

जनपद चम्पावत अन्तर्गत तहसील चम्पावत के प्रमुख क्षेत्रों में स्थित भूमि की दरें। (नगरीय क्षेत्र)

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	प्रमुख मार्गों पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हे०में)				प्रमुख मार्गों पर स्थित अकृषिक भूमि की व्यवसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर में)				आवासीय व निजी आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट पर एरिया प्रतिवर्ग मीटर में	वाणिज्यिक भवन की दर पर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रू० में		वाणिज्यिक भवन की दर प्रतिवर्ग मीटर रू० में	
				0-50 मीटर तक	51 से 200 मीटर तक	201 मीटर से अधिक	प्रचलित दर	0-50 मीटर तक	51 से 200 मीटर तक	201 मीटर से अधिक	प्रचलित दर		दुकान रेस्टो रेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (पक्का कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	क	चम्पावत, सेलाखोला, मल्ली मांदली, तल्ली मांदली, त्यारकुंगा, मांजगांव, कनलगांव, जूपपटवा	नगर पालिका	27945000	26730000	23085000	24300000	2805	2565	2422	2550	प्रचलित दर 13550 प्रस्तावित दर 14227	प्रचलित दर 30000 प्रस्तावित दर 31500	प्रचलित दर 25000 प्रस्तावित दर 26250	प्रचलित दर 9000 प्रस्तावित दर 9450	प्रचलित दर 5000 प्रस्तावित दर 5250
2	ख	डुगरासेठी पुनेठी कुलेठी खर्ककार्की चौकी शक्तिपुर	नगर पालिका	18400000	17600000	15200000	16000000	1932	1848	1596	1680	प्रचलित दर 12680 प्रस्तावित दर 14227	प्रचलित दर 30000 प्रस्तावित दर 31500	प्रचलित दर 25000 प्रस्तावित दर 26250	प्रचलित दर 9000 प्रस्तावित दर 9450	प्रचलित दर 5000 प्रस्तावित दर 5250
अर्द्ध नगरीय																
3	क	डडाबिष्ट, मुडियानी, बाजरीकोट, चौडासेठी, राकडीफुलारा,		17480000	16720000	14440000	15200000	1840	1760	1520	1600	प्रचलित दर 12600 प्रस्तावित दर 13230	प्रचलित दर 25000 प्रस्तावित दर 26250	प्रचलित दर 20000 प्रस्तावित दर 21000	प्रचलित दर 8000 प्रस्तावित दर 8400	प्रचलित दर 4500 प्रस्तावित दर 4725
4	ख	ढकनाबडोला, नादबोरा, सैदोलाबोरा, लटौली, दुदपोखरा फूंगर		13800000	13200000	11400000	12000000	1495	1430	1235	1300	प्रचलित दर 12300 प्रस्तावित दर 12915	प्रचलित दर 25000 प्रस्तावित दर 26250	प्रचलित दर 20000 प्रस्तावित दर 21000	प्रचलित दर 8000 प्रस्तावित दर 8400	प्रचलित दर 4500 प्रस्तावित दर 4725

Abhinav  
EOP न०८५०

*[Signature]*  
m. haldar champaavat.

*[Signature]*

*[Signature]*  
AE  
PWD Cot

*[Signature]*  
जिलाधिकारी,  
चम्पावत।

ग्रामीण क्षेत्र

क	चनई, कफलॉग, बरदोली, जायड, शिलिंगटाक, पवेत, नघान डन्ती, छीडापानी, चैकुनीबोरा चैकुनीपाण्डेय, कमला, काण्डा, लिस्ता, नगरगाँव, पल्सो,	8100000	7650000	6750000	9000000	855	807	712	950	प्रचलित दर 11950 प्रस्तावित दर 12547	प्रचलित दर 22000 प्रस्तावित दर 23100	प्रचलित दर 20000 प्रस्तावित दर 21000	प्रचलि त दर 8000 प्रस्तावि त दर 8400	प्रचलि त दर 4500 प्रस्तावि त दर 4725
ख	मौनपोखरी, कठनौली, धोन, मौराडी पैतीमाफी च्युराखर्क, सुयालखर्क, सिप्टी, पुनाबे, कोयाटी, सैन्दर्क चौडाडुमखुरी, लमकनिया, पत्थरमौन, दुधौरी, हियूला, निनौडी, शिमियाउरी, कारी, बिरगोला, तामली, नाग, बचकोट, पोलप, हरम, ल्वार्की, मंच, दुबडजैनल,	4050000	3825000	3375000	4500000	450	425	375	500	प्रचलित दर 11500 प्रस्तावित दर 12080	प्रचलित दर 20000 प्रस्तावित दर 21000	प्रचलित दर 15000 प्रस्तावित दर 15750	प्रचलि त दर 6000 प्रस्तावि त दर 6300	प्रचलि त दर 3000 प्रस्तावि त दर 3150
ग	भगीनाभण्डारी, खर्क, चौधरीज्यूला, सनियाफलिया लगगा खलकडिया, सनियानीलकडिया, सनियाफलिया लगगा खुनाडी, खर्कबगड, खुनाडी, बिलौटासौन, डिगडई, खलकडिया, खेतारउखेडा, नायल, रतनकडिया, गडकोट, पातल,, कालूखान, गूठगडसाडी, बडपास, मैरौली बसान, लधौनटुकडा, बुग्गाख्याली, ऐडी, दुबचौडा, नरसिंहडाडा, बिरगुल, गौली, चौडाख्याली, सायली, बरिस्टयागूठ, ध्यानभण्डारी, नायल, अमौडी, डोला, स्वाला, काण्डा, दियूरी,	2808000	2652000	2340000	3120000	315	297	262	350	प्रचलित दर 11350 प्रस्तावित दर 11920	प्रचलित दर 12500 प्रस्तावित दर 13125	प्रचलित दर 12000 प्रस्तावित दर 12600	प्रचलि त दर 4500 प्रस्तावि त दर 4725	प्रचलि त दर 2400 प्रस्तावि त दर 2520

ABRin  
२०-१०-११  
२१-११-११

AS  
Mehardev Chandra

AS

AS  
BWB-CP

M...

	रैसंग, खार, बोयल, गरुखोली, ठूलाकोट, रमैला, सल्ली, नीड, कडाडमाफी, सिमल्टामाफी, बिल्हडी, भनौली, क्वारसिंग, छतकोट, क्वैराला, गायल, जैगोवजैतोली, सलकाण्डा, नन्दकुली, रीठा, डुगरा, पडंगा, चंचलपुर उर्फ चाचडी, मझोडा, बडौली																							
घ	भूलागाँव, रायल, सिमाड, ओखलडुग्गा, दुनिया, मिरतोला, नदोला, अमकडिया, लफडा, विवडिग, नायडी, बरिस्टिया, भगीनाखेत, जमराडी, पाली, बैडा, देवली, घुरचुम अमौन, बजौन लडाबोरा, बगेडी, खटौलीतल्ली, खटौली मल्ली, पिनाना, पचनई, वैलसा, रियासीबमनगाँव, तरकुली, बरकुल अमोडा, आमनी, हियाली, भण्डार, सौराई, हरतोला, रुईया, कुकडौनी, सतकुला, आमगूठ, तल्लाकफल्टा, मल्लीकफल्टा, कैन्डूडा, आमखोला, गूरनागूठ, दूनी, पाली, रौकुर्वर, भण्डारबोरा, सौजबिष्ट, बसौटमाफी, बुग्गाचैकुनी, गिरीपुनेठी, बकुण्डा, बकोडा, मोस्टा, अंकेरी, ग्वानी, मटकाण्डा, स्यूतोला, खटगिरी, अमोडा	405000	382500	337500	450000	45	42	37	50	प्रचलित दर 11050 प्रस्तावित दर 11600	प्रचलित दर 12000 प्रस्तावित दर 12600	प्रचलित दर 11500 प्रस्तावित दर 12075	प्रचलि त दर 4500 प्रस्तावि त दर 4725	प्रचलि त दर 2400 प्रस्तावि त दर 2520										

Abh

EO - 10/10/17

*Deborah Chandra*

4E

जिलाधिकारी,  
चम्पावत।

तहसील लोहाघाट जनपद चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर-(Base Rate)								जिलों व आवासीय भवन में स्थित आवासीय एरिया प्रति वर्गमी० में	वाणिज्यिक भवन की दर (सु पर एरिया प्रति वर्ग रू० में)		वाणिज्यिक भवन की मोटरदर (प्रति वर्गमी० रू० में)	
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति है० लाख रू० में)				न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृ० भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रू० में)					दुकान रेस्टोरेंट वर्गमी० लाख रू० में	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (पक्का / कच्चा)
				0.50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	प्रचलित दर	0.50 मीटर तक	51 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	प्रचलित दर					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1-	क	समस्त भूमि ग्राम लोहाघाट	नगरीय	25300000	24200000	20900000	22000000	2875	2750	2375	2500	14175	31500	26250	4950	5250
												प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर
												13500	30000	25000	9000	5000

M. K. S. R.  
M/ 2/12/12

Abhin  
E.O. नगर पंचायत  
लोहाघाट

DEL. 220/2012

चम्पावत

जिलाधिकारी  
चम्पावत

तहसील लोहाघाट जनपद चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर-(Base Rate)													
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हे० लाख रू० में)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृ० भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रू० में)				जिलों व आवासीय भवन में स्थित आवासीय एरिया प्रति वर्गमी० में	वाणिज्यिक भवन की दर (सु पर एरिया प्रति वर्ग रू० में)		गै वाणिज्यिक भवन की मोटरदर (प्रति वर्गमी० रू० में)		
			0.50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	प्रचलित दर	0.50 मीटर तक	51 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	प्रचलित दर		दुकान रेस्टोरेंट वर्गमी० लाख रू० में	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (पक्का / कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1-	क	पाटन पाटनी, राइकोट महर, कलीगांव, कोलीदेक, फर्नाहिल	अर्धनगरीय	14375000	13750000	11875000	12500000	1580	1512	1306	1375	12990	26250	21000	8400	4725
												प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर
												12375	25000	20000	8000	4500
1-	ख	गोसनी (खेतीखान), चौडीभाट, राइकोट कुंवर, खुनाबोरा, खुनामलक	अर्धनगरीय	8050000	7700000	6650000	7000000	862	825	712	750	12340	21000	15750	8400	4725
												प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर
												11750	20000	15000	8000	4500

*M. S. Singh*  
M/S/1/1/1

*Abhinav*  
20- नं० पं०  
लोहाघाट

*Dr. M. D. Singh*  
M. D. Singh  
लोहाघाट

*Dr. Singh*  
जिलाधिकारी  
चम्पावत

तहसील लोहाघाट जनपद चम्पावत के प्रमुख एवं नये मार्गों व अन्य स्थानों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र की न्यूनतम दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर-(Base Rate)										जिलों व आवासीय भवन पर एरिया प्रति वर्ग मी० में स्थित आवासीय एरिया प्रति वर्गमी० में	वाणिज्यिक भवन की दर (सु पर एरिया प्रति वर्ग मी० में)	गै वाणिज्यिक भवन की दर (सु पर एरिया प्रति वर्ग मी० में)	द्वितीय श्रेणी (पक्का / चा)			
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति है० लाख रू० में)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृ० भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी०)				प्रचलित दर	प्रचलित दर					प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर
			0.50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	प्रचलित दर	0.50 मीटर तक	51 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	प्रचलित दर									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
1-	क	एवटमाउण्ट, मायावती, पऊ, चौडाढेक, बन्देलाढेक, पौत्रीढेक, मल्लाढेक, फोर्ती, मोत्यूरज, बनगांव, चिडियादुंगा ।	ग्रामीण	6300000	5950000	5250000	7000000	750	675	637	750	12338	21000	15750	8400	4725			
												प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर			
												11750	20000	15000	8000	4500			
2-	ख	पुल्ला, मडलक, किमतोली, भुमलाई, डैसली, इडाकोट, रौतलीमारा, कलचौड़ा, बुंगाफर्त्याल, डुंगरीफर्त्याल, थुवामारा, बुडचौड़ा, मानरतल्ला, मानरमल्ला, रौसाल, बिण्डातिवारी, खागद, खैसकाण्डे ।	ग्रामीण	3375000	3187500	2812500	3750000	360	340	300	400	11970	13125	12600	4725	2520			
												प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर			
												11400	12500	12000	4500	2400			
3-	ग	कोयाटीखालसा, मझेड़ा, बलाई, मंगोली, बडोली, सिरतोली (मंगोली), बटौली, ठांटा, सुदर्का, नाकोट, छतोली, ल्यूनघर, झलानदेव, खुतेली, सिरमोली, परघ्यानीखेत, जनकाण्डे, सिरतोली (जनकाण्डे), भरोली, कानाकोट, घुमाली, परघ्यानी, ल्यारसौं, बाटुलाबांज, बांजभण्डारी, डुमडाई, धौन, रोल, काकड़ी, गुरेली (दुदपोखरा), बगौटी, बरकुनी, विविल, जिन्डीसुराड़ी, मडघमार, बसान, खेती, रूद्रमाली, पोखरीबोरा, डुंगराबोरा, महुंवा, मटियानी, बिल्दे, स्यूर, खेतसारी, डीक, पोखरीसौन, कोटला, डुंगरालेटी, बांकू ।	ग्रामीण	862500	825000	787500	750000	92	88	84	80	11634	12600	12075	4725	2520			
												प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर			
												11080	12000	11500	4500	2400			

*[Handwritten signature]*  
20-11-2011

*[Handwritten signature]*  
20-11-2011

*[Handwritten signature]*  
P.W.D. Lohaghat

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
जिलाधिकारी  
चम्पावत

4	घ	कोयाटीगुंठ, गंगनौला, बुंगामारा, गुडमांगल, चामा, गजीना, सूखाबडम, मजपीपल, सागर, बडम, सेलासलपड, जमरसौ, सिमलक, सिलिंग, निडिल, खायकोटतल्ला, खिलपति, चिल्कोट, कोट, गोडी, इनगांव, ढोरजा, टुनकाण्डे, ढिगरा, गुरेली (पुल्ला), खतेडामल्ला, खतेडातल्ला, कनेडी, नस्खोला, काफली, नौलिया, बमनकुडा, मौडा, सनकाफल, सुल्ला, पासम, असलाड, कमलेडी, सिरोली, कुलोली, दुंगाबोरा, चौडला, कोटसारी, जाख (ढेरनाथ), पिलखीचमार, मानादुंगा, गम्भीरगांव, जाख (जाख), कफलेख, खेतीगाड, घुरचौडा, पुण्डिल, कुनाडी, पटौली ।	ग्रामीण	747500	715000	682500	650000	80	77	73	70	11630	12600	12075	4725	25200
												प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर
												11070	12000	11500	4500	2400
5-	ड	बनतडी, पातली, घडकी, घनेल, बयालबुंगा, कुन्डीमारा, कायल, तल्लानयाबाद, चौरी, डुंगरी, खुल्कवार, पीडलगाबजगल, लडा, नाकोट खोलिया, बसेडी, बस्टनीली, फुन्दापाटनी, हरोडी, लडी, बगजीवाला, बुदकडिया, टम्टकाण्डे, खाटखुटम, पदाडी, घमोला, खायकोटमल्ला, कोटलगा चांचडी, पेडूसेरा, लोजनी, टुण्डाविष्ट, मथबलाना, बलाना, बोराबुंगा, फाफर, पठलना ।	ग्रामीण	517500	495000	472500	450000	57	55	52	50	11600	12600	12075	4725	2520
												प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर
												11050	12000	11500	4500	2400

11/11/12

Abhinav  
EO- वरुण  
MTC

P.W.D. Kalyan

J. N. Kulkarni  
जिलाधिकारी  
चम्पावत

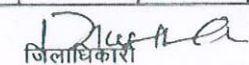
**अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाराकोट**

क्र०सं	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर-(Base Rate)												
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हे० लाख रू० में)				न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृ० भूमि व्यावसायिक की न्यनतम दर (प्रति वर्गमी० रू० में)				जिलों व आवासीय भवन में स्थित आवासीय एरिया प्रति वर्गमी० में	वाणिज्यिक भवन की दर (सु पर एरिया प्रति वर्ग रू० में)		गै वाणिज्यिक भवन की मोटरदर (प्रति वर्गमी० रू० में)	
				0.50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	प्रचलित दर	0.50 मीटर तक	51 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	प्रचलित दर		दुकान रेस्टोरेंट वर्गमी० लाख रू० में	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (पक्का/चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1-	क	बाराकोट, फरतोला, काकड, बन्तोली, खोलासुनार, मल्ला बापरू, गुरनासंतोला, गल्लागांव, गुमौद, बौतडी, सिंगदा, कैलाडी, भारतोली, च्युरानी	अर्द्धनगरीय	5175000	4950000	4725000	4500000	575	550	525	500	12080	21000	15750	6300	3150
												प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित
												11500	20000	15000	6000	3000
2-	ख	रैघांव, कामाज्यूला, बकरियाज्यूला, पडासौसेरा, सुंगरखाल, लुवाकोट, कालाकोट, तल्ला बापरू, मनार, बिसराडी, पठलती, वल्सों, चांचडी, सुतेडा, चाभीगूँठ, मऊ, मौलानी, लौदू, खेती, काकडी, चमरीली, छुलापै, रावलगांव, ईजडा, देवलीमाफी, सुरकोट, सूरी, ढटीगांव, बसोडी, बोला, बैडाओड, डुगराओड, बमेडा, डोवाभागू, नौमाना, झिरकुनी, टाक, दयारतोली, खकोडा, हिचोडा, छन्दा, छीडा, बांस, लित्ति, आगर, चौडासाह, नैनीमहर, गुरनानयाबाद, वखलंज, पुनई, पम्दा, बैडाबैडवाल, तडीगांव, गोठकुडा, तडाग, ल्यार्की, पटनगांव, बुरौला, बयोली लग्गा तल्ला बापरू, नदेडा, मिरतोली, बनकडिया, रैघाडी, चूलागांव ।	अर्द्धनगरीय	1437500	1375000	1312500	1250000	150	145	140	130	12080	21000	15750	6300	3150
												प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित
												11500	20000	15000	6000	3000

*Handwritten signature and text*

*Handwritten signature and text*

*Handwritten signature and text*

  
 जिलाधिकारी  
 चम्पावत।



तहसील बाराकोट ग्रामीण क्षेत्र

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर-(Base Rate)												
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हे० लाख रू० में)				न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अकू० भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रू० में)				जिलों व आवासीय भवन में स्थित आवासीय एरिया प्रति वर्गमी० में	वाणिज्यिक भवन की दर (सु पर एरिया प्रति वर्ग रू० में)		गै वाणिज्यिक भवन की मोटरदर (प्रति वर्गमी० रू० में)	
				0.50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	प्रचलित दर	0.50 मीटर तक	51 मीटर से अधिक 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	प्रचलित दर		दुकान रेस्टोरेंट वर्गमी० लाख रू० में	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (पक्का/कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1-	क	बेट्टा, जमाड, बाज, तल्लीजिन्डी, हुंगाजोशी, पट्यूडा, कोठेरा, मयू, बगौला, दुंगामल्ला, निगालीगाड, अदखण्डी, ग्वीनाडा, गैरी, बयोली खोलिया, चमोली, जाखलम्गा सुतेडा, सील, सलान, नेत्र, गायकाज्यूला, सिमैला, गंगालीपुलई, पुनियाल, बरुडी ।	ग्रामीण	517500	495000	472500	450000	57	55	52	50	11602	12600	12075	4725	2520
												प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर	प्रचलित दर
												11050	12000	11500	4500	2400

1/1/2017

PC P. up Lohayhal

जिलाधिकारी  
चम्पावत

अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र /	सामान्य दर												
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हे० लाख रू० में)				न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृ० भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रू० में)				बहुमंजलीय आवासीय भवनों में स्थित आवासीय दरें (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मी० रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मी० रू० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मी० में)	
				0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	प्रचलित दरें	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	प्रचलित दरें		दुकान / रेस्टोरेट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	पथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का / कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1-	क	मुख्य सड़क से लगे हुए ग्राम-पाटी, जौलाड़ी, देवीधुरा	-	9775000	9350000	8925000	8500000	1092	1045	997	950	11950	22000	20000	8000	4500
2-	ख	मुख्य सड़क से लगे हुए ग्राम-चौड़ापित 1 (शीटासाहिब), मारागांव	-	8625000	8250000	7875000	7500000	977	935	892	850	11850	20000	18000	6000	3000

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*

जिलाधिकारी,  
चम्पावत।

तहसील पाटी जनपद चम्पावत के प्रमुख मार्गों में स्थित भूमि का न्यूनतम दर ग्रामाण क्षेत्र

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र /	सामान्य दर												
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि का न्यूनतम दर (प्रति हे० लाख रू० में)				न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अकू० भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रू० में)				बहुमंजलीय आवासीय भवनों में स्थित आवासीय दर (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मी० रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मी० रू० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मी० में)	
				0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	प्रचलित दर	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	प्रचलित दर		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का / कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1-	क	मुख्य सड़क से लगे हुए ग्राम-कडवालगांव, कमलेख, गरसाडी, दंरोज, भैसख, कनवाड़, वालिक, डौलीपिपलाटी, टाकबलवाडी, खरही, कुलियालगांव	-	4750000	4500000	4250000	5000000	522	495	467	550	11550 प्रचलित दर	20000 प्रचलित दर	15000 प्रचलित दर	6000 प्रचलित दर	3000 प्रचलित दर
2-	ख	सम्पर्क मोटर मार्ग से लगे हुए विशिष्ट ग्राम-मिगराडा, पनिया, बोराघाण्ड, मूलाकोट, मंगललेख, सिमलखेत	-	2375000	2250000	2125000	2500000	285	270	255	300	11300 प्रचलित दर	12500 प्रचलित दर	12000 प्रचलित दर	4500 प्रचलित दर	2400 प्रचलित दर
3-	ग	सम्पर्क मार्ग से लगे मुख्य ग्राम- सिमलागूड, मधेलछाना, पीपलढींग, टकनागुरी, बनोली, रावलगांव, कुमैयाकुडा, खैरनीगूड, गवाई, धौन, किमरसाड, कार्कीछाना, मण्टाण्डे, चौडागूड, सिल्योडीगूड, बनोलीलगाडुंगरा, अनर्पा, बमनघाण्ड, किमाड, गगराड, गामर, सांगी, डुंगराकोट, कानीकोट, कोटना, इजट्टाडुंगरा, भामलगा, मूलाकोट, चौडासोन, सुनडुंगरा, बालीगांव, पटनगांव, गोलनासेरी, गीजूबसान, बरसाडी, धिघारुकोट, थुवामीनी, चौडाकोट, गौनकाण्डा, चिलिनया, डंसिया, निलीटी, सकदेना, पम्पतोल, नैनी, किम्वाडी, लडा, रौलमेल, मैरोली, जैरोली, बुडेली, बडेत, गूस, मछियाड, टाणतल्ला, टाणमल्ला, साल, रमक, वारसी, परेवा	-	1187500	1125000	1062500	1250000	237	225	212	250	11250 प्रचलित दर	12500 प्रचलित दर	12000 प्रचलित दर	4500 प्रचलित दर	2400 प्रचलित दर

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

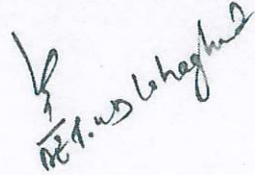
*Handwritten signature*

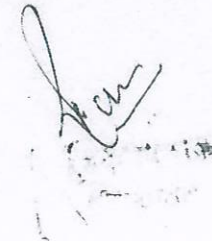
जिलाधिकारी,  
चम्पावत।

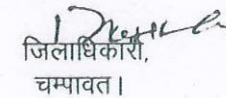
क८सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर						
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति १ है० लाख रू० में)	न्यू प्रमुख मार्ग पर स्थित अक० भूमि व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्गमी० रू० में)	बहुमंजलीय आवासीय भवनों में स्थित आवासीय दरें (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी० रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी० रू० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर में)	
							दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का / कच्चा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4-	घ	सम्पर्क मार्ग से 01 कि०मी० से 03 कि०मी० दूरी तक के ग्राम- तपनीपाल, कोटा, मौन, बुंगाबिरौड़ा, बसौट, मेल्टा, रुडेली, गहतोड़ा, पत्थरकोट, पखौटी, जमनटाक, जखोला, कफल्टी, चम्तोला, बिरौली, मौलनाजाख, रिखोली, जोगाबसान, पारस, कानीकोट लम्गाचौडा, तोली कठेड़ी, बुरुशखोला	-	प्रचलित दर 650000 प्रस्तावित दर 715000	प्रचलित दर 70 प्रस्तावित दर 77	11070 प्रचलित दर	12000 प्रचलित दर	11500 प्रचलित दर	4500 प्रचलित दर	2400 प्रचलित दर
5-	ड०	सम्पर्क मार्ग से 03 कि०मी० से 05 कि०मी० दूरी तक के ग्राम- सिब्योली, कजीना, नायलकोट, अमौली, बिंगराकोट, रीठा, दन्तोला, झलपुड़ा, जड़ियाकमद, छोड़ागांव, भुम्वाड़ी, कूण, हल्दूखर्क, पुनौली, काण्डे, फुलाराकोट, गोलडाण्डा, तोला रैकुड़ी, सिरना, भौकड़ा, पोखरी, चल्थियां, मडयूड़ी, गड़यूड़ी, क्वैराली, दुबड़कमलेख, करौली, बालातड़ी	-	प्रचलित दर 450000 प्रस्तावित दर 495000	प्रचलित दर 50 प्रस्तावित दर 55	11050 प्रचलित दर	12000 प्रचलित दर	11500 प्रचलित दर	4500 प्रचलित दर	2400 प्रचलित दर

ट:- उक्त क्रमांक 4घ तथा 5ड में स्थित राजस्व ग्राम सम्पर्क मार्ग से 01 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित होने के कारण प्रमुख सम्पर्क मार्गों से 0 से 01 कि०मी० तक की दूरी की दरें नहीं प्रदर्शित की गयी हैं।







  
जिलाधिकारी,  
चम्पावत।

तहसील पूर्णागिरि (टनकपुर) जिला चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें  
नगरीय क्षेत्र मैदानी

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों, राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर-(Bas Rate)												
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर(प्रति हे० में)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि आवासीय/व्ययवसायिक की न्यूनतम दर(प्रति वर्ग मी० में)				आवासीय बहुमंजलीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में	वाणिज्यक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में रू० में)		गैर वाणिज्यक भवन की दर प्रति वर्ग मी० रू० में	
				0-50 मीटर तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	प्रचलित दर	0-50 मीटर तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	प्रचलित दर		दुकार/रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	अ	टनकपुर नगरपालिका क्षेत्रान्तर्गत समस्त भूमि		6440000	6160000	5600000	5600000	7690	7260	6600	6600	प्रचलित दर 17800 प्रस्तावित दर 19480	प्रचलित दर 35000 प्रस्तावित दर 36750	प्रचलित दर 30000 प्रस्तावित दर 31500	प्रचलित दर 11000 प्रस्तावित दर 11550	प्रचलित दर 6000 प्रस्तावित दर 6300
2	ब	बनबसा नगर पंचायत क्षेत्रान्तर्गत समस्त भूमि		4140000	3960000	3780000	3600000	5290	5060	4630	4600	प्रचलित दर 15600 प्रस्तावित दर 16380	प्रचलित दर 30000 प्रस्तावित दर 31500	प्रचलित दर 25000 प्रस्तावित दर 26250	प्रचलित दर 9000 प्रस्तावित दर 9450	प्रचलित दर 5000 प्रस्तावित दर 5250
3	स	टनकपुर, मोहनपुर, भजनपुर, बनबसा		2875000	2750000	2625000	2500000	4025	3850	3675	3500	प्रचलित दर 14500 प्रस्तावित दर 15225	प्रचलित दर 30000 प्रस्तावित दर 31500	प्रचलित दर 25000 प्रस्तावित दर 26250	प्रचलित दर 9000 प्रस्तावित दर 9450	प्रचलित दर 5000 प्रस्तावित दर 5250
4	द	मनिहारगोट		2760000	2640000	2520000	2400000	3450	3300	3150	3000	प्रचलित दर 14000 प्रस्तावित दर 14700	प्रचलित दर 30000 प्रस्तावित दर 31500	प्रचलित दर 25000 प्रस्तावित दर 26250	प्रचलित दर 9000 प्रस्तावित दर 9450	प्रचलित दर 5000 प्रस्तावित दर 5250

*[Signature]*  
तहसील अधिकारी

*[Signature]*  
PWD Cpt

*[Signature]*  
मनिबन्धक  
चम्पावत

*[Signature]*  
जिलाधिकारी,  
चम्पावत।

तहसील - पूर्णागिरि (टनकपुर)  
जनपद - चम्पावत

तहसील पूर्णागिरि (टनकपुर) जिला चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें  
अर्द्धनगरीय मैदानी

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर-(Bas Rate)												
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर(प्रति हे० में)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि आवासीय/व्ययवसायिक की न्यूनतम दर(प्रति वर्ग मी० में)				आवासीय बहुमंजलीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में रू० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर प्रति वर्ग मी० रू० में	
				0-50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मी० तक	200 से अधिक	प्रचलित दर	0-50 मीटर तक	50 से अधिक 200 मी० तक	200 से अधिक	प्रचलित दर		दुकार/रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	अ	ज्ञानखेड़ा, नायकखेड़ा, विचई, चन्दनी, पचपकरिया, बमनपुरी	मैदानी	2780000	2845000	2415000	2300000	3600	3450	3300	3000	प्रचलित दर 14000 प्रस्तावित दर 14700	प्रचलित दर 30000 प्रस्तावित दर 31500	प्रचलित दर 25000 प्रस्तावित दर 28250	प्रचलित दर 9000 प्रस्तावित दर 9450	प्रचलित दर 5000 प्रस्तावित दर 5250
2	ब	गुदमी, देवीपुरा, फागपुर, सैलानीगोट, आनन्दपुर		2400000	2300000	2200000	2000000	3000	2875	2750	2500	प्रचलित दर 13000 प्रस्तावित दर 13650	प्रचलित दर 30000 प्रस्तावित दर 31500	प्रचलित दर 25000 प्रस्तावित दर 26250	प्रचलित दर 9000 प्रस्तावित दर 9450	प्रचलित दर 5000 प्रस्तावित दर 5250

*[Handwritten Signature]*

AE  
PWD Cpt

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
जिलाधिकारी,  
चम्पावत।

तहसील - पूर्णागिरि (टनकपुर)  
जिला - चम्पावत

तहसील पूर्णागिरि (टनकपुर) जिला चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें  
ग्रामीण क्षेत्र (मैदानी)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों, राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर—(Bas Rate)												
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर(प्रति हे० में)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि आवासीय /व्यवसायिक की न्यूनतम दर(प्रति वर्ग मी० में)				आवासीय बहु मंजलीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में रू० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर प्रति वर्ग मी० रू० में	
				0-50 मी० तक	50 से अधिक 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	प्रचलित दर	0-50 मी० तक	50 से अधिक 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	प्रचलित दर		दुकार / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	अ	गैंडाखाली नं०1 गैंडाखाली नं०3, बरमदेव, उचौलीगोट थवालखेड़ा बस्टिया, देवरामपुर, बगदौराहंसी, बगदौराखास	ग्रामीण	2070000	1980000	1890000	1800000	2300	2200	2100	2000	प्रचलित दर 13500 प्रस्तावित दर 14175	प्रचलित दर 25000 प्रस्तावित दर 26250	प्रचलित दर 20000 प्रस्तावित दर 21000	प्रचलित दर 8000 प्रस्तावित दर 8400	प्रचलित दर 4500 प्रस्तावित दर 4725
2	ब	गैंडाखाली नं०4, खेतखेड़ा, सुवागोट		2070000	1980000	1890000	1800000	2070	1980	1890	1800	प्रचलित दर 12300 प्रस्तावित दर 12915	प्रचलित दर 25000 प्रस्तावित दर 26250	प्रचलित दर 20000 प्रस्तावित दर 21000	प्रचलित दर 8000 प्रस्तावित दर 8400	प्रचलित दर 4500 प्रस्तावित दर 4725
3	स	छीनीगोट, छीनीमल्ली, छीनीतल्ली, चेलागोट, कलौनिया, कटुवापाती, भैंसाझाला		1725000	1650000	1575000	1500000	1955	1870	1785	1700	प्रचलित दर 12200 प्रस्तावित दर 12810	प्रचलित दर 25000 प्रस्तावित दर 26250	प्रचलित दर 20000 प्रस्तावित दर 21000	प्रचलित दर 8000 प्रस्तावित दर 8400	प्रचलित दर 4500 प्रस्तावित दर 4725

*[Signature]*

AE,  
PWD  
CPT

*[Signature]*  
अधीनस्थक  
चम्पावत

*[Signature]*  
जिलाधिकारी,  
चम्पावत।

तहसील पूर्णागिरि (टनकपुर) जिला चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें  
पर्वतीय ग्रामीण

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों, राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर--(Bas Rate)												
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर(प्रति हे० में)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि आवासीय / व्ययवसायिक की न्यूनतम दर(प्रति वर्ग मी० में)				आवासीय बहुमंजलीय भवन में स्थित	वाणिज्यक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में ₹० में)		गैर वाणिज्यक भवन की दर प्रति वर्ग मी० ₹० में	
				०-५० मीटर तक	५० से अधिक २०० मी० तक	२०० से अधिक	प्रचलित दर	०-५० मीटर तक	५० से अधिक २०० मी० तक	२०० से अधिक	प्रचलित दर		आवासीय फ्लैट पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में	दुकार/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	अ	धुरा, चौड़ाकोट, कौलीकुलाड़ी	ग्रामीण	९६००००	९०००००	८६००००	१००००००	१४२६	१३६०	१२७५	१६००	प्रचलित दर १२५० प्रस्तावित दर १२५०	प्रचलित दर १३००० प्रस्तावित दर १३०००	प्रचलित दर ११५०० प्रस्तावित दर ११५००	प्रचलित दर ४५०० प्रस्तावित दर ४५००	प्रचलित दर २४०० प्रस्तावित दर २४००
2	ब	गंगसीर, लोड्डा, निगाली, डांडा, भडियांस, कलसुनिया, पोथ, पोथ का लगगाडांग, खुरकलाईजर, कोटकेन्दी, खर्रागूठ, तालगूठ, पूर्णागिरि, सनमूड़ागूठ, कम्यून, उदाली, झालाकुडी, नौलापानी, तलियाबाँज, बयाला, बुडम, मथियाबाँज, सुकनी, बकौरिया, डांडालोहारज्यूला, ककनई, खड़ायत, बुंगादुर्गा पीपल		६१७५००	५८५०००	५५२५००	६५००००	६६५	६३०	५९५	७००	प्रचलित दर ११७०० प्रस्तावित दर ११७००	प्रचलित दर १३००० प्रस्तावित दर १३०००	प्रचलित दर ११५०० प्रस्तावित दर ११५००	प्रचलित दर ४५०० प्रस्तावित दर ४५००	प्रचलित दर २४०० प्रस्तावित दर २४००

*[Signature]*  
तहसीलदार

*[Signature]*  
PWS Gt

*[Signature]*  
चम्पावत

*[Signature]*  
जिलाधिकारी,  
चम्पावत।



तहसील पूर्णागिरि (टनकपुर) जिला चम्पावत के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें  
पर्वतीय अर्द्धनगरीय

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों, राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर—(Bas Rate)												
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर(प्रति हे० में)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर(प्रति वर्ग मी० में)				आवासीय बहुमंजलीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में	वाणिज्यक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर में रु० में)		गैर वाणिज्यक भवन की दर प्रति वर्ग मी० रु० में	
				0-50 मी० तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	प्रचलित दर	0-50 मी० तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	प्रचलित दर		दुकार / रेस्ट रेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	अ	जौल	अ	1800000	1700000	1600000	2000000	700	600	500	2500	प्रचलित दर 13500 प्रस्तावित दर 13500	प्रचलित दर 14000 प्रस्तावित दर 14000	प्रचलित दर 12000 प्रस्तावित दर 12000	प्रचलित दर 4500 प्रस्तावित दर 4500	प्रचलित दर 2400 प्रस्तावित दर 2400
2	ब	सूखीढांग, श्याला, बमनजौल, काण्डा	अर्द्ध नगरीय	1600000	1500000	1300000	1600000	700	600	500	2000	प्रचलित दर 13000 प्रस्तावित दर 13000	प्रचलित दर 14000 प्रस्तावित दर 14000	प्रचलित दर 12000 प्रस्तावित दर 12000	प्रचलित दर 4500 प्रस्तावित दर 4500	प्रचलित दर 2400 प्रस्तावित दर 4500
3	स	सिलाड़		1200000	1000000	800000	1200000	800	700	500	1600	प्रचलित दर 12600 प्रस्तावित दर 12600	प्रचलित दर 14000 प्रस्तावित दर 14000	प्रचलित दर 12000 प्रस्तावित दर 12000	प्रचलित दर 4500 प्रस्तावित दर 4500	प्रचलित दर 2400 प्रस्तावित दर 2400

*Siosh*

Op  
AE  
PWD  
Lpt.



*[Signature]*  
जिलाधिकारी,  
चम्पावत।

## कृषि भूमि का मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक

- 1- कृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 5 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी किन्तु यदि-
  1. कृषि भूमि 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो आधार मूल्य 30 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
  2. कृषि भूमि 15 मी0 से अधिक 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो 30 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
  3. कृषि भूमि 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो 20 प्रतिशत वृद्धि मूल्यांकन किया जायेगा।
  4. कृषि भूमि 5 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो 10 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
2. 0.1 हेक्टेयर (1000 वर्ग मी0) से कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषक भूमि हेतु श्रेणीकर निर्धारित दरें ही लागू की जायेंगी।

## अकृषि भूमि का मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter)

अकृषि भूमि / सम्पत्ति हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 5 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी किन्तु यदि-

1. अकृषि भूमि 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो 30 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
2. अकृषि भूमि 15 मी0 से अधिक हो 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है तो 30 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
3. अकृषि भूमि 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है 20 प्रतिशत वृद्धि मूल्यांकन किया जायेगा।
4. अकृषि भूमि 5 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है 10 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।

परन्तु कृषि या अकृषि भूखण्डों पर विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों का मूल्यांकन उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर के 2 गुने (200 प्रतिशत) होगा।

## बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter)

1. बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर के आधार पर निर्धारित है। सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित किया गया है।
2. बहुमंजिली इमारत के परिसर हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित बहुमंजिली इमारतों हेतु निर्धारित मानी जायेगी, किन्तु यदि-
  1. बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग में स्थित है 30 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
  2. बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 15 मी0 या अधिक हो 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित हो 30 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
  3. बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 12 मी0 या अधिक हो 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित हो 20 प्रतिशत वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा।
  4. बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है तो उक्त दशा में सामान्य पद में अनुपातिक रूप से 10 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।

## वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान का मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter)

- 1- वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मी0 के आधार पर निर्धारित की जायेगी, सुपर एरिया प्रति वर्ग मी0 के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित किया गया है।
2. दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के परिसर हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान हेतु निर्धारित मानी जायेगी किन्तु यदि-

6. दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 05 मी0 या अधिक हो 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, 10 प्रतिशत की अनुपातिक रूप से वृद्धि की जायेगी।  
3. भूतल पर स्थित दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठान यदि दो मार्गों पर अथवा कार्नर पर स्थित है। तो श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में अनुपातिक रूप से प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।

4. दुकान/वाणिज्यक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें भूतल पर स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठानों की हैं। दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान की स्थिति बेसमेन्ट में या प्रथम तल पर होने की दशा में द्वितीय तल व तृतीय तल पर स्थित होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के न्यूनतम मूल्य की गणना भूतल पर स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठानों हेतु निर्धारित दरों के अनुसार की जायेगी।

3. उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद् विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम, सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अंतरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा। परन्तु उपरोक्त वर्णित सस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों के मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि के प्रभावी दरों से कम नहीं होगी।

1. किसी लिखित या लेखपत्र जिसके द्वारा किसी सम्पत्ति का अंतरण प्रघटित या सम्भावित हो तथा जिस पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता लेखपत्र में वर्णित सम्पत्ति के बाजार मूल्य पर मूल्यानुसार हो उस लेखपत्र में सम्पत्ति के बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले समस्त तथ्यों या विवरण का उल्लेख पक्षकारों द्वारा किया जाना आवश्यक होगा।

2. यदि कोई ग्राम/मोहल्ला दर सूची में अंकित होने से रह गया है तो समीपस्थ ग्राम/मोहल्ला की दरें लागू होंगी।

3. अवस्थिति नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र।

4. गाटा संख्या, क्षेत्रफल (हैक्टे) राजस्व ग्राम व परगना, मोहल्ला एवं वार्ड का नाम।

5. राजस्व ग्राम/मोहल्ला की श्रेणी।

6. चौहदवी।

7. राष्ट्रीय राजमार्ग राज्य राजमार्ग जिला मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित होने की दशा में सड़क का नाम और सड़क की चौड़ाई।

8. आबादी/आवासीय गतिविधियों के सम्पत्ति की दूरी मीटर में।

9. अन्तरण के अधीन सम्पत्ति के सम्बन्ध में पूर्व में किया गया विक्रय करने का करार यदि कोई हो तो विवरण।

10. अन्तरण के लिए प्रतिफल।

11. कलेक्टर द्वारा निर्धारित न्यूनतम दर प्रति हैक्टेयर एवं न्यूनतम बाजार मूल्य।

(दीपेन्द्र कुमार चौधरी)  
जिलाधिकारी चम्पावत।

कार्यालय जिलाधिकारी चम्पावत।

संख्या- 1059 / पॉच- / 2015-16 दिनांक: 04 जनवरी, 2016

प्रतिलिपि:- निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. सचिव, मा0 मुख्यमंत्री जी उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2. सचिव, आवास/शहरी विकास विभाग उत्तराखण्ड देहरादून।
3. अपर सचिव, वित्त उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
4. महानिरीक्षक, निबन्धन उत्तराखण्ड देहरादून।
5. आयुक्त, कुमाऊँ मण्डल नैनीताल।
6. समस्त उप जिलाधिकारी, जनपद चम्पावत।
7. उप महानिरीक्षक, निबन्धन, कलक्ट्रेट परिसर नैनीताल।
8. समस्त तहसीलदार चम्पावत।
9. उप निबन्धक, चम्पावत।
10. अधिशासी अधिकारी, नगर पालिका परिषद् चम्पावत/टनकपुर, नं.प0. लोहाघाट।
11. अधि0अभि0 लो0नि0वि0 चम्पावत/लोहाघाट।

(दीपेन्द्र कुमार चौधरी)