

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का
मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला
ऋषिकेश के नगरीय क्षेत्रों एवं प्रमुख मार्गों/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए
न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण
(यह दरें दिनांक 04 जनवरी, 2016 से प्रभावी होंगी)

(अरुणा कठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(रविनाथ रमन)

आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक: 489 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0 / 2015-16

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1-सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून
- 2-महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून
- 3-जिला निबंधक देहरादून
- 4-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून
- 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन देहरादून
- 6-उप जिलाधिकारी ऋषिकेश, डोईवाला
- 7-उप निबंधक ऋषिकेश
- 8-तहसीलदार ऋषिकेश, डोईवाला

दिनांक: 4 जनवरी, 2016

(रविनाथ रमन)

आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

(1)

नगरीय क्षेत्र एवं प्रमुख मार्ग तहसील ऋषिकेश

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम		अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्ग मीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद व 350 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	हरिद्वार रोड स्थित चौदह बीघा से चन्द्रभागा पुल, (ओल्ड बद्दीनाथ मार्ग)	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
		2	हरिद्वार रोड स्थित चन्द्रभागा पुल से नगर पालिका सीमा तक चौदह बीघा	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
		3	चन्द्रभागा पुल से वाया बस स्टैन्ड से देहरादून रोड तक क्षेत्र मार्ग	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
		4	चन्द्रभागा पुल से वाया बस स्टैन्ड से देहरादून रोड तक पुष्कर मंदिर मार्ग	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
		5	चन्द्रभागा पुल से वाया बस स्टैन्ड से देहरादून रोड तक चन्द्रेश्वर मार्ग	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
		6	हरिद्वार रोड स्थित वीरभद्र मार्ग तिराहे से नगरपालिका सीमा तक	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
		7	रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000



(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

8	हरिद्वार रोड स्थित चन्द्रभागा पुल से शीशम झाड़ी	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
9	हरिद्वार रोड स्थित चन्द्रभागा पुल से पंचायती गौशाला मार्ग	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
10	हरिद्वार रोड स्थित देहरादून तिराहे से वीरभद्र तिराहे तक गंगा नगर	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
11	हरिद्वार रोड स्थित देहरादून तिराहे से वीरभद्र तिराहे तक गंगा विहार	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
12	रेलवे रोड स्थित - रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक शान्तिनगर	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
13	रेलवे रोड स्थित - रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक बनखण्डी	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
14	रेलवे रोड स्थित - रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक सोमेश्वर नगर	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
15	रेलवे रोड स्थित - रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक आदर्श नगर	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
16	रेलवे रोड स्थित - रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक हीरालाल मार्ग	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
17	रेलवे रोड स्थित - रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक सदानन्द मार्ग	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
18	रेलवे रोड स्थित - रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक वेदपाठी मार्ग	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000

(अरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

19	रेलवे रोड स्थित - रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक मालवीय मार्ग	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
20	रेलवे रोड स्थित - रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक मनीराम मार्ग	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
21	रेलवे रोड स्थित - रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक अवधूत मार्ग	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
22	रेलवे रोड स्थित - रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक अद्वैतानन्द मार्ग	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
23	बंगालीरोड स्थित (हरिद्वार रोड से पुराना बस स्टैंड तक, मानवेन्द्र नगर)	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
24	सुभाष चौक	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
25	मुखर्जी मार्ग	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
26	तिलक मार्ग	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
27	मेन बाजार	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
28	लाजपत राय मार्ग	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
29	गोविन्द नगर	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
30	लक्ष्मण झूला रोड स्थित चन्द्रेश्वर नगर	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
31	पुराना बस स्टैंड रोड पर स्थित महन्त परशुराम मार्ग	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000



(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		32	हरिद्वार रोड स्थित वीरभद्र मार्ग तिराहे से नगरपालिका सीमा तक	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
		33	देहरादून रोड स्थित नटराज चौक से रामा पैलेस तक	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
		34	देहरादून रोड स्थित रामा पैलेस से देहरादून चौक तक (आशुतोष नगर)	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
		35	रेलवे रोड स्थित स्टेट बैंक से घाट रोड तिराहे तक	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
		36	रेलवे रोड स्थित त्रिवेणी घाट मार्ग से होते हुये पोस्ट आफिस तक	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
		37	नटराज चौक से प्रगतिपुरम	18000	17500	36000	90000	63000	15000	12000
2	B	1	शीशम झाड़ी (श्रेणी A के क्रम संख्या 8 के बाद का क्षेत्र)	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
		2	चौदह बीघा (श्रेणी A के क्रम संख्या 2 के बाद का क्षेत्र)	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
		3	पंचायती गौशाला मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 9 के बाद का क्षेत्र)	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
		4	क्षेत्र मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 3 के बाद का क्षेत्र)	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
		5	पुष्कर मन्दिर मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 4 के बाद का क्षेत्र)	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
		6	वीरभद्र मार्ग तिराहे से नगरपालिका	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000

- Repeated in 6.

(अरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		सीमा तक (श्रेणी A के क्रम संख्या 6 के बाद का क्षेत्र)							
7		देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैन्ड से चन्द्रभागा पुल तक दाँया भाग. जीवनी माई मार्ग	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
8		देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैन्ड से चन्द्रभागा पुल तक दाँया भाग नेहरु मार्ग	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
9		देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैन्ड से चन्द्रभागा पुल तक बायाँ भाग आदर्श ग्राम,	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
10		देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैन्ड से चन्द्रभागा पुल तक बायाँ भाग कुम्हारबाड़ा	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
11		वीरभद्र मार्ग एवं आवास विकास का मुख्य मार्ग (वीरभद्र मार्ग तिराहे LIC होते हुये स्टडिया फैक्ट्री तक	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
12		वीरभद्र तिराहे से कोयल ग्रान्ट से.उग्रसेन नगर तक शास्त्रीनगर	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
13		वीरभद्र तिराहे से कोयल ग्रान्ट से.उग्रसेन नगर तक सर्वहारानगर	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
14		वीरभद्र तिराहे से कोयल ग्रान्ट से.उग्रसेन नगर तक भरत विहार	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000

(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		15	वीरभद्र तिराहे से कोयल ग्रान्ट से.उग्रसेन नगर तक शिवा इन्क्लेव	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
		16	वीरभद्र तिराहे से कोयल ग्रान्ट से.उग्रसेन नगर तक उग्रसेन नगर	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
		17	हरिद्वार रोड स्थित गीतानगर	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
		18	विष्णुपुरम	16000	15500	34000	76000	58000	15000	12000
3	C	1	अद्वैतानन्द मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 22 के बाद का क्षेत्र)	14000	13500	32000	71000	53000	15000	12000
		2	अवधूत मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 21 के बाद का क्षेत्र)	14000	13500	32000	71000	53000	15000	12000
		3	मनीराम मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 20 के बाद का क्षेत्र)	14000	13500	32000	71000	53000	15000	12000
		4	मालवीय मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 19 के बाद का क्षेत्र)	14000	13500	32000	71000	53000	15000	12000
		5	वेदपाठी मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 18 के बाद का क्षेत्र)	14000	13500	32000	71000	53000	15000	12000
		6	सदानन्द मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 17 के बाद का क्षेत्र)	14000	13500	32000	71000	53000	15000	12000
		7	हीरालाल मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 16 के बाद का क्षेत्र)	14000	13500	32000	71000	53000	15000	12000
		8	आदर्श नगर(श्रेणी A के क्रम संख्या	14000	13500	32000	71000	53000	15000	12000

(अरना कढान)

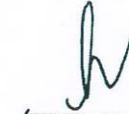
अडर जलललधलकलरी (वलतुत ँव राजसुव)
देहरादून

			15 के बाद का क्षेत्र)							
		9	ओल्ड बद्दीनाथ मार्ग (श्रेणी A के क्रम 1 के बाद का क्षेत्र)	14000	13500	32000	71000	53000	15000	12000
		10	वीरभद्र मार्ग बैराज तक	14000	13500	32000	71000	53000	15000	12000
		11	पुराना पोस्ट आफिस मार्ग	14000	13500	32000	71000	53000	15000	12000
4	D	1	महन्त परशुराम मार्ग (श्रेणी A का क्रम संख्या 31 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
		2	चौदह बीघा पुल पार (कुम्हारबाड़ा)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
		3	चन्द्रेश्वर मार्ग (श्रेणी A का क्रम संख्या 5 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
		4	शान्ति नगर (श्रेणी A का क्रम संख्या 12 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
		5	गंगानगर (श्रेणी A का क्रम संख्या 10 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
		6	उग्रसेन नगर (श्रेणी B का क्रम संख्या 16 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
		7	जीवनीमाई मार्ग (श्रेणी B का क्रम संख्या 7 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
		8	नेहरु मार्ग (श्रेणी B का क्रम संख्या 8 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000

(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

9	मानवेन्द्र नगर (श्रेणी A का क्रम संख्या 23 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
10	आदर्श ग्राम (श्रेणी B का क्रम संख्या 9 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
11	सोमेश्वर नगर (श्रेणी A का क्रम संख्या 14 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
12	बनखण्डी ग्राम (श्रेणी A का क्रम संख्या 13 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
13	आशुतोष नगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 34 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
14	गंगाविहार (श्रेणी A का क्रम संख्या 11 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
15	आवास विकास नगर पालिका सीमा तक (श्रेणी B के क्रम संख्या 11 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
16	गीतानगर (श्रेणी B का क्रम संख्या 17 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
17	भरत विहार (श्रेणी B का क्रम संख्या 14 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
18	शिवा इन्क्लेव (श्रेणी B के क्रम संख्या 15 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
19	शास्त्रीनगर (श्रेणी B के क्रम संख्या 12 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000



(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		20	चन्द्रेश्वर नगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 30 के बाद का क्षेत्र)	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
		21	चन्द्रभागा	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
		22	मायाकुण्ड	13000	12500	31000	67000	49000	15000	12000
5	E	1	चन्द्रभागा (श्रेणी D के क्रमांक 21 के बाद का क्षेत्र)	9500	9300	27500	47500	41500	15000	12000
		2	मायाकुण्ड (श्रेणी D के क्रमांक 22 के बाद का क्षेत्र)	9500	9300	27500	47500	41500	15000	12000
6	F	1	जाटव बस्ती	8500	8300	26500	47000	41000	15000	12000
		2	वाल्मीकि बस्ती	8500	8300	26500	47000	41000	15000	12000
		3	सर्वहारा नगर (श्रेणी B का क्रम संख्या 13 के बाद का क्षेत्र)	8500	8300	26500	47000	41000	15000	12000

(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

नगरपालिका ऋषिकेश एवं प्रमुख मार्ग/अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील ऋषिकेश

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्ग मीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर) दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)		
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद व 350 मीटर तक		दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटरपोश	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	ऋषिकेश से हरिद्वार मार्ग पर स्थित हरिपुरकलां	14000	13500	32000	62000	55000	15000	12000
		2	ऋषिकेश से हरिद्वार मार्ग पर स्थित कोयल ग्रांट से उच्च न्यायालय के अतिथि गृह तक	14000	13500	32000	62000	55000	15000	12000
2	B	1	इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित रैदासपुर	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000
		2	इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित नेहरूग्राम	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000
		3	इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित मनेरी भाली कालोनी	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000
		4	इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित इन्द्राग्राम	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000

(अरना कठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

5	इन्दिरानगर नेहरु ग्राम मार्ग पर स्थित इन्दिरा नगर	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000
6	इन्दिरानगर नेहरु ग्राम मार्ग पर स्थित बापूग्राम	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000
7	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग एवं बाईपास हरिद्वार मार्ग पर स्थित प्रगति विहार	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000
8	वीरभद्र मार्ग पर स्थित आवास विकास नगरपालिका से बाहर	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000
9	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग एवं बाईपास हरिद्वार मार्ग पर स्थित कोर्ट रोड	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000
10	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग एवं बाईपास हरिद्वार मार्ग पर स्थित शैल विहार	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000
11	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित गुमानीवाला	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000
12	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित खैरीखुर्द	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000
13	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित श्यामपुर	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000
14	देहरादून हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर स्थित रायवाला (नेपाली फार्म से रेलवे कासिंग मोतीचूर तक)	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000
15	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित खाण्डरायावाला	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000
16	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित प्रतीतनगर	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000
17	उच्च न्यायालय के अतिथि गृह से AIIMS होते हुए सीमा डेन्टल के तिराहे तक	12000	11500	30000	54000	48000	15000	12000



(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		18	हरिद्वार ऋषिकेश आई.डी.पी.एल. मार्ग	12000	11500	30000	71000	53000	15000	12000
3	C	1	देहरादून हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर स्थित भानियावाला तिराहे से हिमालयन हॉस्पिटल तिराहे तक	11000	10000	29000	53000	47000	15000	12000
		2	देहरादून हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर स्थित हिमालयन हॉस्पिटल तिराहे से जॉली ग्राण्ट स्थित देहरादून एयरपोर्ट तक	11000	10000	29000	53000	47000	15000	12000
		3	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित अदूरवाला	11000	10000	29000	53000	47000	15000	12000
		4	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित जौलीग्रान्ट	11000	10000	29000	53000	47000	15000	12000
4	D	1	देहरादून हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर स्थित जॉली ग्राण्ट स्थित देहरादून एयरपोर्ट से रानीपोखरी पुलिस चौकी होते हुए चूना भट्टा तक	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
		2	देहरादून हरिद्वार मार्ग पर स्थित अदूरवाला	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
		3	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित कान्हरवाला	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
		4	देहरादून हरिद्वार मार्ग पर स्थित माजरीग्रान्ट	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
		5	देहरादून हरिद्वार मार्ग पर स्थित सिद्धरवाला	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
		6	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित रानीपोखरी	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
		7	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित रानीपोखरीग्रान्ट	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
		8	थानो चौक से रायपुर	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
		9	वीरभद्र मार्ग पर स्थित आमबाग	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000

(अरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

10	वीरभद्र मार्ग पर स्थित निर्मल बाग ए	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
11	ऋषिकेश हरिद्वार बाईपास पर स्थित बीबीवाला	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
12	ऋषिकेश हरिद्वार बाईपास पर स्थित लालापानी दुधुपानी	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
13	वीरभद्र मार्ग पर स्थित श्यामपुर ए बी कालोनी	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
14	वीरभद्र मार्ग पर स्थित निर्मल बी कालोनी	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
15	ऋषिकेश-हरिद्वार वाया वीरभद्र पर स्थित वीरपुरखुर्द	11000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
16	वीरभद्र मार्ग तिराहे से वीरभद्र मंदिर तक	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
17	वीरभद्र मार्ग तिराहे से पुराना परमार्थ निकेतन मार्ग पर स्थित क्षेत्र	11000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
18	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित बड़कोटमाफी से नागाघेर तक	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
19	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित रैनापुरग्रान्ट	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
20	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित बड़कोटमाफी (डान्डी)	11000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
21	देहरादून हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर स्थित चूना भट्टा से डांडी बड़कोट तक	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000
22	देहरादून हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर स्थित नदी	10000	9500	28000	52000	46000	15000	12000


(अनुरा कमतान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

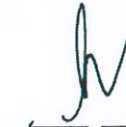
			पुल से बैल मण्डी होते हुए भानियावाला तिराहे तक							
5	E	1	एयरपोर्ट से जौली थानो मार्ग	9000	9000	27000	51000	45000	15000	12000
		2	दुर्गा चौक से अदूरवाला मार्ग	9000	9000	27000	51000	45000	15000	12000
		3	ईना मीना डीका अदूरवाला मार्ग	9000	9000	27000	51000	45000	15000	12000
		4	शहीद मार्ग स्थित अदूरवाला	9000	9000	27000	51000	45000	15000	12000
		5	पेट्रोल पम्प मार्ग (अदूरवाला)	9000	9000	27000	51000	45000	15000	12000
		6	पुलिस चौकी मार्ग (अदूरवाला)	9000	9000	27000	51000	45000	15000	12000
		7	हिमालयन चौक से जौलीग्राण्ट मार्ग	9000	9000	27000	51000	45000	15000	12000
		8	जौलीग्राण्ट - थानों-रायपुर मार्ग	9000	9000	27000	51000	45000	15000	12000
6	F	1	थानो चौक	8000	7500	26000	48000	42000	15000	12000
		2	बडकोट भोगपुर रानीपोखरी थानों रायपुर मोटर मार्ग	8000	7500	26000	48000	42000	15000	12000
		3	हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर पेट्रोल पम्प से गढ़ीमयचक मार्ग के दोनों तरफ	8000	7500	26000	48000	42000	15000	12000
7	G	1	देहरादून हरिद्वार मार्ग पर स्थित जीवनवाला	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		2	देहरादून हरिद्वार मार्ग पर स्थित फतेहपुरटाण्डा	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		3	हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर स्थित खडकमाफ	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		4	भानियावाला बाईपास से थानो चौक पर स्थित क्षेत्र	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		5	दुर्गा चौक से जौलीग्राण्ट मार्ग	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		6	मांजरी डाम्बर मार्ग	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		7	मांजरी ग्राण्ट पंचायतघर मार्ग	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		8	बीबीवाला से भट्टोंवाला मार्ग	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		9	देहरादून हरिद्वार रोड पर स्थित खैरीकलां	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		10	थानो से रायपुर रोड पर स्थित रामनगरडाण्डा	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		11	रानीपोखरी से भोगपुर रोड पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		12	थानो से रायपुर रोड पर स्थित कण्डोगल	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		13	भोगपुर से रायपुर रोड पर स्थित बड़ोगल	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		14	भानियावाला थानो रोड पर स्थित बारूवालाग्रान्ट	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		15	भोगपुर रोड पर स्थित राजस्व ग्राम भोगपुर	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		16	भोगपुर रोड पर स्थित राजस्व ग्राम सारंधरवाला	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		17	लक्कड़घाट रोड पर स्थित श्यामपुर सी	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		18	लक्कड़घाट रोड पर स्थित निर्मल सी	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
		19	हरिद्वार ऋषिकेश खदरी रोड	7000	6500	25000	44000	40000	15000	12000
8	H	1	भोगपुर से थानो रोड पर स्थित गोविन्दवाला	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000
		2	भानियावाला थानो रोड पर स्थित	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

	कोटीमयचक							
3	भोगपुर रोड पर स्थित नौरत्वाला	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000
4	भोगपुर थानो रोड पर स्थित रखवालगांव	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000
5	छिदरवाला से चकजोगीवाला रोड पर स्थित चकजोगीवाला	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000
6	भोगपुर रोड पर स्थित फलसुवा	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000
7	भोगपुर रोड पर स्थित बागी	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000
8	भोगपुर रोड पर स्थित बनगई	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000
9	सिद्धरवाला से साहब नगर मार्ग	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000
10	देहरादून ऋषिकेश संगतियावाला मार्ग	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000
11	संगतियावाला बक्सरवाला मार्ग	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000
12	जौलीग्राण्ट थानो रोड पर स्थित बारूवालाग्राण्ट (कालूसिद्ध मार्ग)	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000
13	बारूवाला बड़ोगल संगतियाकलां मार्ग	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000
14	हरिद्वार ऋषिकेश ठाकुरपुर मार्ग	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000
15	हरिद्वार ऋषिकेश गोहरीमाफी मार्ग	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000
16	थानो धारकोट मार्ग	6000	5000	24000	42000	32000	15000	12000



(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

ग्रामीण क्षेत्र तहसील ऋषिकेश

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम		प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित कृषि भूमि की सामान्य दर प्रति हेक्टेयर (लाख रुपये में)	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्ग मीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)		वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	
							दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	हरिपुरकलां	150	7000	27500	49000	46000	15000	12000
2	B	1	रैदासपुर	130	9500	27500	46000	42000	15000	12000
		2	नेहरूग्राम	130	9500	27500	46000	42000	15000	12000
		3	मनेरी भाली कालोनी	130	9500	27500	46000	42000	15000	12000
		4	बापूग्राम	130	9500	27500	46000	42000	15000	12000
		5	इन्द्रानगर	130	9500	27500	46000	42000	15000	12000
		6	इन्द्राग्राम	130	9500	27500	46000	42000	15000	12000
		7	प्रगतिविहार	130	9500	27500	46000	42000	15000	12000
		8	वीरभद्र आवास विकास कालोनी नगरपालिका के बाहर	130	9500	27500	46000	42000	15000	12000
		9	कोर्ट रोड	130	9500	27500	46000	42000	15000	12000
		10	शैल विहार	130	9500	27500	46000	42000	15000	12000

(ज़रना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

3	C	1	माजरीग्रान्ट	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		2	अदूरवाला	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		3	जौलीग्रान्ट	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		4	कान्हरवाला	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		5	भानियावाला	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		6	रानीपोखरीग्रान्ट	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		7	वीरपुरखुर्द	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		8	वीरभद्र मार्ग पर स्थित बैराज कालोनी से सीमा डेन्टल तक	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		9	आमबाग	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		10	निर्मल ए	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		11	निर्मल बी	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		12	गुमानीवाला	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		13	श्यामपुर	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		14	खैरीखुर्द	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		15	रायवाला	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		16	खाण्डरायवाल	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		17	प्रतीतनगर	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		18	बीबीवाला	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000

(अनुरा कमतान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		19	लालपानी दुधुपानी	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		20	सिद्धरवाला	130	5000	24000	42000	40000	15000	12000
4	D	1	रेनापुरग्रान्ट	120	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		2	जीवनवाला	120	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		3	फतेहपुरटाण्डा	120	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		4	बड़कोटमाफी (डाण्डी)	120	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		5	रानीपोखरी	120	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		6	भानियावाला बाईपास से थानो चौक तक	120	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		7	साहबनगर	120	5000	24000	42000	40000	15000	12000
		8	खडकमाफ	120	5000	24000	42000	40000	15000	12000
5	E	1	श्यामपुर विस्थापित ए बी कालोनी	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		2	निर्मल सी	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		3	श्यामपुर सी	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		4	भोगपुर	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		5	सारंधरवाला	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		6	रानीपोखरी से भोगपुर के मध्य ग्रामीण क्षेत्र	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		7	लिस्ट्राबाद	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		8	बिशनगढ़	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		9	बारुवालाग्रान्ट	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		10	संगतियावालाकलां	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		11	संगतियावालाखुर्द	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		12	भंगलाना	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		13	बडोवाला	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		14	बक्सरवाला	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		15	कालूवाला	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		16	ठाकुरपुर	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		17	खैरीकलां	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		18	चकजोगीवाला	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		19	भट्टोवाला	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		20	गढीमयचक	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		21	गौहरीमाफी	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
		22	जोगीवालामाफी	90	4500	22500	40000	38000	15000	12000
6	F	1	थानो	60	3500	22000	38000	32000	15000	12000



(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		2	रामनगरडाण्डा	60	3500	22000	38000	32000	15000	12000
		3	कुढाल	60	3500	22000	38000	32000	15000	12000
		4	ककनावामयचकतलाई	60	3500	22000	38000	32000	15000	12000
		5	कोटिमयचक	60	3500	22000	38000	32000	15000	12000
		6	कण्डोगल	60	3500	22000	38000	32000	15000	12000
		7	चकबडकोट	60	3500	22000	38000	32000	15000	12000
7	G	1	बागी	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
		2	फलसुवा	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
		3	बडोगल	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
		4	बनगई	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
		5	नौरतूवाला	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
		6	रखवालगाँव	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
		7	गोविन्दवाला	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
		8	सिरीं	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
		9	घण्डोल	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
		10	पाली	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
		11	कोडसी	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
		12	फागसी	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
		13	जाकर	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		14	चौकी	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
		15	खलधार	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
		16	बैरागडा	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
		17	कुठार	40	2500	21000	32000	30000	15000	12000
8	H	1	सतेलीगैरवाल	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
		2	रैठवानगांव	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
		3	कैरवानमालकोट	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
		4	फरती	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
		5	सिन्धवालगांव	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
		6	कोटला	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
		7	नाहीखुर्द	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
		8	बडेरनाकलां	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
		9	बडेरनाखुर्द	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
		10	तमोलीगढ़	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
		11	लडवाकोट	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
		12	हल्दाडी	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
		13	नाहीकलां	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
		14	प्लेड	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
		15	तलाई	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000

(अरना कढान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

16	धारकोट	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
17	बडेरनामंझला	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
18	सिमियान्ध	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
19	कटकोटकलां	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
20	कटकोटखुर्द	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
21	सनगाँव	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000
22	गडूल	14	1800	19500	30000	25000	15000	12000

(अरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

सामान्य अनुदेशिका
(यह मूल्यांकन सूची का भाग है)

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 20 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 30 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 30 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का



(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

	मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की दो गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	व्यवसायिक सम्पत्ति के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आंकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी।
(6)	2000 वर्गमीटर एवं उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनो ओर की 350 मीटर दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों हेतु निर्धारित दरें ही लागू होंगी। अन्तरित क्षेत्रफल की कोई सीमा नहीं होगी।
(9)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की दो गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(10)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(11)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकर्ता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में श्रेणी लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

(अरुणा खट्टन)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(13)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(14)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(15)	वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
16)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(17)	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रु0 1,000/-प्रति रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(18)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रु0 20,000/-प्रति की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(19)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(20)	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
(क)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(ख)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय/विशिष्ट क्षेत्र 3.ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(ग)	विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(घ)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।



(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(ड)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(च)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग-मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(छ)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।
(ज)	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो कि विलेख का भाग होगा।
(C)(1)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित हैं तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
(2)	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी हैं तो समीपस्थ स्थल (जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जायेगा) हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
(3)	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।



(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून