

पंजीकृत

प्रेषक,

जिलाधिकारी,
बागेश्वर।

सेवा में,

सचिव,
वित्त अनुभाग-9,
उत्तराखण्ड शासन,
देहरादून।

संख्या:-

90/पॉच-01/स्टाम्प-सर्किल रेट/2022-23

दिनांक 16 फरवरी, 2022

विषय-

विभिन्न जनपदों में सम्पत्तियों के मूल्यांकन हेतु नई मूल्यांकन सूची (सर्किल रेट लिस्ट) जारी किये जाने के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक कृपया शासन के पत्र संख्या-615/2023/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 15.02.2023 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त पत्र के क्रम में जनपद, बागेश्वर अन्तर्गत तहसील बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काफलीगैर/काण्डा/दुग नाकुरी के समस्त ग्रामों में उक्त शासनादेशों के अनुरूप दिनांक 16.02.2023 से नये सर्किल दर प्रभावी किये जाने हेतु सभी संबंधितों को निर्देशित किया जा रहा है, जिसकी एक प्रति आपके अवलोकनार्थ सादर प्रेषित की जा रही है।
संलग्न-यथोक्त।

भाषदीया,

(अनुराधा पाल),

कलेक्टर, बागेश्वर।

प्रतिलिपि निम्नांकितों को नये सर्किल दरों की संलग्न सूची सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- प्रमुख सचिव, राजस्व, उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।
- 2- स्टाम्प एवं निबंधन अनुभाग, उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।
- 3- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।
- 4- महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 5- आयुक्त, कुमाँऊ मण्डल, नैनीताल।
- 6- सहायक आयुक्त स्टाम्प, निबंधन, कुमाँऊ मण्डल, नैनीताल।
- 7- उप जिलाधिकारी, बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काण्डा।
- 8- तहसीलदार, बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काण्डा/काफलीगैर/दुग नाकुरी।
- 9- उप निबंधक, बागेश्वर/कपकोट।
- 10- कार्यालय प्रति।

(अनुराधा पाल),

कलेक्टर, बागेश्वर।

पंजीकृत

प्रेषक,

जिलाधिकारी,
बागेश्वर।

सेवा में,

सचिव,
वित्त अनुभाग-9,
उत्तराखण्ड शासन,
देहरादून।

संख्या:- 90

/पॉच-01/स्टाम्प-सर्किल रेट/2022-23

दिनांक 16 फरवरी, 2022

विषय-

विभिन्न जनपदों में सम्पत्तियों के मूल्यांकन हेतु नई मूल्यांकन सूची (सर्किल रेट लिस्ट) जारी किये जाने के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक कृपया शासन के पत्र संख्या-615/2023/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 15.02.2023 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त पत्र के क्रम में जनपद, बागेश्वर अन्तर्गत तहसील बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काफलीगैर/काण्डा/दुग नाकुरी के समस्त ग्रामों में उक्त शासनादेशों के अनुरूप दिनांक 16.02.2023 से नये सर्किल दर प्रभावी किये जाने हेतु सभी संबंधितों को निर्देशित किया जा रहा है, जिसकी एक प्रति आपके अवलोकनार्थ सादर प्रेषित की जा रही है।
संलग्न-यथोक्त।

भवदीया,

(अनुराधा पाल),
कलेक्टर, बागेश्वर।

प्रतिलिपि निम्नांकितों को नये सर्किल दरों की संलग्न सूची सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- प्रमुख सचिव, राजस्व, उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।
- 2- स्टाम्प एवं निबंधन अनुभाग, उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।
- 3- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।
- 4- महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 5- आयुक्त, कुमाँऊ मण्डल, नैनीताल।
- 6- सहायक आयुक्त स्टाम्प, निबंधन, कुमाँऊ मण्डल, नैनीताल।
- 7- उप जिलाधिकारी, बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काण्डा।
- 8- तहसीलदार, बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काण्डा/काफलीगैर/दुग नाकुरी।
- 9- उप निबंधक, बागेश्वर/कपकोट।
- 10-कार्यालय प्रति।


(अनुराधा पाल),
कलेक्टर, बागेश्वर।

(11)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	4	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		वहुमजलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
				5	6	7	8		डुकान / स्टोरेज / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	A	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग बस स्टेशन से तहसील तक 3-ज्वालादेवी वाई 4-बागनाथ वाई		268	237	8760	7570	25300	29900	27200	10000	5500
2			बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग सैज से समडताल तक 2-नारायणदेव वाई	268	237	8760	7570	25300	29900	27200	10000	5500


 अपर निदेशिका
 बागेश्वर

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय परसैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		शेर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रैस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1			5	6	7	8	9	10	11	12	13
3		1	251	220	5000	4220	25300	29300	26700	10000	5500
4	B	2	251	220	5000	4220	25300	29300	26700	10000	5500

अपेक्षित अधिकारी
बागेश्वर

(3)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमजलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1			5	6	7	8	9	10	11	12	13
5		बागेश्वर दफौट मोटर मार्गविकास भवन से मेहनतवूंगा तक 11- शैपीमधव वाई (मेहरनबूंगा)	251	220	5000	4220	25300	29300	26700	10000	5500
6		बागेश्वर कपकोट पिण्डारी मोटर मार्ग 6-वाकुरद्वारा वाई 7- कठयलाबाडा वाई	265	238	6520	5720	25300	29500	26900	10000	5500

अप
बिलाधिकारी
बागेश्वर

(4)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / स्टोरेज / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	C	2	बागेश्वर विकास भवन नुमाईसखेत मोटर मार्ग 10-मॉ चण्डिका वार्ड 11- वैणीमाधव वार्ड	265	238	6520	5720	25300	29500	26900	10000	5500
8		3	भारिस्थी मण्डलसेरा बाईपास मोटर मार्ग 8-मण्डलसेरा उत्तर, 9-मण्डलसेरा दक्षिण	265	238	6520	5720	25300	29500	26900	10000	5500

अपर निताधिकारी
बागेश्वर

(5)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1												
9		बागेश्वर काण्डा मोटर मार्ग छुरमल से फल्टनिया तक छुरमल फल्टनिया	265	238	6520	5720	25300	29500	26900	10000	5500	
10	D	1	बागेश्वर गिरेछीना मोटर मार्ग आईसिकिम फैक्ट्री से सैन्ट जोसेफ स्कूल तक शुणार्ड	256	224	4600	3600	22000	26100	23800	8000	4700

अप
वाणिज्यिकारी
बागेश्वर

(6)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमजलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / सैस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	E	1	बागेश्वर गारूड मोटर मार्ग बस स्टेशन से मोटा सीमल तक 1 अडोली 2 धागाड बहुली	92	78	2120	1620	22000	25900	23600	8000	4700
12		2	मण्डलसेरा आरे बार्डपास मोटर मार्ग जोशीगोंव से धिसौली पुल तक जोशीगोंव	92	78	2120	1620	22000	25900	23600	8000	4700

अपर विस्वाधिकारी
बागेश्वर

(7)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		वहुमजलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / स्टोरेज / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
1												
13	F	1	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग आर०टी०आ० आफिस से पौडी तक पौडी रैखोली कलौटा	49	41	1080	830	14300	17300	15700	5200	3600
14	G	1	बागेश्वर गरुड मोटर मार्ग मोटासिमल से तहसील गरुड सीमा तक	84	77	1940	1260	14300	17300	15700	5200	3600

अपर जिल्हाधिकारी
बागेश्वर

(8)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		वहुमजलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	H	1	बागेश्वर कपकोट मोटर मार्ग धिरौली पुल से देवलचौरा तक	70	58	1700	1300	14300	18000	16200	5700	3700
16	I	1	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग पगना बाईपास से आर०टी ओ० आफिस तक गडियागाँव	156	138	3640	2980	22000	25600	22900	8000	4700

अपर निदेशिका
बागेश्वर

(9)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमजलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / स्टोरेज / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1			5	6	7	8	9	10	11	12	13
17		1 बागेश्वर चौगांवछीना मोटर मार्ग	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600
		2 बागेश्वर बनलेख सीमा मोटर मार्ग वालीघाट से दोफाड तक	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600
		3 बागेश्वर वालीघाट हडवाड मोटर मार्ग वालीघाट से हडवाड तक	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600
18											


 अणुप रिजर्विकारी
 बागेश्वर

(10)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		वहुमजलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19		बागेश्वर काण्डा मोटर मार्ग (काण्डाधार पैटल पम्प से तहसील काण्डा तक)	4	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600
			5	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600
			6	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600
			7	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600
			19	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600
			20	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600
			20	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600

अपर कालाधिकारी
बागेश्वर

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमजलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21		8	अमरसरकोट क्वैराली सात रतवे मोटर मार्ग	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600
22		9	बागेश्वर जौलकाण्डे लेटी मोटर मार्ग	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600
23		10	भैरुचौबट्टा मोटर मार्ग	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600
24		11	बागेश्वर काण्डा मोटर मार्ग के	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600

अपर  अधिकारी
बागेश्वर

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

(12)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		वहुमजलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
1												
25			12	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600
26			13	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600

अपराजित साहिबकारी
बागेश्वर

(13)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1							9	10	11	12	13	
27		अमसरकोट बरैराली सात रतवे मोटर मार्ग	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600	
28		बागेश्वर दफाँट मोटर मार्ग	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600	
29		काण्डा धपोली जेठार्ई मोटर मार्ग	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600	
30		डबोली आमखेत मोटर मार्ग	43	35	940	715	14300	17200	15600	4900	3600	

अपर निर्यातिकासी
बागेश्वर

(M)

तहसील गरुड जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रम क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	गाण्डियक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		शेर गाण्डियक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (दिमशेड)	
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		अन्य गाण्डियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	गरुड-कौसानी-सोमेश्वर मोटर मार्ग 1- फुलवाड़ीगूढ वाड 2-भकुनखोला वाड 4-रसान्दे वाड (मों शीतलादेवी मन्दिर) 5-नौशर वाड 6-राम मन्दिर दर्शनी वाड 7- पापे गरुड रंगगा वाड		76	60	3940	3170	22000	26000	23000	7500	6200
2		गरुड-ब्लाक मोटर मार्ग 1-गढसेर वाड (बयालीसेरा)		76	60	3940	3170	22000	26000	23000	7500	6200
3	B	1 कौसानी अल्मोडा-कौसानी- मोटर मार्ग		428	368	6920	5980	22000	26200	24000	7500	6200
4		2 कौसानी-गरुड- बागेश्वर मोटर मार्ग 1 पचना 2 पुरडा 3मन्युडा		68	56	3660	2940	22000	26000	23000	7500	6200

अपर विभागाधिकारी
बागेश्वर

(15)

तहसील गरुड जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रम / राजरख श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजरख ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		वहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)	
		0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान /रैस्टोरेंट/ होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	3	अल्मोड़ा-स्वाल्दम मोटर मार्ग 1. मेलाडुंगरी 2. थानडंगोली 3. तैलीहाट	68	56	3660	2940	22000	26000	23000	7500	6200
6	1	अल्मोड़ा कौसानी गरुड मोटर मार्ग 1. भेटाकुटोलिया 2. लौबांज 3. भेटागुठ 4. जैसर 5. बोसगाँव 6. भोजगण 7. दौरडा 8. रतौडा	58	48	3020	2630	22000	26000	23000	7500	6200
7	1	शैजनाथ-स्वाल्दम मोटर मार्ग 1. काटफुलवासी 2. हवीलकुलवान 3.सिरकोट 4. लरकरखेत 5. ग्वाड़पजंजा	48	43	2520	2145	14300	17200	15600	4900	3600
8	1	गरुड गालई मोटर मार्ग 1. शैतोली 2. ऊँगाखेत 3. गालई 4.मंगाला.	48	42	2170	1920	14300	17200	15600	4900	3600

(16)

तहसील गरुड जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रम / मोहल्ला / राजस्व श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	गाण्डियक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		शैर गाण्डियक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
		0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रैस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य गाण्डियक प्रतिष्ठान		
1		5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	गरुड-दौनाई- कोहना मोटर मार्ग 1. भगरतोला 2. कोटतुलासी 3. नौगांव 4. कफलहूंगा 5. खिलंगतोली 6. धिरतोली 7. दौनाई 8. बिमौला 9. बडेत 10. मोतीसासी	48	42	2170	1920	14300	17200	15600	4900	3600
10	F पिंगलो-सैल्याना- मोटर मार्ग 1. पिंगलो 2. सिमखेत 3. सैल्याना 4. मैगडीस्टेट 5. ज्योणारस्टेट 6. गैरलेख	48	42	2170	1920	14300	17200	15600	4900	3600
11	कौसाना बागेश्वर मोटर मार्ग 1. पुनियामाफो. 2. देवलखेत	48	42	2170	1920	14300	17200	15600	4900	3600


 अण्डा जिलाधिकारी
 बागेश्वर

(12)

तहसील गरुड जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रम मोहल्ला /राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला /राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		नैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान /रैस्टोरेंट/ होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12		5	कौसानी गरुड रतमटिया मोटर मार्ग रतमटिया 2. कौलाग	48	42	2170	1920	14300	17200	15600	4900	3600
13	G	1	कौसानी-भतडिया मोटर मार्ग 1. डुमलोट 2. भतडिया , 3 भानाण्डियार 4. तल्लीनाकरी	185	169	3000	2700	14300	17200	15600	4900	3600
14		1	डंगोली-वज्यूला- जखड़ा मोटर मार्ग 1. ऐचर 2. मवई 3. अथारतोली 4. जखड़ा 5. गनीगांव 6. शेगांवकालारी 7. तमवूला 8. सुराग 9. नैकानाखुमटिया 10. जाखि 11. छानीसेरा	26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600

अधिकारी
बागेश्वर

तहसील गरुड जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रम क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	गाण्डिजिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		नैर गाण्डिजिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	हितीय श्रेणी कच्चा (दिनरोड)	
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		अन्य गाण्डिजिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15		2	1. धैनासिलंगवाडी मोटर मार्ग। 3. दुदिला 4. कटरमल 5. मथुरी 6. पाटली 7. लोहारीमल्ली 8. बाडीखेत 9. सैणू 10. राजवाड 11. सीमा 12. लोहारी तल्ली	26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600
16		3	<u>कोसानी नौखर स्टेट मोटर मार्ग</u> 1. नौखरस्टेट 2. तल्ला जोबा 3. मल्ला जोबा	26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600
17		4	<u>रियूनीलखमार मोटर मार्ग</u> रियूनीलखमार 2. दुकुसा	26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600
18		5	<u>गरुड दौनाई मोटर मार्ग</u> बन्तोली 2. रिठाड	26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600

(19)

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रम क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	गाणित्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		शेर गाणित्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रैस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य गाणित्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19		1. गरुड़ फल्याटी मोटर मार्ग 1. सेलीहाट 2. माल्दे 3. सिलोली 4. अकुड़ाई 5. अणा 6. लोहारचौरा 7. ककडधार 8. हरयाड 9. फल्याटी 10. चनोली 11. कोहिना 12. वज्यूली 13. सिमपुर 14. सिलडी 15. कपकोटी 16 कज्यूली		26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600
20		गरुड़ घेटी मोटर मार्ग 1. मल्लापय्या 2. तल्लापय्या 3. बुंगा 4. नानकुवाली 5. घेटीए 6. महरघेटी 7. लदयूडा		26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600

अ. तहसील कारी
बागेश्वर

(20)

तहसील गरुड जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रम क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला /राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान /रैस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1. गागरीगोल हिलसारी मोटर मार्ग 1.हुनेरा 2.पेटलाकोट 3. पूर्वीअयारतोली 4.मल्लारासुपुर 5.तल्लारासुपुर 6. चनोली 7. नररावाडी 8. सौलियाबजानी 9. सैलकूना		26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600
21	H	गरुड हरीनगरी कुलाउ मोटर मार्ग 1. 1. लडखेत 2.इडियागूट3. कुरसाती 4. परेणा 5.रीलागूट 6.मनाखेत7.चरणा 8. टिटीली 9. हरिनगरी.10 छटिया 11. मिलकोट 12.अमरसारी 13. रयालीस्टेट 14. कुलाउ		26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600


 अपर
 बागेश्वर

(21)

तहसील गरुड जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रम क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला /राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति हे०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान /रैस्टोरेन्ट/ होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22		गरुड वज्यूला उडखुली मोटर मार्ग 1. वज्यूला 2. कोटपूड़ा 3. लोहाकोट 4. खिसलिया 5. अटसो 6. कोटो 7. नौगांव 8. परकोटी 9. गाढ़खेत		26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600
23		बैजनाथ पासतोली मोटर मार्ग 1. बिनखोली 2. चौरसो 3. मटे 4. आगर 5. मणतोली 6. तिलसासी 7. उडखुली		26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600
24		डंगोली-वज्यूला- जखेडा मोटर मार्ग 1. भगदानू 2. सिमगढ़ीभेडापातल 3. सलगाडा 4. सलखन्धारीइ 5. दाडिमखेत		26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600

तहसील गरूड जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रम क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		नैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / सैलरेन्ट / हॉटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			प्रथम श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	11	कौसाना खडेरिया मोटर मार्ग 1. जिजोली 2. खितोली 3. परियांव 4. खडेरिया	26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600	
26	12	शैल्याण-मजकोट मोटर मार्ग मजकोट 2. छत्यानी 3. लाटूौर चन्द्रपाल 4. पथरीया 5. कपकोटी 6. लौलगांव 7. कुञ्जाली 8. रीठाबमन 9. धेपतुलजवाड 10. लोहागाडी 11. डांक	26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600	
27	13	धीनाई-कोहिना मोटर मार्ग 1. पोखरी 2. डुंगरीचखेडा 3. हरबगड 4. कोहिना 5. थाकला 6. भिटारकोट 7. ग्वाल्दे 8. रणकुडी 9. कटुवापानी	26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600	

(23)

तहसील गरूड जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रम क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / हॉटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28		14 8.महरपाली 9.मटेना. 10.पन्थाली 11.बण्ड. 12. जिनखोला	कौसानी-बागेश्वर मोटर मार्ग 1. कनर्यासी 2. स्यालटीट, 3. धोपा, 4. लखनी 5. कोटुलीगूट 6. कनेडी 7. बाणेश्वर	26	22	900	750	14300	17200	15600	4900	3600

अपर
बागेश्वर
कौसानी

तहसील दुगा नाकरी जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रैस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	बालीघाट-रीमा घरमघर मोटर मार्ग	43	36	910	590	14300	17200	15600	4900	3600

(24)

उप निदेशिका
बागेश्वर

(25)

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)	
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रेस् टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	A	1	काण्डा-बेशीनाग मोटर मार्ग 1. पंगवाँडा चक जामणी	58	49	1810	1580	22000	25300	23400	7300	6000
2		2	काण्डा-पडाव मोटर मार्ग 1. काण्डेकथाल चक बखतिया	58	49	1810	1580	22000	25300	23400	7300	6000
3		1	बागेश्वर-काण्डा मोटर मार्ग 1. धपोली	48	42	1551	1331	14300	17200	15600	4900	3600
4	B	2	विजयपुर-खन्तोली मोटर मार्ग 1. खन्तोली 2. पोखरी	48	42	1551	1331	14300	17200	15600	4900	3600
5		1	कमेडी देवी -र्यांकोट मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम	39	33	990	814	14300	17200	15600	4900	3600
6		2	काण्डा कमेडीदेवी मोटर मार्ग	39	33	990	814	14300	17200	15600	4900	3600
7	C	3	धरमधर-रीमा मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम.	39	33	990	814	14300	17200	15600	4900	3600
8		4	कोटमन्था- धरमधर- सनगाड मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम	39	33	990	814	14300	17200	15600	4900	3600

उपर लिखितकारी
बागेश्वर

(21)

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० प्रति लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		शेर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		टुकान / रैर टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	D	बागेश्वर-विश्वीयागढ़ मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम	25	22	950	740	22000	25300	23400	7300	6000
10		विजयपुर जसपुर मोटर मार्ग	25	22	950	740	22000	25300	23400	7300	6000
11		काण्डा बेरीनाग मोटर मार्ग	25	22	950	740	22000	25300	23400	7300	6000
12		काण्डा पञ्जाव - सानिजिखियार मोटर मार्ग	18	14	640	460	14300	17200	15600	4900	3600
13		काण्डा-मन्वोली मोटर मार्ग	18	14	640	460	14300	17200	15600	4900	3600
14		काण्डा-सुनारयाँव मोटर मार्ग	18	14	640	460	14300	17200	15600	4900	3600
15		काण्डा-रिखाडी मोटर मार्ग	18	14	640	460	14300	17200	15600	4900	3600
16		काण्डा मनवोली मोटर मार्ग	18	14	640	460	14300	17200	15600	4900	3600
17		काण्डा-बैरीनाग काण्डा-भाकड़ पन्त मोटर मार्ग	18	14	640	460	14300	17200	15600	4900	3600
18		धरमघर सनगाड़ मोटर मार्ग	18	14	640	460	14300	17200	15600	4900	3600
19		धरमघर सीमा माटर मार्ग	18	14	640	460	14300	17200	15600	4900	3600

अध्यक्ष/वाणिज्यिकारी
बागेश्वर

(29)

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान/रैर टॉरेंट/ होटल/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20		काण्डा-सानिजडियार-सावतसेरा मोटर मार्ग	18	14	640	460	14300	17200	15600	4900	3600
21		मिथुनकोट-रिखाडी मोटर मार्ग	18	14	640	460	14300	17200	15600	4900	3600
22		विजपुर रिखाडी मोटर मार्ग	18	14	640	460	14300	17200	15600	4900	3600
23		विजयपुर-खन्तोली मोटर मार्ग	18	14	640	460	14300	17200	15600	4900	3600
24		बासपतान-सावतसेरा मोटर मार्ग	18	14	640	460	14300	17200	15600	4900	3600
25		विजयपुर ढपटी मोटर मार्ग	18	14	640	460	14300	17200	15600	4900	3600
26		कम्बेडी देवी - भैसडी मोटर मार्ग	18	14	640	460	14300	17200	15600	4900	3600


 अणु कुमार
 बागेश्वर

(.2e)

तहसील काफलीगौर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टो रेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	A	काफलीगौर अल्मोडा मोटर मार्ग 1- चक सकार पैदाण 2- सिन्दूरी	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2			29	26	1300	1130	22000	25300	23100	7300	6000
2	B	काफलीगौर-पालडीछीना मोटर मार्ग 1- बसखोला	29	26	1300	1130	22000	25300	23100	7300	6000
3			25	23	1045	869	14300	17200	15600	4900	3600
4			25	23	1045	869	14300	17200	15600	4900	3600

अध्यक्ष
जिलाधिकारी
बागेश्वर

तहसील काफलीगौर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		वहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	श्रेणी प्रकका	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5		1	अल्मोडा बागेश्वर मुख्य मोटर मार्ग	20	18	900	600	14300	17200	15600	4900	3600
6		2	अल्मोडा बागेश्वर मुख्य मोटर मार्ग	20	18	900	600	14300	17200	15600	4900	3600
7		3	जोशीगांव चौगांवछीना मोटर मार्ग	20	18	900	600	14300	17200	15600	4900	3600
8		4	बिलौनासेरा पगना मोटर मार्ग 1- पगना	20	18	900	600	14300	17200	15600	4900	3600

तहसील काफलीगैर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें ।

क्रमांक	मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट/ सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर (रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	थैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ होटल/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	C	5	काफलीगैर सेराघाट मोटर मार्ग	20	18	900	600	14300	17200	15600	4900	3600
10		6	काफलीगैर सेराघाट मोटर मार्ग	20	18	900	600	14300	17200	15600	4900	3600
11		7	काफलीगैर भोलनानाघर मोटर मार्ग	20	18	900	600	14300	17200	15600	4900	3600
12		8	कटपुडियाछीना सेराघाट मोटर मार्ग	20	18	900	600	14300	17200	15600	4900	3600

तहसील काफलीगौर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें ।

क्रमांक	मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० प्रति लाख प्रति है०)				अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	दुकान /रैस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)		
1									10	11	12	13	
13		कठपुडियाछीना सेराघाट मोटर मार्ग	20	18	900	600	14300	17200	15600	4900	3600		
14		बोहाला घटगाड़ मोटर मार्ग	20	18	900	600	14300	17200	15600	4900	3600		
15		कठपुडियाछीना रैखोली मोटर मार्ग	20	18	900	600	14300	17200	15600	4900	3600		
16		दाणोछीना लोब मोटर मार्ग	20	18	900	600	14300	17200	15600	4900	3600		
17		पाना तरमोली मोटर मार्ग	20	18	900	600	14300	17200	15600	4900	3600		

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट / सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरे / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1 बागेश्वर-भराडी-कपकोट मुख्य मोटर मार्ग 1-मण्डलखेत वार्ड 2-कपकोट बाजार वार्ड 3-शिवालय वार्ड 4-भराडी वार्ड 5-रेठाण वार्ड 6- पालीडुगरा वार्ड 7- खीरगंगा वार्ड		94	84	2270	2020	22100	27900	25400	7600	5400
2	B	1 बागेश्वर-भराडी मोटर मार्ग 1 अरसौ 2 बवेली		43	38	1200	1000	13700	16400	14800	4700	3400
3		1 बागेश्वर-भराडी मोटर मार्ग 1 गोलना 2 शैल 3 खडगोजा 4 जलरकोट		30	26	990	730	13700	16400	14800	4700	3400

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्लेट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	गाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		शैर गाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (दिनशेड)	
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / स्टोरेज / होटल / कार्यालय	अन्य गाणिज्यिक प्रतिष्ठान			प्रथम श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	C	2	शामा-रमाडी व भानी-हरसिंगाबागड तथा मराडी-सौग मोटर मार्ग 1 शामा 2 बडीपन्नाली 3 शैलीशामा 4 रमाडी 5 नौकोडी 6 बडेत	30	26	990	730	13700	16400	14800	4700	3400
5		3	खटगोडा-बैजामझेडा-पांकड व ओखलधार लिंक मोटर मार्ग 1.पांकड 2.बैजामझेडा 3.ओखलधार 4.बटलानांव 5.करीमपुर	30	26	990	730	13700	16400	14800	4700	3400
6		4	गामा-लीली-गोगिना मोटर मार्ग 1 लीली	30	26	990	730	13700	16400	14800	4700	3400

अपर लि. अधिकारी
बागेश्वर

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय परलैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरे न्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7		5	कपकोट-कर्मी-बादियाकोट 1 सोरागा	30	26	990	730	13700	16400	14800	4700	3400
		6	वाछम-खाती मोटर मार्ग 1.खाती	30	26	990	730	13700	16400	14800	4700	3400
			हरसीला-पुडकुनी व उतररोडा लीली मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
8		1	कपकोट-पोलिंग-हरसीला लिंक मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
9		2	कपकोट-कर्मी-पोखिंग मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
10		3		28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बाहुमजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (दिनशेड)
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11		भयू-गडेरा-मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
12		कपकोट-हरसीला- जगधाना मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
13		भराडी-शामा-भयू-गुलेर व जसरीली-करसाली मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
14		खडलेख-मनार व धरमधर-बुधेर मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
15		लीली-गोविना मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
16		फल्याडी-नामती चेटाबागड मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
17		रिखाडी-बाछम मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400


 उपपरिचालक
 बागेश्वर

22

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय परलैट/ सुपर परिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर परिया रु० प्रति वर्गमीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान/रैस्टोरेन्ट/ होटल/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	D	11	भराडी-सौंग-खरकिया एवं सौंग-मुनार-सूपी मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
19		12	कपकोट-कर्म मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
20		13	मुनार-सूपी-परियासार मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
21		14	कपकोट-गुलेर मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
22		15	भानी-हरसिगियाबागड़ मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
23		16	शामा लीली गोपीना मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
24		17	खडलेग भनार मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
25		18	भराडी बरियाकोट मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
26		19	भराडी-सौंग मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400

अपर उपाधिकारी
बागेश्वर

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट/ सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
			0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक	0-50 मीटर तक	50-200 मीटर तक		दुकान/शेस्टोरे / होटल/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27		सौगा-मुनार मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
28		भयू-गाडेरा- मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
29		सूफी झंजी मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
30		मुनार गासी मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
31		सूफी हरकोट मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
32		कन्यालीकोट जगथाना मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400
33		खडलेख भनार मोटर मार्ग	28	25	870	670	13700	16400	14800	4700	3400

सुपर एरिया
वाणिज्यिक भवन की दर
(रु० प्रति वर्ग मीटर)

अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान

प्रथम श्रेणी पक्का

द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय परतें (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		नैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)		
						दुकान / स्टोरेज / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	बाराणाथ वार्ड	1	209	6540	24200	28500	26000	9500	5300
			2	209	6540	24200	28500	26000	9500	5300
			3	209	6540	24200	28500	26000	9500	5300
		कल्याणमठ	1	209	6540	24200	28500	26000	9500	5300
			2	209	6540	24200	28500	26000	9500	5300
			3	209	6540	24200	28500	26000	9500	5300
		घटबगड	1	199	5775	22100	24900	22300	9500	5300
			2	199	5775	22100	24900	22300	9500	5300
			3	199	5775	22100	24900	22300	9500	5300
नाराणदेव वार्ड	1	199	5775	22100	24900	22300	9500	5300		
	2	199	5775	22100	24900	22300	9500	5300		
	3	199	5775	22100	24900	22300	9500	5300		
B		सैज	1	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300
			2	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300
			3	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300
			4	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300
			5	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300
C		सैम मन्दिर वार्ड	1	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300
			2	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300
			3	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300
			4	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300
			5	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300
			6	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300
			7	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300
			8	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300
			9	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300
n		बिलौनासेरा वार्ड	1	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300
			9	204	3260	24200	28000	25500	9500	5300

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय परतें (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)		
						दुकान / स्टोरेज / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17		1	बिलौनासेरा	143	2720	22100	24820	22300	9500	5300
18	E	1	देणीमाधव वार्ड			24200	27500	25300	9500	5300
19		1	भिटलगाँव	220	4850	22100	24300	22400	9500	5300
20	F	2	मेहनरूंगा	70	1780					
21		1	ठाकुरद्वारा वार्ड							
22	G	1	भलरौला	180	4980	24200	28200	25600	9500	5300
23		1	कठायतबाड़ा वार्ड							
24	H	1	कठायतबाड़ा	174	5300	22100	25000	22800	9500	5300
25		1	मों चण्डिका वार्ड							
26	E	1	चौरासी	220	4850	24200	27500	25300	9500	5300
27	I	2	गोंडगाव	167	4400	21000	24400	22200	7600	4400
28		1	मण्डलसेरा उत्तरी वार्ड एवं मण्डलसेरा दक्षिणी वार्ड	224	4690	22100	26000	23000	9500	5300
29	J									

(Handwritten signature)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर अर्द्ध नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
		3	4				8	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	शुणार्ई	196	2860	21000	24900	22700	7600	4400
2	B	1	झाली	43	1050	20000	22400	20300	7200	4200
3	C	1	अडौली	66	1250	21000	24700	22500	7600	4400
4		2	द्वयागण	66	1250	21000	24700	22500	7600	4400
5		3	बहुली	66	1250	21000	24700	22500	7600	4400
6	D	1	छुरमल	167	4390	21000	24400	21800	7600	4400
7		2	फल्तनिया	167	4390	21000	24400	21800	7600	4400
8	E	1	जोशीगाव	56	1100	13700	17000	15400	7600	4400
9	F	1	आरे	52	1010	13700	17000	15400	5400	3500
10	G	1	गडियाँगाव	126	2400	21000	24400	21800	7600	4400
11	H	1	चिरौली	46	982	13700	16500	14900	4900	3400
12		2	झारसो	46	982	13700	16500	14900	4900	3400

अपर जिलाधिकारी
बागेश्वर

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सार्विक दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / रा जस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				मापीखेत	970						13700
2	A	2	अर्नसा	45	970	13700	16500	15000	5000	3400	
3				देवलचौरा	970	13700	16500	15000	5000	3400	
4				कमोल	1010	13700	16400	14800	4700	3400	
5	B	1	2	62	1010	13700	16400	14800	4700	3400	
6				कुकुडगाड	1010	13700	16400	14800	4700	3400	
7				सिमरों	1010	13700	16400	14800	4700	3400	
8				भटलीगढ़,	1010	13700	16400	14800	4700	3400	
9				देवलडाक	1010	13700	16400	14800	4700	3400	
10				खोली	1010	13700	16400	14800	4700	3400	
11				छिडीयाकनाला	1010	13700	16400	14800	4700	3400	
12				उडलगाँव	1010	13700	16400	14800	4700	3400	
13				मोस्टगाँव	1010	13700	16400	14800	4700	3400	
14				कमेडी	1010	13700	16400	14800	4700	3400	
15				15	11	चौल्याण	62	1010	13700	16400	14800
16	मंगरोपहरी	1010	13700				16400	14800	4700	3400	
17	बिजोरीशाल	1010	13700				16400	14800	4700	3400	
18	बमराडी	1010	13700				16400	14800	4700	3400	
15	15	15	कजखेत	62	1010	13700	16400	14800	4700	3400	

अपर

 निम्नलिखित कारी
 बागेश्वर

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजरख ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजरख ग्रामों के नाम		कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (दिनशेड)
		3	4				8	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19		16	सिमरों	62	1010	13700	16400	14800	4700	3400
20		17	फटगली	62	1010	13700	16400	14800	4700	3400
21		18	चमडेता	62	1010	13700	16400	14800	4700	3400
22		1	पौडी	30	480	13700	16500	15000	5000	3400
23		2	खेखेती	30	480	13700	16500	15000	5000	3400
24	C	3	कलौटा	30	480	13700	16500	15000	5000	3400
25		4	जौलकाण्डे	30	480	13700	16500	15000	5000	3400
26		1	मनकोट	20	750	13700	16400	14800	5000	3400
27	D	2	खिचरुलोला	20	750	13700	16400	14800	5000	3400
28		1	धापली	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
29		2	पाटली	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
30		3	खर्कटस्टा	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
31		4	चौगावठीना,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
32		5	गौला	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
33		6	आगर	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
34		7	वडौली	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
35		8	उज्योली	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
36		9	देवलधार	28	460	13700	16400	14800	5000	3400


 उपपरिचालक
 बागेश्वर

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / या जस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनरोड)
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	टुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
37		10	भिताड़ी	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
38		11	भाटगीकोट,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
39		12	तुपेड	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
40		13	चिडगा	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
41		14	करूली	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
42		15	महतगाव	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
43		16	जुगरी	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
44		17	अनगाडी	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
45		19	झडकोट	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
46		20	छातीखेत	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
47		21	अनोरिया	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
48		22	पपों	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
49		23	पन्द्रहपाली	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
50		24	कुकुडाडाडा	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
51		25	पुरकोट	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
52		26	हडवाड	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
53		27	चौरा,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
54		28	विराडी	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / रा जस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनरोड)
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक			दुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
55		29	नायल उपखण्ड,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
56		30	नायल धपोला	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
57		31	कलना,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
58		32	छतीना मय चक छाती	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
59		33	वृद्धपूना,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
60		34	सिसौली	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
61		35	जौलगाव	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
62		36	देवली	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
63		37	नाधरसाहू,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
64		38	उजेडा	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
65		39	सिमखेत	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
66		40	मुस्योली चक जोशीगाव	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
67		41	जख्याकोट,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
68		42	ढालनमल्ला	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
69		43	पत्त कौराली	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
70		44	गोगिनापानी,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400
71	E	45	कलियावगड,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनरोड)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
72		46	फल्याटी	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
73		47	वलना	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
74		48	खूना,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
75		49	मसवाडी,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
76		50	पुराडी	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
77		51	विलखेत,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
78		52	मैराड	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
79		53	सुकराडी	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
80		54	खूनौली	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
81		55	वडौली	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
82		56	तुनेडा	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
83		57	शकलाडा	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
84		58	सन्गूडा,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
85		59	भल्ला सन्गूडा	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
86		60	तल्लाभूत्यूडा,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
87		61	न्वाड	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
88		62	भिलकोट	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
89		63	भतौडा,	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
90		64	सिमखेत	28	460	13700	16400	14800	5000	3400	

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सकिर्ल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / रा जस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
91		मैदरा		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
92		रणकोट		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
93		चौनी,		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
94		पेरिया,		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
95		रणकाण्डा		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
96		जत्थी		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
97		अमररकोट		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
98		विजोसे		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
99		बोरगाव		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
100		छाना		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
101		फल्गाटी		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
102		घासी		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
103		चोइना		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
104		डोवा		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
105		सीमीनरगोल,		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
106		अमतौडा		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
107		वेल्हा,		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
108		लेटी		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
109		चैयली		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	

अपर जनसाधिकारी
बागेश्वर

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
110		गुनाकोट		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
111		भरुंडी		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
112		चामी		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
113		सात		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
114		रतवे		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
115		दाडिमटौक		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
116		जिमखिलौला		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
117		चनोलीगुट		28	460	13700	16400	14800	5000	3400	
118		शीशाखनी		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
119		छानाउपाध्याय		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
120		पालीवागड		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
121		वंगचूडी		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
122		दडखण्ड		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
123		चोरगाव		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
124		कपौली		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
125		ग्वाड		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
126		कुकरौली		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
127		खुल्टौडी		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
128		कलाग		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	


 अधिकारी
 बागेश्वर

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / रा जख ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / रा जख ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	वहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
						दुकान / रैस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
129		विजोरिया	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
130		गाजली	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
131		हिरमोली	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
132		ढंग सैतला	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
133		चगडुगरा	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
134		कनेटपानी	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
135		ककडात अंधला	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
136		ककडात जपाधाय	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
137		खोलियागाव	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
138		मजरे	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
139		गुरगुच्चा	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
140		धपोला	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
141		कुमईया	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
142		भरुचौवट्टा,	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
143		कलढूंगा	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
144		सेला	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
145		सिमरोला	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
146		सिमायल	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
147		ईजागूँठ	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	टुकान / सैस्टरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
148		मयूँ		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
149		वसेत		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
150		उड़ेरा		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
151		कठमुलिया		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
152		खोलानांग		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
153		पोखरी		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
154		वैसाई		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
155		विन्तौली		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
156		बौना		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
157		वैतौली		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
158		मिहिनिया		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
159		कुकुडा		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
160		सेन्टा		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
161		पापे		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
162		खबडौली		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
163		तुल्याणी		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
164		गगाड		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
165		ओखलसौं		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
166		पितरौडा		13	395	13700	16400	14800	5000	3400	


 अधिकारी
 बागेश्वर

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / या जस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनरोड)
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिवर्ग		प्रथम श्रेणी पक्का			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
167	F	50	मावुशाल	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
168		51	तालड	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
169		52	कुनार	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
170		53	.रेराडी.	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
171		54	धकलाड	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
172		55	विल्लेख	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
173		56	नावली	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
174		57	बुडगाड,	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
175		58	रिखुडडियार	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
176		59	बमटाना	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
177		60	मैलगाडा	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
178	61	वडौली	13	395	13700	16400	14800	5000	3400		
179	62	जुगारावाव	13	395	13700	16400	14800	5000	3400		
180	63	त्रिकोट	13	395	13700	16400	14800	5000	3400		
181	64	रयूनी.	13	395	13700	16400	14800	5000	3400		
182	65	वडीगांव	13	395	13700	16400	14800	5000	3400		
183	66	मजरे	13	395	13700	16400	14800	5000	3400		
184	67	नैल	13	395	13700	16400	14800	5000	3400		
185	68	गिवड	13	395	13700	16400	14800	5000	3400		

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / रा जस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	गाण्डिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर गाण्डिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	टुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य गाण्डिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
186		69	तडीगांव	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
187		70	माल्ता	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
188		71	हेलापाटन	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
189		72	काण्डे	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
190		73	स्मिंतोली	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
191		74	नायल	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
192		75	दूगापाटली	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
193		76	रसालखोवा,	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
194		77	दूगा	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
195		78	धारकूणा	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
196		79	भीडी	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
197		80	वमनभीड़	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
198		81	मयूत	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
199		82	किमोली	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
200		83	गुरना	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
201		84	तुनेडा	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
202		85	सुनेरी	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
203		86	नौगाँव	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
204		87	ताछडी	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें ।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का			
1			3	5	6	7	8	9	10	11	
205		सिमलगांव	88	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
206		त्रिपाली	89	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
207		नायलचमोली,	90	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
208		मटियोली	91	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
209		गैरखेत	92	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
210		जेठाई	93	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
211		चंगवड़ी	94	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
212		कैसेराली	95	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
213		कुलारगचौडा	96	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
214		जुजराली	97	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
215		पणकापड़े	98	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
216		डवोली	99	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
217		आमखेत	100	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
218		रतमोली	101	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	
219		नैगीजडियार	102	13	395	13700	16400	14800	5000	3400	

अपर सिल्लाधिकारी
बागेश्वर

तहसील दुग नाकुरी जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट / सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (दिनशेड)
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	8	9		10	11		
1	A	1 महोली.	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
2		2 पचार.	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
3		3 किडई.	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
4		4 होराली	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
5		5 उडियार	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
6		6 सलीगाव	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
7		7 शेमावडीटी	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
8		8 किसैली	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
9		9 सुरकालीगाव.	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
10		10 स्यूनीगाव.	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
11		11 बीखाजाजरी.	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
12		12 बाफिला तल्ला.	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
13		13 बाफिला मल्ला.	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
14		14 शेखोलगांव	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
15		15 सिसरालगांव.	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
16		16 दयाली.	32	510	13300	16000	14400	4500	3300		
17		1 धिपौली	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
18		2 रिगुनिया	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
19		3 अक्सौडा	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
20		4 नाधर.	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
21		5 लेखानी	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
22		6 गडेरा	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		

तहसील दुग नाकुरी जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		नैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (दिनशेड)
								दुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
23		7 पलायन,	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
24		8 मणीगाँव	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
25		9 फुसेरा	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
26		10 नौगाँव	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
27		11 नासी	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
28		12 पपोली	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
29		13 जारसी	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
30		14 पोटण	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
31		15 कमद	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
32		16 पडाई	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
33		17 पंगचौडा,	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
34		18 सलेत,	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
35		19 झकरोडा,	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
36		20 दारसिंग,	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
37		21 नाथीसेरा	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
38		22 ख्वासी,	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
39	B	23 धामीगांव,	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
40		24 गुमटी,	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
41		25 कुलगाडा	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
42		26 काण्डे थपलिया,	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
43		27 न्वातोली	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		
44		28 टोकाड,	15	440	440	13300	16000	14400	4500	3300		

तहसील दुग नाकुरी जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट / सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (दिनशेड)		
1			4	5	6	7	8	9	10	11	
45		29 मेहलखेत	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
46		30 खिजयत,	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
47		31 सुन्दिल,	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
48		32 जुनायत,	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
49		33 मौलखियार,	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
50		34 अखीडियामाड,	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
51		35 वजूयडा	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
52		36 पहरुडा,	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
53		37 बैकोडी	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
54		38 टडाईजर,	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
55		39 गैरसनेती,	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
56		40 टोटीगांड,	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
57		41 अमझाझू	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
58		42 कुयैली	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		
59		43 बारुडीगांव	15	440	13300	16000	14400	4500	3300		

अध्यापिकाधिकारी
बागेश्वर

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर नगरीय क्षेत्र की सार्विकल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		शैर वाणिज्यिक निमार्ण दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
			200 मीटर से अधिक	अधिक	200 मीटर से अधिक	अधिक		दुकान / रैस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	A	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1		1 फूलवाडीगूढ वार्ड	49	2800	21000	24400	21900	7000	5800		
2		2 भकुनखोला वार्ड	49	2800	21000	24400	21900	7000	5800		
3		3 गडसेर वार्ड	49	2800	21000	24400	21900	7000	5800		
4		4 स्याल्दे (मां शीलला देवी मा	49	2800	21000	24400	21900	7000	5800		
5		5 नौधर वार्ड	49	2800	21000	24400	21900	7000	5800		
6		6 राम मन्दिर दर्शानी वार्ड	49	2800	21000	24400	21900	7000	5800		
7	7 पाये गरुड़ गंगा वार्ड	49	2800	21000	24400	21900	7000	5800			

आर.डी.वाणिज्यिक
 नगरपालिका, गरुड़

तहसील गरूड़ जनपद बागेश्वर के अर्द्ध नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)						
						दुकान / स्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान								
1	A	3	200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	21000	25000	22800	7000	5800						
4		कौसाानी								248	3540	25000	22800	7000	5800
1		पदना								46	2600	25000	22800	7000	5800
2		पुरडा								46	2600	25000	22800	7000	5800
3		मन्यूडा								46	2600	25000	22800	7000	5800
2	B	4	200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	21000	25000	22800	7000	5800						
3		मैलाडुगरी								46	2600	25000	22800	7000	5800
4		थानडगोली								46	2600	25000	22800	7000	5800
5		भेटाकुटोलिया								40	2320	25000	22800	7000	5800
6		लौबाज								40	2320	25000	22800	7000	5800
7	C	3	200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	21000	25000	22800	7000	5800						
8		भेटापूठ								40	2320	25000	22800	7000	5800
9		जैसर								40	2320	25000	22800	7000	5800
10		बोरगाँव								40	2320	25000	22800	7000	5800
11		भोजाण								40	2320	25000	22800	7000	5800
12	C	7	200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	21000	25000	22800	7000	5800						
11		ढौरडा								40	2320	25000	22800	7000	5800
13	C	8	200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	21000	25000	22800	7000	5800						
12		तैलीहाट								40	2320	25000	22800	7000	5800
13	C	9	200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	21000	25000	22800	7000	5800						
13		स्तीडा								40	2320	25000	22800	7000	5800


 अपर जिलाधिकारी
 बागेश्वर

58

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर परिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक			दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
1	A	1	163	2270	13300	16000	14400	4500	3300
2		2	163	2270	13300	16000	14400	4500	3300
3	B	3	163	2270	13300	16000	14400	4500	3300
4		4	163	2270	13300	16000	14400	4500	3300
5		1	35	1740	13300	16000	14400	4500	3300
6		2	35	1740	13300	16000	14400	4500	3300
7	B	3	35	1740	13300	16000	14400	4500	3300
8		4	35	1740	13300	16000	14400	4500	3300
9		5	35	1740	13300	16000	14400	4500	3300
10		1	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300
11		2	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300
12	B	3	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300
13		4	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300
14		5	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300
15		6	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300
16		7	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300
17	B	8	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300

अपर
बागेश्वर

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सरकिल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमजलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर)		मैर वाणिज्यिक निर्माण दर	क्षेत्रीय श्रेणी कच्चा (दिनरोड)
			200 मीटर से अधिक	अधिक	दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	अधिक		दुकान / रैस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
18		9 भगवतीला		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
19		10 कोटदुलासी		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
20		11 नौगांव		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
21		12 पोखरी		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
22		13 जुगारीचखंडा		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
23		14 खिलगोली		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
24		15 धिरतोली		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
25		16 दौनाइ		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
26		17 बिमौला		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
27		18 बहेल		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
28		19 मोतीसारी		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
29		20 हरबगड		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
30		21 कोहिना		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
31		22 थाकला		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
32		23 भितारकोट		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
33		24 चान्दे		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
34		25 कफलदूंगा		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
35		26 रणकुडी		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
36		27 कटुवापानी		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
37		28 पिगलो		21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	

C


 अतिरिक्त अधिकारी
 बागेश्वर

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सरकिल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (दिनरोड)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38		29 सिमखेत	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
39		30 सैल्याना	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
40		31 मजकोट	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
41		32 ज्यौणास्टेट	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
42		33 छत्यानी	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
43		34 लातौर चन्द्रपाल	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
44		36 पथरिया	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
45		37 कपकोटी	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
46		38 डोलनाव	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
47		39 कुन्नाली	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
48		40 शिताबमनाव	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
49		41 शेषद्वजलवाह	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
50		42 लोहागढी	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
51		43 डांक	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
52		44 भैगडीस्टेट	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
53		45 सैरख	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
54		46 पुनियाभाफी,	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
55		47 देवलखेत	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
56		48 रतमटिया	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
57		49 कौलाग	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	


 उपनिवेशिका
 तहसील बागेश्वर

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सरकिल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर)		मैर वाणिज्यिक निर्माण दर
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रैस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58		रैचर	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
59		मवई	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
60		जिनखोला								
61		अयारतोली	21	1450	13300	16000	14400	4500	3300	
62		जखेड़ा	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
63		गनीगांव	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
64		कैगावकालसै	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
65		लमवूला	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
66		सुराग	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
67		नैकानाखुमटिया	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
68		जांख	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
69		छानीसेरा	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
70		धैनासिलगावाड़ी	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
71		अमोली	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
72		दुदिला	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
73		कटारमल	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
74		मथुरी	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
75		पाटली	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
76		लोहाशीमल्ली	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
77		बाड़ीखेत	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	

अपने
निर्वाहिकारी
बागेश्वर

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सार्विक दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रैस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78		17 सेणू	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
79		18 बाजवाड़	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
80		19 सीमा	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
81		20 लोहासी तल्ली	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
82		21 नौधरस्ट	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
83		22 तल्ला खोबा	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
84		23 मल्ला खोबा	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
85		24 रियूनी लखमार	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
86		25 दुकुरा	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
87		26 बन्तोली	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
88		27 रिवाड़	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
89		28 सैलीहाट	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
90		29 मान्दे	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
91		30 सिटोली	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
92		31 अकुबाई	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
93		32 अणगा	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
94		33 लोहारचौरा	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
95		34 ककड़धार	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
96		35 हरवाड़	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300
97		36 फल्सादी	18	18	460	13300	16000	14400	4500	3300

अपर निदेशिका
बागेश्वर


अपर निदेशिका
बागेश्वर

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति 200 मीटर से अधिक)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर) से अधिक		बहुमंजिलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर
			कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति 200 मीटर से अधिक)	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर) से अधिक	दुकान / स्टोरेज / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (दिनशेड)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
98		37 चनोली	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
99		38 कोहिना	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
100		39 वज्यूला	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
101		40 सिमपुर	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
102		41 सिलडी	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
103		42 कपकोटी	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
104		43 कज्यूली	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
105		44 मल्लापय्या	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
106		45 तल्लापय्या	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
107		46 बुगा	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
108		47 नानकुवाली	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
109		48 डेडी	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
110		49 महारथेटी	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
111		50 लदयूडा	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
112		51 हुनेरा	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
113		52 पेटलाकोट	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
114		53 पूर्वाश्वारतोली	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
115		54 मल्लारामपुर	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
116		55 तल्लारामपुर	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
117		56 चनोली	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	

D

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमजलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर)		मैर वाणिज्यिक निर्माण दर		
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
118		57 नरवाडी	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
119		58 सौलियाबजानी	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
120		59 सैलकना	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
121		60 लड़खेत	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
122		61 इरियागुठ	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
123		62 कुरसाली	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
124		63 परेणा	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
125		64 शीतगुठ	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
126		65 मनाखेत	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
127		66 चरणा	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
128		67 टिटोली	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
129		68 हरिनगरी	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
130		69 छटिया	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
131		70 भितकोट	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
132		71 अमर्यासी	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
133		72 स्यालीस्ट	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
134		73 कुलाक	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
135		74 कोटपूडा	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
136		75 लोहाकीट	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
137		76 खिरोलिया	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सार्विक दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुभोजितिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फलैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर		
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
138		77 अटारी	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
139		78 कोठे	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
140		79 नौगांव	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
141		80 परकोट	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
142		81 गढ़खेत	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
143		82 चिनखोली	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
144		83 चौरसो	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
145		84 मटे	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
146		85 आगर	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
147		86 मणतोली	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
148		87 तिलसारी	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
149		88 उड़खुली	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
150		89 भगदान	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
151		90 रिमगाड़ीमैझपातल	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
152		91 सलगडा	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
153		92 सलखन्यारी	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
154		93 दाडिमखेत	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
155		94 जिजोली	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
156		95 खितोली	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	
157		96 परियांव	18	460	13300	16000	14400	4500	3300	


 आर्य समाज बागेश्वर

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर
			200 मीटर से अधिक	अधिक	दुकान / स्टोरेज / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
158		97 खडेरिया		18	460	13300	16000	14400	4500	3300
159		98 कनस्यारी		18	460	13300	16000	14400	4500	3300
160		99 स्यालटीट		18	460	13300	16000	14400	4500	3300
161		100 धोपा		18	460	13300	16000	14400	4500	3300
162		101 लखनी		18	460	13300	16000	14400	4500	3300
163		102 कोटलीगढ़		18	460	13300	16000	14400	4500	3300
164		103 कनेड़ी		18	460	13300	16000	14400	4500	3300
165		104 बाणेश्वर		18	460	13300	16000	14400	4500	3300
166		105 महारपाली		18	460	13300	16000	14400	4500	3300
167		106 मटेना		18	460	13300	16000	14400	4500	3300
168		107 पन्नाली		18	460	13300	16000	14400	4500	3300
169		108 राण्ड		18	460	13300	16000	14400	4500	3300

अनुसूचित अधिकारी
बागेश्वर

(57)

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के अर्द्ध नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1	पंचचौड़ा चक जामणी अर्द्धनगरी क्षेत्र	38	1310	21000	24200	22300	7000	5600	
2		2	काण्डेकन्धाल चक बखरिया	38	1310	21000	24200	22300	7000	5600	
3		3	धपोली	34	1120	21000	24200	22300	7000	5600	
4		4	खत्तोली	34	1120	21000	24200	22300	7000	5600	
5		5	पोखरी	34	1120	21000	24200	22300	7000	5600	

अपर अर्द्धनगरीय क्षेत्र
बागेश्वर

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बाहुभजितिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1	भन्तोला	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
2		2	मुगक भन्तोला	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
3		3	सेरी	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
4		4	झाकरा	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
5		5	रतघर	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
6		6	मजगाँव	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
7		7	जाखनी	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
8		8	चौनाला	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
9		9	वडुवागाँव	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
10		10	सिलगार	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
11		11	ऐराडीगुँट	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
12		12	महरुडी	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
13		13	लमजिगडा	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
14		14	पातल	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
15		15	गोखुरी	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
16		16	रसाँकोट	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
17		17	लठेडी	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
18		18	जलमानी	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
19		19	भूतगाँव	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
20		20	उत्तरदुग	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	
21		21	दयाशैनी	29	660	13300	16000	14400	4500	3300	

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति प्रति वर्गमीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रैस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)		
22	B	सिमगाड़ी	29	660	13300	16000	14400	4500	3300		
23		मझेडा	29	660	13300	16000	14400	4500	3300		
24		सनगाड	29	660	13300	16000	14400	4500	3300		
25		देवतोली	18	520	13300	16000	14400	4500	3300		
26		बांसतोली	18	520	13300	16000	14400	4500	3300		
27		विजयपुर	18	520	13300	16000	14400	4500	3300		
28		लोहारखेत	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
29		अलकन्था	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
30		नारायणगढ़	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
31		पगचौडा चक पोखरी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
32		विजेत	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
33		नाथरमगिजा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
34		महरगाँव	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
35		धराडी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
36		वासुदेव	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
37		चिफलेत	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
38	जगधली	12	320	13300	16000	14400	4500	3300			
39	पगचौडा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300			
40	भयचक	12	320	13300	16000	14400	4500	3300			
41	जोगियावाडी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300			
42	जोगसाडा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300			
43	ढोलगाँव	12	320	13300	16000	14400	4500	3300			

24

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति प्रति वर्गमीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रैस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)		
44		17 भण्डार	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
45		18 बूंगाहजर	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
46		19 कुनेडा मय चक	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
47		20 मन्तोली	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
48		21 भाकड़पन्त	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
49		22 नागकन्थाल	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
50		23 बजीना	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
51		24 काण्डेकन्थाल मय चक थलखेत	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
52		25 सुनारगाँव	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
53		26 दन्तोली	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
54		27 भदौर	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
55		28 खड़खेत	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
56		29 टोटादेवल	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
57		30 बाँझाझिरोटी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
58		31 तोली	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
59		32 तुलाडा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
60		33 कुणखेत	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
61		34 देगमेल	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
62		35 पाली मय चक	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
63		36 ससोला	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
64		37 बखेत	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
65		38 हथारसिया	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
66		39 मलसूना मय चक	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		

अप
लाधिकारी
बागेश्वर

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल करें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमजलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय प्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति प्रति वर्गमीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रैस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)		
67		गाडौली झुटौली	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
68		टकनार मय चक	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
69		भैसूडी मय चक	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
70		त्याकोट	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
71		सिरकुली	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
72		सख्युला	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
73		बास्ती	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
74		लेटला	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
75		हारी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
76		सोखत	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
77		धतियादूंगा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
78		सतिया	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
79		भण्डारीसेरा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
80		लटौला मय चक	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
81		सौकियाथल	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
82		कफाली	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
83		ज्यूला सैतेला	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
84		जोरजूडा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
85		भठियाकोट	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
86		दिगोली	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
87		भाणा कमजा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
88		सागरुड	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		

Handwritten signature and stamp at the bottom left corner.

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल करें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति प्रति वर्गमीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निमार्ण दर (प्रति वर्ग मीटर)	
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक			दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
89		देवल विछराल	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
90		भट्टी गाँव 16, उपराडा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
91		बनौगाँव	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
92		भेटा मय चक	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
93		करडियागाँव	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
94		बजेल	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
95		कपुरी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
96		सक्यूडा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
97		पक्यूडा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
98		लझेर	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
99		वक पपडिया	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
100		गन्यूडिया	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
101		अटपीसेया	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
102		वकीगाँव	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
103		बैनालबाडी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
104		धीनियापाटा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
105		पैटाण	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
106		कोट भण्डार	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
107		रावतसेरा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
108		वाँन बागड	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
109		तखेत	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
110		कुसौली बागड	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति प्रति वर्गमीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक			दुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
111		84 रतघरसाकी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
112		85 दौला	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
113		86 उडेरिया	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
114		87 मध्या	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
115		88 जोबरगडा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
116		89 धासी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
117		90 सिलगिया	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
118		91 खैलकोट	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
119		92 पुरानी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
120		93 खातीगाँव	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
121		94 बगरादी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
122		95 खाणी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
123		96 चन्तोला	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
124		97 सिमायल	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
125		98 औलानी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
126		99 दानण	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
127		100 कुमलिया	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
128		101 दातीगाड़	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
129		102 नरगाती	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
130		103 खिड़वाकोट	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
131		104 भण्डारीगाँव	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	
132		105 देवलेत14. टांगा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300	

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमजलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक			दुकान / रैस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
133		106 टाप भनार	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
134		107 टाप नं० 2	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
135		108 चकनागाँव	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
136		109 महतरागाँव	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
137		110 तुसरेडा	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
138		111 सानिजडियार मय चक	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
139		112 सिमकूना चक चन्थाल	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
140		113 सिमकूना	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
141		114 धपोलासेरा	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
142		115 खोलागाँव	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
143		116 कमाटा	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
144		117 मिथुनकोट	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
145		118 रिखाड़ी	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
146		119 धनीगाँव	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
147		120 आगर	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
148		121 लेटगाड़ी	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
149		122 बैडलतडा	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
150		123 गौजानी	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
151		124 हवनतोली	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
152		125 सिलाटी	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
153		126 भद्रकाली	12	320		13300	16000	14400	4500	3300
154		127 पतौजा	12	320		13300	16000	14400	4500	3300

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल करें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलिय व आवासिय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर रु० में)		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रैस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान					
155		128 बलगडी धुपट्टा	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
156		129 कुवौली	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
157		130 खत्तौली	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
158		131 पोखरी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
159		132 सिमाली	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
160		133 पाटा डुंगरी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
161		134 त्वातोली	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
162		135 चौनी	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		
163		136 थाला	12	320	13300	16000	14400	4500	3300		


 निवासीकान
 बागेश्वर

तहसील काफलीगैर जनपद बागेश्वर के अर्द्ध नगरीय क्षेत्र की सार्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1	चक सकार पैदाण	20	910	21000	24200	22100	7000	5600	
		2	सिन्दूरी	20	910	21000	24200	22100	7000	6000	
2		3	बसखोला	20	910	21000	24200	22100	7000	6000	

अपुनः
तहसील कार्यालय
बागेश्वर

तहसील काफलीगैर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (क० लाख प्रति है०)	अकृषि भूमि की दर (क० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर क० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया क० प्रति वर्गमीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
						दुकान / स्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	A	3	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300
2		4	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300
3		5	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300
4		6	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300
5		7	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300
6		8	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300
7		9	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300
8		10	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300
9		11	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300
10		12	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300
11		13	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300
12		14	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300
13		15	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300
14		16	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300
15		17	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300
16	18	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300	
17	19	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300	
18	20	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300	
19	21	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300	
20	22	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300	
21	23	25	200 मीटर से अधिक	680	13300	16000	14400	4500	3300	

(Handwritten signature)

78

तहसील काफलीगौर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति हे०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	
			200 मीटर से अधिक	अधिक	200 मीटर से अधिक	अधिक		दुकान/रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
24		16 कसरामाफी	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
25		17 हरखोला	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
26		18 नैणी	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
27		19 जोठा	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
28		20 डालखोत्रियाँ	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
29		21 पणखेत	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
30		22 गुठेरा	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
31		23 मैतीगाँव	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
32		24 तल्ला सरना	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
33		25 मल्ला सरना	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
34		26 सिमस्यारी	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
35		27 बेहरगाँव	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
36		28 नावल	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
37		29 बुगाडी	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
38		30 डिनौला	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
39		31 भाटगाड़	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
40		32 सकीडा	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
41		33 कांडा	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
42		34 पगना	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
43		35 पासदेव	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
44		36 गैरीगाड़	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
45		37 ओखलीसिरोंद	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
46		38 कोटलीगूड़	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		
47		39 कालीगाड़	15	460	13300	16000	14400	4500	3300		

B

अपर नैनीताल विकास
बागेश्वर

तहसील काफलीगैर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (क० लाख प्रति है०)	अकृषि भूमि की दर (क० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
						दुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48		40 खौलसीर	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
49		41 सैज	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
50		42 वैदीबगड	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
51		43 घटौड़ी	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
52		44 सातरी	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
53		45 रैगडिया	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
54		46 तालडरूँठ	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
55		47 भोलनानाघर	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
56		48 करालानांव	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
57		49 तौरा	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
58		50 कभडा	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
59		51 बोहाला	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
60		52 पाना	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
61		53 किससौली	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
62		54 खैरोली	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
63		55 असों	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
64		56 गहत्याड़ी	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
65		57 तरमोली	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
66		58 बैतर	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
67		59 प्यारा	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
68		60 अमोली	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
69		61 चनबौड़ी	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	
70		62 कटानी	15	460	13300	16000	14400	4500	3300	

80

तहसील काफलीगैर जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
			200 मीटर से अधिक	अधिक	200 मीटर से अधिक	अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1			3	4	5	6	7	8	9	10	11	
71		63 नन्दीगाँव	15			460	13300	16000	14400	4500	3300	
72		64 सिमतोली	15			460	13300	16000	14400	4500	3300	
73		65 रैखोली	15			460	13300	16000	14400	4500	3300	
74		66 बौड़ी	15			460	13300	16000	14400	4500	3300	
75		67 सिया	15			460	13300	16000	14400	4500	3300	
76		68 सुतरगाँव	15			460	13300	16000	14400	4500	3300	
77		69 लोब मय चक उडियार	15			460	13300	16000	14400	4500	3300	
78		70 मजीगाँव	15			460	13300	16000	14400	4500	3300	
79		71 भनारतोली	15			460	13300	16000	14400	4500	3300	
80		72 पन्नावाँव	15			460	13300	16000	14400	4500	3300	
81		73 बाजगाँव	15			460	13300	16000	14400	4500	3300	

अपर जिलाधिकारी
बागेश्वर

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		शेर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / स्टोरेज / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1		1	मण्डलखेत वार्ड	70	1630	22100	27900	25400	7600	5400	
2		2	कपकोट बाजार वार्ड	70	1630	22100	27900	25400	7600	5400	
3		3	शिवालय वार्ड	70	1630	22100	27900	25400	7600	5400	
4	A	4	भराडी वार्ड	70	1630	22100	27900	25400	7600	5400	
5		5	ऐलाण वार्ड	70	1630	22100	27900	25400	7600	5400	
6		6	पालीझुगरा वार्ड	70	1630	22100	27900	25400	7600	5400	
7		7	खीरगंगा वार्ड	70	1630	22100	27900	25400	7600	5400	

अपर

 बागेश्वर

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु०प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (दिनशेड)	
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	A	1	असौं	31	800	13300	16000	14400	4500	3300			
2		2	बघेती	31	800	13300	16000	14400	4500	3300			
3		1	गोलना	23	520	13300	16000	14400	4500	3300			
4		2	रैथल	23	520	13300	16000	14400	4500	3300			
5		3	खड़गोडा	23	520	13300	16000	14400	4500	3300			
6		4	जतरकोट	23	520	13300	16000	14400	4500	3300			
7		5	शामा	23	520	13300	16000	14400	4500	3300			
8		6	बडीपन्नाली	23	520	13300	16000	14400	4500	3300			
9		7	शैलीशामा	23	520	13300	16000	14400	4500	3300			
10		8	रमाडी	23	520	13300	16000	14400	4500	3300			
11		B	9	नौकोडी	23	520	13300	16000	14400	4500	3300		
12			10	बडेत	23	520	13300	16000	14400	4500	3300		
13			11	पाकड	23	520	13300	16000	14400	4500	3300		
14			12	बैजामझेडा	23	520	13300	16000	14400	4500	3300		
15			13	ओखलथार	23	520	13300	16000	14400	4500	3300		
16			14	बटलगांव	23	520	13300	16000	14400	4500	3300		
17			15	करीमपुर	23	520	13300	16000	14400	4500	3300		
18			16	लीती	23	520	13300	16000	14400	4500	3300		
19	17		खाली	23	520	13300	16000	14400	4500	3300			
20	18		सोरगा	23	520	13300	16000	14400	4500	3300			
21		1	चलकाना	21	470	13300	16000	14400	4500	3300			
22		2	पुडकुमी	21	470	13300	16000	14400	4500	3300			
23		3	लीली	21	470	13300	16000	14400	4500	3300			

31/12/2023


83

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु०प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (दिनशेड)
		3	4				8	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24		4 छुरिया		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
25		5 गैनाड		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
26		6 उत्तरौडा		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
27		7 सैखेत		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
28		8 पोलिंग		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
29		9 छुरिया पनौरा		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
30		10 पनौरागुंट		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
31		11 जनकुडी		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
32		12 सौलबागड		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
33		13 भानी		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
34		14 जसरौली		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
35		15 वीराबागड		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
36		16 पोलिंग		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
37		17 जालेख		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
38		18 गाडेरा		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
39		19 हरसीला		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
40		20 कौली		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
41		21 शैसानी		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
42		22 नानकचालीकोट		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
43		23 जगधाना		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
44		24 सुमटी		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
45		25 चवई		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
46		26 सौसासे		21	470	13300	16000	14400	4500	3300
47		27 फरसाली वल्ली		21	470	13300	16000	14400	4500	3300

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति 200 मीटर से अधिक)	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु०प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (दिनशेड)
		3	4				8	9			
1	2			5	6	7			10		11
48		28 फरसाली पल्ली		21	470	13300	दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	14400	4500		3300
49		29 मल्लादेश		21	470	13300		14400	4500		3300
50		30 शोपडा		21	470	13300		14400	4500		3300
51		31 गुलेरगुरछेटी		21	470	13300		14400	4500		3300
52	C	32 किशोली		21	470	13300		14400	4500		3300
53		33 महरेत		21	470	13300		14400	4500		3300
54		34 बनार		21	470	13300		14400	4500		3300
55		35 भाजखेत		21	470	13300		14400	4500		3300
56		36 बुधेर		21	470	13300		14400	4500		3300
57		37 टेली		21	470	13300		14400	4500		3300
58		38 कफलकोट		21	470	13300		14400	4500		3300
59		39 गोगिना		21	470	13300		14400	4500		3300
60		40 हामटीकापडी		21	470	13300		14400	4500		3300
61		41 मल्लखुंथा		21	470	13300		14400	4500		3300
62		42 सारिकेटी		21	470	13300		14400	4500		3300
63		43 नानी पन्थाली		21	470	13300		14400	4500		3300
64		44 किसमिला		21	470	13300		14400	4500		3300
65		45 खेडा		21	470	13300		14400	4500		3300
66		46 गुपटी		21	470	13300		14400	4500		3300
67		47 नामलीघेटवागड		21	470	13300		14400	4500		3300
68		48 लाथी		21	470	13300		14400	4500		3300
69		49 धन्नाड		21	470	13300		14400	4500		3300
70		50 सुडिंग		21	470	13300		14400	4500		3300
71		51 लोहारखेत		21	470	13300		14400	4500		3300

अपर विभागाध्यक्ष
बागेश्वर

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु०प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (दिनशेड)
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक			दुकान / रेस्टोरेन्ट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
72		52 चौडा		21	470	13300	16000	14400	4500	3300	
73		53 सतिग		21	470	13300	16000	14400	4500	3300	
74		54 सतिग उडियार		21	470	13300	16000	14400	4500	3300	
75		55 चौडाखल		21	470	13300	16000	14400	4500	3300	
76		56 मुनार		21	470	13300	16000	14400	4500	3300	
77		57 सुपी		21	470	13300	16000	14400	4500	3300	
78		58 रिखाडी		21	470	13300	16000	14400	4500	3300	
79		59 सुमगड		21	470	13300	16000	14400	4500	3300	
80		60 कर्मी		21	470	13300	16000	14400	4500	3300	
81		61 तोली		21	470	13300	16000	14400	4500	3300	
82		62 सैदी		21	470	13300	16000	14400	4500	3300	
83		63 तरसालपतिशासार		21	470	13300	16000	14400	4500	3300	
84		1 खर्कानातोली		17	350	13300	16000	14400	4500	3300	
85		2 भैंसुडीकूटीर		17	350	13300	16000	14400	4500	3300	
86		3 नरगडा		17	350	13300	16000	14400	4500	3300	
87		4 सीरी		17	350	13300	16000	14400	4500	3300	
88		5 कफलानी		17	350	13300	16000	14400	4500	3300	
89		6 कौमू		17	350	13300	16000	14400	4500	3300	
90		7 कोटीबुला		17	350	13300	16000	14400	4500	3300	
91		8 जौली		17	350	13300	16000	14400	4500	3300	
92		9 लीली लगगाडाभुवाड		17	350	13300	16000	14400	4500	3300	
93		10 रसूपी दलानी		17	350	13300	16000	14400	4500	3300	
94		11 कालापैरकापडी		17	350	13300	16000	14400	4500	3300	


 प्रमुख अधिकारी
 बागेश्वर

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु०प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
			200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
95		12 भकुना		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
96		13 खेती		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
97		14 सुखचौना		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
98		15 कनीली		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
99		16 लामाघर		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
100		17 भदेगा		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
101		18 भलौड़ी		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
102		19 कैयूवा		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
103		20 काली		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
104		21 कुवांशे		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
105		22 चोरवलडा		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
106		23 बदिशाकोट		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
107		24 किलपारा		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
108		25 जौला		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
109		26 राघर		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
110		27 दोबाड		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
111		28 डोकटीगांव		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
112		29 काफलीकमेडा		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
113		30 रासकुना		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
114		31 फुलई		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
115		32 कुमलीरा		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
116		33 सीमा		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
117		34 तुलम		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
118		35 हरकोट		17	350	13300	16000	14400	4500	3300

D

अपर
बागेश्वर

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ल / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (रु० लाख प्रति है०)		बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रु० प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)		
			200 मीटर से अधिक	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर) 200 मीटर से अधिक						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
119		36 गासी		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
120		37 कुई		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
121		38 कुनेडा		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
122		39 लाहुर		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
123		40 बरमती		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
124		41 शैखम		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
125		42 खलझुनी		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
126		43 भिकिलाखलपट्टा		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
127		44 झुनी		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
128		45 छिदू		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
129		46 जंगुवाड		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
130		47 नीपानगोला		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
131		48 शैथी पन्नाली		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
132		49 तोली		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
133		50 चोरखरक		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
134		51 भदौरा		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
135		52 सुलमती		17	350	13300	16000	14400	4500	3300
136		53 गुलम परगड		17	350	13300	16000	14400	4500	3300

अपर जिलाधिकारी
बागेश्वर

88

—:क्षरण सारणी:—

कितने वर्ष पुराना निमार्ण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निमार्ण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निमार्ण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निमार्ण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निमार्ण	क्षरण का गुणांक
01 वर्ष	0.990	21 वर्ष	0.809	41 वर्ष	0.662	61 वर्ष	0.541	81 वर्ष	0.443
02 वर्ष	0.980	22 वर्ष	0.801	42 वर्ष	0.655	62 वर्ष	0.536	82 वर्ष	0.438
03 वर्ष	0.970	23 वर्ष	0.793	43 वर्ष	0.649	63 वर्ष	0.530	83 वर्ष	0.434
04 वर्ष	0.960	24 वर्ष	0.785	44 वर्ष	0.642	64 वर्ष	0.525	84 वर्ष	0.429
05 वर्ष	0.950	25 वर्ष	0.777	45 वर्ष	0.636	65 वर्ष	0.518	85 वर्ष	0.425
06 वर्ष	0.941	26 वर्ष	0.770	46 वर्ष	0.629	66 वर्ष	0.515	86 वर्ष	0.421
07 वर्ष	0.932	27 वर्ष	0.762	47 वर्ष	0.623	67 वर्ष	0.509	87 वर्ष	0.417
08 वर्ष	0.927	28 वर्ष	0.754	48 वर्ष	0.617	68 वर्ष	0.504	88 वर्ष	0.412
09 वर्ष	0.913	29 वर्ष	0.747	49 वर्ष	0.611	69 वर्ष	0.499	89 वर्ष	0.408
10 वर्ष	0.907	30 वर्ष	0.739	50 वर्ष	0.605	70 वर्ष	0.494	90 वर्ष	0.404
11 वर्ष	0.890	31 वर्ष	0.731	51 वर्ष	0.598	71 वर्ष	0.489	91 वर्ष	0.400
12 वर्ष	0.880	32 वर्ष	0.724	52 वर्ष	0.592	72 वर्ष	0.484	92 वर्ष	0.396
13 वर्ष	0.870	33 वर्ष	0.717	53 वर्ष	0.587	73 वर्ष	0.480	93 वर्ष	0.392
14 वर्ष	0.868	34 वर्ष	0.710	54 वर्ष	0.581	74 वर्ष	0.475	94 वर्ष	0.388
15 वर्ष	0.860	35 वर्ष	0.703	55 वर्ष	0.575	75 वर्ष	0.470	95 वर्ष	0.384
16 वर्ष	0.851	36 वर्ष	0.696	56 वर्ष	0.569	76 वर्ष	0.465	96 वर्ष	0.381
17 वर्ष	0.842	37 वर्ष	0.689	57 वर्ष	0.563	77 वर्ष	0.461	97 वर्ष	0.377
18 वर्ष	0.834	38 वर्ष	0.682	58 वर्ष	0.558	78 वर्ष	0.456	98 वर्ष	0.373
19 वर्ष	0.826	39 वर्ष	0.675	59 वर्ष	0.552	79 वर्ष	0.452	99 वर्ष	0.369
20 वर्ष	0.817	40 वर्ष	0.668	60 वर्ष	0.547	80 वर्ष	0.447	100 वर्ष	0.366

-आवश्यक निर्देश:-

- 01- विक्रय मूल्य एवं बाजारी मूल्य में से जो अधिक होगा उस पर स्टाम्प शुल्क का निर्धारण किया जाएगा।
- 02- 1000वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरे लागू की जायेगी परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरे लागू की जायेगी।
- 03- बाउण्ड्री वॉल में स्थित होने पर रूपया 1000-00 प्रति मीटर एल0बी0एच0(लम्बाई×चौड़ाई×उचाई) की दर से अतिरिक्त निर्धारित दर प्रभावी होगी।
- 04- मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्राम की दरे यदि दो स्थानों पर निर्धारित हो तो उच्चतम निर्धारित दर ही प्रभावी होगी।
- 05- मूल्यांकन सूची में यदि कोई ग्राम / राजस्व ग्राम छूट गया हो तो उसके समीपवर्ती ग्रामों की उच्चतम दरें ही उस ग्राम पर भी प्रभावी होगी।
- 06- भूमि कृषि/अकृषक/व्यवसायिक हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी।
- 07- व्यावसायिक सम्पत्ति जो कि शापिंग मॉल/काम्प्लैक्स का भाग नहीं है, के विभिन्न तलों के अलग-अलग अन्तर्गत होने पर प्रथम तल पर 10 प्रतिशत, द्वितीय तल पर 20 प्रतिशत, तथा तृतीय एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित सम्पत्ति मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट दी जायेगी।
- 08- कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि:-
 - 08(क)- कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
 - 08(ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
 - 08(ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मीटर या अधिक 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
- 08(घ)- कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18मीटर से अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
- 09- किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि की मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन के अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
- 10- वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

- 11- शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तिरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उसके ऊपर के फ्लो पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
- 12- ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दर सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
- 13- एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्ण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिसपर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउंड फ्लोर, अपर ग्राउंड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलो पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
- 14- उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकूल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थाओं द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निर्धारित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थाओं द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
- 15- मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 (यथा उल्लेखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा प्रशिक्षित है।
- 16- कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
- 17- किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में उसके सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
- 18- बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

- 26(5)—विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र(नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- 26(6)—विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई(मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- 26(7)—पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का मूल्यांकन का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो विलेख का भाग माना जायेगा।

अपर जिलाधिकारी /अपर कलेक्टर,
बागेश्वर

कलेक्टर,
बागेश्वर