर्व फाटक से पुरानी बरेली रोड की सीमा पुलमट्टा तक)-	नया किच्छा वार्ड नं-0-19-सिरौली दक्षिणी वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-मलिक मोहल्ला, अजरीनगर, विलालनगर, रजानगर,									
			4-(अम्बेडकर चौक से लेकर पुलमट्टा तक राष्ट्रीय राजमार्ग)-पुलमट्टा से अम्बेडकर चौक तक-	नया किच्छा वार्ड नं-0-20- इन्दिरा नगर वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-नूरी मस्जिद कालोनी, हंशीमस्जिद कालोनी, सीरिया मस्जिद कालोनी, सिह कालोनी, इन्दिरानगर कालोनी, मौलाना आजादकलाम स्कूल क्षेत्र									
			5-आदित्यचौक वाया काली मन्दिर मार्ग किच्छा वीनी मिल(N.H.-74)- से बसन्त गार्डन रोड- किच्छा रेलवे स्टेशन मार्ग-काली मन्दिर से लेकर आदित्य चौक हल्दानी बाईपास तक-	नया किच्छा वार्ड नं-0-3-किशनपुर सिंसई वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-बसन्त गार्डन कालोनी, बालाजीपुरम, मण्ड कालोनी, भट्ट कालोनी, वीनीमिल फ़ैक्ट्री व कालौनी, कोकाकोला, नालन्दा स्कूल, सूरजमल डिग्री कालेज, शनिमन्दिर									
			6-(किच्छा रेलवे स्टेशन मार्ग) बहिडया चौराहे से कालीमन्दिर तक-किच्छा हल्दानी मार्ग-	किच्छा वार्ड नं-0-4, (नया) बहिडया वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-लैफ्ट पाहा नगर बड़ी, रजानगर, गन्ना समिति, शिवमन्दिर क्षेत्र									
4	घ	1-दरक मार्ग-प्रमुख दरक मार्ग-अम्बेडकरचौक से दरक मार्ग (आंशिक)	किच्छा वार्ड नं-0-5, (नया) बहिडया भट्टा वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-बहिडया भट्टा कालोनी, नानकनगर, सैनिक कालोनी, नमक फ़ैक्ट्री क्षेत्र आदर्श कालोनी, रघुवीरनगर कालोनी	180	14000	12000	28000	42800	41200	14000	9000		
			7-हल्दानी नैनीताल मार्ग से पुरानी नमक फ़ैक्ट्री रोड-महाराणा प्रताप चौक से बहिडया चौराहे तक-	नया किच्छा वार्ड नं-0-2 सौनेरा वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-ग्राम आजादनगर, मजरा मलपुरा, सौनेरा मडईया, सुभाषनगर बंगाली कालोनी, गाल्वू कालोनी, लक्ष्मी विहार, बगई फार्म, गुरुकुल पंजाबी कालोनी, रामजी विहार कालोनी, फ़ुटला कालोनी,									

Handwritten signature/initials in the bottom left corner of the page.

तहसील किच्छा, के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की दरें
प्रमुख मार्ग की (अर्द्धनगरीय) दरें-200 मीटर की दूरी तक)

35

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सम्बन्धित ग्राम	कृषि/अकृषि की प्रस्तावित दरें-सामान्य दर (Base Rate)								
				कृषि भूमि लाख रुपया प्रति हेक्टर	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹० प्रति वर्गमीटर) 0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	बहुसंख्यक आवासीय भवन में स्थित आवासीय बनेट (सुपर एरिया रूपरे प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपरे प्रति वर्गमीटर) रुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	शहर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपरे प्रति वर्गमीटर) प्रथम श्रेणी (द्वितीय धारा)	द्वितीय श्रेणी (टीन धारा)	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	
5	ड	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)-जुलमट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक-	1-सिरौलीखुर्द 2-सतुईया 3-भंगा 4-पिपलिया 5-शाहदौरा 6-बरा 7-बरी, 8-दोपहरिया 9-अंजनिया 10-खुरपिया 11-आनन्दपुर 12 महाराजपुर 13 कनकपुर, 14 इन्दरपुर, 15 प्रतापपुर (नारायणपुर)	180	10000	8000	24000	43000	40000	14000	9000	
6	व	हल्दानी बरेली राजकीय राजमार्ग- अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक-	1-जवाहरनगर, 2-नगला 3-दरक	160	9000	8000	23000	36300	34600	14000	9000	

तहसील किष्ठा, के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की दरें
प्रमुख मार्ग की (अर्द्धनगरीय) दरें-200 मीटर की दूरी तक)

36

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सम्बन्धित ग्राम	कृषि / अकृषि की प्रस्तावित दरें-सामान्य दर (Base Rate)								
				कृषि भूमि लागू रूपया प्रति हेक्टर	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹०० प्रति वर्गमीटर) ० से ५० मीटर तक	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹०० प्रति वर्गमीटर) ५० मीटर से अधिक २०० मीटर तक	बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर परिसर रूपसे प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर परिसर रूपसे प्रति वर्गमीटर) इकान / रेस्टोरेन्ट / कार्बलिय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपसे प्रति वर्गमीटर)	ग्राम श्रेणी (लिन्टर पोथ)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोथ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
7	छ	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)-पुलमट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक- हल्दानी बरेली राजकीय राजमार्ग- अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक- छिनकी से दरक सीमा तक- लालपुर से आनन्दपुर मोड-	1-चाचर, 2-बहरामोज 3-तुकामौरी, 4-नूरपुर 5-गडरियाबाग, 6-खमिया नं०-01, 7-छिनकी 8-सैजना 9-सीरुनगला, 10-पण्डरी 11-गौरीकलां	100	6000	5000	20000	32000	30000	14000	9000	
8	ज	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)-पुलमट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक- हल्दानी बरेली राजकीय राजमार्ग-गंगोली से पन्तपुरा तक- लालपुर से आनन्दपुर गंगापुर रोड- लालपुर से महाराजपुर तक-	1-धाधा, 2-बहेड़ी 3-गंगोली 4-रजपुरा, 5-पन्तपुरा, 6-भूजगौरी 7-श्रीपुर	66	5000	4800	19000	31500	29500	14000	9000	


आगर डिप्लोमाधिकारी (वि०/ए०)
कलापतिर अगा ९

तहसील किच्छा, के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

प्रमुख मार्ग की (ग्रामीण) दरें-200 मीटर की दूरी तक)

37

क्र 0 सं 0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सम्बन्धित ग्राम	कृषि/अकृषि की प्रस्तावित दरें-सामान्य दर (Base Rate)				गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)		
				कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टेयर	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)	वहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)			अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	झ	पिपलिया मोड़ से दौरा जलाशय मार्ग	1-कठर्रा 2-कोटखर्सा 3-गाकघाट 4-अजीतपुर 5-फिरोजपुर	70	4500	4200	18500	31000	29000	14000	9000
		पुलभट्टा से तहसील की सीमा तक मार्ग									
		रेलवे फाटक से खमिया नं०-2 से लेकर खमिया नं०-4 तक तिक मार्ग-	6-खमिया नं०-2, 7-खमिया नं०-3, 8-खमिया नं०-4, 01-पटेशी								
10	ज	आम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक एवं सिरीली दोपहरिया मार्ग तहसील सीमा तक-	02-बखपुर 03-गंगापुर चमरान 04-कनमन 05-नजीभाबाद 06-लहमीपुर 07-रूद्रपुरसानी	60	4000	3500	18000	30800	28600	14000	9000
		पिपलिया मोड़ से दौरा जलाशय मार्ग-									

अध्यापक विभागाध्यक्ष, कृषि विभाग, (11/10/2019)

 0

तहसील किच्छा, के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें
(नगरीय क्षेत्र सडक से 200 मीटर बाहर)

38

क्र० सं०	श्रेणी	मोहल्ले / राजस्व प्राप्ति का नाम	कृषि / अकृषि की प्रस्तावित दरें—सामान्य दर (Base Rate)								
			कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टर	अकृषि दर (₹० प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया कभरे प्रति वर्गमी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया कभरे प्रति वर्गमी०)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (कभरे प्रति वर्गमी०)	द्वितीय श्रेणी (टीन पेश)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	क	1-किच्छा वार्ड नं०-11, नई सुनहरी वार्ड / गली मोहल्ले का नाम-नई सुनहरी क्षेत्र, होली वाइल्ड स्कूल क्षेत्र, नई बस्ती, मोलाना आजाद क्षेत्र, कृपाल आश्रम क्षेत्र, गुंजन पैलेस क्षेत्र, (किच्छा बरेली मार्ग से अन्दर एवं किच्छा काब्रिस्तान होते हयें इन्द्रानगर रोड तक-दीनदयाल चौक से अम्बडकर चौक तक बरेली मार्ग)- 2-किच्छा वार्ड नं०-12 / गली मोहल्ले का नाम- नरी मस्जिद वार्ड-नरी मस्जिद वाली गली, काब्रिस्तान मोहल्ला, (किच्छा बरेली मार्ग से अन्दर एवं किच्छा काब्रिस्तान होते हयें इन्द्रानगर रोड तक)- 3-किच्छा वार्ड नं०-9, सरस्वती नगर वार्ड / गली मोहल्ले का नाम-आवास विकास पश्चिम क्षेत्र, सेन्टपॉल स्कूल क्षेत्र, सरस्वती कालोनी, बंगाली कालोनी, रघुविहार, गोविन्द विहार, फेडस कालोनी, चक्रवर्ती मन्दिर क्षेत्र, हरश्री नग्न क्षेत्र, पावर हाउस क्षेत्र, गुरुद्वारा आवास विकास क्षेत्र (N.H.-74)-राष्ट्रीय राजमार्ग एवं आवास विकास के पीछे का भाग-दीनदयाल चौक से आदित्य चौक तक- 4-किच्छा वार्ड नं०-15, कालेज वार्ड / गली मोहल्ले का नाम-जनता स्कूल क्षेत्र, कुरैशी मोहल्ला, विकास कालोनी, टावर क्षेत्र, रहीम कालोनी, (गुप्ता मार्केट वाया जनता इण्टर कालेज-लेफ्ट पाहवा रोड)- 5-किच्छा वार्ड नं०-16, टीवर्स कालोनी वार्ड / गली मोहल्ले का नाम-पी० डब्ल्यू डी० क्षेत्र, टीवर कालोनी, (महाराणा प्रताप चौक से पुराना अस्पताल रोड-पुराना अस्पताल रोड जनता इण्टर कालेज वाली गली)- 6-किच्छा वार्ड नं०-14, बोरिंग गली वार्ड / गली मोहल्ले का नाम-बोरिंग गली, सिद्धमार्केट, पुराना अस्पताल क्षेत्र, गुप्ता मार्केट क्षेत्र, पंजाबी मोहल्ला, बड़ी मस्जिद क्षेत्र, धोबी मोहल्ला, (किच्छा सैन शहर वाया सिद्धमार्केट बोरिंग गली किच्छा)-	500	15000	29000	46800	43800	14000	9000		


 आयुक्त, नगरपालिका कार्यालय (पिन ००००००)
 कक्षा परिसर नगर

ख	480	14000	28000	45700	42700	14000	9000
2	<p>1-किच्छा वार्ड नं०-7, तहसील वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-गैस एजेन्सी मोहल्ला, ट्रक यूनिशन गली, सामुदायिक स्वारथ्य केन्द्र, काब्रिस्तान मोहल्ला, सीरगौटिया मोहल्ला, पाण्डे वाली गली, आर०एफ०सी० वाली गली, मनोज हाईवेयर गली, सी०पी०सिंह गली, शिवपुरम कालोनी, मुख्य सडक /बण्डिया नगर रोड-महाराणाप्रताप चौक से आदित्य चौक तक किच्छा शहर मुख्य मोटर मार्ग मेन मार्केट-</p> <p>2-किच्छा वार्ड नं०-8, पन्तकालोनी एवं उत्तरांचल कालोनी वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-पन्तकालोनी गली, पन्तमार्केट, उत्तरांचल कालोनी, न्यू पंजाबी कानोली, कृष्णा विहार, चौहान मार्केट, राईस मिल क्षेत्र, बालाजीपुरम कालोनी, मस्जिद कालोनी, राजू वाली गली, लाखन वाली गली, उत्तरांचल कालोनी रोड-नहर रोड सेन्ट भारद्वाज स्कूल-स्टेट बैंक से होते हुये लेफ्ट पाहवा नहर होते हुये बण्डिया की सीमा तक-</p> <p>3-किच्छा वार्ड नं०-10-आवास विकास वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-बलवन्त कालोनी, पुरानी सुनहरी मस्जिद क्षेत्र, यादव धरमकाटा क्षेत्र, डॉ० बाटला क्षेत्र, चौपड़ा मार्केट क्षेत्र, माता मस्जिद क्षेत्र, राईस मिल क्षेत्र, सेरिया वाली गली, प्यारा सिंह मार्केट क्षेत्र, (बरेली रोड से होते हुये डॉ० बाटला के पीछे आवास विकास) किच्छा-</p> <p>4-किच्छा वार्ड नं०-13, कैनाल कालोनी वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-कैनाल कालोनी, इदरीश मोहल्ला, छोटी मस्जिद माहल्ला, वाल्मिकी बस्ती, बसस्टेन्ड के पीछे बस्ती, (नीनीताल बैंक गली, जी०जी० आई०सी० स्कूल सीमा)-</p>						
3	<p>1-किच्छा वार्ड नं०-6, रेलवेकालोनी वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-पुरानी मण्डी, वेदी मोहल्ला, रेलवे कालोनी, इल्दानी रोड से रेलवे कालोनी वार्ड /पुरानी मण्डी रोड-</p> <p>2-किच्छा वार्ड नं०-17, गुरुद्वारा वार्ड /गली मोहल्ले का नाम-हाथीखाना शिवनगर साई कालोनी नई बस्ती, पुलमट्टा कालोनी, गुरुद्वारा क्षेत्र, बगाली कालोनी, (महाराणा प्रताप चौक से प्रारम्भ पुरानी गल्ला मण्डी रोड तक)-</p>						
ग	380	9000	23000	40200	37800	14000	9000

4	प	<p>1-नया किच्छा वार्ड नं0-1 चुकटी देवरिया वार्ड-(N.H.-74)-आदित्य चौक से तहसील सीमा (तालापुर मजार तक) पानीपत खेटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग- /गली मोहल्ले का नाम-मल्ली देवरिया, चुकटी, देवरिया बनखण्डी कालोनी, गणेश विहार, कला विहार, शिव विहार, सावरिया कालोनी, साईंहेल्स विहार</p> <p>2- नया किच्छा वार्ड नं0-18-सिसौली उत्तरी वार्ड-(राष्ट्रीय राजमार्ग से लेपट पाहवा नहर होते हुये सिसौली रोड तक-लेपट पाहवा रोड)/सदराम कालोनी, चार बीघा कालोनी, बैक ऑफ बडोदा क्षेत्र, मरिजद क्षेत्र</p> <p>3-नया किच्छा वार्ड नं0-19-सिसौली दक्षिणी वार्ड-(रेलवे फाटक से पुरानी बरेली रोड की सीमा पुलभट्टा तक)-/गली मोहल्ले का नाम-मलिक मोहल्ला, अजरीनगर, बिलालनगर, रजानगर,</p> <p>4-नया किच्छा वार्ड नं0-20- इन्दिरा नगर वार्ड-(अम्बेडकर चौक से लेकर पुलभट्टा तक राष्ट्रीय राजमार्ग)-पुलभट्टा से अम्बेडकर चौक तक- /गली मोहल्ले का नाम-नरी मरिजद कालोनी, हंशीमरिजद कालोनी, सीरिया मरिजद कालोनी, सिंह कालोनी, इन्दिरानगर कालोनी, मौलाना आजादकलाम स्कूल क्षेत्र</p>	180	10500	24500	38900	36700	14000	9000
5	इ	<p>1-नया किच्छा वार्ड नं0-3-किशनपुर सिसई वार्ड-आदित्यचौक वाया काली मन्दिर मार्ग किच्छा चीनी मिल (N.H.-74) से बसन्त गार्डन रोड-किच्छा रेलवे स्टेशन मार्ग-काली मन्दिर से लेकर आदित्य चौक हल्दानी वार्डपास तक- /गली मोहल्ले का नाम-बसन्त गार्डन कालोनी, बालाजीपुरम, मण्ड कालोनी, मट्ट कालोनी, चीनीमिल फौदरी व कालोनी, कोकाकोला, नालन्दा स्कूल, सूरजमल डिग्री कालेज, शनिमन्दिर</p> <p>2-किच्छा वार्ड नं0-4, (नया) बण्डिया वार्ड-(किच्छा रेलवे स्टेशन मार्ग) बण्डिया चौराहे से कालीमन्दिर तक-किच्छा हल्दानी मार्ग- /गली मोहल्ले का नाम-लैपट पाहा नगर बडी, रजानगर, गन्ना समिति, शिवमन्दिर क्षेत्र</p> <p>3-किच्छा वार्ड नं0-5, (नया) बण्डिया भट्टा वार्ड-हल्दानी नैनीताल मार्ग से पुरानी नमक फौदरी रोड-महाराणा प्रताप चौक से बण्डिया चौराहे तक- /गली मोहल्ले का नाम-बण्डिया भट्टा कालोनी, नानकनगर, सैनिक कालोनी, नमक फौदरी क्षेत्र आदर्श कालोनी, रघुवीरनगर कालोनी</p>	180	10000	24000	40000	37800	14000	9000
6	च	<p>1-नया किच्छा वार्ड नं0-2 सौनेश वार्ड/गली मोहल्ले का नाम-ग्राम आजादनगर, मजरा मलपुरा, सौनेश मडईया, सुभाषनगर बंगाली कालोनी, गोल्लू कालोनी, लक्ष्मी विहार, बगई फार्म, गुरुकुल पंजाबी कालोनी, रामजी विहार कालोनी, फुटेला कालोनी, दरऊ मार्ग-प्रमुख दरऊ मार्ग-अम्बेडकरचौक से दरऊ मार्ग (आंशिक)</p>	175	10000	24000	38000	35700	14000	9000

तहसील किच्छा, के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें
(अर्द्धनगरीय क्षेत्र सड़क से 200 मीटर बाहर)


क्र० सं०	श्रेणी	मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि / अकृषि की प्रस्तावित दरें-सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि लाख रुपया प्रति हैक्टेयर	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिक्रान	प्रथम श्रेणी (लान्ड रीथ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	क	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)-पुलमट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक-	1-सिरौलीखुर्द 2-सतुईया 3-भंगा 4-पिपलिया 5-शाहदौरा 6-बरा 7-बरी, 8-दोपहरिया, 9-अंजनिया 10-खुरपिया 11-आनन्दपुर 12 महाराजपुर, 13 कनकपुर, 14 इन्दरपुर, 15 प्रतापपुर (नारायणपुर)	150	7000	21000	34300	32200	14000	9000
2	ख	हल्दानी बरेली राजकीय राजमार्ग- अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक-	1-जवाहरनगर, 2-नगला 3-दरऊ	130	6800	20800	33500	31200	14000	9000

1/1

0/0/0

1/1/1

3	ग	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)-पुलमट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक- हल्दानी बरेली राजकीय राजमार्ग-	1-चावर, 2-बहरामोज 3-तुर्कानौरी, 4-नूरपुर 5-गडरियाबाग, 6-खनिया नं0-01,	75	4500	18500	32200	30100	14000	9000
		अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक- छिनकी से दरऊ सीमा तक-	7-छिनकी 8-सैजना 9-वीरुनाला,							
		लालपुर से आनन्दपुर मोड-	10-पण्डरी 11-गौरीकलां							
4	घ	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)-पुलमट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक- हल्दानी बरेली राजकीय राजमार्ग-गंगोली से पन्तपुरा तक- लालपुर से आनन्दपुर गंगपुर रोड- लालपुर से महाराजपुर तक-	1-धावा, 2-बहेड़ी 3-गंगोली 4-रजपुरा, 5-पन्तपुरा, 6 भूडगौरी 7 श्रीपुर	45	4000	18000	32000	30000	14000	9000


 3/10/2019

तहसील किच्छा, के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें
(ग्रामीण क्षेत्र सड़क से 200 मीटर बाहर)

43

क्र० सं०	श्रेणी	मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हेक्टर	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	कृषि / अकृषि को प्रस्तावित दरें-सामान्य दर (Base Rate)			
							दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	नैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर परिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	क	पिपलिया मोड़ से दौरा जलाशय मार्ग पुलमट्टा से तहसील की सीमा तक मार्ग रेलवे फाटक से खमिया नं०-2 से लेकर खमिया नं०-4 तक लिक मार्ग-	1-कदर्रा 2-कोटखर्वा 3-गकघाट 4-अजीतपुर 5-फिरोजपुर 6-खमिया नं०-2 7-खमिया नं०-3 8-खमिया नं०-4,	60	4000	18200	30600	28600	14000	9000
2	ख	अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक एवं सिरौली दोपहरिया मार्ग तहसील सीमा तक- पिपलिया मोड़ से दौरा जलाशय मार्ग-	01-पट्टेरी 02-बखपुर 03-गंगापुर चमरान 04-कनमन 05-नंजीमाबाद 06-तहसीपुर 07-रूदपुरसानी	45	3200	17200	29500	28200	14000	9000

5 नंबर डिप्लोमा ऑफ एग्रीकल्चर (पेशा) / एम.एस.सी.
अनापतिष्टा नम्बर 1

तहसील सितारगंज

प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर तक)

44

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग नगरीय/नगरीय क्षेत्र से बाहर	सामान्य सर्किल दर									
		कृषि दर लाख / है०	अकृषि दर	अकृषि दर	बहुमजिल्ली भवन में स्थित आवागो फरैट	वाणिज्यिक भवन सुपर रिया प्रति वर्गमीटर	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक (लिनडरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	सितारगंज-किच्छा मार्ग										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	पण्डरी चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा... (गार्ड नम्बर 13,8,9,6.) रम्पुरा	450	22000	18000	36000	58700	58100	14000	9000		
	पण्डरी चौराहा से विन्डी चौराहा										
2	पण्डरी चौराहा से विन्डी चौराहा (अग्निवका होटल से विन्डी चौराहा तक) (गार्ड नम्बर 12,8,11) पण्डरी, रम्पुरा	450	22000	18000	36000	58700	58100	14000	9000		
	नकुलिया चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा										
3	नकुलिया चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा (गार्ड नम्बर 2,5,4) सितारगंज/रम्पुरा	450	22000	18000	36000	58700	58100	14000	9000		
	विन्डी चौराहा से खटीमा मार्ग										
4	विन्डी चौराहा से खटीमा मार्ग (नया बार्डपास मार्ग) (गार्ड नम्बर 10,11) रम्पुरा	450	22000	18000	36000	58700	58100	14000	9000		
	विन्डी चौराहा से विन्डी मार्ग										
5	विन्डी चौराहा से शंभरक स्कूल तक (गार्ड नम्बर 11)	450	22000	18000	36000	58700	58100	14000	9000		
	महारण्णा प्रताप चौराहा से खटीमा मार्ग										
6	महारण्णा प्रताप चौराहा से खटीमा मार्ग (नगरीय सीमा तक)(गार्ड नम्बर 3,10)रम्पुरा	450	22000	18000	36000	58700	58100	14000	9000		
	महारण्णा प्रताप चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा										
7	महारण्णा प्रताप चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा (गार्ड नम्बर 9,10) रम्पुरा	450	22000	18000	36000	58700	58100	14000	9000		
	महारण्णा प्रताप चौराहा से नकुलिया चौराहा										
8	महारण्णा प्रताप चौराहा से नकुलिया चौराहा... (गार्ड नम्बर 10,1) सितारगंज	450	22000	18000	36000	58700	58100	14000	9000		
	महारण्णा प्रताप चौराहा से विन्डी चौराहा										
9	महारण्णा प्रताप चौराहा से विन्डी चौराहा (गार्ड नम्बर 10) रम्पुरा	450	22000	18000	36000	58700	58100	14000	9000		
	मुख्य बाजार चौराहा से पोस्ट आफिस मार्ग										
10	मुख्य बाजार चौराहा से पोस्ट आफिस मार्ग नहर तक (गार्ड नम्बर 5, 6) रम्पुरा	450	22000	18000	36000	58700	58100	14000	9000		
	बरेली-पीलीभीत-सितारगंज स्वीकृत बार्डपास मार्ग										
11	नगर पालिका सीमा से नये बार्डपास मोड तक (गौरीखेडा, गोटल)	450	22000	18000	36000	58700	58100	14000	9000		

अपर जिलाधिकारी (वि०/र०)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग नगरीय / नगरीय क्षेत्र से बाहर	कृषि दर लाख / है०	अकृषि दर	अकृषि दर	बहुमंजिली भवन से स्थित आवागो फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर	वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	नैर वाणिज्यिक	
								प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	3								
2	नकुलया चौराहा से सिडकुल मार्ग	4	5	6	7	8	9	10	11
12	नकुलिया चौराहा से सिडकुल मार्ग नहर तक (वार्ड नम्बर 1,2,6) सितारगंज	250	12000	10000	26000	41700	41100	14000	9000
13	नहर से नगरपालिका सीमा तक (सितारगंज आंशिक) (वार्ड नम्बर 1,2,6)	250	12000	10000	26000	41700	41100	14000	9000
14	नकुलया चौराहा से नकुलिया मार्ग नकुलिया चौराहा से दादी मां रकुल नगर पालिका सीमा तक (वार्ड नम्बर 1)	250	12000	10000	26000	41700	41100	14000	9000
15	पण्डरी चौराहा से विन्डी चौराहा (सरकारी गूल से अधिक होटल तक) (वार्ड नम्बर 12,8) रम्पुरा	250	12000	10000	26000	41700	41100	14000	9000
16	शेभराक स्कूल से कोल्ड स्टोरेज तक (बधौरी) सितारगंज-पीलीभीत मार्ग	250	12000	10000	26000	41700	41100	14000	9000
17	नगरपालिका सीमा से दडहा मोड (नये बार्डपास मोड तक) (बधौरी,गोला) सितारगंज-किच्छा मार्ग	140	12000	9000	26000	47700	47100	14000	9000
18	पण्डरी चौराहा से गोला मोड तक (पण्डरी, गोला) पण्डरी चौराहा से विन्डी चौराहा	140	12000	9000	26000	47700	47100	14000	9000
19	पण्डरी चौराहा से विन्डी चौराहा (सरकारी गूल तक) (वार्ड नम्बर 12,13) पण्डरी चौराहा से किच्छा मार्ग	140	12000	9000	26000	47700	47100	14000	9000
20	पण्डरी चौराहा से किच्छा मार्ग (नगरीय सीमा तक) वार्ड नम्बर 13 पण्डरी सितारगंज-पीलीभीत मार्ग	140	12000	9000	26000	47700	47100	14000	9000
21	दडहा नये बार्डपास मोड से लाहौरिया वैलेस तक (दडहा, मलपुरी) पण्डरी चौराहा से पीलीभीत मार्ग	140	12000	9000	26000	47700	47100	14000	9000
22	पण्डरी चौराहा से पीलीभीत मार्ग (नगरीय सीमा तक) (वार्ड नम्बर 12) सितारगंज-पीलीभीत मार्ग	140	12000	9000	26000	47700	47100	14000	9000
23	लाहौरिया वैलेस से बेगुल नहर तक (दडहा, मलपुरी, नकटपुरा) विन्डी चौराहा से खटीमा मार्ग	140	12000	9000	26000	47700	47100	14000	9000
24	विन्डी चौराहा से नये बार्डपास होते हुये पावर हाऊस तक (बधौरा, चौकाघाट)	140	12000	9000	26000	47700	47100	14000	9000

प्रमुख मार्ग नगरीय / नगरीय क्षेत्र से बाहर

प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर तक)

सामान्य सर्किल दर

46

क्र.सं.	विवरण	कृषि दर लाख / हे०	अकृषि दर	अकृषि दर	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा० फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक	
								प्रथम श्रेणी (लिट्रपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	सिवारगंज-पीलीभीत मार्ग								
25	बंगुल नहर से तहसील सिवारगंज की सीमा तक (पिम्बलियानाथ नकटपुरा, सरकड़ा)	90	6500	6000	20500	35650	34750	14000	9000
26	दडहा बाईपास मोड़ से प्रस्तावित बाईपास पर आनन्द मंडिकल स्टोर कोआर्डिनेट 28.908899,79.714238) तक (गौरीखंडा,मलपुरी,बघौरी)	90	6500	6000	20500	35650	34750	14000	9000
D	सिवारगंज-सिडकुल मार्ग								
27	शक्तिफार्म दोराहा से शारदा पेट्रोल पम्प तक (बमनपुरी)	100	8000	7000	22000	27400	27100	14000	9000
28	शारदा पेट्रोल पम्प से बरुवाबाग मोड़ शिव मन्दिर तक (बमनपुरी,बरुवाबाग)	100	8000	7000	22000	27400	27100	14000	9000
29	बरुवाबाग मोड़ से तहसील सिवारगंज की सीमा तक (बरुवाबाग,सिसीना)	100	8000	7000	22000	27400	27100	14000	9000
E	सिवारगंज-किच्छा मार्ग								
30	गोटा मोड़ से शैली स्कूल तक (गोटा,लौका)	100	8000	7000	22000	27400	27100	14000	9000
31	नगरपालिका सीमा से बघौरी मोड़ तक (बघौरी)	70	6500	5500	20500	24850	24250	14000	9000
F	सिवारगंज-खटीमा मार्ग								
32	पावर हाऊस से एस0एस0नगरईसीडस कैम्पूरी तक (बघौरी,चीकाघाट,विडीरा)	70	6500	5500	20500	24850	24250	14000	9000
33	भगवती फिलिंग स्टेशन से नगरपंचायत सीमा तक (कल्याणपुर,पचपेड़ा)	70	6500	5500	20500	24850	24250	14000	9000
34	नवाब मंढरी अली खान द्वार से तहसील की सीमा तक (नबदिया)	70	6500	5500	20500	24850	24250	14000	9000
35	प्रयास हारियटल से शक्तिफार्म दोराहा तक (बमनपुरी)	70	6500	5500	20500	24850	24250	14000	9000
36	शक्तिफार्म दोराहा से हनुमान मन्दिर तक (बमनपुरी,बरुवाबाग)	70	6500	5500	20500	24850	24250	14000	9000
37	शैली स्कूल से भिटीरा मोड़ तक (दडहा,लौका,भिटीरा)	70	6500	5500	20500	24850	24250	14000	9000
38	दादी मां स्कूल से चौमैला मोड़ तक (चौमैहला)	68	6500	5500	20500	24250	23350	14000	9000
39	एस0एस0 तराई सीडस कैम्पूरी से भगवती फिलिंग स्टेशन तक (पचपेड़ा,कल्याणपुर)	68	6500	5500	20500	24250	23350	14000	9000
40	भिटीरा मोड़ से लक्ष्मी स्टेन कशर तक (दडहा, भिटीरा)	68	6500	5500	20500	24250	23350	14000	9000
G	सिवारगंज-खटीमा मार्ग								
39	एस0एस0 तराई सीडस कैम्पूरी से भगवती फिलिंग स्टेशन तक (पचपेड़ा,कल्याणपुर)	68	6500	5500	20500	24250	23350	14000	9000
40	भिटीरा मोड़ से लक्ष्मी स्टेन कशर तक (दडहा, भिटीरा)	68	6500	5500	20500	24250	23350	14000	9000

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग नगरीय / नगरीय क्षेत्र से बाहर	कृषि दर लाख / है० 200 मी० दूरी तक	अकृषि दर 0-50 मी० दूरी तक	अकृषि दर 51-200 मी० दूरी तक	बहुमंजिली भवन से स्थित आवागो फलैंट	वाणिज्यिक भवन सुपर परिया प्रति वर्गमीटर दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक	
								प्रथम श्रेणी (लिनटर्पेश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	सितारगंज-विज्डी मार्ग								
41	रसोईयापुर-शुकहा लिक मार्ग से नये प्रस्तावित बार्डपास चौराहा तक	60	5000	4500	19000	22000	21100	14000	9000
	सितारगंज-किच्छा मार्ग								
42	लक्ष्मी स्टेन कशर से कटंगरी मोड तक (नकहा, कुवंरपुर, सिसैया, कटंगरी)	60	5000	4500	19000	22000	21100	14000	9000
	विज्डी मार्ग								
43	(कोआर्डिनेट 28.908899,79.714238) से विज्डी मार्ग तक	60	5000	4500	19000	22000	21100	14000	9000
44	विज्डी मार्ग (प्रस्तावित नया बार्डपास चौराहा) से वैली रकूल तक	60	5000	4500	19000	22000	21100	14000	9000
45	(कोआर्डिनेट 28.922605,79.728165) से प्रस्तावित नये गोल	60	5000	4500	19000	22000	21100	14000	9000
46	प्रस्तावित बार्डपास चौराहा से कौंआशगो गुरुद्वारा लिक मार्ग मोड तक	60	5000	4500	19000	22000	21100	14000	9000
47	बाघौरी मोड से रसोईयापुर-शुकहा लिंग मार्ग तक (कौंआशगरक, पिण्डारी)	60	5000	4200	19000	20500	19900	14000	9000
	नानकमत्ता-खटीमा बार्डपास मार्ग								
48	नानकमत्ता खटीमा नये बार्डपास से होते हुये तहसील की सीमा तक (पचपेड़ा, नबदिया)	60	5000	4200	19000	20500	19900	14000	9000
	नकुलिया मार्ग								
49	चौमेला मोड से नकुलिया सिसौना मोड तक (चौमेला, नकुलिया)	60	5000	4200	19000	20500	19900	14000	9000
50	नकुलिया सिसौना मोड से सिसौना मुख्य मार्ग तक (नकुलिया, सिसौना)	60	5000	4200	19000	20500	19900	14000	9000
	सितारगंज-किच्छा मार्ग								
51	कटंगरी मोड से तहसील सितारगंज की सीमा तक (सिसैया, कटंगरी, मखवार)	60	5000	4200	19000	20500	19900	14000	9000
	विज्डी मार्ग								
52	गुरुद्वारा लिक मार्ग मोड से तहसील सितारगंज की सीमा तक (कौंआशगरक)	60	5000	4200	19000	20500	19900	14000	9000
	शक्तिधर्म मार्ग								
53	बन्दे की पुलिया से शक्तिधर्म किच्छा सितारगंज तिराहा तक	50	5000	3500	19000	22000	21400	14000	9000
	बरेली-पीलीभीत-सितारगंज स्वीकृत बार्डपास मार्ग								
54	एगो इण्डस्ट्रीज (कोआर्डिनेट 28.922605,79.728165) से चौराहे (ग्राम चौकाघाट) तक	50	5000	3500	19000	22000	21400	14000	9000

तहसील सितारगंज

नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

48

श्रेणी	क्र.सं.	वार्ड नम्बर	सामान्य सर्किल दर						
			कृषिक दर है०/लाख	अकृषि दर रु०/व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवाग फलैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	नगर वाणिज्यिक प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोथ)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोथ)
	1	वार्ड नम्बर 3 (अस्पताल वार्ड)	4	5	6	7	8	9	10
	2	वार्ड नम्बर 3 (अस्पताल वार्ड)							
A	1	महाराणा प्रताप चौराहा-नकुलिया चौराहा मार्ग नकुलिया चौराहा-मुख्य बाजार चौराहा मार्ग	350	15000	29000	48000	46200	14000	9000
	2	वार्ड नम्बर 10 (नगरपालिका वार्ड)							
	3	महाराणा प्रताप चौराहा-नकुलिया चौराहा मार्ग से लगाक्षेत्र महाराणा प्रताप चौराहा-खटीमा मार्ग से लगा क्षेत्र	350	15000	29000	48000	46200	14000	9000
B	3	वार्ड नम्बर 9 (हाथीखाना वार्ड)							
	4	महाराणा प्रताप चौराहा-विज्डी चौराहा मार्ग महाराणा प्रताप चौराहा-मुख्य बाजार चौराहा मार्ग विज्डी चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र	340	15000	29000	45000	46200	14000	9000
	4	वार्ड नम्बर 6 (केशव नगर वार्ड)							
C	4	मुख्य बाजार चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग (सूक्ष्म आर्थिक) सिडकुल मार्ग से लगा क्षेत्र नहर पार का क्षेत्र	310	8500	22500	39350	37850	14000	9000
D	5	वार्ड नम्बर 4- सिडकुल रोड (आर्थिक) (इस्लाम नगर वार्ड)							
	5	वार्ड नम्बर 4- सिडकुल रोड (आर्थिक) (इस्लाम नगर वार्ड)	310	11000	25000	44500	42100	14000	9000
E	6	वार्ड नम्बर 5 (तहसील वार्ड)							
	6	मुख्य बाजार चौराहा-सिडकुल रोड मुख्य बाजार चौराहा-महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग	310	11500	25500	45050	42350	14000	9000
F	7	वार्ड नम्बर 7 (समलीला वार्ड)							
	7	मुख्य बाजार चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग मुख्य बाजार चौराहा-महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग	350	15000	29000	48900	46200	14000	9000

नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

वार्ड नम्बर

सामान्य सर्किल दर

49

श्रेणी	क्र.सं.	वार्ड नम्बर	कृषिक दर है०/लाख	अकृषि दर रु०/व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवाग फरैट	वाणिज्यिक भवन सुपर		गैर वाणिज्यिक	
						रक्षिा प्रति वर्गमीटर दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्रपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
	1	2	4	5	6	7	8	9	10
		3							
G	8	वार्ड नम्बर 8 (अग्रसेन ट्रस्ट वार्ड) मुख्य बाजार चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र अमरिया चौराहा विन्डी मार्ग से लगा क्षेत्र	360	15000	29000	48900	46200	14000	9000
	9	वार्ड नम्बर 13 (नया वार्ड) अमरिया चौराहा-किच्छा मार्ग अमरिया चौराहा-पीलीभीत मार्ग अमरिया चौराहा-मुख्य बाजार चौराहा मार्ग अमरिया चौराहा-सितारगज बाईपास मार्ग	365	15000	29000	48000	44400	14000	9000
H	10	वार्ड नम्बर 11 (पैरपुर) महाराणा प्रताप चौराहा-खटीमा मार्ग से लगा क्षेत्र महाराणा प्रताप चौराहा-विन्डी चौराहा विन्डी चौराहा-नया बाईपास मार्ग	365	15000	29000	48000	44400	14000	9000
	11	वार्ड नम्बर 1 (चिन्तीभञ्जर) नकुलिया चौराहा से सिडकुल मार्ग नकुलिया चौराहा से नकुलिया मार्ग नकुलिया चौराहा-महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग	210	6500	20500	38650	35050	14000	9000
I	12	वार्ड नम्बर 2 (ईदगाह) नकुलिया चौराहा से सिडकुल मार्ग (नकुलिया चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा मार्ग) नकुलिया चौराहा महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग	210	6500	20500	38650	35050	14000	9000
	13	वार्ड नम्बर 12-अमरिया चौराहा से विन्डी चौराहा	210	6500	20500	38650	35050	14000	9000
	14	विन्डी चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र	210	6500	20500	38650	35050	14000	9000
	15	विन्डी चौराहा-विन्डी मार्ग	210	6500	20500	38650	35050	14000	9000

अपर जिल्लाधिकारी (चि०/रा०)

उपमसिंह नगर ।

तहसील सितारगंज

अर्द्धगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

50

श्रेणी	क.सं.	राजस्व ग्राम	सामान्य सर्किल दर							शेर यागिज्यिक	
			कृषिक दर है०/लाख	अकृषि दर रु०/व.मी.	बहुमजिली भवन में स्थित आवागो फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्रपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
A	1	पण्डरी	100	6000	20000	29400	27000	14000	9000		
B	2	बमनपुरी, सिस्तीना, चौमहला	72	6000	20000	26100	24600	14000	9000		
	3	गौरीखेडा, दड़डा	72	6000	20000	26100	24600	14000	9000		
	4	तुर्कतिसौर	60	6000	20000	24300	22500	14000	9000		
C	5	गोटा, लौका	60	6000	20000	24300	22500	14000	9000		
	6	कल्यानपुर (परगना नानकमत्ता)	60	6000	20000	24300	22500	14000	9000		
D	7	बघौरा, चौकाघाट, पचपेडा	75	6000	20000	25800	24600	14000	9000		
	8	उकरीली	75	6000	20000	25800	24600	14000	9000		
E	9	डोहरा	50	4200	18200	19920	17820	14000	9000		
	10	सरकडा	50	4200	18200	19920	17820	14000	9000		
F	11	थारुतिसौर, नकुलिया	60	3800	17800	23680	22180	14000	9000		
	12	कल्यानपुर (परगना बिल्डी)	55	4200	18200	24120	22920	14000	9000		
G	13	बिडीरा	55	4200	18200	24120	22920	14000	9000		
	14	भिटौरा	48	4000	18000	19400	18200	14000	9000		
	15	नकहा	48	4000	18000	19400	18200	14000	9000		
I	16	बकवाबाग, देवनगर, कुसमौट	48	4000	18000	19400	18200	14000	9000		
	17	कुंवरपुर, रिसैया	42	4000	18000	20900	19400	14000	9000		
	18	बघौरी, करघटा	42	4000	18000	20900	19400	14000	9000		
J	19	कटागरी	42	4000	18000	20900	19400	14000	9000		
	20	अराविन्द नगर	40	3000	17000	18300	16800	14000	9000		
	21	डोहरा, रसाईयापुर	40	3000	17000	18300	16800	14000	9000		

Am

अपर वित्ताधिकारी (डि०/ए०)
अराविसिंह नगर !

तरुसील सितारगंज

ग्रामीण क्षेत्र को सर्किल दर (सड़क से 200 मीटर से बाहर)

सामान्य सर्किल दर

श्रेणी	क्र.सं.	शासक्य धाम	कृषिक दर है०/लाख	अकृषिक दर रु०/ब.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवाग फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर		गैर वाणिज्यिक	
						एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरापोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
	1	2	4	5	6	7	8	9	10
A	1	मलपुरी, नकटपुरा	70	3500	17500	20350	18250	14000	9000
B	2	मोहम्मदगंज, नबादिया	52	3300	17300	20130	18030	14000	9000
C	3	सावेपुर, मखयारा	52	3000	17000	19500	18300	14000	9000
D	4	कौवाजशरफ, विन्टी	40	3000	17000	19200	18300	14000	9000
E	5	टेगोरनगर, सुरेन्द्रनगर	40	3200	17200	21820	20320	14000	9000
F	6	निर्मलनगर,	36	3200	17200	19120	17920	14000	9000
G	7	तिलियापुर,मैनाझुण्डी, विश्वाकबर, बसगर डियोडी, खेमपुर, दीननगर, हल्दुवा, झनकट, तिधरी करमटिया, पिपलियानाथ, कौथारतन,	35	3000	17000	19200	18300	14000	9000
H	8	झुकाडा, पिपडासी, इस्लामनगर, पूरनगढ	35	3000	17000	17700	15900	14000	9000
I	9	इटावा, एचता, औरता, किलपुरी, किरानपुर, कुआंछेडा कैथुलिया, खमरिया, खुन्सरा, मिर्धौर, गुरुशाम गोविन्दपुर, टुकाडी, डियोडार, दानचौडा, दूसरी, देवकली,देवीपुरा दौदा, घुमाखेडा, कौंधाखेडा, ध्यानपुर, नवीननगर नलई, पहरसैनी, पिपलहत्ता, प्रहलादयलसिया पिपलिया, पिपलियापिस्तीर, बरकीडांड़ी, बरा, बलखेडा विधुईया, बिहि, बिडांरी, भरसैनी, भीकमपुर, मगरसडा मटिडा, मेराबाराना, रत्साली, राजनगर, रूदपुर, लालरखास, लालरपट्टी, विचई, विचुवा, सरसंजा सालमती, सालमता, साबूनगर, सुनखरा, सुन्दरपुर, सैजनी (परगना मैनाझुण्डी) बिरिया(नानकमता) बिरिया (किलपुरी), हरैया	32	2500	16500	15050	13250	14000	9000
J	10	लामाखेडा, खैराना, सुनखरी, नगला, सुनखरीकला गोविन्दनगर, वैकुन्धपुर, शाजनगर	30	2500	16500	17150	16250	14000	9000

and

अध्यापक
अध्यापक (30/रा०)
अध्यापक

शक्तिगढ (प्रमुख मार्ग)

नगर पंचायत शक्तिगढ (प्रमुख मार्ग) पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

(सड़क से 200 मीटर दूरी तक)

प्रमुख मार्ग नगरीय / नगरीय क्षेत्र से बाहर

सामान्य सर्किल दर

52

श्रेणी	क.सं.	प्रमुख मार्ग नगरीय / नगरीय क्षेत्र से बाहर	कृषि दर लाख / है०	अकृषि दर	अकृषि दर	बहुमंजिली भवन में स्थित आवाग फलैट	वाणिज्यिक भवन सुपर		नैर वाणिज्यिक	
							परिया प्रति वर्गमीटर दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
A	1	सुभाष चौक से होली स्कूल तक	200 मी० दूरी तक	0-50 मी० दूरी तक	51-200 मी० दूरी तक	फलैट	21830	20020	14000	9000
	2	सुभाष चौक से सितारगंज मोड़ तक	38	4300	3200		18300	21830	20020	14000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

नानकमत्ता (प्रमुख मार्ग)

नगर पंचायत नानकमत्ता (प्रमुख मार्ग) पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

(सड़क से 200 मीटर दूरी तक)

सामान्य सर्किल दर

श्रेणी	क.सं.	प्रमुख मार्ग नगरीय / नगरीय क्षेत्र से बाहर	कृषि दर लाख / है०	अकृषि दर	अकृषि दर	बहुमंजिली भवन में स्थित आवाग फलैट	वाणिज्यिक भवन सुपर		नैर वाणिज्यिक	
							परिया प्रति वर्गमीटर दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
A	1	थाना नानकमत्ता से नवाब नवाब भेंदरी अली खान द्वार	200 मी० दूरी तक	0-50 मी० दूरी तक	51-200 मी० दूरी तक	फलैट	29400	26250	14000	9000
	2	थाना नानकमत्ता से सितारगंज मार्ग नगरीय सीमा तक	90	9000	7000		23000	27900	24200	14000
B	1	नानकमत्ता-खटीमा मार्ग	4	5	6	7	8	9	10	11
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
C	1	थाना नानकमत्ता से नवाब नवाब भेंदरी अली खान द्वार	90	9000	7500	23000	29400	26250	14000	9000
	2	थाना नानकमत्ता से सितारगंज मार्ग नगरीय सीमा तक	90	9000	7000	23000	27900	24200	14000	9000
C	1	मुख्य बाजार तिराहा से गुरुद्वारा नानकमत्ता साहिब तक	90	10000	8000	24000	32000	26800	14000	9000
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

AmL

श्रेणी	क्र.सं.	वार्ड नम्बर	कृषिक दर		अकृषि दर		सामान्य सार्किल दर		गैर वाणिज्यिक	
			₹०/लाख	₹०/व.मी.	₹०/लाख	₹०/व.मी.	वहुमंजिली भवन फर्निचर	वाणिज्यिक भवन सुपर	प्रथम श्रेणी (लिन्डरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
A	1	वार्ड नम्बर 1-आजाद वार्ड	3	4	5	6	7	8	9	10
	2	वार्ड नम्बर 2-शारजी वार्ड		120	3200	17200	20020	18520	14000	9000
B	1	वार्ड नम्बर 3-शिव मन्दिर वार्ड	3	85	2500	16500	20750	19250	14000	9000
	2	वार्ड नम्बर 4-दीनदयाल वार्ड		80	2300	16300	20530	19030	14000	9000
C	1	वार्ड नम्बर 5-दुर्गा मन्दिर वार्ड	3	75	2200	16200	20420	19220	14000	9000
	2	वार्ड नम्बर 6-नेताजी सुभाष वार्ड		75	2200	16200	20420	19220	14000	9000
D	1	वार्ड नम्बर 7-रवीन्द्रनाथ वार्ड	3	75	2200	16200	20420	19220	14000	9000
	2	वार्ड नम्बर 7-रवीन्द्रनाथ वार्ड		75	2200	16200	20420	19220	14000	9000

मानकमन्ता (नगरीय क्षेत्र) 200 मी० से बाहर

श्रेणी	क्र.सं.	वार्ड नम्बर	कृषिक दर		अकृषि दर		सामान्य सार्किल दर		गैर वाणिज्यिक	
			₹०/लाख	₹०/व.मी.	वहुमंजिली भवन फर्निचर	वाणिज्यिक भवन सुपर	प्रथम श्रेणी (लिन्डरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
A	1	थाने के पीछे का क्षेत्र वार्ड नम्बर 3	3	4	5	6	7	8	9	10
	2	गढी पट्टी वार्ड नम्बर 2		85	6000	20000	20100	18600	14000	9000
B	1	गढी पट्टी वार्ड नम्बर 2	3	84	6000	20000	20100	18600	14000	9000
	2	गढी पट्टी वार्ड नम्बर 4		84	6000	20000	20100	18600	14000	9000
C	1	जगदम्बा मन्दिर क्षेत्र वार्ड नम्बर 6	3	84	6000	20000	20100	18600	14000	9000
	2	लपेटा वार्ड नम्बर 7		84	6000	20000	20100	18600	14000	9000
D	1	मिलकनजीर वार्ड नम्बर 1	3	84	6000	20000	20100	18600	14000	9000
	2	मिलकनभाकी वार्ड नम्बर 5		84	5000	19000	19000	17500	14000	9000

तहसील खटीमा प्रमुख मार्ग

प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (सड़क से 200 मीटर दूरी तक)

54

श्रेणी क.सं.	प्रमुख मार्ग नगरीय/नगरीय क्षेत्र से बाहर	सामान्य सर्किल दर								
		कृषि दर लाख / है० 200 मी० दूरी तक	अकृषि दर 0-50 मी० दूरी तक	अकृषि दर 51-200 मी० दूरी तक	बहुमंजिली भवन में स्थित आवागो फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक प्रथम श्रेणी (लिटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	खटीमा-टनकपुर मार्ग									
A	(वार्ड नम्बर 6.9.8, 14 आंशिक, 16 आंशिक)									
1	मुख्य बाजार चौराहा से प्रयास हास्पिटल तक (अमाऊ)	400	25000	22000	39000	63500	58700	14000	9000	
2	प्रयास हास्पिटल से नगरपालिका सीमा तक (अमाऊ) (वार्ड नम्बर 6.9.8, 14 आंशिक, 16 आंशिक)	400	25000	22000	39000	63500	58700	14000	9000	
	खटीमा-सितारगंज मार्ग									
3	(वार्ड नम्बर 19.20.15, 16 आंशिक)	400	25000	22000	39000	63500	58700	14000	9000	
	मुख्य चौराहा से कोतवाली चौराहा होते हुये भारत पेट्रोल पम्प तक (उरुखुर्द, महोलिया)									
4	भारत पेट्रोल पम्प से भूड नहर तक (महोलिया)	400	25000	22000	39000	63500	58700	14000	9000	
	खटीमा-पीलीभीत मार्ग									
B	(वार्ड नम्बर 17.18.13 14 आंशिक)									
5	मुख्य चौराहा से जमुना अस्पताल तक (उमरखुर्द)	350	20000	18000	34000	58000	54300	14000	9000	
a	जमुना अस्पताल से नगरपालिका सीमा तक (नीगावांज, मुण्डेली)	350	20000	18000	34000	58000	54300	14000	9000	
	खटीमा-श्रीपुरविचवा मार्ग									
6	(महोलिया)	350	20000	18000	34000	58000	54300	14000	9000	
	खटीमा-श्रीपुरविचवा मार्ग									
C	(उमरखुर्द)	350	16000	13000	30000	52100	44300	14000	9000	
7	शिव मन्दिर से नगरपालिका सीमा तक (उमरखुर्द)									
	खटीमा-मेलाघाट मार्ग									
D	(उमरखुर्द, शनकरईया)	350	16000	10000	30000	52100	41000	14000	9000	
9	रेलवे कासिंग से नगरपालिका सीमा तक (उमरखुर्द, शनकरईया)									
	खटीमा-टनकपुर नया बार्डपास मार्ग									
E	(कोआडिनेट 28.930781, 79.935635) से कोआडिनेट (28.954961, 79.971381) तक (सुजिया, उमरखुर्द, उमरकला, विगारावाग)	300	12000	6000	26000	29700	21600	14000	9000	
10	खटीमा-सितारगंज-टनकपुर (सिवाहा) से श्रीपुरविचवा मार्ग (कोआडिनेट 28.930781, 79.935635) से कोआडिनेट (28.954961, 79.971381) तक (सुजिया, उमरखुर्द, उमरकला, विगारावाग)									
11	श्रीपुरविचवा मार्ग कोआडिनेट (28.954961, 79.971381) से कोआडिनेट (28.954642, 80.004272) तक (गोसीकुआ, पचाँरिया, कुटरी)	300	12000	6000	26000	29700	21600	14000	9000	

भारत सरकार

श्रेणी क.सं.	प्रमुख मार्ग नगरीय / नगरीय क्षेत्र से बाहर	सामान्य सर्किल दर										
		कृषि दर लाख / है० 200 मी० दूरी तक	अकृषि दर 0-50 मी० दूरी तक	अकृषि दर 51-200 मी० दूरी तक	बहुमंजिली भवन से स्थित आवागो फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोरा)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोरा)			
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
2	खटीमा-नेलाघाट मार्ग											
12	नगरपालिका सीमा से तहसील खटीमा की सीमा तक (बागलिया, खालीमहुवट, खिलीशिया)	120	11000	10000	25000	36100	33500	14000	9000			
F	खटीमा-शीलीभीत मार्ग											
	14 नगरपालिका सीमा से इन्टर फेक्ट्री तक (नीगवाटगु, मुण्डेती, बालकेट)	120	11000	10000	25000	36100	33500	14000	9000			
15 आर०टी०ओ० चेकपोस्ट से तहसील खटीमा की सीमा तक (जमीर, बरीउजानिया, मझोला, खेतलसंजयाम, हल्दी, शैसिहा, पंचपेड़, भगचुरी)	120	11000	10000	25000	36100	33500	14000	9000				
G	खटीमा-सितारगंज मार्ग											
	16 नगरपालिका सीमा से हल्दी माटर शोकम तक (कुमराह, बागुसी)	200	20000	15000	34000	49000	42000	14000	9000			
H	खटीमा-टनकपुर मार्ग											
	13 नगरपालिका सीमा से हिमालयन एकेडमी तक (मुंडाई, नदन्गा, कुटरी, बिल्खरी)	200	20000	15000	34000	49000	42000	14000	9000			
I	खटीमा-शीलीभीत मार्ग											
	17 इन्टर मोटर शोकम से शनकट इण्टर कालेज तक (बागुसी, शनकट)	150	9000	8000	23000	33900	31300	14000	9000			
J	खटीमा-सितारगंज मार्ग											
	18 इन्टर फेक्ट्री से आर०टी०ओ० चेकपोस्ट तक	150	9000	8000	23000	33900	31300	14000	9000			
K	खटीमा-टनकपुर मार्ग											
	19 शनकट इण्टर कालेज से महाराजा दावा (शनकट बाजार तक) (शनकट, सखसखिया)	150	9000	8000	23000	33900	31300	14000	9000			
L	खटीमा-टनकपुर मार्ग											
	20 नदन्गा नहर से तहसील खटीमा की सीमा तक (नदन्गा, कुटरी, बिल्खरी)	150	9000	8000	23000	33900	31300	14000	9000			
M	खटीमा-सितारगंज मार्ग											
	22 हिमालयन एकेडमी से नदन्गा नहर तक (मुंडाई, नदन्गा)	150	9000	8000	23000	33900	31300	14000	9000			
N	खटीमा-नेलाघाट मार्ग											
	21 महाराजा दावा शनकट बाजार से तहसील खटीमा की सीमा तक (शनकट, सखसखिया, जंगलजोपीठेर, पुलैया)	70	8000	6000	22000	32800	29100	14000	9000			
O	खटीमा-नेलाघाट मार्ग											
	23 मुख्य चौराहा से रेलवे कासिंग तक (उमकचुर्दा)	400	22000	19000	36000	58700	50900	14000	9000			

तहसील खटीमा

नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

श्रेणी	क्र.सं.	वार्ड नम्बर / मोहल्ला	सामान्य सर्किल दर							मैर वाणिज्यिक
			कृषिक दर है० / लाख	अकृषि दर रू० / व.मी.	गडुमजिली भवन में स्थित आवागो फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	वार्ड नम्बर 13-हनुमान मन्दिर वार्ड (खटीमा-पीलीभीत मार्ग)	270	11000	25000	57100	55600	14000	9000	
A	2	वार्ड नम्बर 14-सनातन धर्मशाला वार्ड (पीलीभीत मार्ग आंशिक) (भेलाघाट मार्ग आंशिक), (टनकपुर मार्ग आंशिक)	270	11000	25000	57100	55600	14000	9000	
	3	वार्ड नम्बर 15-धारु रा०इ० कालेज वार्ड (खटीमा-सितारगंज मार्ग)	270	11000	25000	57100	55600	14000	9000	
	4	वार्ड नम्बर 16-अम्बेडकर नगर वार्ड (सितारगंज मार्ग आंशिक) (टनकपुर मार्ग आंशिक),	270	11000	25000	57100	55600	14000	9000	
	5	वार्ड नम्बर 18-विकास खण्ड खटीमा वार्ड (सितारगंज मार्ग आंशिक) (टनकपुर मार्ग आंशिक),	90	11000	25000	57100	55600	14000	9000	
B	6	वार्ड नम्बर 19-आदर्श कालौनी वार्ड (सितारगंज मार्ग)	90	11000	25000	57100	55600	14000	9000	
	7	वार्ड नम्बर 20-न्यू तहसील वार्ड (सितारगंज मार्ग)	90	11000	25000	57100	55600	14000	9000	
C	8	वार्ड नम्बर 6-रहीम नगर वार्ड (टनकपुर मार्ग)	260	10000	24000	42800	41000	14000	9000	
	9	वार्ड नम्बर 7-पूर्णगिरि कालौनी वार्ड (टनकपुर मार्ग)	96	10000	24000	42800	41000	14000	9000	
D	10	वार्ड नम्बर 8-पंचशील कालौनी वार्ड (टनकपुर मार्ग)	96	10000	24000	42800	41000	14000	9000	
	11	वार्ड नम्बर 9-अमाऊ मयूर विहार वार्ड (टनकपुर मार्ग)	96	10000	24000	42800	41000	14000	9000	
	12	वार्ड नम्बर 1-कंजान्नाग पटिया वार्ड	75	7500	21500	39750	38250	14000	9000	
	13	वार्ड नम्बर 2-ईदनाह वार्ड	75	7500	21500	39750	38250	14000	9000	
E	14	वार्ड नम्बर 3-रजा मस्जिद वार्ड	75	7500	21500	39750	38250	14000	9000	
	15	वार्ड नम्बर 4-इस्लाम नगर वार्ड	75	7500	21500	39750	38250	14000	9000	
	16	वार्ड नम्बर 5-कुरैशी मस्जिद वार्ड	75	7500	21500	39750	38250	14000	9000	
	17	वार्ड नम्बर 11-आवास विकास कालौनी वार्ड (भेलाघाट मार्ग)	65	6500	20500	38950	37150	14000	9000	
G	18	वार्ड नम्बर 17-शिव कालौनी वार्ड (पीलीभीत मार्ग)	85	10000	24000	42800	41000	14000	9000	
H	19	वार्ड नम्बर 12-खेतलसण्डा वार्ड	75	7500	21500	40050	38250	14000	9000	
I	20	वार्ड नम्बर 10-झनकईया वार्ड (भेलाघाट मार्ग)	60	7500	21500	40050	38250	14000	9000	

भारत जिलाधिकारी (क्रो/रा०)

उपमहानगर ।

तहसील खटीमा

अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

57

क्र.सं.	क्र.सं.	राजस्व ग्राम का नाम	सामान्य सर्किल दर							
			कृषिक दर है०/लाख	अकृषि दर रु०/व.मी.	बहुमजिली भवन में स्थित आवा फलैट	वाणिज्यिक भवन सुपर		नैर वाणिज्यिक		
						एरिया प्रति वर्गमीटर	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोथ)	द्वितीय श्रेणी (टिनपोथ)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A	1	महोदिया (आंशिक)	120	8000	22000	25300	19300	14000	9000	
B	2	नीयावातगु (आंशिक) गुण्डेरी (आंशिक)	65	6500	20500	23650	17650	14000	9000	
	3	बिलहरी (वकरपुर)	65	6500	20500	23650	17650	14000	9000	
C	4	सुजिया	50	5500	19500	22550	16550	14000	9000	
	5	कुमराह,पहेनिया	50	5500	19500	22550	16550	14000	9000	
	6	बिगराबाग	50	5500	19500	22550	16550	14000	9000	
D	7	भुडाई	50	5000	19000	22000	16000	14000	9000	
	8	जगतजोगीटेर	50	5000	19000	22000	16000	14000	9000	
E	9	कुटरी, नदना	45	4500	18500	21450	15450	14000	9000	
	10	झनकट	45	4500	18500	21450	15450	14000	9000	
F	11	उमरुकला	44	5500	19500	22550	16550	14000	9000	
	12	बानुसी	44	5500	19500	22550	16550	14000	9000	
G	13	बारुबेटा	40	4500	18500	21450	15450	14000	9000	
H	14	गोसीकुआं, पचौरिया	40	3500	17500	20350	14350	14000	9000	
	15	मञ्जोला (परगना बिलहरी)	40	3500	17500	20350	14350	14000	9000	
I	16	वरीजनिआ	30	3200	17200	20020	14020	14000	9000	
	17	फुलैया, सजरासडिया	30	3200	17200	20020	14020	14000	9000	
J	18	मञ्जोला (परगना टनकपुर)	30	2500	16500	19250	13250	14000	9000	

ATM

भूपर जिलाधिकारी (चि०/र०)
ऊभासिंह नगर ।

ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (सड़क से 200 मीटर से बाहर)

58

श्रेणी	क्र.सं.	राजस्व ग्राम	सामान्य सर्किल दर						
			कृषिक दर है०/लाख	अकृषि दर रु०/व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवाग फलैंट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	शहर वाणिज्यिक प्रथम श्रेणी (लिन्डरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	कुटरा, अलादिदी, छिन्की, श्रीपुरविचवा	35	4000	18000	17000	15500	14000	9000
B	2	जरासुप्रलापपुर, बण्डिया	40	3500	17500	20350	19750	14000	9000
C	3	भगवुशी	35	3200	17200	17320	15520	14000	9000
D	4	खातीमहुवट, खिलडिया, सिसईया, बगुलिया	28	3000	17000	16800	16200	14000	9000
E	5	बनगावां	27	2800	16800	16580	15980	14000	9000
F	6	रघुलिया	25	2600	16600	17860	16660	14000	9000
G	7	जमौर, पचपेडा, हल्दी	30	3500	17500	20350	18850	14000	9000
H	8	सरपुडा, भैंसिवा, जादीपुर, सुनपहर, मुडियादेशी, मोहम्मदपुर, उलानी, दाह, नौसर, ढाकी, बिचपुरी, गौररपाटिया, भुडियाथारू, चांदा, नगलातारई, देवकला खेतलसन्डामुस्ताजर, बिरिया (मजोला), कुआखेडा वनकटिया, भूडाकिशानी, नौगावानाथ, चांदपुर, सैजना दिया, गंगी, गौझरिया, गुरुबुडा, जोमीठेरनाला, सर्वौरा, दिगोरी, रतनपुर, बानुसा, खेडाझरिया, बिसौटा भडाभुडिया, उलधन, पुरनापुर, गंगापुर, मजगमी, समथना, चन्देली, दमगाडा	30	3000	17000	16200	15300	14000	9000
I	9	ऊंचीमहुवट	30	3000	17000	16800	15900	14000	9000

आगर जिलाधिकारी (वि०/र०)
ऊपरीसिंह नगर 1

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दरें (सड़क से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत (नगरीय क्षेत्र)

59

11

शु. सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	गाँव/के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रु. लाख प्रति हे०)		अकृषिक भूमि (रु० प्रति वर्गमीटर)			वहुमूल्यीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (घुंघर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (क्रिया/प्रति वर्गमीटर)		शेर वाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी० की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक	वृक्षान /रेस्टोरेन्ट/का वर्तव	अन्य वाणिज्यिक प्रतिवर्ग		प्रथम श्रेणी (लेन्टर घोरा)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर घोरा)		
1	2			5	6	7	8	9	10	11	12		
1	A	रामपुर नैनीताल प्राचीन राजमार्ग	1- रामभवन वार्ड नं० 3 2- राजीवगार वार्ड नं 13 3- भजरा प्रभु वार्ड नं 1 4-धुमाधनगर वार्ड नं 8 5- मुण्डिका निस्तीर वार्ड नं० 5 6- ईदगाह वार्ड नं० 2 7- गलीनगर वार्ड नं 4 8- मीनाइस्लानगर वार्ड नं 12 9- वीनी मिल वार्ड नं 10 10- केशवनगर वार्ड नं 6	500	15000	14000	29000	35000	33000	14000	9000		
		राजपुरा मार्ग	11- भजरा प्रभु वार्ड नं 1 12- धराली काली वार्ड नं 11 13- मीनाइस्लानगर वार्ड नं 12 14- धुमाधनगर वार्ड नं 8 15- राजनगर वार्ड नं 7 16- भजरा बल्ला वार्ड नं 9										
		बाजपुर बेरिया दीलत मार्ग	17- रामभवन वार्ड नं० 3 18- राजीवगार वार्ड नं 13										
		मलरिया रोड	19 - ईदगाह वार्ड नं० 2										

Am

अपर जिल्लाधिकारी (शु०/रा०)

उत्तरासिंह नगर ।

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दरें (सड़क से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत) (नगरीय क्षेत्र)

60

12

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मीटरों के नाम/वाड	कृषि मूल्य (रु० लाख प्रति हे०)		अकृषिक मूल्य (रु० प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजरीय आवासीय मकान में बिजुत आवासीय फर्निचर (सुरर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक मकान की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		शहर वाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी० की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक	सड़क से 200 मीटर से 50 मीटर की दूरी तक		डुकान / रेस्टोरेंट/काय किराया	अन्य वाणिज्यिक प्रतिवर्गमीटर	प्रथम श्रेणी (सेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (सेन्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	A	बाजपुर मुण्डिया विस्तीर मार्ग	2- इंदगाह वाड नं० 2 3- मुण्डिया विस्तीर	500	15000	14000	29000	35000	33000	14000	9000	
2	B	रामपुर नैनीताल प्रान्तीय राजमार्ग	1- चकरपुर 2- खमरिया 3- मीनाइस्ताननगर	300	14000	13000	28000	34000	31000	14000	9000	

AmL

अपर जिलाधिकारी (डि०/एम०)
उपपरिह नगर !

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दरें (सड़क से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत) (नगरीय क्षेत्र)

61

13

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौलिक के नाम / वाड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति हे०)		अकृषिक भूमि (रू० प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी० की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		इकाई / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रविष्ठान	प्रथम श्रेणी (सेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (सेन्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3	C	काशीपुर सड़क राष्ट्रीय राजमार्ग (एन. एच 74) (अन्तर्गत नगर पंचायत मुल्तानपुर पदवी) काशीपुर सड़क राष्ट्रीय राजमार्ग (एन. एच 74) (अन्तर्गत नगर पंचायत केलाडिक)	1- शिवनगर वाड नं० 01 2- गण्डिनगर वाड नं 2 3- टांडा बजारा वाड नं 3 4- नेवानगर वाड नं 4 5- श्यामनगर वाड नं 5 6- आर्धनगर वाड नं 6 7- आदर्शनगर वाड नं 7 1- पुलिस थाना वाड नं 1 2- गण्डिनगर वाड नं 2 3- मुजफ्फरनगर वाड 3 4- जामा मस्जिद वाड नं 4 5- कादरी मस्जिद वाड नं 5 6- फिदाबाग वाड नं 6 7- आज्ञादनगर वाड नं 7 8- रत्ना मईशा वाड नं 8 9- शाहजीनगर वाड नं 9	250	13000	12000	27000	33000	32000	14000	9000	

ATM

अथर जिलाधिकारी (डि०/एम०)

उत्तराखण्ड नगर ।

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दरें (सड़क से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत) (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

62

14

क्र.सं	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहल्ले के नाम/वाड	कृषि भूमि (रु. लाख प्रति है०)		अव्यक्त भूमि (रु० प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय स्टावकीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (भूखण्ड परियोजना प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	ग्राम श्रेणी (सेन्टर घोरा)	द्वितीय श्रेणी (सेन्टर घोरा)
				सड़क से 200 मी० की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक	वर्गमीटर					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4	D	1-राजपुर नैनीताल प्रांतीय राजमार्ग 2- बौरिया दोलत बिक मार्ग 3- काशीपुर कदपुर राष्ट्रीय राजमार्ग एन.एच. 74	1- धकरपुर 2- खमरिया 3- विस्तीर मुंडिया (मुंडिया विस्तीर) 4- मुंडिया कना 5- तांली 6- महेशपुर 7- हरतालपुर 8- धकरपुर 9- लखनपुर 10- खमरिया 11- तांली 12- महेशपुरा 13- कनौरी 14- कनौरा 15- जगन्नाथपुर 16- विपदिवा 17- सुल्तानपुर 18- कलखंडा	200 200	12000 12000	11000 11000	26000 26000	32000 32000	31000 31000	14000 14000	9000 9000	

AmL

मुख्य जिलाधिकारी (डि०/टा०)
अध्यापक नगर !

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दरें (सड़क से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत) (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

63

15

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौल्य के नाम / बाई	कुल मूल्य (रु० लाख प्रति है०)			सड़क से 200 मी० की दूरी तक	अर्द्धनगरीय क्षेत्र (50 प्रति वर्गमीटर से 200 मीटर की दूरी तक)	नगरीय क्षेत्र (सुर परिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		प्रथम श्रेणी (लेटर पोश)	द्वितीय श्रेणी (लेटर पोश)
				सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक				दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
5	E	1- काशीपुर रुद्रपुर राष्ट्रीय राजमार्ग एच. एच. 74 2- रामराज मार्ग	1- मईशारतना 2- विद्युती 3- टाडा आज़म	150	11000	10000	25000	30000	28000	14000	9000		
6	F	1- रामपुर नैनीताल राजमार्ग	1- विक्रमपुर 2- नन्दपुरनकाटवा 3- केशवावाला 4- किशनपुर 5- रामीनागल 6- रतनपुरी 7- रतनपुरा 8- फरीदपुर	100	10000	8000	24000	28000	26000	14000	9000		

Am

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दरें (सड़क से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत) (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

64

16

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौकिले के नाम / वाड	कृषि भूमि (रु. लाख प्रति हे०)			अर्द्धनगरीय (रु० प्रति वर्गमीटर)	व्यवसायिक भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (घुंघर परिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किग्रा/ प्रति वर्गमीटर)			शेर वाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी० तक की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक			इकाय / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (सेन्टर पोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
7	G	1- रामपाल रोड लिंक मार्ग 2- बन्नाखेडा लिंक मार्ग 3- मलेशिया रोड लिंक मार्ग 4- मडैया हट्टू लिंक मार्ग 5- बोरिया दीलात लिंक मार्ग	1- बाजपुर खास 2- इकायश 3- शेट 4- बन्नाखेडा 5- मुफिदुल्लाही 6- मुफिदुल्लाही 7- गुमनाही 8- खानसारा 9- हरसाम 10- मडैया हट्टू 11- बोरिया दीलात	80 80 80 80 80	9000 9000 9000 9000 9000	8000 8000 8000 8000 8000	23000 23000 23000 23000 23000	26000 26000 26000 26000 26000	24000 24000 24000 24000 24000	14000 14000 14000 14000 14000	9000 9000 9000 9000 9000		



अध्यापक विकास अधिकारी (वि०/ए०/ए०)

उत्तराखण्ड सरकार

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दूरे (सड़क से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत) (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

65

17

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहत्त्वे के नाम/वाड	अकृषिक भूमि (स० प्रति वर्गमीटर)			वहुमूलकीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		प्रथम श्रेणी (नेन्टर घोरा)	द्वितीय श्रेणी (नेन्टर घोरा)
				कृषि भूमि (रु लाख प्रति हे०)	सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		इकाई / रेस्टोरेन्ट/का योनि	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	H	1- जगन्नाथपुर छोड़ निक मार्ग 2- नई सड़क निक मार्ग 3- मौना- बिराठा निक मार्ग	1- सरकडा 2- तुम्बपुरा 3- केवा गांव 4- भीकामपुरी 5- खानारी 6- महेली जंगल 7- महेली बोन 8- बिराठा 9- पराडपुर 10- मौरिया	50 50 50	6000 6000 6000	5000 5000 5000	20000 20000 20000	24000 24000 24000	20000 20000 20000	14000 14000 14000	9000 9000 9000

अपर जिलाधिकारी (डि०/एम०)
उपपरसिंह नगर ।

Am

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दरें (सड़क से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत) (ग्रामीण क्षेत्र)

66

18

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहत्त्वे के नाम/घाड़	कृषि भूमि (रु लाख प्रति है०)		अग्रकृषि भूमि (रु० प्रति वर्गमीटर)		व्यवसायिक भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी० की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोरा)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर पोरा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
9	1	1- राष्ट्रीय राजमार्ग 2- प्रांतीय राजमार्ग 3-लोक मार्ग	1- नरपुर 2- गजलैठा 3- गुल्जारापुर 4- गौबरा 5- गगापुर 6- धारापुर 7- पटौली 8- जगापुर 9- जोशीपुर 10- लक्ष्मीपुर 11- ईतखेडी 12- विजयनगरविधा 13- रामपुर काली 14- रामजीवनपुर 15- रामनगर 16- लक्ष्मपुर 17- शीकाजगला 18- धरकडी 19- सिहली	30	5000	4500	19000	22000	20000	14000	9000	

अध्यापक विद्यापीठकारी (डि०/११०)
उभयसिंह नगर ।

AM

तहसील बाजापुर के नगरीय क्षेत्र की दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

67

19

क्र० सं०	श्रेणी	मौल्य के नाम / वार्ड	कृषि भूमि (रू. लाख प्रति है०)		अकृषिक भूमि (रू० प्रति वर्गमीटर)		सड़क से 200 मी० से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		
			सड़क से 200 मी० से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर													सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
1	A	1- मजरा प्रभु वार्ड नं 1 2- इरगाह वार्ड नं 2 3- रामगवन वार्ड नं 3 4- गणेशगवन वार्ड नं 4 5- मुहियुवा विस्तार वार्ड नं 5 6- केशवगवन वार्ड नं 6 7- सजयगवन वार्ड नं 7 8- सुभाषगवन वार्ड नं 8 9- मजरा बस्वा वार्ड नं 9 10- चीनी मिल वार्ड नं 10 11- पहाडी कलानी वार्ड नं 11 12- मीनाहस्तानगवन वार्ड नं 12 13- राजीवगवन वार्ड नं 13 14- मीनाहस्तानगवन 15- चकरपुर 16- खमरिया 17- विस्तार मुहियुवा 18- मुहियुवा कला	475	12000	26000	32000	30000	14000	9000											

AmL

प्रभार जिलाधिकारी (वि०/रा०)
उमरगढ़ नगर ।

तहसील बाजपुर के नगरीय क्षेत्र की दूरे (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

68

20

क्र० सं०	श्रेणी	गाँव/वार्ड	कृषि भूमि (रु लाख प्रति हे०)	अकृषिक भूमि (रु० प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सेपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी० से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	प्लॉट (सेपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	B	1- शिवनगर वार्ड नं०1 2- गणेशनगर वार्ड नं० 2 3- टाडडा बजारा वार्ड नं० 3 4- नेलावनगर वार्ड नं० 4 5- श्यामनगर वार्ड नं० 5 6- आदर्शनगर वार्ड नं० 6 7- आदर्शनगर वार्ड नं० 7 1- पुलिस थाना वार्ड नं० 1 2- गणेशनगर वार्ड नं० 2 3- मुजफ्फरनगर वार्ड नं० 3 4- जामा मस्जिद वार्ड नं० 4 5- कादशी मस्जिद वार्ड नं० 5 6- किलानगर वार्ड नं० 6 7- आजादनगर वार्ड नं० 7 8- रत्ना मडिया वार्ड नं० 8 9- शाहमैनगर वार्ड नं० 9	200	10000	22000	30000	28000	14000	9000

Am

उपर जिलाधिकारी (शिव/कम) कायमसिंह नगर

लहरील बाजपुर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

69

21

श्री0 सं०	श्रेणी	मीटरल के नाम / वार्ड	कृषि भूमि (रु लख प्रति हे०)		अकृषिक भूमि (रु० प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर परिसर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/ प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर
			सड़क से 200 मी० से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	दुकान / रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (लेटर पोसा) द्वितीय श्रेणी (लेटर पोसा)		
1	2	3	5	8	6	7	8	9	10	
1	A	1- चकरपुर 2- खमरिया 3- मुंडिया विस्तीर 4- मुंडिया कला 5- ताती 6- महेशपुरा 7- हरलालपुर 8- कनीर 9- कनीरी 10- जगन्नाथपुर 11- रिपनिया 12- सुल्तानपुर 13- केलाखंडा	180	9000	23000	26000	24000	14000	9000	
2	B	1- मंडीयालना 2- विचपुरी 3- टांडाखानम 4- लखनपुर 5- विकमपुर 6- नन्दपुरनकाटोवा 7- केशवाला 8- बिधानपुर 9- रानीनागत 10- रतनपुरी 11- रतनपुरा 12- कशीरपुर	150	8000	22000	24000	23000	14000	9000	


Handwritten signature

तहसील बाजपुर के अर्द्धनाशीय क्षेत्र की दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

70

22

श्री 0	श्रेणी	मीटरले के नाम / वाड	कृषि भूमि (रु) लाख प्रति हे०)		अर्द्धनाशीय भूमि (रु०) प्रति वर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	शैर वाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी० से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	C	1- नमूना 2- हजीरा 3- बरहैनी 4- इलासनागज 5- दिरौहरी 6- हरीपुरा 7- खुकरटा	75	7000	21000	23000	22000	14000	9000


 अथर निरनाशिकारी (श्री 0/श्री 0)
 अथरसिंह नगर

तहसील बालपुर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

71

23

शु. सं०	श्रेणी	मीटल्ले के नाम/वाह	कृषि भूमि (कु लागू प्रति हे०)		अर्द्धनगरीय क्षेत्र (कु० प्रति वर्गमीटर)	वहुमूल्यीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (घुमर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/ प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर
			सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर			दुकान / रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	D	1- बालपुर खास 2- इकबरा 3- रैला 4- बन्नाखंडा 5- मुंदिखंडा 6- मुंदिखंडामन्ही 7- गुमसानी 8- धनसागर 9- हरसान 10- मडैया हट्टू 11- बोरिया दालत 12- बन्नाखंडा	50	6000	20000	22000	21000	14000	9000
5	E	1- सरकडा 2- तुम्बुरा 3- ऊवा गाव 4- भीकामपुरी 5- खन्नारी 6- मडौली जगत 7- मडौली वैन 8- रिमल 9- धरकपुर 10- मडौया	40	5000	19000	21000	20000	14000	9000

अपर वित्ताधिकारी (शु.0/रा.0)
अनुमोदित नाम !

AM

तहसील बाजपुर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

72

24

क्र० सं०	श्रेणी	मौहदले के नाम/वाड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति हे०)		अवधिक भूमि (रू० प्रति वर्गमीटर)	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	वास्तविक आवश्यक भवन से स्थित आवासीय प्लॉट (घुंघर परिभा प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		शहर वाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर
			सड़क से 200 मी० से अधिक दूर	सड़क से 200 मी० से अधिक दूर				दुकान / रेस्तराँ/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6	F	1- भद्रवाहनगला 2- बदीपुर 3- शिवपुरी 4- बासखंडी 5- बासखंडा 6- थायकनगला 7- टांडारनिमान 8- खम्बारी 9- मजानगला 10- फतेहपुर 11- कल्याणपुर 12- मण्डिया कायम 13- कैलाबन्दवारी 14- इटवा 15- रामपुर साकर 16- बन्दवारी 17- बैनीरामपुर 18- मुकन्दपुर 19- गणेशपुर 20- धारनगला 21- नरखंडा 22- मुलडिया 23- मुलडिया गोबरा 23- खुशातपुर 24- टांडा अभीभद 25- नारायणपुर	35	5000	19000	20000	19000	14000	9000	

अध्यापक (वि०/र०)
अध्यापक (वि०/र०)

Handwritten signature

तहसील बाजपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

73

25

क्र० सं०	श्रेणी	मोहल्ले के नाम/वाड़	कृषि मूल्य (रु लाख प्रति हे०)		वाणिज्यिक आवासीय मकान में स्थित आवासीय प्लॉट (गुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक मकान की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी० से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान / रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1- उदियानी बमाल 2- उदियानी दूरी 3- गजरोला 4- गुलजारपुर 5- गोबरा 6- गगापुर 7- बलकपुर 8- छिबरी 9- जगदपुर 10- जोगीपुरा 11- बिजयपुरा 12- बालखंडी 13- भजराखुशालपुर 14- भडैयागुलजासी 15- भडैया बरसी 16- मलकभंडपुर 17- भडैयादा 18- महाराववन 19- महुवाडाती 20- रजपुरा न० 1 21- रजपुरा न० 2 22- रमपुराकासी	30	4500	18500	19000	18000	14000	9000

Am

तहसील बाजपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

74

26

क्र० सं०	श्रेणी	गाँव/वाड़ के नाम / वाड़	कृषि भूमि (कु लागू प्रति है०)		व्यवसायिक भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (गुणर दरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी० से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (नेट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (नेट्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	B	1- रामनगर 2- लक्ष्मी 3- श्रीकान्ता 4-सैमलपुरी 5-सन्तोषपुर 6-सरकडी 7- सिहाली 8- शीटनवा 9- हीरदपुर 10- चन्दनपुरा 11-महेला 12- टाडाखम 13- टाडासहपुर 14- दीवपुर 15- नरपुर 16- घटोली 17- लक्ष्मीपुर 17- बनगढ 18- बरवाला 19- बन्नाखेडा सानी 20- बाजवाला 21- विजयनगरिया 22- टाकी 23-कदीनगरी	25	4200	18200	18000	17000	14000	9000

Amal

गदरपुर तहसील नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्ग 200 मीटर तक

75

33

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहल्ले के नाम / वाड	कृषि भूमि (रु० लाख प्रति है०)		अकृषिक भूमि (रु० प्रतिवर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्गमीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	नगरवाणिज्यिक निर्माण प्रति वर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी० की दूरीतक	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरीतक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरीतक					प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	A	1-काशीपुर-रूद्रपुरमार्ग NH-74 2-गोधीनगर 3-राजकीय इण्टरकालेज 4-शिव मन्दिर 5-पशुचिकित्सालय 6-आजाद नगर 7-पंजाबी कालोनी 8-आवास-विकास गदरपुर मार्ग 9-इस्लामनगर मौहल्ला	नगर पालिका बराखेडा 1-गुरुदास सिंह समा 2-गोधीनगर 3-राजकीय इण्टरकालेज 4-शिव मन्दिर 5-पशुचिकित्सालय 6-आजाद नगर 7-पंजाबी कालोनी 8-आवास-विकास गदरपुर मार्ग 9-इस्लामनगर मौहल्ला	550	16000	15000	30000	36000	33000	14000	9000		

अध्यापक कारी (वि०/टा०)
उत्पादक नगर

गदरपुर तहसील नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्ग 200 मीटर तक

76

311

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहल्ले के नाम / वार्ड	कृषि भूमि (रु) लाख प्रति है०)		अकृषिक भूमि (रु० प्रतिवर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्गमीटर)		गैरवाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी० की दूरीतक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरीतक	रिहायत आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिकप्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोषा)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर पोषा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	B	1-काशीपुर- रुद्रपुरमार्ग एन. एच. 74 2-गदरपुर-कुलवन्त नगर लिंक मार्ग 3-रामजीवनपुर	1-बराखेडा 2-मैसिया 3-रामजीवनपुर 4-लखनाऊ	300	15000	14000	29000	36000	33000	14000	9000	
3	C	1-गूलबीजा (दिनेशपुर नगरसंघात) गदरपुर-मदकोटा रोड (बन्दायन नगरसंघात) जाफरपुर रोड	1-बन्दायन ग्राम / वार्ड 2-गाधीनगर वार्ड 3-मोतीनगर वार्ड 4-बन्दनगढ़ 5-दुर्गामन्दिर 6-अस्पतालवार्ड 7-शास्त्रीनगर 8-नेताजीनगर 9-रविन्द्रनगर 10-बरीवार्ड राजस्व ग्राम	200	14000	13000	28000	35000	32000	14000	9000	
				200	14000	13000	28000	35000	32000	14000	9000	

उपर तहसीलधिकारी (डि०/ए०)
दस्तावेज नंबर 1

गदरपुर तहसील नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्ग 200 मीटर तक

77

35

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मोहल्ले के नाम / वार्ड	कृषि भूमि (क) लाख प्रति हे०)		अकृषिक भूमि (रु० प्रतिवर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर परिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्गमीटर)		गैरवाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी० की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक	पलैट (सुपर परिया प्रतिवर्ग मीटर)		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिकप्रतिष्ठा न	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4	D	1-गुलरमोज-कूल्हा रोड गुलरमोज नगरपरवागत 2-गुलरमोज-हरीपुरा रोड 3-गुलरमोज-गदरपुर रोड	1-नई बस्ती कोपा 2-गोविन्दपुर 3-चन्दायन, 4-नईबस्ती 5-गजुरबस्ती 6-कॉलोनी नं०-02 7-गोलाई वार्ड	100	10000	9000	24000	28000	27000	14000	9000	

भारत जिलाधिकारी (विभाग 200)
ऊधमसिंह नगर

ATM

गादरपुर तहसील अर्द्धनगरीय प्रमुख मार्ग (सडक से 0 से 200 मीटरतक)

78

36

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों कर श्रेणी	राजस्व ग्राम/ मोहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रु लाख प्रति है०)		अकृषिक भूमि (रु० प्रतिवर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैरवाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सडक से 200 मी० की दूरीतक	सडक से 50 मीटर की दूरी	सडक से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरीतक	दुकान / रेस्टोरेंट/ कार्याल य		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर पोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
5	E	1-काशीपुर-रुद्रपुरमार्ग एन.एच. 74	1-डौकपुरी 2-सीरिया 3-महतीष 4-शनाडपुरी 5-मोतियापुरा 6-सिपतिया 7-बुरानगर	200	14000	12000	28000	34000	32000	14000	9000	
6	F	1-काशीपुर रुद्रपुरमार्ग एन.एच. 74	1-रामजीवनपुर 2-मसीत 3-पथरकुई (नया एन.एच) 4-फतेहगंज 5-मजराहसन	150	13000	11000	27000	31000	30000	14000	9000	

AM

आपर जिलाधिकारी (क्रि०/रा०)
उद्यमसिंह नगर ।

गादरपुर तहसील अर्द्धनगरीय प्रमुख मार्ग (सड़क से 0 से 200 मीटर तक)

79

31

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्वधामोकर श्रेणी	राजस्वधाम / मोहल्ले के नाम	कृषिभूमि (रु० लाख प्रति है०)		अकृषिकभूमि (रु० प्रतिवर्गमीटर)		महुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्गमीटर)		नैरवाणिज्यिक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी० की दूरीतक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरीतक	महुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
7	G	1-गादरपुर-गुलरसोज मार्ग 2-गादरपुर-दिनेशपुर वाया गुलरसोज मार्ग	1-धनपुर-विलयपुर 2-गोविन्दपुर 3-गोपालनगर (नया एन एच) 4-बरीसाई 5-चन्दननगर 6-मदनपुर 7- खटौला 8-कूल्हा 9-गुलरसोज 10-बुवसौरा 11-चन्दान 12-अण्डखेडा 13-नन्दपुर 14-खेमपुर 15-खानपुरपरियम 16-पिंखरनगर	87	10000	9500	24000	28000	27000	14000	9000	
		3-दिनेशपुर से जाफरपुर मार्ग 4-सरदारनगर से शेरियादेवल मार्ग		87	10000	9500	24000	28000	27000	14000	9000	



आगर निरवाहिकासी (डि०/ए०)
उत्तराधिकार 1

गदरपुर तहसील अर्द्धनगरीय प्रमुख मार्ग (सडक से 0 से 200 मीटर तक)

80

38

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों कर श्रेणी	राजस्व ग्राम / मोटल्ले के नाम	कृषि भूमि (कु लाख प्रति है०)		अकृषिक भूमि (रु० प्रतिवर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्गमीटर)		नैरवाणिज्यिक निर्माण प्रति वर्गमीटर	
				सडक से 200 मी० की दूरी तक	सडक से 50 मीटर की दूरी तक	सडक से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक	सडक से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		डुकान / रेस्टोरेंट / काय लिय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
7	G	5-गदरपुर से सकीनिया मार्ग 6-गदरपुर कुबवाननगर लिक मार्ग 7-गदरपुर दिनेशपुर मार्ग 8-गदरपुर-अमरपुरी मार्ग 9-सिंग मार्ग धीमरखेडा 10-महतीष से नवावराज	17-सकीनिया 18-रजपुरा-कुबुवापुर 19-गदरपुर 20-लखनक 21-मुकन्दपुर 22-गुमवाईया 23-रिन्डा 24-धीमरखेडा 25-अलखदेवी 26-अलखदेवा 27-गदरपुरी 28-कनकटा	87 87 87 87 87 87 87 87	10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000	9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500	24000 24000 24000 24000 24000 24000 24000 24000	28000 28000 28000 28000 28000 28000 28000 28000	27000 27000 27000 27000 27000 27000 27000 27000	14000 14000 14000 14000 14000 14000 14000 14000	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000	

Handwritten signature

ग्रामीण क्षेत्र गदरपुर तहसील गदरपुर प्रमुख मार्ग 200 मीटर तक

81

39

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों कर श्रेणी	राजस्व ग्राम / मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (कु लाग प्रति हे०)		अकृषिकभूमि (कु० प्रतिवर्गमीटर)		बाहुभजलीय स्थित आवासीय भवन में स्थित आवासीय परलैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	याणित्जियक भवन की दर (किराया / प्रति वर्गमीटर)		भैरवाणित्जियक निर्माण प्रति वर्गमीटर
				सड़क से 200 मी० की दूरीतक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरीतक	दुकान / स्टोरेज / का यालय		अन्य याणित्जियक प्रतिवहन		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	H	राष्ट्रीय राजमार्ग / प्रांतीय राजमार्ग / लिकमार्ग	1-हुसैनपुर 2-बलखेडा 3-रूपपुर 4-बकौनिया 5-सरोवरनगर 6-कुआंखेडा 7-रोशनपुर 8-राजपुर 9-वरनपुर 10-जगनपुरी 11-रतनपुरा 12-रतनपुरी 13-खुशालपुर 14-कापा 15-कलकत्ता 16-कुईखेडी 17-धीमरीब्लाक 18-रफीनगर 19-श्यामनगर 20-नारायनपुर	50	8000	7000	22000	24000	22000	14000	9000

Am

अपर जिलाधिकारी (मिड/मख)
उत्तरप्रदेश सरकार

नगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

82

140

क्र० सं०	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (५ लाख प्रति हे०)	तहसील गदरपुर के मुख्य मार्ग की दूरी (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)		गैरवाणिज्यिक निर्माण प्रति वर्गमीटर			
				अकृषिक भूमि (५० प्रति वर्गमीटर) सड़क से 200 मीटर से अधिक	बहुमजलीय आवासीय भवन से स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	बराखेडा 1-गुरुदारा सिंह सभा 2-गोधीनगर 3-राजकीय इण्टरकालेज 4-शिव मन्दिर 5-पशुचिकित्सालय 6-आजाद नगर 7-पंजाबी कालोनी 8-आवास-विकास कालोनी गदरपुर 9-इस्लामनगर	530	14000	28000	34000	32000	14000	9000

AmL

अपर जिलाधिकारी (वि०/राजस्व)
उन्नाव जिला

नगरीय क्षेत्र लहसील गादरपुर

83

(14)

क्र सं 0	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है०)	लहसील गादरपुर के मुख्य मार्ग की दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)		वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		नगरवाणिज्यिक निर्माण प्रति वर्गमीटर	
				अकृषि कर्मों (रू० प्रति वर्गमीटर) सड़क से 200 मीटर से अधिक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरियाप्रतिवर्ग मीटर)	दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	B	1-शैसिया 2-सामजीवनपुर 3-लखनऊ	200	12000	26000	32000	31000	14000	9000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
उधमसिंह नगर ।

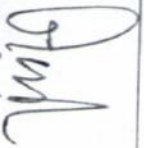
(Signature)

नगरीय क्षेत्र गदरपुर तहसील गदरपुर

84

112

क्र सं 0	श्रेणी	राजस्व ग्राम / मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है०)	(सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)		वाणिज्यिक मत्न की दर (किराया / प्रति वर्गमीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर पोश)
				अकृषिक भूमि (रू० प्रति वर्गमीटर) सड़क से 200 मीटर से अधिक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरियाप्रतिवर्ग मीटर)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3	C	1-बरीराई 1-गाडीनगर वार्ड न०-1 2-मोतीपुर वार्ड न०-2 3-चन्दनागढ़ वार्ड न०-3 4-दुर्गा मन्दिर वार्ड न०-4 5-अस्साला वार्ड न०-5 6- शास्त्रीनगर वार्ड न०-6 7-नेवाजीनगर वार्ड न०-7 8-रविन्द्रनगर वार्ड न०-8 9-इन्दानगर वार्ड न०-9	150 150	11000 11000	25000 25000	30000 30000	28000 28000	14000 14000	9000 9000	
4	D	1-नईबरस्ती कोषा 2-गोविन्दपुर 3-चन्दनागन, 4-नईबरस्ती 5-गजारबरस्ती 6-कौलौनी न०-02 7-गोलाई	80	9000	23000	28000	26000	14000	9000	

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 कल्याणसिंह नगर 1


अर्द्धनगरीय क्षेत्र गदरपुर तहसील गदरपुर

85

143

क्र सं 0	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है०)	अकृषिक भूमि (रू० प्रति वर्गमीटर)		बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरियाप्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर पोश)
				सड़क से 200 मीटर से अधिक	(सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	A	1-बराखेडा 2-डोकपुरी 3-भैसिया 4-महलोष 5-झगडपुरी 6-मोतियापुरा 7-पिपलिया 8-बूरानगर	150	11000	25000	27000	25000	14000	9000	

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
कथमासिंह नगर ।

ASW

अर्द्धनगरीय क्षेत्र गदरपुर तहसील गदरपुर

85



क्र 0 सं 0	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मौजिले के नाम	कृषि भूमि (कू लाख प्रति हे०)	अकृषिक भूमि (कू० प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		प्रथम श्रेणी (लेन्टर घेरा)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर घेरा)
				सड़क से 200 मीटर से अधिक	अधिक दूर)		दुकान /स्टोरेज/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2	B	1-रामजीवनपुर 2-मसीत 3-परथरकुई (नया एन.एच) 4-फतेहगंज 5-मजराहसन	120	10000	24000	27000	25000	14000	9000	

अपर जिल्लाधिकारी (वि०/सि०)
उपस्थित नगर

[Signature]

अर्द्धनगरीय क्षेत्र गादरपुर लहसील गादरपुर

(साइक से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र. सं.	श्रेणी	राजस्व ग्राम/नौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (कू लाख प्रति है०)	अकृषिक भूमि (कू प्रति वर्गमीटर)		बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	गाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)			नैरगाणिज्यिक निर्माण प्रति वर्गमीटर	
				साइक से 200 मीटर से अधिक	अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य गाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पेश)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर पेश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
3	C	1-खानपुर-विजयपुर 2-गोविन्दपुर 3-बरीवाड़ 4-वन्दननगर 5-मदनपुर 6-कूरला 7-गूलरमोज 8-गोपालनगर (नया एन.एच) 9-खटोला 10-बुक्सौरा 11-अण्डखेडा 12-गिरधरनगर 13-वन्दायन 14-नन्दपुर 15-खेमपुर 16-खानपुर पश्चिम	83	9500	23500	26000	25000	14000	9000		

87

145

अपर जिलाधिकारी (चि०/रा०)
उदयपुरसिंह नगर ।

(Signature)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र गदरपुर तहसील गदरपुर

88

416

क्र सं 0	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू. लाख प्रति है०)	अकृषिक भूमि (रू० प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (रुपय एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)			नगरवाणिज्यिक निर्माण प्रति वर्गमीटर	
				सडक से 200 मीटर से अधिक	अधिक		दुकान /स्टोरेज/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर पोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
3	C	17-सकैनिया 18-अलखदेवी 19-धीमरखेडा 20-गदरपुर 21-लखनऊ 22-गदरपुरी 23-कनकटा 24-गुमचाईया 25-रिच्छा 26-रजपुरा -कुरुबपुर 27-मुकन्दपुर 28-अलखदेवा	83	9500	23500	26000	25000	14000	9000		
4	D	1-रोशनपुर 2-चरनपुर 3-जगनपुरी 4-खनपुरा 5-खनपुरी 6-राजपुर	30	6000	20000	24000	22000	14000	9000		

अधर जिल्लाधिकारी (310/1111)
कलकत्ता नगर ।

ग्रामीण क्षेत्र तहसील गदरपुर

89



क्र सं 0	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रु) लाख प्रति है(०)	ग्रामीण क्षेत्र तहसील गदरपुर (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)		वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोष)	द्वितीय श्रेणी (लेन्टर पोष)
				अकृषिक भूमि (रु० प्रति वर्गमीटर) सड़क से 200 मीटर से अधिक	बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1-इसैनपुर 2-बलखंडा 3-रूपपुर 4-बकैनिया 5-सरखेरनगर 6-कुआंखंडा 7-खुशालपुर 8-कोपा 9-कलकत्ता 10-कुईखंडी 11-दीमरीब्लाक 12-रफीनगर 13-श्यामनगर 14-नरायनपुर		40	5800	19800	22000	20000	14000	9000

अपर जिलाधिकारी (क०/रा०)
कलकत्ता नगर ।

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हैक्टर	भूमि सामगति (वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	सामान्य दर		नैर वाणिज्यिक भवन	हिलीय श्रेणी (टिन पोश) प्रतिवर्गमीटर)
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषिक भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय (प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिवर्गमीटर)		
1	A	1-महाराणा प्रताप चौक से रेलवे फाटक होते हुये प्राइम हॉस्पिटल तक (रामनगर रोड) (1)वार्ड 19 गंज, (मौहल्ले मध्य सिंघान, मध्य गंज, कटरामलियान व महेशपुरा) (2) वार्ड 36 कटरोताल, (3) वार्ड 35 चामुण्डा बिहार, (मौहल्ले कटरोताल, नीझडा), (4) वार्ड 1 रम्पुरा नीझडा 2-महाराणाप्रताप चौक से आवास विकास मोड होते हुये द्रोणा सागर तक (बाजपुर रोड) (5) वार्ड 16 आवास विकास दक्षिण (6) वार्ड 17 आवास विकास मध्य (7) वार्ड 33 पटलनगर, (मौहल्ले जसपुरखुर्द, काजीबाग,सिंघान व गंज) (8) वार्ड 4 खड़कपुरदेवीपुरा (मौहल्ले उज्जैन, श्यामपुरम दक्षिणी व खड़कपुर देवीपुरा उल्लरी) 3-महाराणाप्रताप चौक से टाडा चौराहे (बोधरी कलेनिक) तक (रेलवे रोड) (9) वार्ड 16, आवास विकास दक्षिणी (10) वार्ड 17 आवास विकास मध्य (11) वार्ड 19 गंज (मौहल्ले मध्य सिंघान, मध्य गंज, कटरामलियान व महेशपुरा) (12) वार्ड 14 टाडा उज्जैन दक्षिणी (13) वार्ड 15 बाजपुर रोड, (मौहल्ला सुभाषनगर) (14) वार्ड 18 शक्तिनगर, (मौहल्ले मेशपुरा, कटरामलियान व महेशपुरा) (15) वार्ड 13 टाडा उज्जैन पश्चिमी	40000	30000	54000	93000	68500	14000	9000	

(Handwritten mark)

अपर जिलाधिकारी (वि०/टी०)
रुशामिन्

2	B	<p>1-बीमा चौक से गैस गोदानाक (कुल्देखरी रोड) (1) वार्ड 33, पटेलनगर (मौहल्ले जसपुरखुर्द, काजीबाग, सिधान व गंज) (2) वार्ड 34 गिरीताल (मौहल्ले कटोरताल व कटोरताल नीडडा) (3) वार्ड 2, जसपुरखुर्द परिवामि (गढ़वाल समा, जसपुरखुर्द परिवामि) (4) वार्ड 3 जसपुरखुर्द पूर्वी (मौहल्ले जसपुरखुर्द पूर्वी व श्यामपुरम)</p> <p>2-ज्ञानार्थी गिडियाकालेज से कृष्णा हास्पिटल तक (गिरीताल रोड) (5) वार्ड 34 गिरीताल (मौहल्ले कटोरताल व कटोरताल नीडडा) (6) वार्ड 2 जसपुरखुर्द परिवामि (मौहल्ले गढ़वाल समा व जसपुरखुर्द परिवामि)</p> <p>3-कृष्णा हास्पिटल के पिछे गालू गार्डन से प्राईम हरिपटल की सीमा तक (गिरीताल / नीडडा बार्डपास रोड) (7) वार्ड 2 जसपुरखुर्द परिवामि (मौहल्ले गढ़वाल समा व जसपुरखुर्द परिवामि) (8) वार्ड 1 रम्पुरा नीडडा, (9) वार्ड 35 चामुण्डा विहार, (कटोरताल, नीडडा)</p> <p>4-टंडा तिराहे से देला पुल होते हुये पुलिस चौकी तक (मुरादाबाद रोड) (10) वार्ड 19 गंज, (मौहल्ले मध्य स्थान, मध्य गंज, कटरमालियान व महेशपुरा) (11) वार्ड 20 महेशपुरा मध्य, (मौहल्ले महेशपुरा व कटरमालियान) (12) वार्ड 21 महेशपुरा परिवामि, (13) वार्ड 12 लक्ष्मीपुर पट्टी</p> <p>5-कटोरताल रोड (14) वार्ड 36 कटोरताल उत्तरी</p>	720	26000	22000	42000	79500	61600	14000	9000
3	C	<p>1-काशीपुर जसपुर रोड (गुरुद्वारा-बार्डपास रोड- जसपुर रोड तिराहे से काशीपुर की सीमा तक) सिस्सवाला, कुण्डा बकसौरा</p> <p>2-मुरादाबाद रोड (पुलिस चौकी से काशीपुर की सीमा तक) बसई, शाहनंज, रायपुरखुर्द</p>	225	11000	10000	25000	56000	52200	14000	9000

भूपर जिलाधिकारी (डि०/रा०)
कथमसिंह नगर ।





4	D	<p>1-राष्ट्रीय राजमार्ग 74 (अमरावती) (जसपुर काशीपुर की सीमा से बाजपुर काशीपुर की सीमा तक) (1)हरियावाला (2) बथेवाला, (3)गिरवाड़ा, (4) बासखेड़ाकला, (5)बरखेड़ापाण्डे, (6) खाईखेड़ा, (7)बरखेड़ी, (8) दम्भासुरतहकम</p> <p>2-स्टेडियम तिराहे से आर के इण्डस्ट्रीज होते हुये भानपुर रोड (भानपुर की सीमा तक) (9) वार्ड 40 कवनालगाजी (मोहल्ले भानपुर, कुमारू कालोनी व कवनालगाजी) (10) वार्ड 36 कटाराताल उत्तरी, (11) वार्ड 37 पक्काकोट, (12) वार्ड 39 बैलजूडी (पक्काकोट पूर्वी)</p> <p>3-चैती चौराहे से गन्ना अनुसंधान केंद्र तक (बाजपुर रोड) (13) वार्ड 4 खडकपुरदेवीपुरा उत्तरी, (मोहल्ले उजैन, श्यामपुरम दक्षिण व खडकपुर देवीपुरा उत्तरी) (14) वार्ड 5 कवनालगासाई (मोहल्ले कुआखड़ा पूर्वी व कवनाल गाँसाई) (15) वार्ड 6 हेमपुरईरसाईल, उत्तरी (मोहल्ले कुण्डेश्वरा, हेमपुरईरसाईल उत्तरी) (16) वार्ड 7 हेमपुरईरसाईल दक्षिण (मोहल्ले हेमपुर ईरसाईल दक्षिण, दोहरी परसा व साडखेड़ा)</p> <p>4-गैस गोदाम से चैतीमोड तक (कुण्डेश्वरी रोड) (17)वार्ड 3 जसपुरखुद पूर्वी (मोहल्ले जसपुरखुद पूर्वी, श्यामपुरम उत्तरी)</p> <p>5-काशीपुर अतीगंज रोड / दडियाल रोड पसियापुरा की सीमा से धीमरखेड़ा तक) (18) वार्ड 11 पसियापुरा, (19) वार्ड 14 टाडा उजैन दक्षिण</p> <p>6-आर0के0 इन्ड्रीज तिराहे से गुरुद्वारा देला पुल होत हुये जसपुर रोड तक (20) वार्ड 37 पक्काकोट, (21) वार्ड 38 बैलजूडी आदर्श नगर (मोहल्ले कविनगर, साकेतनगर व आदर्शनगर) (22) वार्ड 36 कटाराताल, (23) वार्ड 37 पक्काकोट, पूर्वी (24) वार्ड 20 पक्काकोट, (25) वार्ड, 39 किला, (मोहल्ला पक्काकोट पूर्वी)</p> <p>7-काशीपुर जसपुर रोड (पुलिस चौकी से काशीपुर-जसपुर रोड होते हुये गुरुद्वारा वाली सड़क तक) (1) वार्ड, 38 बैलजूडी (कविनगर, साकेतनगर व आदर्शनगर)</p>	630	15000	12500	29000	73600	60000	14000	9000
5	E	<p>1-दोपासागर से चैती मोड तक (1)बाजपुर रोड) वार्ड 4, खडकपुर देवीपुरा उत्तरी, (मोहल्ले उजैन, श्यामपुरम दक्षिण व खडकपुर देवीपुरा उत्तरी)</p> <p>(2) वार्ड 10 खडकपुर देवीपुरा परिधि</p>	-	30000	24000	44000	85300	65700	14000	9000

Handwritten signature/initials.

6	F	1-मैन मार्केटरोड-रतन सिनेमा रोड 2-नगर पालिका रोड 3-माला मन्दिर रोड (4) वार्ड 36 कटोरालाल, (5) वार्ड 27 काजीबाग, (मोहल्ले शिषान व काजीबाग) (6) वार्ड 28, लाहोरियाण (लाहोरियाण, रहमखानी, व खालसा) (7) वार्ड 31, कटोरालाल परिवामि, (9) वार्ड 32 कटोरालाल मध्य	-	38000	28000	52000	71000	70500	14000	9000
7	G	1-प्राईम हॉस्पिटल से रम्पुरा की सीमा तक (रामनगर रोड) (1) वार्ड 1 रम्पुरा व नौझडा	310	15000	13000	29000	71000	80000	14000	9000
8	H	1-काशीपुर अलीगंज रोड (परियापुरा की सीमा से काशीपुर की सीमा तक) (1) वार्ड 13 टाडा उज्जैन परिवामि (2) वार्ड 14 टाडा उज्जैन, दक्षिणी 2-काशीपुर दखियाल रोड (परियापुरा की सीमा से काशीपुर की सीमा तक) (3) वार्ड 13, टाडा उज्जैन परिवामि (4) वार्ड 14 टाडा उज्जैन दक्षिणी 3-दालापुर से आकाशां गार्डन होते हुए बासखेडा तक (दकिया गुलाबो मार्ग) (5) वार्ड 11 परियापुरा (मोहल्ले दकिया गुलाबो व परियापुरा) (6) वार्ड 13 टाडा उज्जैन परिवामि, (7) वार्ड 14 टाडा उज्जैन दक्षिणी 4-दाला पुर से पुलिस चौकी तक (मुसादाबाद रोड) (9) वार्ड 12 लक्ष्मीपुर पट्टी, (10) वार्ड 38 आदर्श नगर (मोहल्ले कविनगर, साकतनगर, व आदर्शनगर) 5-मानपुर रोड (मानपुर की सीमा से आगे काशीपुर की सीमा तक) 6- टाडा चौराहे चौधरी कलोनिक से शगर फेक्ट्री होते हुए चैती चौराहे तक (12) वार्ड 14 टाडा उज्जैन दक्षिणी, (13) वार्ड 15 बाजपुर रोड (मोहल्ले बाजपुर रोड व सुभाषनगर) (14) वार्ड 9 खडकपुर देवीपुरा मध्य (15) वार्ड 10 खडकपुर देवीपुरा परिवामि 7-चैती मोड से कुण्डेश्वरी चौराहे होते हुये विजली घर तक तक (16) वार्ड 3 जसपुरखुर्द (मोहल्ले जसपुरखुर्द पूर्वी, श्यामपुरम उत्तरी) 8- (रामनगर रोड) रम्पुरा की सीमा से काशीपुर की सीमा तक (17) रम्पुरा, (18) भगवन्तपुर काशीपुर, (19) लक्ष्मीपुरलक्ष्मी, (20) खरमासी (21) धनौरी पट्टी, (22) प्रतापपुर (23) चोंदपुर 9-बाजपुर रोड गन्ना अनुसंधान केन्द्र से सीमा फेक्ट्री होते हुये काशीपुर की सीमा तक। 10-दकिया गुलाबो-महुआखेडागंज मार्ग (दकियागुलाबो से	240	12000	11000	26000	55500	51800	14000	9000

राम फिलालीकरण (130/100)

		महुआखेड़ागंज की सीमा तक (1) शिवगपुर अमरडाण्डा (2) रायपुर खुर्द (3) गुलडिया, आदि																	
9	1	(1)-कुम्हेश्वरी जैतपुर प्रतापपुर मार्ग (1) जुड़का (2) सीतारामपुर (3) पच्चावाला (4)हकिमाकला (5) गोधीनगर (6) जगन्नाथपुर (7) गोधीपुरा (2) काशीपुर दहियालरोड (1)कनकपुर (2) चनकपुर (3) खाईखेड़ा (4) रजपुरा रानी (5) बरखेड़ी (6)दमौरा एहतमाली, (7)कटैया (8)बरखेड़ा पाण्डे (9) पट्टी हक (10) दमौरा मुरतहकम (11) दोहरीपरसा (12) बरखेड़ी राजपूर	220	9000	8000	23000	34500	31000	14000	9000									
10	1	1. फिरोजपुर गढ़ीइन्द्र जीत मार्ग (प्रतापपुर चौराहे से काशीपुर की सीमा तक) (1) चौदपुर (2) गढ़ी गंज, (3) गढ़ी इन्द्रजीत, (4) फिरोजपुर (5) कुम्हेश्यावाला, (6) गोधीपुरा, (7) हेमपुर दया, (8) रामजीवनपुर, (9) झंझेड़ी (10) झाड़पुर (11) त्रिदयोवाला (12) पट्टी हक (13) नवलपुर (14) किलावली (15) दुर्गापुर (16) गढ़ीनेगी (17)करनपुर (18) बगवाड़ा (19) परसौरा (19) बैतवाला (20) गणेशपुर, केसरीपुर (21) निरखार्द मुंशी	360	14000	12000	28000	57500	57000	14000	9000									

अपर जिलाधिकारी (वि०/रि०)
कथमसिंह नगर ।

निबन्धन उपजिला काशीपुर के नगरीय क्षेत्रों की दूरे (मुख्य सड़क से 200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित)

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हेक्टर	अकृषि भूमि प्रतिवर्ग मीटर रु० में	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय (सुपर एरिया) प्रतिवर्गमीटर रु० में	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक भवन	
					दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय (प्रतिवर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिन्टर् पोश) (प्रतिवर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश) (प्रतिवर्गमीटर)
1	A 1-(वार्ड 16) मोहल्ले आवास विकास, याजपुर रोड दक्षिणी सुभाषनगर 2- वार्ड (8) खडकपुरदेवीपुरा पूर्वी 4- वार्ड (9) खडकपुरदेवीपुरा मध्य 5- वार्ड (10) खडकपुरदेवीपुरा पश्चिमी 6- वार्ड (32) कटोराताल मध्य 7- वार्ड (36) कटोराताल उत्तरी 8- वार्ड (11) पर्सियापुरा मोहल्ले दकिया गुलाबा व पर्सियापुरा 9- वार्ड (40) कचनालमाजी मोहल्ले मानपुर, कुमायूं कालोनी व कचनालमाजी	550	20000	34000	73520	72000	14000	9000
2	B 1- वार्ड (26) ओझान, मोहल्ले गंज, ओझान व खत्रियान 2- वार्ड (27) काजीबाग मोहल्ले सिंधान व काजीबाग 3- वार्ड (28) लाहोरियान, मोहल्ले लाहोरियान, रहमखानी व खालसा 4- वार्ड (29) किला 3- वार्ड (31) कटोराताल पश्चिम 5- वार्ड (37) पक्काकोट पूर्वी	-	10000	24000	55000	62000	14000	9000

भारत जिलाधिकारी (वि०/सि०)
काशीपुर नगर

3	C	<p>1- वार्ड (1) रघुपुरा नौझडा 2- वार्ड (2) जसपुरखुर्द पश्चिमि मोहल्ले गढ़वाल सम, जसपुरखुर्द पश्चिमि 3- वार्ड (3) जसपुरखुर्द पूर्वी मोहल्ले जसपुरखुर्द पूर्वी व श्यामपुरम उत्तरी 4- वार्ड (4) उज्जैन मोहल्ले उज्जैन, श्यामपुरम दक्षिणी व खडकपुर देवीपुरा उत्तरी 5- वार्ड (17) आवास विकास मध्य मोहल्ले आवास विकास व बाजपुर रोड 6- वार्ड (18) शक्तिनगर मोहल्ले महेशपुरा, कटरामलियान व आर्यनगर 7- वार्ड (19) गंज 8- वार्ड (21) महेशपुरा पश्चिमि 9- वार्ड (30) पक्काकोट मोहल्ले कानूनगोथान, पक्काकोट व रजवाड़ा 10- वार्ड (33) पटेलनगर मोहल्ले जसपुरखुर्द, काजीबाग, सिधान व गंज 11- वार्ड (34) फिरीताल मोहल्ले कटोराताल व कटोराताल नौझडा मोहल्लागंज, 12 वार्ड (35) चामुण्डा विहार मोहल्ले कटोराताल नौझडा</p>	685	20000	34000	73500	59400	14000	9000
4	D	<p>1- वार्ड (20) महेशपुरा मध्य मोहल्ले महेशपुरा व कटरामलियान 2-वार्ड (12) लक्ष्मीपुर पट्टी 3-वार्ड (38) आदर्शनगर मोहल्ले कविनगर, साकेतनगर व आदर्शनगर 4- वार्ड (22) लक्ष्मीपुर पट्टी 5- वार्ड (23) अल्ली खॉ पश्चिमि</p>	535	15000	29000	72000	60000	14000	9000
5	E	<p>1- वार्ड (23) अल्ली खॉ पश्चिमि, 2-वार्ड (24) अल्ली खॉ मध्य मोहल्ले थाना साविक पूर्वी व अल्ली खॉ पूर्वी 3- वार्ड (25) अल्ली खॉ दक्षिणी, मोहल्ले किला व अल्ली खॉ 4-वार्ड (39) प्रभात कालोनी मोहल्ले पक्काकोट पूर्वी 5-वार्ड (13) टाडा उज्जैन पश्चिमि 6-वार्ड (14) टाडा उज्जैन दक्षिणी</p>	-	10780	24780	55000	56000	14000	9000

		7- वार्ड (15) बाजपुर रोड मोहल्ले बाजपुर रोड व सुभाषनगर																
6	F	1-वार्ड (5) कचनोल गौसाई मोहल्ले कुआखड़ा पूर्वी व कचनोल गौसाई 2- वार्ड (6) हेमपुरइस्माई उल्तीरी मोहल्ले कुण्डेश्वरा, हेमपुर इस्माईल उल्तीरी 3-वार्ड (7) हेमपुर इस्माईल दक्षिणी मोहल्ले हेमपुर इस्माईल दक्षिणी, दोहरी परसा व साण्डखड़ा	148	5800	19800	35000	37700	14000	9000									
7	G	1-महुआखड़ागंज नगर पालिका	200	7000	21000	40000	31000	14000	9000									

अपर जिलाधिकारी (विओ/राओ)
रुधमसिंह नगर ।

DM

DM

निबन्धन उपजिला कारशुपुर के अर्द्धनगरीय एवं विभिन्न ग्रामों की दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूरी की दरें)

क्र० सं०	ग्राम / वार्ड / मोहल्लों की श्रेणी	ग्राम / वार्ड / मोहल्लों का नाम	भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित अवासीय फ्लैट सुपर परिसर प्रतिवर्ग मीटर	सामान्य दर		गैर वाणिज्यिक भवन	
			कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हेक्टर	अकृषि भूमि (वर्ग मीटर)		वाणिज्यिक भवन	गैर वाणिज्यिक भवन	प्रथम श्रेणी (लिनन्ट पोश) (प्रतिवर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश) (प्रतिवर्गमीटर)
1	A	1-खरमासी 2-लक्ष्मीपुरलच्छी 3-भावावन्तपुर काशीपुर 4-धनौरीपट्टी 5-प्रतापपुर 6-चौदपुर 7-लातपुर 9-बक्सौरा	160	5600	19600	40000	34000	14000	9000
2	B	1-कुआँखेड़ा 2-गंगापुर गुसाई 3-कुन्हेरवरी 4-गंगापुर रववा 5-मिस्तरवाला	150	7000	21000	39000	35650	14000	9000
3	C	1-बसई 2-बासखेड़ाकला 3-बासखेड़ाखुर्द 4-गिरध्याई 5-बघेलेवाला 6-पैगा 7-शाहराज 8-गढीनेगी 9-बैतवाला 10-हरियावाला 11-भरतपुर 12-करनपुर 13-दुगापुर	85	5000	19000	29000	26450	14000	9000

4	D	1-कवनालागाजी 2-नीखंडा 3-जसपुरखुद 4-उज्जैन 5-खडकपुरदेवीपुरा 6-पशियापुरा	200	10000	24000	60000	61750	14000	9000
5	E	1-खरमासा 2-दोहरी वकील 3-पट्टी भज्जर 4-शिवलालपुर डललू 5-रामनगर काशीपुर 6-नन्दरामपुर.	100	5000	19000	38000	33600	14000	9000
6	F	1-रमपुरा 2-मानपुर 3-ढकियागुलावो 4-कुण्डा	150	8000	22000	52000	54000	14000	9000
7	G	1-सरवरखंडा 2-बैलजुडी	180	9000	23000	53000	56000	14000	9000
8	H	1-दोहरी परसा 2-बरखंडाराजपूत 3-दभौरा मुस्तहकम	90	4000	18000	32000	33000	14000	9000
9	I	1-कवनालगुसाई 2-हेमपुर इरमाईल 3-कुन्डेरवरा 4-गिनीखंडा 5-जैतपुरघोसी 6-साडखंडा	135	4500	18500	35000	35800	14000	9000
10	J	1-खोखरालाल 2-धीमरखंडा	148	6300	19200	38000	34000	14000	9000

भारत जिलाधिकारी (वि०/रि०)
इलाहाबाद नगर ।

AM


ok

निम्नधन उपजिला काशीपुर के ग्रामीण क्षेत्र की प्रस्तावित दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर की दरें)

100

क्र० सं०	प्रमुख भागा/वार्डों/मोहल्लों का नाम	ग्रामीण क्षेत्र		सामान्य दर		गैर वाणिज्यिक भवन			
		कृषि भूमि लाख रुपये प्रतिहेक्टर	प्रतिवर्ग मीटर	वसुधैवकुटुम्बक भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया	वाणिज्यिक भवन दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय (प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (तिन्टर पोष)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोष)	
1	A	1-गद्दीगंज 2-गद्दीइन्द्रजीत 3-फिरोजपुर	120	5000	19000	34000	28350	14000	9000
2	B	1-कनकपुर 2-बनकपुर 3-खाईखेड़ा 4-रजपुरा शानी 5-बरखेड़ी 6-सायपुरखुर्द 7-शिवलालपुर अमरझाड़ा 8-गुलडिया 9-टीला 10-बाबरखेड़ा एवं मजरा श्यामनगर	72	4800	18800	31000	28350	14000	9000
3	C	1-कुदईगोवाला 2-कटैया 3-दभौरा एहतमाली 4-पट्टी हरू 5-बरखेड़ा पाण्डे 6-जगन्नाथपुर 7-गाँधीनगर	100	5000	19000	30000	27780	14000	9000

4	D	1-झगडपुर 2-हेमपुर दधा 3-रिसीरियावाला 4-झांसेडी 5-सामजीवनपुर 6-कैसरीपुर 7-गणेशपुर 8-बगवाडा 9-परतौरा	50	4000	18000	22000	21150	14000	9000
5	E	1-पखावाला 2-ढकियाकला 3-सीतारामपुर 4-खुडका 5-गोपीपुरा 6-किलावली 7-नवलपुर 8-गिरयापुरा 9-परतौरा	75	4200	18200	31000	28000	14000	9000
6	F	1-भागपुर काशीपुर	130	4000	18000	33000	28100	14000	9000


 डीएम
 अथर जिलाधिकारी (F&O/RIU)
 कसमसिंह नगर ।

↓

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दूरे 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (वह क्षेत्र जो पूर्व से ही नगर पालिका क्षेत्र के अन्तर्गत था)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्ला / राजस्वत ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टर/लाख रु० में) सड़क से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (रु. प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर परिया दर रु. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर परिया दर रु० प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमी०)	नगर वाणिज्यिक द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		वास्तविक सुपर परिया रुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणि० प्रति०		प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1	काशीपुर से जसपुर-अकजलाह मार्ग (लपकना पुल से होटल रेडीसन तक) जसपुर पट्टी तिरमल, जसपुर पट्टी मंशा, जसपुर पट्टी उत्तम, अमृतपुर (वार्ड नं०-08 मी० पट्टी चौहान पूर्वी वार्ड नं०-11 बाजार भूप सिंह वार्ड नं०-12 मी० छीपियान पूर्वी वार्ड 02 नत्था सिंह पूर्वी वार्ड नं०-13 मी० छीपियान पश्चिमी, वार्ड नं०-20 मी० नई बस्ती पश्चिमी-दक्षिणी	650	14000	13000	28000	40000	37000	14000	9000
		2	जसपुर भूतपुरी मार्ग (जाकुरद्वारा बस स्टैण्ड से कासमपुर मोड़ तक) मौजा जसपुर पट्टी नेतराम वार्ड नं०-03 मी० नत्था सिंह पश्चिमी वार्ड नं०-05 मी० गूजरतियान								
		3	जसपुर पतरामपुर मार्ग (लकड़ी मण्डी चौराहे से आवास विकास की आखिरी सीमा तक) मौजा अमृतपुर, आवास विकास, वार्ड नं०-11 मी० बाजार भूपसिंह उत्तरी वार्ड नं०-15 मी० नई बस्ती पूर्वी गांगवाला								
		4	जसपुर से भगवन्तपुर मार्ग (जनता धर्म कौटा से टेलीफोन / बिजली घर तक) जसपुर पट्टी तिरमल, जसपुर पट्टी उत्तम वार्ड नं०-12 मी० छीपियान वार्ड नं०-16 मी० नई बस्ती गांगवाला वार्ड नं०-17 मी० नई बस्ती पश्चिमी, वार्ड नं०-18 मी० नई बस्ती उत्तरी								

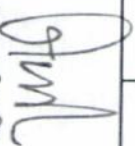
तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दूरे 200 मीटर के अन्तर्गत

103

निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (वह क्षेत्र जो पूर्व से ही नगर पालिका क्षेत्र के अन्तर्गत था)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाड़ा / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) सड़क से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (रु. प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (सुपर परिया दर रु. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर परिया दर रु० प्रति वर्गमीटर)	वायवसायिक सुपर परिया दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक भवन	प्रथम श्रेणी (लिट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक						
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	A	जसपुर से ठाकुरदास मार्ग (ठाकुरदास चुंगी मोड़ से परिणय वाटिका होते हुये स्व. श्री बाबू सिंह चौहान एडवोकेट के ट्यूब वेल तक) जसपुर पट्टी नेतराम वार्ड नं०-03 नत्था सिंह परिचामी	650	14000	13000	28000	40000	37000	14000	9000	
		6									
		7									

अपर जिलाधिकारी (वि०/प०/०६)
ऊपरसिंह नगर ।



निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (वह क्षेत्र जो पूर्व से ही नगर पालिका क्षेत्र के अन्तर्गत था)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाडो / मोहल्लो / राजस्वत ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (रु. प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमी०)	प्रथम श्रेणी (लिन्डर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया रुकान / स्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	A	8	650	14000	13000	28000	40000	37000	14000	9000	
3		8									
3		8									
8		8									
9		9									
9		9									
10		10									
10		10									
11		11									
11		11									
12		12									
12		12									
13		13									
13		13									

Signature and Stamp

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दूरे 200 मीटर के अन्तर्गत निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (वह क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र में था अब नगर पालिका क्षेत्र में सम्मिलित है)

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / बाड़ों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) साइक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (रु. प्रति वर्गमीटर)			बहमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक दर	नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमी०)	नगर वाणिज्यिक द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक	अकृषि					
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	B	1	काशीपुर-जसपुर-अफजलगढ़ मार्ग (गाँववाला, अमृतपुर, तीरगढ़ी, जसपुर पट्टी मंशा, जसपुर पट्टी उत्तम)	450	8000	7000	22000	30000	28000	14000	9000
		2	जसपुर-मूलपुरी मार्ग (जसपुर पट्टी मंशा, जसपुर पट्टी नेतराम)								
		3	जसपुर पतरामपुर मार्ग (बड़े मन्दिर से अमृतपुर की अन्तिम सीमा तक) जसपुर पट्टी अमृतपुर								
		4	जसपुर-भगवन्तपुर-अमानगढ़ मार्ग (कैज-ए-आम इण्टर कॉलेज होते हुये बिजली घर / टेलीफोन एक्सचेंज तक) जसपुर पट्टी उत्तम, जसपुर पट्टी तिरमल								
		5	जसपुर-ठाकुरदारा मार्ग जसपुर पट्टी नेतराम।								

अधर जिलाधिकारी (वि०/ए०)
उपस्थित नगर।

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दूरे 200 मीटर के अन्तर्गत

103

निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (नगर पंचायत क्षेत्र महुआडाबरा/हरिपुरा)

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/ वार्डों/ मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) साइक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रु.प्रति वर्गमीटर)		बहनजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परलैट की सामान्य दर (सुपर परिशा दर रु. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर परिशा दर रु० प्रति वर्गमीटर)		नैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु०प्रति वर्गमी०)	5		
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर परिशा दुकान/ रेस्टोरैन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3	C	1	जसपुर सुरजनगर मार्ग (हरिपुरा महुआडाबरा से देवीपुरा तक) हरिपुरा, महुआडाबरा वार्ड नं०-5 मंगल बाजार वार्ड नं०-7 चौहानान	150	6500	6000	20500	27000	25000	14000	9000	
		2	जसपुर भूलपुरी मार्ग (हरिपुरा/महुआडाबरा) वार्ड नं०-1 दलित सेनी बस्ती वार्ड नं०-2 सूत फौवरी कालोनी वार्ड नं०-3 अंसारियान									
		3	जसपुर अफजलगढ़ मार्ग (हरिपुरा/महुआडाबरा) वार्ड नं०-4 चौधरी कुम्हार बस्ती वार्ड नं०-6 अंसारियान दक्षिणी									

अपर जिलाधिकारी (वि०/र०)
ऊधमसिंह नगर !

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दूरे 200 मीटर के अन्तर्गत
निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उषमसिंह नगर

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	3	4	5	6		8	9	10	11	12
					कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) सड़क से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति को दर (रु.प्रति वर्गमीटर)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	D	1	काशीपुर-जसपुर-अफजलगढ़ मार्ग राष्ट्रीय राजमार्ग 74 (कुण्डा से बहेड़ी तक अर्थात् जसपुर की अन्तिम सीमा तक) जगतपुर पट्टी भवानीपुर गढ़ी हूसन कलियावाला अमृतपुर जमनीवाला जसपुर पट्टी उत्तम मंडुवाखंडा तीरगढ़ी बहादरपुर किशानपुर गूलरगाँजी बहेड़ी	125	5800	5200	19800	23000	22000	14000	9000



तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दूरी 200 मीटर के अन्तर्गत
निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / बाड़ों / मोहल्लों / राजस्वत ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) साइक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (रु. प्रति वर्ग मीटर)			बहन-जलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु. प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)		नैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मी०)	7
				0-50 मी. अकृषि	50-200 मीटर	वापसायिक सुपर एरिया दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय		अन्य वाणिज्यिक			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	E	1	काशीपुर-जसपुर-अफजलगढ़ मार्ग (कुण्डा से बहेड़ी तक अर्थात् जसपुर की अन्तिम सीमा तक) नारायणपुर दादूवाला विक्रमपुर धर्मपुर	100	5500	5000	19500	22000	21000	14000	9000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
उधमसिंह नगर ।



तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत
निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाडों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 मी) साइक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (₹. प्रति वर्गमीटर)		बहनजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर ₹. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर ₹0 प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमी०)	गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमी०)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)										
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12										
6	F	1	जसपुर पतरामपुर मार्ग (कल्याणपुर से पतरामपुर तक) जमनीवाला	80	5000	4500	19000	21500	21000	14000	9000										
												कल्याणपुर									
												मेघावाला									
												बढियोवाला									
												आमका									
												मलपुरी									
												मनोरथपुर प्रथम									
												पतरामपुर									
												2	जसपुर से भागवन्तपुर-अमानगढ़ मार्ग (मण्डुवाखेड़ा से हजीरो तक) मण्डुवाखेड़ा	80	5000	4500	19000	21500	21000	14000	9000
												भागवन्तपुर									
निवारमुण्डी																					
रामनगर जसपुर																					
मनोरथपुर द्वितीय																					
खालीपार																					
हजीरो																					
3	जसपुर गढ़ी हुसैन लिंग मार्ग कलियावाला गढ़ीहुसैन	80	5000	4500	19000	21500	21000	14000	9000												

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दूरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निम्न उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्वला ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाडों / मोहल्ला / राजस्वला ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) सड़क से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (रु. प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु. प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु. प्रति वर्गमीटर)	नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु. प्रति वर्गमीटर)	नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु. प्रति वर्गमीटर)	
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	G	1	जसपुर भूतपुरी मार्ग	70	4500	4200	18500	21000	20500	14000	9000
		2	नादेही राजपुर पुरनपुर जसपुर से ठाकुरदास मार्ग (खेड़ा लक्ष्मीपुर से तालाबपुर तक) खेड़ा लक्ष्मीपुर रहमापुर तालाबपुर								

उप जिला जसपुर (सं० ११०)

उधमसिंह नगर

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दूरी 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/ मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) सड़क से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रु.प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर परिया दर रु. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर परिया दर) रु० प्रति वर्गमीटर	अन्य वाणिज्यिक सुपर परिया दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	H	1	जसपुर शरीफनगर मार्ग (जसपुर पट्टी मंशा से मुरलीवाला तक) कासमपुर	50	4400	4000	18400	21000	20500	14000	9000
		2	जसपुर-सन्धासिर्यावाला-जाकरद्वारा मार्ग अहमदनगर								
		3	जसपुर अफजलगाढ़ मार्ग धर्मपुर चौराहे से उमरपुर तक उमरपुर मानक								

ATM

अपर जिलाधिकारी (शि०/रा०)
उधमसिंह नगर ।

नगरीय क्षेत्र

112

तहसील जसपुर के नगरीय क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) सड़क से 200 मीटर से दूर	अकृषि भूमि / सम्यत्त की सामान्य दर रु. प्रति वर्गमीटर	बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु. प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमी०)	नगर वाणिज्यिक द्वितीय श्रेणी टिनपोश
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रति०		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 वार्ड नं०-01 दिल्ली सिंह जसपुर 2 वार्ड नं०-02 नरथा सिंह पर्वा जसपुर 3 वार्ड नं०-03 नरथा सिंह परियमी 4 वार्ड नं०-04 गुजरातियान उल्तरी 5 वार्ड नं०-05 गुजरातियान दक्षिणी 6 वार्ड नं०-06 जुहालान उल्तरी 7 वार्ड नं०-07 जुलाहान दक्षिणी 8 वार्ड नं०-08 पट्टी चौहान पूर्वी 9 वार्ड नं०-09 पट्टी चौहान परियमी 10 वार्ड नं०-10 भूपसिंह दक्षिणी 11 वार्ड नं०-11 बाजार भूपसिंह उल्तरी 12 वार्ड नं०-12 छिपीयान पूर्वी 13 वार्ड नं०-13 छिपीयान परियमी 14 वार्ड नं०-14 नई बस्ती पूर्वी 15 वार्ड नं०-15 नई बस्ती पूर्वी गांगूवाला	600	12000	26000	38000	36000	14000	9000

उपरोक्त विवरणकारी (पिन०/रिन०) का उपयोग केवल के लिए है।



नगरीय क्षेत्र

119

118

तहसील जसपुर के नगरीय क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्रम सं०	प्रमुख मागाँ / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मागाँ / वाडों / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) सड़क से 200 मीटर	अकृषि भूमि / सन्तति की सामान्य दर रु. प्रति वर्गमीटर	अकृषि	बहनजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (सुपर एरिया वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमी०)	12
							दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	16	वार्ड नं०-16 नई बस्ती पूर्वी	600	12000	26000	38000	36000	14000	9000
		17	वार्ड नं०-17 नई बस्ती मध्यमिक परिचामी							
		18	वार्ड नं०-18 नई बस्ती उत्तरी परिचामी							
		19	वार्ड नं०-19 नई बस्ती पूर्वी दक्षिणी							
		20	वार्ड नं०-20 नई बस्ती परिचामी दक्षिणी							
		21	जसपुर पट्टी मंशा							
		22	जसपुर पट्टी उत्तम							
		23	जसपुर पट्टी कल्याण							
		24	जसपुर पट्टी नेतराम							
		25	जसपुर पट्टी तिरमल							
26	अमृतपुर									
27	आवास विकास									

Amul

अपर जिलाधिकारी (वि०/टी०)
कञ्जिसर नगर ।

तहसील जसपुर के नगरीय क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (वह क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र में था अब नगर पालिका क्षेत्र में सम्मिलित है)

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / वाडों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सड़क से 200 मीटर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	अकृषि	बहनजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमी०)	नगर वाणिज्यिक द्वितीय श्रेणी टीनपोश
							दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	B	1	400	6500	20500	28000	25000	14000	9000	
		2								
		3								
		4								
		5								
		6								
		7								

अपर जिल्लाधिकारी (वि०/रा०)
उधमसिंह नगर 1



तहसील जसपुर के नगरीय क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

115114

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (नगर पंचायत क्षेत्र महुवाडाबरा / हरिपुरा)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / बाड़ी / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० मी) सड़क से 200 मीटर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रु० प्रति वर्गमीटर	अकृषि	बहुमंजलीय आवासीय मकान में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर परिया दर रु० प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक मकान की सामान्य दर (सुपर परिया दर रु० प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक	
							दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक	निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी टिनपोश
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
3	C	नगर पंचायत महुवाडाबरा हरिपुरा 1- महुआडाबरा 2- हरिपुरा	150	5500	19500	25000	22000	14000	9000	

अगर जिलाधिकारी (डि०/PTO)
उधमसिंह नगर

अर्द्धनगरीय ग्राम

115

तहसील जसपुर के अर्द्धनगरीय ग्राम की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) सड़क से 200 मीटर से दूर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रु. प्रति वर्गमीटर	बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक		
						दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक	प्रथम श्रेणी लिन्डरपेश	द्वितीय श्रेणी टीनपेश	
1	A	नारायणपुर	90	5000	19000	22000	21000	14000	9000	
										बहारपुर
										दादूवाला
										जगतपुर पट्टी
										किशनपुर
2	B	नादेही	50	4000	18000	21000	20500	14000	9000	
		मेघावाला								
		कासमपुर								
		कलियावाला								
		गढ़ी हुसन								
		खेड़ालक्ष्मीपुर								
		अहमदनगर								
		मुरलीवाला								
		देवीपुरा								

अपर निरसाधिकारी (डि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।



ग्रामीण क्षेत्र

118

117

तहसील जसपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाडों / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	4	5	6	7	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर ₹0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक	प्रथम श्रेणी लिन्टरोपेश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	धर्मपुर	45	3800	17800	19500	18500	14000	9000	
		लिकमपुर								
		पूरनपुर								
		रहमापुर								
		तालवपुर								
		कल्याणपुर								
		राजपुर								
		हल्दुआशाहू								
		अभियावाला								
		नगरिया सुल्तान								
		कीरपुरी								
		हमीरावाला								
		सन्ध्यासियावाला								

ATM

अधर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
जसपुर नगर ।

ग्रामीण क्षेत्र

119

118

तहसील जसपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

18

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / वाडों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	4	5	अकृषि	8	7	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर परिया दर ₹0 प्रति वर्गमीटर)		10	11
								दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक		
1	2		उमरपुर मानक	40	अकृषि	3200	17200	18500	17500	14000	9000
2	B		बहियावाला								
			आमका								
			मलपुरी								
			पतरामपुर								
			रामनगर जसपुर								
			मनोरथपुर द्वितीय								
			खालीपार								
			सूरजपुर								
			हजीरो								

असुर निलमाधिकारी (चिओ/एएओ)
असुरमहिनगर

Am

ग्रामीण क्षेत्र

120

119

तहसील जसपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

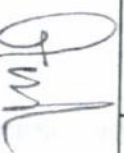
क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाडा / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में सड़क से 200 मीटर)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रु. प्रति वर्गमीटर	अकृषि	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक	प्रथम श्रेणी लिन्डरपेश	द्वितीय श्रेणी टीनपेश
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	19
3	C	अंगदपुर	35	2500	16500	17000	16000	14000	9000	
		गौरा								
		भूडा								
		भोगपुर जसपुर								
		जगदीशावाला								
		जगतपुर जसपुर								
		शिवराजपुर								
		टांडा प्रभापुर								
		मकोनिया								
		चक राय जवाहर सिंह								
		रायपुर पट्टी दिव्ला								
		रायपुर पट्टी हरंजी								
		रायपुर पट्टी लेखराज								
		रायपुर पट्टी लोकमन								

अपर जिलाधिकारी (डि०/ए०/००००००००)
 कसमसिंह नगर

ग्रामीण क्षेत्र

तहसील जसपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाडों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) सड़क से 200 मीटर से दूर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रु. प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर परिचा दर रु. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर परिचा दर रु० प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमी०)		
						दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक	प्रथम श्रेणी लिन्टरोपेश	द्वितीय श्रेणी टीनरोपेश	20
1	2	4	5	अकृषि	7	8	9	10	11	
4	C	आसपुर चक आसपुर चक जगतपुर चतरपुर बगीची कृपाचार्यपुर मलपुरा सीपका मिल्क सीपका मनोरथपुर प्रथम मनोरथपुर तृतीय फजलपुर पट्टी वाले ढाढीपुरा ढकिया हरचन्द	35	2500	16500	17000	16000	14000	9000	



सामान्य निर्देशिका:-

122

महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून के पत्र संख्या-939/म0नि0/2022-23 दिनांक-16 फरवरी 2023 के द्वारा प्रदत्त निर्देश के क्रम में शासन के पत्र संख्या-27/2018/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 12 जनवरी 2018 द्वारा जारी निम्नलिखित दिशा-निर्देश अग्रिम आदेशों तक प्रवृत्त रहेंगे।

1. यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
 - (क) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
 - (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
 - (ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
 - (घ) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमन्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
2. वाणिज्यिक भवन में स्थित टुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
3. शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिसमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत 20 प्रतिशत की छूट देय होगी। तथा तृतीय तल एवं ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
4. ऐसी टुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं संलग्न खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 (एक दशमलव एक जीरो) गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
5. एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्ण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
6. 1000 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी। परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।

पूर्व अध्यक्ष का रजिस्ट्रार (विभागाध्यक्ष)

CA. R. C. 43M.

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)

कथपत्रिं नगर ।

7. उत्तर प्रदेश विलत निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य आद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमान्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निर्धारित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निषादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
8. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित दूरी के मानक के अनुसार सर्किल दर सूची में संलग्न की जायेगी तथा उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
9. कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 (एक दशमलव एक जीरो) गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
10. किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
11. बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
12. विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राप्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के साथ संलग्न किया जायेगा। एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसकी स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स ड्राप्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा। तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्टर पोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
13. फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ फ्लैट एक्ट-1975 (यथा संशोधित यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
14. भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
15. वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
16. भवनों की आयु निर्धारित के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
17. भूमि/सम्पत्ति बाडण्डी वॉल के स्थित होने पर रूपया 1000/- रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
18. भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रूपये-25000.00 प्रति बोरिंग की दर से पृथक से किया जायेगा।
19. टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा तथा 10 वर्षों तक के भवनों पर कोई क्षरण देय नहीं होगा।

युद्धाधिकार से मिलान किया जा रहा है।

CR.C.P.S.N

अथवा जिलाधिकारी (वि.0/रा.10)

ऊपरपसिंह नगर।

AM

20. किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टर पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
21. किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एग्लूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
22. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थानों पर निर्धारित है तो उच्चतम दर प्रभावी होगी।
23. मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
24. मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किये गए लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
25. किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
26. मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा।
 - (i) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र, 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र, 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (ii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यावसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iii) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1. दुकान, 2. रेस्टोरेन्ट, 3. कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हों, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iv) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित कृषि/अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (v) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (vi) पक्षकारों द्वारा अंतरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्कल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा। जो विलेख का भाग माना जायेगा।
 - (vii) रजिस्ट्रीकरण के लिए प्रस्तुत लेखपत्रों के साथ उनके माध्यम से अन्तरित सम्पत्ति के वर्तमान स्थलीय फोटोग्राफ में दिनांक के साथ 10 मीटर स्केल पर सम्पत्ति के को-ऑर्डिनेट्स (Latitude and Longitude) पी0डी0ई0 में अनिवार्य रूप से अंकित किये जायेंगे तथा उक्त चिन्हित कोर्डिनेट्स का अंकन लेखपत्रों में भी स्टम्पटया अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

श्री अशोक कुमार मिश्रा जिला जहाजगण

21.2.2019



(जय भारत सिंह)
अपर जिलाधिकारी,
ऊधमसिंहनगर।

गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निम्न सूची के अनुसार देय होगा

क्षरण निम्न अनुसार देय होगा, जिसका फार्मुला निम्न है:-

नोट:-क्षरण की निम्न सारणी भवन की अनुमानित आयु-100 वर्ष मान कर किया गया है।
निर्मा मूल्य में हास लोक निर्माण विभाग द्वारा प्रचारित सूत्र : $D = P(1 - RD/100)^N$

भवन की औसत आयु
 $RD = \frac{\text{भवन की औसत आयु}}{100}$

D= हास मूल्य (Depreciated Value) P= वर्तमान मूल्य N= कितने वर्ष पुराना D=(Actual Age of Building)

वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष
1	0.990	26	0.770	51	0.598	76	0.485
2	0.980	27	0.762	52	0.592	77	0.461
3	0.970	28	0.754	53	0.587	78	0.458
4	0.960	29	0.747	54	0.581	79	0.452
5	0.950	30	0.739	55	0.575	80	0.447
6	0.941	31	0.731	56	0.569	81	0.443
7	0.932	32	0.724	57	0.563	82	0.438
8	0.927	33	0.717	58	0.558	83	0.434
9	0.913	34	0.710	59	0.552	84	0.429
10	0.904	35	0.703	60	0.547	85	0.425
11	0.890	36	0.696	61	0.541	86	0.421
12	0.880	37	0.689	62	0.536	87	0.417
13	0.870	38	0.682	63	0.530	88	0.412
14	0.868	39	0.675	64	0.525	89	0.406
15	0.860	40	0.668	65	0.518	90	0.404
16	0.851	41	0.662	66	0.515	91	0.400
17	0.842	42	0.655	67	0.509	92	0.396
18	0.834	43	0.649	68	0.504	93	0.392
19	0.826	44	0.642	69	0.499	94	0.388
20	0.817	45	0.636	70	0.494	95	0.384
21	0.809	46	0.629	71	0.489	96	0.381
22	0.801	47	0.623	72	0.484	97	0.377
23	0.793	48	0.617	73	0.480	98	0.373
24	0.785	49	0.611	74	0.475	99	0.369
25	0.777	50	0.605	75	0.470	100	0.366

31/07/2019
31/07/2019
31/07/2019