

प्रेषक,

जिलाधिकारी,
बागेश्वर ।

सेवा में,

सचिव,
वित्त अनुभाग-9,
उत्तराखण्ड शासन, देहरादून ।

संख्या:- २५५ / पॉच-30 / स्टाम्प-सर्किल रेट / (14-15)2017-18 दिनांक 14/01/2018

विषय- विभिन्न जनपदों में सम्पत्ति के मूल्यांकन हेतु नई मूल्यांकन सूची(सर्किल रेट) जारी किये जाने के संबंध में ।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक शासन के पत्र संख्या-27/2018/XXVII(9)/स्टाम्प-80 /2009 दिनांक 12 जनवरी, 2018 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त पत्र के क्रम में जनपद बागेश्वर अन्तर्गत तहसील बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काफलीगैर/काण्डा/दुग नाकुरी के समस्त ग्रामों में उक्त शासनादेशों के अनुरूप दिनांक 14.01.2018 से नये सर्किल दर प्रभावी किये जाने हेतु निर्देशित किया जा रहा है।

अतः सूचनार्थ रिपोर्ट सेवा में प्रेषित ।

भवदीय,

(रंजना राजगुरु)
कलेक्टर, बागेश्वर ।

संख्या एवं दिनांक उक्तनुसार ।

प्रतिलिपि-निम्नलिखित को संलग्न सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

- 1- प्रमुख सचिव, राजस्व उत्तराखण्ड शासन देहरादून ।
 - 2- स्टाम्प एवं निबंधन अनुभाग, उत्तराखण्ड शासन देहरादून ।
 - 3- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड शासन देहरादून ।
 - 4- महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून ।
 - 5- आयुक्त कुमौऊ मण्डल, नैनीताल ।
 - 6- सहायक आयुक्त स्टाम्प, निबंधन, कुमौऊ मण्डल नैनीताल ।
 - 7- उप जिलाधिकारी, बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काण्डा ।
 - 8- तहसीलदार, बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काण्डा/काफलीगैर/दुग नाकुरी ।
 - 9- उप निबंधन बागेश्वर/कपकोट ।
- संलग्न-यथोक्त ।


(रंजना राजगुरु)
कलेक्टर, बागेश्वर ।

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

सामान्य दर (BASIC RATE...)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)				बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय परिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यक भवन (सुपर परिया प्रति वर्ग मी०)			गैर वाणिज्यक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	द्वितीय श्रेणी पक्का / कच्चा	प्रतिशत वृद्धि / ह्रास
			सड़क से दूरी	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मी० रु०)	सड़क से दूरी	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय		अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)				
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16		
01	02	बागेश्वर ताकला मोटर मार्ग बस स्टेशन से समझताल तक 1. फतवाड, 2. कल्लुमह, 3. बाडीपुल 4. डंगरों, 5. मजियाखेत बागेश्वर फिरोजीना मोटर मार्ग गोमती पुल से बाईपास मोटर रोड नदीगाव तक 1. रामभद्र तिवाडी, 2. विनवाल तिवाडी 3. वाडीखालसा, 4. कुमलटा, 5. डिगारा 6. पडियारवाला 7. वलसुगा 8. बागेश्वर ज्यूला,	नगरीय	212	196	176	7105	6250	5500	22000	24900	22900	7500	4500	+5 से +10		
02			नगरीय	204	182	171	3425	2940	2320	22000	24700	22700	7500	4500	+5 से +10		















(2)

03	वागेश्वर कपकोट पिण्डारी मोटर मार्ग 1.भतरौला,	नगरीय	179	168	155	5380	4900	4300	22000	24700	22700	7500	4500	+2
04	बागेश्वर विकास भवन नुमाईसखेत मोटर मार्ग 1.चौरासी, 2.भित्तालगांव	नगरीय	219	200	190	5460	4800	4200	22000	24800	22800	7500	4500	+5
05	बागेश्वर दफौट मोटर मार्ग विकास भवन से मेहनारवूंगा तक 1.मेहनारवूंगा	नगरीय	55	50	46	1960	1500	1150	20000	22200	20200	7500	4500	+10
06	वागेश्वर ताकूला मोटर मार्ग 1.सैज, 2.कफलखेत 3.वडेत, 4.रूनरा	नगरीय	193	183	172	6840	6200	5000	20000	22300	20200	7500	4500	+3
	वागेश्वर ताकूला मोटर मार्ग सभडताल से मडियागाव तक 1.विलौनासेरा,	नगरीय	115	105	100	2685	2250	1900	20000	22200	20200	7500	4500	+5
	मण्डलसेरा बाईपास मोटर मार्ग 1.मण्डलसेरा	नगरीय	170	158	148	4020	3500	3100	20000	22500	20500	7500	4500	+10
	वागेश्वर कपकोट पिण्डारी मोटर मार्ग 1.कठायतवाडा	नगरीय	161	152	141	5375	4750	4200	20000	22200	20200	7500	4500	2
	गण्ड हयाण आरे बाईपास 1.जोरयाडीसे	नगरीय	50	45	40	1290	1100	850	13000	15200	13700	5500	3500	10

(3)
तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)													
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु०)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)			बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिया प्रति वर्ग मी०)			वाणिज्यक भवन (सुपर परिया प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)		प्रतिशत वृद्धि / ह्रास
सड़क से दूरी			सड़क से दूरी			सड़क से दूरी			दुकान / शेड/रेन्ट/ कार्यालय		अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (पक्का)		द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा	
04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16				
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
01	02	03	अर्द्ध नगरीय	185	170	155	3290	2700	2200	19000	22200	20200	6000	3800	+3	
02			अर्द्ध नगरीय	113	105	100	2630	2250	1900	19000	22100	20100	6000	3800	+3	
03			अर्द्ध नगरीय	50	45	42	1780	1300	1000	19000	22000	20000	6000	3800	-	







04	बागेश्वर गरुड मोटर मार्ग बस स्टेशन से मोटा सीमल तक 1. अडौली 2. दामाड 3. बहुली	अर्द्ध नगरीय	70	60	52	1600	1250	990	19000	22100	20100	6000	3800	+4
05	बागेश्वर काण्डा मोटर मार्ग 1. छुरमल 2. फल्टनिया 3. गाडगीव	अर्द्ध नगरीय	156	150	145	4980	4300	3800	19000	22000	20000	6000	3800	---
06	मण्डलसेरा आरे बाईपास मोटर मार्ग 1. जोशीगाँव	अर्द्ध नगरीय	48	44	40	1224	980	800	12000	15100	13600	6000	3800	+5
07	बागेश्वर कपकोट मोटर मार्ग 1. आरे	अर्द्ध नगरीय	48	44	40	1224	980	800	12000	15100	13600	4200	3000	+5

Handwritten signature and text in blue ink:
 [Signature] *in* *to* *SR* *Swing* *with* *my*

(5)
तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।





सामान्य दर (BASIC RATE...)

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु०)	सड़क से दूरी				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)	सड़क से दूरी			बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा	नैर वाणिज्यक भवनो की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	प्रतिशत वधि / ह्रास			
			सड़क से दूरी		सड़क से दूरी			0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए									0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए
			0 से 50 मी० तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी० दूर तक															
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16						
01	ग	बागेश्वर चौगांवडीना मोटर मार्ग 1. थापली, 2. पाटली, 3. खर्कटवा, 4. बजौ, 5. चौगांवडीना, 6. गौला, 7. आगर, 8. बडौली, 9. उज्याली, 10. देवलथार, 11. भिलाडी	ग्राभीण	35	30	25	765	600	400	12000	15000	13500	4000	3000	—						
02	ग	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग गच्छियागांव से कलीटा तक 1. पौडी 2. शेखोली 3. कलीटा बागेश्वर कपकोट मोटर मार्ग पानी पय कठायतवाडा से हरसीला तक 1. धिरौली, 2. झारसों 3. माणीखेत 4. अर्नसा 5. देवलचौरा	ग्राभीण	36	31	26	780	620	410	12000	15100	13600	4200	3000	+2						
03	ग	ग्राभीण	ग्राभीण	46	42	36	1190	950	750	12000	15100	13600	4200	3000	+2						

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

(6)

		1.वाढ, 2.कुकरौली	ग्रामीण	16	13	11	745	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	
04	ग	बागेश्वर वालीघाट हडवाड मोटर मार्ग वालीघाट से हडवाड तक 1.पन्द्रहपली 2.कुकुडाडा 3.पुरकोट 4.हडवाड	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000	
05	ग	बागेश्वर बनलेख सीमा मोटर मार्ग वालीघाट से दोफाड तक 1.भाटनीकोट, 2.गुपेड 3. चिडंग, 4.करली, 5.महलगाव 6.डुगरी, 7. अनगडी, 8.झाडकोट 9. पल्सो, 10.जातीखेत, 11. अनोरिया, 12.पणे	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000	
		1.खुल्दौडी, 2.कलगा, 3.विजोरिया 4.गाजली, 5. हिरमोली, 6.ठांग, 7.वगडुगारा 8.सैतेला, 9.ककडात 10.अधैला, 11. खालियागाव 12.मजवे 13.गुरगुच्चा, 14.धपोला 15.उपप्याय 16.कुमईया, 17.कभेटपानी, 8.गापानी, 19.ककडात	ग्रामीण	16	13	11	745	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	
06		चौरा भरुवौवट्टा मोटर मार्ग 1.चौरा, 2.विराडी, 3.नायल उपप्याय, 4.नायल धपोला 1.भरुवौवट्टा, 2.कलकूगा 3.सेला, 4.सिमतोला, 5.सिमायल	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000	
			ग्रामीण	16	13	11	745	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	

(7)

07	वागेश्वर काण्डा मोटर मार्ग (ग्राम कलना से मुस्योली तक) 1.कलना, 2.छतीना मय चक छाती 3.गुडघुना, 4. सिरोली 5.जौलगाव 6.देवली 7. नाथरसाई, 8.उजडा 9.सिमखेत ,10.मुस्योली चक जोशीगाव 11 जल्हाकोट, 12.ढालनमल्ला	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000	---
	1.मनकोट, 2.घिघारतोला	ग्रामीण	25	20	16	855	700	600	12000	15000	13500	4000	3000	---
	1.इंजामूट, 2.मसूं, 3.वसेत 4. उडेरा, 5.कठमुलिया6 खोलागाव, 7. पोखरी, 8.बैसाई, 9.विन्तोली, 10.चौनी 11.वैतोली		16	13	11	745	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
08	वागेश्वर कलना गौराड मोटर मार्ग 1.पन्त वसेराली , 2.गोगिनाधानी, 3.कलियावगाड, 4.फल्हाटी, 5.वलना 6.खुना, 7.मसावाडी, 8.दुराडी, 9.विलखेत, 10. गौराड, 11.सुकराडी	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000	---
09	ढालन खूनौली मोटर मार्ग 1.खूनौली 2.वहाली, 3.तुनेडा, 4.अकलाडा ,5.सन्गुडा, 6.मल्ला 7.सन्गुडा,8.तल्लाभूल्गुडा, 9. याड 10.भिलकोट, 11भतौडा, 12.सिमखेत ,13.सैठरा, 14. रणकोट, 15.चौनी, 16.शैरिया, 17रणकाण्डा	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000	---


765
600
450
12000
15000
13500
4000
3000

10	बागेश्वर गरुड मोटर मार्ग 1. कुकुडागाड, 2. सिमरा, 3. भटोलीगुट, 4. देवलडाक, 5. खाली, 6. बमडेला, 7. छिडियाकनाला, 8. उडलगाव, 9. मोस्टगांव, 10. कमेडी, 11. सगळपहरी, 12. सल्याण, 13. विजोशिक्षाल, 14. फटगली, 15. बमराडी, 16. फटगली, 17. कपोल, 18. कपोल	ग्रामीण	65	60	50	1490	1000	800	12000	15000	13500	4000	3000	---
11	बागेश्वर गिरेडीना मोटर मार्ग 1. जुल्किया, 2. अमसरकोट, 3. विजोरी, 4. वोरगाव, 5. खाना, 6. फल्याटी, 7. धारी, 8. चौहना, 9. डोवा, 10. सीमीनरगोल, 11. अमलीडा, 12. देव्या, 13. जलथी नावली, 17. बुडाड	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000	---
	1. रिखुलडियार, 2. बमटाना, 3. नैलगडा	ग्रामीण	16	13	11	745	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
12	अमसरकोट जौलकाण्डे लेटी मोटर मार्ग 1. जौलकाण्डे, 2. लेटी	ग्रामीण	36	32	26	770	650	590	12000	15000	13500	4000	3000	---

Handwritten signature and notes in purple ink.

(9)

13	अमसरकोट क्वैराली सात रतवे मोटर मार्ग 1. क्वैराली, 2. गुनाकोट, 3. भयेडी 4. चाभी, 5. सात 6. रतवे, 7. दाडिमठौक, 8. जिमाखेतौला 9. चनालीगुठ 1. बडौली, 2. दुगारागांव, 3. त्रिकोट, 4. स्तुनी, 5. कजीगांव, 6. मजवे, 7. नैल 8. गिवाई, 9. तडीगांव	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000	---
14	बागेश्वर दफौट मोटर मार्ग 1. माला 2. तेलापटन, 3. कापडे, 4. सिमली, 5. नायल, 6. दूगापाटली, 7. स्यालजोवा, 8. दूगा, 9. धारकृणा, 10. भीडी 11. वमनभीडी, 12. मयूरूट, 13. किमोली, 14. गुरना, 1. तुन्डा, 2. सुनरी, 3. नौगांव, 4. ताछडी, 5. सिमलगांव, 6. त्रिपाली, 7. नायलचमोली, 8. मटियोली, 9. गैरखेत	ग्रामीण	15	13	10	635	500	350	12000	15000	13500	4000	3000	---
15	काण्डा धपोली जोडाई मोटर मार्ग 1. जोडाई, 2. वंगवूडी 3. क्वैराली 1. कुलारंगचौडा 2. जुजराली 3. पणकाण्डे 4. डबोली आमखेत 5. रतमोली 6. नैपीजडियार	ग्रामीण	15	13	10	635	500	350	12000	15000	13500	4000	3000	---








(10)

तहसील दुग नाकरी जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)				साधारण दर (BASIC RATE...)			प्रतिशत वृद्धि/ह्रास	
			क्षेत्र	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक भवनो की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)		द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
01		बालीघाट रीमा घरमखर मोटर मार्ग 1.महोली, 2.पंचार, 3.किर्डी, 4.होसली, 5.उडियार, 6.सलीगांव	ग्रामीण	36	31	26	760	500	400	12000	15100	13600	4200	3000	+2
02		1.चिपौली, 2.रिगुनिया, 3.अकसीडा	ग्रामीण	20	16	13	680	520	380	12000	15000	13500	4000	3000	---
03		1.नाघर, 2.लेसानी, 3.गडेरा, 4.पलायन, 5.मणीगांव, 6.फुसेरा, 7.नीगांव, 8.नाशे	ग्रामीण	20	16	13	680	520	380	12000	15000	13500	4000	3000	---
04		1.पपौली, 2.जारली, 3.पीठण	ग्रामीण	20	16	13	680	520	380	12000	15000	13500	4000	3000	---

Handwritten signatures and initials in blue ink.

(11)

05	1. रीमावसीटी, 2. किरौली, 3. सुरकालीगांव, 4. रूनीगांव, 5. बीसाजाजरी, 6. बाफिला तला, 7. बाफिला मला, 8. रैखोलागांव, 9. सिरालागांव, 10. दयाली,	ग्रामीण	35	30	25	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000	—
06	1. काण्डे थपलिया, 2. गवोली, 3. दोफाड, 4. मेहलखेत, 5. रिवायत, 6. सुदिल, 7. जुनायल, 8. मौउडियार, 9. बमरोली, 10. रंगदेव, 11. खारोगांव, 12. अखोडियागाड, 13. वडयूडा, 14. पहकडा, 15. बैकोडी, 16. टडाईजर, 17. गैरसनेती, 18. टोटीगांड, 19. अमझाझ, 20. कुरौली 21. बारुडीगांव	ग्रामीण	20	16	13	680	520	380	12000	15000	13500	4000	3000	—

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम प्रस्तावित दरें।
(12)

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)												
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टर लाख ₹00)	सड़क से दूरी			सड़क से दूरी			बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फर्निचर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा	प्रतिशत वृद्धि / ह्रास
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
01	अल्मोड़ा-कौसानी-मोटर मार्ग विनियमित क्षेत्र कौसानी	अर्द्ध नगरीय	198	175	172	2880	2600	2300	19000	22400	20400	5500	5000	+10	
02	कौसानी-गरुड़-बागेश्वर मोटर मार्ग 1. दर्शनी, 2. पाये 3. सिल्ली 4. टानीखेत 5. भकुनखोला 6. बयालीसेरा 7. बिभोला 8. बड़ेत 9. मोतीसारी 10. लोहरातल्ली 11. पचना 12. पुरड़ा 13. मल्लूडा	अर्द्ध नगरीय	43	37	32	2340	2050	1850	19000	22200	20200	5500	5000	+7	
03	बैजनाथ-गवाल्दम मोटर मार्ग 1. फुलवाड़ीगुंट 2. थानडंगोली 3. मेलडुंगरी	अर्द्ध नगरीय	43	37	32	2300	2020	1850	19000	22200	20200	5500	5000	+7	
04	अल्मोड़ा कौसानी गरुड़ मोटर मार्ग 1. भेटाकुटलिया 2. लोबांज 3. भेटागुंट 4. नौधर 5. स्यालदे 6. भोजगण 7. खौरडा 8. जैसर 9. कुकुरा	अर्द्ध नगरीय	42	36	31	2180	1985	1785	19000	22200	20200	5500	5000	+4	

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(13)
तहसील गरुड जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

सामान्य दर (BASIC RATE...)

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)				बहुभोजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर परिया प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यिक भवनो की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	द्वितीय श्रेणी (सेमी) अड पक्का / कच्चा	प्रतिशत वृद्धि / हा स
			सड़क से दूरी		सड़क से दूरी		सड़क से दूरी		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान						
			0 से 50 मी० तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी० तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए								
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
02																
03																



















04	डंगली-वज्याला- जखेडा मोटर मार्ग 1. रैवर 2. मवई 3. अयारतोली 4. जखेडा 5. गनीगाव 6. बैगांवकालारौ 7. लमडूला 8. सुराग 9 नैकानाखुमटिया 11. जांख 12. छानीसेरा	ग्रामीण	20	17	15	675	575	400	12000	15100	13600	4000	3000	+2
05	पिंगलो-रोल्याना- मोटर मार्ग 1. पिंगलो 2.सिमखेत 3.रोल्याना 4. मजकोट 5. ज्योगास्टेट 6. छत्यानी 7. ताटौर चन्द्रपाल 8. पथरिया 9. कपकोटी 10. बोलगाव 11. कुन्डाली 12. शीतबमनगाव 13. शेपडुबजवाड 14. लोहागढी 15. जांक 16. गैरलेख 17. सिलडी 18. भैगडीस्टेट	ग्रामीण	36	32	28	1640	1480	1300	12000	15000	13500	4000	3000	---
06	धैनासिलंगवाडी मोटर मार्ग । 1. धैनासिलंगवाडी 2. नौपरस्टेट 3. दुदिला 4. कटरमल 5. मथुरौ 6. पाटली 7. लोहारीमल्ली 8. बाडीखेत 9. सेणू 10. बजवाड 11. सीमा 12. रत्तीडा 13. बोरगाव 14. अमोली	ग्रामीण	19	16	14	660	550	380	12000	15000	13500	4000	3000	---
07	कौसानी बाणेश्वर मोटर मार्ग 1. गढसेर 2. स्थालटीट, 3. धोपा, 4. लखनी 5. कोटुलीगूठ 6. कनेडी 7. बाणेश्वर 8. महरपाली 9. मटेना, 10. पन्थाली 11. बण्ड. 12. जिनखोला 13. तैलीहाट 14. कनस्यारी	ग्रामीण	22	20	16	715	650	510	12000	15100	13600	4000	3000	+5

[Handwritten signature and text in blue ink]

08	कौसानी खडरिया मोटर मार्ग 1. कौलाग 2.रतमटिया 3. भानापडियार4. तल्लाडोबा 5.मल्लाडोबा 6.तल्लीनाकुरी 7.देवलखेत 8. परीगांव 9. खडरिया 11. जिजोली 12. खिलोली	ग्रामीण	16	15	13	1665	1300	1000	12000	15000	13500	4000	3000	---
09	कौसानी बागेश्वर मोटर मार्ग 1.पुनियासफ़ी	ग्रामीण	21	20	18	1760	1400	1100	12000	15000	13500	4000	3000	---
10	कौसानी भलडिया मोटर मार्ग 1.रिवाड	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000	---
11	गरुड चौगाई मोटर मार्ग बत्तोली	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000	---
12	1. गरुड फल्याटी मोटर मार्ग 1. सैलीहाट 2.माल्दे 3.सिटोली 4.अकुडाई 5.अणा 6.तोहारचौरा 7.ककडुधार 8.हरबागड 9.कटुवापानी 10.बनोली 11.काहिना 12.थाकला 13.सिमपुर 14.भितारकोट 15.बाल्दे 16.कफलडुंगा 17.रणकुडी 18.वज्जली 19कज्जली 20फल्याटी	ग्रामीण	21	20	18	665	480	350	12000	15000	13500	4000	3000	---
13	गरुड घटी मोटर मार्ग 1. मल्लापय्या 2. तल्लापय्या 3. बुंगा 4.नांनकुवाली	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000	---
14	गागासीगोल तिलसारी मोटर मार्ग हुनेरा 2. पेटलाकोट 3. पूर्वीअयारतोली 4. मल्लारामपुर 5.तल्लारामपुर	ग्रामीण	19	16.5	14.5	680	500	380	12000	15100	13600	4000	3000	+2
15	गरुड हरीनगरी कुलाव मोटर मार्ग 1. लडखेत 2.इडियागुंत 3.कुरसाली 4.परेणा	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000	---

	5.शंकरापुर 6.मनाखेत 7.चरणगा																		
16	गुरु वज्रूला उड़खुली मोटर मार्ग 1. वज्रूला 2. कोटयुडा 3. लोहाकोट 4. खिरोलिया 5. अठरी 6. कोठो 7. नौगांव 8. परकोटी 9. गढ़खेत 10. सीलियावजानी 11. सैलकना 12. नरगाड़ी 13. रियुनीलखमार	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000	—					
17	बैजनाथ पासतोली मोटर मार्ग 1. बिनखोली 2. चौरसो 3. मटे 4. आगर 5. मणतोली 6. तिलसारी 7. उड़खुली	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000	—					
18	डंगोली-वज्रूला- जखड़ा मोटर मार्ग 1. भगवान 2. सिमगाड़ीमंडपातल 3. सलगाड़ा 4. सलखन्यारी 5. दाड़िमखेत	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000	—					

(17)

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजरख ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजरख ग्रामो की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)															
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टर पर लाख रु०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)				बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)				गाण्डिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			
			सड़क से दूरी	0 से 50 मी० तक	51 मी० से 200 मी० तक	201 मी० से अधिक	सड़क से दूरी	0 से 50 मी० तक	51 मी० से 200 मी० तक	201 मी० से अधिक	सड़क से दूरी	0 से 50 मी० तक	51 मी० से 200 मी० तक	201 मी० से अधिक	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य गाण्डिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16			
01	काण्डा-बैरीनाग मोटर मार्ग 1. पंचचौडा चक जामणी अर्द्धनगरी क्षेत्र	अर्द्धनगरी क्षेत्र	44	39	31	1395	1250	1050	19000	22100	20100	5500	5000	+4				
02	काण्डा-सानिडाडियार मोटर मार्ग 1. काण्डेकन्थाल चक बखरिया	अर्द्धनगरी क्षेत्र	44	39	31	1395	1250	1050	19000	22100	20100	5500	5000	+4				
03	बागेश्वर-पिथौरागढ मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. देवतोली	अर्द्धनगरी क्षेत्र	19	17	15	730	580	460	19000	22100	20100	5500	5000	+4				
04	काण्डा बैरीनाग मोटर मार्ग 1. विजयपुर	अर्द्धनगरी क्षेत्र	19	17	15	750	620	500	19000	22100	20100	5500	5000	+4				








तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

श्र0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)														
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टर पर लाख रु0)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी0 रु0)			बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी0)			वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी0)		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		गैर वाणिज्यिक भवन की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी0)	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16		
01	बागेश्वर-काण्डा मोटर मार्ग 1. धपोली	ग्रामीण	0 से 50 मी0 दूर तक	51 से 200 मी0 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	1300	1150	980	12000	15000	13500	4000	3000	—			
02	काण्डा पड़ाव - सानिचडियार मोटर मार्ग 1. लोहारखेत 2. अलकन्था 3. नारायणपुंठ 4. पंचचौड़ा चक पोखरी	ग्रामीण	0 से 50 मी0 दूर तक	51 से 200 मी0 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	—			
03	काण्डा-मन्तोली मोटर मार्ग 1. विजेत 2. नाथरमजिला 3. महरसाव 4. धराडी	ग्रामीण	0 से 50 मी0 दूर तक	51 से 200 मी0 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	—			
04	काण्डा-सुनारगाँव मोटर मार्ग 1. वासुदेव	ग्रामीण	0 से 50 मी0 दूर तक	51 से 200 मी0 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	—			



 5/12/2024








05	काण्डा-रिखाडी मोटर मार्ग 1. चिकलेत	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	---
06	काण्डा-मनतौली मोटर मार्ग 1. जगथली 2. पंगवौडा मयचक 3. जोगियावाडी 4. जोगसाडा 5. जोलगाँव 6. भण्डार 7. वृगाइजर	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	---
07	काण्डा-बेरीनाग काण्डा-भाकर पन्त मोटर मार्ग 1. कुनेडा मय चक 2. मन्तौली 3. भाकड़पन्त 4. नागकथाल 5. बजीना 6. काण्डेकथाल मय चक थलखेत 7. सुनारगाँव	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	---
08	काण्डा सांनि उडियार मोटर मार्ग 1. दन्तौली 2. मदीरा 3. खडखेत 4. टोटारखेत 5. बौझिरोटी 6. तोली 7. चुहाडा 8. कुणखेत 9. देलसेल 10. पाली मय चक 11. ससोला 12. बखेत 13. हथरसिया	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	---

Handwritten signature and text in purple ink, including the name 'SAR' and 'SAR'.

09	काण्डा रवतसेरा मोटर मार्ग 1. मलसूना मय चक 2. गडौली झुटौली 3. टकनार मय चक 4. भैसूडी मय चक 5. त्याकोट 6. शिरकुली 7. सख्युला	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	---
10	कोटमन्था - धरमधर-सनगाड मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. सिमगाडी 2. मझेडा 3. सनगाड	ग्रामीण	32	28	25	830	700	580	12000	15000	13500	4000	3000	---
11	धरमधर सनगाड मोटर मार्ग 1. बास्ती 2. लेटला 3. हारी	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	---
12	कमंडी देवी - स्यांकोट मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. भन्तोला 2. मुगरु भन्तोला 3. सेरी 4. झाकरा 5. रतधर 6. मजगाँव 7. जाखनी 8. चौनाला 9. वडुवागाँव 10. सिलंगार	ग्रामीण	32	28	25	830	700	580	12000	15000	13500	4000	3000	---
13	काण्डा कमंडीदेवी मोटर मार्ग 1. रेराडीगैठ	ग्रामीण	32	28	25	830	700	580	12000	15000	13500	4000	3000	---

14	धरमघर - सीमा मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम	ग्रामीण	32	28	25	830	700	580	12000	15000	13500	4000	3000	---
	1. महरकी 2. लमजिगडा 3. पातल 4. गोखुरी 5. स्याकोट 6. लछेटी 7. जलमानी 8. भूलगाँव 9. उल्लरदुग 10. द्याशिनौ													
15	धरमघर सीमा मोटर मार्ग	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	---
	1. सकन्युजा 2. पठन्युजा 3. लझेर 4. चक पण्डिया 5. गन्युडिया													
16	विजयपुर जसपुर मोटर मार्ग	ग्रामीण	17	16	14	715	600	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
	बांसलोली													

17	काण्डा- सानिउडियार- रावतसेरा मोटर मार्ग 1. अठपैसिया 2. चकीगाँव 3. बैनालवाडी 4. धौलियापाटा 5. पैतण 6. कोट भण्डार 7. रावतसेरा 8. चौन बगड 9. तडुछत 10. कुसौली बगड 11. रतधरमाफी 12. दौला 13. उडेरिया 14. मथ्या 15. डोबरगडा 16. धारी 17. सिलगिया 18. खैलकोट 19. पुरानी	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	---
18	काण्डा सनीउडियार रावतसेरा मोटर मार्ग 1. सौखेत 2. धतियाडुगा 3. सलिया 4. भण्डारसेरा 5. लटौला मय चक 6. सौकियाथल 7. कफाली 8. ज्यूला सौतेला 9. जोरपूडा 10. मछियाकोट 11. दिगोली 12. माणा कभडा 13. सागड 14. देवल विछराल 15. भट्टी गाँव 16. उपराडा 17. बनैगाँव 18. भेटा मय चक 19. करडियागाँव 20. बजेत	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	---

Handwritten signature and text in blue ink, including the name 'Sri 2' and 'Sri 2'.

19	काण्डा-सानिउडियार - रावतसेरा मोटर मार्ग 1. कपूरी	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	---
20	काण्डा रावतसेरा मोटर मार्ग 1. खातीगाँव 2. बनराही 3. खापी 4. चन्तोला 5. सिमायल 6. औलानी 7. वानण 8. कुमलिया 9. दौलीगाड 10. नरगोली 11. खिडवाकोट 12. मण्डरीगाँव 13. देवलेत 14. तोंगा 15. दाप भनार 16. दाप नं० 2 17. चकनागाँव 18. महतगाँव 19. तुसरेडा	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	---
21	काण्डा-सानिउडियार मोटर मार्ग 1. सानिउडियार मय चक 2. सिमकूना चक चन्थाल 3. सिमकूना 4. धपोलासेरा 5. खोलागाँव	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	---
22	भिणुनकोट-रिखाडी मोटर मार्ग 1. कभाटा 2. भिणुनकोट 3. रिखाडी	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	---

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

23	विजयपुर रिखाडी मोटर मार्ग 1. धनीगाँव 2. आगर	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	—
24	काण्डा-सानिठडियार रावतसेरा मोटर मार्ग 1. लेंटागडी 2. बैड़तलडा 3. गौजानी हवनतोली 4. सिलाटी 5. भद्रकाली 6. पतौजा 7. बलगडी 8. कुराटटा	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	—
25	विजयपुर-खन्तोली मोटर मार्ग 1. खन्तोली 2. पोखरी	ग्रामीण	41	36	30	1300	1150	980	12000	15000	13500	4000	3000	—
26	काण्डा सानीठडियार काण्डा कभेडी देवी मोटर मार्ग 1. सिमाली 2. पाटा बुंगरी 3. त्वातोली 4. चौनी 5. थाला	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000	—

























तहसील काफलीगौर जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)											प्रतिशत वधि / हास		
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टर लॉख रू०)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रू०)			बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)			
			सड़क से दूरी			सड़क से दूरी			दुकान / स्टोरेज / कार्यालय		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (पक्का)		द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा	
			0 से 50 मी० दूर	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए								
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17		
01		काफलीगौर सेराघाट मोटर मार्ग 1- चक सकार पैठाण 2- सिन्दुरी	अर्द्ध नगरीय	22	20	16.5	980	870	720	19000	22100	20100	5500	5000	+4	
02		अल्मोडा बागेश्वर मुख्य मोटर मार्ग 1- बसखोला	अर्द्ध नगरीय	22	20	16.5	980	870	720	19000	22100	20100	5500	5000	+4	

(26)
तहसील काफलीगौर जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)													
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टर लागू ₹००)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यावसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० ₹००)			बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			वाणिज्यक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			गैर वाणिज्यक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	
			क्षेत्र	0से 50 मी० तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा	प्रतिशत वृद्धि / हास	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
02	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

	11-मल्ला सरना 12-सिमर्यारी 13-बेहरागोव 14-नायल 15-बुगाडी 16-छिनौला 17-भाटगाड																			
03	काफलीर- पालडीछीना मोटर मार्ग 1- मटेला 2- विलोरी 3- छोना 4- जोशीपालडी 5- झिरोली	ग्रामीण	21	20	18	880	750	600	12000	15000	13500	4000	3000							
04	पालडीछीना जैनकरास मोटर मार्ग 1- बगवलीखान 2- जनौटीपालडी 3- करालपालडी	ग्रामीण	21	20	18	880	750	600	12000	15000	13500	4000	3000							
05	काफलीर- सेराघाट मोटर मार्ग 1- पासदेव 2- मैरीगाड 3- ओखलीसिराद 4- कोटलीगुरु 5- कालीगाड 6- खौलसीर 7- सौंज 8- बैदीबगाड 9- घटौली	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000							
06	01- सातरी 02- रैगाडिया 03- तालडगुरु	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000							
07	काफलीर- भोलनानाघर मोटर मार्ग 1- भोलनानाघर 2- करालागाव	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000							









08	कठपुडियाडीना मोटर मार्ग	सेराघाट	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
	1- चौरा 2- कभडा 3- बोहाला 4- पाना 5- किसरोली 6- खैरोली 7- असाँ 8- गहरवाडी 9- तरसोली														
09	01-बैतर 02-प्यारा 03-अमोली 04-चनबोडी 05-कवानी 06-नन्दीगाँव 07-सिमलोली		ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
10	बोहाला घटगाड मोटर मार्ग 1- घटगाड		ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
11	कठपुडियाडीना रैखोली मोटर मार्ग 1- रैखोली 2- बौडी 3- सिया		ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
12	दाणाडीना लोब मोटर मार्ग 1- सुरसांग 2- लोब मय चक चडियार 3- मजीगांव 4- भनारलोली 5- पुन्तगांव 6- बाजगांव		ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
13	जोशीगाव चौगावडीना मोटर मार्ग 1- सकीडा 2- काडा		ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
14	बिलोनासेरा पानना मोटर मार्ग 1- पानना		ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000	---










तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व / ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)																	
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)			बहुसंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)		प्रथम श्रेणी (पक्का) द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का कच्चा		प्रतिशत वृद्धि / ह्रास		
सड़क से दूरी		सड़क से दूरी		सड़क से दूरी		सड़क से दूरी		सड़क से दूरी		सड़क से दूरी		सड़क से दूरी		सड़क से दूरी		सड़क से दूरी				
04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16								
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16					
01			नगरीय	56	52	46	1350	1250	1050	20000	24600	22600	6500	4800	+4					







(30)

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)					वाणिज्यक भवन (सुपर परिया			शेर वाणिज्यक भवनो की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)		प्रतिशत वधि / हास		
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू०)	सडक से दूरी	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रू०)	सडक से दूरी	बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिया प्रति वर्ग मी०)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा				
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
01		कपकोट-दुणी व कपकोट-कर्मा कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 ग्राम कपकोट नगरपंचायत क्षेत्र से बाहर 2 ग्राम भण्डारीगांव नगरपंचायत क्षेत्र से बाहर	ग्रामीण	33	31.5	26	655	550	420	12000	15100	13600	4000	3000	+2
02		हरशीला-पुडकुनी व उत्तरीजा तीली कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 चालकाना 2 पुडकुनी 3 तीली 4 छुरिया 5 गैनाड	ग्रामीण	23	20.5	18.5	725	575	430	12000	15100	13600	4000	3000	+2




[Handwritten signatures and initials in blue ink]

03	1 शीघी पन्थाली	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000	
04	कपकोट-पोखिन- हरशीला कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 उत्तरोडा 2 गैरखेत 3 पोलिन 4 छुरिया पनौरा 5 पनौरागुंट 6 जनकुडी 7 शीतबगड भरडी-सौंग-भरडी शाभा व कपकोट-कर्भी -पोखिन मोटर मार्ग 1 भानी 2 जसरोली 3 चीराबगड 4 पोखिन 1तोली 2दोरखरक 3भदौरा 4सुलमती भय-गडेरा-कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 गलम परगड बागेखर-भरडी मोटर मार्ग 1 असाँ 2 बधेली	ग्रामीण	34	30	25	655	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	
05		ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	
06		ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000	
07		ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000	
08		ग्रामीण	33	30	25	870	755	610	12000	15000	13500	4000	3000	
09	1 बसकुना	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000	
10	भय-गडेरा-कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 जालेख 2 गडेरा 1 फुलई	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	
11		ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000	
12	बागेखर-भरडी मोटर मार्ग 1 गोलना 2 रेशल 3 खडोडा 4 जतरकोट 1 कुमरीरा 2 सीमा	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	
13		ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000	

14	खटगडा-बैलामझा-पा कड व ओखलधार कच्चा लिक मोटर मार्ग 1.पांकड,2.बैलामझा 3.ओखलधार 4.बटलागांव 5.करीमपुर	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
15	हरसीला-जगथाना व हरसीला-कपकोट अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग 1.हरसीला 2 कफौली 3 बैसानी 4नानकन्यालीकोट 5 जगथाना 6 सुमटी 7 चवाई 8 पौसारी	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
16	भरडी-शाभा-मयु-गुलेर व जसरीली-फरसाली मोटर मार्ग 1 फरसाली वल्ली 2 फरसाली पल्ली 3 मल्लादेश 4 झोपडा 5 गुलेरगुरछेटी 6 किरौली 7 महरेत	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
17	कपकोट-गुलेर मोटर मार्ग 1 खर्कानातोली 2 मैसुडीकुटीर 3 नरगडा	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000	---
18	खडलेख-भनार व धरमधर-चुवेर अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग 1 भनार 2 माजखेत 3 चुवेर 4 टेली 5 कफलकोट	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
19	शाभा-रमाडी व भानी-हरसिंगाबागड तथा भरडी-सौग मोटर मार्ग 1 शाभा 2 बडीपन्याली 3 शैलीशाभा 4 रमाडी 5 नौकोडी 6 बडेत	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	---








(Handwritten signature and notes)
 9
 B12
 3000
 3000

20	भानी-हरसिंगियाबागड मोटर मार्ग 1 सीरी 2 कफलानी	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000	---
21	शामर-लीली-गोगिना कच्चा मोटर मार्ग 1 लीली 2 गोगिना 3 हामटीकापडी मल्खारुवा 5 रातिरकेटी 6नानी पन्थाली	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
22	1 कीम 2 कोटीबुला 3 जैली 4 लीली लमगाडामुवाड 6 रूपी दलानी	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000	---
23	फल्याडी-नामतीचेटबागड अर्ध कच्चा मोटर मार्ग 1 किसमिला 2 ल्हेटा 3 गुण्डी 4 नामतीचेटबागड 5 लाथी 6 धन्याड	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
24	1 कालापूरकापडी 2 भकुना 3 खेती 4 सुखचौना 5 कनौली 6 लामाघर 7 भदेणा 8 भलौडी 9 केंचुवा	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000	---
25	कपकोट-कर्मी-बदिशाको ट व रिखाडी-वाछम कच्चा मोटर मार्ग 1 वाछम 2 सोराग 3 तीख	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	---
26	1 काली 2 कुवांरी 3 वोखलडा 4 बदिशाकोट 5 किलपारा 6 डौला	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000	---

 BIR Singh

27	कपकोट-कर्मि कच्चा मोटर मार्ग 1 कर्मि 2 तोली 3 पैठी	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	—
28	1 बाघर 2 दोबाड 3 दोकटीगांव 4 कपाकलीकमेडा	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000	—
29	भराडी-साँग-खरकिया एवं साँग-मुनार-सुपी अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग 1 सुडिंग 2 लोहारखेत 3 चौडा 4 सलिंग 5 सलिंग उडियार 6 चौडारखल 7 मुनार 8 सुपी 9 रिखाडी 10 सुमगाड	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	—
30	भराडी-साँग मोटर मार्ग 1 दुलम 2 हरकोट 3 गापी 4 कुई 5 खाती 6 कुनडा	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000	—
31	मुनार-सुपी-परियासार कच्चा मोटर मार्ग 1 तरसातपरियासार	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	—
32	1 लाहुर 2 बरमती 3 बैछम 4 खलसूनी 5 मिकिलाखलपट्टा 6 झुनी 7 छिर्द 8 जामुवाड 9 नीणनगोला	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000	—

—:सर्किल दरो के निर्धारण हेतु आधार:—

महोदय यह कि शासन द्वारा दिये गये निर्देशों एवं सम्पत्ति मूल्यांकन नियमावली 2015 के उपबन्धों के अधीन जनपद बागेश्वर के सर्किल दर पुनरीक्षण का प्रस्ताव निम्नलिखित बिन्दुओं के अनुसार सम्यक विचारोपरान्त तैयार किया गया है:—

1. प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की दरों पर 0-50 मीटर, 51-200 मीटर, 201 मीटर से अधिक मार्ग से दूरी के आधार पर निर्धारण किया गया है।
2. जनपद बागेश्वर अन्तर्गत जिन क्षेत्रों/राजस्व ग्रामों में भूमि का कय- विकय अधिक है एवं पूर्व निर्धारित सर्किल दरों में दरें कम थीं उन राजस्व ग्रामों में अधिकतम 10 प्रतिशत की वृद्धि की गयी है।
3. जनपद बागेश्वर अन्तर्गत जिन क्षेत्रों/राजस्व ग्रामों में भूमि का कय विकय सामान्यतः है उन राजस्व ग्रामों में 02 से 08 प्रतिशत तक की वृद्धि की गई है।
4. जनपद बागेश्वर अन्तर्गत जिन क्षेत्रों/राजस्व ग्रामों में भूमि का कय विकय नहीं है उन राजस्व ग्रामों में दरें पूर्ववत रखी गयी है।

आवश्यक निर्देश

- 01- विक्रय मूल्य एवं बाजारी मूल्य में से जो अधिक होगा उस पर स्टाम्प शुल्क का निर्धारण किया जाएगा।
- 02- 0.05 है0 अर्थात 500 वर्ग मीटर तक भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषिय भूमि हेतु श्रेणीवार दर लागू की जायेगी।
- 03- बाउण्ड्री वॉल में स्थित होने पर रूपया 1000-00 प्रति मीटर एल0बी0एच0(लम्बाई×चौड़ाई×उचाई) की दर से अतिरिक्त निर्धारित दर प्रभावी होगी।
- 04- मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्राम की दरें यदि दो स्थानों पर निर्धारित हो तो उच्चतम निर्धारित दर ही प्रभावी होगी।
- 05- मूल्यांकन सूची में यदि कोई ग्राम/राजस्व ग्राम छूट गया हो तो उसके समीपवर्ती ग्रामों की उच्चतम दरें ही उस ग्राम पर भी प्रभावी होगी।
- 06- भूमि कृषि/अकृषक/व्यवसायिक हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी।
- 07- व्यावसायिक सम्पत्ति जो कि शापिंग मॉल/काप्लैक्स का भाग नहीं है, के विभिन्न तलों के अलग-अलग अन्तरित होने पर प्रथम तल पर 10 प्रतिशत, द्वितीय तल पर 20 प्रतिशत, तथा तृतीय एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित सम्पत्ति मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट दी जायेगी।
- 08- कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हे निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि:-
 - 08(क)- 05 मीटर से 12 मीटर से कम चौड़े मोटर मार्ग के किनारे स्थित भूमि/सम्पत्ति में आधार मूल्य के 05 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी।
 - 08(ख)- 12 मीटर से 15 मीटर से कम चौड़े मोटर मार्ग के किनारे स्थित भूमि/सम्पत्ति में आधार मूल्य के 10 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी।
 - 08(ग)- 15 मीटर से 18 मीटर से कम चौड़े मोटर मार्ग के किनारे स्थित भूमि/सम्पत्ति में आधार मूल्य के 15 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी।
 - 08(घ)- 18 मीटर से अधिक चौड़े मोटर मार्ग के किनारे स्थित भूमि/सम्पत्ति के आधार मूल्य के 15 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी।
- 09- वाणिज्यिक भवन की भूमि एवं भवन के किराये की दर का आधार का मूल्य निम्नवत होगा:-
(दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान की क्षेत्रवार निर्धारित प्रति वर्ग मीटर की दर) - (अकृषि भूमि की क्षेत्रवार निर्धारित प्रति वर्ग मी0 की दर) × 1.10

300

10- वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

11- शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढीयों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तिरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उसके ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

12- ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दर सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की दो गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।

13- व्यवसायिक सम्पत्ति के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आंकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी।

14- 1000 वर्ग मीटर एवं उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।

का 2 

- 15-उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थाओं द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थाओं द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
- 16-मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्यमार्गों के दोनों ओर की दूरी का मानक जिला स्तर पर जिले के कलक्टर द्वारा निर्धारित किया जायेगा।
- 17-कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
- 18-किस्सी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
- 19-बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
- 20-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के संबंध में समन्वित स्वीकृति प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में प्रथम श्रेणी (लिन्दरपोश), द्वितीय श्रेणी(टीनपोश) अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
- 21- फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
- 22-भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्कल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियाँ/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
- 23-वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
- 24-भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास(जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
- 25-भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन जिला स्तर पर जिले के कलक्टर द्वारा निर्धारित किया जायेगा।
- 26-टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
- 27-किस्सी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एग्लूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
- 28-मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
- 28(1)-किस्सी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभाव्यता या उस पर प्रभाव्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
- 28(2)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- 28(3)-विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
- 28(4)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों के प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(38)

- 28(5)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र(नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- 28(6)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई(मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- 28(7)-मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।
- 28(8)-पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का मूल्यांकन का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो विलेख का भाग माना जायेगा।

तहसीलदार/उप निबन्धक,
कपकोट।

तहसीलदार/उप निबन्धक,
बागेश्वर

तहसीलदार,
गरुड़।

तहसीलदार,
काफलीगौर।

तहसीलदार,
दुगा नाकुरी।

तहसीलदार,
काण्डा।

अधिकाारी,
नगर पालिका बागेश्वर।

अधिकाारी,
नं० पंचायत कपकोट।

अधिकाारी अधिपन्ता,
लो०नि०वि० बागेश्वर।

अधिकाारी अधिपन्ता,
लो०नि०वि० कपकोट।

उप जिलाधिकारी,
बागेश्वर।

अपर जिलाधिकारी,
बागेश्वर।

जिलाधिकारी,
बागेश्वर।