

13- विभाजन-पत्र

यह विभाजन-पत्र आज दिनांक को श्री पुत्र श्री उम्र निवासी-मकान नम्बर मौहल्ला/वार्ड तहसील जिला एवं श्री पुत्र श्री उम्र निवासी-मकान नम्बर मौहल्ला/वार्ड..... तहसील जिला के मध्य निष्पादित किया गया है। उक्त दोनों पक्षकारों की एक अचल सम्पत्ति है जिसका विभाजन किया जा रहा है। उक्त अचल सम्पत्ति के ... विलेख का पंजीकरण मेरे पक्ष में उप निबन्धक कार्यालय... में संख्या... दिनांक... को हुआ है। अभयपक्षकारान उक्त अचल सम्पत्ति के संयुक्त स्वामी चले आ रहे हैं तथा दोनों उक्त अचल सम्पत्ति में बराबर के भागीदार हैं। अब उक्त अचल सम्पत्ति का विभाजन अपने अपने हिस्से के अनुरूप किये जाने का निश्चय दोनों पक्षकारों/सह स्वामियों द्वारा किया गया है। अतएव यह दस्तावेज साक्षात्कृत करता है:-

(1) यह कि उक्त सम्पत्ति दोनों पक्षों के सह स्वामित्व की है जिसके हस्तान्तरण, उपयोग, उपभोग का पूर्ण अधिकार दोनों पक्षों को है।

(2) यह कि दोनों पक्ष उक्त सम्पत्ति को आपस में बराबर बराबर बांटने के लिये सहमत हैं।

(3) यह कि दोनों पक्ष भविष्य में अपने अपने हिस्से में प्राप्त/विभाजित सम्पत्ति का उपयोग, उपभोग करने को तथा अन्यथा निष्पादन करने को पूर्ण स्वतन्त्र होंगे।

(4) यह कि दोनों पक्षों के पक्ष में विभाजित अचल सम्पत्ति के हिस्से पर भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त व्यय भार, कर आदि के सम्बन्ध में अपने हिस्से तक उत्तरदायी होंगे तथा आज दिनांक.....तक के इस प्रकार के खर्चे का बराबर-बराबर भुगतान करने के उत्तरदायी हैं।

5. यह कि उक्त लेख्य पत्र की दो मूल प्रतियां तैयार की गई हैं जिनमें से स्टाम्प युक्त प्रति प्रथम पक्षकार व उसकी द्वितीय प्रति मुसन्न द्वितीय पक्षकार के पास रहेगी।

6. विभाजित अचल सम्पत्ति के हिस्सों का विवरण निम्न प्रकार है:-
हिस्सेदार का नाम विभाजन में प्राप्त सम्पत्ति का विवरण

1.

2.

अन्य कोई विवरण, (यदि कोई हो)..... ।

गवाह-1 (नाम, पिता का नाम व पता)

गवाह-2 (नाम, पिता का नाम व पता)