

## आदेश

स्टाम्प नियमावली 1997 के नियम 4 के अन्तर्गत इस जनपद की सम्पत्ति के सर्किल रेट पूर्व में इस कार्यालय के आदेश संख्या 2221/पॉच-स्टाम्प/1015-16 दिनांक 4 जनवरी 2016 द्वारा निर्धारित किये गये थे, को निरस्त करते हुए शासनादेश संख्या 6/2016/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 10-6-2016 में दिये गये निर्देशों के अनुसार इसके स्थान पर स्टाम्प शुल्क का निर्धारण हेतु नियमानुसार भूमि के बाजारी मूल्य(सर्किल रेट) निम्नानुसार निर्धारित किये जाते हैं। यह आदेश दिनांक 16-06-2016 से प्रभावी होंगे।

अपर जिला अधिकारी,

अपर जिला अधिकारी,  
बनोदा ।

जिला अधिकारी,  
जिला अफसर,  
बनोदा ।

तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	क	माल रोड (पाण्डेखेला बाईपास से करवला तिराहा तक ) 1-तल्ली गल्ली 2-जाखनदेवी 3-कपीना4-कर्नाटकखोला 5-लक्ष्मेश्वर 6-पाण्डेखोला 7-तल्ला रानीधारा 8-पश्चिमी पोखरखाली 9-मल्ला गल्ली 10-पनियाउडियार 11-तल्ला चौसा 12-सेना कार्यालय ऐरिया 13-तल्ला जोशीखोला 14-कनोली 15-पश्चिमी चौघानपाटा,16-नगर पालिका खत्याड़ी 17-उदालदुंगा 18-पोथफी स्टेट,19-कर्नाटकखोला ,20-कपीना,	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4004	3604	3243	19600	32000	30000	19600	8250
2	क	एल0आर0साह0रोड (मिलन चौक चौराहा से एन0टी0डी चौराहे तक) 1-हीराडुंगरी 2-एन0टी0डी0 3-शैल 4-पातालदेवी 5-धार की तूनी 6-मल्ला रानीधारा 7-पश्चिमी पोखरखाली पूर्वी भाग 8-झीझाड 9-त्यूनरा 10-बासभोडा 11-मिशन कम्पाउण्ड 12-पूर्वी खरखाल (सूरज सिंह चौहान के भवन तक)13-मल्ला कसून, तल्ला कसून 14-चौधरीखोला 15-स्यूनराकोट	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4004	3604	3243	19600	32000	30000	19600	8250

सुपर जिला अधिकारी  
अल्मोड़ा।

तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
3	क	पटाल बाजार (मिलन चौक चौराहा से थाना बाजार तक के ) 1-लाला बाजार 2-नन्दादेवी 3-उप्रेतीखोला 4-पूर्वी नन्दा देवी 5-नियाजगंज 6-तल्ला दन्या 7-धारानीला 8-न्यू कालोनी धारानीला 9-पन्तखोली 10-खजान्दी मुहल्ला 11-जौहरी मुहल्ला 12-डुबकिया 13-न्यालखोला 14-मल्ला दन्या 15-कारखाना बाजार 16-कचहरी बाजार 17-पूर्वी पल्टनबाजार 18-पूर्वी थाना बाजार 19-टम्टा मुहल्ला 20-नरसिंह बाड़ी 21-डोबानीला 22- कुवाडखोला 23-बमनखोला	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4004	3604	3243	19600	32000	30000	19600	8250
4	क	अल्मोड़ा- पिथौरागढ़ मोटर मार्ग (करबला तिराहा से सिकुड़ाबैण्ड चौराहा तक) 1-तल्ला ओड़खोला 2-मल्ला ओड़खोला 3-मल्ला राजपुर 4-जोशी खोला राजपुर 5-बाड़ीबगीचा 6-भ्यारखोला 7-पूर्वी पोखर खाली 8-दूंगाघारा 9-बुद्धिपुर 10-चीनाखान 11-पूर्वी पोखरखाली 12-मकड़ी 13- बिलम्पूर	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4004	3604	3243	19600	32000	30000	19600	8250
5	क	माल रोड (जाखनदेवी मन्दिर के तिराहे से चौधानपाटा तक) 1-थपलिया 2-तिलकपुर 3-खोल्टा 4-चम्पानौला 5-कनार्टकखोला 6-गुरुरानीखोला 7-मल्ला चौसार 8-गोलना	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4004	3604	3243	19600	32000	30000	19600	8250

अल्मोड़ा जिला अधिकारी

2

अल्मोड़ा।



तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर..... (BAQE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
6	ग	लोअर माल रोड (पाण्डेखोला बाईपास से करबला तक) 1-खत्याडी ग्रामीण, 2-सरकार की आली,	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	280	252.25	227.03	2803	2523	2270	19600	32000	30000	19600	8250
7	ग	अल्मोड़ा-धारानौला-पिथौरागढ़ मोटर मार्ग 1-दुगालखोला, 2-खगमराकोट 3-पाण्डेखोला ग्रामीण	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	280	252.25	227.03	2803	2523	2270	19600	32000	30000	19600	8250
8	ख	अल्मोड़ा कसारदेवी कफड़खान मोटर मार्ग (एन०टी०डी० तिराहे से बिनसर सेन्चूरी गेट तक) शौल, पपरसैली, ठाठ बंगला सुनारखोला, कसारदेवी, त्याडीखान, कलमटिया, बिनसर, कालीमाटी, कालीमठ, स्नोव्यू, तेवाडीखान, खालीस्टेट, बिनसर चक न०1, बिनसर चक न० 2, जैलजीवी, बिनसर मध्य कमल निवास, सरकारी दुकान, बठन स्टेट,	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	302	271.66	244.49	3018	2717	2445	19600	32000	30000	19600	8250
9	ड.	वेस से विकासभवन मोटर मार्ग सिमकुकड़ी, तलाड़, बाडी, अथरबाडी, रेखोली रेलापाली, भनार, गूठ, नैनीकुमस्याल, सैनार, धड़सीमी, भालड	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	1960	1764	1588	19600	32000	30000	19600	8250
10	ग	अल्मोड़ा-कोसी मोटर मार्ग मटेला, रैलाकोट, अघेलीसुनार, अघेलीतिवाडी, स्याली, सुनौला मल्ला सुनौला तल्ला	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	2002	1802	1622	19600	32000	30000	19600	8250

अल्मोड़ा जिला अधिकारी  
अल्मोड़ा।



तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
11	ग	अल्मोड़ा-धारा नौला-पिथौरागढ़ मोटर मार्ग (बाईपास से फलसीमा बैंड) माल, सरसों, गोलनाकरड़ीया, फलसीमा बैंड	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	2002	1802	1622	19600	32000	30000	19600	8250
12	ग	अल्मोड़ा-विश्वनाथ-लमगड़ा मोटरमार्ग बख, दामूधारा भौसोड़ा, सैकुड़ा, चौराचमड़िया	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	2002	1802	1622	19600	32000	30000	19600	8250
13	ग	अल्मोड़ा-कसारदेवी-बागेश्वर मोटर मार्ग माट, मटेना, गधोली, मैचोड़, डीनापानी, कोटुयूडा,	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	2002	1802	1622	19600	32000	30000	19600	8250
14	ग	अल्मोड़ा-चितई-पिथौरागढ़ मोटर मार्ग चितई पन्त, चितई तिवाड़ी, पेटशाल, बाड़ी, धारी	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	2002	1802	1622	19600	32000	30000	19600	8250
15	ग	अल्मोड़ा-ताकुला-बागेश्वर मोटरमार्ग नैल, घुरसो गूँठ, धमुवाकनाला, छाना, घनेली	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	2000	1800	1620	19600	32000	30000	19600	8250
16	ग	अल्मोड़ा-लोधियो-कवारब मोटर मार्ग चौसली देवली, लाट, बड़सीमी,	ग्रामीण क्षेत्र	200	180.18	162.16	2000	1800	1620	19600	32000	30000	19600	8250
17	घ	अल्मोड़ा-चितई-पिथौरागढ़ मोटर मार्ग पेटशाल, दिगोली, शील, पाण्डेतोली, सिमखलिया, मनियागर, तोली	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
18	घ	तोली-मनियागर-खोला मोटर मार्ग बीना, मैचुन, जालबगड़ी, बड़तोली, चौलठी, कालापाटली, नौला, क्वैटी,	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250

अपर जिला अधिकारी  
अल्मोड़ा

## तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रैस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
19	घ	पेटशाल-बज्योली- भेटाबड़ीया -बमनसुवाल मोटर मार्ग बज्योली,घनीयान,दशौ, भेटाडांगी भेटाबड़ीया, बरमटाना, बमनस्वाल, डालाकोट,दौला,सिन्दूरी	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
20	ड.	अल्मोड़ा-खुट्टे-शीताखेत- कटपुडीया मोटरमार्ग बिमोला,देवलीखान,श्याहीदेवी बगीचा, सल्लारौतेला, धामस, श्याहीदेवीगूड, खुट्ट, नौला, बिमोला	ग्रामीण क्षेत्र	51	46.31	41.67	1132	1019	917	19600	32000	30000	19600	8250
21	छ	अल्मोड़ा -कटरमाल- रानीखेत मोटर मार्ग कटरमाल,सोले	ग्रामीण क्षेत्र	51	46.31	41.67	1176	1058	953	19600	32000	30000	19600	8250
22	घ	अल्मोड़ा-विश्वनाथ-लमगडा मोटरमार्ग खेरदा, सेला, तुड़या, चौखुड़ीया, विनिटम्टा, निशनी, असोटा,	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
23	ग	अल्मोड़ा-विश्वनाथ-लमगडा मोटरमार्ग दामूधारा भौसोडा, सैकुडा, दौरा,पलना, सिलखोडा, चौतरा, पालडीगाड	ग्रामीण क्षेत्र	91	81.90	73.71	1764	1588	1429	19600	32000	30000	19600	8250
24	छ	अल्मोड़ा-पपरशैली-बल्टा मोटर मार्ग सिमतोला, बल्टाबाड़ी,बल्टा,मल्ला बिनतोला, भूल्यूडा,	ग्रामीण क्षेत्र	91	81.90	73.71	1764	1588	1429	19600	32000	30000	19600	8250
25	च	अल्मोड़ा-रानीखेत मोटर मार्ग सिमल्टा, कलोटिया, बंगसर, कुज्याड़ी, बिसरा,खडकुना, दिलकोट, डैली, बसगाँव,	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
26	च	अल्मोड़ा-रानीखेत मोटर मार्ग कैवराली, क्वैराला, लोदपहाड, कनेली, ज्योली	ग्रामीण क्षेत्र	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250



तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
27	ड.	कटपुडिया-दौलाघट मोटर मार्ग	पपोली	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250
28	ड.	अल्मोड़ा-रानीखेत मोटर मार्ग 1-स्यूना	ग्रामीण क्षेत्र	51	46.31	41.67	1176	1058	953	19600	32000	30000	19600	8250
29	ड.	अल्मोड़ा-दौलाघट मोटर मार्ग 1- पथरकोट	ग्रामीण क्षेत्र	51	46.31	41.67	1176	1058	953	19600	32000	30000	19600	8250
30	ड.	अल्मोड़ा-रानीखेत मोटर मार्ग 1-कयाला	ग्रामीण क्षेत्र	51	46.31	41.67	1176	1058	953	19600	32000	30000	19600	8250
31	छ	अल्मोड़ा-रानीखेत मोटर मार्ग 1-कुरचौन, 2-पतलना.	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
32	छ	शीतलाखेत-कटपुडिया- मोटर मार्ग दरमाड़, बसर, कफलकोट, बडगल रौतेला मय चक, कफूचोन, बडगल भट्ट.	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
33	च	अल्मोड़ा-चाडबैण्ड-रौन मोटर मार्ग नौगाँव, सैज सिद्धपुर, बलम, सरना, पतललिया डटवालगाँव, कुमान, रैगल,	ग्रामीण क्षेत्र	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250
34	छ	अल्मोड़ा-शीतलाखेत मोटरमार्ग अघार, भाकड़, मटेला	बलसा, ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250

अल्मोड़ा जिला अधिकारी

अल्मोड़ा।



## तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BAÇE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
35	च	अल्मोड़ा-दौलाघट-गोविन्दपुर मोटर मार्ग रोलघार,उडला, नैकड़ा, गैज्योल,कौटुली, मनाउ	चिनोड़ा, ग्रामीण क्षेत्र	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250
36	छ	शीतलाखेत-कटपुडीया- मोटर मार्ग बसर, कफलकोट, बडगल रौतेला मय चक, डोलपोखरा	दरमाड़, ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
37	छ	अल्मोड़ा-दौलाघट-गोविन्दपुर मोटर मार्ग मय चक,रड़खीला,पड़कोट मय चक,रैसाल,नकुटा,उजगल,	गल्लीबस्यूरा ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
38	च	अल्मोड़ा-कोसी-कौसानी मोटर मार्ग मय चक, हवालबागहरनाल उडयारी, पैस्यारी, लाईन स्टेट फार्म, कनखाला, पन्चगाँव,हवालबाग साहू, बुद्धखोला, फतेपुरबाड़ी, जाखकठायतछाना, बडसीमी,	स्यूरा,महतगाँव ग्रामीण क्षेत्र	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250
39	छ	अल्मोड़ा-दौलाघट-गोविन्दपुर मोटर मार्ग पदूरा,तितरमूची,सडोली,चौना भगोती,भोकड़ाडांक टकोली, रमाड़ा, लक्ष्मीपुर केसता,सिलानी रिखे, रिखे चक गड़ना	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
40	छ	अल्मोड़ा-सिरकोट-ताकुला मोटर मार्ग पिलखा,खनून,	घनेला,जोशीयाना,मलेरा, ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
41	च	अल्मोड़ा-सिरकोट ताकुला मोटर मार्ग मैचोड़,	विजेपुर,गधोली, ग्रामीण क्षेत्र	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250
42	च	अल्मोड़ा-कोसी-कौसानी मोटर मार्ग पाखुड़ा, हवालबाग फार्म,छलारमसौली, मैणी, हवालबाग बाजार,	कसून,ज्योली, ग्रामीण क्षेत्र	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250

## तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर..... (BAQE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
43	च	अल्मोड़ा-चाड़बैण्ड-रौन मोटर मार्ग चाण, खूंट, धारी, लटवालगाँव, दिगकोटलगाटानी, धारीलगागडतीर, जोलसुवाड, रौन, डोबा, ज्योड, डाल, कफलना ठाट, कुनेता गूठ, स्याहटांडा, बजनियामाफीए फड़का	ग्रामीण क्षेत्र	44	39.60	35.64	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250
44	छ	अल्मोड़ा-सिरकोट-ताकुला मोटर मार्ग घनेला, जोशीयाना, मलेरा, पिलखा, खनून,	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
45	छ	अल्मोड़ा-मनियागर-शैला-ग्वाड़ मोटर मार्ग शैला, गिरचौला, नाकोट, बनठोक, ग्वाड़ मल्ला, ग्वाड़ तल्ला चापड़, सेलालगाकाण्डा, चक मटीयाल, चक डोबरा, बरतोली	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
46	छ	अल्मोड़ा-धौलछीना-सेराघट मोटर मार्ग पल्यू, चक कलोन कलोन काचुला, खाकरीगूठ, खाकरीखलसा, बूंगा, लिंगुडता मय चक, जमराड़, हटोला, कसाड़, डुंगरलेख, भैसियाछाना,	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
47	छ	अल्मोड़ा-जमराड़ी बैण्ड-काफलीगैर मोटर मार्ग नौगाँव, बखरीयाटाना,	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
48	छ	मनियागर-चनौली मोटर मार्ग चनौली, धमोली, कुन्जबरगल, कुमौलीफुलीडी जग्यूडापाठक, जग्यूडा डालाकोट, नौली	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250
49	छ	अल्मोड़ा-लोधिया मोटर मार्ग कुन्यूडा, डोलबाखली चौमू, कलसीमा, गंगतानी, सिमलटी उरेगी, दाड़िम उडियार, स्यालसीमा	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	970	873	786	19600	32000	30000	19600	8250
50	च	अल्मोड़ा-कसारदेवी-बागेश्वर मोटर मार्ग डोटहयालगाँव, मेहरखोला, अमखोला, पंतगाँव, बडेना, पनेरगाँव	ग्रामीण क्षेत्र	44	39.60	35.64	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250



## तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर..... (BAE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
51	छ	अल्मोड़ा-फालसीमा-टाटिक मोटर मार्ग फलसीमा, झसियाटाना, टाटिक, कनाप, बिरौड़ा मयचक, कूचर, पिठोनी, मुराद कलैत	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	670	603	543	19600	32000	30000	19600	8250
52	छ	अल्मोड़ा-विश्वनाथ- उज्याला मोटर मार्ग तल्ली चौनाली, कलाटी, खिरौली, मल्ली चौनाली, धनखोली, स्वाल, उज्याला, पोखरी, फफना, अनरीयाकोट, गूना, अडीटा	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250
53	छ	अल्मोड़ा-चित्तई-पिथैरागढ़ मोटर मार्ग सिराड़, मुन्चोली तल्ला बिनतोला उडलगाँव, डुंगरी, पुनाकोट, सुपइसुप्याल, छानी देवड़ा, अलईसुप्याल, बमनतिलाड़ी, खासतिलाड़ी, कुंजरतौड़ा, दिबदिया	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250
54	छ	अल्मोड़ा-कसारदेवी- बागेश्वर मोटर मार्ग सल्ला, सल्ला चक गुनरीगाड़, भकुना, बसौली, भैसोड़ी ईनाकोट, भेटुली, जाखसोड़ा, पाटीया, भट्टगाँव, थापला, काडे, खाडी इसलना, झाड़कोट, रोडेमाफी लोहना चुराड़ी, खड़ाउ, गंगोलाकोटली, झिझाड़, मल्ला किरड़ा, तल्ला किरड़ा, पोखरी, नाईढोल	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250
55	छ	ताकुल-सुनोली मोटर मार्ग सुनोली, हडीली,	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250
56	छ	अल्मोड़ा-जागेश्वर नैणी मोटर मार्ग - मगरु भनारी, नायल, नैनीगूँठ, न्यौली, तरुला, हरडा, कटौजिया,	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250
57	छ	अल्मोड़ा - बोडेछीना - सेराघाट मोटर मार्ग सुकना, पम्था, ल्वेटा, सल्यूडी, सल्ला भाटकोट, जाटुरीगूँठ, कोटेंयडा रीठागाड़, पडौली, तल्ली नाली, म०नाली, उमेर, जिंगलबमौरी, खाटवे कुंज किमौला चक,	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250



तहसील अल्मोड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
58	छ	अल्मोड़ा- पनुवानौला-वृद्धजागेश्वर मोटर मार्ग बडुवाटाना,सानडी, बौडा, निशनैली,थाला, धवनैली, तिनैली	ग्रामीण क्षेत्र	10	8.82	7.94	784	706	635	19600	32000	30000	19600	8250

अवर जिला अधिकारी  
अल्मोड़ा।

तहसील जैती की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	ए	अल्मोड़ा-शहरफाटक-जैती-पुभाऊ मोटर मार्ग सुनाडी, पुभाऊ।	ग्रामीण क्षेत्र	86	77.32	69.59	859	773	696	10010	17000	16000	10010	5500
2	बी	अल्मोड़ा-शहरफाटक-जैती-भनोली मोटर मार्ग खडियानौली, कुमालसो, लौहना, बरम, शूरी, बाराकोट, नौगोंव, सैनोली, चौकुना, दन्यौली, थामथोली, गजार, दाडिमी, गणाऊ, काण्डे, जैती, कुटीली, सिलपड, कालाडुंगरा, पजैना, जाखनौला, सुरखाल, देवली, खांकर, तडैनी, जाख एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500
3	बी	अल्मोड़ा-शहरफाटक-जैती-पीपली मोटर मार्ग तल्ली डुंगरी, मल्ली डुंगरी, तलकोट, तल्ली पीपली, चिरातिनमिना, बांगी, उडियारी, सेल्टाचापड, मल्ला भटयूडा, तल्ला भटयूडा, बकरवाड, मल्ली पीपली, सुरचौडा, स्यूडा, लडा एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500
4	बी	अल्मोड़ा-शहरफाटक-जैती-बांजधार मोटर मार्ग नया संग्रौली, तल्ला बिनौला, मल्ला बिनौला, बसगोंव, ल्वाली, विराड, भाबू, एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500
5	बी	अल्मोड़ा-चायखान-थुवासिमल मोटर मार्ग निरई, बचकाण्डे, जाख बचकाण्डे, स्यूनानी एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500
6	बी	अल्मोड़ा-शहरफाटक-जैती-कुशलबैंड-त्यूनरा खेती मोटर मार्ग रणक एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500

अल्मोड़ा जिला अधिकारी

अल्मोड़ा।

तहसील जैती की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी0 रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान/ रैस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
7	बी	अल्मोड़ा-छडौजा-दयौनाथल- मनोटा मोटर मार्ग पितना, नौली, चुपडा, फटक्वालडुंगरा, टिकर, दरमाणी, छानाखरकोटा, ढौलीकूडा, सौसिला एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500
6	बी	अल्मोड़ा-शहरफाटक -लोहना- कुंज मोटर मार्ग चौडियाखेत, रणौनी, सुगाडी, आरा लग्गा कुंजवालखेत, कुंज, एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500
9	बी	अल्मोड़ा-शहरफाटक -देवीधूरा मोटर मार्ग मोरनौला एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	6	5.67	5.11	859	773	696	9810	17000	16000	9810	5500

शहर जिला अधिकासी  
अल्मोड़ा।



तहसील मनोली की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1		अल्मोड़ा-नैनी-जागेश्वर मोटर मार्ग फूलई जागेश्वर, आरतोला, गन्धक, कोटुली, चमुवा गूँठ।		69	62.17	55.95	691	622	560	10400	19000	18000	10400	6300
2		अल्मोड़ा-पिथौरागढ़ मोटर मार्ग क्वैराली मय चक पनुवानौला, दन्या, गौली, मुनौली, आटी, डसीली, ध्याड़ी, गुरुड़ा, काफली, लधौली, खोला।		69	62.17	55.95	691	622	560	10400	19000	18000	10400	6300
3		अल्मोड़ा-काफलीखान -मनोली मोटर मार्ग मनोली		69	62.17	55.95	691	622	560	10400	19000	18000	10400	6300
4		सुवाखान -चलनीछीना-छडौजा मोटर मार्ग नौगोंव, अल्मोड़ा-पिथौरागढ़ मोटर मार्ग फल्याट, अल्मोड़ा-पिथौरागढ़ मोटर मार्ग बाराकूना		74	66.88	60.20	691	622	560	10400	19000	18000	10400	6300
5		अल्मोड़ा-पिथौरागढ़ मोटर मार्गकाभडी, धार, बसाड, दन्या लग्गा कुलौली, थली चक, चौसाला, बाडी जग्यूडा, खूना, अमोघ, सिमाड गूठ, नया सिरकोट, कन्या, दुनाड, कांडा गूँठ, दौलीगाड, किमना, बिरकोला, पुनौली, सुरंगी, नैकाना, अण्डोली, मिलौली, रिखाडी, मटकन्या, गैराड मल्ला, गैराड तल्ला, फल्टिया, चौना, चल्थी, गुजियाछाना, खन्याली, कोटिला, बमनकाण्डे, काण्डे, धंसपड, देवतली, भण्डार, पाटा, कोटयूडा, दाडिमखेत, सांगड, कुडगौली, रूआल, सिरगोंव, माडौ, धनकाना, मिरगोंव, भैसाडी, भेटा बडौली मय चक, बसौली, उचा बेडा, नायल धूरा, देवल सेडी, कूना पोखरी, पपौली, अनौली लग्गा दूना, चमतोला, बाली खेत, मकणाउ, दन्या लग्गा धूरा, धुरकूना, मिरतोला, खसपड एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.21	4.69	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300

9/ [Stamp: तहसील अफिसर, अल्मोड़ा]

तहसील मनोली की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सीमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
6		अल्मोड़ा-काफलीखान-मनोली-सिमलखेत मोटर मार्ग तडकोट, बाराबडौली, पलौली, रैपड, कोटमहरबिन्द, ल्वैटा लपटौडा, काना महरकाना, गुडौली, गुडौली लग्गा बोट, दशौला बडियार, मेल्टा जौल, पालडी, कनारी, जिगौली तोली, फल्टिया, सानडी, गौली घुघती कोट, डुंगरा, चौन डुंगरी, कैडियामड, पाली गुडादित्य, चगेटी, कसेडमन्या, काली बैसाली, मझेणा, सिन्धियाखेत, घटयूडी, कूरी त्योंनरा, सैलोनी, फुटा, डमरिया, धुक्रा, कहना, बडियाररैत, झालाडुंगरा, खेती पाण्डे, बडियार बिष्ट, पपीली एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.21	4.69	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
7		अल्मोड़ा-काफलीखान-मनोली-जैती मोटर मार्ग बर्थलेख एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.21	4.69	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
8		अल्मोड़ा-पनुआनौला- शौकियाथल मोटर मार्ग कुन्जा गूँठ, खाली गूँठ, लछना गूँठ, एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.21	4.69	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
9		अल्मोड़ा-धौलादेवी -खेती मोटर मार्ग कमड, पथरौला, धूरा, धूरा लग्गा टाक, खेती गॉव, मलाड, जाजर, कोला, धारी, थिरौला, पचेल, बीनी मल्ली, कनेडा, बीनीखेत, माडम, नैनोली, सेली, तल चौना मय चक, कछौला मय चक, सिराडी, पाकुनी, नायल, चौडा, खेती, कलौटा, स्यूनी, छनटाना, पामौ, सिद्धि, शीठाकोट, खौडी, खत्वौला एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.21	4.69	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300

2

अल्मोड़ा जिला अधिकारी  
अल्मोड़ा।



## तहसील सोमेश्वर की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	ए	अल्मोड़ा-सोमेश्वर -कौसानी मोटर मार्ग सजोली, टाना, भानाराठ, रतूराठ, मल्लाखोली, हट्यूडा, पल्यूडा, अधूरिया, जालधौलाड,दियूना,छानील्वेशाल	अर्द्ध नगरीय	70	62.57	56.31	695	626	563	7150	15000	14500	7150	3900
2	ए	अल्मोड़ा-सोमेश्वर -भैसडगाँव मोटर मार्ग तैला बैगनिया	अर्द्ध नगरीय	70	62.57	56.31	695	626	563	7150	15000	14500	7150	3900
3	बी	अल्मोड़ा-सोमेश्वर -कौसानी मोटर मार्ग मझेडामाफी, पडौलिया, ककराड, बाबरी, सुनाडी, रनमन, भवरी, नगौरिया, खैराकोट, कलेत, बमनफल्को,माला, चनौदा, शैल, गुरुडा, जीतप, धौलरा, पच्चीसी, नरौलाबगड, लछमपुर,सूपाकोट,पपेरा, खारीखेत,सिमखोला,वड्यूडा, निरई,ओलियागांव, बजेल,पांया, ओकाली,नौगांवगूठ,सोनकोटुली, बेडगांव, अर्जुनराठ, बामनीगाड,ऐडाघो, सर्प, झलौली, बिरलुवा,तलाडगूठ, बूंगा, अमृतपुर, तोलागूठ, तीताकोट, मेल्टीपाण्डे, मेल्टीसैजारी, खीराकोट,उमोली,खकोली, नागभाकुनी,भेटा, बड़सीला, सैजारी, डौनी	ग्रामीण क्षेत्र	15.19	13.67	12.30	561	505	454	5775	15000	14500	5775	3900
4	बी	सोमेश्वर -भैसडगाँव-गिरीछीना मोटर मार्ग सतरासी अरडिया, रस्यारागांव,दुमडगांव, भनार, बनौडा,ककड़ाई,डिगरा, अझौडा,नाकोट,चौडा,फल्याटी,बछुराड़ी,आगररौलकुडी, सैलाबैगनियां, नावली, मलडगांव, बिनसर,, भरडगांव, जडियाखाली, भैसड	ग्रामीण क्षेत्र	15.19	13.67	12.30	695	626	563	5775	15000	14500	5775	3900

अल्मोड़ा



तहसील सोमेश्वर की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BAGE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
5	बी	सोमेश्वर-लोद-बिन्ता मोटर मार्ग ढामुकगूठ, ढामुकजोशी,भैरु की आली, बयालाखालसा, सुतोली,खाड़ीसुनार, लदूयूडा, सलौज,चनोली,कवैराली, नागहर्नवाल,नागजोशी,बले, उत्तररौड़ा घुड़दौड़ा, मवे,लोद,रैत,रमेलानुंगरी, जैचोली, बिलौरी,लखनाड़ी,ढामुकपतड़िया, गोलने,बडगांव,बलोटा, मालौज, पंतगांव, छोटावीन, दौनसुनार, नैकाणा, फल्टा, बोराईजर	ग्रामीण क्षेत्र	15.19	13.67	12.30	561	505	454	5775	15000	14500	5775	3900
6	बी	पच्चीसी-कांटली मोटर मार्ग कांटली, रौल्याड़ागूठ	ग्रामीण क्षेत्र	15.19	13.67	12.30	561	505	454	5775	15000	14500	5775	3900
7	सी	अल्मोड़ा-कोसी-मनान मोटरमार्ग कनालबूंगा,वलसाखालसा,वल्सा तल्ला, मेहला मय चक गुड़काण्डे, सकार, चकभगतोला, दाड़िमखोला, तिलौरा, ग्वालाकोट,ज्यूला,नयालज्यूला, भाटज्यूला चक सिमारी, बसौलीमाफी चक छिपानौला, थपनिया, भेलगाड़, सकनियाकोट, भाटगाड़, पोखरी, मैगड़ी एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	7.73	6.96	6.26	561	505	454	5775	15000	14500	5775	3900
8	सी	पातलीबगड़- ममरछीना मोटरमार्ग बेह, गागिल, स्यूनराकोट, वडूयूडा, पिथराड़ एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	7.73	6.96	6.26	561	505	454	5775	15000	14500	5775	3900
9	सी	इटौला - उसकूना मोटर मार्ग भनरगांव, नाकोट, उसकूना एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	7.73	6.96	6.26	561	505	454	5775	15000	14500	5775	3900

9/11  
 जिला अधिकारी  
 अल्मोड़ा।

## उप तहसील लमगड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक ) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी0 रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय मवन में स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	वार्षिक मवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)		गैर-वार्षिक मवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	ए	अल्मोड़ा-लमगड़ा- शहरफाटक- मोटर मार्ग जलना, मल्ली तोली, तुलेडी।	ग्रामीण क्षेत्र	194	174.64	157.17	1940	1746	1572	18480	24000	23000	18480	7500
2	ए	शहरफाटक- मोतियापाथर-धानाघुली मोटर मार्ग नाटाडोल, भांगादेवली, अल्मोड़ा-लमगड़ा- शहरफाटक मोटर मार्ग डोल, डामर।	ग्रामीण क्षेत्र	84	75.75	68.18	859	773	696	18480	24000	23000	18480	7500
3	बी	अल्मोड़ा-लमगड़ा-दुबरौली मोटर मार्ग जाख तिवारी, अल्मोड़ा-लमगड़ा- शहरफाटक मोटर मार्ग धूरा लग्गा लमताना, कलतानी, डोल बंगला, बुरसन, ठाठ, बिजरखिया, कपकोट, गौली महर।	ग्रामीण क्षेत्र	8	7.06	6.35	670	603	543	18480	24000	23000	18480	7500
4	सी	अल्मोड़ा-लमगड़ा-शहरफाटक- मोतियापाथर मोटर मार्ग खैखाड घोडिया, द्वौ, सुरखाल,सैज, बलिया, सिरसोडा, पोखरी बिलवाल, धारखोला, बरगला, बैंगनिया, पोखरी नयाल, पटौली, अनुली, पोखरी दयाल, सरसोडा, विशौदकोट, कीना, मल्ला लमकोट, कनरा चौखुटिया धूरा संगौली स्यूरा, मुनगल, बघाड, नौरा, मलाडी, बडसीमा, औली, गैला कोट, बलमा, जोशीधूरा, मेल्टा, बजेठी, मालता, ढैली, बैदीटाना, तल्ली तोली, बडयूडा, देवनाला, कठौली, जिफल्टा, नैणी, गौना एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	8	7.57	6.82	670	603	543	13869	24000	23000	13869	7500
5	सी	अल्मोड़ा-लमगड़ा -स्यूनानी मोटर मार्ग बोरगाँव, क्वेटा, पनियालीछीना तल्ला लमकोट एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	8	7.57	6.82	670	603	543	13869	24000	23000	13869	7500

बहर जिला अभिकारी  
अल्मोड़ा।



## उप तहसील लमगड़ा की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
6	सी	अल्मोड़ा-शहरफाटक- मेरगाँव मोटर मार्ग भण्डोली, मोरपटयूडी, सिरसोली, कलवानी, हटपल्ला, डोंठा, चौडा, मेरगाँव, गुठौली, भाटकोट चक सेंज, धौणा, बुसौडी, बिरोडा, उन्चूडा, कोकिला गाँव एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	8	7.57	6.82	670	603	543	13869	24000	23000	13869	7500
7	सी	अल्मोड़ा-लमगड़ा- दुबरीली मोटर मार्ग बसाण, सांगड क्वार्बी, रणारु, गुरेणा, सांगड साहू, चौना, भेंटा, ध्यूली धौनी, अडौली, ध्यूली रौतेला, नन्दकाण्डे, दयारकोट, मिरौली, बुघाण एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	8	7.57	6.82	670	603	543	13869	24000	23000	13869	7500
8	सी	अल्मोड़ा-रतखान मोटर मार्ग रतखान, सत्यू, रौत लग्गा रालाकोट, उलसेठी, रालाकोट भैसोडा एवं अन्य राजस्व ग्राम।	ग्रामीण क्षेत्र	8	7.57	6.82	670	603	543	13869	24000	23000	13869	7500
9	सी	अल्मोड़ा-पेटशाल- बमनस्वाल मोटर मार्ग बाडी मठेणा, भटखोला, छतौला, ठाडा मटेणा, रावलखेत एवं अन्य राजस्व ग्राम, ।	ग्रामीण क्षेत्र	8	7.57	6.82	670	603	543	13869	24000	23000	13869	7500

अल्मोड़ा जिला अधिकारी  
अल्मोड़ा।

तहसील रानीखेत की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	क	(राय स्टेट से थापा स्टेट तक) 1-सदर बाजार	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4648	4183	3764	15400	50000	48000	15400	8000
2	क	(नरसिंह मैदान से झूला देवी मन्दिर लाल कुर्ती बाजार तक) 1-माल रोड	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4648	4183	3764	15400	50000	48000	15400	8000
3	क	(देवलीखेत तिराहे से आबकारी मोहल्ला सरना गार्डन तक) जरूरी बाजार	नगरीय क्षेत्र	0	0.00	0.00	4648	4183	3764	15400	50000	48000	15400	8000
4	ख	(रानीखेत- चिलियानौला- मासी मोटर मार्ग) 1-बघाण	क्षेत्र नगरीय क्षेत्र	95	85.05	76.55	4063	3657	3291	14000	26000	25000	14000	8000
5	क	(रानीखेत- चिलियानौला- मासी मोटर मार्ग) झलोड़ी,	ग्रामीण क्षेत्र	111	99.50	89.55	1873	1686	1517	12600	26000	25000	12600	8000
6	क	कारवूली	ग्रामीण क्षेत्र	93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
7	क	नैल मबडा, अम्याड़ी, डींगा, भगीना	ग्रामीण क्षेत्र	12	10.59	9.53	325	292	263	12600	26000	25000	12600	8000
8	क	(धिधारीखाल- मजखाली- अल्मोड़ा राष्ट्रीय राज मार्ग) 1-बटुलिया तोक मल्ली रियूनी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	94	84.78	76.30	325	292	263	14000	26000	25000	14000	8000

अधर जिला अधिकारी  
अल्मोड़ा।



तहसील भनोली की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
10		अल्मोड़ा-दन्या -आरा सलपड मोटर मार्ग काभडी, चितौला, मेलगॉव, चिमखोली, दौला, फाराखोली, आरा सलपड, टकौली, मयौली, सुकना, चकडोला, काकड लग्गा चुपडा, कफलनी, एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.21	4.69	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
11		अल्मोड़ा-सुवाखान -चेलछीना मोटर मार्ग पुनौली, बुधमन्या, बल्सूना, कोल, नायल एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.23	4.70	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
12		अल्मोड़ा-पेटशाल -बमनस्वाल मोटर मार्ग पटगलिया एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.23	4.70	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
13		अल्मोड़ा-गुरुणाबांज -लमगडा मोटर मार्ग चामी, तालर, खीना, बलिया, खडगोली, अडचाली, मेलकाण्डे, सेटयूडा, छाना, भैना, मेहरगॉव, सेलाकोट एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.23	4.70	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
14		अल्मोड़ा-ध्याडी -गल्ली मोटर मार्ग रिंगोडी, गल्ली, बागपाली, दणाउ, तुनना, दियारखोली, बेलख, सिरौला, पकून, रौल एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.23	4.70	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300
15		अल्मोड़ा-धौलादेवी -चिल मोटर मार्ग कुजौली, पडाई, चिल, सिन्धिया मल्ला, पोखरी एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.23	4.70	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300

3

9

भारत जिला अधिकारी  
अल्मोड़ा

तहसील भनोली की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक ) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी0 रु में)			बहुमजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान/ रैस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
16		अल्मोड़ा-नैनी-जागेश्वर मोटर मार्ग कोटुली गूँठ, कोटेश्वर, चक उडियार, गैराड गूँठ, फुलई अगेठी, मन्तोला गूँठ, बहताड, गोठयूडा गूँठ, सिरोंदा, काना, नैकिना, भगरतोला, नैलपड, सिलंगी, पपगाड, पोखरी, टंगडूआ, चमुआ खालसा, कपकोली, बजेला, डिगरी गूँठ एवं अन्य राजस्व ग्राम।		6	5.23	4.70	638	574	517	10400	19000	18000	10400	6300

9/

भारत जिला अधिकारी  
भनोली।



तहसील स्याल्दे की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	क	जैनल-स्याल्दे-देघाट मोटर मार्ग पर 1-चचरोटी 2-जसपुर 3-पैठाना 4-तिमली 5-ग्वाली 6-पिपौडा (6 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	455	410	369	6930	14000	13500	6930	5800
2	क	जैनल-स्याल्दे-देघाट मोटर मार्ग पर 1-आमखेत 2-अटलिया 3-ऐराडी रजवार 4-कनमुंगा 5-कनकोट 6-चूरडागूठ 7-झीझाकोट 8-तोल बुधानी 9-पिलखी 10-बबाडी किचार 11-भैसोडा 12-डुंगरी 13-सटेड 14-सदीगाँव 15-नेवलगाँव 16-खटलगैर 17-म०मटेला 18-त० मटेला 19-फणिया 20-कैहणगाँव 21-कारचुलीबगड 22-गंगाझलापोखल 23-छियाणी 24-झगडुवाबगड 25-त०कन्होणी 26-नगरगाँव 27-पीपलखाल 28-पचरुवाकैहणगाँव 29-भौणलेख 30-खटलगाँव (30 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	462	416	374	6930	14000	13500	6930	5800
3	क	स्याल्दे-देघाट मोटर मार्ग पर 1-म०भाकुडा 2-तल्ला भाकुडा 3-बल्मरा 4-उदेपुर 5-भरसोली 6-बसनलगाँव 7-पालपुर 8-पथरखोला 9-कोटसारी 10-उप्राडी 11-सुरमोली 12-कुमालेश्वर (12 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	455	410	369	8400	14000	13500	8400	5800

अपर जिन्ना अधिकारी  
कन्नोडा ।

## तहसील स्याल्दे की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
4	क	स्याल्दे-देघाट मोटर मार्ग पर-1-बौली खल्याडी 2- कनारी खीर 3-तामाढौन 4-पचरुवातामाटौन 5-सीमलग्विना 6-टिटरी 7-घन्याल वल्ला 8-घन्याल पल्ला 9-गोलना 10-पपडिया 11-सुनोली 12-सेलीपाटली 13-लालनगरी मय चक 14-ओखल्यो मय चक 15-भनरिया कली 16-पिटलीकोट 17-बसभीडा 18-नगरकोटिया 19-किमबगढ 20-डोटियालबाखल 21-पयालगाँव 22-बेसरढैया 23-कफलगैर 24-बेतनधार चक पुनगिरी 25-ढोडियालबाखल 26-मौनीढैया 27-जलोटिया 28-नौगाँव चक मझेडा 29-भावर 30-शेरुभनरिया 31-मयलगाँव 32-पीपलगाँव 33-बराहखाल 34-खडिगडोंग 35-रिखौन 36-पटलगाँव 37-पहाडपानी 38-तल्ली महरगाँव 39-मल्ला महरगाँव 40-सदे 41-तालेश्वर 42-कैलानी 43-अगासपुर 44-कैलानी 45-कमेटपानी 46-खडकूमनरिया 47-ग्वालीगाव 48-चिडखंडा 49-जनगरखाडी 50-झीपाजामर 51-बसई 51-मसोड 52-रतखेत 53-हंसाभनरिया 54-सेरा 55-कमालेश्वर मय चक 56-कोठा 57- बबलिया 58-घुघती (58 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	10105	14000	13500	10105.2	5800
5	क	स्याल्दे डोटियाल मोटर मार्ग पर 1-कमान 2-तल्ला धनेटा 3-कल्याणपुर 4-ढीका (4 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800
6	क	स्याल्दे डोटियाल मोटर मार्ग पर 1-गडसारी 2-मल्ला धनेटा 3-डढैवाली 4-नीबूगैर 5-बनसारी 6-तल्ली महरौली 7-भाटी (7 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	468	421	379	8400	14000	13500	8400	5800

अपर जिला अभिकारी

2

कन्नोडा ।



तहसील स्याल्दे की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय मवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक मवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक मवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
7	क	देघाट चम्याडी मोटर मार्ग पर 1-भनरियाकली 2-चम्याडी मल्ली 3-चम्याडी तल्ली 4-भनरियानाटा 5-भनरियापति 6-बैरसाल 7-पिटलीकोट 8-लम्बाडी 9-चन्धरखाडी 10-मुनानी 11-कलियालिगुड 12-खाल्यो 13-रोडियालबाखल चैक तुडीबाखल 14-झीपा 15-कफलटाना 16-केलानी 17-सौगड 18-सनडमीडा 19-बंरगल 20-खल्दुवा मल्ला 21-खल्दुवा तल्ला 22-दुबसिल 23-भेलीवार 24-भेलीपार 25-जैखाल 26-ग्वालवीना 27-चौना (27यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	10105	14000	13500	10105.2	5800
8	क	मासी गैरखत मोटर मार्ग पर 1-रोटापानी 2-तलाई 3-मुसलकाडा 4-पपनौला 5-अफलखोला 6-विरोट 7-महंग्यारी 8-चाचक्वैराली 9-कलछीपा 10-तिमितनौला (10 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	6930	14000	13500	6930	5800
9	क	मासी गैरखत मोटर मार्ग पर 1-गैरखेत 2-परथोला (2 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	462	416	374	6930	14000	13500	6930	5800
10	क	मासी गैरखत मोटर मार्ग पर 1-चनोली (1 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	385	347	312	6930	14000	13500	6930	5800
11	क	चम्पानगर डोटियाल मोटर मार्ग पर 1-बाजखेत (1 यूनिट)	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800

तहसील चौखुटिया की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	क	रानीखेत कर्णप्रयाग रोड पान बैण्ड से पाण्डुवाखाल गनाई मय चक	ग्रामीण क्षेत्र	100	90.09	81.08	1470	1323	1191	9100	16000	15000	9100	6200
2	ख	फुलई, धुधुलियाबिष्ट मय चक, ग्वैलचौडा, दिगौत मय चक, दोलडी, बोरा गाँव,	ग्रामीण क्षेत्र	96	86.13	77.52	1065	959	863	7508	16000	15000	7508	6200
3	ग	जमडिया, रामपुर, टडियालबाखली, बिष्ट बाखली, बसमीडा, बैरती, मेहलचौरा(महाकालेश्वर),	ग्रामीण क्षेत्र	42	37.62	33.86	542	488	439	7508	16000	15000	7508	6200
4	घ	टटलगाँव, बसकनिया, जुकानौली, घघोली, पीपलघार, धनस्यारी, ग्वाली, अखोडिया मय चक, पान, बिजराणी, सिमलखेत, उलैणी	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
5	घ	सिरोली, धौलबगड, सभाबैठक, मनोटिया, सुनगडी, मल्ला ताजपुर मय चक, रमनागाँव, तल्ला ताजपुर, धौण, भैनर, गैराड, चितैली, सदीगाँव, छाना, दन्तौला, महतगाँव, सेलागडी, बमनगाँव, दडमाड मय चक, सीमापानी, आगर, गडस्यारी, खुनापानी मय चक, आगरनौला, किरौलीआली, बमनगवाली,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200

अपर जिला अभिकासी  
कन्नोडा ।



तहसील चौखुटिया की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	क	रानीखेत कर्णप्रयाग रोड पान बैण्ड से पाण्डुवाखाल गनाई मय चक	ग्रामीण क्षेत्र	100	90.09	81.08	1470	1323	1191	9100	16000	15000	9100	6200
2	ख	फुलई, धुधुलियाबिष्ट मय चक, ग्वालचौडा, दिगौत मय चक, दोलडी, बोरा गाँव,	ग्रामीण क्षेत्र	96	86.13	77.52	1065	959	863	7508	16000	15000	7508	6200
3	ग	जमडिया, रामपुर, टडियालबाखली, बिष्ट बाखली, बसभीडा, बैरती, मेहलचौरा (महाकालेश्वर),	ग्रामीण क्षेत्र	42	37.62	33.86	542	488	439	7508	16000	15000	7508	6200
4	घ	टटलगाँव, बसकनिया, जुकानौली, घघौली, पीपलधार, धनस्यारी, ग्वाली, अखोडिया मय चक, पान, बिजराणी, सिमलखेत, उलैणी	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
5	घ	सिरोली, धौलबगड, सभाबैठक, मनोटिया, सुनगडी, मल्ला ताजपुर मय चक, रमनागाँव, तल्ला ताजपुर, धौण, भैनर, गैराड, चितैली, सदीगाँव, छाना, दन्तौला, महतगाँव, सेलागडी, बमनगाँव, दडमाड मय चक, सीमापानी, आगर, गडस्यारी, खुनापानी मय चक, आगरनौला, किरौलीआली, बमनग्वाली,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200

अपर जिला अभिकाशी  
बन्नीहा ।

6	क	चौखुटिया रामनगर रोड चोंदीखेत से रामघाट चोंदीखेत,	ग्रामीण क्षेत्र	100	90.09	81.08	1470	1323	1191	9100	16000	15000	9100	6200
7	क	मासी मय चक,	ग्रामीण क्षेत्र	100	90.09	81.08	1212	1091	982	7508	16000	15000	7508	6200
8	क	क्यासर बैराठ मय चक,	ग्रामीण क्षेत्र	100	90.09	81.08	1470	1323	1191	7508	16000	15000	7508	6200
9	ग	भटकोट, झुडंगा, कटारमल, चिनौनी, कैनीखोला, पटलगाँव मय चक, मज्यूर मनराल, जौलचौरा, भगोती, मज्यूर नायक, फाली, जेदुवा, पुरानाडांग, झुडंगा, खनुली, कटारमल, दीपाकोट मय चक,	ग्रामीण क्षेत्र	42	37.62	33.86	542	488	439	7508	16000	15000	7508	6200
10	घ	सकले क्वैराली, बसोडा, थापला, कालाचीना, हाट, झला मय चक, भैल्टगाँव, ढौन, तलाई, रीठाचौरा, कुमखोला, घुघतियालगाँव, नगारसीम, मज्यूर कन्होणी, मज्यूर बंगारी,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
11	घ	लालूरी, तल्ली कनोली मय चक, सीरामयचक, कबडोला, टिम्टा, आदिगाँव कन्होणिया, आदिगाँव बंगारी, कोटयूडा मय चक, बसोली, छानी मय चक, बग्वालीखेत, गोपाल गाँव मय चक, फडीका, डांग,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
12	घ	बोहरा गाँव, सूरना कोटयूडा,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
13	क	चौखुटिया जौरासी रोड खचार पुल से जौरासी धुधलिया महर, जौरासी,	ग्रामीण क्षेत्र	100	90.09	81.08	1470	1323	1191	7508	16000	15000	7508	6200

अपर जिला जधिकारी  
कम्पौडा ।



14	घ	जाला, जैँटा, बेतनधार, खडगतया, जयराम बाखल, उडलीखान, सोनगॉव, खत्याडी मल्ली, ब्रह्मदेवचौरी, सिर्दा, आमडाली, गजार, सुनोली, नागाड,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
15	घ	बाईसओखला, खत्याडीतल्ली, जैँतीसेरा, टोटनौलिया, आगर मनराल, सेलाआगर, कोट्यू, भल्डवाणी वल्ली, भल्डवाणी पल्ली, क्वैराली वल्ली, क्वैराली पल्ली, मलसाखेत, धुघलिया मनराल, माडकुवाबाखल, जडधार,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
16	घ	चौखुटिया खीडा तडागताल रोड बरलगॉव से तडागताल, एंव गोदी से पालंगबाडी,  बरलगॉव, गोदी, अमस्यारी, बगडी, कोट्यूडा, असेटी, खीडा मय चक, पुनियाबगड, पालंगबाडी, टेडागॉव, तडागताल, नौगॉवबेडिया, गोलखाल, पैली, ढनाण, न्यौनी, बसरखेत मय चक, खजुरानी मय चक, मालूधार, चुलेरासीम, छिताड, जमराड, पेचुनी, अखेती,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
17	घ	मासी - गैरखेत रोड कन्होणी से मल्ला मोहणा तक कन्होणी मय चक, मल्ला मोहणा, गोगता,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
18	घ	सीमा, मसनू आदिगॉव फुलोरिया मय चक, सूरना रिखाडी मय चक,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200
19	घ	मासी जालली रोड ऊँचावाहन से कबडोली तक ऊँचावाहन, कबडोली, सिरदा, कनरै मय चक, पपोली, नौगॉव,	ग्रामीण क्षेत्र	17	14.85	13.37	226	203	183	7508	16000	15000	7508	6200

अधर जिंदा अधिकारी  
अम्मोडा ।

तहसील द्वाराहाट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर..... (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	क	रानीखेत द्वाराहाट मोटर मार्ग(जी०आई०सी० द्वाराहाट से आगर रोड तक) 1-कालीखोली 2-नौधर 3-हटवालखोली 4-तल्ली हाट 5-कारागंगापुरा .6-बुदियानौला 7-बसोखोला 8-नौकुडा 9-जबलपुर 10-रमसोखोला 11-खोलीभीतर 12-मठपालखोला 13-पटौडी 14-तल्ला बाजार 15-पुरानी बाजार 16-चन्थरिया 17-शितिलापुष्कर मार्ग बाजार मोटर स्वान के दाये तरफ, हिमनौला से खन्स्वार तक मल्ली बाजार 18- पूर्वी बाजार 19-ताई चौधरी 20-विद्यापुर रा०इ०का०तक,21-कनार घटगाड से पूजाखेत तक	नगरीय क्षेत्र	156	140.29	126.26	1859	1673	1506	9100	30000	28000	9100	7000
2	ख	गगास द्वाराहाट मोटर मार्ग पर स्थित- 1- कफडा 2- उभ्याडी 3-डढोली 4-सतीनौगाँव 5-धरमगाँव,6-म०मिरई	अर्धनगरीय क्षेत्र	49	44.15	39.74	831	747	673	8190	30000	28000	8190	7000
3	ख	द्वाराहाट बिनता गगास मोटर मार्ग पर स्थित - 1- घगलोडी 2-विजेपूर 3- बिनता 4-बाडी 5- धमोली 6- छाना 7-रावलसेरा 8-पनेरगाँव 9-मनेला 10-दैरी	अर्धनगरीय क्षेत्र	49	44.15	39.74	831	747	673	8190	30000	28000	8190	7000

अधर जिला अभिकाषे  
कन्नोडा ।  
1



तहसील द्वाराहाट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BAZE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रैस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
4	ख	द्वाराहाट जालली मासी मोटर मार्ग पर स्थित- 1- सिमलगाँव 2-भटकोट 3-जालली 4-ईडा 5-पाली 6-दौला	अहमदनगरीय क्षेत्र	49	44.15	39.74	831	747	673	8190	30000	28000	8190	7000
5	ग	तिपोला बाराखाम मोटर मार्ग पर स्थित- 1-तिपोला	ग्रामीण क्षेत्र	49	44.15	39.74	831	747	673	8190	30000	28000	8190	7000
6	ग	द्वाराहाट दूनागिरी मोटर मार्ग पर स्थित- 1- दुधोली 2-टोडरा 3-खोलियाबौज 4- चरी 5-नायल 6-तल्ला सुरना 7-मल्ला सुरना	ग्रामीण क्षेत्र	26	23.56	21.21	585	527	474	8190	30000	28000	8190	7000
7	ग	बिन्ता गगास मोटर मार्ग पर स्थित- 1- रवाडी 2-खुनापन्त	ग्रामीण क्षेत्र	26	23.56	21.21	585	527	474	8190	30000	28000	8190	7000
8	ग	द्वाराहाट दूनागिरी मोटर मार्ग पर स्थित- 1- रतखाल 2-बजोली	ग्रामीण क्षेत्र	25	22.43	20.19	578	520	468	8190	30000	28000	8190	7000
9	ग	उखल्लेख बिन्ता सोमेश्वर मोटर मार्ग पर स्थित- 1- मटेला 2-भतौरा 3- उलीणा 5-अल्मियागाँव	ग्रामीण क्षेत्र	25	22.43	20.19	578	520	468	8190	30000	28000	8190	7000
10	ग	गगास कफडा द्वाराहाट मोटर मार्ग पर स्थित- 1- तल्ली मिरई	ग्रामीण क्षेत्र	25	22.43	20.19	578	520	468	8190	30000	28000	8190	7000

अधर जिला अभिका  
कन्नोडा ।  
2

तहसील द्वाराहाट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर..... (BAQE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
11	ग	तिपोला जालली मासी मोटर मार्ग पर स्थित- 1- कुनस्यारी 2-कूना 3-चौरा	ग्रामीण क्षेत्र	25	22.43	20.19	578	520	468	8190	30000	28000	8190	7000
12	ग	द्वाराहाट बाराखाम मोटर मार्ग पर स्थित- 1- काण्डे	ग्रामीण क्षेत्र	25	22.43	20.19	578	520	468	8190	30000	28000	8190	7000
13	घ	गगास द्वाराहाट मोटर मार्ग पर स्थित- 1-मटेला 2-तैलीसुनोली 3-सैलीसुनोली 4-चौडा 5-हुलाग लगा मल्ली मिरई 6-हुलाग लगा तल्ली मिरई 7-पूर्णिया 8-स्यालसूना 9- इग्यारा 10-खाडी 11-भौरा 12-मिशन द्वाराहाट 13-पिनोली 14-बरगल 15-विललगांव	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000
14	घ	द्वाराहाट सुरईखेत मोटर मार्ग पर स्थित- 1-भुमकिया 2-ध्याडी 3-कौला 4-जामड 5-कोटिला 6-सैंतोली 7-गवाड 8-डाबर 9-बयेला 10-तुमडी 11-नाड 12-फल्दाडी 13-वलना 14-मोविठोली 15-तोविठोली 16-नारसिंग 17-गनोली 18-बावन 19-नार्गाजुन 20-बुधीना	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000
15	घ	द्वाराहाट आगर मोटर मार्ग पर स्थित- 1-सलालखोला 2-आगर 3-नट्टागल्ली 4-बबास 5-सेलीसार 6-खुरुडगाड	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000

अपर जिला अधिकारी  
कन्नौड़।



तहसील द्वाराहाट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।


क० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक ) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान/ रैस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
16	घ	द्वाराहाट जालली मासी मोटर मार्ग पर स्थित- 1-बमनपुरी 2-मैनाली 3-मल्ली कहाली 4-तल्ली कहाली 5-बनोली 6-कोडा 7-रणा 8- धरगोंवगूठ 9-म०बयेडा 10- त०बयेडा 11- चकबन्धरा 12-चकचौक 13-चकगिवाडी 14- चकसेल्ता 15-टेडगोंव 16-तडीगोंव 17-बुधीना 18-बजीना 19-भुवोली चक काण्डे 20-बेदुली 21-दुग्यांणी 22-मोहणी 23-झौला 24-पैठानी 25-चकघुने 26-नैणी 27-तल्ली सुवाली 28-मल्ली सुवाली 29-चौनिया 30-त०मयोली 31-चकगुलार 32-म०मयोली 33-पडूला 34-चनोली 35-डहल 36-बुढली 37-भेटीकामा 38-मासों 39- घुघुती 40-धमेडा 41-सिलग 42- सनणें 43-खनारी 44-ठाठकबतुलिया 45-नौबाडा 46-नैथनागूठ 47-डंगरखोला 48-पटास 49-चकभासी 50-कफलानी 51-जैतोली 52-दुलागडी 53-रूपानौली 54-निरकोट 55-तकुल्टी 56-सुरे 57-भन्टी 58-बैगण 59-भुवाली 60-सगनेटी 61-खरक 62-मुनियाचौरा 63-नाईखोला 64-म०मटेला 65-त०मटेला 66-घोघिया 67-चौडा 68-चकगांजा	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000
17	घ	तिपोला बाराखाम जालली मोटर मार्ग पर स्थित- 1-बेलकुलाउ 2-जमीनीपार 3-जमीनीवार 4-हतेला तल्ला 5-पोनली 6-बसकना 7-खलना 8-त०चमीनी 9-म०चमीनी 10-कुलोलबगड	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000

अधर जिला अभिकारी

अम्नोडा ।

तहसील द्वाराहाट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।


क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
18	घ	द्वाराहाट असगोली मोटर मार्ग पर स्थित- 1-सलना 2-घुसेला 3-कुई 4-छतैणा 5-उँचाकोट 6-बूंगा 7-चमोला 8-छत्तगुल्ला 9-वसेरा 10- बाडी 11-त०किरोली 12-म०किरोली 13-सैलढैया 14-किना 15-असगोली 16-चकरोन 17-चकपातल 18-झूरिया 19-गुप्टली 20-घन्यारी	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000
19	घ	कफडा बडेत मोटर मार्ग पर स्थित- 1-कुमाल्ट 2-बडेत 3-अगीना 4-हतेला 5-ह०चकबडना 6-देवलाडगूठ	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000
20	घ	कफडा छब्बीसा मासर मोटर मार्ग पर स्थित- 1-छब्बीसा 2-मासर 3-नेहरागूठ	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000
21	घ	तैलीसुनौली कोटयूडा मोटर मार्ग पर स्थित- 1-दडमाड 2-कोटयूडा	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000

  
 जयपुर जिला अधिकारी  
 अन्वेषक ।



तहसील द्वाराहाट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BACE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
22	घ	द्वाराहाट बिनता गगास मोटर मार्ग पर स्थित- 1-कुन्थाडी 2-घनियाकाण्डे 3- डांक 4-सिमल्टी 5-बुढढा सुरना 6-तैलमैनारी 7-पारकोट 8-नायल 9-धमकोट 10-सिलंगसेरा 11-कोराडी 12-बैनाली 13-जाख 14-बगडगॉव 15-नाटीकोराडी 16-पोखरी 17-कामा 18-डोटलगॉव 19-मलौज 20-पेटशाल 21- ईडासेरा 22-कनलगॉव 23-तिवाडीगॉव 24-आरुबगड 25-ओडचनरीया 26-नोलाकोट 27-चकदेवलधार 28-चकनडियासीम 29-भंडरगॉव 30-सकूनी 31-उडगल 32-मेल्टा 33-तामाखानी 34-भेट 35-च्याली 36-धनखलगॉव 37-नौसार 38-बासूलीसेरा 39-चकअलियागड 40-ऐराडी	ग्रामीण क्षेत्र	16	14.11	12.70	363	327	294	8190	30000	28000	8190	7000

  
 कथर जिला अधिकारी  
 अन्वोडा ।

तहसील रानीखेत की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर..... (BAE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
9	क	तल्ली रियूनी	क्षेत्र ग्रामीण	94	84.78	76.30	1877	1690	1521	14000	26000	25000	14000	8000
10	ख	डडगलियां, नैणी, दिगोटी, डीडा, बबूरखोला लवासी	क्षेत्र ग्रामीण	109	98.23	88.41	1873	1686	1517	12600	26000	25000	12600	8000
11	ख	लवासी	क्षेत्र ग्रामीण	57	50.90	45.81	799	719	647	12600	26000	25000	12600	8000
12	ख	तुस्यारी, मछलियां	क्षेत्र ग्रामीण	93	83.34	75.01	1628	1465	1319	12600	26000	25000	12600	8000
13	क	(धिघारीखाल-चौकुनी-गगास राष्ट्रीय राजमार्ग) चौकुनी, मौना	क्षेत्र ग्रामीण	93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
14	ख	(चौकुनी-दुर्गाडा लिंक मोटर मार्ग) बनोलिया, कलौना	क्षेत्र ग्रामीण	93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
15	ख	दुर्गाडा, पीपली (पोक्षे० कुवांली)	क्षेत्र ग्रामीण	57	50.94	45.85	1030	927	834	12600	26000	25000	12600	8000
16	क	(रानीखेत-ताड़ीखेत-रामनगर मोटर मार्ग) तौड़ा, सौनी (पोक्षे० नफड़ा)	क्षेत्र ग्रामीण	101	91.21	82.09	1784	1605	1445	12600	26000	25000	12600	8000

अधर जिला अधिकारी  
भन्मोड़ा।



तहसील रानीखेत की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय मवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
17	क	मल्ला विश्वा तल्ला विश्वा कफुल्टी तल्ला डाभर मल्ला डाभर पपनै कोठार पौडा कोठार सौखोला पाली नदुली कोटपीपली (प०क्ष० नफड़ा) ऐराडी	क्षेत्र	93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
18	ख	(रानीखेत-ताड़ीखेत-रामनगर मोटर मार्ग) चक काला पहाड़ लेटी बधाणखेत खूडोली	क्षेत्र	12	10.59	9.53	325	292	263	12600	26000	25000	12600	8000
19	क	(रानीखेत-पिलखोली खैरना मोटर मार्ग) पिलखौली जैनोली उपराडी	क्षेत्र	93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
20	क	(रानीखेत-चौबटियात-कुनलाखेत मोटर मार्ग) भाङगौव पाखुडा	क्षेत्र	93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
21	क	(रानीखेत पन्तकोटली खिरखेत वलना मोटर मार्ग) वलना	क्षेत्र	93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
22	क	पन्तकोटली ऐरोली	क्षेत्र	57	50.91	45.82	1030	927	834	12600	26000	25000	12600	8000
23	क	(काकंडीघाट शीतलाखेत मोटर मार्ग) सूरी	क्षेत्र	93	83.34	75.01	1638	1474	1327	12600	26000	25000	12600	8000
24	क	(रानीखेत ऐरोड़ लिंक मोटर मार्ग ) खनिया	क्षेत्र	57	50.91	45.82	1030	927	834	12600	26000	25000	12600	8000

अधर जिला अधिकाक्षी  
भन्नीडा ।

तहसील रानीखेत की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर..... (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी0 रु में)			बहुमजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
25	क	(सौनी देवलीखेत डौड़ाखाल मोटर मार्ग) दुभडा हडोली मल्ला डौड़ा	क्षेत्र	57	50.91	45.82	858	772	695	12600	26000	25000	12600	8000
26	ख	(सौनी देवलीखेत डौड़ाखाल मोटर मार्ग) परतौड़ा पार परतौड़ा वार तल्ला डौड़ा	क्षेत्र	12	10.59	9.53	325	292	263	12600	26000	25000	12600	8000
27	क	(द्वारसाँ उरोली काकडीघाट मोटर मार्ग ) मनबजूना उरोली कारखेत	क्षेत्र	12	10.59	9.53	325	292	263	12600	26000	25000	12600	8000
28	ख	(द्वारसाँ उरोली काकडीघाट मोटर मार्ग ) नौगोंव (प0क्षे0शहरी)	क्षेत्र	57	50.91	45.82	857	771	694	12600	26000	25000	12600	8000
29	क	(मजरखाली कुवौली मोटर मार्ग) ऐना	क्षेत्र	12	10.59	9.53	325	292	263	12600	26000	25000	12600	8000
30	क	(रीची बिल्लेख भुजान मोटर मार्ग ) बिल्लेख	क्षेत्र	12	10.59	9.53	325	292	263	12600	26000	25000	12600	8000

अपर जिला अधिकारी  
कन्नौड़ा



तहसील भिकियासैण की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	क	भिकियासैण भतरौजखान मुख्य मोटर मार्ग पर स्थित 1-भिकियासैण 2-सैणसेरा 3-पनपोला	अर्द्धनगरीय क्षेत्र	63	56.25	50.63	1788	1609	1448	8400	14000	13500	8400	5800
2	ग	भिकियासैण बासोट मुख्य मोटर मार्ग पर स्थित 1-धूरा 2-कढोली 3-बासोट	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800
3	ग	भिकियासैण -भतरौजखान मुख्य मोटर मार्ग पर स्थित 1-टानी 2-सिनौडा डंगवाल 3-सिनौडा कडाकोटी 4-दनपौ 5-दनपौ लग्गा रिगडिया 6-हउली 7-धारड 8-गैरखोली 9-अदबौडा	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	908	817	735	8400	14000	13500	8400	5800
4	ग	भिकियासैण -बासोट-मुख्य मोटर मार्ग 1-मिचोली	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800
5	ग	भिकियासैण -बासोट मुख्य मोटर मार्ग पर स्थित 1-फलसौ	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	908	817	735	8400	14000	13500	8400	5800

अपर जिला अधिकारी  
कन्नौड़ा ।

तहसील भिकियासैण की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
6	ग	भिकियासैण-विनायक-सिगोली सिनार मोटर मार्ग पर 1-सगीना 2-सिमलधार 3-कडाकोट 4-पीपलकोट 5-नौबा 6-गुनसर 7-बैना 8-खेरुडी 9-बंगोडा 10-नैटी 11-खुरेडी 12-जपका 13-सोनली 14-बेल्टी 15-जैठा 16-कोटियाग 17-लिसेडी 18-रिखाड 19-चक पाँठी चक अमोली 20-खरगोली 21-सिरखौन 22-खनोलिया 23-सिगोली 24-खेरिया 25-चक सलौनी 26-बौली 27-उणुली 28-चापड 29-महरताना 30-बरस्वालताना 31-दूगा 32-मिनार 33-दयौना 34-छपोली 35-जमोली वार चक 36-डोब 37-कमराड 38-सिनार 39-ईण्डा 40-बाजन 41-बादुला 42-खुरुडी 43-बघाड 44-नैल 45-निमुवागाड 46-मिल्लेख 47-खडखेत 48-खोबडा 49-झडकोट 50-खडकुली 51-रिखाडी नेगी 52-रिखाडी घोबी तूरी	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800
7	ख	भिकियासैण मासी मोटर मार्ग पर 1-नौला 2-सनणा 3-जैनल 4-विनोली 5-नौगाव 6-बाडीकोट	ग्रामीण क्षेत्र	17	15.54	13.99	455	410	369	8400	14000	13500	8400	5800
8	ग	भिकियासैण मासी मोटर मार्ग पर 1-गणिया 2-बेलाड 3-सिनतोली 4-बसेडी बसनाल 5-बसेडी बामन 6-पिपरोली 7-जैतखोला 8-दलमोडी 9-स्यौतरा 10-महरनैल 11-धिरोली 12-बमनचौना 13-नैकणा 14-बेल 15-अदगोली 16-सिमुडा	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	438	394	355	8190	14000	13500	8190	5800
9	ग	मानिला सल्ट मोटर मार्ग पर 1-पुरियाचौडा 2-भूलबगड 3-कूणीघार 4-डमरा 5-क्वैरला 6-नैलवालपाली	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	348	313	282	9624	14000	13500	9624	5800

अपर जिला अभिकारी  
कन्नमोडा ।



तहसील भिकियासैण की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी0 रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान/ रैस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
10	ग	मानिला सल्ट मोटर मार्ग पर 1-नहाड 2-सैणमानुर 3-खल्टा 4-कुम्हना 5-मजगोंव 6-दुगोली 7-हडोली 8-सनणा 9-नहरो 10-कोटाझिमार 11-घाघली 12-कनैणा 13-मलिहारी 14-तोली 15-उजराड 16-गंगोडा 17-भटोली 18-न्योमा 19-उडियारीसेरा 20-दयोली 21-सासखोली 22-नानणकोटा 23-विनोली 24-दन्डूडा 25-इनलो 26-मोडाली 27-खाल्यों 28-बसेडी 29-बरकिन्डा 30-बूगीधार 31-मुसोली 32-सीमारिष्टना 33-सुतोली 34-सैकुडा 35-सकनणा 36-छिडंगा 37-बेसरबगढ 38-बूंगा 39-सिमलीहीत 40-सिमलीबंगारी 41-भैसीखेत 42-डढोली 43-बदरुवाटीला 44-पूनाकोट 45-टिटोली 46-सुन्सयारी 47-मणुली 48-आमगधेरा 49-विजवाण 50-सबोली रौतेला 51-सबोली मंगच्वाडी 52-गडखेत 53-बगड 54-गहणातिमले 55-गहणाहित 56-डुंगरा 57-झिमार 58-जोगयूडा 59-कुन्हीलहीत 60-कुन्हीलस्यौत्री 61-चौना 62-ईडाकोट 63-कनगडी 64-नैल	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	385	347	312	8400	14000	13500	8400	5800
11	ग	भिकियासैण-भतरौजखान मुख्य मोटर मार्ग पर 1-रापड 2-नैनीसेरा 3-कुणझीणा 4-डुमडोलीपतलिया 5-थौली 6-पाली 7-नौधर 8-गंगोडा 9-पुसैला 10-तिरमोली 11-हरनोली 12-धनोली मल्ली 13-नौधरिया 14-ओखल बाखल 15-डुमडोलीबोकड 16-भगीरों 17-धनोली तल्ली 18-सोली 19-गुजरगढी 20-तोलकाण्डे 21-पिपलिया 22-बहनोली 23-डुमना 24-उगलिया अस्वाल 25-उगलिया लालचन्द 26-उगलिया रौतेला 27-उगलिया कठायत	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800

अपर जिल्हा अधिकारी  
कन्नोडा ।  
3

तहसील भिकियासैण की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी0 रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
12	ख	भिकियासैण - बासोट मुख्य मोटर मार्ग पर स्थित 1-मझेडा 2-विनोली 3-बीणीमलटगॉव 4-स्यालकोट बल्ला 5-सीम 6-बुगानौरड 7-मुडील 8-भमौरिया 9-दलमाडी 10-मयालकोट 11-उगलियाविष्ट 12-बम्योली 13-डदूली 14-इनोली 15-पीपलगॉव 16-सलौडी 17-कोटागिवाई 18-कोटली 19-नौगॉव 20-चनुली 21-सरपटा 22-कैनाकपोली 23-कुम्हार्थी 24-टाटकनौरड 25-सौरे 26-खूना 27-कुडझीडा 28-श्रीकोट उची 29-श्रीकोट माझली 30-श्रीकोट नाहोरी 31-थापला 32-घनाली 33-स्यालकोट पल्ला	ग्रामीण क्षेत्र	17	15.54	13.99	385	347	312	8400	14000	13500	8400	5800
13	ख	भिकियासैण-भतरौजखान मुख्य मोटर मार्ग पर 1-सिलफोडी 2-मानणी 3-रूदबौ 4-रोडा 5-लौकोट 6-बगडबार 7-भकुनिया 8-टानाचत्यूडा 9-निगराली 10-सूणी 11-जस्साजुनेडा 12-खनोली 13-कोट असवाल 14-नूना 15-करगीना	ग्रामीण क्षेत्र	17	15.54	13.99	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800
14	ग	भतरौजखान-पनतगॉव मुख्य मोटर मार्ग पर 1-मोहनरी 2-सिरमोली 3-पन्तगॉव 4-गैरगॉव	ग्रामीण क्षेत्र	13	11.69	10.52	319	287	258	8400	14000	13500	8400	5800

अधर भिला अधिकारी  
अभिनोडा ।



## तहसील सल्ट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान/ रैस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेण सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
1	ख	मोहान-मरचूला मोटर मार्ग पर 1-साकर 2-जमरिया 3-झडगाँव 4-बलूली 5-बणासी 6-बणघट 7-भकराकोट (7 यूनिट)	ग्रामीण	47	42.57	38.31	867	780	702	5775	12000	11500	5775	5000
2	घ	सुमनलता -भदोला मोटर मार्ग पर 1-कूपी 2-सारूड (2 यूनिट)	ग्रामीण	14	12.16	10.94	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000
3	ग	मोहान-भतरौजखान मोटर मार्ग पर 1-डभरासौराल 2-खोल्योक्यारी 3-चरीक्यारी 4-टोटा 5-डांगकडाकोटी 6-जॉख (6 यूनिट)	ग्रामीण	19	17.01	15.31	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000
4	घ	चिमटाखाल-चौरी घट्टी मोटर मार्ग पर 1-घेडी 2-अछरौन मल्ला 3-अछरौन तल्ला 4-अजोली मल्ली 5-बडैत 6-तोल्यो 7-ढणास 8-काठ की नाव 9-बन्दाण बिष्ट 10-बन्दाण बसनाल (10 यूनिट)	ग्रामीण	14	12.16	10.94	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000
5	ग	बासोट-तराडी मोटर मार्ग पर 1-जिहाड 2-तराडी (2 यूनिट)	ग्रामीण	19	17.01	15.31	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000
6	घ	डोटियाल-सराईखेत मोटर मार्ग पर 1-नैल 2-दुदौडीबिरखाल 3-इकूरौला (3 यूनिट)	ग्रामीण	14	12.16	10.94	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000
7	घ	मरचूला -डोटियाल मोटर मार्ग पर 1-कोयेलेख 2-दुकरा 3-थल्ला 4-पैसिया 5-नैकणा 6-झिमार (6 यूनिट)	ग्रामीण	14	12.16	10.94	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000
8	क	सल्ट बाजार क्षेत्र पर स्थित 1-मौलेख 2-चमकना डढरिया 3-जालीखान 4-खुमाड (4 यूनिट)	अर्द्ध नगरीय क्षेत्र	68	60.75	54.68	1050	945	851	5775	12000	11500	5775	5000

## तहसील सल्ट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
9	घ	तहसील सल्ट के मुख्य मोटर मार्गों से दूर पर स्थित ग्राम 1-गुलार 2-मसणियाबाज 3-भीताकोट 4-धुरुवाडुगा 5-मल्ला गढकोट 6-तल्ला गडकोट 7-जोग्यूडा 8-गेठिया 9-गेलुवाडांडा 10-पीपना 11-बिरलगाँव मल्ला 12-मल्ला कफल्ला 13-तल्ला कफल्ला 14-झीपा 15-पल्लीगाँव 15-चौंच 16-दाडमी 17-तल्ला बिरलगाँव 18-कालीगाड 19-सकन्याडी 20-मवलगाँव 21-ऑसूतले 22-आमघार 23-कालीगाँव 24-पटोडी 25-खटलगाँव 26-रामपुर 27-पटियाचौरा 28-कौलाचौतरा 29-मन्हेत 30-मुनडा 31-लोहारगाँव 32-मैणाकोट 33-टीट 34-कोटजसपुर 35-सिद्धजसपुर 36-जखल 37-जखल 38-तल्ला जसपुर 39-बांगीघार, 40-म्याडी, 41-पटवाल जसपुर 42-बरहिल्या 43-जामणी 44-सिमलजसपुर, 45-रगड़गाड 46-खदेरागाँव 47-कटरियां तल्ला, 48-छदेड 49-मुन्हील, 50-कटरिया मल्ला 51-घैडागाँव 52-बोरागाँव 53-मोरगढ 54-भवाली तल्ली, 55-रणथमल 56-नेवलगाँव 57-रिवाली वल्ली, 58-देवीखाल 59-रिवाली पल्ली 60- देवायल 61- छोया, 62-कौलापानी 63-भवाली मल्ली 64-रिवालीवल्ली 65-औखौडिया, 66-मयालबाखली 67-डंगूला 68-टुकनौली 69-तड़ी 70-कलसीर 71-घोपड़ी 72-सोली 73-डढरियां 74-स्याहीलैण 75-घमोड़ 76-रणकूना 77- सिरौली 78-कुकराड़ 79-भिन्ने, 80-गिगडे 81-थलमाड़, 82-कानेखल्पाटी, 83-रिक्वासी 84-ड्योना, 85-मैठानी 86-सिरस्वाडी 87-मटवास 88-पालीघनियाल-89-च्यूडी, 90-थाततराडा 91-थलातडियाल 92-करगेत मय चक चमाड़,93-नागतले, 94-जमोली, 95-नदोली, 96-बैला 97-मल्ली पोखरी 98-तल्ली पोखरी 99-सिंगरो, 100-औलेत 101-मनराल चनौला, 102-सकरखोला, 103-घचकोट, 104-सिराली, 105-भैसियागंगाश्री, 106-भौनडांडा, 107-रीटा 108-बूढाकोट 109-मगसौसिरो, 110-डुंगरा, 111-कोटा, 112-चामी, 113-अजोली तल्ली 114-उनियालगाँव, 115-भेलगाँव 116-हनेडी, 117-तड़म	प्रासिध	14	12.16	10.94	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000

अवर जिला अधिकारी  
कन्नोडा ।



तहसील सल्ट की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर.....(BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु में)			बहुमजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी सेमी पक्का कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17
10	घ	118-डुंगरी 119-दयौराड़ी, 120-बमौड़ी, 121-दरमोली, 122-तया, 123-घरकोट, 124-दुगामोहान, 125-बणकोटा, 126-पनुवाघोखन, 127-बगडियांसैण, 128-मछौड़ 129-सौखती 130-बमनगांव, 131-बेव, 132-कोटली मल्ली 133-कोटली तल्ली 134-नगचूला, 135-डुंगरियासेरी, 136-चरवण, 137-मैदड़ी, 138-चौनाली, 139-घरखेतू, 140-खटोली, 141-मिझौड़ा, 142-आमडाली, 143-हरड़ातडियाल, 144-हरड़ा 145-मोलेखी 146-बौड़ मल्ला 147-बौड़ तल्ला 148-लुहेड़ा, 149-कोठलगांव, 150-मिझौली 151-पीनाकोट 152-नेवलगांव, 153-रतनकोट 154-गुंदलेख, 155-सराईखेत 156-धनियाल, (156 यूनिट)	ग्रामीण	14	12.16	10.94	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000
11	घ	तहसील सल्ट के मुख्य मोटर मार्गों से दूर पर स्थित ग्राम 1-हांसली 2-सारसों 3-सिमगांव 4-मसमोली, 5-लखरकोट 6-बजरखाड़ा 7-जूनिया, 8-चक्करगांव 9-कफलगांव 10-जसकोट, 11-मगरूखाल 12-गिवाईपानी 13-बुरांसपानी 13-मटखानी, 14-गाजर 15-गोगन्याणी 16-कनारीथौड़, 17-विसराखेत, 18-मल्ली महरोली, 19-कलझीपा 20-रजवार,रूडोली, 21-गाढाखेत 22-कुसियाचौन मल्ला 23-कुसियाचौन तल्ला, 24-ढैयाकिचार 25-रामसिंह किचार 26-चिचौन, 27-नौगाव 28-गुमटी 29-एराड़ी विष्ट, (29 यूनिट)	ग्रामीण	14	12.16	10.94	347	312	281	5775	12000	11500	5775	5000

अपर जिला अधिकारी  
अन्नोड़ा।

8

तहसील रानीखेत की प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।


क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्राम के नाम	(BAÇE RATE)										वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)			
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु मं)		प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रु मं)		बहुमजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० मं)		दुकान/रेस्टोरेंट कार्यालय	13	14	15				16	17	
			0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51-350 मीटर तक	350 मीटर से अधिक										
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	13	14	15	16	17				
31	क	रीची विल्लेख भुजान मोटर मार्ग ) विल्लेख विभिन्न मोटर मार्गों के दूरस्थ ग्राम नैनवाल चक शेर, महतगाँव, रोदपुर बाटकोटली, बिष्टकोटुली चमना, रतगल, कोटुली, बगूना, मगचौड़, मकड़ौ, पीपलटाना, गुढौली, नौली देहोली, कालनू, सिवाली चौना, खरकाणी, गाडी, मटीला, खरकिया, डोल, इनाण, अल्मियाकाण्डे, जाला, इंगरा, मुडौली, दैना मल्यालगाँव, गुमोडी कुलसीबी नैणी (40क्ष० नैणी) लोहाली भिटरकोट गडस्यारी बडसीला सुनियाकोट कोटुली बेडगाँव सिमौडा बखीना सिसोली हरडै सडका आलियागाव जनता बहरौ वलनी पजीना जाख रिकोसा सकदीना खन पनीरा गंगडौली ईडा काडा रिखेली मजेठी जर्ग जाना गिनाई नैनीसार तुरकोडा सुवरखाल दलमोटी थराड भैसोली सिमोली बकलानी ऐरोड जैठा सौला महरखोला मण्डलकोट दियालेख कोरड मल्ला म्यू तल्ला म्यू मटैला विशालकोट हल्दयानी जितौली बयेडी जैना कोटाइ मनारी लछीना नावली नौघर शिशुवा तेलगाँव तल्ला सीमा खाली उणी गैरा मल्ला मल्ला सीमा पाण्डेकोटा जैती विथड मुसोली कोटिला खिरूडी स्यालीखेत पुनौली चापड नौणा बलियाली गडियाली हेडाम कोटली पूर्णिया गंगोडा कुणकोली लढौली खडखेत मज्जूर महरिया मवडौली चलसिया पडोल जखौली फल्दाडी मलोटा गुलोली बोहरागाँव छाती नौणा ज्याडी पोखरी डीना मलौना पडलना स्यू महरखोला तुडियाजोशी खुशालकोट जोर्याडी	11	9.71	8.74	325	292	263	12600	26000	25000	12600	8000					


अवर जिला अधिकारी  
अन्वयोडी



### क्षरण सारणी


कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 वर्ष	0.990	21 वर्ष	0.809	41 वर्ष	0.662	61 वर्ष	0.541	81 वर्ष	0.443
2 वर्ष	0.980	22 वर्ष	0.801	42 वर्ष	0.655	62 वर्ष	0.536	82 वर्ष	0.438
3 वर्ष	0.970	23 वर्ष	0.793	43 वर्ष	0.649	63 वर्ष	0.530	83 वर्ष	0.434
4 वर्ष	0.960	24 वर्ष	0.785	44 वर्ष	0.642	64 वर्ष	0.525	84 वर्ष	0.429
5 वर्ष	0.950	25 वर्ष	0.777	45 वर्ष	0.636	65 वर्ष	0.518	85 वर्ष	0.425
6 वर्ष	0.941	26 वर्ष	0.770	46 वर्ष	0.629	66 वर्ष	0.515	86 वर्ष	0.421
7 वर्ष	0.932	27 वर्ष	0.762	47 वर्ष	0.623	67 वर्ष	0.509	87 वर्ष	0.417
8 वर्ष	0.927	28 वर्ष	0.754	48 वर्ष	0.617	68 वर्ष	0.504	88 वर्ष	0.412
9 वर्ष	0.913	29 वर्ष	0.747	49 वर्ष	0.611	69 वर्ष	0.499	89 वर्ष	0.408
10 वर्ष	0.904	30 वर्ष	0.739	50 वर्ष	0.605	70 वर्ष	0.494	90 वर्ष	0.404
11 वर्ष	0.890	31 वर्ष	0.731	51 वर्ष	0.598	71 वर्ष	0.489	91 वर्ष	0.400
12 वर्ष	0.880	32 वर्ष	0.724	52 वर्ष	0.592	72 वर्ष	0.484	92 वर्ष	0.396
13 वर्ष	0.870	33 वर्ष	0.717	53 वर्ष	0.587	73 वर्ष	0.480	93 वर्ष	0.392
14 वर्ष	0.868	34 वर्ष	0.710	54 वर्ष	0.581	74 वर्ष	0.475	94 वर्ष	0.388
15 वर्ष	0.860	35 वर्ष	0.703	55 वर्ष	0.575	75 वर्ष	0.470	95 वर्ष	0.384
16 वर्ष	0.851	36 वर्ष	0.696	56 वर्ष	0.569	76 वर्ष	0.465	96 वर्ष	0.381
17 वर्ष	0.842	37 वर्ष	0.689	57 वर्ष	0.563	77 वर्ष	0.461	97 वर्ष	0.377
18 वर्ष	0.834	38 वर्ष	0.682	58 वर्ष	0.558	78 वर्ष	0.456	98 वर्ष	0.373
19 वर्ष	0.826	39 वर्ष	0.675	59 वर्ष	0.552	79 वर्ष	0.452	99 वर्ष	0.369
20 वर्ष	0.817	40 वर्ष	0.668	60 वर्ष	0.547	80 वर्ष	0.447	100 वर्ष	0.366


 जिला अधिकारी  
 अन्नाडा ।


 जिला अधिकारी  
 अन्नाडा

सामान्य अनुदेश  
(यह मूल्यांकन सूची का भाग है)


- A. कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजलीय आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
1. यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजलीय आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 5 मीटर के कम चौड़ाई मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गई है किन्तु यदि-
    - (क) कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजलीय आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान 5 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर के 5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
    - (ख) कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजलीय आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
    - (ग) कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजलीय आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
    - (घ) कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजलीय आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान 18 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
  2. वाणिज्य भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
  3. व्यवसायिक गतिविधियों को बढ़ावा दिये जाने हेतु एकल व्यवसायिक सम्पत्तियों जो कि शॉपिंग माल/काम्प्लैक्स का भाग नहीं है के विभिन्न तलों का अलग-अलग अन्तरित होने पर प्रथम तल पर 10 प्रतिशत द्वितीय तल पर 20 प्रतिशत तथा तृतीय एवं उसके ऊपर के तलों पर स्थित सम्पत्ति के मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट दी जायेगी।
  4. ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्र का मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं संलग्न खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषक भूमि हेतु निर्धारित दर की दोगुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
  5. 500 वर्ग मीटर एवं उसके कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषक भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।

  
जिला अधिकारी  
बस्मोड़ा

  
जिला अधिकारी  
बस्मोड़ा।



6. उ०प्र० वित्त निगम, उ०प्र०आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य आद्यौगिक विकास निगम, सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्था द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार के मूल्य में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन
7. जनपद की भौगोलिक पर्वतीय परिस्थियों के आलोक में मूल्यांकन सूची में प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पढ़ने वाले समस्त नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण बिलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर की 100 मीटर तक की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों हेतु निर्धारित दरें ही लागू होंगी। अन्तर्गत क्षेत्रफल की कोई सीमा नहीं होगी।
8. कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की दो गुनी होगी। सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
9. किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
10. बहुमजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमजिली आवासीय परिसर/बहुमजिली आवासीय भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
11. बिलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका बिलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त बिलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में श्रेणी, लिन्टरपोश, टिनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
12. फ्लैट का तात्पर्य उ०प्र० ओनरशिप ऑफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
13. भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार बिलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो, के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में बिलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियों/मुहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
14. वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।

  
 जिला अधिकारी  
 झरनाड़ा

  
 जिला अधिकारी  
 झरनाड़ा

15. भवनों की आयु निर्धारित किये जाने के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु एवं मूल्य ह्रास(जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है)को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा। उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। प्लेटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
16. बाउन्ड्री वॉल के स्थित होने पर रूपया 1000-00 प्रति रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
17. भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रूपया 20000-00 (बीस हजार) प्रति की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
18. टीनपोस भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
19. किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने पर उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गर्वन्मेन्ट एप्रूब्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
- B. बिलेखों में निम्नवत तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा
- क. किसी बिलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि बिलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
- ख. बिलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के (नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र, विशिष्ट क्षेत्र, ग्रामीण क्षेत्र) में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/ सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- ग. बिलेख में बिलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवासीय/औद्योगिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
- घ. बिलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार (दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय/अन्य) वे सभी स्थल जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्यिक अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- ङ. बिलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्ती संख्या/खसरा संख्या/खेवत संख्या/ राजस्व ग्राम सम्पत्ति के चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं बिलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा) चौदही माप सहित एवं सुची में वर्णित क्षेत्र प्रमुख /मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।


gaur  
जिला अधिकारी  
जनपद अल्मोड़ा  
भारत

gaur  
जिला अधिकारी  
जनपद अल्मोड़ा  
भारत



कार्यालय जिला अधिकारी, अल्मोड़ा।  
संख्या- /पॉच-स्टाम्प/2015-16दिनांक जून 2016

- प्रतिलिपि निम्नांकितों को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-  
सचिव, उत्तराखण्ड शासन, (वित्त) स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, देहरादून।  
अपर सचिव, निबन्धन अनुभाग, उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।  
महानिरीक्षक, निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।  
आयुक्त, कुमाऊँ मण्डल, नैनीताल।  
सहायक महानिरीक्षक, निबन्धन कैम्प उधमसिंहनगर।  
जिला निबन्धक अल्मोड़ा।  
समस्त उप जिला अधिकारी, अल्मोड़ा।  
समस्त उप निबन्धक जनपद अल्मोड़ा।  
प्रभारी अधिकारी स्थानीय निकाय अल्मोड़ा।  
अधिषासी अधिकारी नगर पालिका परिषद अल्मोड़ा / नगर पंचायत द्वाराहाट / चौखुटिया / भिकियासैण।  
अधिषासी अभियन्ता, लो0नि0वि0 प्रान्तीय / निर्माण खण्ड अल्मोड़ा।  
ज्येष्ठ अहलमद जिला कार्यालय अल्मोड़ा।

  
नगर/जिला अधिकारी  
अल्मोड़ा।

  
जिला अध्यापिका, श्री  
अल्मोड़ा।