



उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 संपठित उत्तराखण्ड सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला विकासनगर प्रथम / द्वितीय प्रमुख मार्गों / नगरीय क्षेत्रों / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनोंक 13 जनवरी 2020 से प्रभावी होंगी)


(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


कार्यालय कलेक्टर, देहरादून


(सी० रविशंकर)

आई०ए०एस०
कलेक्टर, देहरादून

दिनोंक: 13, जनवरी 2020

- पत्रांक: 4105 / स्टाम्प लिपिक-मू०सू० / 2020
- प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:
- 1-प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।
 - 2-महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
 - 3-जिला निबंधक, देहरादून।
 - 4-सहायक महानिरीक्षक निबंधन, देहरादून।
 - 5-जिला स्टाम्प अधिकारी, देहरादून।
 - 6-उप जिलाधिकारी विकासनगर।
 - 7-उप निबंधक प्रथम / द्वितीय विकासनगर।
 - 8-तहसीलदार, विकासनगर।


(सी० रविशंकर)

आई०ए०एस०
कलेक्टर, देहरादून

ग्रामीण क्षेत्र
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

| क्रमांक | प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी | प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम | कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर | अकृषि भूमि / संपत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर | बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर) | वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर) | | गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर) | | | | |
|---------|--|---|--|--|--|--|------------------------------|--|-------|-------|-------|-------|
| | | | | | | दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय | अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान | | | | | |
| 1 | A | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| | | 1 | बावनधार | 45 | 1300 | 15300 | 51000 | 47700 | 12000 | 10000 | | |
| | | 2 | पष्टा | 45 | 1300 | 15300 | 51000 | 47700 | 12000 | 10000 | | |
| | | 3 | कोटी | 45 | 1300 | 15300 | 51000 | 47700 | 12000 | 10000 | | |
| | | 4 | बकारना | 45 | 1300 | 15300 | 51000 | 47700 | 12000 | 10000 | | |
| | | 5 | मलौर | 45 | 1300 | 15300 | 51000 | 47700 | 12000 | 10000 | | |
| | | 6 | पण्डियान | 45 | 1300 | 15300 | 51000 | 47700 | 12000 | 10000 | | |
| | | 7 | डलानी | 45 | 1300 | 15300 | 51000 | 47700 | 12000 | 10000 | | |
| | | 8 | खेडा पछवा | 45 | 1300 | 15300 | 51000 | 47700 | 12000 | 10000 | | |
| | | 9 | मदरू | 45 | 1300 | 15300 | 51000 | 47700 | 12000 | 10000 | | |
| 2 | B | 10 | मटोगी | 45 | 1300 | 15300 | 51000 | 47700 | 12000 | 10000 | | |
| | | 1 | हरनौल | 75 | 2400 | 16400 | 53000 | 48000 | 12000 | 10000 | | |
| | | 2 | चक नौगांव | 75 | 2400 | 16400 | 53000 | 48000 | 12000 | 10000 | | |
| | | 3 | रूद्रपुर | 75 | 2400 | 16400 | 53000 | 48000 | 12000 | 10000 | | |
| | | 4 | आढ़वाला | 75 | 2400 | 16400 | 53000 | 48000 | 12000 | 10000 | | |
| | | 5 | जाटोवाला | 75 | 2400 | 16400 | 53000 | 48000 | 12000 | 10000 | | |
| | | 3 | C | 1 | मिश्रासपट्टी (नगरपालिका मंसूरी से बाहर) | 105 | 3800 | 17800 | 62000 | 57000 | 12000 | 10000 |
| | | | | 2 | आमवाला | 105 | 3800 | 17800 | 62000 | 57000 | 12000 | 10000 |
| | | | | 3 | माजरा जूलौ | 105 | 3800 | 17800 | 62000 | 57000 | 12000 | 10000 |

(बीर सिंह बुढ़वाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

| 4 | D | 4 | 5 | 6 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
|---|---|---------------------|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | भगवानपुर जुली | 105 | 3800 | 17800 | 62000 | 57000 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | जमनीपुर | 105 | 3800 | 17800 | 62000 | 57000 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | तिपरपुर | 105 | 3800 | 17800 | 62000 | 57000 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | D | एनफील्ड टी0कं0 जंगल | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | चक सलियावाला | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | करीमपुर | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | बहादुर गढ | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | मझौन | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | धरतावाला खास | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | दुधई | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | अम्बाडी टी कं0 जंगल | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | राम सहायवाला | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | अम्बाडी जंगल | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | डान्डा जंगल | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | कुतुबपुर | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | धूमनगर | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | डौंकवाला | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | विनसपुर | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | सोरना | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | बिन्दार पूरब | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | अब्दुल्लापुर | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | इन्दीपुर | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | खाराखेत | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | केशोवाला | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | पीरवाला | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | बडवा | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|----|---------------------|----|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 24 | पृथ्वीपुर जंगल | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 |
| | | 25 | धुम्मीपुर रांगभेवा | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 |
| | | 26 | बिरावडी | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 |
| | | 27 | बिन्हार परिचम | 52 | 1600 | 15600 | 52000 | 47700 | 12000 | 10000 |
| 5 | E | 1 | जामन खाला | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 2 | भानवाला | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 3 | बालूवाला | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 4 | कटापस्थर | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 5 | केदासवाला | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 6 | बडोवाला | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 7 | रामपुर भाउवाला | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 8 | कल्याणपुर | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 9 | भेदनीपुर बदीपुर | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 10 | राजावाला | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 11 | चौकी | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 12 | प्रतीतपुर कल्याणपुर | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 13 | नौगांव | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 14 | पेलियो नाथूवाला | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 15 | बख्तावरपुर ग्रांट | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 16 | मेंहूवाला खालसा | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 17 | बुलाकीवाला | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 18 | हसनपुर | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 19 | सलियावाला | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 20 | बदीपुर | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 21 | घमोलो | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 22 | माजरी | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |
| | | 23 | बिशनपुर | 90 | 2800 | 16800 | 58000 | 53000 | 12000 | 10000 |

(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

| 6 | F | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|----|------|-------|-------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | तौली | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 2 | नाड | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 3 | तिलवाडी | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 4 | रामपुर खुर्द | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 5 | मण्डी गंगभोवा | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 6 | चक गुजराडा करनपुर | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 7 | पौडवाला | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 8 | कुल्हाल मटक माजरी | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 9 | जगतपुर | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 10 | गुजराडा करनपुर | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 11 | कुन्जा ग्रान्ट | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 12 | हरियावाला कला | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 13 | बादपुर कला | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 14 | बंतवाली मण्डी | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 15 | पृथ्वीपुर | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 16 | अम्बाडी | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 17 | लांघा | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 18 | होरावाला | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 19 | मिर्जापुर उर्फ ढालीपुर | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 20 | बिरसनी | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 21 | बादपुर खुर्द | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 22 | टिमली | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |
| 23 | कुन्जा | 65 | 1800 | 15800 | 52500 | 47700 | 12000 | 10000 | | | | | | | |

(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं साजस्य)
देहरादून

