

(1)
उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का
मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला
विकासनगर प्रथम/द्वितीय के नगरीय क्षेत्रों एवं प्रमुख मार्गों/अर्द्धनगरीय/
ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण
(यह दरें दिनांक 04 जनवरी, 2016 से प्रभावी होंगी)

(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(रविनाथ रमन)

आई०ए०एस०
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक: ५४४/स्टाम्प लिपिक-मू०सू०/2015-16

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1-सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून
- 2-महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून
- 3-जिला निबंधक देहरादून
- 4-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून
- 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन देहरादून
- 6-उप जिलाधिकारी विकासनगर
- 7-उप निबंधक प्रथम/द्वितीय विकासनगर
- 8-तहसीलदार विकासनगर


दिनांक: 4 जनवरी, 2016

(रविनाथ रमन)

आई०ए०एस०
कलेक्टर, देहरादून

**तहसील विकासनगर जनपद देहरादून
नगरपालिका विकासनगर एवं प्रमुख मार्ग क्षेत्र**

| क्रमांक | प्रमुख मार्ग/ मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी | प्रमुख मार्ग/मौहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम | | अकृषि भूमि सम्पत्ति/ (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर | | बहुमंजलीय आवासीय मवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर) | वाणिज्यिक मवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर) | | गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर) | |
|---------|--|--|---|--|--|--|---|---------------------------------|--|--------|
| | | | | 0 से 50 मीटर तक | 50 मीटर के बाद 350 मीटर तक | | दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय | अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान | तिन्टरपोश | टीनपोश |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | A | 1 | विकासनगर में मण्डी चौक से डाकपत्थर रोड तक सडक के दोनों ओर | 8000 | 7000 | 24000 | 84000 | 79000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | विकासनगर में डाकपत्थर जाने वाली सडक से चकराता रोड पर पुराना सिनेमा हाल तक सडक के दोनों ओर | 8000 | 7000 | 24000 | 84000 | 79000 | 15000 | 12000 |
| 2 | B | 1 | विकासनगर में लेमन की पुलिया से पुरानी चुंगी तक चकराता रोड के दोनो ओर | 7000 | 6000 | 23500 | 82000 | 77000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | विकासनगर में पुरानी चुंगी से मण्डी चौक तक सडक के दोनो ओर | 7000 | 6000 | 23500 | 82000 | 77000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | विकासनगर में चकराता रोड से उपासना टाकीज सिनेमा गली तक सडक के दोनो ओर | 7000 | 6000 | 23500 | 82000 | 77000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | विकासनगर में चकराता रोड से अस्पताल रोड पर बाईपास तक सडक के दोनो ओर | 7000 | 6000 | 23500 | 82000 | 77000 | 15000 | 12000 |


(ज़रना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

नगरपालिका विकासनगर एवं प्रमुख मार्ग क्षेत्र

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|--|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 5 | विकासनगर में सिनेमा गली चौक से कालेज रोड अस्पताल चौक तक सडक के दोनो ओर | 7000 | 6000 | 23500 | 82000 | 77000 | 15000 | 12000 |
| 3 | C | 1 | विकासनगर में चकराता रोड पर पुराना सिनेमा हाल से विकासनगर तहसील सीमा तक मुख्य मार्ग चकराता रोड के दोनो ओर | 6400 | 5500 | 23000 | 79000 | 74000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | विकासनगर में छोटी नहर के दोनो ओर भीमावाला रोड से गुरुद्वारा रोड | 6400 | 5500 | 23000 | 79000 | 74000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | विकासनगर में गुरुद्वारा रोड से चकराता रोड तक छोटी नहर के दोनो ओर | 6400 | 5500 | 23000 | 79000 | 74000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | विकासनगर में विकासनगर चकराता रोड पर डाकपत्थर जाने वाले तिराहे से डाकपत्थर रोड पर सडक के मध्य छोटी नहर तक सडक के दोनो ओर | 6400 | 5500 | 23000 | 79000 | 74000 | 15000 | 12000 |
| 4 | D | 1 | विकासनगर में मण्डी चौक से भीमावाली रोड पर छोटी नहर तक सडक के दोनो ओर | 5600 | 5000 | 22500 | 75000 | 70000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से पहाडी गली में छोटी नहर तक सडक के दोनो ओर | 5600 | 5000 | 22500 | 75000 | 70000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से पंडित देवदत्त मार्ग पर बिजली चौक तक सडक के दोनो ओर | 5600 | 5000 | 22500 | 75000 | 70000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से पुरानी चुंगी लांधा की ओर जाने वाली सडक पर गुरुराम राय स्कूल की पुलिया मंदिर तक सडक के दोनो ओर | 5600 | 5000 | 22500 | 75000 | 70000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | विकासनगर में अटडाईस फूटा रोड पर | 5600 | 5000 | 22500 | 75000 | 70000 | 15000 | 12000 |

(हस्ताक्षर)
(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

नगरपालिका विकासनगर एवं प्रमुख मार्ग क्षेत्र

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|----|--|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 6 | विकासनगर में विकासनगर बाईपास मार्ग पर सडक के दोनो ओर | 5600 | 5000 | 22500 | 75000 | 70000 | 15000 | 12000 |
| | | 7 | विकासनगर में गीता भवन से बाईपास तक सडक के दोनो ओर | 5600 | 5000 | 22500 | 75000 | 70000 | 15000 | 12000 |
| | | 8 | विकासनगर में विद्यापीठ मार्ग से बाईपास तक सडक के दोनो ओर | 5600 | 5000 | 22500 | 75000 | 70000 | 15000 | 12000 |
| | | 9 | विकासनगर में सैयद वाली गली से बाईपास तक सडक के दोनो ओर | 5600 | 5000 | 22500 | 75000 | 70000 | 15000 | 12000 |
| | | 10 | विकासनगर में चकराता रोड से पुरानी चुंगी से अजीतनगर भीमावाला जाने वाली सडक पर छोटी नहर तक दोनो ओर | 5600 | 5000 | 22500 | 75000 | 70000 | 15000 | 12000 |
| | | 11 | विकासनगर में हरिपुर ढकरानी रोड से भीमावाला रोड तक छोटी नहर के दोनो ओर | 5600 | 5000 | 22500 | 75000 | 70000 | 15000 | 12000 |
| | | 12 | विकासनगर में ग्राम ढकरानी में चकराता रोड से हरिपुर ढकरानी रोड पर बडी नहर तक | 5600 | 5000 | 22500 | 75000 | 70000 | 15000 | 12000 |


(झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

नगर पंचायत हरबर्टपुर एवं प्रमुख मार्ग क्षेत्र विकासनगर

| क्रमांक | प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी | प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम | अकृषि भूमि सम्पत्ति / (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर | | बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर) | वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर) | | गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर) | | |
|---------|--|--|---|--|--|---|---------------------------------|--|--------|-------|
| | | | 0 से 50 मीटर तक | 50 मीटर के बाद 350 मीटर तक | | दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय | अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान | लिनटर्पोश | टीनपोश | |
| | | | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | A | 1 | हरबर्टपुर मे चौक से सडक के चारो ओर 50 मीटर की दूरी तक (चकराता रोड, देहरादून रोड ,विकासनगर रोड, पांवटा रोड व सहारनपुर रोड) | 10000 | - | 25000 | 85000 | 80000 | 15000 | 12000 |
| 2 | B | 1 | हरबर्टपुर मे चौक के बाद पुलिस चौकी तक सडक के दोनो ओर | 7000 | 6200 | 24500 | 80000 | 75000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | हरबर्टपुर मे चौक के बाद पांवटा रोड, पुलिया व लाल बहादुर शास्त्री स्कूल तक सडक के दोनो ओर | 7000 | 6200 | 24500 | 80000 | 75000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | हरबर्टपुर मे चौक के बाद विकासनगर जाने वाली सडक पर पानी की टंकी तक सडक के दोनो ओर | 7000 | 6200 | 24500 | 80000 | 75000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | हरबर्टपुर मे चौक के बाद सहारनपुर रोड पर फतेहपुर की पुलिया तक सडक के दोनो ओर | 7000 | 6200 | 24500 | 80000 | 75000 | 15000 | 12000 |
| 3 | C | 1 | हरबर्टपुर मे पानी की टंकी से लैमन की पुलिया तक सडक के दोनो ओर | 6500 | 5800 | 24000 | 78000 | 73000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | हरबर्टपुर मे लाल बहादुर शास्त्री स्कूल से ढकरानी कालोनी की ओर जाने वाली सडक पर ढकरानी छोटी नहर तक सडक के दोनो ओर | 6500 | 5800 | 24000 | 78000 | 73000 | 15000 | 12000 |

(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

नगर पंचायत हरबर्टपुर एवं प्रमुख मार्ग क्षेत्र विकासनगर

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|--|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 3 | हरबर्टपुर मे जूनियर हाई स्कूल से हरबर्टपुर पुलिस चौकी तक सडक के दोनो ओर | 6500 | 5800 | 24000 | 78000 | 73000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | हरबर्टपुर मे लाल बहादुर शास्त्री स्कूल से ढकरानी कालोनी की ओर जाने वाली सडक पर ढकरानी छोटी नहर से बडी नहर तक सडक के दोनो ओर (सिविल न्यायालय मार्ग) | 6500 | 5800 | 24000 | 78000 | 73000 | 15000 | 12000 |
| 4 | D | 1 | हरबर्टपुर मे भट्टे की पुलिया से लेकर जूनियर हाई स्कूल तक सडक के दोनो ओर | 5600 | 5000 | 23500 | 76000 | 71000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | हरबर्टपुर मे लाल बहादुर शास्त्री स्कूल से पांवटा की ओर जाने वाली सडक के मध्य से छोटी नहर तक सडक के दोनो ओर | 5600 | 5000 | 23500 | 76000 | 71000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | हरबर्टपुर मे फतेहपुर की पुलिया से आसन के पुल तक सडक के दोनो ओर | 5600 | 5000 | 23500 | 76000 | 71000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | हरबर्टपुर मे लेमन पुलिया के बाद से लेमन अस्पताल को जाने वाली सडक पर लेमन अस्पताल तक सडक के दोनो ओर | 5600 | 5000 | 23500 | 76000 | 71000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | हरबर्टपुर मे पांवटा रोड पर छोटी नहर से कुल्हाल अन्तिम सीमा तक सडक के दोनो ओर | 5600 | 5000 | 23500 | 76000 | 71000 | 15000 | 12000 |
| 5 | E | 1 | पौन्धा-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग/नंदा की चौकी से बिधौली मार्ग | 5800 | 5000 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | सेन्ट्रल होप टाऊन- (सेलाकुई)-मुख्य देहरादून चकराता/राजा रोड मार्ग | 5800 | 5000 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | सुदोवाला- मुख्य देहरादून चकराता /मांडूवाला भाऊवाला मार्ग | 5800 | 5000 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | सहसपुर- मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 5800 | 5000 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | लक्ष्मीपुर- मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 5800 | 5000 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |

(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

नगर पंचायत हरबर्टपुर एवं प्रमुख मार्ग क्षेत्र विकासनगर


| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|----|---|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 6 | धूलकोट खालसा-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 5800 | 5000 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 7 | धूलकोट माफी- मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 5800 | 5000 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 8 | ईस्ट होप टाऊन-मुख्य मार्ग शिमला बाईपास एवं शीशमबाडा से सेलाकुई मार्ग | 5800 | 5000 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 9 | चकमंशा (ईस्ट होप टाऊन)-मुख्य मार्ग शिमला बाईपास एवं शीशमबाडा से सेलाकुई मार्ग | 5800 | 5000 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| 6 | F | 1 | कण्डौली- मुख्य नंदा की चौकी बिधौली मार्ग | 4800 | 4100 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | बंशीवाला- मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 4800 | 4100 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | बिधौली-मुख्य चकराता मार्ग से नंदा की चौकी से बिधौली मार्ग पर | 4800 | 4100 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | फुलसनी- मुख्य नंदा की चौकी से फुलसनी मार्ग | 4800 | 4100 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | कोल्हूपानी-मुख्य चकराता मार्ग से नंदा की चौकी से बिधौली मार्ग पर | 4800 | 4100 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 6 | कोटडा सन्तौर-मुख्य नंदा की चौकी से आमवाला धौलास मार्ग | 4800 | 4100 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 7 | झाझरा - मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 4800 | 4100 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 8 | शीशमबाडा-मुख्य मार्ग शिमला बाईपास एवं शीशमबाडा से सेलाकुई मार्ग | 4800 | 4100 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 9 | रामपुर भाउवाला- मुख्य मार्ग देहरादून चकराता मार्ग से भाऊवाला मार्ग | 4800 | 4100 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 10 | धर्मावाला-मुख्य सहारनपुर मार्ग/शिमलाबाई पास मार्ग | 4800 | 4100 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 11 | रामपुरकंला-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 4800 | 4100 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 12 | अटकफार्म-मुख्य सहसपुर से तिलवाडी/ सेलाकुई से भाऊवाला मार्ग | 4800 | 4100 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 13 | शेरपुर- मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 4800 | 4100 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |
| | | 14 | धौलास-मुख्य नंदा की चौकी से चौकी धौलास मार्ग | 4800 | 4100 | 23000 | 70000 | 65000 | 15000 | 12000 |

(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

नगर पंचायत हरबर्टपुर एवं प्रमुख मार्ग क्षेत्र विकासनगर

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|----|--|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 7 | G | 1 | घमोलो- मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | शंकरपुर हुकुमतपुर-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | खुशहालपुर- मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | कारबारी ग्रान्ट- मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | अम्बीवाला- मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 6 | तिपरपुर- मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 7 | माण्डूवाला-मुख्य भाऊवाला से मांडूवाला मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 8 | सभावाला- मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 9 | मल्हान ग्रान्ट- मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 10 | भगवानपुर जुलो- मुख्य मार्ग सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 11 | कोटडा कल्याणपुर-मुख्य होरावाला मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 12 | जगतपुर- मुख्य भाऊवाला तिलवाडी मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 13 | तिलवाडी-मुख्य भाऊवाला कोटडा बिरसनी तिलवाडी मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 14 | छरबा-मुख्य देहरादून चकराता/लांघा/होरावाला मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 15 | कांसवाली कोठरी-मुख्य डूंगा रोड | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 16 | बैरागीवाला-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 17 | राजावाला- मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 18 | गुजराडा करनपुर-मुख्य नंदा की चौकी/फुलसनी मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 19 | चक गुजराडा करनपुर-मुख्य नंदा की चौकी से चौकी फुलसनी गुजराडा करनपुर मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 20 | मिश्रासपट्टी-(नगरपालिका मंसूरी से बाहर) मुख्य डूंगा मिश्रासपट्टी मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 21 | प्रतीतपुर कल्याणपुर-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 4600 | 4000 | 22500 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

नगर पंचायत हरबर्टपुर एवं प्रमुख मार्ग क्षेत्र विकासनगर


| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|----|--|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 8 | H | 1 | ढाकी मय चक-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | आमवाला-मुख्य मार्ग नंदा की चौकी से आमवाला धौलास मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | मेहरे का गांव-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग एवं सेलाकुई शीशमबाडा मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | जस्सोवाला- मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | जमनीपुर-मुख्य देहरादून चकराता/बरोटीवाला अम्बाडी/लाघा मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 6 | बिशनपुर- मुख्य भाऊवाला से मांडूवाला मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 7 | बदामावाला-मुख्य बरोटीवाला अम्बाडी मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 8 | नौगांव- मुख्य भाऊवाला मांडूवाला मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 9 | जामनखाता- मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 10 | माजरा जूलो-मुख्य नंदा की चौकी से आमवाला धौलास मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 11 | बख्तावरपुर ग्रान्ट-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 12 | पेलियो नाथूवाला- मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 13 | लखनवाला खास-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 14 | लखनवाला नेवट-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 15 | केदारावाला-मुख्य लांघा केदारावाला मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 16 | हसनपुर-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 17 | शाहपुर कल्याणपुर- मुख्य एन एच सहारनपुर रोड पर धर्मावाला चौक/शिमला बाईपास मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 18 | डूमेट- मुख्य देहरादून चकराता मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 19 | बडोवाला-मुख्य भाऊवाला डूंगा मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |

(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

नगर पंचायत हरबर्टपुर एवं प्रमुख मार्ग क्षेत्र विकासनगर

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|----|---|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 20 | चौकी- मुख्य नंदा की चौकी से आमवाला धौलास मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 21 | हरियावालाकंला-मुख्य नंदा की चौकी से धौलास मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 22 | मेंहूवाला खालसा- मुख्य बरोटीवाला अम्बाडी मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 23 | बुलाकीवाला-मुख्य बरोटीवाला अम्बाडी मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 24 | मेदनीपुर बद्रीपुर- मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 25 | कल्याणपुर-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 26 | बद्रीपुर- मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 27 | भानवाला-मुख्य भाऊवाला डूंगा मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 28 | पौडवाला-मुख्य सेलाकुई भाऊवाला मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 29 | बालूवाला- मुख्य लांधा मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 30 | बिरसनी-मुख्य रामपुर भाऊवाला तिलवाडी मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 31 | मिर्जापुर उर्फ ढालीपुर-मुख्य हरबर्टपुर पांवटा मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 32 | आदूवाला-मुख्य एन एच सहारनपुर रोड धर्मावाला चौक/शिमला बाईपास मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 33 | अम्बाडी-मुख्य देहरादून चकराता/बरोटीवाला अम्बाडी मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 34 | चांदपुर कलां- मुख्य लांधा रेडापुर मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 35 | चांदपुर खुर्द-मुख्य लांधा रेडापुर मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 36 | होरावाला-मुख्य लांधा रेडापुर मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 37 | लांधा- मुख्य लांधा रेडापुर मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 38 | रामपुर खुर्द-मुख्य भाऊवाला तिलवाडी मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 39 | कुल्हाल मटक माजरी -मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 40 | पृथ्वीपुर-मुख्य बरोटीवाला अम्बाडी मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 41 | कुन्जा- मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |


(झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

नगर पंचायत हरबर्टपुर एवं प्रमुख मार्ग क्षेत्र विकासनगर

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|----|--|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 42 | कुन्जा ग्रान्ट-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| | | 43 | टिमली-मुख्य एन एच सहारनपुर रोड पर धर्मावाला चौक से टिमली मार्ग | 4200 | 3700 | 22000 | 64000 | 58000 | 15000 | 12000 |
| 9 | I | 1 | सलियावाला-मुख्य नंदा की चौकी से आमवाला धौलास मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | चक सलियावाला-मुख्य नंदा की चौकी से आमवाला धौलास मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | हरनौल-मुख्य नंदा की चौकी धौलास मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | विनसपुर-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | चक नौगांव-मुख्य भाऊवाला मांडूवाला मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 6 | कुतुबपुर- मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 7 | रामसहायवाला-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 8 | करीमपुर-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 9 | धूमनगर- मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 10 | अब्दुल्लापुर-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 11 | जाटोवाला- मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 12 | माजरी-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 13 | बहादुर गढ़- मुख्य बरोटीवाला अम्बाडी मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 14 | बिरावडी-मुख्य नंदा की चौकी धौलास मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 15 | मझौन-मुख्य मार्ग पौधा-कण्डौली से मझौन मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 16 | रुद्रपुर - मुख्य लांघा रेडापुर मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 17 | सोरना- मुख्य लांघा रेडापुर मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |
| | | 18 | केशोवाला- मुख्य शिमला बाईपास मार्ग | 3500 | 3000 | 21500 | 62000 | 56000 | 15000 | 12000 |


(झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

अर्द्धनगरीय/विशिष्ट क्षेत्र

(नगरपालिका विकासनगर/नगर पंचायत हरबर्टपुर/प्रमुख मार्ग तहसील विकासनगर क्षेत्र पर स्थित क्षेत्रों को छोड़कर)

| क्रमांक | प्रमुख मार्ग/मौहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी | प्रमुख मार्ग/मौहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम | कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर | अकृषि भूमि सम्पत्ति/ (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर | बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर) | वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर) | | गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर) | | |
|---------|---|--|---|--|--|---|---------------------------|--|-----------------------|-------|
| | | | | | | दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय | अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान | लिनटपोश | टीनपोश | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | A | 1 | सेन्ट्रल होप टारुन/सेलाकुई (औद्योगिक हेतु) | — | 8000 | 26000 | 72000 | 67000 | 12000 (औद्योगिक हेतु) | |
| | | 2 | छरबा (औद्योगिक हेतु) | — | 7000 | 26000 | 72000 | 67000 | 12000 (औद्योगिक हेतु) | |
| | | 3 | अन्य क्षेत्र (औद्योगिक हेतु) | — | 7000 | 26000 | 72000 | 67000 | 12000 (औद्योगिक हेतु) | |
| 2 | B | 1 | रसूलपुर-न0पा0के अन्तर्गत (मुख्य मार्ग से 350 मीटर छोड़कर) | 150 लाख | 4400 | 23000 | 67000 | 62000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | नवाबगढ- न0पा0के अन्तर्गत (मुख्य मार्ग से 350 मीटर छोड़कर) | 150 लाख | 4400 | 23000 | 67000 | 62000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | बाबूगढ-न0पा0के अन्तर्गत (मुख्य मार्ग से 350 मीटर छोड़कर) | 150 लाख | 4400 | 23000 | 67000 | 62000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | भीमावाला-न0पा0के अन्तर्गत (मुख्य मार्ग से 350 मीटर छोड़कर) | 150 लाख | 4400 | 23000 | 67000 | 62000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | जीवनगढ-न0पा0के अन्तर्गत (मुख्य मार्ग से 350 मीटर छोड़कर) | 150 लाख | 4400 | 23000 | 67000 | 62000 | 15000 | 12000 |
| | | 6 | फतेहपुर-न0पा0के अन्तर्गत (मुख्य मार्ग से 350 मीटर छोड़कर) | 150 लाख | 4400 | 23000 | 67000 | 62000 | 15000 | 12000 |
| | | 7 | फतेहपुर ग्रान्ट-न0पा0के अन्तर्गत (मुख्य मार्ग से 350 मीटर छोड़कर) | 150 लाख | 4400 | 23000 | 67000 | 62000 | 15000 | 12000 |
| | | 8 | एटनबाग-न0पा0के अन्तर्गत (मुख्य मार्ग से 350 मीटर छोड़कर) | 150 लाख | 4400 | 23000 | 67000 | 62000 | 15000 | 12000 |
| | | 9 | डाकपत्थर-न0पा0के अन्तर्गत (मुख्य मार्ग से 350 मीटर छोड़कर) | 150 लाख | 4400 | 23000 | 67000 | 62000 | 15000 | 12000 |
| | | 10 | ढकरानी- न0पा0के अन्तर्गत (मुख्य मार्ग से 350 मीटर छोड़कर) | 150 लाख | 4400 | 23000 | 67000 | 62000 | 15000 | 12000 |


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

ग्रामीण क्षेत्र

(नगरपालिका विकासनगर/नगर पंचायत हरबर्टपुर/प्रमुख मार्ग तहसील विकासनगर क्षेत्र/अर्द्ध नगरीय/विशिष्ट क्षेत्र पर स्थित क्षेत्रों को छोड़कर)

| क्रमांक | प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी | प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम | | कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर | प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद अकृषि भूमि सम्पत्ति/ (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर | बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर) | वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर) | | गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर) | |
|---------|---|---|--------------------------------|---|--|---|---|---------------------------------|---|--------|
| | | | | | | | दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय | अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान | लिनटरपोश | टीनपोश |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | A | 1 | ईस्ट होप टारुन | 150 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | चकमंशा (ईस्ट होप टारुन) | 150 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | सुद्धोवाला | 150 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | सहसपुर | 150 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | सेन्ट्रल होप टारुन/ सेलाकुई | 150 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 6 | पौन्धा | 150 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 7 | लक्ष्मीपुर | 150 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| 2 | B | 1 | रसूलपुर- न0पा0 से बाहर | 120 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | नवाबगढ - न0पा0 से बाहर | 120 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | बाबूगढ - न0पा0 से बाहर | 120 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | जीवनगढ - न0पा0 से बाहर | 120 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | फतेहपुर- न0पा0 से बाहर | 120 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 6 | फतेहपुर ग्रान्ट- न0पा0 से बाहर | 120 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 7 | एटनबाग- न0पा0 से बाहर | 120 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 8 | डाकपत्थर - न0पा0 से बाहर | 120 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 9 | ढकरानी- न0पा0 से बाहर | 120 लाख | 4000 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |

(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

ग्रामीण क्षेत्र

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|----|---|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 3 | C | 1 | फुलसनी | 120 लाख | 3300 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | झाझरा | 120 लाख | 3300 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | कण्डौली | 120 लाख | 3300 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | शीशमबाडा | 120 लाख | 3300 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | बंशीवाला | 120 लाख | 3300 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 6 | बिधौली | 120 लाख | 3300 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 7 | कोल्हूपानी | 120 लाख | 3300 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 8 | कोटडा सन्तौर | 120 लाख | 3300 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 9 | अटकफार्म | 120 लाख | 3300 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 10 | रामपुर कंला | 120 लाख | 3300 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| | | 11 | शेरपुर | 120 लाख | 3300 | 22000 | 65000 | 60000 | 15000 | 12000 |
| 4 | D | 1 | मल्हान ग्रान्ट | 105 लाख | 3500 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | भीमावाला-न0पा0 से बाहर | 105 लाख | 3500 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | अम्बीवाला | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | कारबारी ग्रान्ट | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | शंकरपुर हुकुमतपुर | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 6 | खुशहालपुर | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 7 | तिपरपुर | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 8 | मिश्रासपट्टी (नगरपालिका मंसूरी से बाहर) | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 9 | भगवानपुर जुलो | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 10 | कोटडा कल्याणपुर | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 11 | मेहरे का गांव | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 12 | जस्सोवाला | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 13 | जमनीपुर | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |

(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


ग्रामीण क्षेत्र

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|----|---------------------|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 14 | आमवाला | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 15 | ढाकी मयचक | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 16 | माजरा जूलौ | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 17 | कांसवाली कोठरी | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 18 | बदामावाला | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| | | 19 | बैरागीवाला | 105 लाख | 3300 | 21000 | 62000 | 57000 | 15000 | 12000 |
| 5 | E | 1 | धूलकोट खालसा | 150 लाख | 3500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | धूलकोट माफी | 150 लाख | 3500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | रामपुर भाउवाला | 120 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | धर्मावाला | 120 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | धौलास | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 6 | राजावाला | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 7 | प्रतीतपुर कल्याणपुर | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 8 | छरबा | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 9 | नौगांव | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 10 | जामन खाता | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 11 | बख्तावरपुर ग्रांट | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 12 | चौकी | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 13 | मेंहूवाला खालसा | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 14 | लखनवाला खास | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 15 | लखनवाला नेवट | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 16 | केदारावाला | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 17 | बडोवाला | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 18 | हसनपुर | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |

(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


ग्रामीण क्षेत्र

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|----|------------------------|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 19 | डूमेट | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 20 | मेदनीपुर बट्टीपुर | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 21 | बट्टीपुर | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 22 | भानवाला | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 23 | बालूवाला | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 24 | बुलाकीवाला | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 25 | कल्याणपुर | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 26 | पेलियो नाथूवाला | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 27 | माण्डूवाला | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 28 | सभावाला | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| | | 29 | शाहपुर कल्याणपुर | 105 लाख | 2500 | 20000 | 60000 | 55000 | 15000 | 12000 |
| 6 | F | 1 | चक गुजराडा करनपुर | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | जगतपुर | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | तिलवाडी | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | गुजराडा करनपुर | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | हरियावाला कला | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 6 | पौडवाला | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 7 | रामपुर खुर्द | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 8 | पृथ्वीपुर | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 9 | अम्बाडी | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 10 | लांघा | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 11 | होरावाला | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 12 | मिर्जापुर उर्फ ढालीपुर | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 13 | बिरसनी | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


ग्रामीण क्षेत्र

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|----|---------------------|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 14 | चांदपुर कंला | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 15 | चांदपुर खुर्द | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 16 | कुल्हाल मटक माजरी | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 17 | कुन्जा | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 18 | कुन्जा ग्रान्ट | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 19 | टिमली | 105 लाख | 1800 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| 7 | G | 1 | जाटोवाला | 70 लाख | 2200 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | घमोलो | 70 लाख | 2200 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | कटापत्थर | 70 लाख | 2200 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | चक नौगांव | 70 लाख | 2200 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | माजरी | 70 लाख | 2200 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 6 | बिशनपुर | 70 लाख | 2200 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 7 | सलियावाला | 70 लाख | 2200 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 8 | हरनौल | 70 लाख | 2200 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 9 | आदूवाला | 70 लाख | 2200 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 10 | रुद्रपुर | 70 लाख | 2200 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| 8 | H | 1 | एनफील्ड टी0कं0 जंगल | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | धूमनगर | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | करीमपुर | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | केशोवाला | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | मझौन | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 6 | खाराखेत | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 7 | दुधई | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


ग्रामीण क्षेत्र

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|----|---------------------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 8 | अम्बाडी टी कं0 जंगल | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 9 | कुतुबपुर | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 10 | चक सलियावाला | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 11 | डौंकवाला | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 12 | विनसपुर | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 13 | सोरना | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 14 | बिरावडी | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 15 | अब्दुल्लापुर | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 16 | इन्द्रीपुर | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 17 | धरतावाला खास | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 18 | नाड | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 19 | बहादुर गढ | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 20 | पीरवाला | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 21 | बडवा | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 22 | तौली | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 23 | ढलानी | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 24 | खेडा पछवा | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 25 | कोटी | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 26 | बकारना | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 27 | राम सहायवाला | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 28 | अम्बाडी जंगल | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 29 | डान्डा जंगल | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 30 | पृथ्वीपुर जंगल | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


ग्रामीण क्षेत्र

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|----|-------------------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 31 | धुम्मीपुर गंगभेवा | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 32 | बैतवाली मण्डी | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 33 | मण्डी गंगभेवा | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 34 | बिन्हार पूरब | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 35 | बिन्हार पश्चिम | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 36 | भलैर | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 37 | पपडियान | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 38 | बावनधार | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 39 | पष्टा | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 40 | मदर्सू | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |
| | | 41 | मटोगी | 60 लाख | 1600 | 19500 | 55000 | 50000 | 15000 | 12000 |



 (अरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

सामान्य अनुदेशिका
(यह मूल्यांकन सूची का भाग है)


| | |
|-----|---|
| (A) | कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:- |
| (1) | यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि- |
| (क) | कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या |
| (ख) | कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 20 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या |
| (ग) | कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 30 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या |
| (घ) | कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 30 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा। |
| (2) | वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा। |
| (3) | शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी। |
| (4) | ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की दो गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा। |
| (5) | व्यवसायिक सम्पत्ति के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आंकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी। |


(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

| | |
|------|---|
| (6) | 2000 वर्गमीटर एवं उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी। |
| (7) | उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा। |
| (8) | मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनो ओर की 350 मीटर दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों हेतु निर्धारित दरें ही लागू होंगी। अन्तरित क्षेत्रफल की कोई सीमा नहीं होगी। |
| (9) | कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की दो गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा। |
| (10) | किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी। |
| (11) | बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी। |
| (12) | विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में श्रेणी लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। |
| (13) | फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा। |
| (14) | भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है। |
| (15) | वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा। |


(झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

| | |
|-----|---|
| 16) | भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा। |
| 17) | बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रु0 1,000/-प्रति रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा। |
| 18) | भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रु0 20,000/-प्रति की दर से मूल्यांकन किया जायेगा। |
| 19) | टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा। |
| 20) | किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एपूब्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा। |
| (B) | विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:- |
| (क) | किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी। |
| (ख) | विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय/विशिष्ट क्षेत्र 3.ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा। |
| (ग) | विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक/ औद्योगिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। |
| (घ) | विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा। |
| (ङ) | विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा। |
| (च) | विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सडको/मार्ग-मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा। |
| (छ) | मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है। |
| (ज) | पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो कि विलेख का भाग होगा। |


(झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

| | |
|--------|--|
| (C)(1) | मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित हैं तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी। |
| (2) | मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी हैं तो समीपस्थ स्थल (जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जायेगा) हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा। |
| (3) | निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे। |


(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून