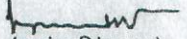


0704

## तहसील रुड़की / भगवानपुर, जनपद हरिद्वार कार्यालय उप-निबंधक रुड़की।


उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 (उत्तराखण्ड में यथा संशोधित) के अन्तर्गत उत्तराखण्ड शासन के पत्र संख्या-01/2016/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 वित्त अनुभाग-9 देहरादून दिनांक 02 जनवरी, 2016 द्वारा प्रदत्त दिशा-निर्देशों के अनुपालन में जनपद हरिद्वार के उप-निबंधक कार्यालय रुड़की में नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्रों की भूमि एवं भवनों के अन्तरण हेतु न्यूनतम सर्किल दरें संलग्न सूची अनुसार निर्धारित की जाती है, जो दिनांक 04 जनवरी 2016 से प्रभावी होगी।

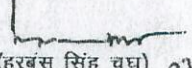
  
(हरबंस सिंह चुघ)  
आई0ए0एस0  
कलेक्टर, हरिद्वार।

### कार्यालय कलेक्टर हरिद्वार।

प्रतिलिपि :-

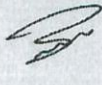

1. प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2. महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड, देहरादून।
3. अपर महानिरीक्षक निबंधन मुख्यालय महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून।
4. जिला निबंधक हरिद्वार।
5. जिला स्टाम्प अधिकारी/अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), हरिद्वार।
6. सहायक महानिरीक्षक निबंधन हरिद्वार।
7. सब रजिस्ट्रार रुड़की।
8. उप जिलाधिकारी, रुड़की।
9. उप जिलाधिकारी, भगवानपुर।
10. तहसीलदार, रुड़की।
11. तहसीलदार, भगवानपुर।

  
(डा0 अम्बेकर त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी(वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार।

  
(हरबंस सिंह चुघ) 01.01.2016  
आई0ए0एस0  
कलेक्टर, हरिद्वार।

तहसील रूड़की/भगवानपुर के प्रमुख मार्गों पर 200 मी० की दूरी तक निर्धारित दरें

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति है०) (रू० लाख में)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रू० प्रति वर्ग मी०)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मी०)				गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर में)	
				सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी तक		50 मीटर से आगे 200 मीटर की दूरी तक		प्रथम श्रेणी (लिनडरपोरा)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोरा)
								दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	क (रूड़की-हरिद्वार राष्ट्रीय राजमार्ग)	1. परगनाधिकारी निवास से मलकपुर चुंगी तक	—	32000	30000	43000	41000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
		2. मलकपुर चुंगी से सोलानी पुल तक	—	30000	20000	41000	31000	122000	105000	115000	100000	10000	9000
		3. प्रेम मन्दिर रोड	—	32000	30000	43000	41000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
		4. पोलरिस होटल से नीलम टाकिज होते हुये वोट क्लब तक	—	32000	30000	43000	41000	124000	110000	123000	108000	10000	9000

(डा०अभिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (विद्युत एवं राजस्व)  
हरिद्वार



		5. पोलरिस होटल से वर्धमान हास्पिटल से होते हुये वोट क्लब तक	—	32000	30000	43000	41000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
		6. रुड़की टाकिज से वोट क्लब तक	—	32000	30000	43000	41000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
		7. सोलानीपुल से आगे शेरपुर (नगर निगम) की सीमा समाप्ति तक	—	8000	7500	19000	18500	70000	60000	60000	50000	10000	9000
		8. ब्रहमपुर से बेलडी साल्हापुर होते हुए ग्राम फिरोजपुर की सीमा समाप्ति तक	70.00	6500	6000	17500	17000	40000	38000	39000	33000	10000	9000
		9. ग्राम बडेडी राजपुतान से शान्तरशाह होते हुये रुड़की तहसील की सीमा समाप्ति तक	70.00	7000	6500	18000	17500	40000	38000	39000	33000	10000	9000
2.	ख (रुड़की-दिल्ली राष्ट्रीय राजमार्ग)	1. मोहनपुरा मौहम्मदपुर से होते हुए हसन अलीपुर, आसफनगर, तलहेडी ग्राम की सीमा तक	80.00	10000	9000	21000	20000	58000	56000	55000	52000	10000	9000
		2. ग्राम मखियाली दुन्दी से ग्राम शिमलौनी की सीमा समाप्ति तक।	55.00	5500	4500	16500	15500	40000	34000	38000	30000	10000	9000
		3. मंगलौर।	52.00	11000	10000	22000	21000	50000	48000	48000	42000	10000	9000

  
(डा०अभिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार

13	4. ग्राम कुरडी से लिम्बरहेडी, कुलचन्दी, मुडियाकी, दहियाकी, मंडावली, नारसन खुर्द, लादपुर खुर्द,	50.00	4500	4300	15500	15300	36000	35000	35000	29000	10000	9000
	5. रसूलपुर निठारी, शेखपुरा	22.00	1900	1800	12900	12800	32000	30000	30000	25000	10000	9000
	6. कुआहेडी	50.00	4500	4300	15500	15300	36000	35000	35000	29000	10000	9000
	7. जैतपुर, उल्हेडा, उल्हेडी होते हुये तहसील रुडकी की सीमा समाप्ति तक	22.00	1900	1800	12900	12800	32000	30000	30000	25000	10000	9000
3.	ग (रुडकी- देहरादून राष्ट्रीय राजमार्ग)											
	1. गंगनहर पुल से रामपुर चुंगी तक	—	32000	22000	43000	33000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
	2. वैशाली मण्डपम के सामने अशोक मार्ग तिराहे से रामनगर चुंगी तक	—	24000	16000	35000	27000	110000	90000	86000	80000	10000	9000
	3. रामनगर चौराहे से पुरानी रेलवे रोड तक	—	25000	20000	36000	31000	110000	90000	86000	80000	10000	9000
	4. गंगनहर पुल से रेलवे स्टेशन (गणेशपुर)	—	26000	23000	37000	34000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
	5. मालवीय चौक से रेलवे स्टेशन (गणेशपुर)	—	26000	23000	37000	34000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
	6. आजादनगर चौराहे से पनियाला रोड पर नगर निगम की सीमा तक	—	12000	10000	23000	21000	72000	68000	70000	65000	10000	9000

3

AP

22.01.16

(डा०अभिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार



7. आजादनगर चौराहे से डी0ए0वी0 कालेज (पुरानी रेलवे रोड) शेर सिंह राणा चौक, हनुमान मन्दिर, अनाज मंडी होते हुये रामदयाल चौराहे तक	—	20000	19000	31000	30000	72000	68000	70000	65000	10000	9000
8. बी0एस0एम0 तिराहे से नेहरू स्टेडियम होते हुये सब्जी मण्डी चौक तक	—	17000	15000	28000	26000	124000	110000	123000	108000	10000	9000
9. सुनहरा रोड नगर निगम की सीमा समाप्ति तक	—	15000	12000	26000	23000	62000	58000	58000	52000	10000	9000
10. मछली बाजार से रामपुर चुंगी तक	—	20000	18000	31000	29000	110000	90000	86000	80000	10000	9000
11. रामपुर चुंगी से रामपुर मुस्तहकम (नगर निगम) की सीमा समाप्ति तक देहरादून रोड	—	15000	10000	26000	21000	62000	58000	58000	54000	10000	9000
12. इब्राहीमपुर देह से सालियर साल्हापुर, पुहाना, किशनपुर जमालपुर होते हुए करौन्दी मुस्तहकम तक।	60.00	6000	5000	17000	16000	50000	40000	46000	38000	10000	9000
13. शाहपुर व भगवानपुर	60.00	10500	10000	21500	21000	58000	45000	57000	44000	10000	9000

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*  
 (डा0अभिषेक त्रिपाठी)  
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 हरिद्वार

		14. मकखनपुर महमूद आलमपुर	45.00	6000	5000	17000	16000	40000	36000	36000	32000	10000	9000
		15. रायपुर से सिकन्दरपुर भैंसवाल, लतीफपुर खुब्बनपुर चौल्ली शहाबुददीनपुर, मंजावर होते हुये कांजीबास मुस्तहकम तक	60.00	5000	4600	16000	15600	50000	40000	46000	38000	10000	9000
		16. लोदीवाला से औरंगजेबपुर तहसील सीमा समाप्ति तक	38.00	3500	3200	14500	14200	36000	34000	34000	32000	10000	9000
4.	घ (रुड़की- लखसर मार्ग)	1. डन्डेश	70.00	10000	8000	21000	19000	42000	40000	40000	34000	10000	9000
		2. नगला इमरती	55.00	6000	4500	17000	15500	40000	34000	38000	28000	10000	9000
		3. लण्डौरा	50.00	10000	9500	21000	20500	45000	42000	42000	38000	10000	9000
		4. ग्राम थाथोला से खेमपुर होते हुए तहसील रुड़की की सीमा समाप्ति तक।	26.00	3500	3200	14500	14200	31000	27000	30000	26000	10000	9000
5.	इ (पुहाना- गुरुकुल राजमार्ग)	1. पुहाना से किशनपुर जमालपुर, नन्हेडा अनन्तपुर से बन्दाखेडी तक	45.00	4500	4300	15500	15300	48000	38000	45000	35000	10000	9000
		2. खाताखेडी से बेहडेकी सैदाबाद, हरचन्दपुर माजरा, खजूरी, ग्राम सुल्तानपुर साबतवाली की सीमा समाप्ति तक	25.00	2500	2100	13500	13100	34000	29000	32500	28000	10000	9000
		3. झबरेडा	32.00	7000	6000	18000	17000	55000	45000	45000	42000	10000	9000

3

AP

(का0अभिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार



		4. कोटवाल आलमपुर से सढौली, शेरपुर खेलमउ, मखदूमपुर, रामनगर, लखनौता, टिकोला कलां, कल्याणपुर उर्फ नारसन कलां की सीमा समाप्ति तक	36.00	3800	3400	14800	14400	40000	33000	39000	32000	10000	9000
		5. लादपुर खुर्द की सीमा समाप्ति तक	36.00	4500	4300	15500	15300	40000	33000	39000	32000	10000	9000
6.	च (मंगलौर- झबरेडा मार्ग)	1. कुरडी से गदरजुडडा होते हुए लाठरदेवा हूण	42.00	3700	3600	14700	14600	35000	34000	34000	30000	10000	9000
		2. खानमपुर कसौली	22.00	2000	1600	13000	12600	31000	28000	30000	26000	10000	9000
		3. झबरेडा	32.00	7000	6000	18000	17000	55000	45000	45000	42000	10000	9000
7.	छ (मंगलौर- देवबन्द मार्ग)	1. कुरडी, लिब्बरहेडी	45.00	4500	4200	15500	15200	34000	30000	32000	29000	10000	9000
		2. झबीरन से मुण्डेट, उदलहेडी, मन्नाखेडी, लहबोली होते हुए जठेडी सीमा समाप्ति तक।	22.00	2000	1600	13000	12600	31000	28000	30000	26000	10000	9000
		3. लखनौता	36.00	3800	3400	14800	14400	40000	33000	39000	32000	10000	9000
		4. सुसाडी खुर्द व सुसाडी कलां	22.00	2000	1600	13000	12600	31000	28000	30000	26000	10000	9000



*[Handwritten signature]*

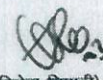
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
23-01/16

(डा०अमिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (विन एव राजस्व)  
हरिद्वार

8.	ज (इकबालपुर से सलेमपुर लिंक मार्ग पर)	1. खाताखेडी	25.00	2500	2100	13500	13100	34000	29000	32500	28000	10000	9000
		2. पाडली गन्दा से इकबालपुर कमेलपुर, होते हुए सरकडी ताहरपुर की सीमा समाप्ति तक।	18.00	1500	1200	12500	12200	34000	32000	32000	28000	10000	9000
9.	झ (इकबालपुर से आसफ नगर गोदावरी होटल लिंक मार्ग)	1. तांशीपुर व हथियाथल	30.00	3000	2500	14000	13500	32000	30000	30000	28000	10000	9000
		2. लाठरदेवा शेख से नगला कुबडा, अकबरपुर फाजिलपुर होते हुए मकनपुर देवपुर की सीमा समाप्ति तक।	18.00	1500	1200	12500	12200	34000	32000	32000	28000	10000	9000
10.	ञ (सम्पर्क मार्ग गुरुकुल नारसन से मीठपुर जट, लन्दौरा, जोरासी हरिद्वार मार्ग)	1. मोहम्मदपुर जट से बुडपुर जट, ब्रह्मपुर जट, ठोई, कगवाली, हरजोली जट, सिकन्दरपुर मवाल, मुण्डलाना, नकीबपुर उर्फ घोसीपुरा, भिक्कर घोसपुर, सिक्खर होते हुए गोपालपुर तक	22.00	2000	1600	13000	12600	32000	28000	30000	26000	10000	9000
		2. लण्डौरा	50.00	8000	6000	19000	17000	45000	42000	42000	38000	10000	9000
		3. शिकारपुर	36.00	3800	3400	14800	14400	37000	32000	32000	30000	10000	9000
		4. जोरासी, सुन्धारी	20.00	2000	1800	13000	12800	33000	25000	32000	24000	10000	9000

 2.01/16

(डा०अभिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार



11.	ट (रूड़की गंगनहर के बराबर से धनौरी बहादुरशाह मार्ग)	1. मेहवड कला से सैदपुरा होते हुए बाजूहेडी	18.00	2000	1800	13000	12800	33000	25000	32000	24000	10000	9000
		2. पिरान कलियर से मुकरबपुर, धनौरी की सीमा समाप्ति तक	42.00	4500	4200	15500	15200	50000	48000	48000	45000	10000	9000
		3. दौलतपुर की सीमा समाप्ति तक।	55.00	4500	4200	15500	15200	50000	48000	48000	45000	10000	9000
		4. कमालपुर सैनीबांस से बिचपडी	21.00	2000	1800	13000	12800	32000	28000	28000	26000	10000	9000
12.	ठ (राष्ट्रीय बाईपास राजमार्ग)	1. मखियाली दुन्दी से पीरपुरा, बिझौली, भगवानपुर चन्दनपुर होते हुए नगला इमरती तक।	55.00	5000	4500	16000	15500	40000	34000	38000	29000	10000	9000
		2. लण्डौरा	50.00	8000	6000	19000	17000	45000	42000	42000	38000	10000	9000
		3. जबरदस्तपुर से खटका, खटकी, भैसरहेडी, डन्डेडी खाजगीपुर होते हुए मौहम्मद अमीपुर उर्फ मल्हू मजरा की सीमा समाप्ति तक।	20.00	2000	1800	13000	12800	33000	27000	32000	24000	10000	9000
		4. बेलडा अहतमाल से फिरोजपुर तक	55.00	6000	5000	17000	16000	38000	35000	37000	30000	10000	9000

(डा०अभिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार

13.	ड (राष्ट्रीय राजमार्ग कोर कालेज से बेडपुर, गुम्मावाला मार्ग)	1. फिरोजपुर से रहमतपुर अहतमाल व रहमतपुर मुस्ताहकम होते हुए महमूदपुर सीमा समाप्ति तक।	55.00	4500	4000	15500	15000	38000	35000	37000	30000	10000	9000
		2. पिरान कलियर व मुकरबपुर	42.00	4500	4200	15500	15200	50000	48000	49000	45000	10000	9000
		3. बेडपुर से माजरी, गुम्मावाला होते हुए रांघडवाला सीमा समाप्ति तक।	15.00	1500	1400	12500	12400	33000	28000	32000	25000	10000	9000
14.	ढ (कलियर बिहारी गढ मार्ग)	1. झिडियान ग्रन्ट से लामग्रन्ट होते हुए मजाहिदपुर सतीवाला सीमा समाप्ति तक।	12.00	1500	1400	12500	12400	28000	26000	26000	23000	10000	9000
15.	ण (घनौरी से भगवानपुर मार्ग)	1. घनौरी, मुकरबपुर	42.00	4500	4200	15500	15200	50000	48000	49000	45000	10000	9000
		2. बेडपुर	15.00	1500	1400	12500	12400	33000	28000	32000	25000	10000	9000
		3. इमलीखेडा धर्मपुर	20.00	2000	1800	13000	12800	34000	32000	33000	31000	10000	9000
		4. मोहनपुरा मजरा सालियर	15.00	1500	1400	12500	12400	33000	28000	32000	25000	10000	9000
16	त (झबरेडा-तेजपुर मार्ग)	1. खडखडी दयाला से होसंगपुर तक	18.00	1500	1200	12500	12200	34000	32000	32000	28000	10000	9000

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* 02-01-16

(आ0अभिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार



17	थ (लण्डौरा से मंगलौर मार्ग)	1. लण्डौरा	45.00	8000	6000	19000	17000	45000	42000	42000	38000	10000	9000
		2. जैनपुर झंझोली व भगवानपुर चन्दनपुर	35.00	4500	4300	15500	15300	37000	32000	36000	30000	10000	9000
		3. कमौरा व फतेहउल्लापुर	22.00	2000	1600	13000	12600	32000	28000	30000	26000	10000	9000
18	द (बिहारीगढ बुग्गावाला हरिद्वार मार्ग)	1. फतेहउल्लापुर उर्फ तेलपुरा	18.00	1500	1200	12500	12200	29000	27000	27000	24000	10000	9000
		2. दौलतपुर हजरतपुर उर्फ बुधवाशहीद से नौकराग्रन्ट, फिरोजपुर उर्फ बुग्गावाला, मजाहिदपुर सतीवाला होते हुए लालवाला मजबता	12.00	1500	1200	12500	12200	28000	26000	26000	23000	10000	9000
19.	घ (भगवानपुर बहादुराबाद हरिद्वार मार्ग)	1. भगवानपुर जदीद मु०	25.00	2400	2200	13400	13200	34000	31000	33000	29000	10000	9000
		2. बहावपुर छांगामजरी से कलालहटी, हकीमपुर तुर्रा होते हुए दरियापुर दयालपुर तक।	18.00	1500	1200	12500	12200	29000	27000	27000	24000	10000	9000
20.	च (भगवानपुर बुडियाला मार्ग)	1. शाहपुर मु०	60.00	10500	10000	21500	21000	58000	45000	57000	44000	10000	9000
		2. मक्खनपुर महमूद आलम मु०	45.00	6000	5000	17000	16000	40000	36000	36000	32000	10000	9000
		3. खेलपुर नसरुल्लापुर	40.00	3500	3200	14500	14200	32000	30000	30000	27000	10000	9000

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* 03-01-16

(डा०अभिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार

		4. शेरपुर से चुडियाला मोहनपुर, महेशरी होते हुए बिनारसी उर्फ बुलेड सीमा समाप्ति तक	18.00	1500	1200	12500	12200	34000	32000	32000	28000	10000	9000
		5. तेजपुर	21.00	2400	2200	13400	13200	29000	27000	27000	26000	10000	9000
		6. फकरहेडी से भलरवागाज होते हुए मानकपुर आदमपुर सीमा समाप्ति तक।	24.00	1600	1400	12600	12400	30000	28000	28000	27000	10000	9000
21.	प (पुहाना इकबालपुर झबरेडा मार्ग)	1. अमरपुर काजी	18.00	1500	1200	12500	12200	34000	32000	32000	28000	10000	9000
		2. बेहडेकी सैदाबाद	25.00	2500	2100	13500	13100	34000	29000	32500	28000	10000	9000
		3. हरचन्दपुर माजरा, खजूरी	24.00	1600	1400	12600	12400	34000	32000	33000	29000	10000	9000
22.	फ (भगवानपुर गागलहेडी मार्ग)	1. शाहपुर मु0	60.00	10500	10000	21500	21000	58000	45000	57000	44000	10000	9000
		2. मकखनपुर महमूद आलम मु0	45.00	6000	5000	17000	16000	40000	36000	36000	32000	10000	9000
		3. रायपुर व सिकन्दरपुर गैसवाल	60.00	4000	3500	15000	14500	42000	34000	34000	32000	10000	9000
		4. बडेडी बुजुर्ग	18.00	1500	1200	12500	12200	29000	27000	27000	24000	10000	9000

(डा0अभिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वि. एवं राजस्व)  
हरिद्वार



23.	ब (मगवानपुर सिकरोडा मार्ग)	1. शाहपुर जदीद मुस्तहकम	25.00	2400	2200	13400	13200	34000	31000	33000	29000	10000	9000
		2. हल्लू मजरा से खेडली, अकबरपुर कालसो होते हुए सिकरोडा प्रथम व द्वितीय।	12.00	1500	1200	12500	12200	28000	26000	26000	26000	23000	10000
24.	म लण्डौरा (नगर पंचायत)	1. बस स्टैण्ड से लण्डौरा रोड पर	—	10000	9500	21000	20500	45000	40000	42000	38000	10000	9000
25.	म झबरेडा (नगर पंचायत)	1. पुहाना इकबालपुर नारसन मार्ग	—	7000	6000	18000	17000	50000	45000	49000	42000	10000	9000
		2. सहारनपुर रोड	—	7000	6000	18000	17000	50000	45000	49000	42000	10000	9000
		3. मंगलौर- झबरेडा मार्ग	—	7000	6000	18000	17000	50000	45000	49000	42000	10000	9000

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
(डा०अमिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार

तहसील रुड़की नगर निगम के क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मी०)	
					दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	क	1. सिविल लाईन 2. सिविल लाइन्स मुख्य बाजार 3. जादूगर रोड 4. चौक बाजार	32000	43000	124000	110000	10000	9000
2.	ख	1. मलकपुर लतीफपुर (क) सोलानीपुरम (ख) शीलकुंज (ग) आदर्शनगर (घ) न्यू आदर्शनगर 2. पटानपुरा 3. लालकुर्ती 4. साकेत कालोनी 5. चन्द्रपुरी 6. पूर्वी अम्बर तालाब 7. रुड़की अन्दर हदूद	15500	26500	85000	75000	10000	9000



3.	ग	1. अनाज मंडी 2. बी.टी.गंज 3. सुभाष गंज 4. भागीरथी कुंज	22000	33000	100000	85000	10000	9000
4.	घ	1. पूर्वावली (गणेशपुर) 2. रामनगर	22000	33000	95000	80000	10000	9000
5.	ङ	1. बैंक कालोनी (गणेशपुर) 2. कानूनगोयान 3. राजपूताना 4. सोत (पूर्वी-पश्चिमी) 5. पुष्पांजली विहार (गणेशपुर) 6. महावीर एन्कलेव (गणेशपुर) 7. गीतांजली विहार 8. रामबाग कालोनी 9. नेहरूनगर 10. दयालबाग कालोनी 11. सुखदेव नगर 12. गणेशपुर भीतर नगर निगम 13. शेखपुरी भीतर नगर निगम	17000	28000	90000	80000	10000	9000

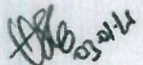
		14. चावमंडी	17000	28000	90000	80000	10000	9000
		15. सैनिक कालोनी						
		16. हनुमान कालोनी						
		17. मकतूलपुरी						
		18. आवास विकास कॉलोनी						
		19. मथुरा विहार कॉलोनी						
		20. गंगा एन्कलेव (शेखपुरी)						
		21. गंगा एन्कलेव						
		22. यादवपुरी						
		23. संजय कालोनी						
		24. प्रीत विहार कालोनी						
		25. स्टेट बैंक कालोनी						
		26. शिवम विहार (गणेशपुर)						
		27. आजाद नगर						
		28. पूर्वी दीनदयाल						
6.	च	1. गांधी नगर	12000	23000	69000	64000	10000	9000
		2. गांधीनगर कालोनी						
		3. माहीग्रान						
		4. सती मोहल्ला						
		5. भारतनगर						
		6. पश्चिमी अम्बर तालाब						



		7. पुरानी तहसील 8. सलमान कालोनी(पुरानी तहसील) 9. गुलाब नगर 10. श्यामनगर 11. काशीपुरी	12000	23000	69000	64000	10000	9000
7.	छ	1. मलकपुर लतीफपुर भीतर नगर निगम 2. शफीपुर 3. राजेन्द्रनगर	7000	18000	59000	49000	10000	9000
8.	ज	1. शेरपुर 2. पाडली गुज्जर 3. खंजरपुर 4. सलेमपुर राजपूतान 5. प्रेमनगर 6. विनीत नगर 7. हाईडिल कालोनी 8. कृष्णानगर 9. मतलबपुर	5000	16000	42000	34000	10000	9000
9.	झ	1. रामपुर मुस्तहकम	8000	19000	52000	46000	10000	9000
10.	ञ	1. सुनहरा 2. इन्द्रा विहार	6500	17500	47000	44000	10000	9000

	3. अम्बेडकर कालोनी	6500	17500	47000	44000	10000	9000
	4. सरस्वती विहार						
	5. मंगल विहार						
	6. नई बस्ती						
	7. गोमती विहार						
	8. शास्त्रीपुरम						
	9. रामपुरम						

नोट :- रुड़की नगर निगम के भीतर कृषि दर रू० 1.5 करोड़ प्रति हैक्टेयर अर्थात् 1500 रू० प्रति वर्ग मीटर होगी।

  
 (डा अभिषेक त्रिपाठी)  
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 हरिद्वार



**टाउन एरिया लण्डौरा की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)**

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमी०)	
					दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	क	1. चौक बाजार बाल्मीकी बस्ती	5500	16500	42000	37000	10000	9000
2.	ख	1. हरिजन बस्ती 2. मातावाला हसनबाग 3. पठानान 4. अन्सारी मार्ग 5. बाहर किला 6. मौ०किला 7. गुज्जरवाडा 8. मिरासियान 9. अम्बेडकर कालोनी	3800	14800	38000	34000	10000	9000
3.	ग	1. लण्डौरा टाउन एरिया	3000	14000	34000	32000	10000	9000

नोट :- लण्डौरा टाउन एरिया के भीतर कृषि दर रु० 1.25 करोड़ प्रति हेक्टेयर अर्थात् 1250 रु० प्रति वर्ग मीटर होगी।

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार।

Particulars = 4

नगरपालिका मंगलौर की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

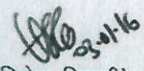
क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु०प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमी०)	
					दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	क	1. टोली 2. बन्दरटोल (प्रथम व द्वितीय) 3. मौ०किला 4. सरावज्ञान 5. ब्रहमनान 6. मानक चौक 7. कायस्थान 8. इसलामनगर 9. लालबाडा 10. कटहेडा	6500	17500	43800	39700	10000	9000
2.	ख	1. हलका मजबता 2. बाहर किला (प्रथम व षष्ठम)	5500	16500	38400	32900	10000	9000



		3. पठानपुरा (प्रथम व द्वितीय) 4. मलकपुरा 5. पीरगढी 6. मलानपुरा 7. सराव अजीज 8. मिर्घगान 9. सैनीपुरा उर्फ मालियान 10. खालसा	5500	16500	38400	32900	10000	9000
3.	ग	1. मंगलौर नगरपालिका	5000	16000	37400	32000	10000	9000

नोट :- मंगलौर नगर पालिका के भीतर कृषि दर रू० 1.00 करोड़ प्रति हैक्टेयर अर्थात् 1000 रू० प्रति वर्ग मीटर होगी।




  
(डा० अभिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार।

Pargana = 5

नगर पंचायत झबरेडा की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मी०)	
					दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्रपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	क	1. गंज व कुम्हारान 2. नई मण्डी 3. अम्बेडकर कालोनी	5000	16000	50000	41000	10000	9000
2.	ख	1. चौधरीयान 2. तेलयान 3. छावनी 4. धोबीयान 5. शिव विहार 6. हरिजनयान 7. बंजारन 8. गढी विहार 9. लौहारान 10. कुम्हारान व घेर 11. खरास 12. पुराना बाजार	4500	15500	44000	39000	10000	9000
3.	ग	1. झबरेडा नगर पंचायत	4000	15000	39500	33500	10000	9000

नोट :- झबरेडा नगर पंचायत के भीतर कृषि दर रु० 75 लाख प्रति हेक्टेयर अर्थात् 750 रु० प्रति वर्ग मीटर होगी।

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार।



Paryana = 6

नगर पंचायत भगवानपुर की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मी०)	
					दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	क	1. भगवानपुर मुस्तहकम 2. शाहपुर मुस्तहकम	7500	18500	57000	42000	10000	9000
2.	ख	1. शाहपुर जदीद मुस्तहकम 2. भगवानपुर जदीद मुस्तहकम	2200	13200	32000	29000	10000	9000
3.	ग	1. मक्खनपुर महमूद आलम मुस्तहकम	3500	14500	36000	31000	10000	9000
4.	घ	1. मक्खनपुर महमूद आलम जदीद मुस्तहकम	1200	12200	30000	26000	10000	9000
5.	ड	1. खानपुर	3500	14500	30000	27000	10000	9000

नोट :- भगवानपुर नगर पंचायत के भीतर कृषि दर रु० 90.00 लाख प्रति हैक्टेयर अर्थात् 900 रु० प्रति वर्ग मीटर होगी।

(डा० अशिक्षक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार।

Pargana = 7

नगर पंचायत पिरान कलियर की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मी०)	
					दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	क	1. पिरान कलियर	4100	15100	49000	45000	10000	9000
2.	ख	1. महमूदपुर	2000	13000	32000	24000	10000	9000
3.	ग	1. मुकर्रबपुर	2000	13000	31500	23500	10000	9000
4.	घ	1. बेडपुर	1350	12350	31500	23500	10000	9000

नोट :- पिरान कलियर नगर पंचायत के भीतर कृषि दर रु० 75.00 लाख प्रति हैक्टेयर अर्थात् 750 रु० प्रति वर्ग मीटर होगी।







Pangane = 8

परगना रूड़की के अर्द्ध-नगरीय क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि (प्रति है०) (रू० लाख में)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्ग०मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
						दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	क	1. मोहनपुरा मौहम्मदपुर 2. हसन अलीपुर 3. कर्नल एन्कलेव 4. सारथ सिविल लाईन 5. आकाशदीप एन्कलेव 6. मंदाकनी विहार 7. रतन का पूर्वा डबल फाटक 8. गोलमट्टा	70.00	8500	19500	50000	45000	10000	9000

2.	ख	1. आसफनगर 2. तल्हेडी	70.00	7500	18500	50000	45000	10000	9000
3.	ग	1. ढण्डेरा 2. शान्तरशाह 3. बढेडी राजपूतान 4. पंचायनपुर 5. बहादरपुर सैनी 6. बावली कलंजरी 7. ब्रहमपुर 8. अशोक नगर (ढण्डेरा) 9. कीर्तिनगर (ढण्डेरा) 10. विजयनगर (ढण्डेरा) 11. आदर्श शिवाजी नगर (ढण्डेरा) 12. राजविहार(ढण्डेरा) 13. देव एन्कलेव (ढण्डेरा)	60.00	5000	16000	38000	32000	10000	9000

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
(डा० अभिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार।



		14. डिफेन्स कालोनी (ढण्डेरा)	60.00	5000	16000	38000	32000	10000	9000
		15. मिलाप नगर (ढण्डेरा)							
		16. प्रदीप विहार							
		17. नागेन्द्र विहार							
		18. आर्य विहार							
		19. सुभाषनगर							
		20. अशोक विहार							
		21. दर्पण कालोनी							
4	घ	1. नगला इमरती	50.00	4000	15000	36000	27000	10000	9000
		2. विशौली							
		3. बेलडा अहतमाल							
		4. टोडा कल्याणपुर मु0							
		5. बंधेडी महावतपुर मु0							
		6. जलालपुर मु0							
		7. बेलडा मुस्तहकम							

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

5	ड	1. कान्हापुर मुस्तहकम	50.00	3500	14500	35600	28600	10000	9000
		2. भारापुर मु०							
		3. भोरी							
		4. केलनपुर							
		5. गोविन्दपुर वाजिदपुर							
		6. हलवाहेडी							
		7. बेलड़ी साल्हापुर							
		8. फिरोजपुर							
		9. रहमतपुर मुस्तकहम							
		10. दौलतपुर							

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* 23.11.16

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार।



paragona = 9

परगना मंगलौर के अर्द्ध-नगरीय क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर) (रू० लाख में)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रू० प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रति वर्गमी०)	
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	क	1. मंगलौर बाहर नगरपालिका	40.00	4000	15000	34400	28600	10000	9000
2.	ख	1. मखियाली दुन्डी 2. नारसन खुर्द 3. कुरडी 4. लिब्बरहेडी 5. मंडावली	40.00	3500	14500	30000	27500	10000	9000

3.	ग	1. कल्याणपुर उर्फ नारसन कलां 2. लण्डौरा बाहर नगरपालिका 3. कुलचन्दी	35.00	3000	14000	26300	22100	10000	9000
4.	घ	1. दहियाकी 2. मुडियाकी 3. कुआंहेडी 4. शिमलौनी	35.00	4000	15000	31600	24500	10000	9000
5.	ङ	1. झबरेडी कलां 2. झबरेडा बाहर नगर पंचायत	30.00	3600	14500	37500	30100	10000	9000
6.	च	1. लादपुर खुर्द 2. खानपुर 3. जैनपुर झंझेडी	30.00	4200	15000	34300	28000	10000	9000
7.	छ	1. लखनौता	30.00	3000	14000	37600	30200	10000	9000



8.	ज	1. शिकारपुर	25.00	3000	14000	27700	23400	10000	9000
		2. थाथौला							
		3. भगवानपुर चन्दनपुर							
		4. पीरपुरा							
		5. कोटवाल आलमपुर							
		6. शेरपुर खेलमउ							
		7. रामनगर							
		8. लाठरदेवा हूण							
		9. गदरजुडडा							
		10. खुण्डी							
		11. धीथकी कवादपुर							
		12. खेडाजट							
		13. सकौती							

*(Handwritten mark)*

*(Handwritten signature)*

Parigana = 10

परगना भगवानपुर के अर्द्ध-नगरीय क्षेत्रों की दरें (प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्रम सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर) (रु० लाख में)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रु० प्रति मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मी०)	
						दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1.	क	1. शास्त्रीनगर (रहीमपुर)	50.00	5000	16000	39900	32600	10000	9000
2.	ख	1. भगवानपुर 2. शाहपुर	45.00	7000	18000	56000	41000	10000	9000
3.	ग	1. कसौन्दी 2. पुहाना 3. सालियर साल्हापुर मुस्तहकम 4. किशनपुर जमालपुर 5. इब्राहिमपुर देह 6. चौली शहाबुददीनपुर मुस्तहकम	42.00	4200	15200	44000	33000	10000	9000



		7. खुब्बनपुर लतीफपुर 8. बन्दाखेडी 9. लकेशरी 10. नल्हेडी देहविरान 11. माधोपुर हजरतपुर							
4.	घ	1. रायपुर 2. सिकन्दरपुर भैसवाल 3. पनियाला चन्दापुर	42.00	3500	14500	34000	31000	10000	9000
5.	ङ	1. रहीमपुर	42.00	3450	14450	39900	32600	10000	9000
6.	च	1. नन्हेडा अनन्तपुर 2. औरंगजेबपुर 3. मंडावर 4. लाव्या मुस्तहकम 5. खेलपुर नसरुल्लापुर 6. खानपुर 7. छाप्पुर शेर अफगनपुर 8. सिसौना मुस्तहकम	35.00	3000	14000	29000	26000	10000	9000
7.	छ	1. तारापुर 2. हथियाथल	25.00	2300	13300	28400	25200	10000	9000

8.	ज	1. बेहडेकी सैदाबाद	22.00	2000	13000	28900	25800	10000	9000
9.	झ	1. मकखनपुर महमूद आलमपुर मुस्तहकम	35.00	3000	14000	30000	28000	10000	9000

45

48

48 03-01-14

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
हरिद्वार।