

## आदेश

उत्तराखण्ड शासन, वित्त अनुभाग-9, अधिसूचना संख्या-197/2015 XXXVII(9)/स्टाम्प-40/2010 दिनांक 14.10.2015 एवं महानिरीक्षक उत्तराखण्ड शासन देहरादून के पत्रांक संख्या- 449/म0नि0नि0/2015-16 दिनांक 17 अक्टूबर 2015 के अनुसार उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में दिये गये निर्देशों के क्रम में एवं शासन के पत्रांक संख्या- 01/2016/ XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 वित्त अनुभाग-9 देहरादून दिनांक 02 जनवरी 2016 द्वारा प्रदत्त दिशा-निर्देशों के अनुपालन में जनपद पिथौरागढ़ अन्तर्गत जिला मूल्यांकन समिति पिथौरागढ़ द्वारा भूमि की दरें/समस्त आवासीय एवं वाणिज्यिक भवनों की निर्धारित दरें के अनुसार सर्किल रेट पुनरीक्षित किया जाता है। जो दिनांक 04 जनवरी 2016 से प्रभावी होगा।

दिनांक- जनवरी 06, 2016

जिलाधिकारी  
पिथौरागढ़।

### कार्यालय जिलाधिकारी पिथौरागढ़।

संख्या-2-2148/स्टाम्प-पॉच/सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन)/2015-16 दिनांक जनवरी 06 2016  
प्रतिलिपि- निम्नांकितों को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. प्रमुख सचिव, (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2. महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून।
3. अपर महानिरीक्षक, निबंधन मुख्यालय महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून।
4. सहायक महानिरीक्षक, निबंधन ऊधमसिंह नगर।
5. जिला निबंधन पिथौरागढ़।
6. समस्त उपनिबंधक जनपद पिथौरागढ़।
7. समस्त तहसीलदार जनपद पिथौरागढ़।
8. जिला सूचना एवं विज्ञान अधिकारी (NIC) पिथौरागढ़।
9. गार्ड फाइल।



जिलाधिकारी  
पिथौरागढ़।

Yccj  
5/2/16

## नगरीय क्षेत्र जनपद पिथौरागढ़।

क० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर										
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमी० / हे०)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (प्रति वर्गमी० / हे०)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
			प्रस्तावित दर							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक	0-50 मीटर	50-200 मीटर	200 मी० से अधिक	10	11	12	13				
1	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.2	1-ऐंचोली -हनुमान मंदिर रोड - टकाना-रोडवेज स्टेशन तक- (क) ऐंचोली (नगर क्षेत्र) (ख) भदेलगूँठ (ग) कुमौड़ 2-अपटेक तिराहा जी०आई०सी०रोड, मोटर मार्ग- (क)पाण्डेगांव (ख) कुजौली 3. पिथौरागढ़- चण्डाक रोड- (क) खड़कोट 3- पिथौरागढ़ धारचूला मोटर मार्ग (क) रई (ख)लिण्ठयूड़ा 4-सिलथाम भाटकोट मोटर मार्ग (क)भाटकोट	@₹4600	@₹4250	@₹4000	@₹6000	@₹5500	@₹5200	@₹12000	@₹13200	@₹15400	@₹9763	@₹6600



*(Handwritten signature)*



2	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.4	4. चन्द्रभागा-रोजबेज वर्कशॉप मोटर मार्ग (क) निरडा 5. टकाना आकाश वाणी स्टेडियम रोड- (क) दाडिमखोला (नगर क्षेत्र) 5. पिथौरागढ़ झूलाघाट मोटर मार्ग (क) जाखनी, (ख) विण 6-डिग्री कालेज रोड पिथौरागढ़-चण्डाक मोटर मार्ग (क) सेरा (ख) बजेटी चण्डाक (नगर क्षेत्र) 7-पुनेड़ी तड़ीगांव मोटर मार्ग (क) केदार पुनेड़ी	@₹2625	@₹2523	@₹2300	@₹4125	@₹4000	@₹3975	@₹12000	@₹13200	@₹15400	@₹9763	@₹6600
---	-------------------------	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	--------	--------

नगर पंचायत बेरीनाग / गंगोलीहाट / डीडीहाट / धारचूला / मुनस्यारी

3	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3	तहसील बेरीनाग 1- थल बेरीनाग मोटर मार्ग- (क) बेरीनाग (ख) ढनौलीपन्त (ग) सागड़ 2- बेरीनाग रीठा रैतोली मोटर मार्ग- (क) खितोली 3- बेरीनाग- सेराघाट मोटर मार्ग- (क) बना (ख) भटीगाँव 4- थल बेरीनाग मोटर मार्ग- (क) कलुवाखान	@₹3582	@₹3400	@₹3300	@₹3960	@₹3800	@₹3700	@₹9600	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
---	-------------------------	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	--------	--------



*(Handwritten signature)*

4	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3	<p>तहसील गंगोलीहाट</p> <p>1- गंगोलीहाट-बेरीनाग मोटर मार्ग- (क) हाट</p> <p>2- गंगोलीहाट कालिका मोटर मार्ग- (क) रावलगाँव</p> <p>3- गंगोलीहाट - पिथैरागढ़ मोटर मार्ग- (क) पुनौली (ख) खतेड़ा (ग) कू- उप्रेती नगर क्षेत्र (घ) खेतीगड़ा</p> <p>4- गंगोलीहाट- पव्वाधार मोटर मार्ग- (क) लाली (ख) चुडियागैर (ग) चैडीयार (घ) नौदूगा (ड) हनेरा</p>	@₹3582	@₹3400	@₹3300	@₹3960	@₹3900	@₹3800	@₹9600	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
---	-------------------------	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	--------	--------



*(Handwritten signature)*



5	2(1)(क)(ख) ) (ग)(घ)1. 3	तहसील डीडीहाट 1- डीडीहाट - ओगला मोटर मार्ग (क) हाट, (ख) काण्डे, (ग) सिटोली, (घ) धनियाखान, 2- डीडीहाट - भनड़ा मोटर मार्ग (क) लोहार गाँव के नगर क्षेत्र	@रु3582	@रु3400	@रु3300	@रु3960	@रु3800	@रु3700	@रु9600	@रु11000	@रु13200	@रु7700	@रु3850
6	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3	तहसील धारचूला - आर्मी तिराहे से खोतिला तक 1- मल्ली बाजार 2-तहसील रोड 3-नेपाल रोड 4- धारचूला तवाघाट रोड 5- ग्वालगाँव 6-फुलबस्ती 7-घटधार 8-खोतिला	@रु3582	@रु3200	@रु3100	@रु3960	@रु3880	@रु3800	@रु9600	@रु11000	@रु13200	@रु7700	@रु3850
7	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3	तहसील मुनस्यारी 1- थल मुनस्यारी मोटर मार्ग- (क) -बूंगा, 2- मुनस्यारी- मदकोट मोटर मार्ग- (क) मल्ला घोरपट्टा, (ख) तल्ला घोरपट्टा, (ग) सरमोली, (घ) शंखधूरा, (ड) जैती	@रु3582	@रु3500	@रु3400	@रु3960	@रु3880	@रु3800	@रु9600	@रु11000	@रु13200	@रु7700	@रु3850



*(Handwritten signature)*

जनपद पिथौरागढ़ की समस्त नजूल भूमि

8	2(1)(ख) (ग) (घ) 1.2	नगर पालिका परिषद पिथौरागढ़ की समस्त नजूल भूमि (पिथौरागढ़ नगर के अन्तर्गत समस्त मोटर मार्ग /अन्य मार्ग)	@₹6500	@₹12500	@₹14400	@₹16800	@₹10650	@₹7200					
<b>अर्द्ध नगरीय क्षेत्र जनपद पिथौरागढ़।</b>													
1.	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3	पिथौरागढ़- धारचूला मोटर मार्ग  1. तहसील पिथौरागढ़ के राजस्व ग्राम धनौड़ा, नेड़ा, बस्ते, पण्डा गैठना, सुजई, सल्मोड़ा,  विण- पण्डा बाईपास रोड देवलालगांव, मखीलियागांव, दौला, जौरासी,  पिथौरागढ़- वड़डा मोटर मार्ग -चैसर कासनी, लेलू,  पिथौरागढ़- टनकपुर मोटर मार्ग  ऐंचोली का शेष भाग,  टकाना स्टेडियम आकाशवाणी रोडदाडिमखोला,  डिग्री कालेज रोड एवं पिथौरागढ़ चण्डाक मोटर मार्ग बजेटी चण्डाक का शेष भाग, चण्डाक- मोस्टामानू रोड  मिशनचण्डाक जाजरदेवल - नैनी सैनी मोटर मार्ग खूनी, ओड़माथा, नैनीसैनी,	@₹1980	@₹1800	@₹1700	@₹2220	@₹2100	@₹2000	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850



*(Handwritten signature)*

	<p>पिथौरागढ़-झूलाघाट मोटर मार्ग सुवाकोट, मजिरकाण्डा तोक झूलाघाट।</p> <p>वड्डा -अड़कीनी मोटर मार्ग</p> <p>रियांसी,</p>													
2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.4	<p>तहसील पिथौरागढ़ के राजस्व ग्राम (रई -मड़ मोटर मार्ग) सिलौली, सिलपाटा,</p> <p>पिथौरागढ़- तड़ीगांव मोटर मार्ग तड़ीगांव, पुनेड़ी महर,</p> <p>पिथौरागढ़- धारचूला मोटर मार्ग</p> <p>जीवी, ओलीगांव, सातशिलिंग, उर्ग</p> <p>चन्द्रभागा - रोडवेज वर्कशाप रोड</p> <p>मैथना, किरिगांव</p> <p>जी0आई0सी0- बडोली/बरदानी मन्दिर बजेटी- बडोली मोटर मार्ग टकाड़ी पौण, हुडेती, पपदेव, बडोली,</p> <p>रई- मड़ मोटर मार्ग- मड़,</p> <p>पिथौरागढ़- टनकपुर मोटर मार्ग - ईग्यार देवी, गुरना।</p> <p>पिथौरागढ़- वड्डा मोटर मार्ग - भडकटिया, रूईना,</p> <p>विण-नैनी-सैनी मोटर मार्ग बदलानी,</p>	@रू1440	@रू1400	@रू1300	@रू1620	@रू1500	@रू1400	@रू8800	@रू11000	@रू13200	@रू7700	@रू3850		



*(Handwritten signature)*



2	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3	तहसील धारचूला के राजस्व ग्राम बलुवाकोट, दूतीबगड़।	@₹1725	@₹1600	@₹1500	@₹1815	@₹1800	@₹1700	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
3	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3	7. तहसील बंगापानी के राजस्व ग्राम मदकोट, बंगापानी।	@₹518	@₹500	@₹400	@₹575	@₹500	@₹400	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
4	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3	तहसील मुनस्यारी राजस्व ग्राम नाचनी, क्वीटी, तेजम, डोर, भुतिग,धामीफल्यांटी।	@₹518	@₹500	@₹400	@₹575	@₹500	@₹400	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
5	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3	तहसील डीडीहाट के राजस्व ग्राम सत्यालगांव, काण्डामानसिह, देवल।	@₹1100	@₹1000	@₹900	@₹1210	@₹1200	@₹980	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
6	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3	तहसील कनालीछीना के राजस्व ग्राम सिरौली, कण्डाली।	@₹880	@₹800	@₹700	@₹990	@₹900	@₹800	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
7	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3	तहसील देवलथल के राजस्व ग्राम लोहाकोट, भण्डारीगांव, उसैल।	@₹1008	@₹990	@₹900	@₹1120	@₹1000	@₹900	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
8	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3	तहसील बेरीनाग के राजस्व ग्राम चौकोड़ी, जोग्युद्धथल।	@₹1080	@₹1000	@₹900	@₹1200	@₹1100	@₹900	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
9	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3	तहसील गंगोलीहाट के राजस्व ग्राम उप्राड़ा, जीवल।	@₹1080	@₹1000	@₹900	@₹1200	@₹1100	@₹900	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
10	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3	तहसील गणाई के राजस्व ग्राम देवराडीबोरा, कूना, गणाई, बनकोट कोटली, भटीगांव।	@₹1035	@₹900	@₹800	@₹1150	@₹990	@₹800	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850

**ग्रामीण क्षेत्र जनपद पिथौरागढ़।**

1	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.4 तहसील पिथौरागढ़ के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील पिथौरागढ़ के राजस्व ग्राम डुंडखोला, डुमना,कूचा, रावलगांव, विषाड़,पगन्ना, गड़कोट, मसपाटी,धारीधमौड़, भट्टयूड़ा, बास्ते, डुंगरी,सनघर, जजुराली, पाभै, डुंगरा, सिन्तोली, बांसमैतोली, जगतड़, भूरमुनी, सनकटिया, सिन्चौड़ा, बुडाली, नाकोट, दिगतोली,	@₹863	@₹700	@₹600	@₹950	@₹800	@₹700	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
---	---	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	---------	---------	--------	--------



	<p>झुणी, छानापाण्डे, गुरडा,  नैनीनायक, धारीगांव,  नैकिनाफुलारालग्गा  बकरकटिया, हल्पाटी  गौड़ियागांव, रतवाली,  मझेडा, धारापानी, छेडा,  दूंगाभूल, धारीगाड़, विपुल,  गाड़गांव मैचाली, चामा,  पैकटिया, भौड़ी, लामाखेत,  बीसाबजेड, पचौरा, स्यूसी,  अदाली, भूलगांव, डुंगरीजोशी,  घूनसेरागांव, नाघर, मझेडा,  खूना, पातलपोखरी, सिरड,  नैनीनयावाद, नैनीपातल,  पनखोली, कुसौली,  देवतपूरचौडा, कुसौलीनयावाद,  खर्कदोली, सोडलेख, दांगड, धूर्चू,  मडमानले, गलात, गौछ, अखुली,  गौछनयावाद, धीलकांडा, मलान,  उखडीसेरी, सुवालेख, पाली,  हडेती, बडेच,  नैकिनापाण्डे, स्यांला, चिटगलीया,  दिगांसकठायत, खतेडा, रिखई,  सिमलकोट, नाघर, सेरीकुम्डार,  डिगरानी, मूनाकोट, किलदेउपा,  गैना, बडालू, लांगडी,</p>												
<p>तहसील  पिथौरागढ़ के  अन्य मार्गों  / मोटर  मार्गोंके  अन्तर्गत पड़ने  वाले ग्राम</p>	<p>केनखोला, खतेडा, नौगांव,  बडारी, बुडलगांव, कुसेरी,  आरुखोली, सलमगांव, सुसेरा,  दिगरा, पूडाखेत, गिन्डागांव,  कालीपोखरी, कांटेबोरागांव,  मनकटिया, बिचखोली, ध्याण,  क्वीतड, जिल्फोडा, सकून,  सिलौनी, कूवापानी, गौडीहाट,  जामिरपानी, रज्यूडा, विसखोली,  कानडी, बगडतोली, मजिरकाण्डा  का शेष भाग, भटेडी, गेटीगडा,  जुलपाता, सिरकूच, च्यौडीगाड,  दोली, जाखपंत, खितोली, कांटे,</p>	@₹863	@₹700	@₹600	@₹950	@₹800	@₹700	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850	



*(Handwritten signature)*



	बेड़ा, सिरपोली, थरकोट, बालाकोट, रोड़ागांव, तोलीफगाली, स्यूनी, टाला, जाख, गोगना, सेलगवाली, जमराड़ी, राड़ीखूटी, खडकूमल्या, उपरतोला, पुरान, मेलडुगरी, रावलगांव, खलीगांव, थामकुण्ड, मरसोलीभाट, खड़किनी, गैना, देवदार, कुमी, आनू, पत्थरखानी, बिलई, सौनगांव, भाटीगांव, बड़ाबे, तोली, धारीऐर, सल्ला, जाजरचिंगरी, हिमतड़।												
2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1 तहसील पिथौरागढ़ के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील पिथौरागढ़ के राजस्व ग्राम देवकटिया, कूजचमलिया, धारीजोशी, हिमपानी, चौमुसीरोड़िया, सरड़ाविषाड़मध्ये, मछानीखोला, मासों, धिधारखोला, सैनकनला, बकसिल, डुमेत, बगौर, आगर, मल्लीसीम, तल्लीसीम, झुनखोली, नैनी, जमतडी, बिचकोट, द्यूडी, बनखण्डीतिकतड़, कांटे, गढान, मूलागाड़, बलेत, सुपोखरा, तिमिलपाटा, कुमलता, दोलीबिरकटिया, स्वांगुली, धूराइजर, खतीगांव, सिनखोली, भांतड़, चौकियालगांव, सरपटाकेलागांव, गंगासेरी, भेटासेरामहर, भेटाधानिक, हरडी, कनारी, पाभैं, सेली, धौनघूरा, गाड़गांव, चिराली, ढोलीखोली, कुचलाभदवाडी, कटियानी, घुर्चूनयावाद, रोछड़ा, बांसधार, कुनकटिया, दोबांस, सटगल,	@₹104	@₹85	@₹80	@₹115	@₹90	@₹70	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850	



*(Handwritten signature)*



	तहसील मिथौरागढ़ के अन्य मार्गों / मोटर मार्गों के अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	भण्डारीगांव, तिलतड़, पापला, रोड़ी, रोड़ीमध्येसिमखाल, नरगोली, डुंगरीकाण्डे, खितोली, पतलगांव, कोटलीपनेरू, मड़नयाबाद, नगथर, वर्तियाकोट महर, वर्तियाकोट नायक, मंथला, कांडापुनेठा, बौनकोट, बनी, दुविधा, तड़ीगांव, जायल, जल्लूरी, ग्यांलपीपली, आगर, बसौडमेनन, कुठेड़ी, हल्दू, कालावन, क्वैराली, क्वीगांव, ग्यालभाट, गुरुंगतोली, चौड़ा, मझेड़ा, जमतड़ी, चिमतोली तल्ली, चिमतोली मल्ली, भैसदूगा, बलतड़ी, ढोलीखोली, ढोलीदूगा, मनकोट, सेरीकाण्डा, सुन्तरापोखरी, बमनथल, भेलौत, निसनी, सेरी बाराकोट, थली, बड़खालेख, धरासीचमेला, मेल्कू, कफरकटिया, मटियाल, भल्या, चमाली, डुगरीरावल, सेलभीड़ा, कुचगाड़, कुंजच्यूरानी, तल्लीसार, उदयबूंगा, दिगरा, बेलतड़ी, रौलियागांव, क्वारबन, लोदगाड़, शिलिंगया, सेल, तडेमियां, पाटीपल्वोड़ा।	@₹104	@₹85	@₹80	@₹115	@₹90	@₹70	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
1	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3 तहसील धारचूला के अन्य मार्गों / मोटर मार्गों के अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील धारचूला के राजस्व ग्राम धारचूला देहात, कालिका, गलाती, किमखोला, दूगातोली, छारछुम।	@₹1725	@₹1600	@₹1500	@₹1898	@₹1400	@₹1200	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850



*(Handwritten signature)*

	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.4 तहसील धारचूला के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	पैययापौड़ी, रांधी, जुम्मा, स्यांकुरी, खेला, गुर्गवा, जम्कू, खेत, तांकुल, पांगला, छल्माछिलासों, ज्योतिपांगू, तन्तागांवरीतो, हिमखोला, धारपांगू, पुनलाभटका, सोसा, न्यू, सोबला, सुवा, दर।	@₹575	@₹475	@₹300	@₹978	@₹800	@₹775	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1 तहसील धारचूला के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	थाम, रमतोली, खुमती, सांगड़ी ढकढौना, लूम, गालागाड़, जिप्ती, बुंगबुंग, रूंग, सिर्दांग, सिर्खा, गुमकाना, जयकोट, कुटी, गव्यांग, गुंजी, नपल्च्यू, नावी, बूंदी, रौगकौंग, बौंगलिंग, तेजम, वतन, उमचिया, खिमलिंग, गो, चल, दांतू, दुग्तू, नागलिंग, फिलम, बालिंग, बौन, माछा, तिदांग, सीपू, सेला।	@₹104	@₹95	@₹91	@₹115	@₹95	@₹90	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
1	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.4 तहसील बंगापानी के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील बंगापानी के राजस्व ग्राम तोली, बरम, मेतली, लुमती, सिरतोला, टांगा, तोमिक, बाता, निरतोली, उमडाडा, गैलातल्ला, गैलामल्ला, डोल्मा, राप्ती, वल्थी, लटकोट, सेरा, खडतोली।	@₹345	@₹300	@₹290	@₹380	@₹280	@₹200	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1 तहसील बंगापानी के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	कनार, जाराजिबली, फर्वकोट, लो दी, बिन्दी, गोल्फा, बोना, खाटा, डोबरीनार्की, वैगा, साणा, पत्थरकोट, बिर्धितराली, रोपाड़, मवानीदवानी, माणीधामी, मदरमा, धामीगांव, दाखिम, गर्जिया, कौलीकन्याल, गराली, शिलिंग, दूनामानी, आलम, दारमा	@₹104	@₹95	@₹91	@₹115	@₹95	@₹90	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850



*(Handwritten signature)*



1	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.4 तहसील मुनस्यारी के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील मुनस्यारी के राजस्व ग्राम दरकोट, मल्लादुम्मर, तल्लादुम्मर, जलथ, धापा, दराती, सेविला, कैंठी, तेली, तेलकोट, डांडाबीसा, सेरासुरईधार, कव्वाधार, सुरिंग, कनलका,कोटालगांव, इमला, जोशा, भदेली,सैणरांधी, अडखेत, किमखेत, बेडूमहर, टिमटिया, देकुना, रातों, खोयम, जेर्धी, होकरा, बेल्साबगड, हुपली, गटघोरगाडी, भैंसखाल, रसियाबगड,खेतभराड, गूटी, रिगौनिया, ला, विधि, गिरगांव, पैयापिनारी,गिनी, माजकोट, मगर, मडलकिया, चचना, बांसबगड, बरा, समकोट।	@₹336	@₹300	@₹275	@₹370	@₹280	@₹250	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1 तहसील मुनस्यारी के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	लीलम, मीलम, बिल्जू, बुर्फू, पांछगूठ, गनघर, लास्पा, मर्तौली, लॉ, टोला, सुमतु, खिलांच, रालम, रिलकोट, पोर्टिंग, साईभाट, साईपोलू, क्वीरी, जिमिया, बुई, पातों, मापा, उगराली, फल्यांटी, सैनर, कुल्थम,ढीलम, गोपालबाडा, दीयावल्ला, दीयापल्ला, घटधार, बसन्तकोट, उछैती, चुलकोट, छीजा, धूरातोली, धौलियाढूंगा, फापा, वादनी, बोथी, भटकूडा, रिंगू जुदुक, किरखेत, खसियाबाडा, मत्याली, मनाचुलंकार,धामीकूडा, चेटीचिमला, सेला, सेलाचिटाल, सेलामल्ला, सेलमाली।	@₹101	@₹95	@₹80	@₹112	@₹100	@₹80	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850



*(Handwritten signature)*



	तहसील मुनस्यारी के अन्य मार्गों / मोटर मार्गों के अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	बर्नियागांव, खोली, पापड़ी, रीठा, हरकोट, मटेना, मालूपाती, मिनालगांव, लड़ीग्वार, प्यांगती, रांथी, अखौड़िया, नगरियाबाड़ा, चरखम, नमजला, चौना, मोरपट्टा, मलौनपन्द्रहपाला, कोटा, बमनगांव, सेमली, मोडम, खेता, उपदिया, रूमिडोला, बारापाटा, रौतगांव, सांगड़ी, तोली, रूमटा, गौला, जोग्यूड़ा, कोट्यूड़ा, गडेरा, कापा, बोरागांव, पार्थी, नैनथल, मूर्ति, नापड़, रौड़ा, भकुण्डा, खतेड़ा, सीणी, सुपाधार, केंटी, पुरदम, भण्डारीगांव, उमली, नामिक, छर्तिहराड़ी, सिरमोला, रुईसपाटा, दाफा, ताराकोट, नाकड़ी, रांया, सिमलथड़, बजेता, खेताली, डुगरी, लोद, मल्ला भैस्कोट, खोली, कुतिमा, डांगटी, बजेली, बासाणी, चामीभैस्कोट, सुवालेख, बमनगांवखालसा, तल्लाभैस्कोट, बाथीगूल।	@₹101	@₹95	@₹80	@₹112	@₹100	@₹80	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
1	2(1)(क)(ख) (ग)(घ) 1.3 तहसील डीडीहाट के अन्य मार्गों / मोटर मार्गों के अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील डीडीहाट के राजस्व ग्राम हाट का शेष भाग, काण्डे का शेष भाग, भनड़ा, सिटौली का शेष भाग, धनियाखान का शेष भाग, लोहारगांव का शेष भाग, धामीगांव, डनौला, अठखेत, हेलिपंया, धौलकोट, खोलियागांव, रसगाड़ी, ऊंचाकोट, बैड़ा, हिनकोट, जोग्यूड़ा, बगड़ीहाट, भेलिया, ओगला, सेरा।	@₹1380	@₹1200	@₹1100	@₹1518	@₹1400	@₹1350	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850



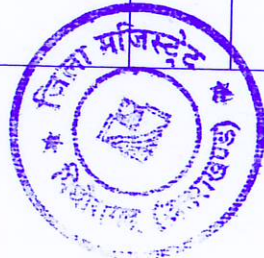
*(Handwritten signature)*

<p>2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.4 तहसील डीडीहाट के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम</p>	<p>चुपडाखेत, रानीखेत, ननपापों, घिमाली, चौगखाबलगाड़ी, मल्लीभैस्यूडी, दूनाकोट, घनधूरा, बांकू, रैतोली, बोरागांव, बर्नापरी, बायागांव, महरगाड़ी, खेतारकन्याल, खेताराभण्डारी, पमतोड़ी, लामाघर, मालाझूला, लेपार्ती, आट, तुर्गौली, साता, खीरी, फतोडी, दड़मालगांव, द्यौकली, धिगतड़, कुकरौली, खोलीकन्युरी, मसमोली, चलियागांव, चलमोड़ी, कुमालगांव, बलतीर, देवली, अल्मियांगांव, ओखलगांव, टोपराधार, पतेत, ग्वीरघटीगाड़, लखतीगांव, गोबराडी,</p>	@₹345	@₹300	@₹275	@₹380	@₹290	@₹200	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
<p>तहसील डीडीहाट के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम</p>	<p>चोपडा, डिगौटी, तड़ीगांव, धरतोली, बिनायक, भकुण्डा, स्याल्वे, बडीगांव, तीतरी, चमतोली, सिलौनी, धिगरानी, तल्लीमिर्धि, मल्लीमिर्धि, डांगटी, डोकुना, बाराकोट, मझेडा, पन्तगांव, नरेत, परमा, चौसाल, डुंगरा, नामक, कजेडा, अजेडा, जेठीगांव, अजेडामध्येभरपटा, जमज्यालीगांव, मझेली, खोली, सिरोली, दुर्लेख, ननकूडी, लीमाभाट, ओझातल्ला, गणाई, ओझामल्ला, सूनाकोट, दूगालगांव।</p>	@₹345	@₹300	@₹275	@₹380	@₹290	@₹200	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850



*(Handwritten signature)*

2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1 तहसील डीडीहाट के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	पन्थाली, हुनेरा, हुम्कापीटी, कुणिया, चामा, पन्तगांव, मल्लाढूगा, दुंगेती, बगजीबला, तल्ली भैस्यूडी, अटलगांव, बिचकोट, गडेरादेउपा, भडुगांव, अठक्वाली, छलौडी, जाख घौलेत, लधड़ा, कासनदेव, ओडगांव,भूमियाथल, आंकोट, बोराबुंगा, सेरासोनाली, पाराकोट, नाखौली, नालीविसराल, भालूउडियार, बसौर, कैणी, खोजा, पमस्यारी, दौलीकोली, सननखान, रजड़ेत, डुगरागाड़ा, पुनीगांव, कौलीवर्षायत, नौलियागांव,बसौर, तिलाडी, नायल, बड़ेत, दुगतड़, जुबरा, नाली देउपा, मड़, खितोलाभेड़ा, कण्डेरापोखरी, ढोलाघर, बरमबचकूडी,करेला, चनकोट,करीली, भूलगांव,टूनेरा, वीनौली, डुगरी,सौगांव, तड़खेत, चिटगालगांव, मेलकुड़ा, गैराड़, धमरौली, काण्डामल्ला, काण्डातल्ला, पारीसेरा, गडेराजोशी, चमोली, बत्यूली, सैण, सिमार, राकड़थल, खोल्टा,घटयूडी, विजौरी, मट्यूला, गदाली,टूणीखोला, चामीगर्खा चामी रौतेला, साँवलीसेरा, खिटकिडी, गरसोली, सिनक्वाली, बिनियामिर्थि, खड़ियानी, छब्बीसा, दारती, लेगमकाण्डा, नाकोट, झुसिया काण्डा,औलतडी, पारतडी, महतगांव, दूलागांव,बजानी,जमतड़,पत्थरकोट तल्ला,पथरौली, ताल, पत्थरकोट मल्ला,	@₹104	@₹95	@₹90	@₹115	@₹100	@₹85	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
--	---	-------	------	------	-------	-------	------	--------	---------	---------	--------	--------



*(Handwritten signature)*



	तहसील डीडीहाट के अन्य मार्गों / मोटर मार्गों के अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	नाग, उड़मा, बस्तड़ी, कूटा, सिरतोली, बाजार, जमतड़ी।	@₹104	@₹95	@₹90	@₹115	@₹100	@₹85	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
1	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.3 तहसील कनालीछीना के अन्य मार्गों / मोटर मार्गों के अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील कनालीछीना के राजस्व ग्राम गुडौली, तोलीचुफात, बन्दरलीमा, सप्या, हचीला, नैनी, ल्वांठी, सुरुण, सतगड़।	@₹880	@₹700	@₹600	@₹990	@₹900	@₹885	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1.4 तहसील कनालीछीना के अन्य मार्गों / मोटर मार्गों के अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	डण्डु, चामानाडू, सांगड़ी तल्ली, सांगड़ी मल्ली, उमरी, चौकी, मलानचर्मा, सन्न, मिताड़ीगांव, समेती, रतोली, गुडार, पाली, बल्यानीचौरा, डुंगरी, दयोगड़ा, स्यूबन, बचकोट, धवालीसेरा, चमडुंगरी, दौलानी, गाजरी, पन्तसेरा, रूनडा, न्वाली।	@₹330	@₹280	@₹250	@₹363	@₹275	@₹250	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1 तहसील कनालीछीना के अन्य मार्गों / मोटर मार्गों के अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	बारमों, मुड़ावे, बथौली, ड्यौड़ा, रणवा, सुनखोली, लोथड़ा, चनोली, अमतड़ी, भौतड़ी, डटखोला, गैडाली, लीमाटौड़ा, आणागांव, गैडालीचर्मा, त्याड़ीगांव, दौला, पातलीगांव, मितरापुरमड़ा, ल्वेठा, सेठीगांव, दिगरा, हड़खोला, सिनखोला, विच्छट्टा, लमड़ा, ख्वांकोट, तोलीगांव, सितोली, महतगांव, बगना, अमकोट, अमाली, कैशाली, थली, कोटली, कनेती, मलाननाडू, काणाधार।	@₹99	@₹85	@₹75	@₹110	@₹100	@₹95	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850



*(Handwritten signature)*

1	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3 तहसील देवलथल के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील देवलथल के राजस्व ग्राम दिगड़ामुवानी, गोथना, नखनौली, थालगांव।	@₹1120	@₹1000	@₹900	@₹1232	@₹1100	@₹980	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.4 तहसील देवलथल के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	भण्डारीगांव रजवार, भैस्यूडी, गुबरौली, मोडी, पंगरौली, खनफर, महतगांव, सिल, धुरौली, तारागुन, भकुण्डा, बडलचमू, अगन्या, ओलीगांव, नगरौड़ा, धौनखोला, म्यौली, बाटुला, चौखा, वर्नागांव, मेलखेत, बमडोली, सौगांव, क्षत्रीगांव, कचना, बसौड़, पेटखोला, बोरगांव, पण्डा, मुसगांव, उडई, चौपता, बेडरा, खातडी, बजेत, कापडीगांव, जिनगालगांव, लमतडी, बनीगांव, पुखरौड़ा, रिण, बिछुल।	@₹336	@₹275	@₹200	@₹370	@₹300	@₹250	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1 तहसील देवलथल के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	मुगरौली, तोली विनायक, भद्रिका, कुसेल, खोलासन, चमूखेत, सिलककडमन्या, सुरौली, पथरौली, हराली, मुसगल, ओलीगैर, कारीगांव, वलना, गौडी, खनाली, दन्तोली, मडकौली, मौकभाड़, छिपचिया, जोशीगांव, नैनी, बसेडी।	@₹101	@₹95	@₹80	@₹112	@₹90	@₹70	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850



*(Handwritten signature)*



2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3 तहसील बेरीनाग के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील बेरीनाग के राजस्व ग्राम रावलगांव, बेलड़ाआगर, बटगल, स्यूतीटम्टा, स्यूतीआगर, सकुनखेत, चौरी,मणिपुर, भण्डारीगांव, उडियार, बनौली, सेलीपांख, डुगरीपन्त, बोराआगर, भूल की अध्याली, क्वैराली, झलचौना,सुकल्याड़ी,उडियारी, बैठौली, काण्डे, किरौली, ऐराड़ी, जाखरावत, बरड़, हजेती, नौलड़ा,चायलबगड़, यिलकिया।	@₹1150	@₹1100	@₹900	@₹1265	@₹1050	@₹990	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.4 तहसील बेरीनाग के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	कुमल्टा, किमकोट, बटलागांव, रौलेड़ा, कोटेश्वर, बुजियाड़भण्डारी, कलेत, सिमलखेत,जोग्यूड़ाकेदार, मालान, पिपली, रायगड़स्यारी, जोग्यूड़ानरसिंह, नगौर, आमहाट, बसेत, मौराड़ी, जसौली, हाटभण्डार, जमेड़ा, खोलागांड, दौलाउप्रेती, सिलकोट, सिलाखेत, खनतड़ी, सिगौली, जालड़ी, अगड़ियागाडा चौखुना, घटेत, टेनेरा, चचरेत, डोलकुड़ा, हवलेत, कनेड़ा, गडेराबिष्ट, बुडेरा, दिगतोली, सालीखेत, माणीखेत, पिनारी, बनौली, मैतोली, चनकाना, सकुनकाण्डे, खेतीजरौली, गड़तीरलगगा विरतोला, सुन्यूड़ा, बाफिला घांघली, खनात, गड़तिर, सिरतोला, भूवनेश्वर,पथराड़ी, पोस्ताला,पाँसा, ब्याती, अनोली, टाटापटौली, सेली, रीठा, रैतोली, ग्दीरपन्त, तमोलीग्वीर, असुर, कालासीला, धीलकटिया, बगडौली, पीपलीपुनागांव, कमदीना, बडेतबाफिला, वर्षायत, दड़मेत, किरमोलिया, थर्प, जाजरखितौली, ल्वान्तड़, जाजरमाफी, रुईनाथल, डांगीगांव, हड़डी।	@₹345	@₹275	@₹200	@₹380	@₹300	@₹275	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850



*(Handwritten signature)*



तहसील बेरीनाग के अन्य मार्गों / मोटर मार्गों के अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	बलकोटपाण्डे, पड़ियात, हतवालगांव, माझीखेत, बलगड़ी, पुरानाथल, जगथली, रिठायत, सालाखेत, लेजम, आमथल, पांखूसैरा, ओड़्यूड़ा, डाडल, दन्तोला, तुसरेड़ा, दशौली, डौणू, बडेतसानीगांव, बटरौली, सैनर, कोटगाड़ी, गेल्थी, जाबुका, मसूरिया, टानाइचलेत, टानाबैरात, सिगल्टी, गडस्यारी, संगौड़, मेरला, हलियाडोब, करालामहर, करालापाठक, स्योली, नागिलागांव, लोहाथल, गोल।	@₹345	@₹275	@₹200	@₹380	@₹300	@₹275	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹345	@₹275
2(1)(क)(ख)(ग)(घ)1 तहसील बेरीनाग के अन्य मार्गों / मोटर मार्गों के अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	मन्तोली, बाघोली, नैनी, रोटन, मनगढ, नौतस, झूलतडबेंडूखेत, पहरगूठ, सेरा, चामा, भट्टी ईजर, सेलादुतखोला, बोरासांगड, बयां, सैनीखेत, बिरतोला, सानीखेत, भूनीगांव, भनेलागांव, पुंगरखोली, पुडियाग, बोराखेत, लिंगूरानी, रावलखेत, गोठालगांव, गनौरा, नानीशीतला, मकारगांव, दोलावलिया, पनौली, इकलुवागाड़ा, काहकोट, खेती, गुरैना, धारी, पभ्या, गुरसूटी, गुरेनारजवार, मायल, पिल्खी, बसेत, कप्तोला, पटियालीगांव, कुटीर, हडियात नाघर, उपराड़ापाठक, मनौलीदबौली, गोलागांव, जाजरसिरतोली, जैखेतसुरालगांव, कमडोलीमाफी, गंगोरा, पिपलतड, छाना, झालड़ा, बेलकोट भण्डारी, उखेड़ा, ठांगा, अमतड, लिखतड, पनौली, बरतुंगा, सिरतोली, भूल्यूड़ापनौली, मुसौलापुनौली, सिमतोला, बडेतचौनाला, कालेटी,	@₹104	@₹95	@₹90	@₹115	@₹100	@₹85	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850



*(Handwritten signature)*

		मनेतलगाकालेटी, गुरबुरानी दशौनी, गुरबुरानी उपाध्याय, काणाखेत, जाख लग्गा डुडरिया, डुंगरी लग्गा जगथली, लालूका, दुनखोला, नायलसपनौली, साहगराऊ, गराऊ, छलौडी, डुंगरीलग्गा बयां, गडेरापन्त, खितोली, भनारकोट, चामीखेत, कौलीसौकियाथल, अस्याली, कसाडी, बल्याऊ, उखड़ानी,											
		उणीसिरतोली, मुडौली, डुंगरी, लछिमा, हिपा, सिल्दों, भैसियाउडियार, सेलावन, बमरेतभकुण्डा, ठठौली, बैरीगांव, कफल्टाविरगवाली, ग्वीर, चौसाला, लेग, प्यारा, बौगाड़, बन्तोली, नायल, बसेत, खन्डार, बोकलकटिया, मखौली, ननेत, हिरमोली, खौलागांव, कूडी, बाटलाबरौला, पूठागांव, द्वालीखोली, जाजरगूँठ, पपस्यारी, तोराथल, भटीगांव, मड़करंगा, जजौली, दड़मोली सुनेती, नायलसपोली, जलाती, भुरौला, गंगोली।	@र॑104	@र॑95	@र॑90	@र॑115	@र॑100	@र॑85	@र॑8800	@र॑11000	@र॑13200	@र॑7700	@र॑3850
1	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3 तहसील गणाई के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील गणाई के राजस्व ग्राम सेराउर्फबड़ोली, भनौलीगूँठ, बडो लीसेरा, सिमलता, घोड़ासील, फालरों, कुनबे, जखेड़ाचकडोडियाधार, खरचौड़ा, जखेडी, पटान, बांस, बैसाली, भिनगडी, रैतोली, सिमसिमानी, गांवखेत, खैरोली।	@र॑920	@र॑900	@र॑875	@र॑1035	@र॑1000	@र॑990	@र॑8800	@र॑11000	@र॑13200	@र॑7700	@र॑3850



*(Handwritten signature)*



2(1)(क)(ख) (ग)(घ) 7.4 तहसील गणाई के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	दुपरीली, चिमरी, डिगारखोली, कलौनगुंड, दुपकुड़ी, देवराड़ीपन्त, बड्यूड़ा, बासीखेत, दाणू, रूगड़ी, पलतोड़ी, जातड़ी, सिरौली, बटगेरी, सिरसोली, दुनई, स्युनाडी, रोट, नैकाणा, ज्वांठा, नरूवाघोल, डिगालगांव, डिगालगांवलगा किरौला, भुनेड़ा, सिमाली, भाटगड़ा, लाखतोली, मल्लीगवाड़ी, तल्लीगवाड़ी, कुनलता, भयूं, कुनलताचकसैतोला, कोलुभैर, नाघर, डसीलाखेत, नैनाली, नाकोट, पील्धी, ग्वासीकोट, चौना, ठठौली।	@₹345	@₹325	@₹250	@₹380	@₹300	@₹240	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
2(1)(क)(ख) (ग)(घ) 1 तहसील गणाई के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	जांठा, सोनीलग्गानैकाणासोनी, बासीखेतलगाढनौलीसेरा, ढनौली सेरा चक, सीमाचकलेटी, बाजड़, धारीधूमलाकोट, खुरियागांव, भानमती, जमतोला, जमतोलालगाजाख, जमतोलालगाताल, मटियाल, भरकोट, चौकीगुंठ, भेतकुड़ी, सिलकोट, नेनवालगांव, कांकड़ा, चौनापातल, ज्यूलियाखेत, नैली, पभ्या, फटियाली, कंधारी, नायलगगुंठ, खटाली, चमतोला, ओलियागांव, डढौली, जखेड़ाभजना,	@₹104	@₹95	@₹90	@₹115	@₹100	@₹85	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
तहसील गणाई के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	पासदेव, धारीधूमका, सिंगरौली, पोखरी, गौल, भन्याडी, सनरखोला, भरद्वारी, गौण, गुनाफिटान, धपना, चापड़, पुलई, बज्यूड़ा, मकढोट, सैलोनी, काल्वेफारसोला, भैंसात, खड़की, सारतोला, नैनी, अनोली, गोबरगड़ा, ग्वाल, खितोली, रतगड़ीया, सिराडी, दोतरी, विरौली, बुज्याड़, चौड़ा।	@₹104	@₹95	@₹90	@₹115	@₹100	@₹85	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850



*(Handwritten signature)*



1	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.3 तहसील गंगोलीहाट के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	तहसील गंगोलीहाट के राजस्व ग्राम जोग्युड़ा, भण्डारीगांव, कफलाड़ी, फुटसील, रावलगांव मध्येपुराना डाक बंगला, बालाकृष्ण, रणकोट, कोठेरा, कू उप्रेती का शेष भाग, भण्डारीगांव, खेतीगांव, जरमालगांव, बोकटा, उपनामाफी, काण्डा, बटकातोली, भूलीगांव, झूनी, दुबौलाविरतोला, टिम्टाघमडुगरा, नाली।	@₹944	@₹900	@₹775	@₹1062	@₹1000	@₹900	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850
	2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1.4 तहसील गंगोलीहाट के अन्य मार्गों / मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	चिटगल, पाली, अग्रौन, पोखरी, मल्लागर्खा, सौनकीहाट, सौनगांव, बॉयल, चौली, लेचुरालजोशी, सकार, खुलेत, कोटलीलगाविरगोली, बिरगोली, ब्यालकटिया, बहिलकोट, हटवालबॉयल, जजूट, पिपलेत, खरिक, टकौली, नाग, जजौली, सुरखाल, किमटा, डोबालखेत, भाटगांव, तल्लीबसैं, मल्लीबसैं, नैनोलीकैणा, सुगड़ी, सिबना, गानुरा, धराड़ी, बनेलागांव, सुरखाल पाठक, सुरखालसुगड़ा, सुनखोला, उम्डे, बुरसुमबाड़ी, कालतिर, खैलाड़ी, चहज, ड्यूलहाड़ाकोट, पिपलीनिगलटी, चौड़धुरौली, खरकोली, अस्कोडा,	@₹354	@₹325	@₹275	@₹390	@₹300	@₹270	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850



*(Handwritten signature)*

	तुलखण्ड, रौतेड़ा, खतीगांव, बडेना, बुंगली, बडेनाकुण्ड, प्यांतोली, झलतोला, बानड़ी, चाखबोरा, री टायत, नौखुना, इटाना, ज्वाल, कन्डाराछीना, सुन्यूड़ा, ल्वेशर, आगर, खेतीगांव, मातोली, पोथनाधरगड़ा।												
2(1)(क)(ख) (ग)(घ)1 तहसील गंगोलीहाट के अन्य मार्गों /मोटर मार्गोंके अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम	गुलागांव, सिमतोला, जत्युड़ी, सिनगाड़ी, आवला तल्ला मल्ला सुगरनौला, बोयल, सुवाल, चनियागांव, हतियामतिया, सौली, नथनियां, घाजरी, घटपाथर, नरगवाड़ी, गराली, चहाली, सालीखेत, आमटाना, हरडिया, जमड़कोट, मणकोट, गोठानी, सुनौली, मखौलीसूजीविसौदी, तुनाड़सूजीविसौदी, तनाड़बगड़, काणीखेत, बालातड़ी, ल्वेचट्टासौण, ल्वेचट्टा भगड़ाखेत, हनेरालगारोल, कपतड़, पन्तखेत, देवतुंग, भुनार, कमद, हितरौ, राकड़, सुतारगांव, सिरौली, गड़तिर, कसेड़ी, बघर, गोपिल, घट्यूड़ी, भामा, जाखनीउप्रेती, जराजाखनी, दन्तोली, मड़कनाली, बलीगांव, चौधारी, रैंगल, दयोराला, सेरागड़ा, मटेला, कुन्तोला, बैशोली,	@₹106	@₹100	@₹85	@₹118	@₹90	@₹75	@₹8800	@₹11000	@₹13200	@₹7700	@₹3850	



*(Handwritten signature)*





3	तहसील कनालीछीना - (क) नगरीय क्षेत्र (ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र-	66.00 38.00	55.00 38.00	55.00 38.00	55.00 38.00
4	तहसील देवलथल - (क) नगरीय क्षेत्र (ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र-	66.00 35.00	55.00 38.00	55.00 38.00	55.00 38.00
5	तहसील धारचूला - (क) नगरीय क्षेत्र (ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र- (ग) ग्रामीण क्षेत्र-	132.00 99.00 38.00	66.00 50.00 38.00	66.00 50.00 38.00	66.00 50.00 38.00
6	तहसील मुनस्यारी - (क) नगरीय क्षेत्र (ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र- (ग) ग्रामीण क्षेत्र-	77.00 44.00 33.00	55.00 38.00 33.00	55.00 38.00 33.00	50.00 38.00 33.00
7	तहसील बंगापानी - (क) नगरीय क्षेत्र (ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र-	66.00 38.00	55.00 38.00	55.00 38.00	55.00 38.00
8	तहसील गंगोलीहाट - (क) नगरीय क्षेत्र (ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र- (ग) ग्रामीण क्षेत्र-	66.00 38.00 38.00	55.00 38.00 38.00	55.00 38.00 38.00	55.00 38.00 38.00
9	तहसील गणार्ई - (क) नगरीय क्षेत्र (ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र-	66.00 38.00	55.00 38.00	55.00 38.00	55.00 38.00
10	तहसील बेरीनाग - (क) नगरीय क्षेत्र (ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र- (ग) अन्य ग्रामीण क्षेत्र-	77.00 44.00 38.00	55.00 38.00 38.00	55.00 38.00 38.00	55.00 38.00 38.00
11	तहसील थल - (क) नगरीय क्षेत्र (ख) अर्द्ध नगरीय क्षेत्र-	66.00 38.00	55.00 38.00	55.00 38.00	55.00 38.00



*(Handwritten signature)*

नोट— बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित किया जायेगा।

उक्त निर्माण दरें टनकपुर एवं काठगोदाम रेलहैड को आधार मानते हुये निर्धारित की जा रही है, जिसमें नजदीकी रोड हैड से दूरी एवं ऊँचाई के आधार पर निम्न प्रकार इन्डेक्स उपरोक्त रेल हैडों की निर्माण दरों पर और जोड़ा जायेगा —

(अ) दूरी के लिये इन्डेक्स —

(क) पक्के मोटर मार्ग पर 18 किमी या उसके अंश 5 किमी से अधिक पर 2.0 प्रतिशत।

(ख) कच्चे मोटर मार्ग पर 10 कि०मी० या उसके अंश 2.5 कि०मी० से अधिक पर 1.50 प्रतिशत।

(ग) अश्वमार्ग पर प्रति एक किमी व उसके अंश 05 किमी० से अधिक पर 04 प्रतिशत।

(घ) ऐसी पगडंडिया जिन पर घोड़ा या खच्चर नहीं चल पाता हो उसके लिए प्रति 01 किमी० या उसके अंश 0.5 किमी० से अधिक पर 5 प्रतिशत।

(ब) ऊँचाई के लिये इन्डेक्स —

(क) 1000 मीटर तक की ऊँचाई के लिए कोई इन्डेक्स देय नहीं होगा।

(ख) 1001 मीटर से 2100 मीटर तक की ऊँचाई के लिए 1.40 प्रतिशत प्रत्येक 100 मीटर के लिए।

(ग) 2101 मीटर से 2400 मीटर तक 14+3 प्रतिशत प्रत्येक 100 मीटर के लिए।

(घ) 2401 मीटर से 2900 मीटर तक 26+5 प्रतिशत प्रत्येक 100 मीटर के लिए।

(च) 2900 मीटर से अधिक 60+10 प्रतिशत प्रत्येक 100 मीटर के लिए।

(स) दूरी के लिये इन्डेक्स —

पक्के भवन की आयु 100 वर्ष मानते हुए मूल्य हास पर निम्न प्रकार दरें निर्धारित की जाती है :-

(क) 15 वर्ष तक की आयु  $0.8600 \times$  वर्तमान दर।

(ख) 25 वर्ष तक की आयु  $0.778 \times$  वर्तमान दर।

(ग) 50 वर्ष तक की आयु  $0.6050 \times$  वर्तमान दर।

(ख) 75 वर्ष तक की आयु  $0.4705 \times$  वर्तमान दर।

(ख) 100 वर्ष तक की आयु  $0.3660 \times$  वर्तमान दर।





## सामान्य निर्देश

1- कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन सम्बन्धी सामान्य निर्देश :-

(1) यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-

(क) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या

(ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 20 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या

(ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मीटर या अधिक व 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 30 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या

(घ) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 08 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 30 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

(2) वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

(3) शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यात्रिक सीढीया (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरिम सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

(4) ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की दो गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।

(5) व्यावसायिक सम्पत्ति के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आंकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी।

(6) 1000 वर्ग मीटर एवं उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।





(7) उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिकी विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वाणिज्य संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।

(8) कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वाणिज्य सामान्य दर की दो गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।

(9) किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

(10) बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

(11) विलेख में वाणिज्य भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकर्ता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश), द्वितीय श्रेणी (टीनपोश) अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

(12) फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

(13) भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं होगा।

(14) वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।





(15) भवनों की आयु निर्धारित के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फलैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।

(16) बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रू0 1000/- रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

(17) भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रू0 25.000 प्रति बोरिंग की दर से अलग से किया जायेगा।

(18) टीनापोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।

(19) किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गर्वमेन्ट एप्रब्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।

(20) मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।

(21) मूल्यांकन सूची में किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।

(22) मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा :-

(i) किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।

(ii) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(iii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

(iv) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार-

1- दुकान 2- रेस्टोरेन्ट 3- कार्यालय तथा अन्य सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(v) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहदी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्गों की दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।



(vi) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहदी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई(मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(vii) मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।

(viii) पक्षकरोँ द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो विलेख का भाग माना जायेगा।

दिनांक-०६जनवरी 2016



जिसे अधिकारी,  
पिथौरागढ़।