

## विभाजन-पत्र

यह विभाजन-पत्र आज दिनांक .....  
को श्री ..... पुत्र श्री .....  
उम्र ..... निवासी-मकान नम्बर .....मौहल्ला/वार्ड ...  
..... तहसील ..... जिला .....

एवं

श्री ..... पुत्र श्री ..... उम्र .....  
निवासी-मकान नम्बर .....मौहल्ला/वार्ड .....  
तहसील ..... जिला .....

के मध्य निष्पादित किया गया है।

उक्त दोनों पक्षकारों की एक सम्पत्ति जिसका विभाजन किया जा रहा है के वे संयुक्त स्वामी चले आ रहे हैं तथा दोनों उक्त सम्पत्ति में बराबर के भागीदार हैं।

अब उक्त सम्पत्ति का विभाजन अपने अपने हिस्से के अनुरूप किये जाने का निश्चय दोनों पक्षकारों/सह स्वामियों द्वारा किया गया है। अतएव यह दस्तावेज साक्ष्यांकित करता है:-

1. यह कि उक्त सम्पत्ति दोनों पक्षों के सह स्वामित्व की है जिसके हस्तान्तरण, उपयोग, उपभोग का पूर्ण अधिकार दोनों पक्षों को है।
2. यह कि दोनों पक्ष उक्त सम्पत्ति को आपस में बराबर बराबर बांटने के लिये सहमत हैं।
3. यह कि दोनों पक्ष भविष्य में अपने अपने हिस्से में प्राप्त/विभाजित सम्पत्ति का उपयोग, उपभोग करने को तथा अन्यथा निष्पादन करने को पूर्ण स्वतंत्र होंगे।
4. यह कि दोनों पक्षों के पक्ष में विभाजित सम्पत्ति के हिस्से पर भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त व्यय भार, कर आदि के संबंध में अपने हिस्से तक दायी होंगे तथा आज दिनांक.....तक के इस प्रकार के खर्च का बराबर-बराबर भुगतान करने के दायी हैं।
5. यह कि उक्त लेख्य पत्र की दो मूल प्रतियां तैयार की गई हैं जिनमें से मुद्रांक युक्त प्रति प्रथम पक्षकार व उसकी द्वितीय प्रति द्वितीय पक्षकार के पास रहेगी।
6. विभाजित हिस्सों का विवरण निम्न प्रकार है:-

हिस्सेदार का नाम

विभाजन में प्राप्त सम्पत्ति का  
विवरण

1  
2

7. अन्य कोई विवरण यदि हो.....  
.....  
..... ।

अतएव उपरोक्त के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाब के तथा अपने पूर्ण होशहवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं।

साक्षीगण

(1) हस्ताक्षर साक्षी .....

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

नाम .....

पता .....

(2) हस्ताक्षर साक्षी.....

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

नाम .....

पता .....