

कार्यालय जिलाधिकारी / कलेक्टर नैनीताल

पत्रांक ७३/५-स्टाम्प/मूल्यांकन-2022-23(संशोधित दर सूची)

दिनांक 16 फरवरी 2023

केन्द्रीय मूल्यांकन समिति की संस्तुति के पश्चात शासन के पत्र संख्या 615/2023/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2019 दिनांक 15 फरवरी 2023 के द्वारा प्राप्त निर्देश के क्रम में जनपद नैनीताल से संबंधित केन्द्रीय मूल्यांकन समिति से अनुमोदित मूल्यांकन सूची दिनांक 13 जनवरी 2020 से प्रभावी दर सूची को संशोधित किया जाता है जो दिनांक 16 फरवरी 2023 से प्रभावी होगी।


(धीराज गर्ब्याल)
जिलाधिकारी
नैनीताल

तहसील नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम	अवृत्ति शुक्ति की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	सामान्य दर (Base Rate)			नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
				वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनरोड	
								दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय
1	3	4	5	6	7	8	9	
2	नालबंद नैनीताल के किनारे स्थित नू-खण्ड (नगरपालिका चूनी चोट स्टैण्ड तल्लीताल से भारतीय स्टेट बैंक मल्लीताल तक) (वार्ड नं. 9)	100000	112000	147500	143000	12000	7000	
1	फ्लैट्स के ऊपर इन्डिया मार्केट काहली होटल तक एवं जय लाल साह बाजार क्षेत्र मल्लीताल मरिजद क समीप के क्षेत्र। (वार्ड नं. 14)	80000	92000	125500	121000	12000	7000	
2	वरा स्टैण्ड तल्लीताल से थाने तक वरा स्टैण्ड तल्लीताल से फौसी गधेरा तक। (वार्ड नं. 15) काहली होटल के ऊपर अन्य समस्त बाजारी क्षेत्र। (वार्ड नं. 14)	70000	82000	114500	110000	12000	7000	
3	वरा स्टैण्ड तल्लीताल से हल्द्वानी रोड धर्मशाला तक। आनन्द पिछान भण्डार तल्लीताल तिराह से कूर्माचल बैंक तक। (वार्ड नं. 15)	55000	67000	98000	93500	12000	7000	
4	प्रशान्त होटल, (वार्ड नं. 9) के नीचे रिक्सा स्टैण्ड के ऊपर पंजाब होटल की ऊर्बाई तक तथा हिमालय होटल की ऊर्बाई तक (वार्ड नं. 15) तथा हिमालय होटल की ऊर्बाई तक स्थित, दीनालोज गार्डन (वार्ड नं. 12) हाउस नैनीताल बलब मल्लीताल पोस्ट आफिस बैलवेयर के आस-पास राजमहल कम्पाउण्ड (वार्ड नं. 12) थापुलर कम्पाउण्ड के आस-पास स्थित नू-खण्ड (वार्ड नं. 1)	40000	52000	81500	77000	12000	7000	
5	शेरवानी हिलटाप, (वार्ड नं. 16) अरिफ कॅस्टिल (वार्ड नं. 6) मनकापुर हाउस (वार्ड नं. 6) आरमाडेल (वार्ड नं. 5) मेलरोज, (वार्ड नं. 12) चाटन काटेज मार्शल काटेज, (वार्ड नं. 1) मिलत्रिमलोज स्थित भूखण्ड (वार्ड नं. 10)	30000	42000	70500	66000	12000	7000	
6	प्रधान होटल (वार्ड नं. 09) महिला कम्पाउण्ड (वार्ड नं. 09) जिला परिशद, विद्युत विभाग स्टै हाउस सिल्वन होटल (वार्ड नं. 09) ब्रेजविला (वार्ड नं. 15) हिमालया होटल क्षेत्र के ऊपर स्थित फेरीविला फारस्ट लोज (वार्ड नं. 15) माउण्टरोज आदि तक की ऊर्बाई तक स्थित। (वार्ड नं. 01)	25000	37000	65000	60500	12000	7000	
7	रैमजे अस्पताल (वार्ड नं. 02) भावर हल (वार्ड नं. 03) कलेक्ट्रेट (वार्ड नं. 15) जजी (वार्ड नं. 15) डिग्री काटेज की ऊर्बाई तक (वार्ड नं. 08) कैजरा म्यू (वार्ड नं. 03) लीगभू (वार्ड नं. 03) जॉय विला (वार्ड नं. 03) तोनीविठो (वार्ड नं. 15) रामनी कान्पेन्ट बर्मन काटेज की ऊर्बाई तक (वार्ड नं. 03) सेंट फ्रान्सेस कम्पाउण्ड (वार्ड नं. 03) सूखताल प्रशासनिक प्रशिक्षण संस्थान (वार्ड नं. 07) मून होटल (वार्ड नं. 07) ओक पार्क (वार्ड नं. 05) वर्मा होटल (वार्ड नं. 07) स्लीली हॉल के समीप स्थित नू-खण्ड। (वार्ड नं. 07)	22000	34000	61700	57200	12000	7000	

Handwritten signature and text:
 P.O. m. 20-1
 20

तहसील नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	सामान्य दर (Base Rate)			गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
				दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	3	4	5	6	7	8	9	
2	रटौनले स्टेट (वार्ड नं. 02), बिस्ट भवन कम्पाउण्ड के आस पास. (वार्ड नं. 08) डी०आई०जी० कोठी (वार्ड नं. 08), इमली लौज (वार्ड नं. 08), बैकम्बरी लौज (वार्ड नं. 08) प्राइमरी लौज (वार्ड नं. 08) देवीलौज (वार्ड नं. 02) अमारपाटा (वार्ड नं. 08), धामपुर बैड तत्समीप स्थित गू-खण्ड। (वार्ड नं. 08)	22000	34000	61700	57200	12000	7000	
9	सबसे अधिक उचाई पर स्थित प्लाट एवं स्टॉफ हाउस नारायण नगर (वार्ड नं. 02) रतन कॉटेज (वार्ड नं. 08) शेरबुड कालेज, स्नोडल कम्पाउण्ड (वार्ड नं. 06) (वार्ड नं. 12) बिस्ट स्टेट शेरबुड क्षेत्र में लगा स्नायू आदि के समीप का समस्त क्षेत्र (वार्ड नं. 05)	8000	20000	46300	41800	12000	7000	
10	कृष्णपुर किशनपुर, सिमरौंधारा (वार्ड नं. 11), रईस हॉटल (वार्ड नं. 14), दुर्गापुर एरिया में स्थित गू-खण्ड। (वार्ड नं. 04)	8000	20000	46300	41800	12000	7000	

Handwritten signature
A.I.U

Handwritten signature
A.I.U

ताहसील नैनीताल जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व	ग्रामी के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							गैर वाणिज्यिक निर्माण दर	
				कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग फीट ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	नगरपालिका भवाली - भीमताल मोटर मार्ग	नगरीय	500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
		1 महाराजगंज		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
		2 लखना		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
		3 आंगू		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
		4 बरेलीगंज		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
		5 नगरसिमा		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
		6 लौनागंज		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
		7 काकीगंज		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
		8 सारुडीगंज		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
		9 महाराजगंज चौकानगवाट		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
		11 भगलूका		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
		12 जूलस्टेट		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
2	B	भवाली नगर पालिका के अन्तर्गत भवाली समग्र रोड	नगरीय	500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
		1 खामखेत		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
		2 नगरीगंज		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
		3 कहरनकीरा		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000	
3	C	नैनीताल रोड कलसिया पुल से रानीबाग सिराहे तक	अर्द्धनगरीय	350	20000	15000	32000	53500	49000	12000	7000	
		2 रानीबाग चौकानगवाट		420	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000	
		रानीबाग सिराहे से ज्योलीकोट तक	अर्द्धनगरीय	420	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000	
		1 मोरा दोगडा		420	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000	
		2 चोपडा		420	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000	
		3 ज्योलीकोट		420	8000	5400	20000	40300	35800	12000	7000	
	D (I)	डोलमार		420	8000	5400	20000	40300	35800	12000	7000	

BDM/ER/2024
7

तहसील नैनीताल जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)									
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)		
			0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	E		ज्योलिकोट तिराहे से नैनीताल नगर पालिका की सीमा बाहर तक वाया बेलुवाखान (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय	240	8000	5400	20000	40300	35800	12000	7000
6	F		बेलुवाखान	अर्द्धनगरीय	300	7800	5400	19800	40080	35580	12000	7000
		1	ज्योलिकोट तिराहे से भवाली नगर पालिका की सीमा बाहर तक वाया गेरिया (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय	300	7800	5400	19800	40080	35580	12000	7000
		2	गेरिया		300	7800	5400	19800	40080	35580	12000	7000
		3	कुंरियागांव		300	7800	5400	19800	40080	35580	12000	7000
		4	भवालीपुर		300	7800	5400	19800	40080	35580	12000	7000
	F (I)	1	मल्यूटी		300	7500	5000	19500	39750	35250	12000	7000
7	G		नैनीताल रोड से भवाली -भौमताल नगर पालिका की सीमा बाहर सातताल रोड (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय	300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		1	लेशाल		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		2	भगल्लूडा		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
8	H		नैनीताल रोड से भवाली -भौमताल नगर पंचायत की सीमा बाहर नौकुंवियाताल रोड पर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय	300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		1	पाण्डेगांव		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		2	शपलिया महरागांव		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		3	नील		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		4	सिलौटी मन्थ		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		5	सांगुडीगांव		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		6	बिजरोली		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		7	वीहरागांव		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000

(Handwritten signature)

तहसील नैनीताल जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अशुद्धि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)			
			0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशीट	
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13
9	मवाली नगर पालिका की सीमा बाहर रागर से वाया सतबुंगा खपराड रोड तक (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय								
	1 सतबुंगा		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
	2 खपराड		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
	3 सूपी		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
	1 रागर		200	7200	4800	19200	39420	34920	12000	7000
10	मवाली नगर पालिका की सीमा बाहर उमागड से वाया तल्ला रामगड नथुणखन रोड प्युडा तक (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय								
	1 सतखोल		300	10000	8000	22000	42500	38000	12000	7000
	1 शीरुली		300	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
	2 चायबनीया		300	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
	3 नथुणखान		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
	4 छतौला		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
	5 बौहराकोट		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
	6 पालिमा		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
	7 सतौली		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
	1 सिमायल रैखाल		220	7200	4800	19200	39420	34920	12000	7000
	2 नैजना		220	7200	4800	19200	39420	34920	12000	7000
11	नथुणखान से आगे हरखोला मोटर मार्ग तक (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय								
	1 लोरगयानी		220	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000
	2 हरखोला		220	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000

Handwritten signature and initials

तहसील नैनीताल जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)														
				कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹ प्रति वर्गमीटर में)	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	L	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
12	L		नैनीताल नगर पालिका की सीमा बाहर कुर्पाखा से कालाधुरी मोटर मार्ग तक मोतीबाग तक (तहसील नैनीताल सीमा तक) (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय	0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक	प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड						
	L (I)	1	कुर्पाखा		240	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000						
	L (I)	2	मंगोली		240	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000						
	L (I)	3	संखियाताल		240	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000						
	L (I)	1	घटगढ		240	7500	6500	19500	39750	35250	12000	7000						
	L (I)	2	खनारी		240	7500	6500	19500	39750	35250	12000	7000						
	L (I)	3	नलनी		240	7500	6500	19500	39750	35250	12000	7000						
	L (I)	4	बजूर		240	7500	6500	19500	39750	35250	12000	7000						
	L (I)	5	चकमौलीबाग		240	7500	6500	19500	39750	35250	12000	7000						
13	M		मवाली नगर पालिका की सीमा से बाहर नगरीगांव से एवं नगरपंचायत भीमताल-सलडी हल्द्वानी मोटर मार्ग अमृतपुर तक (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय														
	M	1	हरिनगर धन्दादेवी		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000						
	M	2	बोहराकूर		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000						
	M	3	डुंगसिल साह		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000						
	M	4	डुंगसिल नल्ला		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000						
	M	5	डुंगसिल तल्ला		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000						
	M	6	डुंगसिल रावत		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000						
	M	7	बहोडीगांव		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000						
	M	8	सांगुडीगांव		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000						
	M	9	सीनागांव		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000						
	M	10	बोहरागांव (छ-खाला)		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000						
	M	11	अमृतपुर		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000						
	M	12	सलडी		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000						

तहसील नैनीताल नगर पालिका भवाली के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से बाहर

क्र० सि०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में) 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में) 200 मीटर से बाहर	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
	क 1	क 2				दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क 1	भवाली	500	10500	22500	49050	44550	12000	7000

सामान्य दर (Base Rate)

तहसील नैनीताल नगर पालिका भीमताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से बाहर

क्र० सि०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में) 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में) 200 मीटर से बाहर	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
	क 1	क 2				दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क 1	भीमताल	500	10500	22500	49050	44550	12000	7000

सामान्य दर (Base Rate)

9/10/2018

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	कड सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
						दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड
4	5	6	7	8	9	10			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	रानीबाग चौहानपाटा	240	8000	20000	40300	37300	12000	7000
B	1	जून स्टेट	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	2	चायबगीचा	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	3	नधुवाखान	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	4	पाण्डेगाव	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	5	खपराड	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	6	मुक्तेर	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	7	रातदूगा	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	8	मोरादोगडा	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	9	सूरी	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
C	1	जन्वालगंव	200	5500	17500	37550	34550	12000	7000
D	1	रातखोल	170	5000	17000	37000	34000	12000	7000
	2	शीतला	170	5000	17000	37000	34000	12000	7000
	3	सतौली	170	5000	17000	37000	34000	12000	7000
	4	सिमलखेत	170	5000	17000	37000	34000	12000	7000
	5	छतौला	170	5000	17000	37000	34000	12000	7000
E	1	चनौती	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	2	जगलियागांव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	3	थपलिया महसगाव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	4	नगाशीगांव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	5	बिजरीली	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	6	महसगांव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	7	त्वेशाल	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	8	सिलौटी पाण्डे	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000

Handwritten signature and initials in blue ink.

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	कडू	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)	सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक मकान की दर (₹ प्रति वर्गमीटर में)		नगर वाणिज्यिक नियंत्रण दर (₹ प्रति वर्गमीटर में)			
						कृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)	अर्द्धनगरीय क्षेत्र की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी परकवा	द्वितीय श्रेणी टिनशेड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	10	दाडिमा	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	11	सिलोटी पन्त	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	12	भवानीपुर	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	13	कुरियागांव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	14	काकीगांव चौहानपाटा	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	15	महरगांव चौहानपाटा	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	16	ज्योलीकोट	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	17	गैठिया	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	18	बेलुवाखान	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	19	आणू	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	20	सीनगांव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	21	मगलपूडा	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	22	चाकी	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	23	अल्बाना	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	24	बहेड़ीगांव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	25	दुंगसिल मल्ला	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	26	सांगुडीगांव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	27	दुंगसिल साह	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	28	दुंगसिल रावत	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	29	दुंगसिल तल्ला	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	30	भरतपुर	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	31	नील	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	32	विशारदगज	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	33	उभागढ	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	34	झूतिया	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		
	35	बोहरा गांव पट्टरी खुर्गताल	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000		

Handwritten signature and initials

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क-0 स-0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)									
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)		अर्द्ध भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		नैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
F	36	घोडाखाल	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000			
	37	दागढ	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000			
	38	लोगझानी का लोक डहरा	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000			
G	1	बोहरामाग	180	4400	16400	36340	33340	12000	7000			
	2	बोहराकोट पट्टी रामगढ	180	4400	16400	36340	33340	12000	7000			
	3	कुरपाखा	180	4400	16400	36340	33340	12000	7000			
G	1	हरतौला	120	3500	15500	35350	32350	12000	7000			
	2	गहना	120	3500	15500	35350	32350	12000	7000			
	3	शिमयाल रेक्वाल	120	3500	15500	35350	32350	12000	7000			
	4	सुयालगाढ (लोक सेरी मलाढ)	120	3500	15500	35350	32350	12000	7000			



जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	कड सड	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)				वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर	
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	डुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी परकवा	द्वितीय श्रेणी टिनशेड	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर	प्रति वर्ग मीटर ₹0 में	7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
B	1	बगड मल्ला	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	2	बगड तल्ला	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	3	ज्योली	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	4	सुरियागाव	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	5	साहखोला	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	6	महरोडा	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	7	चोपडा	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	8	हंडियागाव	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	9	देवीभूट	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	10	अमगडी	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	11	बोहरकोट पट्टी अमगडी	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	12	रयात	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	13	रकदेवानन्द	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	14	गजारी	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	15	मंगोल	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	16	मल्लूटी	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	17	घटगाढ	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	18	सलडी	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	19	अमृतपुर	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	20	डररा	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	21	रौशिल	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	22	पसौली	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	23	नागर	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	24	कूण	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	25	गल्ला	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	26	बडैस	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	
	27	पालडी	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000	

Handwritten signature and initials in blue ink.

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सकेल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामीण क्षेत्र की श्रेणी	कड सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामीण क्षेत्र की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)									
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)				
						दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशीट			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
C	28	बरगाव	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000			
	1	गहलना	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	2	लाचुसानी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	3	अनरोडी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	4	नाईसेला	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	5	डौन	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	6	परेवा	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	7	सिमली मल्ली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	8	पातली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	9	बजून लग्गा मेला	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	10	अधौडा	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	11	बासी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	12	दलूटी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	13	धियाडाली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	14	नगीगाव	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	15	चकमोतीबाग	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	16	लिंगलग्गा	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	17	रियाड मल्ला	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	18	रियाड तल्ला	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	19	डोलमार	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	20	सडियाताल	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	21	गैरबनोलिया	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	22	खैरोला पाण्डे	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	23	खैरोला पन्त	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	24	अभिया	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	25	पिनरो	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	26	भौसा	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			
	27	पनिया मेहता	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000			

Area

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र.सं	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		नैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
		3	4				5	6	7	8	9	10
1	2											
	28		गुमाल गांव	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	29		बानना	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	30		खमारी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	31		कुलेटी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	32		सगुना	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	33		नेकाना	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	34		लोशझानी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	35		हरिनगर गधुवाखान	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	36		म्यौडा	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	37		गढगांव	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	38		लोघ	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	39		रुण	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	40		निघराठ	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	41		विस्जन	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	42		सुरालगांव	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	43		जाजर	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	44		पिछलदाना	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	45		किलौर	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	46		पयाखोली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	47		सुयालगाड	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	48		सिनीती मल्ली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	49		नियालगांव	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	50		सैणकुटीली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	51		खेती	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	52		वजूटिया	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	53		पोखरी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		
	54		गिवाईदाना	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000		

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		अन्य वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)		
		3	4				5	6	7	8	9	10	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड	
															दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय
1	2														
	55	काटनौली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000						
	56	रसन्ती	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000						
	57	भदयूठी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000						
	58	अनीठी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000						
	59	पगराडी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000						
	60	पोखरी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000						
	61	खेरदा	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000						
	62	दनकन्था	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000						
	63	पिठौली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000						
	64	दरमौली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000						
	65	सिरमौली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000						
	66	नयली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000						
	67	बक सुगरखोला	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000						
D	1	बेल	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000						
	2	कुणखेत	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000						
	3	ओखलकूगा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000						
	4	अमतौली	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000						
	5	रिया	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000						
	6	कलसी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000						
	7	गोरियादेव	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000						
	8	अमोठा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000						
	9	जाम्पी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000						
	10	सौनखतारी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000						
	11	फगुनियाखेत	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000						
	12	ग्वालनपून फगुनियाखेत	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000						
	13	छडा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000						
	14	बाघनी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000						

A B M

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग/मोडल्ला/राजस्व थामो की श्रेणी	क0 स0	प्रमुख मार्ग / मोडल्ला / राजस्व थामो के नाम		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रु0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)		नैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु0 प्रति वर्गमीटर में)				
		3	4				5	6	7	8	9	10	
													कार्यालय
	2			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट						
	15	सलवा		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	16	सौड		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	17	धूधू खाम		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	18	सिंगडी खाम		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	19	हरिनगर बदनपूरा		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	20	देवीपूरा		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	21	धाणक		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	22	धपलियागाजा		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	23	कनलगाव		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	24	खाणी		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	25	तलिया		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	26	सानीकोटा		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	27	फलहपुर		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	28	नलनी		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	29	भेला		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	30	थापला		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	31	रोखड		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	32	जलातगाव		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	33	अवलतानी		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	34	कलगाव		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	35	घोडाखेत		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	36	महतगाव		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	37	सानगा मल्ला		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	38	सेमलखेत		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	39	जलना भगौली		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	40	सिसौडिया		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			
	41	डुमैला		18	1400	13400	30040	25540	12000	7000			

Handwritten signature and initials in blue ink.

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्रम सं	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड		
		200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर	7	8		9	10		
1	3	4	5	6	7	8	9	10		
42	डोला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
43	सानाणा तल्ला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
44	भदवूरी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
45	हैडी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
46	बलूटी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
47	उगलसेन्टर	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
48	मलुवाताल	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
49	शेरुवा उर्फ श्रीनगर	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
50	हरिनगर चन्द्रादेवी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
51	खडकी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
52	पुरानीहाट	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
53	हरिनगर जंगलियागाव	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
54	पिनरोला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
55	परसोला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
56	उदुवा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
57	पनियाबोर	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
58	वर्गमेन्ट	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
59	दुगसिला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
60	औसाढवन्तू	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
61	बडैत तल्ला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
62	स्पूडा चक गजार	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
63	स्पूडा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
64	शिरोडी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
65	मुसिली	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
66	ओखलदूंगा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
67	तिलवाडी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
68	मुरकुडिया हैडाखान	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		
69	बडैत मल्ला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000		

Handwritten signature and initials.

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	कड	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर 200 मीटर से बाहर)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
						दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	70	गनराड	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	71	डीडा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	72	काण्डा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	73	कमडा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	74	गैराडी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	75	मटियाली	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000

17/01/2024

तहसील कोश्याकुटोली जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)										
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		गैर वाणिज्यिक भिमांज दर (₹ प्रति वर्गमीटर में)				
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	A		मवाली नगर पालिका की सीमा बाहर से अल्मोड़ा मोटर मार्ग क्वारन पुल तक (तहसील कोश्या कुटोली) (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय									
		1	मल्ला निगलाट		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000	
		2	तल्ला निगलाट		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000	
		3	छडा		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000	
		4	जीरासी		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000	
		5	मनरसा		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000	
		6	मगरी		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000	
		7	मगारकोट		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000	
		8	ओल्यागाय		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000	
		9	वाफी		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000	
		10	शिरसा		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000	
		11	क्वारन		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000	
		12	चोपडा		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000	
	A (I)	1	सुमालवाडी		120	4500	3600	16500	33450	28950	12000	7000	
		2	जोशिया धूना		120	4500	3600	16500	33450	28950	12000	7000	
		3	बारगल		120	4500	3600	16500	33450	28950	12000	7000	
		4	लोहाली		120	4500	3600	16500	33450	28950	12000	7000	
2	B		कोश्या कुटोली से बेतालघाट वाया सिमलखा (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय									
		1	मझेडा		90	3800	2800	15800	32680	28180	12000	7000	
	B (I)	1	सकदीना		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000	
		2	नौणा		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000	
		3	सिमलखा		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000	
		4	पालडी		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000	

18
A/B

तहसील कोश्याकुटोली जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)		
					0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टि-नशैड	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		5 मडाकोट		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000	
		6 धनियाकोट		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000	
		7 कुजौली		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000	
		8 तल्लाकोट		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000	

ADM

जनपद नैनीताल तहसील कोश्याकुटोली के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्रम सं	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अर्द्ध नगरीय भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		शेर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
					दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड
1	3	4	5	6	7	8	9	10
A		200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड
2	3	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
1	मल्ला निगलाट	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
2	तल्ला निगलाट	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
3	बुढलाकोट(लोक पगोर)	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
4	बारगल(लोक गरमपानी)	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
5	सिलटोना	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
6	दरमाडी	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
7	मझेडा	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
8	छडा	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
9	उलगौर(लोक रूगसिंह धुरा)	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
10	धारी(लोक गुन्धर)	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
11	प्यूडा	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
12	कूल	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
13	बजेडी(लोक धुरा)	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
14	पागकटारा	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
15	सलकुली	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
16	चापट	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000

Handwritten signature and date
14/05/24

जनपद नैनीताल तहसील कोश्याकुटोली के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्रम सं	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में) 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में) 200 मीटर से बाहर	बहुमंजिली व आवासीय मनन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		दर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
					दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	7	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	8	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड
1	3	4	5	6	7	8	9	10		
17	गरजोली	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
18	वारगल शेष भाग	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
19	लोहाली	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
20	हरिनगर थुमा ब्लाक(नान ज्येड)	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
21	हरिनगर हरलोला ब्लाक(नान)	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
22	बजेडी	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
23	वाटरकोट	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
24	भवाली सैनोडरियम गान जैड ए	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
25	हली	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
26	मवाली गांव	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
27	विछने	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
28	व्यासी	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
29	फल्यानी	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
30	जोगयाणी	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
31	जजूला	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
32	चौडा	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		
33	सीम	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000		

28/11/20

जनपद नैनीताल तहसील कोश्याकुटोली के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	कडू	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	शुद्ध भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)	अशुद्ध भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रु० में)	बहुसंजली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	सामान्य दर (Base Rate)			गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमीटर में)		
						वृद्धि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
A	1	सिमराड(पट्टी धनियाकोट)	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	2	पालडी	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	3	हरोली	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	4	भराडी	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	5	सिमलखा	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	6	सिमलखा चक पयाल	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	7	ओलियागांव	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	8	मनरसा	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	9	छियोडी घुरा	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	10	ककलाड	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	11	कमोली	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	12	ढोकाने	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	13	मुंगरो	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	14	रोपडा	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	15	हुंगरो	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	16	दुमगाँव	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	17	दियारी	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	18	छिमी मटेला	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	19	टिकुरी	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	20	नानीबाँज	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	21	धनियाखान मल्ला	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	22	धनियाखान तल्ला	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	23	मोना	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	24	कफूडा	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	25	सिरोडा	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	26	चोरसा	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		
	27	बुधलाकोट पेश भाग	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000		

Handwritten signature and initials in blue ink.

जनपद नैनीताल तहसील कोश्याकुटोली के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्रम सं	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)									
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		नैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)		
						200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर	कार्यालय	दुकान रेस्टोरेन्ट	अन्य वाणिज्यिक	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
28		पाडनी	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000			
29		जौंथ	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000			
1	B	पुना	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
2		जसिया धूना	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
3		हरतापा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
4		कफूट्टा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
5		मझेडा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
6		डोका	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
7		कुजोली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
8		आटाखारस	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
9		आटाकुत्ता	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
10		उलगाँव बेश भाग	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
11		घारी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
12		नीणा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
13		तल्ला कोट	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
14		नाझकोट	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
15		धनीयाकोट	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
16		पनोरकोट	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
17		सकदयानी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
18		पौंगकटारा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
19		समलखा चकडोटियाल गाँव	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
20		बसगाँव	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
21		सोनगाँव	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
22		सोनगाँव लगा नैनीचेक	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
23		सकदीना	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
24		जनोली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			
25		खलाड	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000			

जनपद नैनीताल तहसील कोश्याकुटोली के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	कड सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुसंजित व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
						200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	26	तडी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	27	बासोट	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	28	बाका	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	29	मगरकोट	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	30	मगोरी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	31	जोगीनीली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	32	जोगीपाण्डे	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	33	जौरासी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	34	बजेरा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	35	बेडुली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	36	गौणा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	37	डीना	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	38	भदरूना	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	39	सिरसा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	40	डूना	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	41	सुयालबाडी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	42	क्वारब	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	43	कपूला	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	44	मटकीना	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	45	खलेजर	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	46	ननियाखनेरा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	47	घोतेली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	48	भगुडा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	49	सिमायल कपूली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	50	गाज	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000

9/5/24

जनपद नैनीताल तहसील कोश्याकुटोली के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सड़क मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)							
		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	अन्य वाणिज्यिक	गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	51	कलेशियम	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	52	हरियारी दिगार	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	53	गैराडी लटवाल	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	54	बैरौली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	55	कुमाटी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	56	कुलगाड	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	57	सिनोली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	58	सिमराड (पट्टी तल्ली कुट)	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	59	नयेली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	60	पाथरी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	61	डोल	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	62	रानखेत	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	63	दुलीबाज	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	64	सिनोली तल्ली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	65	घारापाटा गुली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000

Handwritten signature and initials in blue ink.

तहसील बेतालघाट जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)										
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	A	कोशिया कुटौली से बेतालघाट वाया सिंगलखा (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	1	अर्द्धनगरीय	90	0 से 50 मीटर तक	3500	50 मीटर से अधिक	15500	30850	27850	12000	7000
			2	अर्द्धनगरीय	90	0 से 50 मीटर तक	3500	50 मीटर से अधिक	15500	30850	27850	12000	7000
			3	अर्द्धनगरीय	90	0 से 50 मीटर तक	3500	50 मीटर से अधिक	15500	30850	27850	12000	7000
			4	अर्द्धनगरीय	90	0 से 50 मीटर तक	3500	50 मीटर से अधिक	15500	30850	27850	12000	7000
			5	अर्द्धनगरीय	90	0 से 50 मीटर तक	3500	50 मीटर से अधिक	15500	30850	27850	12000	7000
			6	अर्द्धनगरीय	90	0 से 50 मीटर तक	3500	50 मीटर से अधिक	15500	30850	27850	12000	7000
			7	अर्द्धनगरीय	90	0 से 50 मीटर तक	3500	50 मीटर से अधिक	15500	30850	27850	12000	7000
			8	अर्द्धनगरीय	90	0 से 50 मीटर तक	3500	50 मीटर से अधिक	15500	30850	27850	12000	7000
2	B	कोशियाकुटौली(गररपानी-खैरना) घाटी से बेतालघाट शहीद बलवल सिंह वाया मल्ला बघी मोटर मार्ग (ग्रामीण क्षेत्र)	1	ग्रामीण	48	0 से 200 मीटर तक	3200	2800	15200	29020	24520	12000	7000
			2	ग्रामीण	48	0 से 200 मीटर तक	3200	2800	15200	29020	24520	12000	7000
			3	ग्रामीण	48	0 से 200 मीटर तक	3200	2800	15200	29020	24520	12000	7000
			4	ग्रामीण	48	0 से 200 मीटर तक	3200	2800	15200	29020	24520	12000	7000
			5	ग्रामीण	48	0 से 200 मीटर तक	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000
			6	ग्रामीण	48	0 से 200 मीटर तक	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000
			7	ग्रामीण	48	0 से 200 मीटर तक	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000
B (I)			1	ग्रामीण	48	0 से 200 मीटर तक	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000
			2	ग्रामीण	48	0 से 200 मीटर तक	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000
			3	ग्रामीण	48	0 से 200 मीटर तक	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000
			4	ग्रामीण	48	0 से 200 मीटर तक	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000
			5	ग्रामीण	48	0 से 200 मीटर तक	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000
			6	ग्रामीण	48	0 से 200 मीटर तक	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000

Handwritten signature and initials.

तहसील बेतालघाट जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	शेरा	सामान्य दर (Base Rate)									
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
B (II)	1	रिवाड़ीगांव	48	2800	2400	14800	28580	24080	12000	7000		
	2	दांडिया	48	2800	2400	14800	28580	24080	12000	7000		
	3	मल्ला खर्मी	48	2800	2400	14800	28580	24080	12000	7000		
	4	मल्लीपाली	48	2800	2400	14800	28580	24080	12000	7000		
	5	राजसेरा	48	2800	2400	14800	28580	24080	12000	7000		

Handwritten signature and date: 12/12/20

जनपद नैनीताल तहसील बेतालघाट के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	श्रृंखला भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अक्षुब्ध भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
						दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	7	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	8	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड
	2	3	4	5	6	7	7	8	9	10	
A	1	चापड	60	2300	14300	29530	29530	26530	12000	7000	
	2	अमल	60	2300	14300	29530	29530	26530	12000	7000	
	3	जोषीखोला	60	2300	14300	29530	29530	26530	12000	7000	
	4	हल्द्वानी	60	2300	14300	29530	29530	26530	12000	7000	
	5	सौनली	60	2300	14300	29530	29530	26530	12000	7000	
	6	डाबरवाडी	60	2300	14300	29530	29530	26530	12000	7000	
	7	डिगधरी	60	2300	14300	29530	29530	26530	12000	7000	
	8	बिनकोट	60	2300	14300	29530	29530	26530	12000	7000	
	9	नीधर	60	2300	14300	29530	29530	26530	12000	7000	
	10	भतरीजखान	60	2300	14300	29530	29530	26530	12000	7000	

AS M
28

जनपद नैनीताल तहसील बेतालघाट ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	कडो सडो	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹०० में)	अशुद्ध भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹०० में)	बहुसजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
A	1	तौराड	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	2	रानीबाग	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	3	घारी	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	4	खैरनी	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	5	रहेली	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	6	धामली	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	7	हल्तो	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	8	घग्गरेली	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	9	चटयूला	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	10	कोरड	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	11	खैरली	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	12	आम की सार	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	13	ढन्डेसारी	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	14	पहाडकोट	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	15	हरचौनोली	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	16	गल्लीपाली	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	17	धिरौली	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	18	कटौनी	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	19	बिसगुली	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
	20	बूगा	15	2100	14100	27810	21810	12000	7000			
B	1	पटोडी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000			
	2	लेधरा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000			
	3	ढोलगांव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000			
	4	सुनस्थारी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000			
	5	धामल	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000			
	6	विनकोट शेष भाग	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000			

29

जनपद नैनीताल तहसील बेतालघाट ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख नगर/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	कड सड	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)		अशुद्ध भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रु० में)	सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर			दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	7	कटीमो	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	8	सेठी भन्डार	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	9	सेठी बेलगाव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	10	सेठी मझगाव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	11	सेठी चारकोट	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	12	तल्ली सेठी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	13	च्यूनी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	14	तल्लाबर्ही	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	15	मल्लाबर्ही	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	16	तिवाडीगोंव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	17	टग्यूडाबडा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	18	रोलिया गांव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	19	बेरवाडी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	20	कचाणीगोंव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	21	तल्लीपाली	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	22	टग्यूडा छोटा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	23	टग्यूडा लग्गा धिरौली	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	24	घोडिया हलसों	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	25	रोलिया लग्गा नैनीचक	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	26	राजसेरा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	27	ओडाडाडर	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	28	तल्लागांव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	
	29	मल्लागांव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000	

Handwritten signature and initials in blue ink.

जनपद नैनीताल तहसील बेतालघाट ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)							नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुजंजली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनरोड	
						दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	मीटर ₹0 में)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	30	ओडावासकोट	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	31	रिखोली	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	32	हरिनगर	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	33	कोल	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	34	सोनली	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	35	डिंगधरी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	36	चन्द्रकोट	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	37	सिराडी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	38	काण्डा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	39	घंघरेटी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	40	सैलिया लग्गा गगधर	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	41	रोपा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	42	सूखा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	43	सैलानै0 बक मय पाँच चौक	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	44	खैराली बक पातल	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	45	हल्लो लग्गा बरोसरि	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		
	46	दाडिमा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000		

AS/m

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)								
				कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	नैनीताल बरेली रोड कलसिया पुल से को आपस्टिव बैंक चौराहे तक	नगरीय	0 से 50 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक	200 मीटर तक	प्रति वर्ग मीटर ₹० में	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
		1 कलसिया रोड (वार्ड नं० 01 व 02)		900	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		2 कलसिया (वार्ड नं० 34)		900	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		3 हरिपुर कर्नलगार्ड (वार्ड नं० 03)		900	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		4 दगुनाबुगा बन्दो. (वार्ड नं० 02, 34, 35, 36)		900	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		5 धमोरी मल्लो आशिक (वार्ड नं० 48)		900	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		6 हल्द्वानी खास (नाम ज्येड ए)		900	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		7 मल्ला नौरखपुर (वार्ड नं० 07)		900	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		8 मोरिया पडाव (वार्ड नं० 07)		900	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		9 वार्ड कन्याउपव (वार्ड नं० 07)		900	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		10 सखावा गज (वार्ड नं० 10)		900	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		11 शास्त्रीपुज (वार्ड नं० 07)		900	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
2	B	को आपस्टिव बैंक चौराहे के आगे से नवीन मण्डी तक	नगरीय	0 से 50 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक	200 मीटर तक	प्रति वर्ग मीटर ₹० में	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
		1 हल्द्वानी खास		800	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		2 हल्द्वानी मल्लो		800	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		3 हल्द्वानी तल्ली (वार्ड नं० 57 व 58)		800	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		4 कारखाना बाजार		800	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		5 पटेल चौक (वार्ड नं० 16)		800	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		6 मंगलपडाव		800	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		7 पठपडाव		800	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		8 बियसनगंज		800	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		9 सदरबाजार (वार्ड नं० 16)		800	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		10 गयाबाजार		800	50000	36000	36000	62000	92500	88000	12000	7000

Handwritten signature and initials.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	श्रुति भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)		अक्षुभ्रि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹ प्रति वर्गमीटर में)				
			0 से 200 मीटर तक	200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक		दुकान रेस्टोरेण्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		नगरिय										
		11	मीरामार्ग (वार्ड नं 16)	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000	
		12	महावीरगंज	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000	
		13	साइकास लाइन	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000	
		14	भवानी गंज (वार्ड नं 18)	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000	
		15	रेलवे बाजार (वार्ड नं 15 व 16)	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000	
		16	बडई लाइन (वार्ड नं 16)	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000	
		17	मुनगली गार्डन	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000	
		18	मोलानाथ गार्डन (वार्ड नं 18)	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000	
		19	हल्द्वानी बिचली	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000	
		20	विष्णुपुरी	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000	
		21	धरमपुरा (वार्ड नं 28)	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000	
		22	पर्वतीय मीठल्ला (वार्ड नं 20)	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000	
		23	हिमालया फार्म (वार्ड नं 20)	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000	
		24	रामलौला मोहल्ला	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000	
3	C		नवीन मच्छी के आगे से सिटी हास्पिटल तक									
		1	हल्द्वानी टार्लो (वार्ड नं 57 व 58)	430	40000	28000	52000	75500	71000	12000	7000	
		2	गौजाजाली उत्तर (वार्ड नं 59)	430	40000	28000	52000	75500	71000	12000	7000	
4	D		सिटी हास्पिटल चौराहे के आगे से तहसील सीमा तक									
		1	गौजाजाली बिचली (वार्ड नं 60)	370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000	
		2	घौलाखोडा	370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000	
		3	हरिपुर पूजानन्द	370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000	
		4	हरिपुर तुलाराम	370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000	

BPM
[Signature]

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹ प्रति वर्गमीटर में)	
				कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का		द्वितीय श्रेणी टिनशेड
					0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
5	E	कालाढूंगी रोड- कालाढूंगी चौराहे से मुखानी चौराहे तक गोरखपुर तल्ला (वार्ड नं 11) बगौरी तल्ली बन्वो (वार्ड नं 49) हल्द्वानी खारा हीरानगर (वार्ड नं 17)	नगर	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000			
6	F	मुखानी चौराहे के आगे से कुसुम्बेडा चौराहे तक बगौरी तल्ली खाम (वार्ड नं 50) कुसुम्बेडा (वार्ड नं 41, 44 व 45) दिठारिया नं 1 (वार्ड नं 38, 46, 47 व 39)	नगर	430	40000	28000	52000	81500	77000	12000	7000			
7	G	कालाढूंगी रोड- कमलुवागांजा रोड पर कुसुम्बेडा के आगे से कमलुवागांजा चौराहे तक हरिनगर (वार्ड नं 41) कुसुम्बेडा (वार्ड नं 41, 44 व 45) हरिपुर नायक (वार्ड नं 41) कमलुवागांजा नरसिंह मल्ला (वार्ड नं 41) कमलुवागांजा नरसिंह तल्ला (वार्ड नं 41) कमलुवागांजा मेहरा कमलुवागांजा गौड कमलुवागांजा कबडाल हिमतपुर तल्ला (वार्ड नं 41) हिमतपुर मल्ला (वार्ड नं 40) भरतपुर नं.2 देवपुर देवका	उर्द-नगर	370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000			

34

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)									
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	अवृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग फीट ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		वाणिज्यिक निजी दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)			
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		डुकान रेस्टोरेण्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	H	कालाबूगी रोड- कमलुवागांजा चौराहे के आगे से भाखड़ा नदी तक	अर्द्धनगरीय	360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000	
		1 बखीनगर न.1		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000	
		2 मरवापुर न.1		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000	
		3 पूरनपुर नैन्वाल		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000	
		4 हरकपुर बखीरा		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000	
		5 खुशालपुर		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000	
		6 रामपुर लामाचौड		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000	
		7 नरौरपुर लामाचौड		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000	
		8 पटनपुर निगलिया		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000	
		9 पटनपुर चहलिया		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000	
		10 जौनपुर निगलिया		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000	
		11 गुनीपुर मौना		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000	
		12 लामाचौड खास		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000	
		13 पूरनपुर कुनटिया		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000	
9	I	कुसुमखेड़ा चौराहे के आगे से कठघरिया तक	नगरीय	360	35000	24000	47000	76000	71500	12000	7000	
		1 हरिनगर (वार्ड नं० 41.)		360	35000	24000	47000	76000	71500	12000	7000	
		2 दीनपुर (वार्ड नं० 39,46)		360	35000	24000	47000	76000	71500	12000	7000	
		3 लोहरियासाल मल्ला (वार्ड नं० 39.)		360	35000	24000	47000	76000	71500	12000	7000	
		4 लोहरियासाल तल्ला (वार्ड नं० 40.)		360	35000	24000	47000	76000	71500	12000	7000	
10	J	कठघरिया के आगे से तारकेश्वर महादेव मंदिर तक	अर्द्धनगरीय	220	22000	16500	34000	55700	51200	12000	7000	
		1 नन्दपुर		220	22000	16500	34000	55700	51200	12000	7000	
		2 रामडी छाटी		220	22000	16500	34000	55700	51200	12000	7000	

Handwritten signature and initials.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/राजस्व मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)		अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹ प्रति वर्गमीटर में)	
		प्रमुख मार्ग	मोहल्लों/राजस्व		0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		3	4	अर्द्धनगरीय	220	22000	16500	34000	55700	51200	12000	7000
		3	धमड़ी आनंशिव		220	22000	16500	34000	55700	51200	12000	7000
		4	गुनोपुर जीवानन्द		220	22000	16500	34000	55700	51200	12000	7000
11	K		तारकेश्वर महादेव मंदिर के आगे से लामाचौड चौराहे तक (बाया फतेहपुर)	अर्द्धनगरीय	220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		1	पीपलपोखरा नं. 1		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		2	पीपलपोखरा नं. दो		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		3	पीपलपोखरा गजें सिंह		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		4	गुलजारपुर		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		5	गुजरौडा		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		6	कुरिया गांव		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		7	जखपुर पाडली		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		8	देवपुर कुरिया		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		9	साथपुर पाडली		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		10	तुनीपुर जीवानन्द		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
12	L		नगर कवरिंग मार्ग- कालटैका से पनचककी चौराहा तक	नगरीय	430	35000	26000	47000	76000	71500	12000	7000
		1	दमुवाडूगा बन्दोबस्ती (वार्ड नं 34, 36)		430	35000	26000	47000	76000	71500	12000	7000
		2	दमुवाडूगा खाम (वार्ड नं 35.)		430	35000	26000	47000	76000	71500	12000	7000
		3	कोता (वार्ड नं 34)		430	35000	26000	47000	76000	71500	12000	7000
13	M		पनचककी चौराहे से पहले तक से सुशीला सिवारी हास्पिटल तक	नगरीय	430	40000	28000	52000	81500	77000	12000	7000
		1	बमोरी मल्लो (वार्ड नं 48)		430	40000	28000	52000	81500	77000	12000	7000
		2	बमोरी तल्ली बन्दो. (वार्ड नं 48, 49 व 50)		430	40000	28000	52000	81500	77000	12000	7000
		3	मुखानी (वार्ड नं 50 से 55 तक)		430	40000	28000	52000	81500	77000	12000	7000
		4	हरौपुर सूखा (वार्ड नं 17, 53)		430	40000	28000	52000	81500	77000	12000	7000

B.D.M.
10/05/20

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)								
				कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	वाणिज्यिक (दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशीट	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	N		पनाचककी चौराहे के आगे से कालाढूंगी रोड तिराहे तक (लालबाट रोड) नवीन प्रस्तावित	नगर								
		1	भमोरी मल्ली (वार्ड नं० 48)		430	29000	22000	41000	69400	64900	12000	7000
		2	भमोरी तल्ली बन्दो. (वार्ड नं० 48, 49 व 50)		430	29000	22000	41000	69400	64900	12000	7000
		3	भमोरी तल्लो खाम (वार्ड नं० 51)		430	29000	22000	41000	69400	64900	12000	7000
		4	बिजौरिया न. 1 (वार्ड नं० 38, 46, 47 व 39)		430	29000	22000	41000	69400	64900	12000	7000
		5	दमुण्डूगा बन्दोबस्ती (वार्ड नं० 34, 35)		430	29000	22000	41000	69400	64900	12000	7000
		6	दमुण्डूगा खाम (वार्ड नं० 35)		430	29000	22000	41000	69400	64900	12000	7000
15	O		गवाही रोड (दुर्गा सिटी सेंटर से कालाढूंगी रोड तक)	नगर								
		1	हल्द्वानी खार		800	40000	31000	52000	81500	77000	12000	7000
		2	गोरखपुर मल्ला (वार्ड नं० 10)		800	40000	31000	52000	81500	77000	12000	7000
		3	गोरखपुर तल्ला (वार्ड नं० 11)		800	40000	31000	52000	81500	77000	12000	7000
		4	कुल्यालपुरा (वार्ड नं० 08)		800	40000	31000	52000	81500	77000	12000	7000
16	P		शम्भु रोड- सिन्धी चौराहे से सुशीला तिवारी चौराहे तक	नगर								
		1	हल्द्वानी खाम		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		2	हल्द्वानी मल्ली		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		3	हल्द्वानी बिचली		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		4	हरीपुर शूला (वार्ड नं० 53)		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
17	Q		सुशीला तिवारी के आगे से नैनीताल मोटर्स तक	अर्धनगरीय								
		1	मानपुर उत्तर (वार्ड नं० 55, 56 व 57)		430	40000	28000	52000	75500	71000	12000	7000
		2	मानपुर पश्चिम (वार्ड नं० 56)		430	40000	28000	52000	75500	71000	12000	7000
		3	देवलचौड खाम		430	40000	28000	52000	75500	71000	12000	7000
		4	जीतपुर नेगी (वार्ड नं० 56)		430	40000	28000	52000	75500	71000	12000	7000

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)									
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)	अचूक भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)		बहुजिदी व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹ प्रति वर्गमीटर में)			
			0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड		
18	3 4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	देवलचौड बन्दोबस्ती	अर्द्धनगरीय	430	40000	28000	52000	75500	71000	12000	7000		
	नैनीताल गेटर्स के आगे रोहरीपुर मोठिया तहसील सीमा तक	अर्द्धनगरीय										
	1 हरिपुर फुटकुआ		420	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000		
	2 हरिपुर रतनसिंह		420	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000		
	3 हरीपुर मोठिया		420	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000		
	4 बैडनाखरा		420	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000		
	5 वादनी चौक घुड़दौडा		420	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000		
	6 फिजानपुर घुड़दौडा		420	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000		
	7 वादनी चौक भगीरथ		420	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000		
19	देवलचौड चौराहे से बिडला स्कूल तक	अर्द्धनगरीय										
	1 मानपुर उत्तर (वार्ड नं 55, 56, 57)		430	35000	26000	47000	70000	65500	12000	7000		
	2 मानपुर पश्चिम (वार्ड नं 56)		430	35000	26000	47000	70000	65500	12000	7000		
	3 देवलचौड		430	35000	26000	47000	70000	65500	12000	7000		
	4 करायल धरुर सिंह		430	35000	26000	47000	70000	65500	12000	7000		
	5 मुखानी (वार्ड नं 50 से 55 तक)		430	35000	26000	47000	70000	65500	12000	7000		
	6 जीलासाल रफ करायल		430	35000	26000	47000	70000	65500	12000	7000		
	7 छडावल शुयाल (वार्ड नं 54)		430	35000	26000	47000	70000	65500	12000	7000		
20	पौलोकोठी चौराहे से घान मिल तक	नगरीय										
	1 बमरो तल्ली बन्दोबस्ती (वार्ड नं 48 से 50)		430	35000	26000	47000	76000	71500	12000	7000		
	2 मुखानी (वार्ड नं 50 से 55 तक)		430	35000	26000	47000	76000	71500	12000	7000		

7/3/20

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सकिल दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	समान्य दर (Base Rate)								
				कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ 0 से 200 मीटर तक)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ 0 से 50 मीटर तक)		अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ 50 से अधिक 200 मीटर तक)	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ 0 से 200 मीटर तक)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ 0 से 200 मीटर तक)	वाणिज्यिक (दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय प्रतिष्ठान)	गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹ 0 प्रति वर्गमीटर में)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	U		आई.टी.आई. रोड पर धानगिल चौराहे तक	नगरांग	430	35000	26000	47000	76000	71500	12000	7000
		1	हांपुर सूखा (वार्ड नं० 17)		430	35000	26000	47000	76000	71500	12000	7000
		2	मुखानी (वार्ड नं० 50 से 55 तक)									
22	V		कालादूंगी रोड हनुमान मंदिर के आगे से आर.टी.ओ.डी रोड पर प्रेमपुर लुखानी नीचे चौराहे तक	अर्द्ध-नगरांग	360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		1	कुसुमखंड (वार्ड नं० 44,45)		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		2	हरिपुर नायक (वार्ड नं० 41)		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		3	जयदेवपुर (वार्ड नं० 43)		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		4	लालपुर नायक		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		5	उदयलालपुर		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		6	नायक नरक		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		7	हिम्मतपुर बैलगांध		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		8	हल्द्वीखंड नायक		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
23	W		कालादूंगी रोड- कुसुमखंड गैस गोदाम रोड पर प्रेमपुर लुखानी चौराहे तक	अर्द्ध-नगरांग	360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		1	कुसुमखंड (वार्ड नं० 44,45)		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		2	छायाल नायक (वार्ड नं० 43)		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		3	जौलालाल उर्फ करायल		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		4	प्रेमपुर लुखानी		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		5	छायाल नयाबाद (वार्ड नं० 43)		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		6	छायाल सुयाल (वार्ड नं० 43)		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000

y
ASAN

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)										
			प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)		अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)		बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹ प्रति वर्गमीटर में)
						0 से 200 मीटर तक	200 मीटर तक से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
24	X		काठगोदाम चौरगलिया मार्ग- काठगोदाम तिराहे से कुंवरपुर चौराहे तक	अर्द्ध-गाँव	400	17000	12000	29000	50200	45700	12000	7000	
		1	खेडा		400	17000	12000	29000	50200	45700	12000	7000	
		2	नवाइखेडा		400	17000	12000	29000	50200	45700	12000	7000	
		3	देवला तल्ला		400	17000	12000	29000	50200	45700	12000	7000	
		4	दयला मरला		400	17000	12000	29000	50200	45700	12000	7000	
		5	देवला तल्ला पंजाया		400	17000	12000	29000	50200	45700	12000	7000	
		6	कुंवरपुर		400	17000	12000	29000	50200	45700	12000	7000	
25	Y		कुंवरपुर नीचे चौराहे के आगे से दानीबगर तक	ग्रामीण	175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000	
		1	जगतपुर		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000	
		2	बासखडा इश्वरीदला		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000	
		3	रतनपुर नेगी		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000	
		4	बसन्तपुर		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000	
		5	कल्याणपुर		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000	
		6	किशनपुर पौडिया		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000	
		7	मदनपुर		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000	
		8	जसपुर खोलिया		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000	
		9	सीतापुर		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000	
		10	त्रिलोकपुर दानी		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000	
		11	हरिपुर ठठाला		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000	
26	Z		इन्दरपुर से तहसील सीमा तक	ग्रामीण	145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000	
		1	इन्दरपुर		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000	
		2	जयपुर		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000	
		3	कटान नयागाँव		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000	
		4	ताखनमण्डो		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000	

9470
msd

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)									
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)		अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)		प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹ प्रति वर्गमीटर में)		
			0 से 200 मीटर तक	200 मीटर तक से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				ग्रामीण	145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		लाखनमण्डी खोलबाजार			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		मल्ला पकोनिया			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		एल्ला पकोनिया			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		मल्ला धोरगलिया			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		दुबेलबोर			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		हरिपुर मतालिया			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		बंघपुर परगाई			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		उम्मेदपुर न.1			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		उम्मेदपुर न.2			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		पहुनलौडा			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		दवपुर समवाल			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		गगापुर			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		दौलाबादपुर			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		धरमगढ			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		धरमपुर			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		धूसापुर			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		मुखानी खडकू			145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000

ADN

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)											
		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)		अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)			
		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	A	1	सुभाषनगर (वार्ड नं० 4,6) आवास विकास कालोनी	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		2	गुरुनानकपुरा (वार्ड नं० 6)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		3	गोविन्दपुरा (वार्ड नं० 6)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		4	टनकपुर रोड क्षेत्र	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		5	कोहली गार्डन	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		6	इन्द्रजीत गार्डन	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		7	हीरानगर (वार्ड नं० 17)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		8	राजपुरा (वार्ड नं० 13, 14)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		9	किटवर्द्धनगर (वार्ड नं० 15)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		10	आजादनगर	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		11	रईमगंज	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		12	नई बस्ती (वार्ड नं० 12,26)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		13	बनभूलपुरा (वार्ड नं० 21 से 26)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		14	अम्बेडकरनगर (वार्ड नं० 27)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		15	गांधीनगर (वार्ड नं० 27)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		16	इन्द्रानगर (वार्ड नं० 29 से 33)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		17	उजालानगर (वार्ड नं० 28)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		18	कारखाना बाजार	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		19	पटेलचौक (वार्ड नं० 16)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		20	मंगलपहाव	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		21	पैतपहाव	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		22	प्रियसंगंज	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		23	सदरबाजार (वार्ड नं० 16)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		24	नयाबाजार	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		25	भीरामार्ग (वार्ड नं० 16)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		26	महावीरगंज	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			
		27	साहूकारा लाईन	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000			

11

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)			वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर	
		5	6	7	8	9	10	11	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		28	प्रधानीगंज (वार्ड नं० 18)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		29	काठगोदाम (वार्ड नं० 01 व 02)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		30	हरिपुरकनलवाड़ (वार्ड नं० 03)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		31	हल्द्वानी खास(नान. ज्येठ. ए.)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		32	मल्ला गोरखपुर (वार्ड नं० 07)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		33	भोटिया पडाव (वार्ड नं० 07)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		34	वार्ड कम्पाउण्ड	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		35	सखावत गंज (वार्ड नं० 10)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		36	शास्त्रीपुंज (वार्ड नं० 07)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		37	गोरखपुर टल्ला (वार्ड नं० 11)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		38	हल्द्वानी खास	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		39	हल्द्वानी मल्ली	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		40	रेलवे बाजार (वार्ड नं० 15)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		41	बडई लाईन (वार्ड नं० 16)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		42	मुतगली गार्डन	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		43	मोलानाथ गार्डन	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		44	हल्द्वानी बिचली	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		45	विष्णुपुरी	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		46	धरमपुरा (वार्ड नं० 26)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		47	पर्वतीय मोहल्ला (वार्ड नं० 20)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		48	हिमालया फार्म (वार्ड नं० 20)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		49	रामलीला मोहल्ला	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000

43

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के नगर निगम में शामिल विशिष्ट ग्रामों की सूची की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)										
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अवृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमकिली व आवासीय मकान में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक मकान की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)					
						डुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड				
5	6	7	8	9	10	11							
1	A	1	ब्यूरखाम (वार्ड नं 34)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000			
		2	ब्यूर बन्दोबस्ती (वार्ड नं 34)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000			
		3	मुखानी (वार्ड नं 50 से 55 तक)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000			
		4	हरिपुर सूखा (वार्ड नं 17)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000			
		5	हल्द्वानी तल्ली	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000			
		6	बनौरी मल्ली (वार्ड नं 48)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000			
		7	बनौरी तल्ली बन्दो. (वार्ड नं 48, 49 व 50)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000			
		8	दगुवाडूगा बन्दोबस्ती (वार्ड नं 34, 35)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000			
		9	दगुवाडूगा खाम (वार्ड नं 35)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000			
		10	कोर्ता (वार्ड नं 34)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000			
2	B	1	कुसुमखेडा (वार्ड नं 41, 44 व 45)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000			
		2	बनौरी तल्ली खाम (वार्ड नं 50, 51)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000			
		3	मानपुर उत्तर (वार्ड नं 55, 56 व 57)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000			
		4	मानपुर पश्चिम (वार्ड नं 56)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000			
		5	गौजाजाली उत्तर (वार्ड नं 59)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000			
		6	जौतपुर नैगी (वार्ड नं 56)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000			
		7	छड़ावल नायक (वार्ड नं 43)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000			
		8	हरिनगर (वार्ड नं 41)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000			
		9	धीनपुर (वार्ड नं 39, 46)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000			
		10	लोहरियासाल तल्ला (वार्ड नं 40)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000			
3	C	1	लोहरियासाल मल्ला (वार्ड नं 39)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000			
		2	बिठौरिया नं. 1 (वार्ड नं 38, 46, 47 व 39)	250	9000	21000	41400	36900	12000	7000			
		3	कमलुवागोला नरसिंह मल्ला (वार्ड नं 41)	250	9000	21000	41400	36900	12000	7000			
		4	कमलुवागोला नरसिंह तल्ला (वार्ड नं 41)	250	9000	21000	41400	36900	12000	7000			
		5	हरिपुर नायक (वार्ड नं 41)	250	9000	21000	41400	36900	12000	7000			
			गौजाजाली बिचली (वार्ड नं 60)	250	9000	21000	41400	36900	12000	7000			

Handwritten signature and date: 29/11/2024

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के नगर निगम में शामिल विशिष्ट ग्रामों की सूची की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)												
		प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		भू-मिति की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अवधि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)					
		4	3				5	6	7	8	9	10	11	
1	2			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर	21000	41400	36900	12000	7000				
6		कमलुवागंजा गौड		250	9000	21000	41400	36900	12000	7000				
7		हीरागढ दलीप सिंह (वार्ड नं0 34)		250	9000	21000	41400	36900	12000	7000				
8		जयदेवपुर (वार्ड नं0 43)		250	9000	21000	41400	36900	12000	7000				
9		बिठौरिया नं0 2 (वार्ड नं0 37,38)		250	9000	21000	41400	36900	12000	7000				
1	D	मगवानपुर बिघला		210	8000	20000	40300	35800	12000	7000				
2		मगवानपुर तल्ला (वार्ड नं0 41)		210	8000	20000	40300	35800	12000	7000				
3		मानपुर पूरब (वार्ड नं0 56)		210	8000	20000	40300	35800	12000	7000				
4		हिमनपुर तल्ला (वार्ड नं0 41)		210	8000	20000	40300	35800	12000	7000				
5		हिमनपुर मल्ला (वार्ड नं0 40,42)		210	8000	20000	40300	35800	12000	7000				
1	E	छायावल सुयाल (वार्ड नं0 43)		180	7000	19000	39200	34700	12000	7000				
2		गौजाजाली दक्षिण		180	7000	19000	39200	34700	12000	7000				
3		छायावल नयाबाद (वार्ड नं0 43)		160	7000	19000	39200	34700	12000	7000				
4		मगवानपुर जयसिंह		160	7000	19000	39200	34700	12000	7000				

45

14 45

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)										
			श्रुति भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अर्द्ध भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)					
						दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड				
5	6	7	8	9	10	11							
1	2	4	3	6	7	8	9	10	11				
1	A		1	7500	19500	39750	35250	12000	7000				
			2	7500	19500	39750	35250	12000	7000				
			3	7500	19500	39750	35250	12000	7000				
			4	7500	19500	39750	35250	12000	7000				
			5	7500	19500	39750	35250	12000	7000				
			6	7500	19500	39750	35250	12000	7000				
			7	7500	19500	39750	35250	12000	7000				
			8	7500	19500	39750	35250	12000	7000				
			9	7500	19500	39750	35250	12000	7000				
			10	7500	19500	39750	35250	12000	7000				
			11	7500	19500	39750	35250	12000	7000				
			12	7500	19500	39750	35250	12000	7000				
			13	7500	19500	39750	35250	12000	7000				
			14	7500	19500	39750	35250	12000	7000				
			15	7500	19500	39750	35250	12000	7000				
2	B		1	6500	18500	38650	34150	12000	7000				
			2	6500	18500	38650	34150	12000	7000				
			3	6500	18500	38650	34150	12000	7000				
			4	6500	18500	38650	34150	12000	7000				
			5	6500	18500	38650	34150	12000	7000				
			6	6500	18500	38650	34150	12000	7000				
			7	6500	18500	38650	34150	12000	7000				
			8	6500	18500	38650	34150	12000	7000				

Handwritten signature and initials in blue ink.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)					
		शुद्ध भूमि की दर (प्रति हेक्टर लाख ₹0 में)	अकुश्चि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)		
					दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड	
1	2	5	6	7	8	9	10	11	
3	C	118	6000	18000	38100	33600	12000	7000	
		118	6000	18000	38100	33600	12000	7000	
		118	6000	18000	38100	33600	12000	7000	
		118	6000	18000	38100	33600	12000	7000	
		118	6000	18000	38100	33600	12000	7000	
		118	6000	18000	38100	33600	12000	7000	
		118	6000	18000	38100	33600	12000	7000	
		118	6000	18000	38100	33600	12000	7000	
		118	6000	18000	38100	33600	12000	7000	
		118	6000	18000	38100	33600	12000	7000	

ADP

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामीण क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)											
		प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामीण क्षेत्र		अच्छी भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)		अच्छी भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)		बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹ प्रति वर्गमीटर में)	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	A	1	रामपुर लामाचौड	105	5500	17500	34550	30050	12000	7000			
		2	नरीपुर लामाचौड	105	5500	17500	34550	30050	12000	7000			
		3	नाथपुर पाडली	105	5500	17500	34550	30050	12000	7000			
		4	पदमपुर पडलिया	95	5500	17500	34550	30050	12000	7000			
		5	गुनीपुर जीवानन्द	95	5500	17500	34550	30050	12000	7000			
2	B	1	धुनी नं 01	110	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		2	धुनी नं 02	110	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		3	बखीनगर नं 02	110	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		4	रामडी जसुवा	110	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		5	बजुनिया हल्दू	110	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		6	बखीनगर नं 01	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		7	पुरनपुर नैनवाल	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		8	पीलपोखरा नं 02	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		9	कुरियागाव	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		10	गुलजारपुर	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		11	पीलपोखरा गजे सिंह	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		12	भस्तपुर नं 02	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		13	पीलपोखरा नं 01	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		14	पानपुर	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		15	पनियाली	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		16	ईसाईनगर नं 02	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		17	जगतपुर	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		18	बांसखेडा ईश्वरीदत्त	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		19	रतनपुर नेगी	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		20	बसन्तपुर	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		21	कल्याणपुर	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		22	किसानपुर पीडिया	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
		23	मदनपुर	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			

48
17

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व मोहल्ला / ग्रामीण क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)										
		प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व मोहल्ला / ग्रामीण क्षेत्र		अच्छी भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)		बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)		
		प्रामी के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	200 मीटर से बाहर	प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड			
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	24	जसपुर खोलिया	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
	25	सीतापुर	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
	26	त्रिलोकपुर दानी	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
	27	हरिपुर ठोला	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
	28	हरिपुर तुलाराम	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000			
3	1	पदमपुर निगलिया	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	2	जीतपुर निगलिया	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	3	खुशालपुर	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	4	गुलीपुर मौना	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	5	ईसाईनगर नं 1	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	6	रतनपुर ईसाई	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	7	नवाडमौला हरक सिंह	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	8	आनसिंह नवाड	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	9	शिवलालपुर	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	10	हरिपुर फुटकुआ	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	11	हरिपुर रतनसिंह	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	12	हरिपुर मोतिया	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	13	हरकपुर क्वीरा	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	14	जयपुर पाडली	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	15	देवपुर कुरिया	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	16	गुजरौडा	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	17	हिमालपुर बैजनाथ	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	18	बैडापोखरा	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	19	चांदनी चौक घुडदौडा	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
	20	किशनपुर घुडदौडा	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			

9/1/2014

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सिकिल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर 200 मीटर से बाहर)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर 200 मीटर से बाहर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर 200 मीटर से बाहर)	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर 200 मीटर से बाहर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (20 प्रति वर्गमीटर से)		
		3	4				5	6	7	8	9	10	11
1	2												
4	D												
		21	चांदनी चौक भगीरथ	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
		22	खडकपुर ईसाई	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
		23	बजवालपुर	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
		24	हरिपुर लालमणी	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
		25	हैडगाँवा	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
		26	आनपुर नवाड	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
		27	अर्जुनपुर	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
		28	प्रेमपुर नवाड	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000			
		1	इन्दरपुर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		2	जयपुर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		3	आनन्दपुर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		4	कटान नवागाँव	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		5	लाहलगाँवा	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		6	लाहलगाँवा खोलाबाजार	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		7	मल्ला चौकगलिया	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		8	मल्ला पचीनिया	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		9	तल्ला पचीनिया	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		10	दुबेलबोर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		11	हरिपुर मलोलिया	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		12	बेचपुर परगाई	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		13	उमोदपुर नं० 01	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		14	उमोदपुर नं० 02	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		15	पधुवाखंडा	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		16	देवपुर सनवाल	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		17	गंगापुर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		18	दोलाबादपुर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		19	धरमपुर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			
		20	धरमगाँव	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000			

9/19/20

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सिकिल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व मोहल्ला / ग्रामीण क्षेत्र	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामीण क्षेत्र		सामान्य दर (Base Rate)						
		ग्रामीण क्षेत्र	ग्रामीण क्षेत्र	शुद्धि मूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)	अच्छि मूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रु० में)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमीटर में)	
							दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		21	धूसापुर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		22	मुखानी खडकू	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
4	E	1	देवपुर पोखरिया	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		2	गुसाईपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		3	पूरनपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		4	चांदनी चौक तिला	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		5	हरिपुर शिवदत्त	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		6	किशन नगरी	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		7	नयागाँव समाल	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		8	गलेपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		9	हिम्मतपुर मौलाघर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		10	उछमपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		11	नयागाँव मेहरा	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		12	सेलामावर जिलोक सिंह	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		13	सेलामावर मेहर सिंह	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		14	सुन्दरपुर बेलवाल	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		15	देवला तल्ला सिमलार	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		16	धनपुरी	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		17	हरिपुर जमान सिंह	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		18	हरिपुर कुंवर सिंह	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		19	चांदनी चौक बलूठिया	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		20	चांदनी चौक सांगुडी	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		21	चांदनी चौक गरवाल	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		22	लखनपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		23	सुन्दरपुर रेक्वाल	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		24	मगतपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		25	उदयलपुर रेक्वाल	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		26	झूठपुर उर्क जीतपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000

Handwritten signature and initials.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व	सामान्य दर (Base Rate)										
		प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम		अकृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹ प्रति वर्गमीटर में)			
		3	4				5	6	7	8	9	10
27	कालपुर पोखरिया	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
28	ज्वालामोखरी	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
29	दौलतपुर	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
30	पदमपुर रैकुनी	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
31	रूपपुर	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
32	किशनपुर रैकाल	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
33	गगापुर गौलापार	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
34	जीतपुर रैकाल	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
35	हरसिंहपुर उर्क लछमपुर	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
36	विजयपुर	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
37	हिम्मतपुर नकायल	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
38	हरकिशनपुर	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
39	मदानीपुर	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
40	मदनपुर	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
41	कटाल खगवाल	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
42	गोविन्दपुर	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
43	परसरामपुर	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
44	देवपुर दगाई	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
45	चोरगलिया तल्ला आमखंडा	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
46	चोरगलिया कुमटिया	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
47	चोरगलिया जोरखंडा	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
48	मुखानी जोगा	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
49	फतेहपुर	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
50	नवाड सैलानी	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
51	चौसला	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
52	मीठा आंबला	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		
53	बसानी	65	3200	200 मीटर से बाहर	3200	15200	32020	27520	12000	7000		

Handwritten signature and initials.

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर)		अवृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)		वाणिज्यिक भवन को दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन को दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)				
			0 से 200 मीटर तक	200 मीटर तक से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशीट	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A		हल्द्वानी-कालाढूंगी रामनगर मोटर मार्ग (नगरीय सीमा तक)	नगरीय	400	10500	9000	22500	40050	35550	12000	7000
		1	कालाढूंगी खाम (वार्ड नं० 06)		400	10500	9000	22500	40050	35550	12000	7000
		2	कालाढूंगी बन्दोबस्ती (आंशिक) (वार्ड नं० 07.)		400	10500	9000	22500	40050	35550	12000	7000
		3	हल्द्वानी छाटो(आंशिक) (वार्ड नं० 01.)		400	10500	9000	22500	40050	35550	12000	7000
		4	रूडकी बहादुर सिंह (वार्ड नं० 02)		400	10500	9000	22500	40050	35550	12000	7000
2	B		कालाढूंगी से बैलपहाड़ तक	अर्धनगरीय	170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		1	नयागांव चम्पन सिंह		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		2	नयागांव जुल्हीकार		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		3	बैलपहाड़		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		4	कनाला		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		5	धमौला		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		6	परमपुर		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		7	हरिपुर धमौला		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		8	विजयपुर धमौला		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		9	शिवलालपुर पाण्डे		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		10	बलपुर		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		11	पटनपुर सोडिया		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		12	धरनपुर		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		13	रूपदेवपुर		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		14	हंसरामपुर		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		15	धनपुर		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		16	देलपोखरा		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		17	बन्दरजूडा		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000

Handwritten signature and initials.

तहसील कालाडूंगी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)									
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अशुद्ध भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)					
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	9	10	11	12	13			
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
3	C	ग्रामीण										
	3	4										
	5	बैलपडाव से रामनगर मोटर मार्ग										
	1	पुरुषोत्तमपुर	130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000		
	2	मोहनपुर बजवाल	130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000		
	3	मोहनपुर रीतेला	130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000		
	4	नवनीपुर गलियाल	130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000		
	5	मजनीपुर गलिया	130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000		
	6	गैडुआ खान	130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000		
	7	गैडुआ फोंडा	130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000		
	8	गैडुआ डोलिया	130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000		
	9	किशनपुर कोटली	130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000		
	10	किशनपुर डोलिया	130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000		
	11	पदमपुर डोलिया	130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000		
	12	कुवसपुर	130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000		
	13	नन्दपुर	130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000		
	14	खेमपुर	130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000		
4	D	अर्द्धनगरीय										
	3	कालाडूंगी - हल्द्वानी मोटर मार्ग										
	1	गुलजारपुर बकी	170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000		
	2	गुलजारपुर रामसिंह	170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000		
	3	विदरामपुर	170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000		
	4	रामपुर	170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000		

23

A.M.

तहसील कालाढुंगी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर लाख ₹ में)		अधुपि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)		बहुपरिवर्ती व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹ प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	E	कालाढुंगी से बैलपडाव बाया कोटाबाग	ग्रामीण	5	130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		भुसावर			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		बजुनिया हल्द्व			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		पतलिया			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		रंगलीपुर			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		धरुपतलिया			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		रुडकी गंगारामपुर			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		सैलिया			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		आदलाकोट			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		धामडहर			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		खिमुवाटाल			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		गंगनीगाव			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		दौरुनिया			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		देवीरामपुर			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		भायारामपुर			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		बौंदपुर			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		नगलपुर			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		पवलगाव			130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
6	F	बैलपडाव बरहनी बाजपुर गौडर मार्ग	ग्रामीण	5	140	7000	6000	19000	31700	28700	12000	7000
		सेमलपौड			140	7000	6000	19000	31700	28700	12000	7000
		पतापानी			140	7000	6000	19000	31700	28700	12000	7000

24

तहसील कालाडूंगी जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सार्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)										
		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)	बाहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	A	1	कालाडूंगी खाम (वार्ड नं. 06)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		2	कालाडूंगी बन्दोबस्ती (आंशिक) (वार्ड नं. 07)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		3	हल्द्वानी छोटी (आंशिक) (वार्ड नं. 01)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		4	रूडकी बहादुर सिंह (वार्ड नं. 02)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		5	कालाडूंगी खाम बजारा बस्ती (वार्ड नं. 03)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		6	बालिमकी बस्ती (वार्ड नं. 05)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		7	घोबी बस्ती (वार्ड नं. 05)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		8	अस्पताल वार्ड (वार्ड नं. 04)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		9	नई कालोनी तहसील (वार्ड नं. 06)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		10	मन्दिर मस्जिद मुख्यबाजार रोड (वार्ड नं. 04)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		11	कानिया बेल	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		12	मास्टर कालोनी (वार्ड नं. 02)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		13	नई बस्ती (वार्ड नं. 03)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		14	सैनिक कालोनी	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		15	मंगोलिया घड़ा (वार्ड नं. 04)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		16	डांक बंगला (वार्ड नं. 01)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		
		17	कार्बेट पार्क	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000		

ASB

तहसील कालाबूंगी जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	शासनाय दर (Base Rate)										
		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर ₹ में)		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹ प्रति वर्गमीटर में)				
					दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	8		9	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	A	1	कालाबूंगी बन्दोबस्ती (आशिक)	140	5500	17500	30050	27050	12000	7000		
		2	हल्द्वानी छोटी (आशिक)	140	5500	17500	30050	27050	12000	7000		
		3	बांदनी चौक	140	5500	17500	30050	27050	12000	7000		
		4	पुरनपुर	140	5500	17500	30050	27050	12000	7000		
		5	देवलचौड	140	5500	17500	30050	27050	12000	7000		
		6	छोराजाली	140	5500	17500	30050	27050	12000	7000		
2	B	1	नयागांव बन्दन सिंह	130	5000	17000	29500	26500	12000	7000		
		2	नयागांव जुल्कीकार	130	5000	17000	29500	26500	12000	7000		
		3	बैलपकाव	130	5000	17000	29500	26500	12000	7000		
		4	गुलजारपुर बकी	130	5000	17000	29500	26500	12000	7000		
		5	गुलजारपुर रामसिंह	130	5000	17000	29500	26500	12000	7000		
		6	विदरामपुर	130	5000	17000	29500	26500	12000	7000		
		7	रामपुर	130	5000	17000	29500	26500	12000	7000		
3	C	1	कमोला	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000		
		2	रूपपुर	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000		
		3	चिन्तपुर	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000		
		4	धमोला	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000		
		5	परमपुर	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000		
		6	हरिपुर धमोला	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000		
		7	विजयपुर धमोला	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000		
		8	शिवलालपुर पाण्डे	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000		

Handwritten signature and initials

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

सामान्य दर (Base Rate)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय नवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		3	4				दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		बचतपुर		108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		पदमपुर सोडिया		108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		धरमपुर		108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		रूपदेवपुर		108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		हंसरामपुर		108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		धनपुर		108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		बैलपोखरा		108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		बन्दजूडा		108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		झलुवाझाला खाम		108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		सुलुवाझाला बन्दोबस्ती		108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		पीपलचौड		108	4200	16200	28620	25620	12000	7000

A.G.M.

तहसील कालाडूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

सामान्य दर (Base Rate)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)		
						दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशीट	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 कप्तानगंज	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		2 रतनपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		3 देवीपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		4 नरीपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		5 विजयपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		6 भीमपुरी	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		7 उदयपुरी कर्मोला	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		8 बच्चीपुर धगोला	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		9 वामदेवपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		10 मझेडा	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		11 जयपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		12 सेयाबगर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		13 नरोत्तमपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		14 बचीनगर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		15 चन्दपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		16 कानकपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	
		17 सेजपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000	

ASR

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

सामान्य दर (Base Rate)

क्र० स०	प्रमुख मार्ग/ मोडल्ला/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोडल्ला / राजस्व ग्रामो के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में) 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में) 200 मीटर से बाहर	बहुमंजिली व आवासीय मकान में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
						दुकान रेस्टोरेन्ट कार्गलिय	8	9	प्रथम श्रेणी पक्का
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
3		महादेवपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
18		उदयपुरी बैलपडाव	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
19		बिशगपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
20		हिम्मतपुर बैलपडाव	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
21		रतनपुर बैलपडाव	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
22		हिम्मतपुर गैबुआ	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
23		मोहनपुर मेहरा	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
24		शिवलालपुर जोशी	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
25		लछमपुर नयाबाद	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
26		मदनबेल	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
27		प्रतापपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
28		लछमपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
29		खडकपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
30		सूरपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
31		नरपतपुर उर्फ सकतपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
32		करनपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
33		हरिपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
34		कल्याणपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
35			72	3700	15700	28070	25070	12000	7000

29

तहसील कालाढूंगी जगपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

सामान्य दर (Base Rate)

क्र.सं	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	4	5	6	7	वाणिज्यिक भवन की दर			11			
							कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर 200 मीटर से बाहर)	अक्षुषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० मं)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		प्रथम श्रेणी परकवा	द्वितीय श्रेणी टिनशीट	
									कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर 200 मीटर से बाहर)				अक्षुषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० मं)
3			4	5	6	7	8	9	10	11			
36			नौदा	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
37			नाथूजाला	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
38			शोनजाला नयाबाद	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
39			शोनजाला नरसिंह	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
40			जल्लियाजाला	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
41			गौटिया	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
42			हरियुर रूपसिंह	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
43			नाथूजगर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
44			रामदल्ल	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
45			हरियुर कलियाजाला	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
46			केशाबगर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
47			देवौरी देगांव	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
48			नयागांव पाण्डे	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
49			मूसाबगर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
50			पतलिया	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
51			रणजीतपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
52			रूढकी गंगारामपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
53			सैलसिया	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
54			आवलाकोट	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			
55			भापला	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000			

H B M

तहसील कालाहूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

सामान्य दर (Base Rate)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ 00 में)	अक्षय भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ 00 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ 00 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ 00 में)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹ 00 प्रति वर्गमीटर में)		
						दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशीट	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	1	मदनपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		2	बरायल	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		3	सोमलाचौक	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		4	पत्तापानी	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		5	पुरुषोत्तमपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		6	मोहनपुर बजवात	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		7	मोहनपुर सौतेला	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		8	मकानीपुर मडियाल	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		9	मकानीपुर सलिया	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		10	गैबुआ खास	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		11	गैबुआ फीचा	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		12	गैबुआ डोलिया	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		13	किशनपुर कोटली	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		14	किशनपुर डोलिया	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		15	पदमपुर डोलिया	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		16	कुवरपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		17	नन्धपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		18	खेमपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		19	बजूनिया हल्द्व	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000

4584

तहसील कालाहूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (Base Rate)										
		प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		शेयर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
		3	4				दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	9	10	11		
20	चक्रपतलिया	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000				
21	घामडदेह	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000				
22	खिमुजापीपल	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000				
23	गिनतीगाव	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000				
24	दोहनिया	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000				
25	देवीरामपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000				
26	मायारामपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000				
27	चांदपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000				
28	मनकण्ठपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000				
29	पवलगाढ़	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000				

Handwritten signature and initials in blue ink.

तहसील लालकूआं जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)		अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		शहर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	200 मीटर तक से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर तक से अधिक		दुकान स्टोरेज कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	बरेली नैनीताल रोड- उत्तरखण्ड बम निगम से तहसील लालकूआ सीमा तक	अर्द्धनगरीय	170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	
		1 बरेली नैनीताल रोड- उत्तरखण्ड बम निगम से तहसील लालकूआ सीमा तक		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	
		2 दुम्काबगर बच्चीघर्मा		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	
		3 बरेली नैनीताल रोड- उत्तरखण्ड बम निगम से तहसील लालकूआ सीमा तक		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	
		4 जन्गीबगर		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	
		5 दुर्गापालपुर गौरीशम		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	
		6 तुलाचामपुर		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	
		7 दुर्गापालपुर परमा		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	
		8 चण्डौरीपुर		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	
		9 भवानीपुर हरसिंह		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	
		10 भवानीपुर किसान		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	
		11 बच्चीपुर		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	
		12 किसानपुर सरकालिया		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	
		13 मगवानपुर दुर्गादत्त		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	
		14 हरिपुर केशवदत्त		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	
		15 फत्ताबगर		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000	

Handwritten signature and date: 10/10/20

तहसील लालकुआं जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

सामान्य दर (Base Rate)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर 200 मीटर से बाहर)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में) 200 मीटर से बाहर	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
					दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	3	5	6	7	8	9	10	11
1	A	-	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		-	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		-	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		-	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		-	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		-	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		-	7500	19500	33750	30750	12000	7000
7	रेलवे कालोनी (वार्ड नं० 07)	-	7500	19500	33750	30750	12000	7000

ABM

ताहसील लालकुआं जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व घामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/ राजस्व घामों के नाम		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में) 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में) 200 मीटर से बाहर	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		सामान्य दर (Base Rate)					दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशीट
		4	7							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	हाथीखाल	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		2	बमेटाबाग केशवदत्त	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		3	दुर्गाबाग बळीधर्म	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		4	बमेटाबाग बीमा	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		5	जग्गीबाग	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		6	दुर्गाबागपुर मोतीराम	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		7	गुलाबपुर	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		8	दुर्गाबागपुर परमा	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		9	पाहलीपुर	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		10	मजानीपुर हरशिक	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		11	मजानीपुर किराना	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		12	बळीपुर	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		13	किशनपुर सरकुलिया	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		14	ममवानपुर दुर्गादत्त	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		15	हरिपुर केशवदत्त	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		16	फत्ताबाग	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000

Handwritten signature and initials.

तहसील लालकुआँ जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)											
		प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	3	4	5	6	7	8	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड	
									दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अच्छि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड							
1	2				200 मीटर से बाहर								
1	A				4700	16700	29170	26170	12000	7000			
		1	हल्द्वीह दीना	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000			
		2	जयपुर वीसा	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000			
		3	हल्द्वीह जग्गी	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000			
		4	सूपी भगवानपुर	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000			
		5	हल्द्वीह दोलिया	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000			
		6	जयपुर खीमा	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000			
		7	दुम्काबगर उमापति	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000			
		8	हरिपुर बच्छी	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000			
		9	पदमपुर देवलिया	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000			
		10	मखान सिंह नवाह	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000			
		11	बकुलिया	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000			
		12	नाथपुर चौमवाल	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000			
		13	खुरपुर	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000			
		14	घनपुर	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000			
		15	हरिपुर लच्छी	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000			

5 GB

तहसील लालकुआं जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)											
		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
2	B	1	हिम्मतपुर मोटाहल्लू	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000					
		2	हल्लूचौड जयशम	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000					
		3	हल्लूचौड परमा	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000					
		4	हल्लूचौड देवराम	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000					
		5	तेजपुर नैमी	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000					
		6	गंगारामपुर	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000					
		7	इन्दरपुर भरवाल	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000					
		8	बच्चौनवाड	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000					
		9	किशनानवाड	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000					
		10	रघुबांजर भरवाल	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000					
		11	हरिपुर मानदेव	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000					
		12	खडकपुर	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000					
		13	हिम्मतपुर चौम्वाल	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000					
		14	हरिपुर मदनसिंह	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000					
		15	गंगपुर कब्डाल	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000					

896

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)		अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		बहुमंजिली या आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
		3	4	5	6	7	8		9	10	11	12
1	2											
1	A	रामनगर-रानीखेत मुख्य मोटर मार्ग पैठपडाव से मोहान तक (वाया डिकुली)										
		1	मोहल्ला रानीखेत रोड़ (वार्ड नं० 20)	980	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000	
	A (I)	1	लखनपुर (वार्ड नं० 04)	980	17500	14000	29500	50750	47750	12000	7000	
		2	पैठपडाव (वार्ड नं० 20)	980	17500	14000	29500	50750	47750	12000	7000	
		3	टेडा रोड़ (वार्ड नं. 03)	980	17500	14000	29500	50750	47750	12000	7000	
	A (II)	1	दुर्गापुरी (वार्ड नं० 02)	980	12000	10500	24000	41700	37200	12000	7000	
		2	डिकुली	280	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000	
		3	लदुवाचौड	280	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000	
		4	मोहान	280	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000	
		5	लदुवारी	280	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000	
		6	अमरपुर	280	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000	
2	B	रामनगर-काशीपुर मुख्य मोटर मार्ग काशीपुर रोड़ से भवानी गंज तक										
		1	काशीपुर रोड़ (वार्ड नं. 13)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000	
		2	जसपुरीया लाइन (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000	
		3	भवानी गंज (वार्ड नं. 17)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000	
3	C	रामनगर नगर पालिका क्षेत्र/वार्ड कसेरा लाईन से ऊंटपडाव तक वाया रानीखेत रोड़										
		1	कसेरा लाइन (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000	
		2	ज्वाला लाइन (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000	
		3	नन्दा लाइन (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000	
		4	बजाजा लाइन (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000	
		5	कोसी रोड़ (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000	

Handwritten signature and initials in blue ink.

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)																
		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर लाख ₹० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)										
		0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12							
		6	डेगा लाइन (वार्ड नं. 20)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000							
		7	नई लाइन (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000							
		8	सराय गली (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000							
		9	फड़ बाजार (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000							
	C (I)	1	बम्बा घेर (वार्ड नं. 18)	800	17500	14000	29500	50750	47750	12000	7000							
		2	गुल्लर घट्टी (वार्ड नं. 15,16)	800	17500	14000	29500	50750	47750	12000	7000							
		3	खताड़ी (वार्ड नं. 06,07,08,10,11,12)	800	17500	14000	29500	50750	47750	12000	7000							
	C (II)	1	पम्पापुरी (वार्ड नं. 01)	680	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000							
		2	भरतपुरी (वार्ड नं. 02)	680	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000							
		3	ऊंटपड़ाव (वार्ड नं. 11)	680	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000							
4	D		रामनगर-हल्द्वानी मार्ग बेलगढ से करमपुर बडुवा तक															
		1	छोई	230	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000							
	D (I)	1	बेलगढ	140	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000							
		2	कंचनपुर	140	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000							
		3	करमपुर बडुवा	140	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000							
		4	गंगापुर छोई	140	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000							
5	E		रामनगर - जस्सागांजा मार्ग शंकरपुर भूल से जस्सागांजा तक वाया जोगीपुरा															
		1	शंकरपुर भूल	230	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000							
		2	शंकरपुर खंजाची	230	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000							
	E (I)	1	जोगीपुरा	140	7000	5500	19000	39200	36200	12000	7000							
		2	मंगलार	140	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000							
		3	भगवाबंगर	140	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000							

9/10/20

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)											
		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ 0 से 200 मीटर तक	अवृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ 0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ 0 से 50 मीटर तक	8	9	10	11	12	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ 0 से 50 मीटर तक	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	नैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹ 0 प्रति वर्गमीटर में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	
		4	जरसागांजा	140	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000	7000	
6	F	रामनगर - काशीपुर मार्ग शिवलालपुर पाण्डे से पीपलसाना तक वाया पीरूमदारा											
		1	शिवलालपुर पाण्डे	230	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000	7000	
		2	पीरूमदारा	230	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000	7000	
		3	गंगापुर पहाड़ी	170	10000	8000	22000	42500	39500	12000	7000	7000	
		4	नयागांव तेलीपुरा	170	10000	8000	22000	42500	39500	12000	7000	7000	
	F (I)	5	नयागांव चौहान	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000	7000	
		6	चिलकिया	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000	7000	
		7	टांडा मल्लू	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000	7000	
		8	बसई	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000	7000	
		9	उदयपुरी चोपडा	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000	7000	
		10	दुलेपुरी	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000	7000	
		11	चंद्रपुर तिवारी	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000	7000	
		12	हिम्मतपुर अंधेरिया	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000	7000	
		13	हिम्मतपुर ब्लाक	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000	7000	
	F (II)	14	ललितपुर	170	8000	7000	20000	40300	37300	12000	7000	7000	
		15	पीपलसाना	170	8000	6000	20000	40300	37300	12000	7000	7000	
7	G	रामनगर - कालागढ़ मार्ग शिवलालपुर खिनियां से लालढांग खाम तक											
		1	सेमलखलिया	230	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000	7000	
		2	ढेला बन्दोवस्ती	230	10000	8000	22000	42500	39500	12000	7000	7000	
	G (I)	1	सावल्दे पूर्व	170	9000	8000	21000	41400	38400	12000	7000	7000	
		2	सावल्दे पश्चिम	170	9000	8000	21000	41400	38400	12000	7000	7000	

Handwritten signature and initials.

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अवशेष भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		बहुमजिदी व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		नैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)			
			0 से 200 मीटर तक	200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेण्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3	4	170	8000	7000	20000	40300	37300	12000	7000
		3	4	170	8000	6000	20000	40300	37300	12000	7000
		4	4	170	8000	6000	20000	40300	37300	12000	7000
		5	4	170	8000	7000	20000	40300	37300	12000	7000
		6	4	170	8000	7000	20000	40300	37300	12000	7000
		7	4	140	7000	6000	19000	39200	36200	12000	7000
		8	4	120	7000	5000	19000	39200	36200	12000	7000
		9	4	120	7000	5000	19000	39200	36200	12000	7000
8	H	रामनगर -- मालधनचौड मार्ग लूटाबड से देवीपुरा तक वाया नरसिंहपुर ऐरेडा									
		1		120	9000	7000	21000	41400	38400	12000	7000
	H (I)	1		140	8000	5500	20000	40300	37300	12000	7000
		2		120	7000	5500	19000	39200	36200	12000	7000
		3		120	7000	5500	19000	39200	36200	12000	7000
		4		120	7000	5000	19000	39200	36200	12000	7000
	H (II)	1		100	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		2		100	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		3		100	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		4		100	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		5		100	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
9	I	रामनगर -- पीरुमदारा सिंग रोड मार्ग गोबरा बन्दोबस्ती से तुलसीपुर दानी									
		1		120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		2		120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		3		120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000

Handwritten signature and initials.

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)			
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेण्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		उदयपुरी बन्दोबस्ती		120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		पापड़ी		100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		भवानीपुर बड़ी		100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		जीवानन्दपुर बैलजोड़ी		100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		भवानीपुर छोटी		120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		उदयपुरी बैलजोड़ी		100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		मोतीपुर बैलजोड़ी		100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		शिवपुर बैलजोड़ी		120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		ख्वाजपुर		120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		तुलसीपुर दानी		100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		धरमपुर कठियापुल		100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
10	J	टांडा - पीरुमदारा वाया वसई मार्ग लक्ष्मीपुरा बनिया से गुमानपुर तक									
		1	गुमानपुर	120	9000	5000	21000	41400	38400	12000	7000
	J (I)	1	लक्ष्मीपुर बनिया	120	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		2	देवीपुर मूल्या	120	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		3	नारायणपुर मूल्या	120	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
11	K	रामनगर - सक्कनपुर मोटर मार्ग लोकमानपुर चोपड़ा से धर्मपुरटांडा तक									
		1	लोकमानपुर चोपड़ा	100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		2	कल्लनपुर टांडा	100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		3	धर्मपुर टांडा	100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000

ASPM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व श्रृंखला / राजस्व श्रृंखला की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व श्रृंखला का नाम		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
		शामो के नाम	शामो के नाम		0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी परकवा	द्वितीय श्रेणी टिनशैड	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
12	L	कानिया - पीरुमदारा मार्ग उम्मेदपुर से धनपुर गुसाई तक										
		1	उम्मेदपुर	140	8000	7000	20000	40300	37300	12000	7000	
		2	मोतीपुर नेगी	120	8000	7000	20000	40300	37300	12000	7000	
		3	सगोतपुर मडियाल	120	8000	7000	20000	40300	37300	12000	7000	
		4	भगोतपुर तडियाल	120	8000	7000	20000	40300	37300	12000	7000	
	L (I)	1	किशनपुर पाण्डे	120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000	
		2	सखनपुर	100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000	
		3	धनपुर घासी	120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000	
		4	धरमपुर औलिया	120	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000	
		5	भवानीपुर खुल्हे	120	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000	
		6	धनपुर गुसाई	120	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000	
13	M	रामनगर - बाजपुर मार्ग (वाया छोई) उदयपुर नेगी से खुशालपुर लामपुरमोती तक										
		1	सन्तोषपुर	230	10000	8000	22000	42500	39500	12000	7000	
	M (I)	1	खुशालपुर शहवाजपुर	230	10000	8000	22000	42500	39500	12000	7000	
	M (II)	1	गजपुर बडुवा	140	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000	
	M (III)	1	उदयपुरनेगी	140	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000	
		2	मदनपुरकुर्मी	140	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000	
		3	मदनपुरबोरा	140	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000	
		5	गजपुर उर्फ पदमपुर	120	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000	
		6	हरिपुर तिवाड़ी	120	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000	
		7	नरीपुरा	120	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000	
		8	खुशालपुर बुक्शा	120	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000	

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

6

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)								
		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)					
		0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2				3	4						
					9	खुशालपुर लामपुर लच्छी						
					10	मोतीपुर खुशालपुर						
					11	खुशालपुर नाथपुर						
					12	खुशालपुर लामपुर मोती						
					13	श्यामपुर						
					14	भगीरथपुर						

ADW
K

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग/ मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व श्रमों की श्रेणी	क0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व श्रमों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
						दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	जसपुरीया लाइन (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	2	कसेरा लाइन (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	3	ज्वाला लाइन (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	4	नन्दा लाइन (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	5	बजाजी लाइन (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	6	भवानी गंज (वार्ड नं. 17)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	7	कोसी रोड (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	8	ठेगा लाइन (वार्ड नं. 20)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	9	नई लाइन (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	10	सराय गली (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
B	11	फड़ बाजार (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	1	लखनपुर (वार्ड नं. 04)	435	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	2	पैठपड़ाव (वार्ड नं. 20)	435	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	3	बम्बा घर (वार्ड नं. 18)	435	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	4	टेखा रोड (वार्ड नं. 03)	435	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	5	गुल्लर घट्टी (वार्ड नं. 15 व 16)	435	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	6	खताड़ी (वार्ड नं. 6,7,8,10,11,12)	435	13200	25200	44520	43020	12000	7000
C	1	दुर्गापुरी (वार्ड नं. 02)	435	9000	21000	39900	38400	12000	7000
	2	पम्पापुरी (वार्ड नं. 01)	435	9000	21000	39900	38400	12000	7000
	3	भरतपुरी (वार्ड नं. 02)	435	9000	21000	39900	38400	12000	7000
	4	ऊंटपड़ाव (वार्ड नं. 11)	435	9000	21000	39900	38400	12000	7000

Handwritten signature and initials

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के विशिष्ट ग्रामों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रु0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	सामान्य दर (Base Rate)			
						वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (रु0 प्रति वर्गमीटर में)
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर	प्रति वर्ग मीटर रु0 में	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	डिकुली	200	9000	21000	38400	33900	12000	7000
B	1	छोई	200	8000	20000	37300	32800	12000	7000
	2	शंकरपुर भूल	180	9000	21000	38400	33900	12000	7000
	3	शंकरपुर खजांची	180	9000	21000	38400	33900	12000	7000
C	1	लदुवाचौड	180	6500	18500	35650	31150	12000	7000
	2	समलखलिया	180	8000	20000	37300	32800	12000	7000
	3	मोहान	180	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	4	ढेला बन्दोबस्ती	180	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	5	अमरपुर	180	7000	19000	36200	31700	12000	7000
D	1	सावल्दे पूर्व	150	6500	18500	35650	31150	12000	7000
	2	सावल्दे पश्चिम	150	6500	18500	35650	31150	12000	7000
E	1	किशनपुर छोई	150	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	2	संतोषपुर	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	3	खुशालपुर शहबाजपुर	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	4	गंगापुर छोई	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	5	क्यारीखाम	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	6	क्यारी बन्दोबस्ती	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	7	पाटकोट	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
F	1	टेडा	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	2	लदुवासौ	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	3	मलौन	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	4	सिमली	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000

Handwritten signature and initials in blue ink.

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व श्रमो की श्रेणी	क0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/राजस्व श्रमों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अर्द्ध भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बाहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
						दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	शिवलालपुर पाण्डे	150	8000	20000	37300	32800	12000	7000
	2	गंगपुर पहाड़ी	150	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	3	नयागांव तेलीपुरा	150	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	4	पीरूमदारा	150	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	5	दुलेपुरी	150	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	6	चंद्रपुर तियारी	150	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	7	हिममतपुर अधेरिया	150	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	8	हिममतपुर ब्लाक	150	7000	19000	36200	31700	12000	7000
B	1	नयागांव चौहान	120	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	2	चिलकिया	120	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	3	टांडा मल्लू	120	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	4	बसई	120	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	5	उदयपुरी चोपडा	120	7000	19000	36200	31700	12000	7000
C	1	ललितपुर	110	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	2	पीपलसाना	110	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	3	उम्मेदपुर	110	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	4	मोतीपुर नेगी	110	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	5	भगोतपुर मडियाल	110	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	6	शिवलालपुर खिनियां	110	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	7	भगोतपुर तडियाल	110	5500	17500	34550	30050	12000	7000

19/12/20

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	क0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	सामान्य दर (Base Rate)			
						वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
						दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	8	चोरपानी	150	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	9	गौजानी	150	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	10	कानिया	150	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	11	हिम्मतपुर डोटियाल	150	5500	17500	34550	30050	12000	7000
D	1	लूटावढ	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	2	बेडाडाल	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	3	नरसिंहपुर ऐरेडा	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	4	गोरखपुर	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	5	जोगीपुरा	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	6	मंगलार	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	7	भगवाबंगर	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	8	जस्सागांजा	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	9	गोबरा बन्दोबस्ती	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	10	मडयया	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	11	दयारामपुर टांडा	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	12	चैनपुरी	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	13	शिवपुर बैलजोडी	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	14	करनपुर	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	15	कामदेवपुर	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	16	पूछडी	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	17	खाजपुर	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	18	भवानीपुर छोटी	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000

Handwritten signature and initials in blue ink.

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्रम सं	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)									
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	महामंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)		
						200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर	दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
19		उदयपुरी बन्दोबस्ती	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000			
20		तुलसीपुर दानी	90	5000	17000	34000	29500	12000	7000			
21		धरमपुर कठियापुल	90	5000	17000	34000	29500	12000	7000			
22		शिवपुर टांडा	90	5000	17000	34000	29500	12000	7000			
23		पापड़ी	90	5000	17000	34000	29500	12000	7000			
24		भवानीपुर बड़ी	90	5000	17000	34000	29500	12000	7000			
1	E	बेलगढ	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			
2		कंचनपुर	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			
3		करमपुर बड़वा	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			
4		गजपुर बड़वा	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			
5		लालढांग बन्दोबस्ती	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			
6		लालढांग खाम	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			
7		रूपपुर	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			
8		गौतम नगर	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			
9		लक्ष्मीपुर बनिया	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			
10		देवीपुर मूल्या	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			
11		नारायणपुर मूल्या	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			
12		गुमानपुर	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			
13		राजपुर	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			
14		लोकमानपुर चोपड़ा	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			
15		कल्लनपुर टांडा	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			
16		धर्मपुर टांडा	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000			

4 DM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	क्र.सं.	सामान्य दर (Base Rate)																		
		प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		अकृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)		अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		वाणिज्यिक मकान की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)								
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
1	2		200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय														
	17	नन्दपुर	100	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
	18	भवानीपुर	100	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
	19	धरमपुर धनखोला	100	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
	20	थारी	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
	21	देवीपुर बांसीटीला	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
	22	लालपुर बांसीटीला	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
	23	लछमपुर ठेरी	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
	24	सखनपुर	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
	25	किशनपुर पाण्डे	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
	26	धनपुर घासी	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
	27	धरमपुर ओलिया	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
	28	भवानीपुर खुल्हे	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
	29	धनपुर गुसाई	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
	30	बीरपुर लहड़ी	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
	31	मालधनचौड	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
	32	चन्द्रनगर	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000											
F	1	गोपाल नगर	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000											
	2	बीरपुर तारा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000											
	3	देवीपुरा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000											
	4	सोबनपुर	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000											
	5	सीतापुर टांडा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000											

56
RDM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्रम / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)									
		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमजिती व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)		
					दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड			
क्र.सं.	3	4	5	6	7	8	9	10			
1											
2	हरिपुर सोन	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
6	आमपोखरा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
7	जीतपुर टांडा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
8	जीवानंदपुर बैलजुड़ी	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
9	उदयपुरी बैलजुड़ी	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
10	मोतीपुर बैलजुड़ी	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
11	उदयपुरनेगी	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
1	मदनपुरबोरा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
2	मदनपुरकर्म	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
3	गजपुर उर्फ पदमपुर	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
4	हरिपुर तिवारी	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
5	नरीपुरा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
6	खुशालपुर बुक्सा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
7	भगीरथपुर	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
8	मोतीपुर खुशालपुर	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
9	खुशालपुर नाथपुर	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
10	लामपुरमोती	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000			
11											

ASM
14

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रु0 में)	बाहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु0 में)	सामान्य दर (Base Rate)				गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु0 प्रति वर्गमीटर में)				
						200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
A	1	कशयलपुरी	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000					
	2	कन्दला	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000					
	3	खुशालपुर लामपुर लच्छी	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000					
	4	गोरखपुर मोती	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000					
	5	युकम	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000					
	6	धरमपुर नफानिया	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000					
	7	बेरिया	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000					
	8	गांधीनगर	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000					
	9	मनोरथपुर बांसीटीला	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000					
	10	श्यामपुर	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000					
	11	आन्नदनगर	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000					
	12	लोकमानुपुर खुशालपुर	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000					

APM

जनपद नैनीताल, तहसील धारी के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० स०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)									
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)		अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)		
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	A	खुटानी से धानाचूली मोटर मार्ग	1	पनियाली	100	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
			2	गुनीगांव	150	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
			3	कौल	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
			4	सरना	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
			5	जिसिंगस्टेट	210	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
			6	धानाचूली	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
			7	लदफोड़ा तल्ला	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
			8	अक्सोड़ा	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
			9	लदफोड़ा मल्ला	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
			10	अधरिया	45	2800	1800	14800	22580	21680	12000	7000
2	B	धारी से कसियालेख मोटर मार्ग	11	गजार	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
			12	चौखुटा	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
			13	मझेड़ा	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
			14	पोखराड	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
			15	ससियाकोट तल्ला	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
			16	ससियाकोट मल्ला	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
	B (i)		17	हरिनगर अक्सोड़ा	100	6000	4500	18000	26100	25200	12000	7000
	B (ii)		18	बुरांसी	45	2800	1800	14800	22580	21680	12000	7000

Handwritten signature and initials in blue ink.

जनपद नैनीताल, तहसील धारी के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)																		
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अवृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)												
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12										
3	C	कसियालेख से कनवाल बैड , बोली गाँव मोटर मार्ग																			
		19 सुन्दरखाल		300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000										
		20 सुनकिया		300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000										
		21 शसबनी		300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000										
		22 परवड़ा		300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000										
		23 बना		300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000										
		24 कोकिल बना		210	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000										
		25 सैतालेख		210	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000										
		26 चकरुसी		210	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000										
		27 दिनीमल्ली		210	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000										
		28 दिनीतल्ली		210	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000										
		29 जलना नील पहाड़ी		150	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000										
		30 मज्यूली		150	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000										
		31 महतोलिया गांव		150	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000										
		32 हरिगर सरना		300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000										
		33 पतलिया		75	2500	1800	14500	22250	21350	12000	7000										
		34 कुरई		75	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000										
		35 मनाधेर खाम		75	2500	1800	14500	22250	21350	12000	7000										
		36 क्वैराला		75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000										
		37 बोलीगांव		75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000										
		38 खनसीली		75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000										
		39 पजौना		75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000										
		40 तल्ला काण्डा		75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000										
		41 मल्ला काण्डा		75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000										

6/1/2024

जनपद नैनीताल, तहसील धारी के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)											
		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)		अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)				
		0 से 200 मीटर तक	200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक		दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		42	दिगोली	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000		
		43	भेदियारखोली	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000		
		44	खनस्यू	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000		
		45	जाँद	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000		
		46	सिमलकन्या	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000		
		47	झड़गाँव तल्ला	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000		
		48	झड़गाँव मल्ला	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000		
		49	कालाआगर	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000		
		50	गलनी	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000		
		51	कफरौली (पट्टी तल्ला काण्डा)	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000		
		52	गुनियालेख	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000		
		53	ध्यूरीगाड	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000		
		54	ओखलकाण्डा मल्ला	25	2500	1500	14500	22250	21350	12000	7000		
		55	ओखलकाण्डा तल्ला	25	2500	1500	14500	22250	21350	12000	7000		
		56	करायल	25	2500	1500	14500	22250	21350	12000	7000		
		57	भनपोखरा	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000		
		58	कफरौली (बीभेसी)	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000		
		59	उडियारी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000		
		60	धलाड़ी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000		
		61	नाई	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000		
		62	हरिनगर धली	25	2500	1500	14500	22250	21350	12000	7000		
		63	खुजेठी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000		
		64	घकदलाड	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000		

3

जनपद नैनीताल, तहसील धारी के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)											
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		वाणिज्यिक (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड		
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
		65	कटना	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		66	कोटला	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		67	देवली	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		68	तुषराड	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		69	देवनगर (खुनीगाड)	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		70	बबियाड	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		71	बलना	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		72	धैना	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		73	कचलाकोट	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		74	कुलौन	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		75	दुदली	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		76	पश्या	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		77	पुटपुटी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		78	कौडार	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		79	कोटली	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		80	डालकन्या	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		81	मद्रकोट	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		82	लवाडोबा	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		83	भदेठा	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		84	गौनियारो	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		85	सुरंग	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		86	टाडा	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		87	पोखरी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			
		88	पुटगांव	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000			

Handwritten signature and initials in blue ink.

जनपद नैनीताल, तहसील घाटी के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	3	4	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
						0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		89	कुलीरी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000	
		90	अधोडा	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000	
		91	कुण्डल	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000	
		92	डुंगरी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000	
		93	अमजड	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000	
		94	मटेला	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000	
		95	कालागढ़ी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000	
		96	बगौर (पट्टी विरजुला)	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		97	रेकुना	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		98	रमैलागांव	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		99	हैडाखान	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		100	पैटना	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		101	टकुरा	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		102	नदगल	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		103	अनर्पा	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		104	नौगांव	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		105	चौसली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		106	थली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		107	सकदीना	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		108	बरमचार	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		109	सोई	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		110	भूमका	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		111	पतोली तल्ली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	
		112	पतोली मल्ली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000	

9/10/20
ABM

जनपद नैनीताल, तहसील धारी के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)												
		प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	3	4	5	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		6	7	8	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		10	11
				ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में) 0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	9	10	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12		
		113		वारीगूट	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		114		सुनकोट	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		115		काफली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		116		कैडा गांव	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		117		कुकुना	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		118		जोस्यूडा	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		119		सेलाखेत	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		120		भौनरा	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		121		भेंटा	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		122		गुरनागुट	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		123		डलौज	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		124		कोटपाण्डे	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		125		गदयूडा	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		126		अम्दी	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		127		रेखाकोट	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		128		मोहनागाव	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		129		टीनर	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		130		चमोली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		131		बडौन	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		132		ब्यूरा	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		133		गडगडी तल्ली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		134		गडगडी मल्ली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		135		आम	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		
		136		ककोड	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000		

Handwritten signature and stamp.

जनपद नैनीताल, तहसील घाटी के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)											
		कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रु० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		नैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमीटर में)			
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	
				0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक	प्रति वर्ग मीटर रु० में	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड		
137	कौन्ता	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
138	सालओड	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
139	पटरानी	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
140	पोखरी मल्ली	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
141	पोखरी तल्ली	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
142	हत्थारी ताल (हरीशाताल)	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
143	पोखरी चकसैदुला	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
144	सुई	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
145	जमराडी	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
146	सलकपार	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
147	सलकवार	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
148	पदमपुर	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
149	डुगरीचक ककत्वाड	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
150	सुवाकोट पोखरी	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
151	बगीर (पट्टी तल्ला काण्डा)	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
152	मैतोली	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		
153	सूनी	20	2000	1200	14000	21700	20800	21700	20800	12000	7000		

ASM
2/1/20

तहसील धारी के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकुषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	सामान्य दर (Base Rate)				
					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)		
					कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकुषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का
क्र.सं.	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	2								
A	1	जिलिंगस्टेट	160	5000	17000	25000	24100	12000	7000
B	1	पनियाली	70	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	2	गुनीगाव	70	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	3	कोल	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	4	सरना	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	5	धानाचूली	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	6	लदफोडा तल्ला	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	7	अक्सोडा	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	8	लदफोडा मल्ला	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	9	गजार	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	10	चौखुटा	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	11	मझोडा	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	12	हरिनगर अक्सोडा	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	13	पोखराड	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	14	सलियाकोट तल्ला	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	15	सलियाकोट मल्ला	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	16	सुन्दरखाल	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	17	सुनकिया	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	18	शसबनी	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	19	परवडा	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	20	बना	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000

4557

तहसील धारी के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹00 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹00 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹00 में)	सामान्य दर (Base Rate)					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹00 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
					कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹00 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹00 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹00 में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹00 में)	
												200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
	21	काकिल बना	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000				
	22	सेलालेख	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000				
	23	चकरुसी	175	3500	15500	23350	22450	12000	7000				
	24	दिनीमल्ली	42	900	12900	20490	19590	12000	7000				
	25	दिनीतल्ली	75	4500	16500	24450	23550	12000	7000				
	26	जलना नील पहाड़ी	75	4500	16500	24450	23550	12000	7000				
	27	मज्यूली	75	4500	16500	24450	23550	12000	7000				
	28	महतोसिया गांव	75	4500	16500	24450	23550	12000	7000				
	29	हरिनगर सरना	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000				
	30	पतसिया	42	900	12900	20490	19590	12000	7000				
	31	कुरई	75	4500	16500	24450	23550	12000	7000				
	32	मनाघेर खाम	42	900	12900	20490	19590	12000	7000				
C	1	कैराला	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000				
	2	ढोलीगांव	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000				
	3	डनसीली	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000				
	4	पजैना	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000				
	5	तल्ला काण्डा	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000				
	6	मल्ला काण्डा	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000				
	7	दिगोली	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000				
	8	भेदियारखोली	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000				
	9	खनस्पू	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000				
	10	जाद	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000				
	11	सिमलकन्या	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000				

DOM
JK

तहसील धारी के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	सामान्य दर (Base Rate)				गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹ प्रति वर्गमीटर में)
						डुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	वाणिज्यिक भवन को दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
D	12	झड़गांव तल्ला	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000	
	13	झड़गांव मल्ला	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000	
	14	कालाआगर	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000	
	15	गलनी	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000	
	16	कफरौली (पट्टी तल्ला काण्डा)	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000	
	1	बुरासी	15	1600	13600	21260	20360	12000	7000	
E	2	अधरिया	15	1600	13600	21260	20360	12000	7000	
	1	चूरीगाड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
	2	ओखलकाण्डा मल्ला	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
	3	ओखलकाण्डा तल्ला	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
	4	कसबल	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
	5	भनपोखरा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
	6	कफरौली (वैर्भेसी)	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
	7	उडियारी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
	8	थलाडी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
	9	नाई	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
	10	गुनियालेख	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
	11	हरिनगर थली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
	12	खुजेठी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
	13	चकदलाड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
	14	कटना	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
	15	कोटला	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
16	देवली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000		

ASR
10

तहसील धारी के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	सामान्य दर (Base Rate)				
					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)		
					कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	200 मीटर से बाहर	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का
क्र.सं.	3	4	5	6	7	8	9	10	
17	तुपराड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
18	देवनगर (खुनीगाड)	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
19	बरियाड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
20	बलना	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
21	धैना	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
22	कचलाकोट	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
23	कुलौन	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
24	दुदली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
25	पश्या	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
26	पुटपुटी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
27	कौडार	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
28	कोटली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
29	डालकन्या	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
30	भद्रकोट	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
31	लवाडडाबा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
32	भद्रठा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
33	गौनियारो	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
34	सुरंग	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
35	टाडां	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
36	पोखरी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
37	पुटगांव	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
38	कुलीरी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
39	अघोडा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	

Handwritten signature and initials in blue ink.

तहसील धारी के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व शजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	सामान्य दर (Base Rate)				
					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		
					दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड	दर
1	3	4	5	6	7	8	9	10	
2		15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
40	कुण्डल	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
41	डुंगरी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
42	अमजड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
43	मटोला	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
44	कालागढी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
45	बगौर (पट्टी विशजुला)	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
46	रैकुना	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
47	रमलागांव	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
48	हैडाखान	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
49	पैटना	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
50	एकूरा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
51	न्दगल	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
52	अनर्पा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
53	नौगांव	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
54	चौसली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
55	थली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
56	सकदीना	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
57	बरमधार	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
58	सौडे	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
59	भूमका	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
60	पंतोली तल्ली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
61	पंतोली मल्ली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	
62	वारीगूढ	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000	

9/12/2019

तहसील धारी के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र.सं	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो/राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)		
						4	5	6	7	8	9	10
1	2	3										
	63	सुनकोट	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	64	काफली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	65	कैडा गांव	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	66	कुकना	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	67	जोरशूडा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	68	सेलाखेत	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	69	भौनरा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	70	भैंटा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	71	गुरनागुट	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	72	डलौज	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	73	कोटपाण्डे	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	74	गदयूडा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	75	अम्दी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	76	रेखाकोट	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	77	मोहनगांव	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	78	टीमर	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	79	चमोली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	80	बडौन	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	81	ब्युरा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	82	गडगडी तल्ली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	83	गडगडी मल्ली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	84	आम	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	85	ककोड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			

13

तहसील धारी के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)


प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)		
						4	5	6	7	8	9	10
1	2	3										
	86	कोन्ना	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	87	शालओड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	88	पटरानी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	89	पोखरी नल्ली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	90	पोखरी तल्ली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	91	हत्यारी ताल (हरीशताल)	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	92	पोखरी चकसैदुला	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	93	सुई	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	94	जमराडी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	95	सलकपार	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	96	सलकवार	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	97	पदमपुर	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	98	डुगरीचक ककस्वाड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	99	सुवाकोट पोखरी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	100	बगौर (पट्टी तल्ला काण्डा)	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	101	मैतोली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			
	102	सूनी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000			

Handwritten signature and initials in blue ink.

—:सामान्य निर्देशिका:—

कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन सम्बन्धी सामान्य निर्देश-

- (1) यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैटस तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि—
 - (क) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हैं, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
 - (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हैं, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
 - (ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हैं, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
 - (घ) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हैं, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा
- (2) वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।


अपर ज़िलाधिकारी
नैनीताल

(3) शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने कर दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः-10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।


(4) ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।।

(5) एकल व्यावसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग ना हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी। जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उसके ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

(6) 1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अंतरण पर उक्त श्रेणी में जनपद में पर्वतीय क्षेत्रों में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।


अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

- (7) उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थानों / निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित / अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
- (8) मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों का अंतरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों की दोनों ओर की दूरी का मानक उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में निर्धारित मानकों के अनुरूप जिला स्तर पर जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित किया जायेगा।
- (9) मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची बिन्दु संख्या 8 में जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित दूरी के मानक के अनुसार सर्किल दर सूची में संलग्न की जायेगी तथा उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अंतर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
- (10) कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
- (11) किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।


 अपर जिलाधिकारी
 नैनीताल

(12) बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित पलैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में उपरोक्तानुसार सडक की चौड़ाई के आधार पर सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।


(13) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राप्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के साथ संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के साथ संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा पलैट होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

(14) पलैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ऑनरशिप ऑफ पलैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

(15) भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।

(16) वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।


(17) भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन का निर्माण वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। पलैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।


अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

- (18) भूमि सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल प्रति रनिंग मीटर की दर रू0 1500 /- रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
- (19) भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रू0 1.5 लाख प्रति वॉरिंग की दर से अलग से किया जायेगा।
- (20) टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
- (21) किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टर पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
- (22) किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रुव्ड वैल्युअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
- (23) मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित हैं तो विलेख के द्वारा अंतर्गत भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
- (24) मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अंतर्गत भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
- (25) मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिये गये उन भवनों से है जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपनी व्यावसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

- (26) किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रमायता या उस पर प्रमार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
- (27) मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
- (i) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के मूल्यांकन सूची में वर्णित क्षेत्रों यथा नगरीय/ अर्द्धनगरीय/ ग्रामीण में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा। पर स्टाम्प शुल्क की प्रमायता या उस पर प्रमार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
- (ii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यावसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
- (iii) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1.नगरीय क्षेत्र, 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र, 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (iv) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1. दुकान, 2. रेस्टोरेन्ट, 3. कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (v) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहदी में वर्णित सड़क-सड़कों /मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (vi) पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अंतर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो विलेख का भाग माना जायेगा।


अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

सारण सारणी

1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

[Signature]
ADMA (FR)

कार्यालय महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून

(मसूरी बाईपासरोड जोगीयाला, नखनपुर, देहरादून, पुलिस नं०-६ के समीप)

पत्रांक 939 / म०नि०नि० / 2022-23

दिनांक : 16 फरवरी, 2023

विषय:- उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन) नियमावली, 2015 के अन्तर्गत विभिन्न जनपदों में सम्पत्तियों के मूल्यांकन हेतु प्रवृत्त नवीन मूल्यांकन सूची (सर्किल रेट) के दिशा-निर्देश किये जाने विषयक।

सेवा में,

समस्त जिला निबंधक उत्तराखण्ड /
सहायक महानिरीक्षक निबंधन
देहरादून, हरिद्वार, उधमसिंहनगर एवं नैनीताल।

महोदय,

उपरोक्त विषयक उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग-09 से निर्गत कार्यालय ज्ञाप संख्या 615/2023/XXVIII(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 15 फरवरी, 2023 के क्रम में कार्यालय के पत्रांक 934/म०नि०नि०/2022-23 दिनांक 15 फरवरी 2023 के द्वारा आपके जनपद से सम्बन्धित केन्द्रीय मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित मूल्यांकन सूची को दिनांक 16 फरवरी, 2023 से प्रवृत्त कराने हेतु निर्देशित किया गया था।

अतः उक्त विषय में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि प्रवृत्त की जाने वाली सर्किल दरों के साथ, पूर्व में शासन के पत्र संख्या 27/2018/XXVIII(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 12 जनवरी, 2018 के द्वारा जारी दिशा-निर्देश अग्रिम आदेशों तक यथावत प्रवृत्त रहेंगे।

भवदीय,

(अबुल कुमार शर्मा)

सहायक महानिरीक्षक निबंधन,

(मुख्यालय)

उत्तराखण्ड, देहरादून।

पत्रांक एवं संख्या उक्तवत्।

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून को सादर अवलोकनार्थ।
2. समस्त उप निबंधक उत्तराखण्ड को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि उक्त दिशा निर्देशों का अनुपालन करना सुनिश्चित करें।

सहायक महानिरीक्षक निबंधन,


(मुख्यालय)

उत्तराखण्ड, देहरादून।

पत्रांक व दिनांक उपरोक्तानुसार ।

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- प्रमुख सचिव, राजस्व उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 2- प्रमुख सचिव, वित्त (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग) उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 3- अपर सचिव, राजस्व उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 4- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 5- महानिरीक्षक निबन्धन उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 6- आयुक्त, कुमाऊँ मण्डल नैनीताल।
- 7- समस्त उप जिलाधिकारी/तहसीलदार/उप निबन्धक जिला नैनीताल।
- 8- समस्त अधिशासी अधिकारी/नगरपालिका परिषद/छावनी क्षेत्र/नगर निगम जनपद नैनीताल।
- 9- जिला निबन्धक नैनीताल।
- 10- अपर जिलाधिकारी नैनीताल।
- 11- विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, नैनीताल।
- 12- सहायक आयुक्त स्टाम्प निबन्धन, कुमाऊँ मण्डल नैनीताल।


(धीराज पार्याल)
जिलाधिकारी
नैनीताल