


तहसील हरिद्वार, जनपद हरिद्वार

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 (उत्तराखण्ड में यथा संशोधित) के अन्तर्गत उत्तराखण्ड राज्य के विभिन्न जनपदों में वर्तमान में प्रवृत्त सर्किल दरों को संशोधित किये जाने के सम्बन्ध में उत्तराखण्ड शासन के शासनादेश संख्या- 161/2016/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 वित्त अनुभाग-9 देहरादून दिनांक 10 जून, 2016 द्वारा प्रदत्त दिशा निर्देशों के अनुपालन के क्रम में जनपद हरिद्वार के कार्यालय उप-निबंधक हरिद्वार में प्रवृत्त सर्किल दरों में संलग्न सूची अनुसार संशोधित किया जाता है, जो दिनांक 16 जून 2016 से प्रभावी होगी।

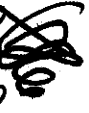

(हरबंस सिंह चुध)
आई०ए०एस०
कलेक्टर, हरिद्वार।


कार्यालय कलेक्टर हरिद्वार।

पत्रांक : 85 /स्टा०सहा०/2016-17
प्रतिलिपि : १-०१

दिनांक :: 16 जून 2016

1. प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2. महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड, देहरादून।
3. प्रभासी अपर महानिरीक्षक निबंधन मुख्यालय महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून।
4. जिला निबंधक हरिद्वार।
5. जिला स्टाम्प अधिकारी/अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), हरिद्वार।
6. सहायक महानिरीक्षक निबंधन हरिद्वार।
7. नोडल अधिकारी कम्प्यूटराईजेशन, स्टाम्प एवं निबंधन विभाग उत्तराखण्ड, देहरादून।
8. उप निबंधक प्रथम/द्वितीय हरिद्वार।
9. उप जिलाधिकारी हरिद्वार।
10. तहसीलदार हरिद्वार।



(जा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

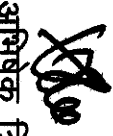

(हरबंस सिंह चुध)
आई०ए०एस०
कलेक्टर, हरिद्वार।

तहसील हरिद्वार के प्रमुख मार्गों की दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)										गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)	
			कृषि भूमि (₹ प्रति हेक्टेयर लाख में)	अकृषि भूमि (₹ प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया)	सुपर एरिया (₹ प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ शैस्ट्रेन्ट / कार्यालय (सड़क से 50 मीटर तक)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (सड़क से 50 मीटर तक)	दुकान/ शैस्ट्रेन्ट/ कार्यालय (सड़क पर 50 मीटर से आगे 100 मीटर तक)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (सड़क पर 50 मीटर से आगे 100 मीटर तक)	प्रथम श्रेणी (लिनट्र पोथ)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोथ)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	क	अपर रोड (हर की पैड़ी से थाना कोतवाली तिराहे तक)	-	56300	54300	66300	64300	124600	113800	120600	109800	10000	9000	
		रेलवे रोड (कोतवाली तिराहे से शिवमूर्ति तिराहे तक)	-	56300	54300	66300	64300	124600	117800	116600	109800	10000	9000	
		जस्सा राम रोड	-	56300	54300	66300	64300	124600	117800	116600	109800	10000	9000	
		अपर रोड जोगिया मण्डी क्षेत्र	-	56250	54250	66250	64250	124500	117700	116500	109700	10000	9000	
2	ख	ऋषिकुल रोड (दिवपुरा तिराहे से शंकर आश्रम तक)	-	45000	40000	55000	50000	109500	103000	89500	83000	10000	9000	


उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार


सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)


(डा0 अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ख	रेलवे रोड (शिवमूर्ति रियाहे से देवपुरा रियाहे तक)	-	40000	38000	50000	48000	99500	87000	91500	79000	10000	9000
		बिरला रोड	-	40000	38000	50000	48000	99500	87000	91500	79000	10000	9000
		भल्ला रोड	-	40000	38000	50000	48000	102500	90000	94500	82000	10000	9000
3	ग	दिल्ली रोड (रानीपुर मोड़ से नया हरिद्वार पुल तक)	-	35000	32000	45000	42000	96400	87500	84400	75500	10000	9000
		बी0एच0ई0एल0 रोड (रानीपुर मोड़ से विनायक होटल से आगे रेलवे पुल तक)	-	35000	32000	45000	42000	96400	87500	84400	75500	10000	9000
		जोधामल रोड	-	32950	31900	42950	41900	92300	79400	88200	75300	10000	9000
		गुरुदास रोड (पुलिस चौकी से कटहरा बाजार तक)	-	32000	30000	42000	40000	90400	79500	82400	71500	10000	9000
		गुरुदास रोड (कटहरा बाजार से झण्डा चौक ज्वालापुर तक)	-	32000	30000	42000	40000	90400	79500	82400	71500	10000	9000
		गुरुदास रोड (झण्डा चौक ज्वालापुर से थाना कोतवाली ज्वालापुर तक)	-	32000	30000	42000	40000	90400	79500	82400	71500	10000	9000
4	घ	भीमगोजा मार्ग (भीमगोजा पुलिस चौक पोस्ट से हरि की पैंडी तक)	-	30000	28000	40000	38000	79500	67000	71500	59000	10000	9000
		सप्त सरोवर मार्ग (ऋषिकेश रोड पर पावनधाम चौराहे से सायनऋषि आश्रम तक)	-	30000	28000	40000	38000	86400	75500	78400	67500	10000	9000
		खडखडी रोड (दुधाधारी चौक से भीमगोजा पुलिस चौक पोस्ट तक)	-	30000	28000	40000	38000	86400	75500	78400	67500	10000	9000
		रेलवे रोड ज्वालापुर (पुलिस चौकी ज्वालापुर से सेक्टर-2 बरियर तक)	-	29700	27700	39700	37700	85800	74900	77800	66900	10000	9000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	रु	हरिद्वार कनखल रोड (शिवमूर्ति से नहर पुल तक)	-	29000	27000	39000	37000	84400	73500	76400	65500	10000	9000
		हरिद्वार बाईपास रोड (शंकराचार्य चौराहे से सिंहद्वार चौक तक)	-	28600	26600	38600	36600	83600	72700	75600	64700	10000	9000
		कनखल रोड (आर्यनगर चौक से सिंहद्वार चौक तक)	-	28600	26100	38600	36100	83600	73700	73600	63700	10000	9000
		रेलवे रोड ज्वालापुर (आर्यनगर चौक से रेलवे फाटक ज्वालापुर तक)	-	28600	24600	38600	34600	85700	78700	69700	62700	10000	9000
		रेलवे रोड ज्वालापुर (पुलिस चौकी से पंजाबी धर्मशाला तक)	-	28600	26600	38600	36600	83600	72700	75600	64700	10000	9000
		कनखल रोड (कनखल थाने से सिंहद्वार चौक तक)	-	28600	27100	38600	37100	83600	71700	77600	65700	10000	9000
		कनखल रोड (झण्डा चौक कनखल बाजार से पुलिस थाने तक)	-	27500	26500	37500	36500	81400	68500	77400	64500	10000	9000
		ज्वालापुर कोतवाली रोड (शंकर आश्रम से पुल जटवाड़ा तक)	-	26000	23000	36000	33000	82800	75900	70800	63900	10000	9000
		अवधूत मण्डल आश्रम रोड (शंकर आश्रम से सिंहद्वार चौक तक)	-	26000	23000	36000	33000	82800	75900	70800	63900	10000	9000
		बी.एच.ई.एल. रोड (शिवालिक नगर तिराहे से होटल विनायक ग्रेन्ड तक)	-	25000	23000	35000	33000	81200	79100	73200	71100	10000	9000

उप निबंधक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	च	1- मोलागिरी मार्ग पावन धाम रोड (ऋषिकेश रोड पर पावनधाम चौराहे से बागरो नदी के पुल तक) 2- हरिद्वार ऋषिकेश बाई पास रोड (जनपद हरिद्वार सीमा प्रारम्भ से दूधधारी चौक तक) 3- हरिद्वार बाईपास रोड (गुरुकुल कान्हाजी कन्या ज्वालपुर के तिराहे से जुर्स कन्री से पहले सराय बाईपास मोड़ तक) 4- हरिद्वार बाईपास रोड (सिंहद्वार चौराहे से पुल जटवाड़ा से आगे सराय बाईपास के मोड़ तक) 5- शान्तिकुंज मार्ग (ऋषिकेश रोड पर पुलिस चैक पोस्ट से सत ऋषि आश्रम तक) 6- महात्मा गांधी मार्ग (शंकराचार्य चौक से कनखल बाजार तक) 7- रामकिशन मिशन रोड (पुलिस थाने से बंगाली हॉस्पिटल तक) 8- ललताशै रोड (अपर रोड से गंगा पुल तक)	-	24000	19000	34000	29000	74400	69500	54400	49500	10000	9000
7	छ	1- 20000	18000	30000	28000	66400	55500	58400	47500	10000	9000		

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-सुपरिन्डेंडर
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अमिषक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	छ	ललतारी रोड (अपर रोड से चण्डी चौक तक)	-	20000	18000	30000	28000	66400	55500	58400	47500	10000	9000
		दक्ष रोड (चौक बाजार कनखल से आनन्दमयी आश्रम तक)	-	20000	18000	30000	28000	71200	64100	63200	56100	10000	9000
		हरिद्वार ऋषिकेश रोड (दूधामारी चौक से पावन धाम चौराहे तक)	-	19500	18000	29500	28000	69700	62100	63700	56100	10000	9000
8	ज	दक्ष रोड (आनन्दमयी आश्रम से क्रेशर फौदरी तक)	-	18550	16550	28550	26550	68300	61200	60300	53200	10000	9000
		खड़खड़ी शमशान रोड पर मोड़ से आगे	-	18150	17150	28150	27150	67100	56200	63100	52200	10000	9000
		टिबड़ी रोड (रानीपुर मोड़ से टिबड़ी ग्राम तक)	-	17000	16000	27000	26000	65200	56100	61200	52100	10000	9000
		बी.एच.ई.एल. रोड (होटल विनायक रोड से सलेमपुर पुलिस चौक पोस्ट तिराहे तक)	-	16720	15220	26720	25220	64640	61540	58640	55540	10000	9000
		सराय रोड (मण्डी समिति चौराहे से ट्रासपोर्ट नगर तक)	-	16000	14000	26000	24000	65900	62800	57900	54800	10000	9000
		मनसादेवी हिल बाईपास रोड (खड़खड़ी से रेलवे फाटक तक)	-	15000	15000	25000	25000	60800	49900	58800	47900	10000	9000
		इंदगाह रोड (ज्वालानपुर पुल जटवाड़ा से सुभाष नगर शिव मन्दिर तिराहे तक)	-	13650	12150	23650	22150	59800	52800	53800	46800	10000	9000

उप विवरण
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(जा0 अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
क्र													
9	झ	इंदगाह रोड (सुभाष नगर शिव मन्दिर तिराहे से पी.ए.सी. मार्ग पर पायल सिनेमा तक)	-	13650	12350	23650	22350	59800	52400	54600	47200	10000	9000
		बिल्केश्वर ज्वालापुर बाईपास रोड (ललतारौ पुल से रेलवे पुल भेल का सेक्टर-2 बैरियर तक)	-	13500	12000	23500	22000	59500	52500	53500	46500	10000	9000
		लक्ष्मण रोड (देशरामक औषधालय से स्वयंभर पैलेस तिराहे तक)	-	12100	12000	22100	22000	56700	49700	53500	46500	10000	9000
		हरिद्वार रूडकी रोड (बहादुराबाद सिडकुल तिराहे से बहादुराबाद ब्लॉक तक)	600.00	12000	10200	22000	20200	54000	54100	46400	46500	10000	9000
		सिडकुल रोड (बहादुराबाद सिडकुल तिराहे से सलेमपुर चौक पोस्ट तक)	-	12000	11500	22000	21500	54000	52100	51000	49100	10000	9000
		नजीबाबाद मार्ग (चण्डीपुल से श्यामपुर थाना शनि मन्दिर तक)	600.00	12000	11000	22000	21000	53300	53400	48300	48400	10000	9000
		हरिद्वार ऋषिकेश रोड (पावन धाम चौराहे से शंकराचार्य चौराहे तक)	-	12000	10000	22000	20000	55200	48100	47200	40100	10000	9000
		हरिद्वार रूडकी रोड (जुर्स कन्स्ट्री से पहले सराय बाईपास मोड़ बहादुराबाद सिडकुल तिराहे तक)	550.00	11000	9500	21000	19500	54200	53200	47200	46200	10000	9000
		रानीपुर विस्थापित मार्ग (रानीपुर टिहरी विस्थापित कालोनी के मोड़ से होटल विनायक ग्रेन्ड तक)	550.00	11000	10000	21000	20000	55900	51800	50900	46800	10000	9000
		लक्ष्मण रोड (स्वयंभर पैलेस तिराहे से डी0ए0वी0 कॉलेज से आगे ग्राम जगजीतपुर की सीमा तक)	550.00	11000	10000	21000	20000	55900	50800	51900	46800	10000	9000


उप निवल्यक-प्रथम
हरिद्वार

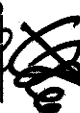
सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(जा0 अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित एवं राजस्व)
हरिद्वार।


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	झ	11- सराय बाईपास रोड हरिद्वार रुड़की रोड (बहादुराबाद ब्लॉक से तहसील हरिद्वार की सीमा तक) 12- ब्लॉक से तहसील हरिद्वार की सीमा तक) 13- मनसादेवी हिल बाईपास रोड (रिवर फाटक से फारेस्ट बैरियर छायानन्द स्कूल तक)	500.00	11000	9500	21000	19500	55900	51800	49900	45800	10000	9000
10	ञ	1- सिडकुल बाईपास मार्ग (सलेमपुर पुलिस चौकपोस्ट से राजा बिस्कुट फेक्ट्री तक)	500.00	10000	9000	20000	19000	50000	48100	46000	44100	10000	9000
		2- नजीबाबाद मार्ग (श्यामपुर थाना शानि मन्दिर से जनपद हरिद्वार की सीमा तक)	425.00	8500	7700	18500	17700	41700	38800	38500	35600	10000	9000
		3- रोशनबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (मुख्य विक्रिस्ता अधिकारी कार्यालय के तिराहे से नवोदय विद्यालय के आगे तिराहे तक)	425.00	8500	7600	18500	17600	46300	45200	42700	41600	10000	9000
		4- सराय रोड (ट्रासपोर्ट नगर से ग्राम सराय तक)	400.00	8000	7500	18000	17500	48200	45200	45200	42200	10000	9000
		5- तकरसर रोड (डी0ए0वी0 कॉलेज से आगे ग्राम मिस्सरपुर की सीमा से तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	400.00	8000	7500	18000	17500	41100	40000	38100	37000	10000	9000



उप लिबलन्धक-प्रथम
हरिद्वार



सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)


(जा10 अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		रोशनबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (नवोदय विद्यालय के आगे तिराहे से ग्राम हेल्थमपुर की सीमा तक)	375.00	7500	7000	17500	17000	44300	43200	41500	40400	10000	9000
		धनौरी मार्ग (बाहदरबाद तिराहे से धनौरी मार्ग पर तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	350.00	7000	6200	17000	16200	41500	39500	38300	36300	10000	9000
		रोशनबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (ग्राम हेल्थमपुर की सीमा के आगे से ग्राम औरंगाबाद की सीमा तक)	300.00	6000	5500	16000	15500	36700	33800	34100	31200	10000	9000
		लालदाग मार्ग (गैडी खाता से लालदाग होते हुए जनपद की सीमा तक)	250.00	5000	4800	15000	14800	35000	32400	33000	30400	10000	9000
		रोशनबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (ग्राम औरंगाबाद की सीमा के आगे से तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	200.00	4000	3800	14000	13800	32700	29600	30900	27800	10000	9000


उप निबंधक-प्रशिक्षण
हरिद्वार


सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)


(जा10 अभिवेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

तहसील हरिद्वार के नगरीय क्षेत्रों की दरें

(सूची में वर्णित प्रमुख मार्गों से 100 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र० सं०	नगरीय क्षेत्र के मोहल्लों की श्रेणी	नगरीय क्षेत्र के मोहल्लों के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)					
			अकृषि भूमि (₹ प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया) (₹ प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / कैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)
1	क	3	4	5	6	7	8	9
1		1- बड़ा बाजार	54000	64000	120000	105000	10000	9000
		2- श्रवणनाथ नगर	42800	52800	105100	88600	10000	9000
		3- हर की पैंडी	42000	52000	103500	87000	10000	9000
		4- श्रवणनाथ मठ	40000	50000	100000	89000	10000	9000
		5- कुशाघाट	40000	50000	100000	89000	10000	9000
		6- नाई सोता,	40000	50000	100000	89000	10000	9000
		7- मोती बाजार	39700	49700	98900	82400	10000	9000
		8- विष्णु घाट,	39700	49700	99400	88400	10000	9000
		9- रामप्रसाद गली	39700	49700	99400	88400	10000	9000
		10- रामलीला ग्राउण्ड	39700	49700	99400	88400	10000	9000
		11- रामघाट	39700	49700	99400	88400	10000	9000
		12- गऊघाट	39700	49700	99400	88400	10000	9000
		13- हनुमान घाट	39700	49700	99400	88400	10000	9000
		14- श्रवण घाट	39700	49700	99400	88400	10000	9000

उप निबन्धक-प्रधान
हरिद्वार

सब-राजस्तर
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	ख	1- रोडी बेलवाला	32000	42000	88000	77500	10000	9000
		2- भैरव अखाड़ा	30000	40000	88500	73500	10000	9000
		3- निरंजनी अखाड़ा	30000	40000	88500	73500	10000	9000
		4- मायापुर	30000	40000	88500	73500	10000	9000
		5- देवपुरा	30000	40000	88500	73500	10000	9000
		6- कटहरा बाजार	30000	40000	88500	73500	10000	9000
3	ग	1- मेन बाजार	28600	38600	85700	70700	10000	9000
		2- चौक बाजार ज्वालापुर	28600	38600	85700	70700	10000	9000
		3- आवास विकास कालोनी	24400	34400	78800	68300	10000	9000
		4- गोविन्दपुरी	23000	33000	76000	65500	10000	9000
		5- झण्डा चौक	22000	32000	75500	65000	10000	9000
		6- विद्यापीठ	21800	31800	75100	64600	10000	9000
		7- नया हरिद्वार	21100	31100	72200	61700	10000	9000
		8- जमना पैलेस कालोनी	21100	31100	73700	63200	10000	9000
		9- नई बस्ती (अन्तर्गत ऋषिकुल क्षेत्र)	21000	31000	73500	63000	10000	9000
		10- ऋषिकुल,	20700	30700	72900	62400	10000	9000
		11- इन्दू एन्कलेव (शेखुपुरा कनखल)	20000	30000	71500	62500	10000	9000
4	घ	1- श्यामलोक कालोनी	19500	29500	70500	61500	10000	9000
		2- मीना एन्कलेव	19500	29500	70500	61500	10000	9000
		3- पीठ बाजार	19100	29100	69700	60700	10000	9000
		4- आर्यनगर चौक	18500	28500	68500	59500	10000	9000
		5- सुभाषनगर मौहल्ला (निकट शंकर आश्रम)	18000	28000	69000	60000	10000	9000
		6- विकास कालोनी	17400	27400	66300	57300	10000	9000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।


1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	घ	7- भोपतवाला कलां 8- चौक बाजार 9- खन्नानगर 10- नन्द विहार 11- आदर्शनगर (अन्तर्गत अहमदपुर कडक क्षेत्र) 12- राजलोक 13- योगी विहार 14- बांगरो नदी 15- भीमगोडा 16- खडखडी 17- सखी मण्डी पुरानी ज्वालापुर 18- शिवालिक नगर अन्तर्गत अन्य क्षेत्र 19- जोगिया मण्डी (सुलभ शौचालय से लोनिविड की जाने वाली सीढियों तक नीचे की ओर हर हर पैडी के सामने का क्षेत्र)	16800 16700 16700 16700 16700 16700 16700 16700 16700 16700 16700 16700 16700 16700 16700 16700 16000 16000	26800 26700 26700 26700 26700 26700 26700 26700 26700 26700 26700 26700 26700 26700 26700 26700 26000 26000	65100 64900 64900 64900 64900 64900 64900 64900 64900 64900 64900 64900 64900 64900 64900 64900 65000 65000	56100 55900 55900 55900 55900 55900 55900 55900 55900 55900 55900 55900 55900 55900 55900 55900 56000 56000	10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000
5	ङ	1- भोपतवाला खुर्द 2- सत्यम विहार 3- नन्दपुरी 4- शेखुपुरा कनखल (नगरपालिका सीमा के अन्दर स्थित वह क्षेत्र जो कि नगर पालिका क्षेत्रों में वर्णित मौहल्यों कालानियों में उल्लिखित नहीं है) 5- सन्देश नगर (कनखल)	15200 14900 14600 14200 14000	25200 24900 24600 24200 24000	61900 61300 60700 61400 61000	52900 52300 51700 52400 52000	10000 10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000 9000


Balwansh
उप विभागाध्यक्ष-ग्रन्थन
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	रु	6- सर्वश्रीय विहार 7- गुरुवारा विहार 8- पुरुषोत्तम विहार 9- हनुमन्पुरम् 10- दीप गंगा अपार्टमेंट सिडकुल क्षेत्र (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत) 11- सखी मण्डी नदी ज्वालपुर 12- शारदानगर 13- आरुके० एन्कलेव 14- विद्या विहार 15- संत विहार 16- संगमपुरी उर्फ सघ कालोनी 17- आनन्दमई पुरम् विहार 18- राजनगर 19- निर्मला छावनी 20- शिवालिक नगर फेज-1 21- टिहरी विस्थापित क्षेत्र शिवालिक नगर (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	14000 14000 14000 14000 14000 14000 13700 13700 13600 13500 13500 13300 13300 13300 13200 13100 13000 13000 13000	24000 24000 24000 24000 24000 24000 23700 23700 23600 23500 23500 23300 23300 23300 23200 23100 23000 23000 23000	61000 61000 61000 61000 61000 62500 60400 60400 58700 60000 60000 59600 59600 59600 59400 59200 60500 61100 58800	52000 52000 52000 52000 52000 53500 51400 51400 49700 51000 51000 50600 50600 50600 50400 50200 51500 51500 49800	10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000
6	च	1- रानी गली 2- चक भूपतवाला 3- शिवालिक नगर फेज-2 4- शिवालिक नगर फेज-3	12900 12900 12700 12700	22900 22900 22700 22700	58800 58800 59900 59900	49800 49800 50900 50900	10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000


हरीशंकर-प्रथम
हरिद्वार


सदर-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	च	आर्यनगर कालोनी	12700	22700	58400	49400	10000	9000
		श्रीरामनगर	12700	22700	58400	49400	10000	9000
		शिवालयिक नगर फेज-4	12600	22600	59700	50700	10000	9000
		जगजीतपुर (न0पग0 सीमा के अन्दर स्थित वह क्षेत्र जो कि न0पग0 क्षेत्रों में वर्णित मौहल्लों/कालोनियों में उल्लिखित नहीं है।)	12300	22300	57600	48600	10000	9000
		लोथामण्डी ज्वालपुर	12300	22300	57600	48600	10000	9000
		केनाल क्वार्टर्स	12300	22300	57600	48600	10000	9000
		गोल गुलद्वारा	12200	22200	57400	48400	10000	9000
		नाथ नगर	12200	22200	57400	48400	10000	9000
		नगर पालिका परिषद शिवालयिक नगर क्षेत्रान्तर्गत	12100	22100	58700	49700	10000	9000
		रानीपुर ग्राम (न0पग0 सीमा के अन्दर स्थित वह क्षेत्र जो कि न0पग0 क्षेत्रों में वर्णित मौहल्लों/कालोनियों में उल्लिखित नहीं है।)	12100	22100	57200	48200	10000	9000
		हजारी बाग (कनखल)	12100	22100	57200	48200	10000	9000
		मयूर विहार	12100	22100	57200	48200	10000	9000
		हरिपुर खुर्द	12000	22000	57000	48000	10000	9000
		श्रद्धापुरम	12000	22000	57000	48000	10000	9000
		मनीरख नगर	12000	22000	57000	48000	10000	9000
		इन्द्र इन्कलेव	12000	22000	57000	48000	10000	9000
		निर्मला छावनी क्षेत्र में इन्ड्रस्टियल एरिया कालोनी	12000	22000	57000	48000	10000	9000
		श्रीनाथ नगर	12000	22000	57000	48000	10000	9000
		दुधिया बन्द	11900	21900	56800	47800	10000	9000

अप विवेक-प्रयत्न
हरिद्वार

सदर सचिव
हरिद्वार (दिलीप)

(डा0 अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	च	24- नन्दनगरी 25- बिल्केश्वर कालोनी 26- विष्णु गार्डन 27- जगदीश नगर (अन्तर्गत टिबडी क्षेत्र) 28- फ्रेंड्स कालोनी (अन्तर्गत भूपतवाला क्षेत्र) 29- भगवन्तपुरम 30- बसन्त विहार 31- लोधापण्डी हरिद्वार 32- चौहानान 33- पहाड़ी बाजार 34- लालजी वाला 35- शरद विहार कालोनी 36- अरिहन्त विहार 37- ज्ञान लोक कालोनी	11900 11800 11800 11800 11700 11700 11600 11500 11500 11500 11200 11200 11200	21900 21800 21800 21800 21700 21700 21600 21500 21500 21500 21200 21200 21200	56800 56600 56600 56600 56400 56400 56200 56000 56000 56000 55400 55400 55400	47800 47600 47600 47600 47400 47400 47200 47000 47000 47000 46400 46400 46400	10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000
7	छ	1- टिहरी विस्थापित क्षेत्र रानीपुर (अन्तर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत) 2- ज्वालपुर (नगर पालिका सीमा के अन्तर स्थित वह क्षेत्र जो कि नगरपालिका क्षेत्रों में वर्णित मौहल्लों/कालानियों में उल्लिखित नहीं है) 3- न्यू विष्णु गार्डन 4- रामनगर 5- न्यू रामनगर 6- जगन्नाथ	11000 10800 10500 10400 10300 10300	21000 20800 20500 20400 20300 20300	58000 54600 54000 53800 53600 53600	47500 45600 45000 44800 44600 44600	10000 10000 10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000 9000 9000

03/04/2022
उप निदेशक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	छ	7- सन्धास रोड़	10100	20100	53200	44200	10000	9000
		8- न्यू कृष्णानगर	10000	20000	53000	44000	10000	9000
		9- फ्रैंड्स कालोनी (अन्तर्गत आर्य नगर क्षेत्र)	10000	20000	53000	44000	10000	9000
		10- हजारी बाग	10000	20000	53000	44000	10000	9000
		11- शिवलोक	10000	20000	53000	44000	10000	9000
		12- आदर्शनगर (अन्तर्गत भूपतवाला क्षेत्र)	10000	20000	53000	44000	10000	9000
		13- मुखिया गली	10000	20000	53000	44000	10000	9000
		14- गंगा विहार	10000	20000	53000	44000	10000	9000
		15- गंगाधर महादेव नगर	10000	20000	53000	44000	10000	9000
		16- जगदीशनगर (अन्तर्गत भूपतवाला क्षेत्र)	10000	20000	53000	44000	10000	9000
		17- अर्जुन विहार	10000	20000	53000	44000	10000	9000
		18- गंगा नगरी इन्डस्ट्रीयल एरिया (अन्तर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	10000	20000	56000	45500	10000	9000
		19- इस्लामनगर	9900	19900	52800	43800	10000	9000
		20- नई बरसी (अन्तर्गत खड़खड़ी क्षेत्र)	9800	19800	52600	43600	10000	9000
		21- लालमन्दिर कालोनी	9700	19700	52400	43400	10000	9000
		22- दयानन्द नगरी	9700	19700	52400	43400	10000	9000
		23- शांति विहार	9600	19600	52200	43200	10000	9000
		24- धासमण्डी	9500	19500	52000	43000	10000	9000
		25- श्यामनगर	9500	19500	52000	43000	10000	9000
		26- कृष्णानगर कालोनी	9400	19400	51800	42800	10000	9000
		27- दुर्गानगर	9200	19200	51400	42400	10000	9000
		28- ब्रह्म विहार	9100	19100	51200	42200	10000	9000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-राज्यदार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	ज	1- अम्बेडकर नगर 2- देव नगर (नगर पालिका परिषद शिवातिक नगर अन्तर्गत) 3- कृपाल नगर (नगर पालिका परिषद शिवातिक नगर अन्तर्गत) 4- फ्रेन्ड्स कालोनी (नगर पालिका परिषद शिवातिक नगर अन्तर्गत) 5- दर्शन नगर (नगर पालिका परिषद शिवातिक नगर अन्तर्गत) 6- रामधाम कालोनी (नगर पालिका परिषद शिवातिक नगर अन्तर्गत) 7- रावली महदूद (अन्तर सीमा नगर पालिका परिषद शिवातिक नगर अन्तर्गत) 8- ब्रह्मपुरी 9- कड़कळ मौहल्ला 10- टिबडी 11- जमालपुर खुर्द (अन्तर सीमा नगर पालिका परिषद शिवातिक नगर अन्तर्गत) 12- शास्त्रीनगर 13- अहबाब नगर 14- भैरव मन्दिर रोड 15- कस्सावान मौहल्ला 16- तेलियान	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 8900 8900 8800 8800 8700 8700 8600 8500 8200	19000 19000 19000 19000 19000 19000 19000 19000 18900 18900 18800 18800 18700 18700 18600 18500 18200	51000 52500 52500 52500 52500 52500 52500 52500 50800 50800 50600 52100 50400 50400 50200 49400 49400	42000 43500 43500 43500 43500 43500 43500 43500 41800 41800 41600 43100 41400 41400 41200 40400 40400	10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000

Dehanna
उप निवृत्तक-प्रथम
हरिद्वार

हरिद्वार (द्वितीय)
नगर-राजिस्टर
हरिद्वार

(जा0 अभिवेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	ज	17- सुभाषनगर (नगर सीमा के अन्दर) 18- पावघाई 19- कुल्लुमारान 20- अलंकार विहार 21- सतीघाट 22- हिमगिरी कालोनी 23- राजघाट 24- गुरुनानक कालोनी	8200 8200 8200 8200 8200 8100 8100 8100	18200 18200 18200 18200 18200 18100 18100 18100	50900 48800 48800 48800 48800 48600 48600 48600	41900 39800 39800 39800 39800 39600 39600 39600	10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000
9	झ	1- निर्मल बाग 2- म्याना 3- जोगिया मण्डी (पहाड़ पर) 4- उत्तम बस्ती 5- शिवपुरी 6- दरभंगा रोड़ 7- लाटोवाली 8- हनुमानगढी 9- होली 10- पुरबिया बस्ती 11- मीटमार्केट (नया-पुराना) 12- वाटर वर्क्स कालोनी 13- झाड़ान 14- आचार्यन 15- अभिषेक नगर	8000 8000 8000 8000 8000 8000 8000 8000 7900 7800 7800 7700 7600 7600	18000 18000 18000 18000 18000 18000 18000 18000 17900 17800 17800 17700 17600 17600	49000 48400 47500 47500 47500 47500 47500 47500 48200 48200 48000 47800 48200 48200	40000 39400 38500 38500 38500 38500 38500 38500 39200 39200 39000 38800 39200 39200	10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000

Delaware
उप विभागाध्यक्ष-भवन
हरिद्वार

W
सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	झ	16- सतीकुण्ड 17- चाकलान 18- सलेमपुर महदूद (अन्तर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालयिक नगर अन्तर्गत)	7600 7500 7500	17600 17500 17500	47600 48000 49500	38600 39000 40500	10000 10000 10000	9000 9000 9000
10	ज	1- कोटरवान 2- मैदानियान 3- धीरवाली 4- पल्लेदारान 5- इमली 6- चौपटा 7- दादुबाग 8- घोसियान 9- पाण्डेवाला 10- नीलखुदाना 11- हज्जावान 12- मालियान 13- लक्कडुहारान 14- मौहल्ला जाट मण्डी 15- मेहतान 16- शरीफनगर 17- रामचन्द्रकांत 18- पीपलान	7400 7400 7400 7400 7400 7400 7400 7400 7400 7400 7400 7300 7300 7300 7300 7300 7250 7250	17400 17400 17400 17400 17400 17400 17400 17400 17400 17400 17400 17300 17300 17300 17300 17300 17250 17250	47800 47800 47800 47800 47800 47800 47800 47800 47200 47200 47600 47600 47600 47600 50600 45400 45400	38800 38800 38800 38800 38800 38800 38800 38800 38200 38200 38600 38600 38600 38600 41600 36400 36400	10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000

Balwade
अध्यापक-प्रथम
हरिद्वार

vef
सह-सरिस्टार
हरिद्वार (द्वितीय)

SR
(जाग आभिक त्रिपठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	अ	19- पाटकवाड़ा	7250	17250	45400	36400	10000	9000
		20- फिराईड़ियान	7250	17250	45400	36400	10000	9000
		21- मोचियान	7200	17200	47400	38400	10000	9000
		22- रविदास बस्ती	7200	17200	45300	36300	10000	9000
		23- कैतवाड़ा	7100	17100	47200	38200	10000	9000
		24- देवलान	7100	17100	45100	36100	10000	9000
		25- कुम्हारगढ़ा	7000	17000	47000	38000	10000	9000
		26- पतद्वीप	7000	17000	44900	35900	10000	9000
		27- चण्डीघाट रोड़ (वैलवाला का भाग)	7000	17000	44900	35900	10000	9000
		28- रेलवे कालोनी	6700	16700	44300	35300	10000	9000
		29- वाल्मीकि बस्ती कनखल हरिद्वार	6700	16700	44300	35300	10000	9000
		30- राम रहीम कालोनी	6700	16700	44300	35300	10000	9000
		31- गोपीचन्द कालोनी	6700	16700	44300	35300	10000	9000
		32- वाल्मीकि बस्ती ज्वालानपुर	6700	16700	44300	35300	10000	9000
		33- दलालान	6700	16700	44300	35300	10000	9000
		34- अन्सारियान	6700	16700	44300	35300	10000	9000
		35- कन्जरान	6700	16700	44300	35300	10000	9000
		36- काशीपुरा	6700	16700	46400	37400	10000	9000

Reliance
उप निबन्धक-प्रधान
हरिद्वार

WJ
सहायक-प्रधान
हरिद्वार (अतिरिक्त)

WJ
(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

तहसील हरिद्वार के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की दरें

(सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग से 100 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र० सं०	अर्द्धनगरीय क्षेत्र के मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (BASE RATE)							
		कृषि भूमि (₹ प्रति हैक्टेयर लाख में)	अकृषि भूमि (₹ प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया (₹ प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)		नौ वणिज्यिक निर्माण की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)		
		4	5	6	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1- सिडकुल क्षेत्र	-	13000	23000	60500	51500	10000	9000
		2- इन्द्रलोक आवासीय योजना	-	12500	22500	59500	50500	10000	9000
		3- टिहरी विस्थापित क्षेत्र शिवालिक नगर	108.00	11000	21000	56000	49000	10000	9000
		4- हरिलोक कालोनी	-	10500	20500	57000	49500	10000	9000
2	ख	1- टिहरी विस्थापित क्षेत्र रानीपुर	108.00	9800	19800	54100	46600	10000	9000
		2- जे०वी०जी० एन्कलेव	-	9400	19400	54800	47300	10000	9000
		3- सीतापुर	-	9400	19400	54800	47300	10000	9000
3	ग	1- जगजीतपुर (नगरपालिका सीमा के बाहर)	102.00	9000	19000	52500	45000	10000	9000
		2- ज्वालापुर (नगरपालिका सीमा के बाहर)	102.00	9000	19000	52500	45000	10000	9000
		3- रानीपुर (नगरपालिका सीमा के बाहर)	102.00	8900	18900	52300	44800	10000	9000
		4- रावली महदूद	73.00	8800	18800	48600	44600	10000	9000
		5- सुल्तानपुर मजरी	71.00	8750	18750	48500	44500	10000	9000

अर्द्धनगरीय क्षेत्र के मोहल्लों/
राजस्व ग्रामों के नाम

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	ग	जमालपुर कला	67.00	8700	18700	49400	45400	10000	9000
		जमाबनगर (नगर सीमा के बाहर)	-	8200	18200	50900	43400	10000	9000
		जमालपुर खुर्द	65.00	8200	18200	48400	44400	10000	9000
		देवपुर मुस्ताहकम	74.00	8000	18000	48000	44000	10000	9000
4	घ	कांगडी	56.00	7700	17700	46400	42900	10000	9000
		टिहरी विस्थापित क्षेत्र सलेमपुर	63.00	7500	17500	46000	42500	10000	9000
		बहादुराबाद	66.00	7000	17000	39000	37500	10000	9000
5	ङ	सलेमपुर महदूद (द्वितीय)	60.00	6800	16800	45600	41600	10000	9000
		सलेमपुर महदूद (प्रथम)	55.00	6700	16700	45400	41400	10000	9000
		आन्नेकी हैलामपुर	51.00	6500	16500	45000	41000	10000	9000
		अतमलपुर बोगला	66.00	6300	16300	44600	40600	10000	9000
		दादपुर गोविन्दपुर	51.00	6200	16200	44400	40400	10000	9000
6	च	मनोहरपुर	57.00	5700	15700	43400	39400	10000	9000
		सुमन नगर	50.00	4600	14600	41200	37200	10000	9000
		बोगमपुर	39.00	4400	14400	40800	36800	10000	9000
		राजपुर	50.00	4300	14300	40600	36600	10000	9000
		बांसवाली	50.00	4300	14300	40600	36600	10000	9000
		सराय	39.00	4200	14200	40400	36400	10000	9000
		गाजीवाली	41.00	4200	14200	40400	36400	10000	9000
		टिहरी विस्थापित क्षेत्र भगतनपुर क्षेत्र	39.00	4100	14100	40200	36200	10000	9000
		भगतनपुर आबिदपुर उर्फ ईककड	39.00	4050	14050	40100	36100	10000	9000

उप लिखितक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	छ	1- श्यामपुर नौआबाद	39.00	4000	14000	40000	36000	10000	9000
		2- जियापोता	24.00	4000	14000	39500	35000	10000	9000
		3- नूरपुर पंजनहेड़ी	24.00	4000	14000	39500	35000	10000	9000
		4- मिस्सरपुर मुस्ताहकम	24.00	4000	14000	39500	35000	10000	9000
		5- अजीतपुर मुस्ताहकम	22.00	4000	14000	38000	33500	10000	9000
		6- खेडली	39.00	3900	13900	39800	35800	10000	9000
		7- सजनपुर पीली	39.00	3800	13800	39600	35600	10000	9000
		8- भगतनपुर आबिदपुर उर्फ इब्राहिमपुर	39.00	3600	13600	39700	35200	10000	9000
		9- किशनपुर	20.00	3400	13400	36800	32300	10000	9000
8	ज	1- अहमदपुर ग्रन्ट	24.00	3300	13300	38100	33600	10000	9000
		2- गाडोवाली	20.00	3300	13300	35100	30600	10000	9000
		3- अलीपुर इब्राहिमपुर	24.00	3200	13200	37900	33400	10000	9000
		4- देवपुर अहतमाल	19.00	3200	13200	34900	30400	10000	9000
9	झ	1- अजीतपुर अहतमाल	19.00	3100	13100	34700	30200	10000	9000
		2- मिस्सरपुर अहतमाल	15.00	3100	13100	34700	30200	10000	9000
		3- बहादपुर जट	18.00	3100	13100	34700	30200	10000	9000
		4- रोहालकी किशनपुर	20.00	3000	13000	36000	31500	10000	9000
		5- पुरणपुर साव्हापुर	15.00	3000	13000	34500	30000	10000	9000
		6- खिन्जरपुर कलजरा	18.00	3000	13000	34500	30000	10000	9000
10	ञ	1- हादीपुर	15.00	2900	12900	32800	29200	10000	9000
		2- सिरसली	15.00	2800	12800	32600	29000	10000	9000
		3- मोहम्मदपुर अलीपुर	15.00	2800	12800	32600	29000	10000	9000
		4- मिर्जापुर	18.00	2700	12700	32400	28800	10000	9000

30/11/2029
उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(जा0 अभिवेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

तहसील हरिद्वार के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें

(सूची में वर्णित प्रमुख मार्गों से 100 मीटर की दूरी छोड़कर)


क्र० सं०	ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (BASE RATE)							
		ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि (₹ प्रति हैक्टेयर लाख में)	अकृषि भूमि (₹ प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परलैट (सुपर एरिया (₹ प्रति वर्ग मीटर))	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / शैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)
1	क	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1- आदर्श टिहरी नगर	25.00	4000	14000	38000	33500	10000	9000
2	ख	1- लालाबांग	24.00	3150	13150	34800	30300	10000	9000
		2- पदार्था चर्क धनपुरा	23.00	2830	12830	35660	32060	10000	9000
		3- मुस्ताफाबाद	21.00	2820	12820	34140	29640	10000	9000
		4- फरुपुर रामखेड़ा	23.00	2800	12800	34100	29600	10000	9000
		5- कटारपुर अलीपुर	23.00	2800	12800	34100	29600	10000	9000
3	ग	1- नसीरपुर कलां	20.00	2750	12750	34000	29500	10000	9000
		2- दीनारपुर	20.00	2750	12750	34000	29500	10000	9000
		3- रायपुर दर्रेडा	20.00	2750	12750	34000	29500	10000	9000
		4- समसपुर कटावड	20.00	2750	12750	34000	29500	10000	9000
		5- सहदेवपुर सहवाजपुर	20.00	2750	12750	34000	29500	10000	9000


Belawans
उप विभागाध्यक्ष-प्रधान
हरिद्वार


ng
सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(जा० अभिवेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	घ	1- औरंगाबाद 2- जालुवाला मजबता 3- जालुवाला कला 4- भोगपुर 5- शिवदासपुर उर्फ तेलीवाला 6- सुभाष गाव 7- रसूलपुर मिट्टीबेरी 8- गेंडीखाता 9- सोहलपुर सिकरोडा 10- पीली पडाव 11- भवानीपुर जमालपुर 12- धर्मौली उर्फ खेरवाला	21.00 18.00 18.00 18.00 18.00 18.00 18.00 18.00 18.00 18.00 18.00 18.00	2640 2640 2640 2640 2640 2640 2640 2640 2640 2640 2640 2640	12640 12640 12640 12640 12640 12640 12640 12640 12640 12640 12640 12640	33780 33780 33780 33780 33780 33780 33780 33780 33780 33780 33780 33780	29280 28680 28680 28680 28680 28680 28680 28680 28680 28680 28680 28680	10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000
5	ङ	1- मोहम्मदपुर कुन्हारी 2- शाहपुर शीतला खेडा 3- कासमपुर 4- मोमिनपुर 5- बहादरपुर खुर्द 6- अलावलपुर 7- नगला खुर्द 8- संधीपुर 9- पीतपुर 10- बोडाहेडी मोहिउद्दीनपुर	19.00 18.00 18.00 18.00 18.00 18.00 18.00 18.00 18.00 18.00	2430 2360 2310 2310 2310 2310 2310 2310 2310 2310	12430 12360 12310 12310 12310 12310 12310 12310 12310 12310	32460 31720 33120 31620 31620 31620 31620 31620 32220 32220	27360 26620 28020 27120 26520 26520 26520 26520 27120 27120	10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000


श्री. आनंद कुमार
हरिद्वार


श्री. आनंद कुमार
हरिद्वार (हिंदीय)


(जा० अभिवेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	च	1- मोहम्मद बेगपुर उर्फ टकामरी	17.00	2260	12260	31520	26720	10000	9000
		2- मानवास ग्रन्ट	17.00	2180	12180	31360	26560	10000	9000
		3- टिकमपुर	17.00	2180	12180	28360	25360	10000	9000
		4- हादीपुर ग्रन्ट	17.00	2170	12170	31340	26540	10000	9000
		5- दादूबास	17.00	2170	12170	31340	26540	10000	9000
		6- बादशाहपुर शेरपुर भट्टीपुर	17.00	2160	12160	28320	25320	10000	9000
		7- अहमदपुर चिडिया	16.00	2100	12100	28200	25200	10000	9000
		8- जालवाला खुर्द	17.00	2050	12050	31100	26000	10000	9000
		9- हजारग्रन्ट	17.00	2030	12030	31060	26260	10000	9000
		10- जशोधरपुर	16.00	2000	12000	25600	22000	10000	9000
7	छ	1- फेरुपुर कटिया	17.00	1980	11980	30960	26160	10000	9000
		2- गढ़	17.00	1980	11980	30960	26160	10000	9000
		3- कोटा मुसाद नगर	17.00	1980	11980	30960	26160	10000	9000
		4- चांदपुर	17.00	1980	11980	30960	26160	10000	9000
		5- जसपुर चमरिया	17.00	1980	11980	30960	26160	10000	9000
		6- खालाटीरा	15.00	1940	11940	29380	25780	10000	9000
		7- बाडी टीप	13.00	1930	11930	25460	21860	10000	9000
		8- आसफनगर	17.00	1920	11920	29340	25740	10000	9000
8	ज	1- हरदेवपुर सहदेवपुर उर्फ रानी भाजरा	13.00	1900	11900	25400	21800	10000	9000
		2- बाण गंगा नम्बर-2	13.00	1900	11900	25400	21800	10000	9000
		3- रानीपुर	17.00	1890	11890	29280	25680	10000	9000

उप निबंधक-प्रथम
हरिद्वार

सब-राजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	ज	4- राणपुरा	17.00	1890	11890	29280	25680	10000	9000
		5- मौहमदपुर उर्फ झीवरहेडी	17.00	1890	11890	29280	25680	10000	9000
		6- मुकरपुर	17.00	1890	11890	29280	25680	10000	9000
		7- नसीरपुर उर्फ नसरपुर	17.00	1890	11890	29280	25680	10000	9000
		8- मुकन्दपुर	17.00	1870	11870	29240	25640	10000	9000
		9- नसीरपुर खुर्द	15.00	1840	11840	27680	24680	10000	9000
		10- बसोचन्दपुर	15.00	1830	11830	27660	24660	10000	9000
		11- शिव नगर	13.00	1830	11830	25260	21660	10000	9000
		12- टिकौला जदीद	13.00	1830	11830	25260	21660	10000	9000
		13- रसूलपुर	14.00	1820	11820	24640	21640	10000	9000
		14- कालूबास ग्रन्ट	15.00	1820	11820	27640	24640	10000	9000
		15- मीरपुर मुवाजरपुर	15.00	1820	11820	27640	24640	10000	9000
		16- टान्हा बजारा	14.00	1820	11820	25240	21640	10000	9000
		17- श्याम पुर नौराबाद	15.00	1810	11810	27620	24620	10000	9000
		18- कलंजरा जदीद	15.00	1810	11810	27620	24620	10000	9000
		19- बादशाहपुर	15.00	1810	11810	27620	24620	10000	9000
		20- कुतुबपुर	15.00	1810	11810	27620	24620	10000	9000
		21- बिथानपुर झरझा मुस्तहकम	12.00	1800	11800	24600	21000	10000	9000
9	झ	1- दूधलादयालवाला	14.00	1760	11760	25120	21520	10000	9000
		2- रिठौरा ग्रन्ट	14.00	1750	11750	25100	21500	10000	9000
		3- राजपुर	14.00	1750	11750	25100	21500	10000	9000
		4- तालिबाबाद	14.00	1750	11750	25100	21500	10000	9000
		5- झबरपुर	14.00	1750	11750	25100	21500	10000	9000
		6- जसवावाला	14.00	1750	11750	25100	21500	10000	9000

(B) 10/10/2022

अपर विभागाध्यक्ष-प्रशासन

हरिद्वार

WJ

सहायक-सचिव

हरिद्वार (विभागाध्यक्ष)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	झ	7- बिसनपुर झरझ अहतमाल	12.00	1750	11750	24500	20900	10000	9000
		8- भीरपुर	12.00	1750	11750	24500	20900	10000	9000
		9- नलोवाला	14.00	1700	11700	25000	21400	10000	9000
10	ञ	1- लाहरपुर	13.00	1680	11680	24960	21360	10000	9000
		2- पामरोवाली	13.00	1680	11680	24960	21360	10000	9000
		3- तपडोवाली	13.00	1680	11680	24960	21360	10000	9000
		4- मुड्डीवाला	13.00	1680	11680	24960	21360	10000	9000
		5- नौरंगाबाद	13.00	1680	11680	24960	21360	10000	9000
		6- बुलकांज	12.00	1680	11680	24360	20760	10000	9000
		7- बोक्सीवाली	12.00	1680	11680	24360	20760	10000	9000
		8- हरदासपुर उर्फ नयागाँव	12.00	1680	11680	24360	20760	10000	9000
		9- वनदेव उर्फ खुशाहालपुर	12.00	1680	11680	24360	20760	10000	9000
		10- प्रेमनगर	12.00	1680	11680	24360	20760	10000	9000
		11- शेखवाला ग्रन्ट	12.00	1680	11680	24360	20760	10000	9000
		12- रावणबास ग्रंट	12.00	1680	11680	24360	20760	10000	9000
		13- कारवोस	12.00	1680	11680	24360	20760	10000	9000
		14- भुवापुर चमरावल	12.00	1680	11680	24360	20760	10000	9000

Blawoo
उप विवरण-प्रकार
हरिद्वार

na
सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

na
(जा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

सामान्य अनुदेशिका:

(यह मूल्यांकन सूची का भाग है)


(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
1-	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि- (क)-कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या (ख)-कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या (ग)-कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या (घ)-कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
2-	वाणिज्यिक परिसर में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

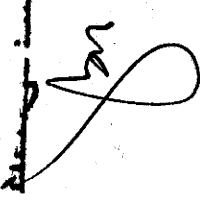
Blawatz
सह सचिव-प्रमुख
हरिद्वार


हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 अभिवेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

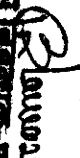
3-	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
4-	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की दो गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
5-	व्यवसायिक सम्पत्ति के अन्तर्गत विलेख पर सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आंकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी। परन्तु एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि शॉपिंग मॉल/काम्पलेक्स का भाग नहीं है, में सुपर एरिया का तात्पर्य निर्मित क्षेत्रफल से होगा।
6-	1000 वर्गमीटर एवं उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
7-	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निर्भादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निर्भादान की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।


उप निवेद्यक-प्रधान
हरिद्वार


हरिद्वार (हरद्वार)


(डा० अभिवेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।


8-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्ण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनो ओर की 100 मीटर दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों हेतु निर्धारित दरें लागू होंगी।
9-	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की दो गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्गों की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
10-	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्गों की सामान्य दर मानी जायेगी।
11-	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्गों की सामान्य दर मानी जायेगी।
12-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल आंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में श्रेणी लिट्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। औद्योगिक निर्माण पर टीनपोश निर्माण की दरें प्रभावी होंगी।
13-	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
14-	भूमि/सम्पत्ति के अन्तर्ण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।


अप निर्वाचक-प्रदेश
हरिद्वार



(आर.डी.) मध्य प्रदेश
हरिद्वार, मध्य प्रदेश

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

15-	वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
16-	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। प्लैटो के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
17-	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रु0 1,000/—प्रति रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
18-	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रु0 22,000/—प्रति की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
19-	टीनपोष भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
20-	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्लूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
21-	जिन क्षेत्रों में कृषि दर प्राविधानित नहीं है, उन क्षेत्रों में कृषि भूमि अंतरित होने की दशा में क्षेत्र विशेष हेतु रुपये प्रति वर्गमीटर में निर्धारित अकृषि दर के आधे अर्थात् 50 प्रतिशत कम दर के अनुसार कृषि भूमि का मूल्यांकन किया जायेगा।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
	(क)-किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
	(ख)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(ग)-विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
	(घ)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।


 3य विद्यार्थक-प्रथम
 हरिद्वार


 सप्त-रजिस्ट्रार
 हरिद्वार (द्वितीय)


 (जा0 अभिषेक त्रिपाठी)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 हरिद्वार।

	<p>(ङ)—विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/ बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।</p> <p>(च)—विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग-मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।</p> <p>(छ)—मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।</p> <p>(ज)—पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो कि विलेख का भाग होगा।</p>
(C)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2-	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल (जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जायेगा) हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3-	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

Blawas

उप विलेख-प्रथम
परिचर


Wg


सद-राजस्व
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

क्षरण सारणी

1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366


 उप निरीक्षक-प्रकार
 हरिद्वार


 सब-निरीक्षक
 हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 हरिद्वार।

तहसील हरिद्वार, जनपद हरिद्वार

कार्यालय उप निबन्धक, हरिद्वार।

एतद्वारा उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली, 2015 के अन्तर्गत तहसील हरिद्वार हेतु दिनांक:-16.06.2016 से प्रभावी मूल्यांकन दर सूची में हुई लिपिकीय त्रुटियों के निवारणार्थ, सामान्य अनुदेशिका के क्रमांक 21 (C)3 के अनुपालन में संशोधन:-

1- सूची के पृष्ठ संख्या:-1 से 8 तक की समस्त श्रेणी में कॉलम संख्या 3 में स्थित प्रमुख मार्गों के कॉलम संख्या:-10 व 11 की दरों को विलोपित कर सूची के पृष्ठ संख्या:-1 से 8 तक में निम्न संशोधित दरों को प्रख्यापित किया जाता है।		10	11	
1	2	3		
1	क	1- अपर रोड (हर की पैड़ी से थाना कोतवाली तिराहे तक) 2- रेलवे रोड (कोतवाली तिराहे से शिवमूर्ति तिराहे तक) 3- जस्सा राम रोड 4- अपर रोड जोगिया मण्डी क्षेत्र	113800 113800 113800 113700	120600 120600 120600 120500
2	ख	1- ऋषिकूल रोड (देवपुरा तिराहे से शंकर आश्रम तक) 2- रेलवे रोड (शिवमूर्ति तिराहे से देवपुरा तिराहे तक) 3- बिरला रोड 4- भल्ला रोड	93000 83000 83000 86000	99500 95500 95500 98500
3	ग	1- दिल्ली रोड (सानीपुर मोड़ से नया हरिद्वार पुल तक) 2- बी0एच0ई0एल0 रोड (सानीपुर मोड़ से विनायक होटल से आगे रेलवे पुल तक) 3- जोधामल रोड 4- गुरुद्वारा रोड (पुलिस चौकी से कटहरा बाजार तक) 5- गुरुद्वारा रोड (कटहरा बाजार से झण्डा चौक ज्वालापुर तक) 6- गुरुद्वारा रोड (झण्डा चौक ज्वालापुर से थाना कोतवाली ज्वालापुर तक)	81500 81500 77400 75500 75500 75500	90400 90400 90200 86400 86400 86400
4	घ	1- भीमगोजा मार्ग (भीमगोजा पुलिस चौक पोस्ट से हरि की पैड़ी तक) 2- सप्त सरोवर मार्ग (ऋषिकेश रोड पर पावनधाम चौराहे से सप्तऋषि आश्रम तक) 3- खडखडी रोड (दूधाधारी चौक से भीमगोजा पुलिस चौक पोस्ट तक) 4- रेलवे रोड ज्वालापुर (पुलिस चौकी ज्वालापुर से सैक्टर-2 बैरियर तक)	71500 71500 71500 70900	82400 82400 82400 81800
5	ङ	1- हरिद्वार कनखल रोड (शिवमूर्ति से नहर पुल तक) 2- हरिद्वार बाईपास रोड (शंकराचार्य चौराहे से सिंहद्वार चौक तक)	69500 68700	80400 79600

Blawar

आ निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (दिलीप)

(डा० अभिवक त्रिपाठी)
आपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

1-	5	ड		
			3- कनखल रोड (आर्यनगर चौक से सिंहद्वार चौक तक)	68700 78600
			4- रेलवे रोड ज्वालापुर (आर्यनगर चौक से रेलवे फाटक ज्वालापुर तक)	70700 77700
			5- रेलवे रोड ज्वालापुर (पुलिस चौकी से पंजाबी धर्मशाला तक)	68700 79600
			6- कनखल रोड (कनखल थाने से सिंहद्वार चौक तक)	68700 80600
			7- कनखल रोड (झण्डा चौक कनखल बाजार से पुलिस थाने तक)	66500 79400
			8- ज्वालापुर कोतवाली रोड (शंकर आश्रम से पुल जटवाड़ा तक)	69900 76800
			9- अवधूत मण्डल आश्रम रोड (शंकर आश्रम से सिंहद्वार चौक तक)	69900 76800
			10- बी.एच.ई.एल. रोड (शिवालयिक नगर तिराहे से होटल विनायक ग्रेन्ड तक)	75100 77200
	6	च	1- भोलागिरी मार्ग	59500 64400
			2- पावन धाम रोड (ऋषिकेश रोड पर पावनधाम चौराहे से बागरी नदी के पुल तक)	63800 72700
			3- हरिद्वार ऋषिकेश बाई पास रोड (जनपद हरिद्वार सीमा प्रारम्भ से दूधाधारी चौक तक)	63400 68700
			4- हरिद्वार बाईपास रोड (गुरुकुल कांगड़ी कन्या ज्वालापुर के तिराहे से जुर्स कट्टी से पहले सराय बाईपास मोड़ तक)	62900 72800
			5- हरिद्वार बाईपास रोड (सिंहद्वार चौराहे से पुल जटवाड़ा से आगे सराय बाईपास के मोड़ तक)	61900 72800
			6- शान्तिकुंज मार्ग (ऋषिकेश रोड पर पुलिस चौक पोस्ट से सप्त ऋषि आश्रम तक)	59900 69800
			7- महात्मा गांधी मार्ग (शंकराचार्य चौक से कनखल बाजार तक)	59900 70400
			8- रामकिशन मिशन रोड (पुलिस थाने से बंगाली हरिष्टाल तक)	63000 70400
	7	छ	1- ललतारौ रोड (अपर रोड से गंगा पुल तक)	51500 62400
			2- ललतारौ रोड (अपर रोड से चण्डी चौक तक)	51500 62400
			3- दक्ष रोड (चौक बाजार कनखल से आनन्दमयी आश्रम तक)	60100 67200
			4- हरिद्वार ऋषिकेश रोड (दूधाधारी चौक से पावन धाम चौराहे तक)	59100 66700
			1- दक्ष रोड (आनन्दमयी आश्रम से क्रेशर फ़ैक्ट्री तक)	57200 64300
			2- खडखडी शमशान रोड पर मोड़ से आगे	54200 65100
			3- टिबड़ी रोड (रानीपुर मोड़ से टिबड़ी ग्राम तक)	54100 63200
			4- बी.एच.ई.एल. रोड (होटल विनायक ग्रेन्ड से सल्लेमपुर पुलिस चौक पोस्ट तिराहे तक)	58540 61640
			5- सराय रोड (मण्डी समिति चौराहे से ट्रांसपोर्ट नगर तक)	58800 61900
			6- मनसादेवी हिल बाईपास रोड (खडखडी से रेलवे फाटक तक)	47900 60800
			7- ईदगाह रोड (ज्वालापुर पुल जटवाड़ा से सुभाष नगर शिव मन्दिर तिराहे तक)	49800 56800
1-	8	ज		

अप विभागात्मक-प्रदर्शन
सिंहद्वार

सर्व-राजिस्टरार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

9	झ			
		1- इंदगाह रोड (सुभाष नगर शिव मन्दिर तिराहे से पी.ए.सी. मार्ग पर पायल सिनेमा तक)	49800	57200
		2- बिल्केश्वर ज्वालानपुर बार्डपास रोड (लालतारौ पुल से रेलवे पुल भेल का सैक्टर-2 बैरियर तक)	49500	56500
		3- लक्सर रोड (देशरक्षक औषधालय से स्वयंवर पैलेस तिराहे तक)	46700	56500
		4- हरिद्वार रूडकी रोड (बहादुराबाद सिडकूल तिराहे से बहादुराबाद ब्लॉक तक)	50100	50400
		5- सिडकूल रोड (बहादुराबाद सिडकूल तिराहे से सलेमपुर चैक पोस्ट तक)	50100	53000
		6- नजीबाबाद मार्ग (चण्डीपुल से श्यामपुर थाना शनि मन्दिर तक)	50400	51300
		7- हरिद्वार ऋषिकेश रोड (पावन धाम चौराहे से शंकराचार्य चौराहे तक)	44100	51200
		8- हरिद्वार रूडकी रोड (जुर्स कन्स्ट्री से पहले सराय बार्डपास मोड़ से बहादुराबाद सिडकूल तिराहे तक)	49200	51200
		9- रानीपुर विस्थापित मार्ग (रानीपुर टिहरी विस्थापित कालोनी के मोड़ से होटल विनायक ग्रेन्ड तक)	48800	53900
		10- लक्सर रोड (स्वयंवर पैलेस तिराहे से डी0ए0वी0 कॉलेज से आगे ग्राम जगजीतपुर की सीमा तक)	48800	52900
		11- सराय बार्डपास रोड	48800	52900
		12- हरिद्वार रूडकी रोड (बहादुराबाद ब्लॉक से तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	46400	47300
		13- मनसादेवी हिल बार्डपास रोड (रिलवे फाटक से फारेस्ट बैरियर छायानन्द स्कूल तक)	42900	49200
10	ञ	1- सिडकूल बार्डपास मार्ग (सलेमपुर पुलिस चैकपोस्ट से राजा बिस्कूट फॅक्ट्री तक)	46100	48000
		2- नजीबाबाद मार्ग (श्यामपुर थाना शनि मन्दिर से जनपद हरिद्वार की सीमा तक)	37200	40100
		3- रोशनाबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (मुख्य थ्रिकिस्सा अधिकारी कार्यालय के तिराहे से नवोदय विद्यालय के आगे तिराहे तक)	43400	44500
		4- सराय रोड (ट्रासपोर्ट नगर से ग्राम सराय तक)	43200	47200
		5- लक्सर रोड (डी0ए0वी0 कॉलेज से आगे ग्राम भिस्सरपुर की सीमा से तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	38000	40100
		6- रोशनाबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (नवोदय विद्यालय के आगे तिराहे से ग्राम हेलमपुर की सीमा तक)	41400	43300
		7- धनौरी मार्ग (बाहदुराबाद तिराहे से धनौरी मार्ग पर तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	37900	39900
		8- रोशनाबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (ग्राम हेलमपुर की सीमा से आगे ग्राम औरंगाबाद की सीमा तक)	32200	35700
		9- लालदाग मार्ग (गैडी खाता से लालदाग होते हुए जनपद की सीमा तक)	30800	34600
		10- रोशनाबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (ग्राम औरंगाबाद की सीमा से आगे से तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	28200	32300
1-10	ञ			

Balraj
उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

2-	सूची के पृष्ठ संख्या:-21 की श्रेणी ग व ड में स्थित अर्द्धनगरीय क्षेत्रों के कॉलम संख्या:-8 की दरों व सूची के पृष्ठ संख्या:-21 की श्रेणी च में स्थित क्षेत्रों के कॉलम संख्या:-7 व 8 की दरों को विलोपित कर निम्न संशोधित दरों को प्रख्यापित किया जाता है।	3	8						
1	2	3	8						
3	ग	जमालपुर कलां	45400						
		जमालपुर खुर्द	44400						
5	ड	1- सलेमपुर महदूद (द्वितीय)	41600						
		2- सलेमपुर महदूद (प्रथम)	41400						
		3- आन्की हेल्मपुर	41000						
		4- अतमलपुर बांगला	40600						
		5- दादपुर गाविन्दपुर	40400						
1	2	3	7						
6	च	राजपुर	40600						
		बांसवाली	40600						
3-	सूची के पृष्ठ संख्या:-22 की श्रेणी छ में स्थित अर्द्धनगरीय क्षेत्र "सजनपुर पीली" की दरों को विलोपित कर निम्न संशोधित दरों को प्रख्यापित किया जाता है।								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	छ	7-सजनपुर पीली	39.00	4200	14200	40800	36900	10000	9000
4-	सूची के पृष्ठ संख्या:-23 की श्रेणी ख में स्थित ग्रामीण क्षेत्र "लालढांग" तथा पृष्ठ संख्या:-24 की श्रेणी घ में स्थित ग्रामीण क्षेत्र "गैण्डीखाता" तथा "धमोली उर्फ खेरवाला" की दरों को विलोपित कर निम्न संशोधित दरों को प्रख्यापित किया जाता है।								
2	ख	1-लालढांग	24.00	3200	13200	34900	30400	10000	9000
		8-गैण्डीखाता	18.00	2900	12900	34300	29200	10000	9000
4	घ	12-धमोली उर्फ खेरवाला	18.00	2900	12900	34300	29200	10000	9000
5-	सूची के पृष्ठ संख्या:-25 की श्रेणी च के क्रमांक:-6 में स्थित ग्राम "बादशाहपुर शेरपुर भट्टीपुर" के कॉलम संख्या:-5 में अंकित अंक को 2100 से प्रतिस्थापित किया जाता है।								


Prakash
उप निदेशक-प्रथम
हरिद्वार

सब-निर्देश
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

तहसील रुड़की / भगवानपुर, जनपद हरिद्वार

उत्तर प्रदेश स्टाफ् (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 (उत्तराखण्ड में यथा संशोधित) के अन्तर्गत उत्तराखण्ड राज्य के विभिन्न जनपदों में वर्तमान में प्रवृत्त सर्किल दरों को संशोधित किये जाने के सम्बन्ध में उत्तराखण्ड शासन के शासनादेश संख्या- 161/2016/XXVII(9)/स्टाफ्-80/2009 वित्त अनुभाग-9 देहरादून दिनांक 10 जून, 2016 द्वारा प्रदत्त दिशा निर्देशों के अनुपालन के क्रम में जनपद हरिद्वार के कार्यालय उप-निबंधक रुड़की में प्रवृत्त सर्किल दरों में संलग्न सूची अनुसार संशोधित किया जाता है, जो दिनांक 16 जून 2016 से प्रभावी होगी।


(हरबंस सिंह चुध)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, हरिद्वार।

कार्यालय कलेक्टर हरिद्वार।

दिनांक :: 16 जून 2016


पत्रांक : 86/9 /स्टा0सहा0/2016-17

प्रतिलिपि :- 01-9

1. प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2. महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड, देहरादून।
3. प्रभारी अपर महानिरीक्षक निबंधन मुख्यालय महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून।
4. जिला निबंधक हरिद्वार।
5. जिला स्टाफ् अधिकारी/अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), हरिद्वार।
6. सहायक महानिरीक्षक निबंधन हरिद्वार।
7. नोडल अधिकारी कम्प्यूटराईजेशन, स्टाफ् एवं निबंधन विभाग उत्तराखण्ड, देहरादून।
8. उप निबंधक प्रथम/द्वितीय/तृतीय रुड़की।
9. उप जिलाधिकारी रुड़की/भगवानपुर।
10. तहसीलदार रुड़की/भगवानपुर।

(डा0 अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी(वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।


(हरबंस सिंह चुध)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, हरिद्वार।

तहसील रुड़की / भगवानपुर के प्रमुख मार्गों पर 200 मीटर की दूरी तक निर्धारित दरें

क्र. स.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हे०) (रु० लाख में)	अकृषि भूमि / समाप्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर में)			
				सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक	रु० प्रति वर्ग मीटर	50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	क	परगनाधिकारी निवास से मलकपुर चूंगी तक	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1-1	हरिद्वार राष्ट्रीय राजमार्ग)	परगनाधिकारी निवास से मलकपुर चूंगी तक	-	32000	30000	42000	40000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
2-1		मलकपुर चूंगी से सोलानी पुल तक	-	30000	20000	40000	30000	122000	105000	115000	100000	10000	9000
3-1		प्रेम मन्दिर रोड	-	32000	30000	42000	40000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
4-1		पोलरिस होटल से नीलम टाकिज होते हुये वोट क्लब तक	-	32000	30000	42000	40000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
5-1		पोलरिस होटल से वधमान हास्पिटल से होते हुये वोट क्लब तक	-	32000	30000	42000	40000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
6-1		रुड़की टाकिज से वोट क्लब तक	-	32000	30000	42000	40000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
7-1		सोलानीपुल से आगे शेरपुर (नगर निगम) की सीमा समाप्ति तक	-	8000	7500	18000	17500	70000	60000	60000	50000	10000	9000
8-1		ब्रहमपुर से बेलडी सातवापुर होते हुए ग्राम फिरोजपुर की सीमा समाप्ति तक	60.00	5200	4900	15200	14900	37400	35400	36800	30800	10000	9000
9-1		ग्राम बडेडी राजपुतान से शान्तरशाह होते हुये रुड़की तहसील की सीमा समाप्ति तक	60.00	5600	5200	15600	15200	37200	35200	36400	30400	10000	9000

सामान्य दर (Base Rate)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2-	(खुदकी- दिल्ली राष्ट्रीय राजमार्ग)	मोहनपुरा मौहम्मदपुर से होते हुए हसन अलीपुर, आसफनगर, तल्लेडी ग्राम की सीमा तक ग्राम मखियाली दुन्डी से ग्राम शिमलौनी की सीमा समाप्ति तक। मगतौर। ग्राम कुरडी से लिब्बरहेडी, कुलचन्दी, मुडियाकी, दहियाकी, मडावली, नारसन खुर्द, लादपुर खुर्द, रसूलपुर निवारी, शेखूपुरा कुआहडी जैतपुर, उल्लेडा, उल्लेडी होते हुए तहसील रुड़की की सीमा समाप्ति तक	75.00	9500	8800	19500	18800	57000	55000	54600	51600	10000	9000
3-	ग (खुदकी- देहरादून राष्ट्रीय राजमार्ग)	1- गंगानहर पुल से रामपुर चुंगी तक -	-	32000	22000	42000	32000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
		2- वैशाली मण्डपम के सामने अशोक मार्ग तिराहे से रामनगर चुंगी तक	-	24000	16000	34000	26000	110000	90000	86000	80000	10000	9000
		3- रामनगर चौराहे से पुरानी रेलवे रोड तक	-	25000	20000	35000	30000	110000	90000	86000	80000	10000	9000
		4- गंगानहर पुल से रेलवे स्टेशन (गणेशपुर)	-	26000	23000	36000	33000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
		5- मालवीय चौक से रेलवे स्टेशन (गणेशपुर)	-	26000	23000	36000	33000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
		6- आजादनगर चौराहे से पनियाला रोड पर नगर निगम की सीमा तक	-	12000	10000	22000	20000	72000	68000	70000	65000	10000	9000
		7- आजादनगर चौराहे से डी0ए0वी0 कालेज (पुरानी रेलवे रोड) शेर सिंह राणा चौक, हनुमान मन्दिर, अनाज मंडी होते हुए रामदयाल चौराहे तक	-	20000	19000	30000	29000	72000	68000	70000	65000	10000	9000

(जा0 अभिवेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3-	ग (रुड़की- देहरादून राष्ट्रीय राजमार्ग)	बीएसएमएड तिराहे से नेहरू स्टेडियम होते हुये सब्जी मण्डी चौक तक	-	17000	15000	27000	25000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
		सुनहरा रोड नगर निगम की सीमा समाप्ति तक	-	15000	12000	25000	22000	62000	58000	58000	52000	10000	9000
		मछली बाजार से रामपुर चुंगी तक	-	20000	18000	30000	28000	110000	90000	86000	80000	10000	9000
		रामपुर चुंगी से रामपुर मुराहकम (नगर निगम) की सीमा समाप्ति तक देहरादून रोड	-	15000	10000	25000	20000	62000	58000	58000	54000	10000	9000
		इब्राहीमपुर देह से सालियर सालपुर, पुहाना, किशनपुर जमालपुर होते हुए कशौन्दी मुराहकम तक।	48.00	4800	4300	14800	14300	47600	37600	44600	36600	10000	9000
		शाहपुर व भगवानपुर	48.00	8400	7500	18400	17500	53800	40800	52000	39000	10000	9000
		मकखनपुर महमूद आलमपुर	36.00	4800	4300	14800	14300	37600	33600	34600	30600	10000	9000
		रामपुर से सिकन्दरपुर भैसावाल, लतीफपुर खुब्नपुर चौल्नी शाहाबुद्दीनपुर, मजावर होते हुये कांजीबास मुराहकम तक	48.00	4000	3800	14000	13800	48000	38000	44400	36400	10000	9000
		लोदीवाला से औरंगजेबपुर तहसील सीमा समाप्ति तक	33.00	2800	2500	12800	12500	34600	32600	32600	30600	10000	9000
4-	घ (रुड़की- लखार मार्ग)	1- डन्डैरा	66.00	8000	6500	18000	16500	38000	36000	37000	31000	10000	9000
		2- नाना इमरती	51.00	4800	3900	14800	13900	37600	31600	36800	26800	10000	9000
		3- लण्ढौरा	40.00	9500	9200	19500	19200	44000	41000	41400	37400	10000	9000
		ग्राम थाथाला से खम्पुर होते हुए तहसील रुड़की की सीमा समाप्ति तक।	24.40	2800	2500	12800	12500	29600	25600	28600	24600	10000	9000

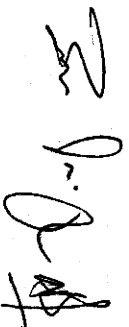
(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5-	इ (पुहाना-गुल्कल राजमार्ग)	1- पुहाना से किशनपुर जमालपुर, नन्हेडा अनन्तपुर से बन्दाखेडी तक खाताखेडी से बहडकी सैदाबाद, हरचन्दपुर माजरा, खजूरी, ग्राम सुल्तानपुर साबतवाली की सीमा समाप्ति तक 2- झररेडा 3- कोटवाल आलमपुर से सडौली, शेरपुर खेतमठ, मखदूमपुर, रामनगर, लखनौला, टिकोला कला, 4- कल्याणपुर उर्फ नारसन कला की सीमा समाप्ति तक 5- लादपुर खुर्द की सीमा समाप्ति तक 6- कुरडी से गदरजुडा 7- लाठरदवा हूण 8- खानमपुर कसौली 9- झररेडा 10- कुरडी, लिम्बरहेडी 11- झबीरन से मुण्डेट, उदलहेडी, मन्नाखेडी, लहबोली होते हुए जठेडी सीमा समाप्ति तक। 12- लखनौला 13- सुसाडी खुर्द व सुसाडी कला 14- खाताखेडी 15- पाडली गन्दा से इकबालपुर से सलेमपुर तक 16- कभेलपुर, होते हुए सरकडी ताहरपुर की सीमा समाप्ति तक।	39.00	4350	4050	14350	14050	47700	37700	44500	34500	10000	9000
6-	व (मंगलौर-झररेडा मार्ग)	1- कुरडी से गदरजुडा 2- लाठरदवा हूण 3- खानमपुर कसौली 4- झररेडा 5- कुरडी, लिम्बरहेडी 6- झबीरन से मुण्डेट, उदलहेडी, मन्नाखेडी, लहबोली होते हुए जठेडी सीमा समाप्ति तक। 7- लखनौला 8- सुसाडी खुर्द व सुसाडी कला 9- खाताखेडी 10- पाडली गन्दा से इकबालपुर से सलेमपुर तक 11- कभेलपुर, होते हुए सरकडी ताहरपुर की सीमा समाप्ति तक।	41.00	3800	3600	13800	13600	35200	34200	34000	30000	10000	9000
7-	ख (मंगलौर-देवबन्द मार्ग)	1- कुरडी, लिम्बरहेडी 2- झबीरन से मुण्डेट, उदलहेडी, मन्नाखेडी, लहबोली होते हुए जठेडी सीमा समाप्ति तक। 3- लखनौला 4- सुसाडी खुर्द व सुसाडी कला 5- खाताखेडी 6- पाडली गन्दा से इकबालपुर से सलेमपुर तक 7- कभेलपुर, होते हुए सरकडी ताहरपुर की सीमा समाप्ति तक।	41.00	3800	3600	13800	13600	32600	28600	30800	27800	10000	9000
8-	ज (इकबालपुर से सलेमपुर तक मार्ग)	1- खाताखेडी 2- पाडली गन्दा से इकबालपुर से सलेमपुर तक 3- कभेलपुर, होते हुए सरकडी ताहरपुर की सीमा समाप्ति तक।	22.00	2100	1900	12100	11900	33200	28200	32100	27600	10000	9000

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9-	झ (इकबालपुर से आसफनगर गोवावरी होटल लिंक मार्ग)	1- तांशीपुर व हथियाथल लाठरदेवा शौख से नगला कुबडा, अकबरपुर फाजिलपुर होते हुए मकानपुर देवपुर की सीमा समाप्ति तक। 2-	24.00	2400	2200	12400	12200	30800	28800	29400	27400	10000	9000
10-	ञ (समर्क मार्ग गुरुकुल नारसन से मौपुर जट, लन्दीरा, जोरासी हरिद्वार मार्ग)	1- मौहमदपुर जट से बुडपुर जट, ब्रह्मपुर जट, लोई, कगावाली, हरजोली जट, सिकन्दरपुर मवाल, मुण्डलाना, नकीबपुर उर्फ घोसीपुरा, शिवकर घोसपुर, सिकखर होते हुए गोपालपुर तक 2- लण्डीरा 3- शिकारपुर 4- जोरासी, सुन्धारी	17.60	1600	1500	11600	11500	31200	27200	29800	25800	10000	9000
11-	ट (रूडकी गगनहर के बराबर से धनौरी बहादुरबाद मार्ग)	1- मेहवड कला से सैदपुरा होते हुए बाण्डहेडी 2- पिरान कलियर 3- मुकरबपुर, धनौरी की सीमा समाप्ति तक 4- दौलतपुर की सीमा समाप्ति तक। 5- कमालपुर सैनीबांस से बियपडी	14.40	1600	1500	11600	11500	32200	24200	31400	23400	10000	9000
			33.60	4200	4000	14200	14000	49400	47400	47600	44600	10000	9000
			49.00	3600	3300	13600	13300	48200	46200	46200	43200	10000	9000
			16.80	1600	1500	11600	11500	31200	27200	27400	25400	10000	9000

(डा० अभिवक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12-	ठ (राष्ट्रीय बार्डपस राजमार्ग)	1- भगवानपुर चन्दनपुर होते हुए नगला इमरती तक। 2- लण्डौरा जबरदस्तपुर से खटका, खटकी, भैसरहेडी, डन्डेडी खजानीपुर होते हुए भीरमद अभीपुर उर्फ भल्लू मजरा की सीमा समाप्ति तक।	49.00 40.00 17.00	4000 7000 1600	3800 6000 1500	14000 17000 11600	13800 16000 11500	38000 43000 32200	32000 40000 26200	36600 42000 31400	27600 38000 23400	10000 10000 10000	9000 9000 9000
13-	ड (राष्ट्रीय राजमार्ग कोर कालेज से कालियर बेडपुर, गुम्मावाला मार्ग)	1- रहमतपुर मुस्तहकम होते हुए महमूदपुर सीमा समाप्ति तक। 2- पियान कालियर 3- मुकरबपुर 4- बेडपुर से माजरी, गुम्मावाला होते हुए राघववाला सीमा समाप्ति तक।	51.00 51.00 33.60 33.60 12.00	4800 3600 4200 3600 1400	4500 3500 4000 3300 1300	14800 13600 14200 13600 11400	14500 13500 14000 13300 11300	35600 36200 49400 48200 32800	32600 33200 47400 46200 27800	36000 36000 48600 47200 31800	29000 29000 44600 43200 24800	10000 10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000 9000
14-	ड (कालियर बिहारीगढ मार्ग)	1- मजाहिदपुर सतीवाला सीमा समाप्ति तक।	9.60	1200	1100	11200	11100	27400	25400	25400	22400	10000	9000
15-	ण (धनीशे से भगवानपुर मार्ग)	1- धनीशे, मुकरबपुर 2- बेडपुर 3- इमलीखेजा धर्मपुर 4- मोहनपुरा मजरा सालियर	33.60 12.00 16.00 12.00	3600 1500 1700 1300	3300 1400 1500 1200	13600 11500 11700 11300	13300 11400 11500 11200	48200 33000 33400 32600	46200 28000 31400 27600	47200 32000 32400 31600	43200 25000 30400 24600	10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000
16-	त (अबरेजी-तेजपुर मार्ग)	1- खडखडी दयाला से होसंगपुर तक	14.40	1200	1100	11200	11100	33400	31400	31800	27800	10000	9000

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17-	श (लखौरा से मंगलीर मार्ग)	1- लणदौरा 2- जैनपुर झंझोडी व भगवानपुर चन्दनपुर 3- कर्भौरा व फतेहउल्लापुर	40.00 28.00 17.60	7000 4500 1600	6000 4300 1400	17000 14500 11600	16000 14300 11400	43000 37000 31200	40000 32000 27200	42000 36000 29600	38000 30000 25600	10000 10000 10000	9000 9000 9000
18-	द (बिहारीगढ बुगावाला हरिद्वार मार्ग)	1- फतेहउल्लापुर उर्फ तेलपुरा 2- दौलतपुर हजरतपुर उर्फ बुधवाशहीद से नौकारगन्ट, फिरोजपुर उर्फ बुगावाला, मजाहिदपुर सतीवाला होते हुए लालवाला मजबता	14.40	1200	1100	11200	11100	27400	25400	25800	22800	10000	9000
19-	ध (भगवानपुर बहादुराबाद हरिद्वार मार्ग)	1- भगवानपुर जदीद मु० 2- बहावपुर छांगामजरी से कलालहटी, हकीमपुर तुरां होते हुए दरियापुर दयालपुर तक।	22.00 14.40	2100 1200	1900 1100	12100 11200	11900 11100	33400 28400	30400 26400	32400 26800	28400 23800	10000 10000	9000 9000
20-	न (भगवानपुर बुडियाला मार्ग)	1- शाहपुर मु० 2- मकखनपुर महमूद आलम मु० 3- खैलपुर नसरुल्लापुर 4- शेरपुर से बुडियाला मोहनपुर, महेशरी होते हुए बिनारसी उर्फ बुलेड सीमा समाप्ति तक 5- तैजपुर 6- फकरहटी से भलरवागाज होते हुए मानकपुर आदमपुर सीमा समाप्ति तक।	48.00 36.00 32.00 14.40 16.80 19.20	8400 4800 2800 1200 1920 1280	7500 4300 2500 1100 1820 1180	18400 14800 12800 11200 11920 11280	17500 14300 12500 11100 11820 11180	53800 37600 30600 33400 28040 29360	40800 33600 28600 31400 26040 27360	52000 34600 28600 31800 26240 27560	39000 30600 25600 27800 25240 26560	10000 10000 10000 10000 10000 10000	9000 9000 9000 9000 9000 9000
21-	प (पुहाना इकबालपुर झबरेडा मार्ग)	1- अमरपुर काजी 2- बेहडेकी सैदाबाद 3- हरचन्दपुर माजरा, खजूरी	14.40 22.00 19.20	1200 2100 1280	1100 1900 1180	11200 12100 11280	11100 11900 11180	33400 33200 33360	31400 28200 31360	31800 32100 32560	27800 27600 28560	10000 10000 10000	9000 9000 9000

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),

हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22-	क	1- शाहपुर मुठ	48.00	8400	7500	18400	17500	53800	40800	52000	39000	10000	9000
		2- मकखनपुर महमूद आलम मुठ	36.00	4800	4300	14800	14300	37600	33600	34600	30600	10000	9000
		3- रायपुर व सिकन्दरपुर भैसवाल	48.00	4000	3500	14000	13500	42000	34000	34000	32000	10000	9000
		4- बढडी बुजुर्ग	14.40	1200	1100	11200	11100	28400	26400	26800	23800	10000	9000
23-	ब	1- शाहपुर जदीद मुस्ताहकम	20.00	2000	1800	12000	11800	33200	30200	32200	28200	10000	9000
		2- अकबरपुर कालसा	12.00	1200	1100	11200	11100	27400	25400	25800	22800	10000	9000
		3- हल्लू मजरा से खडली, सिकरोडा	9.60	1200	1100	11200	11100	27400	25400	25800	22800	10000	9000
		3- प्रथम व द्वितीय।											
24-	म	बस स्टैण्ड से लण्ढौरा रोड पर											
		1- (लण्ढौरा नगर पंचायत)		10000	9500	20000	19500	45000	40000	42000	38000	10000	9000
25-	म	1- पुहाना इकबालपुर नारसन मार्ग	-	5600	5200	15600	15200	47200	42200	47400	40400	10000	9000
		2- सहरनपुर रोड	-	5600	5200	15600	15200	47200	42200	47400	40400	10000	9000
		3- मंगलौर- झबरेडा मार्ग	-	5600	5200	15600	15200	47200	42200	47400	40400	10000	9000

(Signature)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

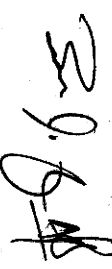
(Signature)

तहसील रूडकी नगर निगम के क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रू० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)			गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रति वर्गमी०)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	क	3	4	5	6	7	8	9	
1.	क	1. सिविल लाईन 2. सिविल लाइन्स मुख्य बाजार 3. जाद्वार रोड 4. चौक बाजार	32000	42000	124000	110000	10000	9000	
2.	ख	1. मलकपुर लतीफपुर (क) सोलानीपुरम (ख) शीलकुंज (ग) आदर्शनगर (घ) न्यू आदर्शनगर 2. पटानपुरा 3. लालकुर्ती 4. बैंक कालोनी (गणेशपुर) 5. कानूनगोथान 6. राजपूताना 7. सोत (पूर्वी-पश्चिमी) 8. पुष्पांजली विहार (गणेशपुर)	15400	25400	84800	74800	10000	9000	



(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	ख	9. महावीर एन्कलेव (गणेशपुर) 10. गीतांजली विहार 11. रामबाग कालोनी 12. नेहरूनगर 13. दयालबाग कालोनी 14. सुखदेव नगर 15. गणेशपुर भीतर नगर निगम 16. शेखपुरी भीतर नगर निगम 17. चावमंडी 18. सैनिक कालोनी 19. हनुमान कालोनी 20. मकतूलपुरी 21. आवास विकास कॉलोनी 22. मथुरा विहार कॉलोनी 23. गंगा एन्कलेव (शेखपुरी) 24. गंगा एन्कलेव 25. यादवपुरी 26. संजय कालोनी 27. प्रीत विहार कालोनी 28. स्टैट बैंक कालोनी 29. शिवम विहार (गणेशपुर) 30. आजाद नगर 31. पूर्वी दीनदयाल						
			15400	25400	86800	76800	10000	9000

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



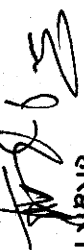
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	ग	1. साकेत कालोनी 2. चन्द्रपुरी 3. पूर्वा अम्बर तालाब 4. ऊडकी अन्दर हदूद	13200	23200	80400	70400	10000	9000
4.	घ	1. अनाज मंडी 2. बी.टी.गंज 3. सुभाष गंज 4. भागीरथी कुंज 5. पूर्वावली (गणेशपुर) 6. रामनगर	22000	32000	100000	85000	10000	9000
5.	ङ	1. गांधी नगर 2. गांधीनगर कालोनी 3. माहीग्राम 4. सती मोहल्ला 5. भारतनगर	9900	19900	64800	59800	10000	9000
6.	च	1. परियमी अम्बर तालाब 2. पुरानी तहसील 3. सलमान कालोनी (पुरानी तहसील) 4. गुलाब नगर 5. श्यामनगर 6. काशीपुरी	12000	22000	69000	64000	10000	9000
7.	छ	1. मलकपुर लतीफपुर भीतर नगर निगम 2. शाफीपुर 3. राजेन्द्रनगर	6600	16600	58200	48200	10000	9000



(डा0 अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),

हरिद्वार।



1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	ज	1. शेरपुर 2. पाहली गुजर 3. खजरपुर 4. सलेमपुर राजपूतान 5. प्रेमनगर 6. विनीत नगर 7. हाईडिल कालोनी 8. कृष्णानगर 9. मतलबपुर	4400	14400	40800	32800	10000	9000
9.	झ	1. रामपुर मुस्ताहकम	8000	18000	52000	46000	10000	9000
10.	ञ	1. सुनहरा 2. इन्दा विहार 3. अम्बेडकर कालोनी 4. सरस्वती विहार 5. मंगल विहार 6. नई बस्ती 7. गोमती विहार 8. शास्त्रीपुरम 9. रामपुरम	6050	16050	46100	43100	10000	9000

नोट— नगर निगम रुड़की के भीतर कृषि दरें रू0 1.20 करोड़ प्रति हेक्टेयर अर्थात् 1200 रू0 प्रति वर्ग मीटर होंगी।

[Signature]

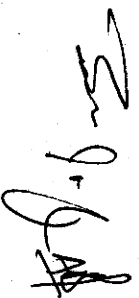
(डा0 अभिवेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

[Signature]

नगरपालिका मंगलौर की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)


क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						गैर वाणिज्यिक निर्माण	
			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय कलैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1-	क	1- टोली 2- बन्दरटोल (प्रथम व द्वितीय) 3- मौ०किला 4- सरावज्ञान 5- ब्रह्मनान 6- मानक चौक 7- कायस्थान 8- इसलामनगर	5950	15950	42700	38600	10000	9000		
2-	ख	1- लालबाडा 2- कटहेडा	5500	15500	41800	37800	10000	9000		
3-	ग	1- हलका मजबूता 2- बाहर किला (प्रथम व षष्ठम)	4950	14950	37300	31800	10000	9000		

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



1	2	3	4	5	6	7	8	9
3-	ग	पठानपुरा (प्रथम व द्वितीय)						
		4- मलकपुरा						
		5- पीरगढी						
		6- मलानपुरा	4950	14950	37300	31800	10000	9000
		7- सराव अजीज						
		8- मिर्धान						
		9- सेनीपुरा उर्फ मालियान						
		10- खालसा						
4	घ	1- मंगलौर नगरपालिका	4950	14950	37300	31900	10000	9000

नोट:- मंगलौर नगर पालिका के भीतर कृषि दर रू० 85.00 लाख प्रति हैक्टयर अर्थात् 850.00 रू० प्रति वर्ग मीटर होगी


 (डा० अभिषेक त्रिपाठी)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
 हरिद्वार।

नगर पंचायत झबरेजा की दरे (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र. स.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)			नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर में)	
				बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्टर पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-1	क	1- गंज व कुम्हारान 2- नई मण्डी 3- अम्बेडकर कालोनी	4480	14480	48960	39960	10000	9000
2-	ख	1- चौधरीयान 2- तेलयान	4200	14200	43400	38400	10000	9000
3-	ग	1- छावनी 2- धोबीयान 3- शिव विहार	3700	13700	42400	37400	10000	9000
4-	घ	1- हरिजनयान 2- बंजारन 3- गद्दी विहार 4- लौहारान 5- कुम्हारान व धेर 6- खरास 7- पुराना बाजार	3600	13600	42200	37200	10000	9000
5-	ङ	1- झबरेजा नगर पंचायत	3920	13920	39340	33340	10000	9000

नोट:- झबरेजा नगर पंचायत के भीतर कृषि दर रु० 60 लाख प्रति हैक्टयर अर्थात 600.00 रु० प्रति वर्ग मीटर होगी

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (विन एवं राजस्व),
हरिद्वार।

नगर पंचायत भगवानपुर की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्र. स.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)								
				अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रू0प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनडर पोथ)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोथ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
1-1	क	1- भगवानपुर मुस्तहकम 2- शाहपुर मुस्तहकम	7200	17200	56400	41400	10000	9000				
2-1	ख	1- शाहपुर जदीद मुस्तहकम 2- भगवानपुर जदीद मुस्तहकम	2000	12000	31600	28600	10000	9000				
3-1	ग	1- मकखनपुर महमूद आलम मुस्तहकम	3000	13000	35000	30000	10000	9000				
4-1	घ	1- मकखनपुर महमूद आलम जदीद मुस्तहकम	1150	11500	29900	25900	10000	9000				
5-1	ङ	1- खानपुर	3000	13000	29000	26000	10000	9000				

नोट:-नगर पंचायत भगवानपुर के भीतर कृषि दर रू0 75.00 लाख प्रति हैक्टेयर अर्थात् 750.00 रू0 प्रति वर्ग मीटर होगी



(डा0 अभिवेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



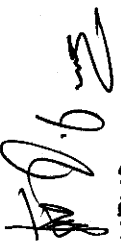
टाउन एरिया लन्दौरा की दरे (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र. स.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु०प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Basse Rate)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर में)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-	क	1- चौक बाजार बाल्मीकी बस्ती	5500	15500	42000	37000	10000	9000
2-	ख	1- हरिजन बस्ती 2- मातावाला हसनबाग 3- पलानान 4- अंसासी मार्ग 5- बाहर किला 6- मौ०किला 7- गुजरवाडा 8- मिरासियान 9- अम्बेडकर कालोनी	3800	13800	38000	34000	10000	9000
3-	ग	1- लणदौरा टाउन एरिया	2750	12750	33500	31500	10000	9000

नोट:- टाउन एरिया लणदौरा के भीतर कृषि दर रु० 1.00 करोड़ रु० प्रति हैक्टयर अर्थात् 1000.00 रु० प्रति वर्ग मीटर होगी।



(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



नगर पंचायत पिरान कलियर की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

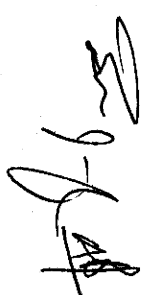
क्र. स.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
		1	2	अकृषि भूमि / संपत्ति (रु०प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	शैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर में)	प्रथम श्रेणी (लिनट्टर पोश)
1	क	1- पिरान कलियर	3	4	5	6	7	8	9	
1-1	ख	1- महमूदपुर		3900	13900	48600	44600	10000	9000	
2-1		2- मुकरंबपुर		1800	11800	31600	23600	10000	9000	
3-1	ग	1- बेडपुर		1200	11200	31200	23200	10000	9000	

नोट:- नगर पंचायत पिरान कलियर के भीतर कृषि दर रु० 60 लाख प्रति हैक्टेयर अर्थात् 600.00 रु० प्रति वर्ग मीटर होगी।



(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



परगना रुडकी के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की कृषि दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हैक्टेयर) (रु० लाख में)
1	2	3	4
1.	क	1- मोहनपुरा मोहम्मदपुर 2- कर्नाल एन्कलेव 3- साउथ सिविल लाईन 4- आकाशदीप एन्कलेव 5- मंदाकनी विहार 6- रतन का पूर्वा उबल फाटक 7- गोलभट्टा	70.00
2.	ख	8- हसन अलीपुर 9- अशोक नगर (ढण्डेरा) 10- कीर्तिनगर (ढण्डेरा) 11- विजयनगर (ढण्डेरा) 12- आदर्श शिवाजी नगर (ढण्डेरा) 13- राजविहार (ढण्डेरा) 14- देव एन्कलेव (ढण्डेरा) 15- डिफेंस कालोनी (ढण्डेरा) 16- सिलाप नगर (ढण्डेरा) 17- प्रदीप विहार 18- नागोन्द विहार 19- आर्य विहार 20- सुभाषनगर 21- अशोक विहार 22- दपण कालोनी	60.00

[Signature]

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4
3.	ग	23- तलहेडी 24- शान्तरशाह 25- बढेडी राजपूतान	57.00
4.	घ	26- ब्रह्मपुर	53.00
5.	ङ	27- आसफनगर 28- ठण्डेरा 29- पंचायनपुर 30- बहादरपुर सैनी 31- बावली कलंजरी	50.00
6.	च	32- बेलडा मुस्तहकम 33- कान्हापुर मुस्तहकम 34- बेलडी साल्हापुर 35- किरोजपुर	47.00
7.	छ	36- नगला इमरती	45.50
8.	ज	37- बिझौली 38- बेलडा अहलमाल 39- टोडा कल्याणपुर मु0 40- बंधेडी महावलपुर मु0 41- जलालपुर मु0 42- भारापुर मु0 43- भौरी 44- केलनपुर 45- गोविन्दपुर वाजिदपुर 46- हलवाहेडी 47- रहमतपुर मुस्तकहम 48- दौलतपुर	44.00

(Signature)

(जा0 अभिवेक त्रिपठी)
अपर जिलाधिकारी (विन एवं राजस्व),
हरिद्वार।

परगना रुड़की के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की अकृषि दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)
			4	5	6	7	8	9
1.	क	3						
		1- मोहनपुरा मौहम्मदपुर						
		2- हसन अलीपुर						
		3- कर्नाल एन्कलेव						
		4- साउथ सिविल लाईन	8500	18500	50000	45000	10000	9000
		5- आकाशदीप एन्कलेव						
		6- मंदाकनी विहार						
		7- रतन का पूर्वा उबल फाटक						
		8- गोलभट्टा						
2.	ख	9- आसफनगर	6720	16720	48440	43440	10000	9000
3.	ग	10- तलहेडी	6050	16050	47100	42100	10000	9000
4.	घ	11- ठण्डरा						
		12- अशोक नगर (ठण्डरा)						
		13- कीर्तिनगर (ठण्डरा)						
		14- विजयनगर (ठण्डरा)	5000	15000	38000	32000	10000	9000
		15- आदर्श शिवाजी नगर (ठण्डरा)						
		16- राजविहार (ठण्डरा)						
		17- देव एन्कलेव (ठण्डरा)						
		18- डिफेंस कालोनी (ठण्डरा)						

(Signature)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

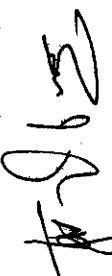
आपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),

हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	घ	19-सिलाप नगर (ढण्डेरा)						
		20-प्रदीप विहार						
		21-नगोन्द्र विहार						
		22-आर्य विहार						
		23-सुभाषनगर						
		24-अशोक विहार						
		25-दर्पण कालोनी						
		26-शान्तरशाह						
		27-बढ़ेड़ी राजपूतान						
		28-पंचायनपुर						
29-बहादरपुर सैनी								
30-बावली कलजरी								
31-ब्रह्मपुर								
6.	च	32-नगला इमरती						
		33-बिझौली						
		34-बेलडा अहतमाल						
		35-टोडा कल्याणपुर मु0						
		36-बंघेड़ी महावतपुर मु0						
		37-जालालपुर मु0						
		38-बेलडा मुरतहकम						




(डा0 अभिवेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



7.	B	39- कान्हापुर मुस्तकहम	2750	12750	34100	27100	10000	9000
		40- आरापुर मु0						
		41- भौरी						
		42- केलनपुर						
		43- गोविन्दपुर बाजिदपुर						
		44- हलवाहेडी						
		45- बेलडी साल्हापुर						
		46- फिरोजपुर						
47- रहमतपुर मुस्तकहम								
48- दौलतपुर								

(डा0 अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।


R. P. B. P.

परगना मंगलौर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की कृषि दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

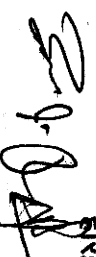
क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति है०) (₹० लाख में)
1	2	3	4
1.	क	1. नारसन खुर्द	38.50
2.	ख	2. मंगलौर बाहर नगरपालिका	
		3. मखियाली दुन्डी	
		4. कुरडी	36.50
		5. लिब्बरहेडी	
		6. मंजवली	
3.	ग	7. कल्याणपुर उर्फ नारसन कलां	
		8. लणदौरा बाहर नगरपालिका	
		9. कुलचन्डी	33.00
		10. कुआंहेडी	
		11. शिमलौनी	
4.	घ	12. दहियाकी	31.00
		13. मुडियाकी	
5.	ङ	14. लादपुर खुर्द	28.00
6.	च	15. झबरेडी कलां	
		16. झबरेडा बाहर नगर पंचायत	26.00
		17. खानपुर	
7.	छ	18. जैनपुर झंझोडी	
		19. लखनौता	24.00
		20. गदरजुडडा	



(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),

हरिद्वार।

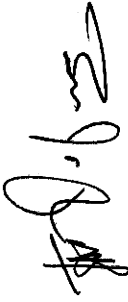


1	2	3	4
8.	ज	21. शिकारपुर 22. थाथौला 23. भगवानपुर चन्दनपुर 24. पीरपुरा 25. कोटवाल आलमपुर 26. शेरपुर खैलमठ 27. तारदेवा हूण 28. खुण्डी 29. शीथकी कवादपुर 30. खेजाजट 31. सकौती 32. रामनगर	22.00 21.00
9.	झ		




(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

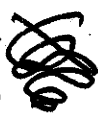



परगना मंगलौर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की अकृषि दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व को श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)			शेडर (रु० प्रति वर्गमी०)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमी०)		
					दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	क	1. लादपुर खुर्द 2. खानपुर	4200	14200	34300	28000	10000	9000	
2.	ख	3. जैनपुर झंझेडी	4180	14180	34260	27960	10000	9000	
3.	ग	4. मंगलौर बाहर नगरपालिका	4000	14000	34400	28600	10000	9000	
4.	घ	5. झबरेडी कलां 6. झबरेडा बाहर नगर पंचायत	3520	13520	37340	29940	10000	9000	
5.	ङ	7. मखियाली दुन्दी	3410	13410	29820	27320	10000	9000	
		8. नारसन खुर्द							
		9. कुरडी							
		10. लिब्बरहेडी							
		11. मंजावली							
6.	च	12. दहियाकी	3300	13300	30200	23100	10000	9000	
		13. मुंडियाकी							
		14. कुआहेडी							
		15. शिमलौनी							


 (डा० अशोक त्रिपाठी)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
 हरिद्वार।

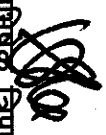
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	छ	16. लणदौरा बाहर नगरपालिका	3000	13000	26300	22100	10000	9000
8.	ज	17. कल्याणपुर उर्फ नारसन कला	2750	12750	25800	21600	10000	9000
		18. कुलचन्दी						
9.	झ	19. लखनौला	2350	12350	26400	22100	10000	9000
		20. रामनगर						
10	ञ	21. शिकारपुर	2200	12200	26100	21800	10000	9000
		22. थाथौला						
		23. भगवानपुर चन्दनपुर						
		24. पीरपुरा						
		25. कोटवाल आलमपुर						
		26. शेरपुर खेलमठ						
		27. लाठरदेवा हूण						
		28. गदरजुडडा						
		29. खुण्डा						
		30. थीथकी कवादपुर						
31. खेजाजट								
32. सकौती								


 (डा० अभिषेक त्रिपाठी)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
 हरिद्वार।




परगना भगवानपुर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की कृषि दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हे०) (रु० लाख में)
1	2	3	4
1.	क	1. शास्त्रीनगर (रहीमपुर)	39.00
2.	ख	2. शाहपुर	37.00
3.	ग	3. भगवानपुर	36.00
		4. इब्राहिमपुर देह	
4.	घ	5. पुहाना	
		6. सालियर साल्हापुर मुस्तहकम	
		7. किशनपुर जमालपुर	
		8. चौली शहाबुददीनपुर मुस्तहकम	35.00
		9. बन्दाखेडी	
		10. लकेशरी	
		11. रायपुर	
5.	ङ	12. करौन्दी	
		13. खुल्नपुर लतीफपुर	
		14. नल्हेडी देहविरान	34.00
		15. सिकन्दरपुर भैसावाल	
		16. रहीमपुर	
6.	च	17. माधोपुर हजरतपुर	
		18. पनियाला चन्दापुर	33.00


 (डा० अभिषेक त्रिपाठी)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
 हरिद्वार।

1	2	3	4
7.	छ	19. औरंगाजेबपुर 20. मंजावर 21. खानपुर	29.50
8.	ज	22. नन्हेडा अनन्तपुर 23. लाव्वा मुस्तहकम 24. खेतपुर नसरुल्लापुर 25. छापुर शेर अफगानपुर 26. सिसौना मुस्तहकम 27. मक्खनपुर महमूद आलमपुर मु0 28. तांशीपुर 29. हथियाथल 30. बेहडेकी सैदाबाद	28.00
9.	झ		22.00
10.	ञ		20.00


 (डा0 अभिषेक त्रिपाठी)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
 हरिद्वार।



परगना भगवानपुर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की अकुषक दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

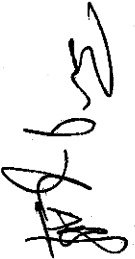
क्र.सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व स्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	अकुषि भूमि/सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		नगर वाणिज्यिक दर (रु० प्रति वर्गमी०)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय		
1.	क	3	4	5	6	7	8	9
		1. भगवानपुर	7000	17000	56000	41000	10000	9000
2.	ख	2. शाहपुर	4400	14400	38700	31400	10000	9000
		3. शास्त्रीनगर (रहीमपुर)	4400	14400	38700	31400	10000	9000
3.	ग	4. पुहाना	3900	13900	43400	32400	10000	9000
		5. बन्दाखेड़ी	3900	13900	43400	32400	10000	9000
4.	घ	6. करौन्दी	3500	13500	42600	31600	10000	9000
		7. इब्राहिमपुर देह						
		8. चौली शहाबुद्दीनपुर मुस्ताहकम						
		9. खुल्शनपुर लतीफपुर						
5.	ङ	10. लकेशरी	3400	13400	42400	31400	10000	9000
		11. सालियर साल्हापुर मुस्ताहकम						
		12. किशनपुर जमालपुर						
		13. नल्हेड़ी देहवियान						
		14. माधोपुर हजरतपुर						



(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	ब	15. रायपुर	2750	12750	32500	29500	10000	9000
		16. सिकन्दरपुर भैसावाल						
		17. पनियाला चन्दापुर						
7.	छ	18. रहीमपुर	2500	12500	38000	30700	10000	9000
		19. मखनपुर महमूद आलमपुर मु०						
8.	ज	20. नन्हैडा अनन्तपुर	2200	12200	27400	24400	10000	9000
		21. औरगजबपुर						
		22. मंजावर						
		23. लाव्वा मुस्ताहकम						
		24. खेलपुर नसरुल्लापुर						
		25. खानपुर						
		26. छापुर शेर अफगानपुर						
27. सिरीना मुस्ताहकम								
9.	झ	28. तांशीपुर	2000	12000	27800	24600	10000	9000
		29. हथियाथल						
10.	ञ	30. बेहडेकी सैदाबाद	1800	11800	28500	25400	10000	9000

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



परगना रुड़की के ग्रामीण क्षेत्रों की कृषि दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हे०) (रु० लाख में)
1	2	3	4
1.	क	1- पिरान कलियर	31.00
2.	ख	2- रहमतपुर अहतमाल	18.00
3.	ग	3- धनौरी	
		4- कमालपुर सैनीबांस	
		5- बिचपड़ी	
		6- भैंसरहेड़ी मुस्तहकम	
		7- डन्देड़ी ख्याजगीपुर	
		8- जबरदस्तपुर	15.50
		9- खटका मुस्तहकम	
		10- मीरपुर सिकन्दरपुर	
		11- मरगुबपुर दीदाहेड़ी	
		12- रतनपुर	
		13- मिर्जापुर मुस्तफाबाद मुस्तहकम	
		14- मूलदासपुर उर्फ माजरा	
		15- जमालपुर	
		16- कोट कलियर चक-1	
		17- कोट कलियर चक-2	
		18- जौरासी मुस्तहकम	

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

5-9-16

1	2	3	4
4.	घ	19-मुकरंबपुर	12.50
5.	ङ	20-इमलीखेड़ा धर्मपुर	12.10
6.	च	21-बेड़पुर	
		22-गुम्मावाला	
		23-राधडवाला	
		24-माजरी	
		25-मोहनपुर मजरा सालियर	
		26-महमूदपुर	
		27-मेहवड कला	11.00
		28-मेहवड खुर्द उर्फ नागल	
		29-बाजूहेडी	
		30-सोहलपुर मजरा बेलडा	
		31-सैदपुरा	
		32-गोपालपुर	
		33-सुन्धारी	
		34-उल्हेडी	
		35-खटकी	
		36-मौ0अमीपुर उर्फ मलहू मजरा मुस्ताहकम	10.00
		37-कान्हापुर अहतमाल	
		38-अकबरपुर मु0 व जदीद मुस्ताहकम	
7.	छ		

(डा0 अभिषेक त्रिपाठी)

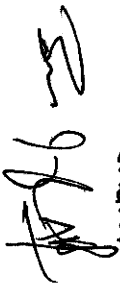
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),

हरिद्वार।



1	2	3	4
7.	ख	39-टोडा कल्याणपुर अहतमाल 40-बंघेडी महावतपुर अहतमाल 41-जलालपुर अहतमाल 42-जौरासी अहतमाल 43-खटका अहतमाल 44-भारापुर जदीद मुस्तहकम 45-भौरी जदीद मुस्तहकम 46-डन्डेडी ख्याजगीपुर जदीद मुस्तहकम 47-मिर्जापुर मुस्तफाबाद जदीद मुस्तहकम 48-भैसरहेडी अहतमाल 49-मौहमदपुर पान्डी 50-रामपुर जदीद मुस्तहकम 51-मौ0अमीपुर उर्फ मलहू मजरा अहतमाल 52-अब्बुल हसनपुर 53-अलमासपुर	10.00
8.	ज		9.00
9	ख		8.00

(डा0 अभिवेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



परगना रुड़की के ग्रामीण क्षेत्रों की अकृषि दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र. सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मी०)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	क	1. पिरान कलियर	3850	13850	44700	41700	10000	9000
2	ख	2. धनौरी	2800	12800	42000	32000	10000	9000
3	ग	3. कमालपुर सैनीबांस	1320	11320	25840	21840	10000	9000
		4. बिचपड़ी						
		5. रहमतपुर अहतमाल						
		6. भैंसरहेड़ी मुस्ताहकम						
		7. डन्हेड़ी ख्याजगीपुर						
		8. जबरदस्तपुर						
		9. खटका मुस्ताहकम						
		10. मीरपुर सिकन्दरपुर						
		11. मरगबपुर दीदाहेड़ी						
		12. रतनपुर						
		13. मिर्जापुर मुस्ताफाबाद मुस्ताहकम						
		14. मूलदासपुर उर्फ माजरा						
		15. जमालपुर						



(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	ग	16. कोट कलियर चक-1	1320	11320	25840	21840	10000	9000
		17. कोट कलियर चक-2						
		18. जौयासी मुस्ताहकम						
		19. इमलीखेड़ा धर्मपुर	1300	11300	31000	23000	10000	9000
		20. मुकरबपुर						
		21. बेड़पुर						
5	ड	22. गुम्मावाला	1200	11200	30800	22800	10000	9000
		23. महमूदपुर						
		24. मेहवड कला						
		25. मेहवड खुर्द उर्फ नापाल	1100	11100	30600	22600	10000	9000
		26. रांघडवाला						
		27. माजरी						
6	च	28. मोहनपुर मजरा सालियर	1100	11100	30600	22600	10000	9000
		29. बाजूहेडी						
		30. सोहलपुर मजरा बेलडा						
		31. सैदपुरा	1100	11100	30400	22400	10000	9000
		32. गोपालपुर						
		33. सुन्धारी						
7	छ	34. उल्हेडी	1000	11000	30400	22400	10000	9000
		35. खटकी						
		36. मौआमीपुर उर्फ मल्लू मजरा मुस्ताहकम						
		37. कान्हापुर अहतमाल						

[Signature]

(ज10 अभिवेक त्रिपाठी)

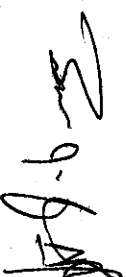
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),

हरिद्वार

[Signature]

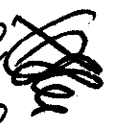
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
7	ख	38. अकबरपुर मु0 व जदीद मुस्तहकम 39. टोडा कल्याणपुर अहतमाल 40. बंधेडी महावतपुर अहतमाल 41. जलालपुर अहतमाल 42. जौरासी अहतमाल 43. खटका अहतमाल 44. भारापुर जदीद मुस्तहकम 45. भौरी जदीद मुस्तहकम 46. उन्हेड़ी ख्वाजगीपुर जदीद मुस्तहकम 47. मिर्जापुर मुस्ताफाबाद जदीद मुस्तहकम 48. भैंसरहेड़ी अहतमाल 49. मौहम्मदपुर गान्डा 50. रामपुर जदीद मुस्तहकम 51. मौ0अमीपुर उर्फ मलहू मजरा अहतमाल 52. अब्दुल हसनपुर 53. अलमासपुर							
8	ज		850	10850	26200	22700	10000	9000	

(डा0 अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



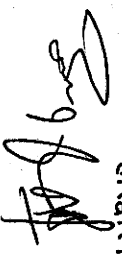
परगना मंगलौर के ग्रामीण क्षेत्रों की कृषि दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर (प्रति हे०) (रु० लाख में)
1	2	3	4
1.	क	1- कभोरा 2- फलेउल्लापुर 3- मन्नाखेडी 4- झबीरन 5- मुन्देट 6- लहबोली 7- जटहेडी 8- उदलहेडी 9- बरमपुर 10- बुडपुर जट 11- मोहम्मदपुर जट 12- कावाली 13- हरजौली जट 14- सिकन्दरपुर मवाल 15- मुण्डलाना 16- सुसाडी खुर्द 17- सुसाडी कलां 18- रसूलपुर निठारी 19- जौतपुर 20- उल्हेडी 21- उल्हेडा	16.00



(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

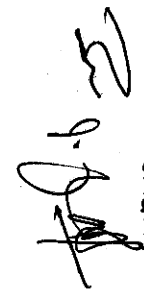
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



1	2	3	4
1.	क	22- मखदमपुर 23- सडौली 24- टिकौला कलां 25- खानमपुर कसौली 26- कासमपुर खुर्द 27- माहपुर 28- चक बरमपुर 29- हरचन्दपुर 30- कवादपुर 31- सुसाडा 32- बुडपुर चौहान 33- नूरपुर 34- हशामपुर 35- शीतलपुर 36- कुमराडा 37- कुमराडी 38- बसवाखेडी 39- गजरीला 40- बन्देडा टांजा 41- नाथूखेडी 42- आमखेडी 43- खेमपुर 44- नगला चीना	16.00

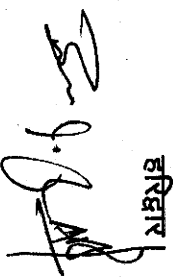
(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
 हरिद्वार।






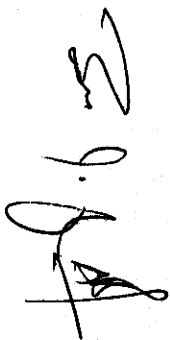
1	2	3	4
1.	क	45- नसीरपुर अफजलपुर 46- सतौला 47- राजपुर मुस्तफाबाद उर्फ गाथारोना 48- नगला ऐमाद 49- नगला सिकन्दर 50- नगला कोयल 51- नगला सलाक 52- नगला सकदू 53- नाहरपुर 54- निजामपुर 55- रायपुर 56- सैदपुरा 57- शेखपुर 58- टसका 59- अकबरपुर तावेकी 60- नारायणपुर 61- सतारपुर 62- टिकोला खुर्द 63- हजरपुर मुस्तहकम	16.00

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
 हरिद्वार



1	2	3	4
2.	ख	64- सिक्खर घोसपुर 65- गोपालपुर 66- नकीबपुर उर्फ घोसीपुरा 67- सिक्खर 68- रोई 69- अबुल हसनपुर उर्फ घिसरपडी 70- बुक्कनपुर 71- मुकीमपुर 72- हज्जरपुर अहतमाल 73- भगतोवाली मजरा झबरेडा	11.00


 (डा० आनंदक त्रिपाठी)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
 हरिद्वार।

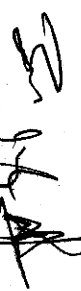


परगना मंगलौर के ग्रामीण क्षेत्रों की अकृषि दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र.सं0	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व को श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		गैर वाणिज्यिक		
				वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्गमी0)	प्रथम श्रेणी (लिनट्टर पोशा)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोशा)
1	क	3	4	5	6	7	8	9
1.		1- कर्मोरा 2- फतेउल्लापुर 3- मन्नाखेडी 4- झाबीरन 5- मुन्देट 6- लहबोली 7- जटहेडी 8- उदलहेडी 9- बरमपुर 10- बुडपुर जट 11- मौहम्मदपुर जट 12- कगावाली	1110	11110	28320	23620	10000	9000



(डा0 अभिवेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	क	13-हरजौली जट 14-सिकन्दरपुर मवाल 15-मुण्डलाना 16-सुसाडी खुर्द 17-सुसाडी कलां 18-रसूलपुर निठारी 19-जैतपुर 20-उल्हेडी 21-उल्हेजा 22-मखदूमपुर 23-सतौली 24-टिकौला कलां 25-खानमपुर कसौली 26-कासमपुर खुर्द 27-माहपुर 28-चक बरमपुर 29-हरचन्दपुर 30-कवादपुर 31-सुसाजा 32-बुजपुर चौहान 33-नूरपुर 34-हशामपुर 35-शीतलपुर							
			1110	11110	28320	23620	10000	9000	

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),

हरिकर ।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	क	36-कुमराडा 37-कुमराडी 38-बसवाखेडी 39-गजरीला 40-बन्हेडा टांडा 41-नाथूरखेडी 42-आमखेडी 43-खेमपुर 44-नागला चीना 45-नसीरपुर अफजलपुर 46-सडौला 47-राजपुर मुस्तफाबाद उर्फ गाधारोना 48-नागला ऐमाद 49-नागला सिकन्दर 50-नागला कोयल 51-नागला सलाक 52-नागला सकदू 53-नाहरपुर 54-निजामपुर 55-रायपुर 56-सैदपुरा 57-शेखपुर		1110	11110	28320	23620	10000	9000

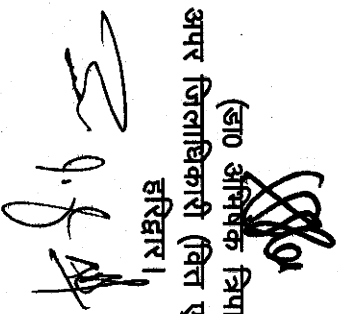
(डा0 अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),

हरिद्वार।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	क	58-ठसका	1110	11110	28320	23620	10000	9000
		59-अकबरपुर जाडेकी						
		60-नारायणपुर						
		61-सलारपुर						
		62-टिकोला खुर्द						
		63-हज्जारपुर मुस्ताहकम						
		64-भिवखर धोसपुर						
		65-गोपालपुर						
		66-नकीबपुर उर्फ घोसीपुरा						
		67-सिकखर						
2	ख	68-ढोई	1030	11030	27460	22760	10000	9000
		69-अबुल हसनपुर उर्फ घिसरपडी						
		70-बुक्कनपुर						
		71-मुकीमपुर						
		72-हज्जारपुर अहतमाल						
		73-भगतोवाली मजरा झबरेडा						

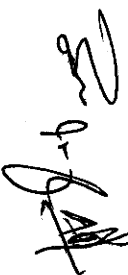
(डा0 अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



परगना भगवानपुर के ग्रामीण क्षेत्रों की कृषि दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर (प्रति हे०) (रु० लाख में)
1	2	3	4
1.	क	1- खानाखेड़ी 2- शाहपुर साल्हापुर 3- डेलना	18.40
2	ख	4- भगवानपुर जदीद मु० 5- शाहपुर जदीद मु० 6- सिसौना जदीद मु०	16.50
3	ग	7- मानकपुर आदमपुर 8- खजूरी 9- बिनदूखडक	16.00
4	घ	10- भलस्वागाज 11- समसपुर खुन्डेवाली 12- हीराहेडी 13- मोलना	15.50
5	ङ	14- फकरहेडी 15- कुंजा बहादरपुर	15.00
6	च	16- इकबालपुर कमेलापुर 17- पाडली गन्दा 18- सरकडी ताहरपुर	13.00

(डा० आनंद क त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार।



1	2	3	4
6	च	19- सुल्तानपुर साबलवाली 20- हरचन्दपुर माजरा 21- खडखडी दयाला 22- होसांगपुर 23- हरजोली झोझा 24- बहिस्तीपुर 25- साव्हापुर 26- अहमदपुर सरवारकी 27- झबरेडी खुर्द 28- अकबरपुर झोझा 29- बललपुर मजरा हरजोली झोझा 30- बालपुर 31- छछराली 32- कवादपुर लोदीवाला 33- रसूलपुर 34- बालकी युसुफपुर 35- महेसरी 36- बिनारसी उर्फ बुलेड 37- चोरपुर 38- अमरपुर काजी 39- बिरसांगपुर 40- सुनेहटी आलापुर 41- सिरचन्दी 42- रूहालकी दयालपुर	13.00

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),

हरिद्वार।

5-9-2017

1	2	3	4
6	च	43- सरलेडी शाहजहांपुर 44- कादरपुर 45- मोहितपुर 46- बल्लपुर मजरा पनियाला चन्दापुर 47- लाठरदवा शेख 48- तेजपुर 49- लोदीवाला	13.00
7	छ	50- बहावपुर छांगामजरी 51- दरियापुर दयालपुर मु0 52- बडेडी बुर्जा 53- अलावलपुर 54- मानक मजरा 55- बहबलपुर हंसावाला 56- काजीबास मु0	12.00
8	ज	57- फतेहउल्लापुर उर्फ तेलपुरा 58- बुडियाला मोहनपुर 59- नगला कुबडा 60- मकनपुर देवपुर 61- अकबरपुर फाजिलपुर 62- अकबरपुर कालसा 63- सोहलपुर गाजा 64- सफरपुर 65- महसूदपुर 66- नजूमपुर पनियाली	11.00

(डा0 अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),

हरिद्वार

1	2	3	4
8	ज	67- नौबतपुर मूलेवाला 68- धर्मपुर 69- डाडली 70- प्रेमराजपुर 71- अलीपुर खतौला 72- गी मौहम्मदपुर सईदपुर मु0 73- मुकर्रमपुर उर्फ कालेवाला 74- जलालपुर डाडा 75- पट्टी डाडा 76- कलालहटी 77- हकीमपुर तुरा 78- हसनपुर मदनपुर 79- अहमदपुर खेडी 80- धीरमजरा मुस्लहकम 81- दौलतपुर हजरतपुर उर्फ बुधवा शहीद 82- नौकराग्रन्ट 83- फिरोजपुर उर्फ बुग्गावाला 84- मजाहिदपुर सतीवाला मजबता 85- लालवाला खालसा 86- लामग्रन्ट 87- झिडियान ग्रन्ट 88- सिकरोडा-1 89- सिकरोडा-2	11.00
9	झ		10.00
10	ञ		8.00

49


[Handwritten Signature]

(डा0 अभिवेक त्रिपाठी)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), हरिद्वार।

1	2	3	4
10	अ	90- खेडली 91- हल्लूमजरा 92- मरखनपुर महमूद आलम जदीद मु० 93- गी मौहम्मद सर्हदपुर जदीद मु० 94- चौली शाहबुदीनपुर जदीद मु० 95- हसनपुर मदनपुर अह० 96- खेडी शिकोहपुर मु० 97- हसनावाला 98- बजारेवाला ग्रन्ट 99- शहीदवाला ग्रन्ट 100- मजाहिदपुर सतीवाला खालसा 101- लालवाला मजबता 102- कुरुबपुर ग्रन्ट 103- धीर मजरा अह० 104- हबीबपुर निवादा 105- रोलाहेडी 106- दरियापुर दयालपुर अह० 107- नागल 108- पलूनी 109- करौन्दी जदीद 110- सालियर साल्हापुर जदीद मु०	8.00



1	2	3	4
10	अ	111- किशनपुर जमालपुर जदीद मु0 112- पुहाना जदीद मु0 113- खुब्नपुर लतीफपुर जदीद मु0 114- लाव्या जदीद 115- इश्राहिमपुर मसाही	8.00

51

 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), हरिद्वार।

(डा० अभिवेक त्रिपाठी)



परगना भगवानपुर के ग्रामीण क्षेत्रों की अकृषि दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्रम.सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमी०)	
					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर् पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	क	1- खालाखेड़ी 2- तेजपुर	1680	11680	30860	25610	10000	9000
2	ख	3- भगवानपुर जदीद मु० 4- शाहपुर जदीद मु० 5- सिसौना जदीद मु०	1650	11650	30800	25550	10000	9000
3	ग	6- शाहपुर साल्हापुर 7- डेलना	1430	11430	31360	26110	10000	9000
4	घ	8- लोदीवाला	1190	11190	26780	23280	10000	9000
5	ड	9- काजीबास मु०	1100	11100	26600	23100	10000	9000
6	च	10- चुडियाला मोहनपुर	1050	11050	26250	23100	10000	9000
7	छ	11- बहावपुर छांगामजरी 12- दरियापुर दयालपुर मु० 13- मानक मजरा 14- बहबलपुर हंसोवाला	1000	11000	26150	23000	10000	9000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
7	क	15-दौलतपुर हजरतपुर उर्फ बुधवाशहीद 16-नौकरग्रन्त 17-फिरोजपुर उर्फ बुगगावाला 18-मजाहिदपुर सतीवाला मजबता 19-लालवाला खालसा 20-लामग्रन्त 21-सिकरोडा-1 22-सिकरोडा-2 23-खेडी शिकोहपुर मु0 24-हसनावाला 25-बन्जारवाला ग्रन्त 26-शहीदवाला ग्रन्त 27-मजाहिदपुर सतीवाला खालसा 28-लालवाला मजबता 29-हबीबपुर निवादा 30-रोलाहेडी 31-दरियापुर दयालपुर अह0 32-इकबालपुर कसेलपुर 33-पाडली गन्दा 34-सरकडी ताहरपुर 35-सुल्तानपुर साबतवाली 36-हरवन्दपुर माजरा 37-खडखडी दयाला 38-होसंगपुर 39-हरजोली झोझा							
8	ज		990	10990	31380	26130	10000	9000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	ज	40-बहिस्तीपुर 41-साव्हापुर 42-अहमदपुर सारवारकी 43-झबरेडी खुर्द 44-अकबरपुर झोझा 45-बलेलपुर मजरा हरजोली झोझा 46-बालूपुर 47-छछरोली 48-कवादपुर तोदीवाला 49-रसूलपुर 50-बालकी युसुफपुर 51-महेसरी 52-बिनारसी उर्फ बुलेड 53-शेरपुर 54-अमरपुर काजी 55-बिरसांगपुर 56-सुनेहटी आलापुर 57-सिरचन्दी 58-रुहालकी दयालपुर 59-सरठेडी शाहजहापुर 60-कादरपुर 61-मोहितपुर 62-बलेलपुर मजरा पनियाला चन्दापुर 63-लाठरदेवा शेख 64-फतेहउल्लापुर उर्फ तेलपुरा 65-बढेडी बुजुर्ग	990	10990	31380	26130	10000	9000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
8	ज	66-नाला कुबडा 67- मकनपुर देवपुर 68-अकबरपुर फाजिलपुर 69-अलावलपुर 70-अकबरपुर कालसो 71-सोहलपुर गाडा 72-सफरपुर 73-महसूदपुर 74-नजूमपुर पनियाली 75-नौबतपुर मूलेवाला 76-धर्मपुर 77-जाडली 78-प्रेमराजपुर 79-अलीपुर खतौला 80-गी मौहम्मदपुर सईदपुर मु0 81-मुकर्रमपुर उर्फ कालेवाला 82-कालालहटी 83-हकीमपुर तुर्रा 84-हसनपुर मदनपुर 85-अहमदपुर खेडी 86-जलालपुर जाडा 87-पट्टी जाडा 88-धीरमजरा मुस्ताहकम 89-झिडियान ग्रान्ट 90-खेडली 91-हल्लूमजरा		990	10990	26130	22980	10000	9000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	ज	92- मखनपुर महमूद आलम जदीद मु0 93- गी मोहम्मद सईदपुर जदीद मु0 94- चौली शाहबुदीनपुर जदीद मु0 95- हसनपुर मदनपुर अह0 96- कुतुबपुर ग्रन्ट 97- धीर मजरा अह0 98- नागल 99- पलूनी 100- करौन्दी जदीद 101- सालियर साल्हापुर जदीद मु0 102- किरानपुर जमालपुर जदीद मु0 103- पुहाना जदीद मु0 104- खुबनपुर लतीफपुर जदीद मु0 105- लाव्या जदीद 106- इश्राहिमपुर मसाही						
9	श	107- भलस्वामाज 108- मानकपुर आदमपुर 109- खजूरी 110- समसपुर खुन्देवाली 111- हीराहेडी 112- बिनदूखडक 113- मोलना 114- फकरहेडी 115- कुंजा बहादरपुर	940	10940	27180	25080	10000	9000

:सामान्य अनुदेशिका:

(यह मूल्यांकन सूची का भाग है)

(A)	कृषि / अकृषि भूमि / बहुमंजिला आवासीय भवन / फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन / दुकान / प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
1-	यद्यपि कृषि / अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि- (क)-कृषि / अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या (ख)-कृषि / अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या (ग)-कृषि / अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या (घ)-कृषि / अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
2-	वाणिज्यिक परिसर में स्थित दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

3-	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
4-	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संतनक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की दो गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
5-	व्यवसायिक सम्पत्ति के अन्तर्गत विलेख पर सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आंकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी। परन्तु एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि शॉपिंग मॉल/काम्पलेक्स का भाग नहीं है, में सुपर एरिया का तात्पर्य निर्मित क्षेत्रफल से होगा।
6-	1000 वर्गमीटर एवं उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
7-	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
8-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्गत विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर की 200 मीटर दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों हेतु निर्धारित दरें लागू होंगी।

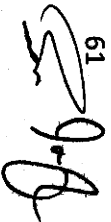
9-	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की दो गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
10-	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
11-	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
12-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकर्ता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में श्रेणी लिन्टर्पोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। औद्योगिक निर्माण पर टीनपोश निर्माण की दरें प्रभावी होंगी।
13-	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
14-	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।

15-	वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
16-	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। पलैटो के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
17-	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रु0 1,000/-प्रति रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
18-	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रु0 22,000/-प्रति की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
19-	टीनपोष भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
20-	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तर्ण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्लूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
21-	जिन क्षेत्रों में कृषि दर प्राविधानित नहीं है, उन क्षेत्रों में कृषि भूमि अंतरित होने की दशा में क्षेत्र विशेष हेतु रुपये प्रति वर्गमीटर में निर्धारित अकृषि दर के आधे अर्थात् 50 प्रतिशत कम दर के अनुसार कृषि भूमि का मूल्यांकन किया जायेगा।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
	(क)-किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
	(ख)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
	(ग)-विलेख में विलेख के द्वारा अन्तर्णित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
	(घ)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

	<p>(ड) - विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या / बन्दोबस्त संख्या / खसरा संख्या / खेवट संख्या / राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वाञ्छित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि / सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख / मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।</p> <p>(च) - विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को / मार्ग-मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।</p> <p>(छ) - मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।</p> <p>(ज) - पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो कि विलेख का भाग होगा।</p>
(C)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग / क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
1-	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल (जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जायेगा) हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
2-	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।
3-	



(डा० अभिवेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), हरिद्वार।

61


क्षरण सारणी

1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

Handwritten signature

62
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) हरिद्वार।
 (डा० अभिषेक त्रिपाठी)

तहसील लक्सर, जनपद हरिद्वार

उत्तर प्रदेश स्टाफ (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 (उत्तराखण्ड में यथा संशोधित) के अन्तर्गत उत्तराखण्ड राज्य के विभिन्न जनपदों में वर्तमान में प्रवृत्त सर्किल दरों को संशोधित किये जाने के सम्बन्ध में उत्तराखण्ड शासन के शासनादेश संख्या- 161/2016/XXVII(9)/स्टाफ-80/2009 वित्त अनुभाग-9 देहरादून दिनांक 10 जून, 2016 द्वारा प्रदत्त दिशा निर्देशों के अनुपालन के क्रम में जनपद हरिद्वार के कार्यालय उप-निबंधक लक्सर में प्रवृत्त सर्किल दरों में संलग्न सूची अनुसार संशोधित किया जाता है, जो दिनांक 16 जून 2016 से प्रभावी होगी।

कार्यालय कलेक्टर हरिद्वार।

पत्रांक : 87/09/स्टा0सहा10/2016-17

प्रतिलिपि

1. प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2. महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड, देहरादून।
3. प्रभारी अपर महानिरीक्षक निबंधन मुख्यालय महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून।
4. जिला निबंधक हरिद्वार।
5. जिला स्टाफ अधिकारी/अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), हरिद्वार।
6. सहायक महानिरीक्षक निबंधन हरिद्वार।
7. नोडल अधिकारी कम्प्यूटराईजेशन, स्टाफ एवं निबंधन विभाग उत्तराखण्ड, देहरादून।
8. उप निबंधक लक्सर।
9. उप जिलाधिकारी लक्सर।
10. तहसीलदार लक्सर।

(डा0 अभिवेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी(वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

(हरबंस सिंह चुध)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, हरिद्वार।

दिनांक :: 16 जून 2016

(हरबंस सिंह चुध)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, हरिद्वार।

तहसील लक्सर के प्रमुख मार्गों पर पड़ने वाले क्षेत्रों की दरें

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (BASE RATE)										
		अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मी०)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)			वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मी०)					गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर में)
		सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	51 मीटर से आगे तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्दपेश)	द्वितीय श्रेणी (दीनपेश)
1.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	
1	1/ क	(1) हरिद्वार ऊँड़की तिराहे से बालावाली तिराहे तक 300 मीटर आगे तक। (2) रेलवे फाटक लक्सर से सब्जी मण्डी मुख्य बाजार लक्सर का सम्पूर्ण मुख्य बाजार बसेडी रोड पर पप्पू नर्सिंग होम तक दोनों ओर और भेन बाजार लक्सर।	10000	9500	20000	19500	53000	49600	49700	47500	10000	9000
2	2/ ख	(1) पप्पू नर्सिंग होम से लक्सरी पुलिसिया तक दोनों ओर (2) मोरघनपुर तिराहे से 300 मीटर बाद होली कास से गंगनोली तक दोनों ओर।	8250	8100	18250	18100	49500	47200	40300	36200	10000	9000
			7450	7300	17450	17300	47900	45200	44900	43000	10000	9000

[Handwritten Signature]

अपर जिलाधिकारी वित्त एवं राजस्व
हरिद्वार।

3/ ग	(3) गोरखनपुर तिराहे से बालावाली रोड पर तहसील मोड से अकोला मन्दिर तक दोनो ओर ।	8600	8000	18600	18000	50200	46400	46800	44500	10000	9000
	(4) रेलवे फाटक से सोसायटी रोड मोड से गन्ना समिति होते हुए बालावाली तिराहा तक दोनो ओर	8250	8100	18250	18100	49500	46800	45900	44700	10000	9000
4/ घ	(1) पुरकानी बस स्टैन्ड से भूरना रोड होते हुए नगर पंचायत कार्यालय लक्कर के 100 मीटर आगे तक तक	5400	5000	15400	15000	43800	48800	40000	38500	10000	9000
	(1) सेठपुर रोड पर सेठपुर ग्राम तक सेठपुर की सडक पर सडक के दोनो ओर 300 मीटर तक दोनो ओर ।	6050	5900	16050	15900	45100	42400	42100	40300	10000	9000
5/ ङ	(2) लक्कर हरिद्वार मुख्य मार्ग पर टिकमपुर से कुन्हारी तक दोनो ओर ।	6600	6000	16600	16000	46200	42800	32400	40500	10000	9000
	(3) लक्कर मीटडोर स्टैन्ड चौक से रुडकी की ओर धाना मोड होते हुए बहादुरपुर रेलवे फाटक तक सडक के दोनो ओर 200 मीटर दूरी तक (मुख्य मार्ग की दूरी से भिन्न दूरी)	5900	5500	15900	15500	44800	41800	41000	39500	10000	9000
5/ ड	(1) सैट धामस स्कूल के तहसील मोड से पूर्व दिशा में जुनिवर/हाईस्कूल एवं तहसील होकर रायसी मोड तक एवं तहसील के दक्षिण घूम से इण्टर कालेज होते हुए सोसायटी तक सोसायटी रोड मोड से रेल मार्ग से सटे खडजा मार्ग पर अन्त तक	4950	4800	14950	14800	42900	40400	37100	38100	10000	9000
	(4) रेलवे फाटक से पश्चिम को जाने वाली सडक जो भिवपुरी कालोनी से होते हुए वार्ड नं०-2 सतपाल की दुकान तक दोनो ओर ।	4950	4500	14950	14500	42900	42900	39000	37500	10000	9000

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

6/ ब	(1) मेन बाजार से निकलने वाली बसेडी रोड ग्राम बसेडी तक दोनो ओर।	4400	4300	14400	14300	41800	39600	37800	37000	10000	9000
	(2) रायसी बाण गंगा पुल से गंगा तट तक (तहसील की अन्तिम सीमा तक) लक्कर रोड पर।	2500	2400	12500	12400	40200	37200	36800	35300	10800	9000
	(3) रायसी व हबीबपुर कुडी में लक्करवालावाली रोड से रेलवे स्टेशन तक तक दोनो ओर।	4600	4450	14600	14450	42200	39300	38200	37400	10000	9000
	(4) हरिद्वार रोड पर लक्कर मेटाडोर अड्डे से ग्राम टिकमपुर की सीमा तक दोनो ओर।	4700	4550	14700	14550	42400	39500	39000	37600	10000	9000
	(1) लक्करी पुलिसा से बहादुरपुर होतें हुर रुडकी रोड तक दोनो ओर	3850	3700	13850	13700	40800	38500	36700	35900	10000	9000
	(2) वार्ड नं०-2 नरोजपुर जाने वाली माल गोदाम रोड रेलवे फाटक लक्करी से ग्राम नरोजपुर तक दोनो ओर	3850	3700	13850	13700	40700	38000	37100	35900	10000	9000
7/ ब	(4) जनपदीय मार्ग से लक्कर गांव एवं नगला खिताब तिराहा पर ग्राम नगला खिताब रोड पर 300 मी० तक एवं लक्कर ग्राम की ओर 300 मी० तक ।	3000	2500	13000	12500	39000	36000	35000	33500	10000	9000
	(5) तहसील लक्कर मे रुडकी रोड पर भरत कालोनी (थाना मोड लक्कर) सिंह एनकलव , आदि अन्य विकसित कालोनीयां हेतु यही दरें प्रभावी होगी (मुख्य मार्ग की दरों से भिन्न दरें) तक दोनो ओर	4500	4000	14500	14000	42600	39000	38600	36500	10000	9000
	(6) बहादुरपुर खादर रेलवे फाटक से तहसील लक्कर की अन्तिम सीमा तक	2300	2000	12300	12000	39000	39000	35000	33500	10000	9000

अपर जिलाधिकारी वित्त एवं राजस्व

हरिद्वार।

8 / ज	(7) सुल्तानपुर में हरिद्वार लकसर मार्ग से डेलीकान एक्सप्रेस होने हुए और मशीन तक एवं सुल्तानपुर में हनुमान चौक चौराहे से निकलने वाली सड़क रामनगर होते हुए इस्मार्डलपुर रोड चौराहे तक एवं मौ० रामनगर से पोस्ट आफिस होते हुए रविदास मन्दिर तक सड़क के दोनो ओर 200 मी० तक	4000	3500	14000	13500	41000	38000	37000	29300	10000	9000
	(8) अकौटा मन्दिर से खडन्जा कुतुबपुर एवं मुन्डाखेडा खुर्द होते हुए बाण गंगा पुल तक	2200	2000	12200	12000	38000	35000	34000	33500	10000	9000
8 / ज	(1) तहसील लकसर में हरिद्वार रोड पर वसुधरा एनकलेव , गंगा विहार , सुखदेव एनकलेव आदि अन्य विकसित कालोनीयाँ हेतु यही दरें प्रभावी होगी (मुख्य मार्ग की दूरी से मिनट दूरी) तक दोनो ओर	3200	3000	13200	13000	39400	36400	36000	34500	10000	9000
	(2) तहसील लकसर में पुरकाजी रोड पर उत्तराखण्ड की सीमा तक सुखपाल इन्कलेव एवं विष्णु विहार फेस प्रथम व द्वितीय आदि अन्य विकसित कालोनीयाँ हेतु यही दरें प्रभावी होगी (मुख्य मार्ग की दूरी से मिनट दूरी) तक दोनो ओर	3200	3000	13200	13000	39400	36400	36000	34500	10000	9000
	(3) गोरेधनपुर / प्रहलादपुर में पुरकाजी मार्ग व अन्य व्यावसायिक क्षेत्र	3500	3000	13500	13000	40000	37000	36000	34500	10000	9000
	(4) खानपुर ग्राम में पुरकाजी मार्ग व अन्य व्यावसायिक क्षेत्र के दोनो ओर	3500	3000	13500	13000	40000	37000	36000	34500	10000	9000
	(5) बहादुरपुर खादर में बसेडा रोड पर 500 मीटर आगे तक।	2000	1800	12000	11800	37000	34000	33600	32100	10000	9000
	(6) जनपदीय मार्ग से जौसनी रोड पर जौसनी तक सड़क के दोनो ओर 200 मी० तक।	1800	1600	11800	11600	36600	33600	33200	31700	10000	9000
	(7) जनपदीय मार्ग से मौहम्मदपुर बुजुर्ग एवं मुबारिकपुर अलीपुर रोड पर 400 मी० तक।	1900	1700	11900	11700	36800	33800	33400	31900	10000	9000

(Handwritten signature)

अपर विभागाध्यक्ष विन एवं राजेश
हरिद्वार।

	(6) हरिद्वार रोड से वन विभाग कार्यालय होने हुए जाने वाली सड़क पर ग्राम केहड़ा तक ।	2800	2650	12800	12650	38600	35700	35200	33800	10000	9000
9 / अ	(1) सुल्तानपुर आदमपुर इस्माईलपुर/पंचवली रोड पर मदरसा जन्तु निषा जू० हा० स्कूल होने हुए पंचवली घाट पर खूरापुर रोड एवं पुरवाला बिरसंगपुर रोड पर 400 मी० आगे तक सड़क के दोनों ओर 200 मी० तक ।	2000	1800	12000	11800	37000	34000	33600	32100	10000	9000
	(2) रायसी में लक्कर बालावाली चौराहे से हर्ष विद्या मन्दिर डिग्री कालेज से 200 मी० आगे तक सड़क के दोनों ओर 200 मी० तक ।	2500	2300	12500	12300	40000	37000	36400	34900	10000	9000
	(3) खानपुर में तुगलपुर रोड पर भगवान शंकर इन्दर कालेज से 100 मी० आगे तक ।	2000	1800	12000	11800	37000	34000	33600	32100	10000	9000
	(4) गोरखनपुर में चौराहे से लालचन्दवाला रोड एवं रुहालका रोड पर 500 आगे तक सड़क के दोनों ओर 200 मी० तक ।	2000	1800	12000	11800	37000	34000	33600	32100	10000	9000
	(5) हुसैनपुर में जनपदीय मार्ग से हुसैनपुर तक सड़क के दोनों ओर 200 मी० तक ।	1800	1600	11800	11600	36600	33600	33200	31700	10000	9000
10 / अ	(1) निरजनपुर में यमनलाल आदि से बीर सिंह प्रमुख के खेत तक सड़क के दोनों ओर 200 मीटर तक ।	1700	1500	11700	11500	37400	34700	33400	31500	10000	9000
	(2) भिककमपुर में चौराहे से रामपुर रायघड़ी, फलवा व अलावलपुर एवं बाकरपुर जाने वाली सड़क पर सड़क के दोनों ओर 200 मीटर तक ।	1700	1500	11700	11500	37400	34700	33400	31500	10000	9000

अपर जिलाधिकारी वित्त एवं राजस्व
 हरिद्वार।

तहसील लक्सर के नगरीय मोहल्लो की दरें

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (BASE RATE)				गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर में)	
			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मी०)	बहुसंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मी०)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनरपोश)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	1/क	अग्नेडकार नगर (वार्ड नं० 01)	3850	13850	37700	37000	10000	9000
2	2/ख	सीमली (वार्ड नं० 02)	4950	14950	41700	38700	10000	9000
3	3/ग	शिवपुरी (वार्ड नं० 03)	4950	14950	42900	39900	10000	9000
4	4घ	लक्सरी (वार्ड नं० 04)	4950	14950	39900	39000	10000	9000
5	5/ङ	आदर्श कालोनी (वार्ड नं० 05)	4950	14950	40100	39200	10000	9000
6	6/च	मेन बाजार (वार्ड नं० 06)	8250	18250	49500	56500	10000	9000
7	7/छ	लक्सर पूर्वी (वार्ड नं० 07)	3850	13850	36200	34500	10000	9000
8	8/ज	आजाद नगर(वार्ड नं० 08)	4950	14950	42700	39700	10000	9000
9	9/झ	केशव नगर (वार्ड नं० 09)	4400	14400	41800	38800	10000	9000

अपर जिलाधिकारी वित्त एवं राजस्व हरिद्वार।

तहसील लक्सर के अर्द्ध-नगरीय क्षेत्रों की दरें

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रु० प्रति हे० मी०)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मी०)	सामान्य दर (BASE RATE) बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	गाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मी०)		गैर गाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर में)	
						दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य गाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपेश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपेश)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.	12.
1	1/क	(1) कोहडा	21.00	2200	12200	35900	34400	10000	9000
		(2) अकौला औरगजेबपुर	19.80	2500	12500	35900	34400	10000	9000
		(3) शेखपुरी	19.56	3000	13000	36700	35200	10000	9000
		(4) लक्सर	21.00	2500	12500	36500	35000	10000	9000
		(5) सीमली	23.00	2500	12500	35800	34300	10000	9000
		(6) नसरुल्लापुर	19.80	2100	12100	35700	34200	10000	9000
		(7) बसेडी खादर	19.80	2200	12200	35900	34400	10000	9000
		(8) लक्सरी	21.00	2300	12300	36100	34600	10000	9000

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

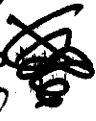
अपर जिलाधिकारी वित्त एवं राजस्व

हरिद्वार।

2	2/ख	(1) बहादरपुर खारदर	19.27	2300	12300	34800	34800	10000	9000
3	3/ग	(1) सलेमपुर बककाल	20.76	2800	12800	33500	34000	10000	9000
4	4/घ	(1) नरोजपुर	18.70	1100	11100	33700	32200	10000	9000
		(2) मुटकाबाद	18.70	1200	11200	33700	32400	10000	9000
5	5/ङ	(1) पुन्हेरपुर चर्क पीपली	16.50	1100	11100	34000	32200	10000	9000
		(2) रायपुर	16.50	1100	11100	33700	32200	10000	9000
6	6/च	(1) नमाला खिलार	16.50	1100	11100	33700	32200	10000	9000
		(2) सेठपुर	16.50	900	10900	33700	32200	10000	9000



अपर सिलेक्शिकारी विल एवं राजस्व
सुविचार।



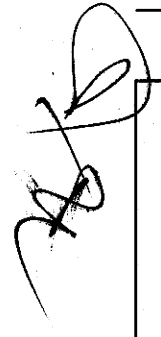
तहसील लक्सर के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हे०) (₹० लाख में)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (₹० प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया ₹० प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (BASE RATE)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर में)	
						वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया ₹० प्रति वर्ग मी०)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर्पोश)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8-	9-	
1	1/क	(1)इदरीशपुर	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
		(2)बादशाहपुर	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
		(3)चखेरी	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
		(4)कलसिया	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
		(5)माडाबेला	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
		(6)चन्द्रपुरी खादर	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
		(7)शेरपुर बेला	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
		(8)गिद्धावाली	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
		(9)दूधला	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000

(Handwritten signature)

अपर जिलाधिकारी लखनऊ राजस्व
हरिद्वार।

(10)कवलपुर	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(11)दल्गावाला	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(12)झीवरहेडी	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(13)बानूवाला,	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(14)मुजफ्फर गुजरा जदीद	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(15)फलवा अहलमाल	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(16)गंगादापुर अहलमाल	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(17)गंगादापुर मुसहकम	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(18)सहीपुर	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(19)मदारपुर	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(20)आलमपुर	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(21)याहियापुर	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(22) शाहपुर	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(23)रहालकी	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(24)इब्राहिमपुर	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(25)करनपुर	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
(26) रघुनाथपुर उर्क बालावाली	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000


 १५/०५/२०२३
 दिनांक

2	2/ख	(27) मंसूरपुर उर्फ कपूरी	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
		(28)शेरपुर बेला महाजी हिरदेरामपुर	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
		(1)मथाना	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
		(2) पीडोवाली	5.54	1200	11200	23000	20000	10000	9000
		(3) जसपुर रणजीतपुर मुस्ताहकम एवं अहलमाल	6.45	1200	11200	23000	20000	10000	9000
		(4) महाराजपुर खुर्द	6.45	1200	11200	23000	20000	10000	9000
		(5) शिवपुरी मुस्ताहकम एवं अहलमाल	6.45	1200	11200	23000	20000	10000	9000
		(1)फतवा मु०	6.71	1200	11200	22400	19400	10000	9000
		(2) रामपुर रायघटी मुस्ताहकम एवं अहलमाल	6.45	1200	11200	22700	19700	10000	9000
		(3)मुजफ्फरपुर गुजरा	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(4) बरमपुर	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000		
(5) दरगाहपुर	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000		
(6) डूंगरपुर	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000		
(7) ओसपुर	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000		
(8) प्रतापपुर	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000		
(9) गुरवाला बिरसांगपुर	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000		
(10) बहालपुरी	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000		
3	3/ग								

अपर जिलाधिकारी जिला एवं सत्राध्यक्ष

हरिद्वार।

(11) बिचपडी	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(12) ज्योहरखान चक झीवरहेडी	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(13) केशीवाला चक लडीला	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(14) मोहम्मदपुर जमपुर	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(15) नेहन्दपुर	8.91	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(16) प्रेमपुर चक लडीला	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(17) किदाईपुर	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(18) मोहम्मदपुर खादर	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(19) महेशरा	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(20) मिर्जापुर सादात	8.91	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(21) च्यामलपुर	8.91	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(22) हरसमौली	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(23) रिकंदरपुर	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(24) चंदपुरी बागर	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(25) भाऊवाला	8.91	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(26) बहादरपुर	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000
(27) अब्दीपुर	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000

अपर जिलाधिकारी विला एवं राजस्व
हरिद्वार।

4	4/ब	(28) अरगपुर	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000
		(29) बालवदवाला	7.56	1300	11300	22900	19900	10000	9000
		(30) धर्मपुर	8.91	1300	11300	22900	19900	10000	9000
		(31) अकरपुर माजरी	6.72	1300	11300	22900	19900	10000	9000
		(32) खडौली	6.72	1300	11300	22900	19900	10000	9000
		(33) मलकपुर	6.72	1300	11300	22900	19900	10000	9000
		(34) कुआखेडा अहो	6.72	1300	11300	22900	19900	10000	9000
		(35) लादपुर कलां अहो	6.72	1300	11300	22900	19900	10000	9000
		(36) रसूलपुर उर्फ कंकरखाला	8.00	1300	11300	22900	19900	10000	9000
		(37) खानपुर / परगना ज्वालपुर	8.91	1300	11300	22900	19900	10000	9000
		(38) भगतनपुर मजरा निरंजनपुर	8.91	1300	11300	22900	19900	10000	9000
		(39) जोगावाला	7.70	1300	11300	22900	19900	10000	9000
		(1) पंचवली	7.56	1300	11300	22800	19800	10000	9000
		(2) अब्दुल रहीमपुर	8.91	1300	11300	22900	19900	10000	9000
		(3) महतौली	8.91	1300	11300	22900	19900	10000	9000
		(4) भिकमपुर जीतपुर	8.94	1250	11250	22800	19800	10000	9000
		(5) दयालपुर	7.56	1250	11250	22900	19900	10000	9000

[Handwritten signature]

अपर निरन्तरित्वक विवाह एवं शाजराह
हजिरा।

[Handwritten initials]

5	5/३	(1)रायसी	10.32	1500	11500	22800	19800	10000	9000
		(6) सुतरी	8.91	1300	11300	22900	19900	10000	9000
		(7) मुसाहिबपुर	8.91	1300	11300	23000	20000	10000	9000
		(8) नैतवाला सैदाबाद	8.91	1300	11300	23000	20000	10000	9000
		(9) कानवाली रायसिंह	8.91	1300	11300	23000	20000	10000	9000
		(10) माजरी	7.56	1300	11300	23000	20000	10000	9000
		(11) टाण्डा जालापुर	7.56	1300	11300	23000	20000	10000	9000
		(12) जैनपुर खुर्द मुसत0 एवं अहलत0	7.70	1300	11300	23000	20000	10000	9000
		(13) डाढेकी ढाण मजाहिदपुर अहलत0	8.00	1300	11300	23000	20000	10000	9000
		(14) रसूलपुर दकाल मु0 एवं अहलत0	8.00	1300	11300	23000	20000	10000	9000
		(15) दुपालपुर	7.98	1200	11200	22800	19800	10000	9000
		(16) राजपुर	7.84	1200	11200	22800	19800	10000	9000
		(17) महाराजपुर कलां	7.98	1200	11200	22800	19800	10000	9000
		(18) बाकपुर	7.84	1200	11200	22800	19800	10000	9000
		(19) लालचन्दवाला	7.84	1200	11200	22800	19800	10000	9000
		(20) मोवावाली	7.84	1200	11200	22800	19800	10000	9000
		(21) मिर्जापुर उर्फ मोहनावाला	8.82	1300	11300	23000	20000	10000	9000

शहर विनायिकारी वित्त एवं राजस्व

इन्डियन

(2) हवीषपुर कुडी	10.32	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(3) गोखनपुर	10.32	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(4) खानपुर/परग गोखनपुर	9.78	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(5) निरंजनपुर	10.32	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(6) जैलपुर	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(7) जलाल भाजरा	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(8) कुडी	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(9) खेडी खुर्द	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(10) गुण्डाखेडा कलां	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(11) सुखी चक	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(12) हिरनाखेडी	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(13) दिघरी	10.96	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(14) फतेहपुर जुनार	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(15) फतेहपुर चमार	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(16) ईस्माईलपुर	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(17) मुबारिकपुर	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(18) मरुनीखतीरपुर	10.96	1500	11500	22800	19800	10000	9000

अपर जिलाधिकारी वित्त एवं राजस्व

हरिद्वार।

(19) दाबकी कलां	10.96	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(20) बिजोपुरा	10.96	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(21) दाढेकी टाणा भजाहिदपुर मुस्तहकम	10.96	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(22) कासमपुर निवादा मुस्तहकम	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(23) कुआखेडा मु०	10.96	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(24) लादपुर कलां मुस्तहकम	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(25)महेशरी	10.96	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(26) मखियाली खुर्द	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(27)मुबारिकपुर अलीपुर	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(28) रजबपुर	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(29) बककाल मुस्तहकम	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(30) मखियाली कलां	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(31) नसीराबाद	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(32) सीधरू	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(33)भूरना	10.96	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(34) बसेडा खादर	11.85	1500	11500	22800	19800	10000	9000
(35) मौहम्मदपुर बुजुर्ग अहोरवं मुस्तह०	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000

अपर विनाधिकारी विस एवं राजस्व
दस्तावेज !

	(36) प्रहलादपुर	6.71	1200	11200	22200	19200	10000	9000
	(37) विडियापुर	6.72	1500	11500	22800	19800	10000	9000
	(38) अर्काटा मुकरमलपुर	9.24	1500	11500	22800	19800	10000	9000
	(39) कासमपुर निवादा अहलठ	8.00	1300	11300	23000	20000	10000	9000
6	०/५ (1)अलावलपुर	9.76	1450	11450	22900	19900	10000	9000
	(2) खडंजा कुतुबपुर	10.96	1500	11500	22800	19800	10000	9000
	(3) मुक्कनपुर	10.96	1400	11400	22800	19800	10000	9000
	(4) दावकी खुर्द	10.96	1500	11500	22800	19800	10000	9000
	(5) चौसनी	10.96	1500	11500	22800	19800	10000	9000
	(6) हुसैनपुर	10.96	1500	11500	22800	19800	10000	9000
	(7) दुल्हाखंडा भीमला	11.49	1500	11500	22800	19800	10000	9000
	(8) गुणजाखंडा खुर्द	11.26	1500	11500	22800	19800	10000	9000
7	१/५ (1) खंडी मुबारिकपुर	10.96	1400	11400	22800	19800	10000	9000
	(2) रथल बुजुर्ग	10.96	1400	11400	22800	19800	10000	9000
8	०/५ (1) अकरपुर उद	16.50	1900	11900	22800	19800	10000	9000
	(2) सुल्तानपुर आदमपुर	16.50	1900	11900	22800	19800	10000	9000
	(3) गंगनीली	16.50	1900	11900	22800	19800	10000	9000

अपर जिलाधिकारी वित्त एवं राजस्व
हरिद्वार।

सामान्य अनुदेशिका

(यह मूल्यांकन सूची का भाग है)

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक परिसर में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शाँपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की दो गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।

Sharma

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

हरिद्वार।

(5)	व्यवसायिक सम्पत्ति के अन्तर्गत विलेख पर सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी। परन्तु एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि शॉपिंग मॉल/काम्पलैक्स का भाग नहीं है, में सुपर एरिया का तात्पर्य निर्मित क्षेत्रफल से होगा।
(6)	1000 वर्गमीटर एवं उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियाँ हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निर्धारित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्गत विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर की 200 मीटर दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों हेतु निर्धारित दरें लागू होंगी।
(9)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की दो गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(10)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(11)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित प्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/नैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकर्ता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में श्रेणी लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा प्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। औद्योगिक निर्माण पर टीनपोश निर्माण की दरें प्रभावी होंगी।
(13)	प्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ प्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

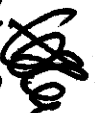


(डा० अभिषेक त्रिपाठी)


अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

हरिद्वार।

(14)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तर्ण पर सर्कल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(15)	वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
(16)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(17)	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रु० 1,000/-प्रति रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(18)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रु० 22,000/-प्रति की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(19)	टीनपोष भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(20)	किस्सी भी औद्योगिक इकाई का अन्तर्ण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एपूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(21)	जिन क्षेत्रों में कृषि दर प्राविधानित नहीं है, उन क्षेत्रों में कृषि भूमि अंतरित होने की दशा में क्षेत्र विशेष हेतु रुपये प्रति वर्गमीटर में निर्धारित अकृषि दर के आधे अर्थात् 50 प्रतिशत कम दर के अनुसार कृषि भूमि का मूल्यांकन किया जायेगा।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
(क)	किस्सी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(ख)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(ग)	विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(घ)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-टुकान 2-रेस्टोरैन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(ङ)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/ बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की


 (डा० अभिषेक त्रिपाठी)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 हरिद्वार।

	चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि / सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप साहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख / मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(ब)	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को / मार्ग-मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(ख)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यावसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।
(ज)	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो कि विलेख का भाग होगा।
(C)(1)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग / क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
(2)	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल (जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जायेगा) हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
(3)	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।


 (डा० अभिषेक त्रिपाठी)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 हरिद्वार।