

(1)

कार्यालय - जिलाधिकारी / कलक्टर ऊधम सिंह नगर।

पत्र संख्या 154/5-स्टाम्प/सशोधित मूल्यांकन सूची/2016 17

दिनांक- 16 जून 2016

सचिव पित उत्तराखण्ड शासन देहरादून पत्र अनुक्रम 5 के पत्र संख्या-161(1)/2016/XXVI(9)/स्टाम्प-80/2016, दिनांक- 10 जून 2016 द्वारा जारी निर्देशों के क्रम में उत्तराखण्ड सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 2015 के अनुसार कार्यालय के पत्र संख्या-164/5 स्टाम्प/नई मूल्यांकन सूची/2015-2016 दिनांक 04 जनवरी, 2016 द्वारा पुनरीक्षित मूल्यांकन सूची जो दिनांक 04-01-2016 से प्रभावी है को सशोधित करते हुये जनपद ऊधम सिंह नगर स्थित तहसीलदार भूमि एवं भवनों (सम्पत्ति) की हरी का स्टाम्प एवं निबन्धन शुल्क भुगतान के प्रयोजन हेतु सशोधित मूल्यांकन सूची शासन से जारी दिशा निर्देशों के अनुक्रम में सशोधित की जाती है, जो दिनांक 16 जून, 2016 से प्रभावी रहेगी।

(डा० आशीष कुमार श्रीवास्तव)
जिलाधिकारी/कलक्टर,
ऊधम सिंह नगर।
जिलाधिकारी
ऊधम सिंह नगर

पत्रांक व दिनांक उपरोक्तानुसार।

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित -

- 1- मुख्य गजस्य आयुक्त, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 2- प्रमुख सचिव, राजस्व, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 3- प्रमुख सचिव, डीए (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग) उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 4- अपर सचिव, राजस्व- उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।
- 5- महानिदेशक निबन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 6- आयुक्त कुमाऊँ मण्डल, नैनीताल।
- 7- सयस्ता उप जिलाधिकारी/तहसीलदार/उपनिबन्धक जिला ऊधम सिंह नगर।
- 8- सयस्ता अधिशासी अधिकारी/नगरपालिका परिषद/गावनी क्षेत्र/नगर विभाग/नगर पंचायत जनपद ऊधम सिंह नगर।
- 9- जिला निबन्धक, ऊधम सिंह नगर।
- 10- अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०) ऊधम सिंह नगर।
- 11- विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, ऊधम सिंह नगर।
- 12- सहायक आयुक्त स्टाम्प, ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
ऊधम सिंह नगर।

(डा० आशीष कुमार श्रीवास्तव)
जिलाधिकारी/कलक्टर,
ऊधम सिंह नगर।
जिलाधिकारी,
ऊधम सिंह नगर

निबन्धन उप-जिला रुद्रपुर, जनपद-ऊधम सिंह नगर।

नगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

नगरीय क्षेत्र -	श्रेणी (क)	विवरण	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-6	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-8
1	श्रेणी (क)	रामपुर-नेनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (सोनिया होटल के पुल से अटरिया मोड़ (हाईडिल ऑफिस) तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-9	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-10
			नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-11	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-13
2	श्रेणी (क)	रुद्रपुर काशीपुर राष्ट्रीय राजमार्ग - (इन्द्रा चौक से गावा घर्मकाटा तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-17
			नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-18	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-19
3	श्रेणी (क)	काशीपुर रुद्रपुर बाईपास मार्ग - (दीन दयाल चौक से गावा घर्मकाटा तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-9 (आंशिक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-10 (आंशिक)
4	श्रेणी (क)	रुद्रपुर किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग - (इन्द्रा चौक से तीन पानी तिराहा तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-12	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-11 (आंशिक)
5	श्रेणी (क)	किच्छा बाईपास मार्ग - (50 दीन दयाल चौक से कल्याणी नदी के पुल तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-13 (आंशिक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14 (आंशिक)
			नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-4	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-5
6	श्रेणी (क)	किच्छा बाईपास मार्ग - (कल्याणी नदी के पुल से गंगापुर गोरू संत बाबा ईसर सिंह बेदी गेट तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-6 (आंशिक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-18
			नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-4	
7	श्रेणी (क)	अन्य लिंक मार्ग- (शिवनगर से ट्राजिट कैम्प मध्य कन्या जुनियर हाई स्कूल तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-2 (आंशिक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-3 (आंशिक)
			नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-5 (आंशिक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-6 (आंशिक)
7	श्रेणी (ख)	अटरिया मन्दिर से होली चौक क्षेत्र मार्ग तक- (आवास विकास का क्षेत्र)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-2	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-3 (आंशिक)
		(गुरुनानक इण्टर कालेज से इन्द्रा कालोनी तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-19 (आंशिक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-20
		(इन्द्रा कालोनी से आदर्श इन्द्रा बंगाली कालोनी रोड तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-15	
7	श्रेणी (ख)	ट्राजिट कैम्प के मध्य राधा कृष्ण मन्दिर से होते हुए अनुकूल ठाकुर मन्दिर से मुखर्जीनगर तक - (ट्राजिट कैम्प का क्षेत्र)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-16	
		मृतबगला के सामने से रम्युरा निचाल मार्ग	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-1	
			नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-7 (रम्युरा का दक्षिणी-पूर्वी भाग)	

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
ऊधम सिंह नगर !

(3)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

अर्द्धनगरीय क्षेत्र -	श्रेणी (क)	विवरण	विवरण
अर्द्धनगरीय क्षेत्र -	8	काशीपुर-रूद्रपुर-किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग N.H.-74 (खानपुर पूर्व से लालपुर मजार तक)	1 - खानपुर पूर्व 2 - जाफरपुर 3 - कोलडिया 4 - दानपुर 5 - रम्पुरा 6 - रूद्रपुर 7 - बिगवाड़ा 8 - भमरौला 9 - शिमला पिस्तीर 10 - कौटा 11 - लालपुर
	9	रामपुर-नैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (डिग्री कालेज से फूलबाग की सीमा तक)	12 - फाजलपुर महरौला 13 - जगतपुर 14 - कल्याणपुर 15 - मटकोटा 16 - भूझरानी 17 - फूलबाग
	10	दिनेशपुर मार्ग (छत्तरपुर रेलवे क्रॉसिंग अशोका लिलेण्ड से श्रीरामपुर की सीमा तक)	18 - छत्तरपुर 19 - जयनगर 20 - विजयनगर
	11	अन्य मार्ग (गगापुर नगला रोड फूलसुगी से लोहरा की सीमा तक)	21 - फूलसुगी 22 - लोहरा 23 - लोहरा
	12	अन्य मार्ग (ट्राजिट कैम्प से फूलसुगा मार्ग) दानपुर से मनिहार खेड़ा रोड)	24 - लगरा 25 - शिमला बहादुर 26 - फूलसुगा
	13	अन्य मार्ग (लालपुर से नगला मार्ग) (दानपुर से रायपुर अमरपुर मार्ग) लिक मार्ग (जाफरपुर से लम्बाखेड़ा सैयदअली गंज) (जयनगर से दिनेशपुर मार्ग)	27 - कोलडा 28 - रामेश्वरपुर 29 - बिन्दुखेड़ा 30 - रायपुर 31 - अमरपुर 32 - लम्बाखेड़ा 33 - सैयद अलीगंज 34 - श्रीरामपुर

ग्रामीण क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

ग्रामीण क्षेत्र -	श्रेणी (क)	विवरण
14	35- बगवाला 36- गगापुर पटिया 37- खमरिया 38- मलसा गिरधरपुर 39- कुरैया 40- सैजनी 41- रहपुरा 42- मलसी 43- बड़ीरा	

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
राधम सिंह नगर !

तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग/नगरीय मौहल्ले/वार्ड की दरें (नगरीय क्षेत्र)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग/मौहल्ले राजस्व वार्डों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल्ले राजस्व वार्डों का नाम	कृषि भूमि (रु० प्रति हेक्टेयर) (रुपये लाख में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि/सम्पत्ति)							
				अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रु० हजार में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क 0 से 50 मीटर दूरी तक	सड़क 51 से 200 मीटर दूरी तक	सड़क 201 मीटर से अधिक दूरी तक		दुकान/रेस्टोनेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्डरेटरीश)	द्वितीय श्रेणी (टीनबोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	श्रेणी क	रामपुर मैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग - (सोनिया होटल के पुल से अटरिया मोड़ (हाईकिल ऑफिस) तक) नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-6 नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-8 नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-9 नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-10 नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-11 नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-13 नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-14 नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-17 नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-18 नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-19	675	18,900	15,100	13,500	30,900	55,800	49,800	12,000	7,000
2	श्रेणी क	रुद्रपुर काशीपुर राष्ट्रीय राजमार्ग - (इन्द्रा चौक से गावा धर्मकाटा तक) नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-9 (आंशिक) नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-10 (आंशिक) नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-14 (आंशिक)	675	18,900	15,100	13,500	30,900	55,800	45,800	12,000	7,000
3	श्रेणी क	काशीपुर रुद्रपुर बाईपास मार्ग - (दीन दयाल चौक से गावा धर्मकाटा तक) नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-12 नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-11 (आंशिक) नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-13 (आंशिक) नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-14 (आंशिक)	675	18,900	15,100	13,500	30,900	55,800	45,800	12,000	7,000
4	श्रेणी क	रुद्रपुर किछम राष्ट्रीय राजमार्ग - (इन्द्रा चौक से तीन पानी तिराहा तक) नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-4 नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-5 नगर नियम रुद्रपुर-वार्ड न०-6 (आंशिक)	475	13,000	12,000	9,500	25,000	44,000	38,000	12,000	7,000

00/

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
सगम सिंह नगर !

(5)

तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग/नगरीय मौहल्ले/वार्ड की दरें (नगरीय क्षेत्र)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग/मौहल्ले/राजस्व घाटों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल्ले राजस्व घाटों का नाम	कुल भूमि (रु० प्रति हेक्टर) (रूपये लाख में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि/सम्पत्ति)							
				अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रु० हजार में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क 0 से 50 मीटर दूरी तक	सड़क 51 से 200 मीटर दूरी तक	सड़क 201 मीटर से अधिक दूरी तक		दुकान/रेस्टोरनेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	श्रेणी क	किष्कंधा बाईपास मार्ग - (पं० धीन दयाल चौक से कल्याणी नदी के पुल तक)	475	13,300	10,600	9,500	25,300	44,600	38,600	12,000	7,000
		किष्कंधा बाईपास मार्ग - (संत बाबा ईसर सिंह बेदी गेट से लेकर तीन घाटी तिराहा तक)	475	13,300	10,600	9,500	25,300	44,600	38,600	12,000	7,000
6	श्रेणी ख	किष्कंधा बाईपास मार्ग - (कल्याणी नदी के पुल से नंगपुर मोड़ संत बाबा ईसर सिंह बेदी गेट तक)	475	13,300	10,600	9,500	25,300	44,600	38,600	12,000	7,000
7	श्रेणी क	अन्य इलैक मार्ग (शिवनगर से ट्राजिट कैम्प मध्य कन्या जुनियर हाई स्कूल तक)	475	13,300	10,600	9,500	25,300	44,600	38,600	12,000	7,000
		अटारिया मन्दिर से होली चौक क्षेत्र मार्ग तक - (आवास विकास का क्षेत्र)	400	15,400	13,300	8,000	27,400	48,800	42,800	12,000	7,000
		(गुरुनानक इण्टर कालेज से इन्द्रा कालोनी तक)	400	13,900	11,100	8,000	25,900	45,800	39,800	12,000	7,000
		(इन्द्रा कालोनी से आदर्श इन्द्रा बंगाली कालोनी रोड तक)	400	13,900	11,100	8,000	25,900	45,800	39,800	12,000	7,000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
सद्यम सिंह नगर !

(6)

तहसील रूद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग / नगरीय मौहल्ले / वार्ड की दरें (नगरीय क्षेत्र)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों व राजस्व ग्रामों का नाम	एच.ए. मूनि (रु० प्रति हेक्टर) (रुपये लाख में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि / सम्पत्ति)								
			अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रु० हजार में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		
			सड़क 0 से 50 मीटर दूरी तक	सड़क 51 से 200 मीटर दूरी तक	सड़क 201 मीटर से अधिक दूरी तक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (तिन्दरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	श्रेणी 7 द्राजिट कैम्प के मध्य तथा कृष्ण मन्दिर से होते हुए अमकूल ठाकुर मन्दिर से मुखजौनगर तक - (द्राजिट कैम्प का क्षेत्र) नगर निगम रूद्रपुर-वार्ड नं०-1	350	12,000	10,000	7,000	24,000	42,000	36,000	12,000	7,000	
	भूतबगला के सामने से रम्पुरा विद्यालय मार्ग नगर निगम रूद्रपुर-वार्ड नं०-7 (रम्पुरा का दक्षिणी-पूर्वी भाग)	350	10,500	9,500	7,000	22,000	39,000	33,000	12,000	7,000	


 अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
 उद्यम सिंह नगर

(१)

तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम/ग्रामों की दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग/मौजूदा/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि/सम्पत्ति)								
			कृषि भूमि (रु० प्रति हेक्टेयर) (रुपये लाख में)	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रु० हजार में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क 0 से 50 मीटर दूरी तक	सड़क 51 से 200 मीटर दूरी तक	सड़क 201 मीटर से अधिक दूरी तक		दुकान/रेस्टोरनेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट/पोरा)	द्वितीय श्रेणी (टॉनपोरा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	श्रेणी क	काशीपुर-रुद्रपुर-किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग N.H.-74 (खानपुर पूर्व से खालपुर मजार तक) 1- खानपुर पूर्व 2- जाफरपुर 3- कोलडिया 4- दामपुर 5- रम्पुरा 6- रुद्रपुर 7- बिगवाडा 8- भमरोला 9- शिमला पिस्तौर 10- कोडा 11- खालपुर	91	6,600	6,000	5,800	18,600	31,200	25,200	12,000	7,000
9	श्रेणी क	रामपुर-नेमीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (डिग्री कालेज से फूलबाग की सीमा तक) 12- फाजलपुर महदौला 13- जगतपुर 14- कल्याणपुर 15- मन्कोटा 16- भूडासानी 17- फूलबाग	91	6,600	6,000	5,800	18,600	31,200	25,200	12,000	7,000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
सद्यः सिह नगर !

(8)

तहसील रूद्रपुर के मुख्य/अन्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम/ग्रामों की दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोड़ / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि / सम्पत्ति)								
			कृषि भूमि (₹ प्रति हेक्टेयर) (रुपये लाख में)	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (₹ हजार में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क 0 से 50 मीटर दूरी तक	सड़क 51 से 200 मीटर दूरी तक	सड़क 201 मीटर से अधिक दूरी तक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट-पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	श्रेणी क	दिनेशपुर मार्ग (प्रतारपुर रेलवे जंक्शन अशोका लिफ्टेज से श्रीरामपुर की सीमा तक) 18- प्रतारपुर 19- जयनगर 20- विजयनगर	78	7,500	7,200	5,000	20,000	33,000	27,000	12,000	7,000
11	श्रेणी क	अन्य मार्ग (संगमपुर नगला रोड फुलसुंगी से लोहरा की सीमा तक) 21- फुलसुंगी 22- लोहरा 23- लोहरा	68	5,500	5,200	5,000	18,000	29,000	23,000	12,000	7,000
12	श्रेणी क	अन्य मार्ग (ट्रांजिट कंपनी से फुलसुंगी मार्ग) 24- लमरत 25- शिमला बहादुर 26- फुलसुंगी	82	5,700	5,500	4,000	18,000	29,500	23,500	12,000	7,000
		(दानपुर से मनिहार खंडा रोड) 27- कोतडा	66	4,800	4,400	4,000	16,800	27,600	19,600	12,000	7,000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
उद्यम सिंह नगर

(9)

तहसील रुद्रपुर के मुख्य/अन्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम/ग्रामों की दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)


क्र. सं.	प्रमुख मार्ग/मोड़/राजस्व घाटों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व घाटों का नाम	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि/सम्पत्ति)								
			कृषि भूमि (रु० प्रति हैक्टर) (रूपये लाख में)	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रु० हजार में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क 0 से 50 मीटर दूरी तक	सड़क 51 से 200 मीटर दूरी तक	सड़क 201 मीटर से अधिक दूरी तक		दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	श्रेणी क	(लालपुर से नगता मार्ग) 28- रामेश्वरपुर	66	4,800	4,200	4,000	16,800	25,000	22,000	12,000	7,000
		(दानपुर से रायपुर अमरपुर मार्ग) 29- बिन्दुखेडा 30- रायपुर 31- अमरपुर	51	4,500	3,600	3,500	16,500	25,000	22,000	12,000	7,000
		लोक मार्ग (जाफरपुर से लम्बाखेडा सैयदअली गंज) 32- लम्बाखेडा 33- सैयद अलीगंज	23	6,000	5,000	4,000	18,000	27,000	22,000	12,000	7,000
		(जसनागर से दिनेशपुर मार्ग) 34- श्रीरामपुर	22	4,800	4,200	4,000	16,800	25,000	22,000	12,000	7,000

अपर जिलाधिकारी (वि/रा.)
सचम सिंह नगर !

(10)

तहसील रुद्रपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (ग्रामीण क्षेत्र)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोड/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि/सम्पत्ति)								
			कृषि भूमि (रु० प्रति हेक्टेयर) (रुपये लाख में)	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रु० हजार में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क 0 से 50 मीटर दूरी तक	सड़क 51 से 200 मीटर दूरी तक	सड़क 201 मीटर से अधिक दूरी तक		दुकान/रेस्टोनेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्डरपोर)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	श्रेणी क	35- बगवाला 36- मंगानूर पटिया 37- खमरिया 38- मलसा गिरधरपुर 39- कुरैया 40- सैजनी 41- रहपुरा 42- मलरौरी 43- बढौरा	39	3,700	3,300	3,000	16,500	22,500	19,500	12,000	7,000


 अपर जिलाधिकारी (वि./स.)
 उधम सिंह नगर !

तहसील काशीपुर के मुख्य मार्ग/नगरीय मोहल्ले/वार्ड की दरें

क्र.सं.	प्रमुख बाजार मोहल्ले की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/वाडों/मोहल्ले का नाम	1 सामान्य दर										
			वार्ड/मोहल्ले के नाम	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)				बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन		गैर वाणिज्यिक		
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	50 मी० तक	51 मी० से 200 मी० तक	201 मी० से अधिक		दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिशतान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1		राजनगर रोड											
		महाराणा प्रसाद चौक से राजकीय चिकित्सालय तक- वार्ड नं० 02- दोणारागर- मोहल्ला गज, जसपुरखुर्द, काजीबाग आशिक, सिंघान											
		वार्ड नं० 13- गज- मोहल्ला गज, काजीबाग आशिक कटरामलियान आशिक	415.00	14000	11200	8300	26000	60000	55000	12000	7000		
		वार्ड नं० 19- कटोरताल पूर्वी मोहल्ला- कटोरताल आशिक काजीबाग आशिक											
		राजकीय चिकित्सालय से रेलवे फाटक तक											
		वार्ड नं० 1- कटोरताल- गीवाडा, गिरीताल, कटोरताल पूर्वी											
		वार्ड नं० 20- कटोरताल मध्य मोहल्ला- कटोरताल पूर्वी	415.00	13000	10400	8300	25000	60000	55000	12000	7000		

अपर जिलाधिकारी (वि/रा.)
सधम सिंह नगर !

(12)

तहसील काशीपुर के मुख्य मार्ग/नगरीय मोहल्ले/वार्ड की दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग/वार्ड/मोहल्ले का नाम	सामान्य दर								
		वार्ड/मोहल्लों के नाम				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)				
		कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	50 मी० तक	51 मी० से 200 मी० तक	201 मी० से अधिक	बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिरतान	प्रथम श्रेणी (लिनडरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
2	बाजपुर रोड-									
क	महाराणा प्रताप चौक से आवास विकास मोड तक									
	वार्ड नं० 2- दोणासागर- जसपुरखुर्द- काजीबाग आशिक, पटेलनगर	415.00	14000	11200	8300	26000	60000	55000	12000	7000
	वार्ड नं० 3- आवास विकास- मोहल्ला आवास विकास									
ख	आवास विकास मोड से गैती मोड तक									
	वार्ड नं० 4- सुभाषनगर- मोहल्ला- सुभाषनगर, आवास विकास आशिक	360.00	13000	10400	7200	25000	60000	55000	12000	7000

अफसर जिलाधिकारी (वि./रा.)
लखनऊ नगर !

(13)

तहसील काशीपुर के मुख्य मार्ग/नगरीय मोहल्ले/वाडों की दरें

क्र. सं.	प्रमुख वाडा मोहल्ले की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्ले का नाम	सामान्य दर										
			वाडों/मोहल्लों के नाम	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)				बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन		गैर वाणिज्यिक		
				कृषि भूमि (प्रति हैक्टेयर लाख में)	50 मी० तक	51 मी० से 200 मी० तक	201 मी० से अधिक		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिशतान	प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
3		रेलवे रोड											
क		महाराणा प्रताप चौक से टाडा तिराहे तक											
		वाड नं० 3- आवास विकास मोहल्ले- आवास विकास, रेलवे कालोनी आशिक	400.00	12000	9600	7700	26000	60000	55000	12000	7000		
		वाड नं० 5- शक्तिनगर- मोहल्ला आर्यनगर											
4		मुरादाबाद रोड											
क		टाडा तिराहे से पी०डब्ल्यू०डी० आफिस तक											
		वाड नं० 6- मोहल्ला- टाडा उज्जैन, लक्ष्मीपुर पट्टी	300.00	9000	7500	6000	22000	55000	50000	12000	7000		
		वाड नं० 7- महेशपुरा पश्चिम- महेशपुरा, जीत कानोनी, लक्ष्मीपुर पट्टी											

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
सधम सिंह नगर।

(14)

तहसील काशीपुर के मुख्य मार्ग/नगरीय मौहल्ले/वार्ड की दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/वार्ड/मौहल्ले का नाम	सामान्य दर									
		वार्ड/मौहल्ले के नाम	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)				बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन		गैर वाणिज्यिक	
			कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	50 मी० तक	51 मी० से 200 मी० तक	201 मी० से अधिक		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिशतान	प्रथम श्रेणी (लिनडरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
	पी०डब्ल्यू०सी० आफिस से देला तक										
	वार्ड न० 8- लक्ष्मीपुर पट्टी, मौहल्ला- लक्ष्मीपुर पट्टी	325.00	9000	7000	6500	22000	50000	48000	12000	7000	
5	मैन मार्केट रोड- रतन सिनेमा रोड										
	वार्ड न० 5- शक्तिनगर आशिक, मौहल्ला महेशपुरा	375.00	13000	10400	7700	25000	60000	55000	12000	7000	
	वार्ड न० 13 गंज मौ० काजीबाग आशिक, कटरामालियान										
	वार्ड न० 12- महेशपुरा पूर्वी	325.00	13000	10400	6500	25000	49000	45000	12000	7000	
	मौहल्ला- महेशपुरा, कटरामालियान										

अपने जिलाधिकारी (वि/स)
सद्यः सिंह नगर !

(15)

तहसील काशीपुर के मुख्य मार्ग/नगरीय मौहल्ले/वार्ड की दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग/वार्ड/मौहल्ले का नाम	सामान्य दर											
		वार्ड/मौहल्ले के नाम				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)				वाणिज्यिक भवन		गैर वाणिज्यिक	
		कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	50 मी० तक	51 मी० से 200 मी० तक	201 मी० से अधिक	बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)			
6	कटोराताल रोड												
क	वार्ड नं० 16- लाहोरियान मौहल्ला- लाहोरियान, काजीबाग, खालसा												
ख	वार्ड नं० 17- कानूनगोयान मौहल्ला- कानूनगोयान, रजवाडा आशिक, पक्काकोट	320.00	8500	7500	6400	21000	40000	38000	12000	7000			
ग	वार्ड नं० 18- कटोराताल परिवम मौहल्ला कटोराताल, पक्काकोट आशिक												
7	अल्ली खा रोड												
क	वार्ड नं० 9- अल्ली खा पूर्वी मौहल्ला- अल्ली खा, थाना साधिक आशिक	265.00	7500	7000	5300	20000	38000	36000	12000	7000			
ख	वार्ड नं० 10- अल्ली खा परिवम मौहल्ला- अल्ली खा परिवम	265.00	8000	6500	5300	20500	35000	32500	12000	7000			

अपर जिलाधिकारी (वि./रा)
सधम सिंह नगर !

(16)

तहसील काशीपुर के मुख्य मार्ग / नगरीय मोहल्ले / वार्ड की दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्ले का नाम	सामान्य दर									
		वार्ड / मोहल्ले के नाम	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)				बहुमल्लिय आवासीय गवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन		गैर वाणिज्यिक	
			कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	50 मी० तक	51 मी० से 200 मी० तक	201 मी० से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिरठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टस्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
8	अन्य मोहल्ले										
क	वार्ड न० 14- सिधान मोहल्ला- सिधान						46000				
	वार्ड न० 15- काजीबाग- मोहल्ला- काजीबाग	360.00	10000	8000	7000	23000	40000	45000	12000	7000	
ख	वार्ड न० 11- खत्रियान										
	मोहल्ला- खत्रियान, किला, बासफौदान, औसान	275.00	8500	7500	5500	21000	44000	40000	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
सधम सिंह नगर !

(17)

तहसील काशीपुर की अर्द्धनगरीय एवं विशिष्ट ग्रामों/मुख्य मार्ग/ग्राम की दरें

क्र. सं.	प्रमुख वाडों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मौहल्ले का नाम		सामान्य दर							
		ग्राम का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति	
				50 मीटर तक	51-200 मीटर	201 मीटर से आगे		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
9		रामनगर रोड, रेलवे फाटक से प्रतापपुर तक									
	क	1 कचनालगाजी	100.00	5000	4900	4800	17500	48000	40000	12000	7000
	ख	2 नीश्रडा	100.00	5000	4900	4800	17000	43000	39000	12000	7000
	ग	3 रम्पुरा	88.00	4300	4100	4000	16700	39000	29000	12000	7000
		4 मानपुर									
	घ	5 खरगारी	79.00	2500	2400	2300	15000	24000	20000	12000	7000
		6 लदगीपुर लखी									
		7 भगवतपुर काशीपुर									
		8 पनीरी पट्टी									
10		कैलाशवाडा से कुन्डेश्वरी जैतपुर									
	क	1 प्रतापपुर	78.00	2500	2400	2300	15000	24000	20000	12000	7000
	ख	2 खरगासा	40.00	2300	2200	2100	15000	23000	20000	12000	7000
		3 दोहरी वकील									
		4 पट्टी मज्जर									
		5 शिवलालपुर डललू									
		6 नन्दरामपुर									
		7 रामनगर काशीपुर									

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
सचम सिंह नगर !

(18)

तहसील काशीपुर की अर्द्धनगरीय एवं विशिष्ट ग्रामों/मुख्य मार्ग/ग्राम की दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्ले का नाम	ग्राम का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर	
								दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
				50 मीटर तक	51-200 मीटर	201 मीटर से आगे					
11	काशीपुर कुण्डेश्वरी रोड										
क	1. जसपुरखुर्द 2. उज्जैन	100.00	5000	4900	4800	18000	53000	45000	12000	7000	
ख	3. कुआँखेडा 4. गंगापुर गुसाईं 5. कुण्डेश्वरी	80.00	3500	3300	3200	16000	25000	24000	12000	7000	
12	भाजपुर रोड-										
क	1. उज्जैन	100.00	5000	4900	4800	18000	53000	45000	12000	7000	
ख	2. खडकपुर देवीपुरा	100.00	5000	4900	4800	18000	53000	45000	12000	7000	
ग	3. कचनालगुसाईं 4. हेमपुर इरगाईल 5. कुण्डेश्वरी	77.00	2800	2500	2300	15500	25000	24000	12000	7000	
घ	6. जैतपुरघोसी 7. साडखेडा	74.00	2500	2300	2200	15000	24000	22000	12000	7000	
ङ	8. दोहरी परसा 9. बरखेडा राजपूत 10. दगौरा मुस्ताकम	39.00	2300	2200	2000	14500	22000	21000	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (वि./स.)
सहयम सिंह नगर !

(19)

तहसील काशीपुर की अर्द्धनगरीय एवं विशिष्ट ग्रामों/मुख्य मार्ग/ग्राम की दरें

क्र. सं.	प्रमुख वाडों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्ले का नाम		सामान्य दर							
		ग्राम का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर	
				50 मीटर तक	51-200 मीटर	201 मीटर से आगे		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
13		काशीपुर ददियाल रोड-									
क		1. खोखराताल 2. धीमरखेड़ा	68.00	3000	2700	2500	15200	22000	20000	12000	7000
ख		3. कनकपुर 4. बनकपुर 5. खाईखेड़ा 6. रजपुरा रानी 7. बरखेड़ी	36.00	2500	2200	2000	14500	20000	18000	12000	7000
14		मुरादाबाद रोड-									
क		8. गंगामुर रक्वा	74.00	3500	3300	3200	15800	22000	20000	12000	7000
ख		9. बसई	43.00	2500	2300	2100	14500	18000	17000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
उद्यम सिंह नगर !

(21)

तहसील काशीपुर की ग्रामीण क्षेत्र की दरें

क्र म सं०	प्रमुख I वाडों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मौहल्ले का नाम		सामान्य दर							
		ग्राम का नाम	कृषि भूमि (प्रति हैक्टेयर लाख में)	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर	
				50 मीटर तक	51-200 मीटर	201 मीटर से आगे		दुकान/रे स्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपो श)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
18	क	1 गोमपुर काशीपुर	73.00	2500	2200	2000	14500	24000	22000	12000	7000
	क 1	2. वींदपुर 3. गदीगंज 4. गडीइन्द्रजीत 5. फिरोजपुर	52.00	2200	2000	1900	14500	24000	22000	12000	7000
	ख	6. पच्चावाला 7. डकिया कला 8. सीतारागपुर 9. जुडका 10. गोपीपुरा	36.00	2100	1900	1800	14300	22000	20000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./स.)
सद्यम सिंह नगर !

(22)

तहसील काशीपुर की ग्रामीण क्षेत्र की दरें

क्र. सं०	प्रमुख वाडों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्ले का नाम		सामान्य दर							
		ग्राम का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख में)	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर	
				50 मीटर तक	51-200 मीटर	201 मीटर से आगे		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
19	ग	11. कुदईयावाला 12. कटैया 13. दगौरा एहतमाली 14. पट्टी हलु 15. बरखेडा पाण्डे 16. जगन्नाथपुर 17. गोंधीनगर	43.00	2100	1900	1800	14300	20000	18000	12000	7000
	घ	18. झगड़पुर 19. हेमपुर दया 20. दसौदियावाला 21. झंझेड़ी 22. रामजीवनपुर	22.00	1500	1400	1300	11500	13900	11400	10000	5000
नगरपंचायत महुआखेडागंज											
20	क.	महुआखेडागंज नगरपंचायत समस्त वाडें	94.00	3200	3100	3000	15500	28000	22000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./स.)
उद्यम सिंह नगर !

(27)

निबन्धन उप-जिला किच्छा, जनपद-उधमसिंहनगर।

नगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

1-	नगरीय क्षेत्र-	श्रेणी (क)-	महाराणा प्रताप चौक से आदित्य चौक तक किच्छा मुख्य मोटर मार्ग-	किच्छा वार्ड नं0-3, किच्छा वार्ड नं0-5,
			आदित्य चौक से अम्बेडकर चौक तक पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग-	किच्छा वार्ड नं0-3, किच्छा वार्ड नं0-4,
			आवास विकास-सन्त कृपाल द्वार मार्ग-	किच्छा वार्ड नं0-4,
			आवास विकास-गुरुनानक द्वार मार्ग-	किच्छा वार्ड नं0-4,
			दीनदयाल चौक से अम्बेडकर चौक तक बरेली मार्ग-	किच्छा वार्ड नं0-4, किच्छा वार्ड नं0-5,
1-	नगरीय क्षेत्र-	श्रेणी (ख)-	महाराणा प्रताप चौक से आदित्य चौक तक किच्छा मुख्य मोटर मार्ग-	किच्छा वार्ड नं0-1, किच्छा वार्ड नं0-2, किच्छा वार्ड नं0-8 किच्छा वार्ड नं0-9 किच्छा वार्ड नं0-11
			दीनदयाल चौक से अम्बेडकर चौक तक बरेली मार्ग-	किच्छा वार्ड नं0-6, किच्छा वार्ड नं0-7, किच्छा वार्ड नं0-8,
			महाराणा प्रताप चौक से पुरानी बरेली रोड की सीमा तक मार्ग-	किच्छा वार्ड नं0-10,
			महाराणा प्रताप चौक से बण्डिया चौराहा तक (किच्छा हल्दानी मार्ग)-	किच्छा वार्ड नं0-1
1-	नगरीय क्षेत्र-	श्रेणी (ग)-	महाराणा प्रताप चौक से प्रारम्भ पुरानी गल्ला मण्डी रोड-	किच्छा वार्ड नं0-13
			महाराणा प्रताप चौक से पुरानी बरेली रोड की सीमा तक मार्ग-	किच्छा वार्ड नं0-12
			रेलवे गोदाम रोड-	किच्छा वार्ड नं0-13

अपर जिलाधिकारी (वि./स.)
उधम सिंह नगर !

(२५)
अर्द्धनगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

2-	अर्द्धनगरीय / विशिष्ट ग्राम-	श्रेणी (क)-	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग- (1)-आदित्य चौक से लालपुर मजार तक- (2)-आदित्य चौक से अम्बेडकर बीराहा होते हुये पुलमट्टा चौक तक- हल्दानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (1)-बण्डिया चौक से नगला चौक तक- (2)-हल्दानी बाईपास चौक से आदित्य चौक तक। किष्का दरक मोटर मार्ग- (अम्बेडकर चौक से तहसील की सीमा तक)-	1-किशनपुर, 2-बुकटी, 3-देवरिया 4-सिरीलीकला 5-बण्डिया, 6-नगला, 7-जवाहरनगर 8-दरक
		श्रेणी (ख)-	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग- (1) आदित्य चौक से लालपुर मजार तक- (2)-आदित्य चौक से अम्बेडकर बीराहा होते हुये पुलमट्टा चौक तक- (3)-पुलमट्टा चौक से तहसील की सीमा तक- हल्दानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (1)-बण्डिया चौक से नगला चौक तक- (2)-हल्दानी बाईपास चौक से आदित्य चौक तक। किष्का बरेली राजकीय राजमार्ग- (1) पुलमट्टा चौक से तहसील की सीमा तक- लालपुर से अलनन्दपुरमोड़ मोटर मार्ग-	9-सोनेरा 10-सिरीलीखुर्द, 11-दोपहरिया, 12-अजमिया 13-मंगा, 14-पिपलिया, 15-बरा, 16-बरी, 17-शहदौरा 18-सुरपिया, 19-आनन्दपुर 20-सतुईया 21-महाराजपुर, 22-कनकपुर, 23-इन्दरपुर, 24-प्रतापपुर(नारायणपुर)
		श्रेणी (ग)-	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग- हल्दानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (1) बण्डिया चौक से नगला चौक तक- (2)-हल्दानी बाईपास चौक से आदित्य चौक तक। किष्का दरक मोटर मार्ग-(1) अम्बेडकर चौक से तहसील की सीमा तक- लालपुर से अलनन्दपुरमोड़ मोटर मार्ग-	25-चाबर 26-बहरामोज, 27-तुर्कागौरी, 28-नूरपुर, 29-गडरियाबाग, 30-खमिया नं-1 31-छिनकी, 32-सैजना, 33-वीरुनगला 34-गौरीकला, 35-पण्डरी
		श्रेणी (घ)-	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)-पुलमट्टा चौक से तहसील की सीमा तक- हल्दानी बरेली राजकीय राजमार्ग (1)-बण्डिया चौक से नगला चौक तक- लालपुर से अलनन्दपुरमोड़ मोटर मार्ग-	36-घाघा, 37-बोही 38-गमोली, 39-रजपुरा, 40-पन्नापुरा 41-भूजागौरी, 42-श्रीपुर

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
सधम सिंह नगर !

(25)

ग्रामीण क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

3-	ग्रामीण क्षेत्र-	श्रेणी (क)-	43-खमिया नं0-2	44-खमिया नं0-3	45-खमिया नं0-4	46-कठर्रा	47-अजीतपुर	48-फिरोजपुर	49-कोटखर्रा
		श्रेणी (ख)-	50-गऊघाट	51-पटेरी,	52-बखपुर,	53-गंगापुर चमरान,	54-कनमन,	55-नजीमाबाद,	56-लक्ष्मीपुर,

अपर जिलाधिकारी (वि./स.)
सहाम सिंह नगर !

(26)

कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधम सिंह नगर। (नगरीय क्षेत्र हेतु दरें)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)								
			कृषि भूमि (रूपये प्रति हेक्टेयर)	अकृषि/आवासीय भूमि (रूपये प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
				सड़क से 0 से 50 मीटर दूरी तक	सड़क से 51 से 200 मीटर दूरी तक	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूरी पर		दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	(क)	<p>महाराष्ट्र प्रताप चौक से आदित्य चौक तक किच्छा मुख्य मोटर मार्ग- किच्छा वार्ड नं० 3, उत्तरीचल कालोनी एवं विद्युत उपखण्ड वार्ड- (गोटिया उत्तरचल कालोनी, बगाली कालोनी, पादर हाऊस सन्तु मेटरनिटी होम, चक्रधारी धर्मशाला, मुकुन्दारा भवन)</p> <p>किच्छा वार्ड नं०-5, बलवन्त कालोनी वार्ड- (उत्तरचल अस्पताल ओपीडी/सी० बेंक, हरथीना/प्रभुदेव पुराणकार विद्यालय कालोनी, देवीमन्दिर कालोनी, बलवन्त कालोनी आदित्य चौक से अम्बेडकर चौक तक पानीपात खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग- किच्छा वार्ड नं०-3, उत्तरीचल कालोनी एवं विद्युत उपखण्ड वार्ड- (गोटिया उत्तरचल कालोनी, बगाली कालोनी, पादर हाऊस सन्तु मेटरनिटी होम, चक्रधारी धर्मशाला, मुकुन्दारा भवन)</p> <p>किच्छा वार्ड नं०-4, पुरानी सोनेरी वार्ड- (खन्ना हाईस मिल, सान्तर मस्जिद, सिद्धेश्वर महादेव मन्दिर, आवास विकास कार्यालय, जलकर कार्यालय)</p> <p>आवास विकास-सान्त कृपाल द्वार मार्ग- किच्छा वार्ड नं०-4, पुरानी सोनेरी वार्ड- (खन्ना हाईस मिल, सान्तर मस्जिद, सिद्धेश्वर महादेव मन्दिर, आवास विकास कार्यालय, जलकर कार्यालय)</p> <p>आवास विकास-गुरुनानक द्वार मार्ग- किच्छा वार्ड नं०-4, पुरानी सोनेरी वार्ड- (खन्ना हाईस मिल, सान्तर मस्जिद, सिद्धेश्वर महादेव मन्दिर, आवास विकास कार्यालय, जलकर कार्यालय)</p>	325 लाख	10000	8000	6500	22000	35000	33000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./स.)
उधम सिंह नगर !

(२१)
कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधम सिंह नगर।
(नगरीय क्षेत्र हेतु दरें)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)									
		भूमि भूमि (रूपये प्रति हेक्टर)	अर्द्ध/आवासीय भूमि (रूपये प्रति वर्गमीटर)			बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)		
			सड़क से 0 से 50 मीटर दूरी तक	सड़क से 51 से 200 मीटर दूरी तक	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूरी पर		दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	(क)- दीनदयाल चौक से अम्बेडकर चौक तक बरेली मार्ग- किच्छा वार्ड नं०-4 पुरानी सोनेरी वार्ड-(यन्त्र वर्क मिल्, लोहे की मस्जिद सिद्धेश्वर महादेव मंदिर, अकास विमान कार्यालय, जलकर कार्यालय) किच्छा वार्ड नं०-5 बलवन्त कालोनी वार्ड- केव. इन्फोमेशन मंदिर, दूरसंचार विभाग कालोनी, देवीमंदिर कालोनी बलवन्त कालोनी)	325 लाख	10000	8000	6500	22000	35000	33000	12000	7000	
1	(ख)- महाशया प्रताप चौक से आदित्य चौक तक किच्छा मुख्य मोटर मार्ग- किच्छा वार्ड नं०-1, तहसील वार्ड-तहसील वार्ड धाना कम्पाउण्ड अन्वयालय अन्वयालय, नैस एलैन्सी, टूक बुनिगम मली अन्वयालय मोटाम)- किच्छा वार्ड नं०-2 पंच कालीन वार्ड-पंच कालोनी पंच मंडी स्टेट बैंक आर.पी.एम. वार्ड मिन क्षेत्र एलैन्सी/आई.ए. रोड- किच्छा वार्ड नं०-8, कैनाल कालोनी वार्ड (कैनाल कालोनी विद्युती कालोनी किनेट-टील वृद्धि का कचरा की मंडार) किच्छा वार्ड नं०-9, बेरिय मली वार्ड-(बेरीय बरिय मली) किच्छा वार्ड नं०-11, सिद्ध मली वार्ड-(सिद्ध मली) गेट इलाहा आदर ईड टैक सिद्ध मली)	325 लाख	9100	7300	6500	21100	33000	30000	12000	7000	

अफसर जिलाधिकारी (वि./रा.)
उधम सिंह नगर !

(23)

कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधम सिंह नगर।

(नगरीय क्षेत्र हेतु दरें)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)								
			शुद्ध भूमि (रुपये प्रति हेक्टेयर)	उर्ध्व/आवासीय भूमि (रुपये प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
				सड़क से 0 से 50 मीटर दूरी तक	सड़क से 51 से 200 मीटर दूरी तक	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूरी पर		दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (मिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	(ख)	दीनदयाल चौक से जम्बेडकर चौक तक बरेली मार्ग- किच्चा वार्ड नं-6 नई सुहरी वार्ड-सन्तदुपन अण्डा सतलज भवन पुतनी रोड- किच्चा वार्ड नं-7, छोटी मईखंड वार्ड-किश्तान कालोनी, ऊपरी मईखंड वार्ड छोटी बंसोला- किच्चा वार्ड नं-8, कौन्सल कारोनी वार्ड रॉयल कारोनी (पिपुली कालोनी किन्नाह एल सुप्री या बाबा की मजार) महाराणा प्रताप चौक से पुरानी बरेली रोड की सीमा तक मार्ग- किच्चा वार्ड नं-9, कौन्सल वार्ड-जगत दुपन कविता, देवी मंदिर नई बरनी रोडवाला कालोनी- महाराणा प्रताप चौक से बण्डिया चौराहा तक (किच्छा हल्द्वानी मार्ग)- किच्चा वार्ड नं-1, खडौल वार्ड-सुखसैन व कान्हा कुम्हारवाला, अम्बेडकर कम्प्लेक्स रोड-दुर्गा दुर्गा सुविधा मंत्री आवासीय/वाणिज्यिक बंगला- 325 लाख	9100	7300	6500	21100	33000	30000	12000	7000	
1	(ग)	महाराणा प्रताप चौक से पुरानी बरेली रोड- किच्चा वार्ड नं-13 रोडवे कारोनी वार्ड-रोडवे कारोनी, बाजार रोड, कुशा विहार वही मोहल्ला- महाराणा प्रताप चौक से पुतनी बरेली रोड की सीमा तक मार्ग- किच्चा वार्ड नं-12, मुकुटाना वार्ड-हल्दीधामा सन्तदुपन अण्डा सतलज आवासीय/वाणिज्यिक भवन किच्चावार्ड- बंसोला रोड- किच्चा वार्ड नं-13, रोडवे कारोनी वार्ड-रोडवे कारोनी बाजार रोड/कुम्हारवाला रोड मोहल्ला- 300 लाख	8600	6200	6000	18600	30000	27000	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (वि. रा.)
उधम सिंह नगर

(29)

तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु
नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग/राजमार्ग/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/उच्च विभव वाले क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम हेतु दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग/मोड़/राजस्व शर्मा की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोड़/राजस्व शर्मा का नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
				क्षेत्रीय भूमि (रुपये प्रति हेक्टेयर)	अर्द्ध/अवशेष भूमि की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)			समुच्चयीय अवशेष भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)	कृषिगतिक मूल्य की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर कृषिगतिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
					सड़क से 0-50 मीटर दूरी तक	सड़क से 51-200 मीटर दूरी तक	सड़क से 200 मीटर से दूर		दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य कृषिगतिक प्रतिष्ठान	आवासीय (सिन्डर प्रोजेक्ट)	द्वितीय श्रेणी (टीनप्लेन)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	(क)-	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग- (1)-आदित्य चौक से लालपुर मजार तक- (2)-आदित्य चौक से अम्बेडकर चौराहा होते हुये पुलमट्टा चौराहे तक- हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (1)-बण्डिया चौराहे से नगला चौराहा तक- (2)-हल्द्वानी बाईपास चौराहे से आदित्य चौक तक। किच्छा दरऊ मोटर मार्ग- (अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक)-	1-किशनपुर 2-बुकटी 3-देवरिया 4-सिरौलीकला 5-बण्डिया 6-नगला 7-जवाहरनगर 8-दरऊ	66 लाख	4700	4200	4000	16700	27000	24000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
उद्यम सिंह नगर

(30)

तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु

नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग/राजमार्ग/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/उच्च विभव वाले क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम हेतु दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
				कृषि भूमि (रूपये प्रति हेक्टेयर)	अकृषि/आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)			बहुमजलीय आवासीय मकान में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक मकान की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
					सड़क से 0-50 मीटर दूरी तक	सड़क से 51-200 मीटर दूरी तक	सड़क से 200 मीटर से दूर		दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथमश्रेणी (लिनन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	(ख)	धानोदा सड़क/राजमार्ग (1) आदित्य चौक से लालपुर मजरा तक- (2) आदित्य चौक से अम्बेडकर चौक तक होते हुए कुल्मटटा चौक तक- (3) कुल्मटटा चौक से तहसील की सीमा तक- हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग (1) बरेली चौक से मण्डला चौक तक- (2) हल्द्वानी बाईपास चौक से आदित्य चौक तक- किन्नाग बरेली राजकीय राजमार्ग (1) कुल्मटटा चौक से तहसील की सीमा तक- लालपुर से जलनपुरमोड़ चौक मार्ग-	9-सोनेरा 10-सिरीलीपुर 11-दोपहरिया 12-अंजलिया 13-मगा 14-फिन्लिया 15-बरा 16-बरी 17-शहदीत 18-सुरिया 19-जलनपुर 20-खड़िया 21-मलराजपुर 22-कनकपुर 23-दरपुर 24-प्रतापपुर (असहयोगपुर)	59 लाख	4700	3800	3500	16700	27000	24000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
सहम सिंह नगर!

(3)

तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु
नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग/राजमार्ग/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/उच्च किंम वाले क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम हेतु दर

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
				कृषि भूमि (रूपया प्रति हेक्टेयर)	अकृषि/आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजरीय आवासीय मकान में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		रैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
					सड़क से 0-50 मीटर दूरी तक	सड़क से 51-200 मीटर दूरी तक	सड़क से 200 मीटर से दूर		दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथमश्रेणी (सिन्डर पोरा)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोरा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	(ग)-	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग-	25-चाचर	39 लाख	3600	3200	3000	15600	24000	21000	12000	7000
		हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग-	26-बहरामोज									
		(1)-बण्डिया चौराहे से नगला चौराहा तक-	27-तुर्कागौरी									
		(2)-हल्द्वानी बाईपास चौराहे से आदित्य चौक तक।	28-नूरपुर									
		किच्छा दरऊ मोटर मार्ग-(1) अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक-	29-गड़रियाबाग									
		लालपुर से आनन्दपुरमोड मोटर मार्ग-	30-खगिया नं0-1									
			31-छिनकी									
			32-सैजना									
			33-वीरुनगला									
			34-गौरीकलां									
			35-पण्डरी									

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
सधम सिंह नगर !

(32)
तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु
 नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग/राजमार्ग/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/उच्च विभव वाले क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम हेतु दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
				क्षेत्रीय भूमि (रूपया प्रति हेक्टेयर)	अक्षुब्ध/आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)			बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
					सड़क से 0-50 मीटर दूरी तक	सड़क से 51-200 मीटर दूरी तक	सड़क से 200 मीटर से दूर		दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथमश्रेणी (लिनन्ट पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	(घ)-	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)-पुलभट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक-	36-घाघा 37-बहेड़ी	28 लाख	2800	2200	2000	14800	21000	18000	12000	7000
		हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (1)-बण्डिया चौराहे से नगला चौराहा तक-	38-गंगोली 39-रजपुरा 40-पन्तपुरा									
		लालपुर से आनन्दपुरमोड़ मोटर मार्ग-	41-भूडागौरी 42-श्रीपुर									

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
 सचम सार नगर !

(33)
कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधम सिंह नगर।
(ग्रामीण क्षेत्र हेतु दर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)								
			कृषि भूमि (रुपया प्रति हेक्टेयर)	अकृषि/आवासीय भूमि की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)			बहुमजलीय आवासीय मकान में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक मकान की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
				सड़क से 0 से 50 मीटर दूरी तक	सड़क से 51 से 200 मीटर दूरी तक	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूरी पर		दुकान/ रैस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	(क)-	43-खमिया नं०-2 44-खमिया नं०-3 45-खमिया नं०-4 46-कठर्रा 47-अजीतपुर 48-फिरोजपुर 49-कोटखर्रा 50-गरुघाट	39 लाख	3600	3200	3000	15600	24000	21000	12000	7000
3	(ख)-	51-पट्टेरी 52-बखपुर 53-गंगापुर चमरान 54-कनमन 55-नजीमाबाद 56-लक्ष्मीपुर 57-रूद्रपुर सागी	26 लाख	2600	2200	2000	14600	21000	18000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
उधम सिंह नगर !

(3A)
नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोडो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोडो/राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र भूमि (प्रति हेक्टर पर ₹ लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)							
				अक्षि / आवासीय भूमि की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)			नदुर्गजीतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क से 50 मी. तक	सड़क से 50 मी. से अधिक 200 मी. तक	सड़क से 200 मी. से अधिक		दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्डिकेट/शोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12
1	(क)	1- रामपुर-नेनीताल प्रांतीय राज मार्ग-01 मौनाइस्लामनगर (1)-मजराप्रभु वार्ड नं०-01 (2)-रेलवे कॉलोनी वार्ड नं०-06 विस्तार मुण्डिया (1)-ईदगाह वार्ड नं०-02 (2)-मुकिया विस्तार वार्ड नं०-05 (3)-वीवी मिल वार्ड नं०-10 (4)-सुभाष नगर वार्ड नं०-08 मुण्डिया कला (1)-वीवी मिल वार्ड नं०-10 चकरपुर (आलापुर) (1)-राममनन वार्ड नं०-03 (2)-गांधीनगर वार्ड नं०-04 2- रामराज रोड (लिक मार्ग) मौनाइस्लामनगर (1)-सजयनगर वार्ड नं०-07 (2)-तीन मंदिर वार्ड नं०-11 (3)-मजराबनश वार्ड नं०-09 3- बेरिया-दोलत लिंक मार्ग चकरपुर (आलापुर) (1)-राममनन वार्ड नं०-03 (2)-गांधीनगर वार्ड नं०-04	385	8800	7900	7700	20800	31100	30500	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
उत्तम सिंह नगर

(35)

नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या 1	प्रमुख मार्ग / मो हो / राज स्व मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व मार्गों के नाम	संबन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर पर रु० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)								
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	पथम श्रेणी (लिन्टर्सपोज)	द्वितीय श्रेणी तीन पोज
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक						
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
1	(क)	काशीपुर-रुद्रपुर मार्ग NH-74	नगरपंचायत केलाखेडा 1-केलाखेडा 2-मढ़य्या रतना	77	8300	7500	6800	20300	30100	29500	12000	7000	
2	(क)	काशीपुर-रुद्रपुर मार्ग NH-74	नगरपंचायत सुल्तानपुर 1-सुल्तानपुर 2-जगन्नाथपुर	82	7900	7500	6800	19900	29300	28700	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (वि./स.)
उमम सिंह नगर !

(36)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या 1	प्रमुख मार्ग/ मौटो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौटो/राजस्व व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
					अकृषि/आवासीय भूमि की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर)				दुकान/ रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्डरपोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश	
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक						
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
1	(क)	काशीपुर-रुद्रपुर मार्ग NH-74	1-सुल्तानपुर	79	7700	7000	6800	19700	28900	28300	12000	7000	
			2-जगन्नाथपुर										
			3-धिपलिया										
			1-कनौरी	74	7500	7000	6800	19500	28500	27900	12000	7000	
			2-कनौरा										
			1-ताली	66	8200	7000	6800	20200	29900	29300	12000	7000	
			2-महेशपुरा										
			1-केलाखेडा	74	8200	7000	6800	20200	29900	29300	12000	7000	
			1-महय्या रतना	74	7500	7000	6800	19500	28500	27900	12000	7000	
			2-बिचपुरी										
			3-टांडा आजम										

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
उधम सिंह नगर!

(37)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मीटो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मीटो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	क्षेत्र भूमि (प्रति हेक्टर/वर्ग मी.)	सामान्य दर (Base Rate)			नहुन-जीतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)			
					अक्षय / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)					दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (मिन्टरोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोस
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक						
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
2	(क)	राजपुर-नैनीताल राजमार्ग (नगरपालिका सीमा से बाहर)	1-मुण्डिया पिरतौर (नैनीताल मार्ग) 2-मुण्डिया कला (नैनीताल मार्ग) 3-भौनाइरलामनगर (नैनीताल मार्ग) 4-बकरपुर (नैनीताल मार्ग)	83	8500	8000	7700	20500	30500	29900	12000	7000	
	(ख)		1-हरलालपुर 2-खमरिया	66	8200	7000	6800	20200	29900	29300	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
छधम सिंह नगर

(39)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग/ मौटो/ राजस्व प्राप्त की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौटो/रा जस्व प्राप्त के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹० लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में रिहा आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (वि-टर्म्पोस)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					06	07	08		09	10	11	12
2	(ग)	राजपुर नैनीताल राजमार्ग (नगरपालिका सीमा से बाहर)	दियोहरी	44	7000	6300	5700	19000	27500	26900	12000	7000
	(घ)		1-चपूना 2-हजीरा 3-हुलसनगज 4-बरोनी	33	5800	5200	4700	17800	25100	24500	12000	7000
			1-हरीपुरा 2-सुकैटा	33	5300	4800	4400	17300	24100	23500	12000	7000
	(ड)		पहाडपुर	22	4900	4400	4000	16900	23300	22700	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
सुधाम सिंह नगर !

(39)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोड़ / राजस्व प्राप्ति की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ / राजस्व प्राप्ति के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			नटुमज्जीय आवासीय भवन में रिक्त आवासीय	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (लिन्टरोपोस)	द्वितीय श्रेणी टिन पोश		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
3	(क)	समराज रोड़ लिंक मार्ग (नगरपालिका सीमा से बाहर)	गौनाइरलामनगर (समराज रोड़)	83	8500	8000	7700	20500	30500	29900	12000	7000
	(ख)		1- नन्दपुरनरकाटोया 2- केशोवाला 3- रानीनांगल	44	7000	6300	5700	19000	27500	26900	12000	7000
	(ग)		1- विक्रमपुर	63	7000	6300	5700	19000	27500	26900	12000	7000
	(घ)		5- किशनपुर 6- रतनपुरी 7- रतनपुरा	44	6000	5500	5000	18000	25500	24900	12000	7000
	(ङ)		8- बाजपुर खास	44	5500	5200	5000	17500	24500	23900	12000	7000

अपन प्रिलाधिकारी (वि./स.)
जयम सिंह नगर !

(10)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या 1	प्रमुख मार्ग / मीडो / राजस्व वर्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मीडो / राजस्व वर्गों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रु० लाख में)	आवासीय दर (Base Rate)			बहुमंजिली य आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (ग्रुप एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरोश)	द्वितीय श्रेणी टैन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
3	(च)	रामराज रोड लिनिक मार्ग (नगरपालिका सीमा से बाहर)	1- फरीदपुर 2- नासयनपुर	22	5000	4500	4000	17000	23500	22900	12000	7000
	(छ)		1- मुलढिया 2- मुलढिया गोबरा	17	3800	3500	3300	15800	21100	20500	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि/रा.)
उद्यम सिंह नगर !

(11)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	ग्राम / माल / मीहो / राजसव ग्रामों की श्रेणी	ग्राम / माल / मीहो / राजसव ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)							
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्डरेटपोस)	द्वितीय श्रेणी टीन पोस
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
4	(क)	बन्नाखेड़ा लिक माल	1-इकधरा	44	7000	6500	6000	19000	27500	26900	12000	7000
	(ख)		1-रैला 2-बन्नाखेड़ा 3-थारनगज	44	5500	5200	5000	17500	24500	23900	12000	7000
	(ग)		1-टाडा अमीचन्द 2-खुशालपुर	17	3800	3600	3300	15800	21100	20500	12000	7000

अफ़ ज़िलाधिकारी (वि./रा.)
उधम सिंह नगर !

(10)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोड़ / राजस्व प्रभाग की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ / राजस्व प्रभागों के नाम	सम्बन्धित प्रभाग	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर)				दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (निम्न-रथ)	द्वितीय श्रेणी
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक					
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
5	(क)	शेरियादोलत लिंक मार्ग (नगरपालिका सीमा से बाहर)	नकरपुर (शेरियादोलत मार्ग)	83	8500	8000	7700	20500	30500	29900	12000	7000
	(ख)		लखनपुर	66	7800	7500	6900	19800	29100	28500	12000	7000
	(ग)		नरसोडा	44	7000	5500	5000	19000	27500	26900	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि. / रा.)
रघुम सिंह नगर !


(13)
अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मीट्रो/ राजस्व प्राप्ति की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मीट्रो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹ 0 लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			बहुमंजरी लीय आवासीय भवन में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)			
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)					दुकान/ रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (मिन्टरेफ़ीस)	द्वितीय श्रेणी टीन पोल
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक						
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
5	(घ)	भेरियादौलत लिंक मार्ग (नगरपालिका सीमा से बाहर)	1- मज्जुवानगला	21	5000	4500	4000	17000	23500	22900	12000	7000	
	(ङ)		1- बदीपुर 2- शिवपुरी	21	5000	4500	4000	17000	23500	22900	12000	7000	
	(च)		1- बाराखेडी 2- बाराखेडा	17	3800	3500	3300	15800	21100	20500	12000	7000	
	(छ)		1- भेरिया दौलत	24	5000	4500	4000	17000	23500	22900	12000	7000	


अपर जिलाधिकारी (वि/स)
सचय सिंह नगर !

(५५)
अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग/ मोडो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोडो/राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			बहुमंजिली य आवासीय भवन में रिहा आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक		दुकान/ रिस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनडरपोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
6	(क)	मजेरिया रोड लिंक मार्ग	1-मुण्डिया अनी 2-घनसारा 3-मुण्डिया मनी	44	7000	6000	5500	19000	27500	26900	12000	7000
	(ख)		गुमसानी	34	5300	4800	4400	17300	24100	23500	12000	7000
7		भोई लिंक मार्ग	1-सरकडा 2-सुधपुरा 3-ऊँचागांव	21	4300	4100	4000	16300	22100	21500	12000	7000


अपर जिलाधिकारी (वि./स.)
उद्यम सिंह नगर।

(A5)
अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या 1	प्रमुख मार्ग / मौजूद / राजस्व प्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौजूद / रा जस्व प्रामो के नाम	सम्बन्धित प्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹० लाख में)	आवासीय / अर्द्धनगरीय भूमि की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में रिक्त आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					सड़क से 50 मीटर तक	सड़क से 50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	सड़क से 200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोस)	द्वितीय श्रेणी तीन पोज
					06	07	08		09	10	11	12
8	(क)	मडैया हट्टू लिक मार्ग	हरसाग	33	4700	4300	4400	16700	22900	22300	12000	7000
	(ख)		1-सापकनगला 2-टाडा सविमान	21	3800	3500	3300	15800	21100	20500	12000	7000
	(ग)		मडय्या हट्टू	19	3800	3500	3300	15800	21100	20500	12000	7000
9		नई सड़क लिक मार्ग	1-भीकमपुरी 2-खम्बारी 3-महोली जयल 4-महोली वेन	21	4300	4100	4000	16300	22100	21500	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
सद्यम सिंह नगर 1

(५६)
अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या 1	प्रमुख मार्ग / मीट्रो/ राजस्व पामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मीट्रो / राज स्व पामो के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रु० लास्य मे)	सामान्य दर (Base Rate)			बहुमंजिली य आवासीय भवन में रिश्ता आवासीय फ्लैट (सुपरएरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)				दुकान/ रिस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (डिस्टम्पोज)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 700 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक					
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
10	(क)	अन्य विशिष्ट ग्राम	1- गजानगला 2- फतेहपुर 3- कल्याणपुर 4- मडव्या कायम 5- कैलाबन्दवारी 6- इटवा 7- रम्पुरा शाकर 8- बन्दवारी 9- बैनीरामपुर	21	4300	4100	4000	16300	22100	21500	12000	7000
	(ख)		1- बिराहा	24	4500	4200	4000	16500	22500	21900	12000	7000
	(ग)		मुकन्दपुर	20	3800	3500	3300	15800	21100	20500	12000	7000
	(घ)		गनेसपुर	20	3800	3500	3300	15800	21100	20500	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा)
उद्यम सिंह नगर !

(५६)

ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मीटर / र ज्वरव घातो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मीटर / राजस्व घातो के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर पर रु० लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)			सामान्य दर (Base Rate)				
					सड़क से 50 मीटर तक	सड़क से 50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	सड़क से 200 मीटर से अधिक	बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		पथम श्रेणी (सिन्टरेपो रा)	द्वितीय श्रेणी तीन योग
									दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
1	क	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	1-अश्रियानी जंगल 2- अश्रियानी प्दली 3- गजरीला 4- गूलजारपुर	17	3600	3400	3300	15600	19200	18600	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि / रा.)
सचम सिंह नगर !

(५३)
ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम सं. या	प्रमुख मार्ग / मोड़ / राजस्व ग्रामों के नाम	प्रमुख मार्ग / मोड़ / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर का स्तम्भ में)	सामान्य दर (Base Rate)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)			
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)					दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्-टस्पिंग)	द्वितीय श्रेणी टीन शीटिंग
					सड़क से 50 मीटर तक	सड़क से 50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	सड़क से 200 मीटर से अधिक						
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
1	स्व	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	1- गोबरा 2- गगापुर 3- बनकपुर 4- रितारी 5- जगतपुर 6- जोगीपुरा 7- विजयशम्भुरा 8- बैतखेडी 9- मजराखालपुर 10- मडय्या गुलजारी 11- मडय्या बकरी 12- मलकण्ठपुर 13- मडैयादया 14- महताबन 15- महुवाभाली 16- रजपुरा नं-1 17- रजपुरा नं-2 18- रमपुराकाजी 19- मौसिया	17	3600	3400	3300	15600	19200	18600	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
राधम सिंह नगर !

(119)
ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोटो / राजस्व घाटों के नाम	प्रमुख मार्ग / मोटो / राजस्व घाटों के नाम	संबन्धित ग्राम	कु.मि भूमि (प्रति हेक्टेयर १० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			बहुमजलीय आवासीय भवन में शिवा आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	मैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)			
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)					दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर्षा)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक						
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
1	गु	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	1- रामजीवनपुर 2- रामनगर 3- लकड़ा 4- शौकानगला 5- सैमलपुरी 6- सन्तोशपुर 7- सरकडी 8- शिहली 9- सीटनगज 10- हिरदयपुर 11- फटीलाबोझ 12- मन्दनपुरा 13- महौला 14- टाकलेम 15- टाडामहमूद 16- ठोठपुरा 17- गुरपुर 18- पटौटी 19- बनगढ 20- बरवाला 21- बन्नाखेडा सानी 22- बाजावाला 23- विजयनगलिया 24- टाकी	15	3600	3400	3300	15600	19200	18600	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (वि/स)
सद्यम सिंह नगर !

(50)
नगरीय क्षेत्र तहसील यदरपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग/मीटो/राजस्व प्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मीटो/राजस्व प्रामो के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹0 लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)							
				अकृषि/आवासीय भूमि की दर (₹0 प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क से 50 मी0 तक	सड़क से 50 मी0 से अधिक 200 मी0 तक	सड़क से 200 मी0 से अधिक		दुकान/रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर्पोस)	द्वितीय श्रेणी टीन पोत
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	क	काशीपुर-रुद्रपुर मार्ग NH-74 (बराखेडा के अन्तर्गत) 1-गुरुदास सिंह समा-वार्ड-1 2-गोपीनगर-वार्ड-2 3-राजकीय इन्टर कालेज-वार्ड-3 4-शिव मन्दिर वार्ड-वार्ड-4 5-पशुचिकित्सालय वार्ड-9 6-आजाद नगर वार्ड-8 7-पञ्जाबी कालोनी वार्ड-07 गुलरभोज मार्ग (बराखेडा के अन्तर्गत) 1-आवास विकास वार्ड-5 2-इस्लामनगर वार्ड-06	440	10900	9800	8800	22900	35300	34700	12000	7000

(Handwritten Signature)
अध्यक्ष जिलाधिकारी (वि/रा.)
रघुम सिंह नगर

(51)

नगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोड़ो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर पर ₹ लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)							
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					सड़क से 50 मी. तक	सड़क से 50 मी. से अधिक 200 मी. तक	सड़क से 200 मी. से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्डरफो ग)	द्वितीय श्रेणी टोन पोस
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
1	क	1- रुटपुर दिनेशपुर गदरपुर मार्ग 2- जाफरपुर-गूलसोज मार्ग	पन्दावन	61	7800	7400	7200	19800	29100	28500	12000	7000

अफसर जिलाधिकारी (वि./स.)
रघुम सिंह नगर ।

(52)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मो टो / राज स्व मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोटो / राजस्व मार्गों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर पर रु० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			बहुमंजिली य आवासीय भवन में रिक्त आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		द्वैत वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)				दुकान/ रिस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्डरपोश)	द्वितीय श्रेणी टैन पोश
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक					
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
1	(क)	कशीपुर रूदपुर मार्ग NH-74 (नगरपालिका सीमा से बाहर)	बराखेडा (नगरपालिका सीमा से बाहर)	77	10000	9000	8800	22000	33500	32900	12000	7000
	(ख)		1- लौकपुरी 2- भौशिया	72	9800	8800	7700	21800	33100	32500	12000	7000
	(ग)		1- अग्रहपुरी 2- मोतियापुरा 3- पिपलिया 4- बुरानगर	72	8300	7900	7700	20300	30100	29500	12000	7000
	(घ)		1- गहतोरा	74	9800	8800	7700	21800	33100	32500	12000	7000
	(ङ)		2- मसीत	74	8300	7900	7700	20300	30100	29500	12000	7000
	(च)		1- पत्थरकुंड	66	8400	7900	6100	20400	30300	29700	12000	7000
	(छ)		1- फतेहगंज 2- मजराहसन	66	7100	6700	6100	19100	27700	27100	12000	7000
	(ज)		समजीवनपुर	61	9300	8400	7200	21300	32100	31500	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि/स.)
उधम सिंह नगर

(53)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मी टो / राज स्व प्रान्तों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मीटो / रा जस्व प्रान्तों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रु० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			नदमजोतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)			
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)					दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्टर्सपो श)	द्वितीय श्रेणी टोन पोड
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक						
01	02	03	04	05	05	06	07	08	09	10	11	12	
2	(क)	गदरपुर गुलरगोज मार्ग	1-घनपुर विजयपुर	72	8200	8000	7700	20200	29900	29300	12000	7000	
	(ख)		गोपालनगर	66	6300	6200	6100	18300	26100	25500	12000	7000	
3	(क)	गदरपुर से दिनेशपुर से गुलरगोज रोड	1-बरीराई	72	7900	7800	7700	19900	29300	28700	12000	7000	
	(ख)		2-बन्दननगर 3-मदनापुर 4-कूल्हा 5-गुलरगोज खटौला	61	7400	7300	7200	19400	28300	27700	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
राधम सिंह नगर !

(54)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / ग्रीड / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / ग्रीड / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्डरपो ग)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक						
01	02	03	04	05	05	06	07	08	09	10	11	12	
3	(ग)	गदरपुर से दिनेशपुर से मुलसगौज रोड	1-बरनपुर 2-जगनपुरी	18	4600	4500	4400	16600	22700	22100	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
सधम सिंह नगर !

(55)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

क्रम संख्या 1	प्रमुख मार्ग/मी टो/राज स्व धामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मीटो/राजस्व धामों के नाम	सम्बन्धिता ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रु० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			नदुर्गजीतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)				दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (मिन्टरेपो रा)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक					
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
4	(क)	दिनेशपुर से जाफरपुर	दुबसीरा	72	8200	8000	7700	20200	29900	29300	12000	7000
	(ख)		अण्डखेडा	66	6300	6200	6100	18300	26100	25500	12000	7000
	(ग)		कन्दायन	61	7400	7300	7200	19400	28300	27700	12000	7000
5	(क)	सरदार नगर से बेरिया दीलत मार्ग	गिरधरनगर	66	6300	6200	6100	18300	26100	25500	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
सद्यम सिंह नगर !

(56)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

क्रम संख्या 1	प्रमुख मार्ग / मोड़ 0/राजपुर ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़0/रा जपुर ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रु० लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)			सामान्य दर (Base Rate)				
					नटुमजीतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)			वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक	दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (डिन्टरपोस)	द्वितीय श्रेणी टैन पोस	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
5	(ख)	सरदार नगर से बेरिया दीलत मार्ग	1-नन्दपुर 2-खानपुर पश्चिम 3-खेमपुर	61	7400	7300	7200	19400	28300	27700	12000	7000
	(ग)		रोशनपुर	19	4800	4700	4600	16800	23100	22500	12000	7000
	(घ)		राजपुर	18	4400	4300	4200	16400	22300	21700	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
सधम सिंह नगर !

(57)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

क्रम संख्या ।	प्रमुख मार्ग / भी एड / राज स्व धारों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / भीएड / राजस्व धारों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹० लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर)			बहुमजलीसीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		वैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक परिचयान	प्रथम श्रेणी (सिन्डरेट ग्रेड)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
6	(क)	गदरपुर से सकैनिया	सकैनिया	72	8400	7900	7700	20400	30300	29700	12000	7000
	(ख)		गदरपुर	66	6300	6200	6100	18300	26100	25500	12000	7000
	(ग)		रजपुरा-कुतुबपुर	61	7400	7300	7200	19400	28300	27700	12000	7000

अपने जिलाधिकारी (वि./रा.)
रायम सिंह नगर !

(59)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

क्रम संख्या 1	प्रमुख मार्ग / मो रव / राज रव धाराओं की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोरवा / राजर व धाराओं के नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹0 लाख में)	अकृषि/आवासीय भूमि की दर (₹0 प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजी लीय आवासीय भवन में स्था आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					सड़क से 50 मीटर तक	सड़क से 50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	सड़क से 200 मीटर से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्डरेटपो रा)	द्वितीय श्रेणी तीन घोरा
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
7	(क)	महतीष से नवानगज रोड	अलखदेवी	72	7900	7800	7700	19900	29300	28700	12000	7000
	(ख)		अलखदेवा	55	6300	6200	6100	18300	26100	25500	12000	7000
	(ग)		रतनपुरा	19	4800	4700	4600	16800	23100	22500	12000	7000
	(घ)		रतनपुरी	18	4400	4300	4200	16400	22300	21700	12000	7000

अध्यक्ष जिलाधिकारी (वि/रा.)
राधाम सिंह नगर !

(59)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मीटो / राजस्व प्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मीटो / राजस्व प्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹० लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर)			सामान्य दर (Base Rate)			गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक	नटुम-जीलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		प्रथम श्रेणी (सिन्टरेसोम)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
									दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
8	(क)	अन्य विशिष्ट ग्राम	1. घीमरखोला	66	6300	6200	6100	18300	26100	25500	12000	7000
	(ख)		1. लखनऊ	66	7500	7000	6500	19500	28500	27900	12000	7000
	(ग)		1 गदरपुरी 2 कनकटा	66	6300	6200	6100	18300	26100	25500	12000	7000
	(घ)		1 गुमवाड़ीया 2 रिवला 3 मुकन्दपुर	61	7400	7300	7200	19400	28300	27700	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि. / रा.)
सधम सिंह नगर !

(60)

ग्रामीण क्षेत्र तहसील गदरपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग/मौजो/राजस्व/सालख ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौजो/राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)			वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
				अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रिस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्डरेटपोस)	द्वितीय श्रेणी टैन पोस		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
				सड़क से 50 मी० तक	सड़क से 50 मी० से अधिक 200 मी० तक	सड़क से 200 मी० से अधिक					
1	(क)	1-रुमपुर 2-बकौनिया 3-सरोवरनगर 4-कुआखेडा	19	4800	4700	4600	16800	21600	21000	12000	7000
	(ख)	1-हुरीनपुर 2-बलखेडा	19	5500	5100	4700	17500	23000	22400	12000	7000
	(ग)	1-श्यामनगर 2-नारायनपुर	17	4600	4500	4400	16600	21200	20600	12000	7000
	(घ)	1-खुशालपुर 2-कोया 3-दीमरी ब्लाक 4-कलकत्ता 5-कुईखेडी 6-रफीनगर	18	4400	4300	4200	16400	20800	20200	12000	7000

अपर विभागाधिकारी (वि./स.)
सदरम मिह नगर

(61)

निबरन उप जिला सितारगंज (ऊधमसिंह नगर)

(संशोधित सर्फिल दर सूची 2016)

सितारगंज- नगरीय क्षेत्र

Page 1

क्र. सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)										
			भूमि भूमि लाख / रु०	अनुसूचित / आवासीय भूमि की दर प्रति वर्गमीटर			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवा फ्लैट (सुपर ऐरिया)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (आवकदित) प्रति वर्गमीटर			
				सड़क से दूरी मीटर में	0-50	50-200		200 से अधिक	दुकान / कार्यालय / रेस्टोरेंट	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी	
1-	क	अगरिया चौराहे से मुख्य बाजार चौराहा											
		(वार्ड नं० 7 रामलीला वार्ड, (आंशिक)) रम्पुरा	400	12600	10000	8000	24600	40000	37000	12000	7000		
		(वार्ड नं० 8 अग्रसेन ट्रस्ट वार्ड, (आंशिक)) रम्पुरा	400	12600	10000	8000	24600	40000	37000	12000	7000		
		(वार्ड नं० 6 कोशवदनगर, (आंशिक)) रम्पुरा	400	12600	10000	8000	24600	40000	37000	12000	7000		
2-	क	मुख्य बाजार चौराहे से महाराणा प्रताप चौराहा											
		(वार्ड नं० 3 अस्पताल वार्ड, (आंशिक)) रम्पुरा	400	12600	10000	8000	24600	40000	37000	12000	7000		
		(वार्ड नं० 4 इन्द्रामनगर, (आंशिक)) सितारगंज	400	12600	10000	8000	24600	40000	37000	12000	7000		
		(वार्ड नं० 5 तहसील वार्ड, (आंशिक)) रम्पुरा	400	12600	10000	8000	24600	40000	37000	12000	7000		
		(वार्ड नं० 7 रामलीला वार्ड, (आंशिक)) रम्पुरा	400	12600	10000	8000	24600	40000	37000	12000	7000		
		(वार्ड नं० 9 हाथीखाना, (आंशिक)) रम्पुरा	400	12600	10000	8000	24600	40000	37000	12000	7000		
3	क	महाराणा प्रताप चौराहे से खटीमा मार्ग											
		(वार्ड नं० 3 अस्पताल वार्ड, (आंशिक)) रम्पुरा	400	12600	10000	8000	24600	40000	37000	12000	7000		
		(वार्ड नं० 10 नगरपालिका वार्ड, (आंशिक)) रम्पुरा	400	12600	10000	8000	24600	40000	37000	12000	7000		
4	क	महाराणा प्रताप चौराहे से विज्डी तिराहा											
		(वार्ड नं० 10 नगरपालिका वार्ड, (आंशिक)) रम्पुरा	400	12600	10000	8000	24600	40000	37000	12000	7000		
5	क	सितारगंज-विज्डी मार्ग											
		(वार्ड नं० 10 नगरपालिका वार्ड, (आंशिक)) रम्पुरा	320	10000	8000	6400	22000	35500	34000	12000	7000		
	ख	(वार्ड नं० 11 बंगाली बस्ती, (आंशिक)) रम्पुरा	200	6400	5000	4000	18400	27000	24500	12000	7000		

अपर जिलाधिकारी (नि / स)
ऊधम सिंह नगर !

(62)

Page 2

विज्डी-तिराहे से अमरिया चौराहा										
क	वार्ड नो 8 अग्रसेन ट्रस्ट वार्ड, (आंशिक) रम्पुरा	400	12600	10000	8000	24600	40000	37000	12000	7000
	वार्ड नो 9 हाथीखाना वार्ड, (आंशिक) रम्पुरा	400	12600	10000	8000	24600	40000	37000	12000	7000
ख	वार्ड नो 11 बंगाली बस्ती, (आंशिक) रम्पुरा	200	6400	5000	4000	18400	27000	24500	12000	7000
महाराणा प्रताप चौराहे से नकुलिया चौराहा										
क	वार्ड नो 3 अस्पताल वार्ड, (आंशिक) रम्पुरा	400	12600	10000	8000	24600	40000	37000	12000	7000
	वार्ड नो 4 इस्लामनगर, (आंशिक) सितारगंज	400	12600	10000	8000	24600	40000	37000	12000	7000
ख	वार्ड नो 1 चिन्तीमजरा, (आंशिक) सितारगंज	250	7700	6200	5000	19700	31000	30000	12000	7000
	वार्ड नो 2 जामा मस्जिद वार्ड, (आंशिक) सितारगंज	250	7700	6200	5000	19700	31000	30000	12000	7000


अपर जिलाधिकारी (वि./स.)
रघुम सिंह नगर !

(63)

सितारगंज- नगरपंचायत क्षेत्र (शक्तिगढ़)

Page 3

क्र० श०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
			कृषि भूमि लाख / हे०	अकृषिक / आवासीय भूमि की दर प्रति वर्गमीटर			बहुवर्जिलीय आवासीय भवन में स्थित आठ फ्लैट (सुपर ऐरिया)	वाणिज्यिक भवन सुपर ऐरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (आच्छादित) प्रति वर्गमीटर	
				सड़क से दूरी मीटर में	0-50	50-200		200 से अधिक	दुकान / कार्यालय / रेस्टोरेन्ट	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी
1-	क	वार्ड नम्बर-1 वार्ड नम्बर-2	105	3300	2600	2100	15300	18500	17000	12000	7000
	ख	वार्ड नम्बर-3	75	2400	1900	1500	14400	19000	18000	12000	7000
	ग	वार्ड नम्बर-4	70	2100	1700	1400	14100	19000	18000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./स.)
सधम सिंह नगर !

(64)

सितारगंज-अर्द्धनगरीय (प्रमुख मार्ग)

page 4

क्र. सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/गोहस्ता/राजस्व ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
			कृषि भूमि लाख रु० प्रति हे०	अकृषिक/आवासीय भूमि की दर प्रति वर्गमीटर			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवा फ्लैट (सुपर एरिया)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (आव्यवहित) प्रति वर्गमीटर	
				0-50	50-200	200 से अधिक		दुकान/ कार्यालय/ रेस्टोरेंट	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी
1	क	सितारगंज-खटीमा बाईपास रोड- अमरिया चौराहे से बिज्डी तिराहे तक (पण्डरी)	60	4700	3800	3000	16700	23500	22000	12000	7000
		सितारगंज-खटीमा रोड									
		बघौरा, चौकाघाट, दोहरा, पंचपेडा	45	4200	3400	2700	16200	23000	21500	12000	7000
		बिडौरा,	38	3500	2800	2200	15500	17000	16000	12000	7000
		कल्याणपुर	38	3500	2800	2200	15500	17000	16000	12000	7000
2	क	सितारगंज-खटीमा रोड नानकमता	45	3600	3000	2500	15600	17500	16000	12000	7000
		सितारगंज-किच्छा रोड- पण्डरी	60	6000	4800	4000	18000	26500	25000	12000	7000
		सितारगंज-किच्छा मार्ग- कुवरपुर, सिसईया,	38	3500	2800	2200	15500	17500	16500	12000	7000
		कठगरी	23	2000	1500	1250	14000	15000	14500	12000	7000
		गोडा,लौका,	40	3600	2900	2300	15600	21500	20000	12000	7000
		दडहा,	34	3500	2800	2200	15500	19000	18000	12000	7000
		भिटौरा,	38	2800	2200	1800	14800	17000	16000	12000	7000
		नकहा,	38	3500	2800	2200	15500	19000	18000	12000	7000
3	क	सितारगंज-सिडकुल रोड बमनपुरी, सिसौना, चौमहला	55	4800	3800	3000	16800	23500	22000	12000	7000
		बरुवाबाग,	43	3800	3000	2500	15800	17500	16000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
राम सिंह नगर !

(65)

page 5

4 क	सितारगंज-पीलीभीत रोड									
	पण्डरी, गौरीखेडा, दढहा (आशिक)	45	4000	3200	2500	16000	22000	20500	12000	7000
	सरकडा	38	3500	2800	2200	15500	16500	16000	12000	7000
5 क	नकुलिया मार्ग-									
	धारुतिसीर, नकुलिया,	35	3600	2800	2300	15600	21500	20000	12000	7000
	कल्यानपुर	40	3800	3000	2500	15800	22000	20500	12000	7000
6 क	सितारगंज-बिज्डी रोड									
	ग्राम बघौरी, करघटा,	35	3800	3000	2500	15800	22000	20500	12000	7000
7 क	सितारगंज-शक्तिफार्म मार्ग -									
	बरुवाबाग (आशिक), देवनगर, कुसमौठ	38	3600	2800	2300	15600	17500	16500	12000	7000
	अरविन्द नगर	34.0	2800	2200	1800	14800	18000	16500	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि. / स.)
उधम सिंह नगर।

(66)

सितारगंज-अर्द्धनगरीय क्षेत्र

Page 6

क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व साम	सामान्य दर (Base Rate)								
			कृषि भूमि लाख रु० प्रति हे०	अकृषिक/आवासीय भूमि की दर प्रति वर्गमीटर			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आ० फ्लैट (सुपर ऐरिया)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (आच्छादित) प्रति वर्गमीटर	
				सड़क से दूरी मीटर में				दुकान/ कार्यालय/ रेस्टोरेन्ट	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी
1	क	उकरीली	40	3750	3000	2400	15750	21750	20200	12000	7000
	ख	तुकातिसौर	40	3750	3000	2400	15750	21750	20200	12000	7000
ग	डोहरी रसोईयापुर		30	2750	2200	1800	14750	17000	16000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./स.)
सचम सिंह नगर

(67)

सितारगंज-ग्रामीण क्षेत्र (प्रमुख मार्ग)

Page 7

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/बोहल्ला/राजस्व ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
			कृषि भूमि लाख रु० प्रति हे०	अकृषिक/आवासीय भूमि की दर प्रति वर्गमीटर			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आ० फ्लैट (सुपर ऐरिया)	वाणिज्यिक भवन सुपर ऐरिया प्रति वर्गमीटर	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (आच्छादित) प्रति वर्गमीटर		
				राहक से दूरी मीटर में	0-50	50-200			200 से अधिक	दुकान/ कार्यालय/ रेस्टोरेन्ट	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान
1	क	सितारगंज-पीलीभीत मार्ग मलपुरी, नकटपुरा, सावेपुर सितारगंज-किच्छा मार्ग- मखवारा	32	2750	2200	1800	14750	18000	16500	12000	7000
2	क	सितारगंज-बिज्डी मार्ग- कौघाजशरफ, बिज्डी	30	2750	2200	1800	14750	18000	16500	12000	7000
3	क	सितारगंज-इकितफार्म मार्ग- निर्मल नगर	30	3100	2500	2000	15100	17500	16000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./सं.)
सधम सिह नगर

(69)

क्र. सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / गोहस्ता / राजस्व ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
			कृषि भूमि लाख रु० प्रति हे०	अकृषिक/आवासीय भूमि की दर प्रति वर्गमीटर			बहुसंजलीय आवासीय भवन में स्थित आ० कलेट (सुपर ऐरिया)	वाणिज्यिक भवन सुपर ऐरिया प्रति वर्गमीटर		दर वाणिज्यिक निर्माण की दर (आच्छादित) प्रति वर्गमीटर	
				राजक से प्रति मीटर में				दुकान/ कमर्सियल/ रेस्टोरेंट	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी
0-50	50-200	200 से अधिक									
1	क	मोहम्मदगंज, तिलियापुर, मैनाझुण्डी, विद्याजकबर, बसगंज, द्वियोडी, खेमपुर, दीननगर, हन्दुवा, झनकट, तिघरी, करघटिया, पिपलिया, माधु, गिरिया, कौथारतान, नबदिया, लामाखेडा, खैराना, इस्लामनगर, सुनखरी, गोविन्दनगर, बैकुण्ठपुर, राजनगर	30	2750	2200	1800	14750	18000	16500	12000	7000
		लामाखेडा, खैराना, इस्लामनगर, सुनखरी, गोविन्दनगर, बैकुण्ठपुर, राजनगर	18	1800	1450	1150	13800	16000	15000	12000	7000
		टैगोरनगर, सुरेन्द्रनगर, मुकहा, विण्डारी	30	3000	2400	1900	15000	20500	18500	12000	7000
		मुकहा, विण्डारी	29	2750	2200	1800	14750	16500	15000	12000	7000
	ख	इटौवा, एभता, औदला, किलपुरी, किशनपुर, कुआंखेडा, कैशुलिया, खमरिया, खुनसरा, गिघीर, गुरुग्राम, गोविन्दपुर, टुकडी, डियोडार, दानचौडा, दूसरी, देवकली, दोदा, पूमखेडा, कौंधाखेडा, घ्यानपुर, नगला, नवीनगर, मलई, पहलौनी, पिपलहस्ता, पिपलिया, पिपलियापिस्तौर, पूरनगढ़ प्रहलादपलसिया, बरकीडाडी, बरा, बलखेडा, बिघुईया, बिही, बिडौरी, भरीनी, भीकनपुर, मगरसडा, मटिहा, मैराबाराना, रन्साली, राजनगर, रुदपुर, लातराखासा, लातरपट्टी, विघई, विजुवा, सरौंज, सलमती, सलमता, सधुनगर, सुनखरा, सुनखरीकला, सुन्दरपुर, सैजनी (पर मैनाझुण्डी), सैजनी (पर मानकमला), हरेवा	13	2000	1500	1000	14000	14200	12400	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
उद्यम सिंह नगर

(69)

खटीमा- नगरीय क्षेत्र

Page 9

क्र. सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व घाट	सामान्य दर (Base Rate)								
			कृषि भूमि लाख/हे०	अकृषिक/आवासीय भूमि की दर प्रति वर्गमीटर			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आ० फ्लैट (सुपर ऐरिया)	वाणिज्यिक भवन सुपर ऐरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (आच्छादित) प्रति वर्गमीटर	
				सड़क से दूरी मीटर में	0-50	50-200		200 से अधिक	दुकान/कार्यालय/रेस्टोरेंट	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी
1	क	मुख्य चौराहा से सितारगंज मार्ग- वार्ड नम्बर 1 वार्ड नम्बर 8 (आंशिक) वार्ड नम्बर 9	290	9200	7400	5800	21200	36000	34000	12000	7000
		मुख्य चौराहा से टनकपुर मार्ग- वार्ड नम्बर 2 (दक्षिणी सीमा) वार्ड नम्बर 3 वार्ड नम्बर 4 (आंशिक) वार्ड नम्बर 5 (आंशिक) वार्ड नम्बर 8 (आंशिक)	290	9200	7400	5800	21200	36000	34000	12000	7000
		खटीमा-भेलाघाट मार्ग- वार्ड नम्बर 4 (आंशिक) वार्ड नम्बर 5 (आंशिक)	290	9200	7400	5800	21200	36000	34000	12000	7000
		मुख्य चौराहा से पीलीमीत मार्ग- वार्ड नम्बर 5 (आंशिक) वार्ड नम्बर 8 (आंशिक)	290	9200	7400	5800	21200	36000	34000	12000	7000
ख		वार्ड नम्बर 6 वार्ड नम्बर 7	270	8500	6800	5400	20500	35500	35500	12000	7000
		ग									
		मुख्य चौराहा से टनकपुर मार्ग- वार्ड नम्बर 2 (उत्तरी सीमा)	270	8500	6800	5400	20500	35500	33500	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
समय सिंह नगर !

(70)

खटीमा-अर्द्धनगरीय/ग्रामीण (प्रमुख मार्ग)

क्र. सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व घात	सामान्य दर (Base Rate)										
			कुल भूमि लाख रु० प्रति हे०	अकृषिक/आवासीय भूमि की दर प्रति वर्गमीटर			बहुमजिलीय आवासीय भवन में स्थित आठ फ्लैट (सुपर ऐरिया)	वाणिज्यिक भवन सुपर ऐरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (आच्छादित) प्रति वर्गमीटर			
				सड़क से दूरी मीटर में	0-50	50-200		200 से अधिक	दुकान/ कार्यालय/ रेस्टोरेन्ट	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी	
1	क	खटीमा -सितारगंज मार्ग-											
		महोसिया,	36	4100	3300	2600	16100	22500	20500	12000	7000		
		कुमसाह, पहेनिया	24	3000	2500	2000	15000	17000	15500	12000	7000		
		झनकट	28	3500	3000	2500	15500	19500	17500	12000	7000		
2	क	खटीमा-मेलाघाट मार्ग-खटीमा (नगरसीमा बाहर)	36	4500	3500	3000	16500	23000	21000	12000	7000		
3	क	खटीमा -पीलीभीत मार्ग											
		खेतलसन्डा खाम,नीगवांडगू, मुण्डेली	36	4100	3300	2600	16100	22500	20500	12000	7000		
		घारुबेटा	27.0	3500	3000	2500	15500	19000	17500	12000	7000		
4	क	खटीमा -सितारगंज मार्ग- बानुसी	20	3000	2500	1800	15000	18000	16000	12000	7000		
5	क	खटीमा -पीलीभीत मार्ग- बरी अंजनिया,	18	2250	1800	1400	14250	15420	13740	12000	7000		
		जमीर, पचपेडा, हल्दी,	20	2800	2200	1800	14800	17500	16500	12000	7000		
		भगचुरी, रघुलिया,	18	2200	1750	1400	14200	15500	14000	12000	7000		
		मझोला,	20.0	2750	2200	1750	14750	17500	16500	12000	7000		
		बनगवां	18.0	2200	1750	1400	14200	15500	14000	12000	7000		
6	क	खटीमा -सितारगंज मार्ग-											
		फुलैया, सडासडिया,	17	2200	1750	1400	14200	15500	14000	12000	7000		
		जमलजोगीठेर	20	2750	2200	1750	14750	17500	16500	12000	7000		

अपर जिलाधिकारी (वि.स.)
सधम सिंह नगर

(11)

Page 11

7	क	खटीमा-मेलाघाट मार्ग-अनकईया,	28	3800	3000	2500	15800	21500	20000	12000	7000
		खालीयद्वंद, खिलडिया, सिवाईया, बगुलिया	18	2200	1750	1400	14200	15500	14500	12000	7000
8	क	खटीमा-टनकपुर मार्ग-अमाऊ,	36	4100	3300	2600	16100	22500	20500	12000	7000
		पुडाई,	24	3000	2500	2000	15000	17000	16000	12000	7000
		बिलरी (बकरपुर)	28	3500	2800	2200	15500	19500	18000	12000	7000
	ख	गोसीकुआ, नदना पकोरिया, कुटरी,	17	2200	1750	1400	14200	15500	14000	12000	7000
9	क	खटीमा-श्रीपुर विचवा मार्ग									
		उगरुसुई,	32	4100	3300	2600	16100	22500	20500	12000	7000
		बिगराबाग	23	3000	2500	2000	15000	17000	16000	12000	7000
	ख	कुटरी, अलाविदी, किन्की, श्रीपुरविचवा	17	2200	1750	1400	14200	15500	14500	12000	7000


अपर जिलाधिकारी (वि.प.)
रघुम सिंह नगर !

(72)

खटीमा-अर्द्धनगरीय क्षेत्र

Page 12

क्र० सं०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व घात	सामान्य दर (Base Rate)								
			कृषि भूमि लाख रु० प्रति हे०	अकृषिक/आवासीय भूमि की दर प्रति वर्गमीटर			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आ० फ्लैट (सुपर ऐरिया)	वाणिज्यिक भवन सुपर ऐरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (आच्छादित) प्रति वर्गमीटर	
				सड़क से दूरी मीटर में				दुकान/ कार्यालय/ रेस्टोरेन्ट	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी
0-50	50-200	200 से अधिक									
1	क	आ.वि.कालीनी	लागू नहीं	4400	3500	2800	16400	23500	21000	12000	7000
	ख	ऊँचीमदुवट	17	2200	1750	1400	14200	15500	14500	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./स.)
सहयम सिंह नगर !

(13)

खटीमा ग्रामीण क्षेत्र

Page 13


क्र. सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)						वाणिज्यिक मकान सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (आवकादित) प्रति वर्गमीटर	
			कृषि भूमि लाख रु० प्रति हे०	अकुञ्चित / आवासीय भूमि की दर प्रति वर्गमीटर			बहुवर्जित्वीय आवासीय मकान में स्थित आठ फुट (सुपर ऐरिया)	दुकान / कार्यालय / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी	
				सड़क से दूरी मीटर में								
1	क	जरासुप्रतापपुर, बण्डिया	20	2750	2200	1750	14750	17500	15500	12000	7000	
	ख	सरपुडा, मैसिहा, जादोपुर, सुनपहर, भुडियादेशी, मोहम्मदापुर उलानी, दाह, नौसर, डाकी, विचपुरी, गीहरपटिया, भुडियाधारू, घांदा, नगलातराई, देवकला, खेतलसन्दापुरसाजर, बिरिया, कुआंखेडा, बनकटिया भुडाकिशानी, गीगवांनाथ, घादपुर, सैजना, दिया, गांगी सुजिया, गीझरिया, गुरखुडा, जोगीठेर नगला, सवौरा दियोरी, रतनपुर, बानुसा, खेडाझडिया, बिराटा, भडाभुडिया, उलघन, पुरनापुर, गंगापुर, मजगमी, समथना चन्देली, दमगडा	15	2200	1750	1400	14200	15500	14500	12000	7000	

अथर जिलाधिकारी (वि./स.)
सधम सिंह नगर !

(7th)

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर
सर्किल दर अनुक्रमणिका

क्र. स.	नगरीय क्षेत्र	पृष्ठ
1	1 से 13 तक सभी वार्ड / सभी मोहल्ले	1-3
2	नगरीय क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र में था (1.जसपुर पट्टी मंशा 2.जसपुर पट्टी उत्तम 3.जसपुर पट्टी नेतराम 4.जसपुर पट्टी तिरमल 5.गांगूवाला 6.तीरगढ़ी 7.अमृतपुर)	4
3	नगर पंचायत महुआडाबरा / हरिपुरा	5
4	अर्द्धनगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम	6-11
5	अन्य ग्रामीण क्षेत्र	12-14


अपर जिलाधिकारी (वि. / क.)
उधम सिंह नगर

(15)

①

निबंधन उप जिला जरापुर जिला-उधमसिंहनगर की नगर पालिका जरापुर/मुख्य मार्गों हेतु दरें

क्र.स.	राजस्व ग्राम मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रु. प्रति हैक्टेयर) (रूपये लाख में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि/सम्पत्ति)							
				भूमि/सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50 मीटर दूरी तक	भूमि सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50मी. से अधिक 200 मीटर तक	भूमि सम्पत्ति सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमजिलीय आवासीय फ्लैट सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर	वाणिज्यिक मवन सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी टिन पोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	क	काशीपुर से जरापुर-अफजलगढ़ मार्ग (लपकना पुल से जरापुर पट्टी तिरमल, जरापुर पट्टी मशा, जरापुर पट्टी उत्तम, अमृतपुर-वार्ड नं० 08,11,12,02,13	500 लाख	12200	11000	10000	24200	39400	36400	12000	7000
2	क	जरापुर मृतपुरी मार्ग (ठाकुरद्वारा बस स्टैंड से कासगपुर मोड़ तक) मोजा जरापुर पट्टी नेतराम वार्ड नं० 03	500 लाख	12200	11000	10000	24200	39400	36400	12000	7000
3	क	जरापुर पतरामपुर मार्ग (लकड़ी गण्डी चौराहे से आवास विकास की आखिरी सीमा तक) मोजा अमृतपुर-वार्ड 11, (जो खसरे राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है)	500 लाख	12200	11000	10000	24200	39400	36400	12000	7000
4	क	जरापुर से भगवन्तापुर मार्ग (जनता घर्म कॉटा से टेलीफोन/विजली घर तक) मोजा जरापुर पट्टी तिरमल, जरापुर पट्टी उत्तम-वार्ड नं० 12	500 लाख	12200	11000	10000	24200	39400	36400	12000	7000
5	क	जरापुर से ठाकुरद्वारा मार्ग (ठाकुरद्वारा चुगी मोड़ से परिणय वाटिका होते हुये स्व. श्री बाबू सिंह चौहान एडवोकेट के ट्यूब वेल तक) जरापुर पट्टी नेतराम-वार्ड नं० 03	500 लाख	12200	11000	10000	24200	39400	36400	12000	7000

अध्यक्ष जिलाधिकारी (वि./रा.)
उधम सिंह नगर !

(76) (2)
निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर (नगरीय क्षेत्र-नगर के अन्दर बाजार एवं मोहल्ले)

क्र.स.	राजस्व ग्राम मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गो / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रु. प्रति हेक्टर) (रूपये लाख में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि/सम्पत्ति)								
				भूमि/सम्पत्ति त प्रति वर्गमीटर सड़क से 50 मीटर दूरी तक	भूमि सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50मी से अधिक 200 मीटर तक	भूमि सम्पत्ति सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमजिलीय आवासीय फ्लैट सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर	वाणिज्यिक मकान सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी टीन पोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	1	जी.जी.आई.सी. से सरकारी अस्पताल होते हुए पास मण्डी तक										
	क	जसपुर पट्टी कल्याण, अमृतपुर मो. सिंह, जुलाहान, दिल्ली सिंह वार्ड नं० 4,7,8	500 लाख	12200	11000	10000	24200	39400	36400	12000	7000	
2	2	सुभाष चौक से जैन मेडीकल होते हुये ठाकुर मंदिर तक										
	क	मौजा अमृतपुर, जसपुर पट्टी तिरमल अमृतपुर, मो. भूप सिंह, मो. बाजार, दिल्ली सिंह, वार्ड नं० 08,09,01	500 लाख	12200	11000	10000	24200	39400	36400	12000	7000	
3	3	ठाकुर मंदिर से अफजलगढ़ चौराहे तक										
	क	जसपुर पट्टी मशा मो. गुजरतियान, नत्था सिंह, वार्ड नं० 03,02	500 लाख	12200	11000	10000	24200	39400	36400	12000	7000	
4	4	गुरुनानक स्टीट शॉप से शक्की वाली मस्जिद होते हुये सब्जी मण्डी तक										
	क	मौजा अमृतपुर, जसपुर पट्टी कल्याण मो. भूप सिंह, मो. बाजार, वार्ड नं० 08,07	500 लाख	12200	11000	10000	24200	39400	36400	12000	7000	

अध्यक्ष जिलाधिकारी (वि./रा.)
 उधम सिंह नगर !

(11)

3

निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर(नगरीय क्षेत्र-नगर के अन्दर बाजार एवं मोहल्ले)

क्र. सं.	राजस्व ग्राम मोहल्ले की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रु. प्रति हेक्टर) (रुपये लाख में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि/सम्पत्ति)								
				भूमि/सम्पत्ति वर्गमीटर सड़क से 50 मीटर दूरी तक	भूमि सम्पत्ति वर्गमीटर सड़क से 50मी. से अधिक 200 मीटर तक	भूमि सम्पत्ति सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमजिलीय आवासीय फ्लैट सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर	वाणिज्यिक मकान सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी टीन पोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
5	5	पतसामपुर वीराहे से जैन मेडिकल स्टोर तक										
	क	मौजा जसपुर पट्टी उत्तम, जसपुर पट्टी तिरमल छीपियान, नई बस्ती वार्ड नं० 09,11	500 लाख	12200	11000	10000	24200	39400	36400	12000	7000	
6	6	ठाकुरद्वारा बस स्टैण्ड से पट्टी चौहान वाली जामा मस्जिद तक										
	क	जसपुर पट्टी नेतराम मो गूजरातियान, जसपुर पट्टी चौहान वार्ड नं० 03,05,06	500 लाख	12200	11000	10000	24200	39400	36400	12000	7000	
7	7	शर्मा बुक डिपो से सब्जी मण्डी तक										
	क	मौजा जसपुर पट्टी कल्याण मो बाजार मो गूप सिंह, वार्ड नं० 08	500 लाख	12200	11000	10000	24200	39400	36400	12000	7000	
8	8	जनता घर्मकाटे से ठाकुर मन्दिर तक										
	क	मौजा जसपुर पट्टी तिरमल, जसपुर पट्टी उत्तम, जसपुर पट्टी मंशा नई बस्ती, छीपियान, नलवा सिंह, दिल्ली सिंह वार्ड नं० 12,10,01	500 लाख	12200	11000	10000	24200	39400	36400	12000	7000	


अध्यापक जिलाधिकारी (वि/स.)
उधम सिंह नगर !

(78)

(5)

निबन्धन उप जिला जसापुर जिला उधम सिंह नगर नगरीय क्षेत्र(नगरीय क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र में था)

क्र. स.	राजस्व ग्राम मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गो / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रु. प्रति हेक्टेयर) (रुपये लाख में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि/सम्पत्ति)							
				भूमि/सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50 मीटर दूरी तक	भूमि सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50मी. से अधिक 200 मीटर तक	भूमि सम्पत्ति सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमजिलीय आवासीय फ्लैट सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1)	काशीपुर-जसापुर-अफजलगढ़ मार्ग									
		मागूवाला, अमृतपुर, तीरगढी, जसापुर पट्टी मशा, जसापुर पट्टी उत्तम	175 लाख	4200	3800	3500	16200	23400	20400	12000	7000
2	2)	जसापुर-भूतपुरी मार्ग									
		जसापुर पट्टी मशा, जसापुर पट्टी नेतराम	175 लाख	4200	3800	3500	16200	23400	20400	12000	7000
3	3)	जसापुर-पतसामुपर मार्ग (बड़े मन्दिर से अमृतपुर की अन्तिम सीमा तक)									
		जसापुर पट्टी अमृतपुर	175 लाख	4200	3800	3500	16200	23400	20400	12000	7000
4	4)	जसापुर-भगवन्तपुर-अमानगढ़ मार्ग (फैज ए-आम इण्टर कॉलेज होते हुये निजली घर/टेलीफोन एक्सचेंज तक)									
		जसापुर पट्टी उत्तम, जसापुर पट्टी तिरमल	175 लाख	4200	3800	3500	16200	23400	20400	12000	7000
5	5)	जसापुर-ठाकुरद्वारा मार्ग									
		जसापुर पट्टी नेतराम	175 लाख	4200	3800	3500	16200	23400	20400	12000	7000


 अफसर जिलाधिकारी (शि. / स.)
 उधम सिंह नगर

(19)

5

निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर (नगर पंचायत क्षेत्र)

क्र.स.	राजस्व ग्राम मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रु. प्रति हेक्टेयर) (रुपये लाख में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि/सम्पत्ति)							
				भूमि/सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50 मीटर दूरी तक	भूमि सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50मी. से अधिक 200 मीटर तक	भूमि सम्पत्ति सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमजिलीय आवासीय फ्लैट सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	क	शूरजननगर मार्ग (हरिपुरा महुआडाबरा से देवीपुरा तक)									
1		महुआडाबरा (राजस्व ग्राम)	58.80 लाख	4500	4200	3900	16500	22500	19500	12000	7000
2		हरिपुरा (राजस्व ग्राम) वार्ड नं० 1 दलित सेनी बस्ती वार्ड नं० 2 सूत फेंकट्टी कालोनी वार्ड नं० 3 असारियान वार्ड नं० 4 चौधरी कुम्हार बस्ती वार्ड नं० 5 मंगल बाजार वार्ड नं० 6 असारियान दक्षिणी वार्ड नं० 7 चौहानान									

अपर जिलाधिकारी (वि./स.)
उधम सिंह नगर

(80)

निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर अर्द्धनगरीय क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम

6

क्र. स.	राजस्व ग्राम मोहल्ला की श्रेणी	प्रमुख भागों / मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रु. प्रति हेक्टेयर) (रूपये लाख में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि/सम्पत्ति)							
				भूमि/सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50 मीटर दूरी तक	भूमि सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50मी. से अधिक 200	भूमि सम्पत्ति सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमजिलीय आवासीय फ्लैट रुपए एरिया प्रतिवर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रथम श्रेणी लिन्डर पोश	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
काशीपुर-जसपुर-अफजलगढ़ भाग (कुण्डा से बहेड़ी तक अर्थात् जसपुर की अन्तिम सीमा तक)											
1	क	कुण्डा	37.80 लाख	3500	3200	3000	15500	19000	16000	12000	7000
2		दादूवाला	37.80 लाख	3500	3200	3000	15500	19000	16000	12000	7000
3		नासायगपुर	37.80 लाख	3500	3200	3000	15500	19000	16000	12000	7000
4		भवानीपुर	31.208 लाख	2120	1970	1650	14120	16240	13240	12000	7000
5	ख	लालपुर	36.00 लाख	3260	3050	2850	15260	18520	15520	12000	7000
6		बक्सौरा	36.00 लाख	3260	3050	2850	15260	18520	15520	12000	7000
7		जगतपुर पट्टी	36.00 लाख	3260	3050	2850	15260	18520	15520	12000	7000
8		गूलरगीली	36.00 लाख	3260	3050	2850	15260	18520	15520	12000	7000
9		धर्मपुर	30.00 लाख	2120	1970	1650	14120	16240	13240	12000	7000
10		बहेड़ी	31.90 लाख	2840	2850	2750	14840	17680	14680	12000	7000
11	ग	टीला	27.44 लाख	2250	2000	1900	14250	16500	13500	12000	7000
12		बहादुरपुर	35.00 लाख	2940	2850	2750	14940	17880	14880	12000	7000
13		विक्रमपुर	35.00 लाख	2940	2850	2750	14940	17880	14880	12000	7000
14		किशनपुर	35.00 लाख	2940	2850	2750	14940	17880	14880	12000	7000
15		उमरपुर मानक	27.44 लाख	2000	1800	1600	14000	16000	13000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (नि. रा.)
उधम सिंह नगर

(81)

निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम)

7

क्र. सं.	राजस्व ग्राम मोहल्ला की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रु. प्रति हेक्टेयर) (रूपये लाख में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि / सम्पत्ति)							
				भूमि/सम्पत्ति वर्गमीटर सड़क से 50 मीटर दूर तक	भूमि सम्पत्ति वर्गमीटर सड़क से 50मी. से अधिक 200	भूमि सम्पत्ति सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमंजिलीय आवासीय प्लैट सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रथम श्रेणी लिन्टर पोश	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
जसपुर भूतपुरी मार्ग (तीरगढी जसपुर पट्टी मशा से नादेही तक) एवं नादेही से पूरनपुर-धर्मपुर लिंक मार्ग (नादेही से धर्मपुर तक)											
1	क	सजपुर	33.00लाख	2940	2850	2750	14940	17880	14880	12000	7000
2		नादेही	33.00 लाख	2940	2850	2750	14940	17880	14880	12000	7000
3		पूरनपुर	33.00 लाख	2940	2850	2750	14940	17880	14880	12000	7000
जसपुर से ठाकुरद्वारा मार्ग (खेडा लक्ष्मीपुर से तालबपुर तक)											
1	क	खेडा लक्ष्मीपुर	33.00 लाख	3220	3000	2800	15220	18440	15440	12000	7000
2		रहमापुर	33.00 लाख	2940	2850	2750	14940	18100	14880	12000	7000
3		तालबपुर	33.00 लाख	2940	2850	2750	14940	18100	14880	12000	7000
जसपुर-पतरामपुर मार्ग (कल्याणपुर से पतरामपुर तक)											
1	क	जननीवाला	33.00 लाख	2940	2850	2750	14940	18100	14880	12000	7000
2		कल्याणपुर	33.00 लाख	2940	2850	2750	14940	18100	14880	12000	7000
3		मेधावाला	33.00 लाख	2940	2850	2750	14940	18100	14880	12000	7000
4		बंदिगोवाला	27.44 लाख	2050	1950	1850	14050	16100	13100	12000	7000
5		आमका	27.44 लाख	2120	2000	1900	14120	16240	13240	12000	7000
6		मलपुरी	27.44 लाख	2025	1900	1800	14025	16050	13050	12000	7000
7		पतरामपुर	27.44 लाख	2530	2300	2200	14530	17060	14060	12000	7000

अपस जिलाधिकारी (नि/स)
उधम सिंह नगर !

(82)

निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम)

8

क्र. स.	राजस्व ग्राम मोहल्ला की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रु. प्रति हेक्टेयर) (रूपये लाख में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि/सम्पत्ति)							
				भूमि/सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50 मीटर दूरी तक	भूमि सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50मी. से अधिक 200	भूमि सम्पत्ति सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमजिलीय आवासीय फ्लैट सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर	वाणिज्यिक मवन सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रथम श्रेणी लिन्टर पोश	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
जसपुर से भगवन्तपुर-अमानगढ मार्ग (मण्डुआखेडा से हजीरो तक)											
1	क	मण्डुआखेडा	30.80 लाख	2800	2700	2530	14800	17600	14600	12000	7000
2		भगवन्तपुर जसपुर	32.00 लाख	2940	2850	2750	14940	17880	14880	12000	7000
3		निवारमण्डो	32.00 लाख	2940	2850	2750	14940	17880	14880	12000	7000
4		मेघावाला	32.00 लाख	2940	2850	2750	14940	17880	14880	12000	7000
5		समानगर जसपुर	27.44 लाख	2000	1900	1800	14000	16000	13000	12000	7000
6		मनोरथपुर द्वितीय	27.44 लाख	2000	1900	1800	14000	16000	13000	12000	7000
7		खालोधार	27.44 लाख	2000	1900	1800	14000	16000	13000	12000	7000
8		हजीरो	27.44 लाख	2000	1900	1800	14000	16000	13000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (अ.स.)
उधम सिंह नगर !


निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम)

क्र. सं.	राजस्व ग्राम मोहल्ला की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रु प्रति हेक्टेयर) (रूपये लाख में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि / सम्पत्ति)							
				भूमि / सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50 मीटर दूरी तक	भूमि सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50मी. से अधिक 200	भूमि सम्पत्ति सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमंजिलीय आवासीय प्लैट सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रथम श्रेणी लिन्टर पोश	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
जसपुर-शरीफ नगर मार्ग (जसपुर पट्टी मशा से मुरलीवाला तक)											
1	क	कासमपुर	33.00 लाख	3200	2950	2800	15050	18400	15400	12000	7000
2		मुरलीवाला	32.00 लाख	3020	2920	2800	15050	18040	15040	12000	7000
जसपुर-सुरजननगर मार्ग (जसपुर पट्टी मशा से देवीपुरा तक)											
1	क	कासमपुर	33.00 लाख	3200	2950	2800	15050	18400	15400	12000	7000
2		देवीपुरा	32.00 लाख	2940	2850	2750	14940	17800	14880	12000	7000
जसपुर-लालपुर-हरियावाला मार्ग											
1	क	लालपुर	32.00 लाख	2940	2850	2750	14940	18400	15400	12000	7000
2		बाबरखेडा	27.44 लाख	2120	2000	1900	14120	16240	13240	12000	7000
3		हरियावाला	32.00 लाख	3020	2920	2800	15020	18400	15400	12000	7000
4		शाहमज	32.00 लाख	2900	2700	2530	14900	18400	15400	12000	7000
जसपुर-सन्ध्यासियोंवाला-ठाकुरद्वारा मार्ग (नारायणपुर से सन्ध्यासियोंवाला तक)											
1	क	सन्ध्यासियोंवाला	32.00 लाख	3020	2900	2800	15020	18400	15040	12000	7000
2		सुरजनपुर	27.44 लाख	2120	2000	1900	14120	16240	13240	12000	7000

अध्यापक जिलाधिकारी (वि / रा.)
उधम सिंह नगर !

(84)
निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम) 10

क्र.स.	राजस्व ग्राम मोहल्ला की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रु. प्रति हेक्टर (रुपये लाख में))	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि/सम्पत्ति)							
				भूमि/सम्पत्ति वर्ग प्रति वर्गमीटर सड़क से 50 मीटर दूरी तक	भूमि सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50मी. से अधिक 200	भूमि सम्पत्ति सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमजिलीय आवासीय फ्लैट सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रथम श्रेणी लिन्टर पोश	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
कुण्डा से गढ़ीनेगी किलावली मार्ग (कुण्डा चौराहा से गढ़ीनेगी होते हुये किलावली तक)											
1	क	गिरध्यान्शी	27.44 लाख	2050	1950	1850	14050	16100	13100	12000	7000
2		भरतपुर	32.00 लाख	3020	2920	2800	15020	18040	15040	12000	7000
3		करनपुर	32.00 लाख	3020	2920	2800	15020	18040	15040	12000	7000
4		गढ़ीनेगी	32.00 लाख	3020	2920	2800	15020	18040	15040	12000	7000
5		नवलपुर	27.44 लाख	2120	2000	1900	14120	16240	13240	12000	7000
6		दुर्गापुर	32.00 लाख	2950	2850	2750	14950	17900	14900	12000	7000
7		किलावली	27.44 लाख	2120	2000	1900	14120	16240	13240	12000	7000


अपर जिलाधिकारी (वि./स.)
उधम सिंह नगर !

(85)
निबन्धन उप जिला जेसपुर जिला उधम सिंह नगर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र) ①①

क्र.सं.	राजस्व ग्राम मोहल्ला की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रु. प्रति हेक्टेयर) (रुपये लाख में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि / सम्पत्ति)							
				भूमि / सम्पत्ति वर्ग प्रति सड़क से 50 मीटर दूरी तक	भूमि सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50मी. से अधिक 200	भूमि सम्पत्ति सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमजिलीय आवासीय फ्लैट सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रथम श्रेणी लिन्टर पोश	द्वितीय श्रेणी टिन पोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	क	अहमदनगर	33.00 लाख	3100	3000	2900	15100	18200	15200	12000	7000
2		कलियावाला	33.00 लाख	3100	3000	2900	15100	18200	15200	12000	7000
3		गद्दी हुसैन	33.00 लाख	3100	3000	2900	15100	18200	15200	12000	7000
4		हल्दुआ शाह	33.00 लाख	2940	2850	2750	14940	17880	14880	12000	7000
5	ख	अभियावाला	32.00 लाख	2940	2850	2750	14940	17880	14880	12000	7000
6		बैतवाला	32.00 लाख	2940	2850	2750	14940	17880	14880	12000	7000
7		नगरिया खानान	32.00 लाख	2940	2850	2750	14940	17880	14880	12000	7000
8		वीरपुरी	32.00 लाख	2940	2850	2750	14940	17880	14880	12000	7000
9		हमीसामाला	32.00 लाख	2940	2850	2750	14940	17880	14880	12000	7000


 अवर जिलाधिकारी (वि./स.)
 उधम सिंह नगर !

(86)
निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर ग्रामीण क्षेत्र

(12)

क्र. सं.	राजस्व ग्राम मोहल्ला की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रु. प्रति हेक्टर) (रूपये लाख में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि / सम्पत्ति)							
				भूमि / सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50 मीटर दूरी तक	भूमि सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50मी. से अधिक 200	भूमि सम्पत्ति सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमंजिलीय आवासीय पलैट सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रथम श्रेणी लिन्टर पोश	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	क	अमदपुर	25.00 लाख	2000	1900	1800	14000	14500	12400	12000	7000
2		गौरा	25.00 लाख	2000	1900	1800	14000	14500	12400	12000	7000
3		भूझ	25.00 लाख	2000	1900	1800	14000	14500	12400	12000	7000
4	ख	भोगपुर जसपुर	22.00 लाख	1820	1750	1650	13820	14140	12040	12000	7000
5		जगदीशवाला	22.00 लाख	1820	1750	1650	13820	14140	12040	12000	7000
6		बदइयोवाला	22.00 लाख	1820	1750	1650	13820	14140	12040	12000	7000
7		कैसरीपुर	22.00 लाख	1820	1750	1650	13820	14140	12040	12000	7000
8		गणेशपुर	22.00 लाख	1820	1750	1650	13820	14140	12040	12000	7000
9		जगतपुर जसपुर	22.00 लाख	1820	1750	1650	13820	14140	12040	12000	7000
10		शिवसजपुर	22.00 लाख	1820	1750	1650	13820	14140	12040	12000	7000
11		टांडा फनापुर	22.00 लाख	1820	1750	1650	13820	14140	12040	12000	7000


अपर जिलाधिकारी (वि / थ.)
उधम सिंह नगर

(87)

निबन्धन उप जिला जरापुर जिला उधम सिंह नगर ग्रामीण क्षेत्र

13

क्र. स.	राजस्व ग्राम मोहल्ला की श्रेणी	प्रमुख मार्गो / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो का नाम	कृषि भूमि (रु. प्रति हेक्टेयर) (रुपये लाख में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि / सम्पत्ति)							
				भूमि / सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50 मीटर दूरी तक	भूमि सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50मी. से अधिक 200	भूमि सम्पत्ति सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमंजिलीय आवासीय पलैट सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रथम श्रेणी लिन्टर पोश	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ग	नकानिया	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
13		बक राम जवाहर सिंह	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
14		रायपुर पट्टी दिल्ली	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
15		रायपुर पट्टी हरजी	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
16		रायपुरपट्टी लेखराज	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
17		रायपुर पट्टी लोकमान	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
18		आसपुर	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
19		बक आसपुर	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
20		बक जगतपुर	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
21		वतरपुर बगीची	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
22		कृपाबागपुर	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000


 उप जिलाधिकारी (वि. / रा.)
 उधम सिंह नगर

(४४)

निबन्धन उप जिला जसपुर जिला उधम सिंह नगर (ग्रामीण क्षेत्र)

(14)

क्र. स.	राजस्व ग्राम मोहल्ला की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रु. प्रति हेक्टेयर में)	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि / सम्पत्ति)							
				भूमि/सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50 मीटर दूरी तक	भूमि सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर सड़क से 50मी. से अधिक 200	भूमि सम्पत्ति सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमजिलीय आवासीय फ्लैट सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रथम श्रेणी लिन्टर पोश	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	ग	मल्लपुरा	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
24		सोपका	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
25		मिल्क सोपका	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
26		मनोरथपुर प्रथम	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
27		मनोरथपुर तृतीय	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
28		फजलपुर	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
29		भट्टी काले	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
30		बगवाडा	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
31		पस्तौरा	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
32		दादीपुरा	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000
33		दकिया हरबन्द	20.00 लाख	1820	1700	1600	13820	14140	12040	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)
उधम सिंह नगर

(७१)

जनपद ऊधमसिंह नगर में औद्योगिक भूमि की दरें

नगरीय क्षेत्र	3500 रु. प्रति वर्गमीटर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र	2500 रु. प्रति वर्गमीटर
ग्रामीण क्षेत्र	1500 रु. प्रति वर्गमीटर
निर्माण की दरें	7000 रु. प्रति वर्गमीटर

नोट— औद्योगिक दरों में मार्गीय वृद्धि देय नहीं होगी।




अपन जिलाधिकारी (वि)
ऊधम सिंह नगर

(१०)

सामान्य निर्देशिका

कृषि/अकृषि भूमि बहुमजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन सम्बन्धी सामान्य निर्देश-

- (1) यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित गूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
- (क) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
- (2) वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया से आशय निर्मित क्षेत्रफल से होगा।
- (3) शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिसमें स्वचलित यांत्रिक सीढ़ियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुस्तरणीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर गेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
- (4) ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्न खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की दो गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
- (5) 1000 वर्ग मीटर एवं उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।


अपर जिलाधिकारी (वि/वा)
राजम सिंह नगर

(91)

- (6) उत्तर प्रदेश/उत्तराखण्ड वित्त नियम, उत्तर प्रदेश/उत्तराखण्ड आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास नियम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थाओं द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थाओं द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
- (7) कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की दो गुनी होगी। जहाँ सम्पत्ति एक अधिक मार्गों पर स्थित हो, वहाँ के लिए सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित होगी।
- (8) किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि जहाँ सम्पत्ति एक अधिक मार्गों पर स्थित हो, के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
- (9) बहुमजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमजिली आवासीय परिसर/बहुमजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में जहाँ सम्पत्ति एक अधिक मार्गों पर स्थित हो की दशा में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
- (10) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकृतकर्ता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश), द्वितीय श्रेणी (टीनपोश) अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
- (11) फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश आर्नरशिप आफ एक्ट 1975 (यथा संशोधित यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
- (12) भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियों/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
- (13) वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।

अपन जिलाधिकारी
उद्यम सिंह नगर

(92)

- (14) भवनों की आयु निर्धारित के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य द्वारा (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। प्लेटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
- (15) बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर ₹0-1000/- रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
- (16) भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन ₹0-25,000 प्रति बोरिंग की दर से पृथक् से किया जायेगा।
- (17) दीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
- (18) किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्लूड वैल्युअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
- (19) मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित हैं तो उच्चतम दर प्रभावी होगी।
- (20) मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी हैं तो समीपस्थ स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
- (21) मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा।
 - (i) किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रमायता या उस पर प्रमाय शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
 - (ii) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरिम भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
 - (iv) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो की उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम (यथा संशोधित यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत आबन्धित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

अपर जिलाधिकारी (सि/स)
उद्यम सिंह नगर

(93)

- (v) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वाञ्छित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित कृषि/अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप (मीटर अथवा फिट में) सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (vi) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (vii) मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 (यथा संशोधित यथा उत्तराखण्ड में लागू) में यथा परिभाषित हैं;
- (viii) पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो विलेख का भाग माना जायेगा।
- (ix) मूल्यांकन दर सूची में कोई त्रुटि (DISCREPANCY) दृष्टिगत होने पर यथाशीघ्र अपर जिलाधिकारी वि० एच रा० के संज्ञान में लाया जायेगा।

अपर जिलाधिकारी (वि. एच. रा०)
उद्यम सिंह नगर।

(आ० आशीष कुमार श्रीवास्तव)
जिलाधिकारी/कलेक्टर,
उद्यम सिंह नगर।
जिलाधिकारी
उद्यम सिंह नगर