

प्रेषक,

जिलाधिकारी,
बागेश्वर।

सेवा में,

प्रमुख सचिव,
वित्त अनुभाग--9,
उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।

संख्या:- 21 / पॉच-30 / स्टाम्प-सर्किल रेट / (14-15)2016 दिनांक 15/06/2016

विषय:- उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (सशोधन) नियमावली, 2015 के अन्तर्गत विभिन्न जनपदों में सम्पत्तियों के मूल्यांकन हेतु नई मूल्यांकन सूची (सर्किल रेट) जारी किये जाने के संबंध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने फैंक्स पत्र संख्या-161/2016/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 10 जून, 2016 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त के क्रम में जनपद बागेश्वर अन्तर्गत तहसील बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काफलीगैर/काण्डा/दुग नाकुरी के सनस्त ग्रामों में उक्त शासनादेशों के अनुरूप दिनांक 16.06.2016 से नये सर्किल दर प्रभावी किये जाने हेतु निर्देशित किया जा रहा है।

अतः सूचनार्थ रिपोर्ट सेवा में प्रेषित।

भवदीय,

(भूपाल सिंह मनराल)
जिला अधिकारी,
बागेश्वर।

संख्या एवं दिनांक उक्तनुसार।

प्रतिलिपि-निम्नलिखित को संलग्न सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

- 1- प्रमुख सचिव, राजस्व उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
 - 2- स्टाम्प एवं निबंधन अनुभाग, उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
 - 3- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
 - 4- महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड देहरादून।
 - 5- आयुक्त कुर्माँऊ मण्डल, नैनीताल।
 - 6- सहायक आयुक्त स्टाम्प, निबंधन, कुर्माँऊ मण्डल नैनीताल।
 - 7- उप जिलाधिकारी, बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काण्डा।
 - 8- तहसीलदार, बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काण्डा/काफलीगैर/दुग नाकुरी।
 - 9- उप निबंधन बागेश्वर/कपकोट को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि वे दिनांक 16.06.2016 से पंजीकृत होने वाले दस्तावेजों पर संलग्न सूची एवं शासन से प्राप्त फैंक्स पत्र संख्या-161/2016/XXVII (9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 10 जून, 2016 में दिये गये कतिपय दिशा-निर्देशानुसार स्टाम्प ड्यूटी लिया जाना सुनिश्चित करें।
- संलग्न-यथोक्त।

(भूपाल सिंह मनराल)
जिला अधिकारी,
बागेश्वर।

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

सामान्य दर (BASIC RATE...)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / नगर / गौहल्लो / श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / नगर / श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु०)		सड़क से दूरी		प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)		सड़क से दूरी		बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	शेर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा
			04	05	06	07	08	09	10	11						
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15		
01	02	बागेश्वर ताकूला मोटर मार्ग बस स्टेशन से समझताल तक 1. घटवगड, 2. करूरमड, 3. बाडीगूट 4. डंगरों, 5. मजियाखेत (न०पा० क्षेत्र)	नगरीय	192	178	160	6765	6200	5500	20000	24500	22500	6500	4800		
02		बागेश्वर गिरेडीना मोटर मार्ग गोमती पुल से वार्डपास मोटर रोड नदीगांव तक 1. रामभद्र तिवाडी, 2. विनवाल तिवाडी 3. वाडीखालसा, 4. कुमल्ला, 5. पाडियारवाला (न०पा० क्षेत्र) 6. बागेश्वर ज्यूला,	नगरीय	185	165	155	3260	2800	2300	20000	24500	22500	6500	4800		



(2)

03	वागेश्वर कपकोट पिण्डारी मोटर मार्ग 1. भतरौला,	नगरीय	161	150	140	5280	4880	4200	20000	24500	22500	6500	4800
04	वागेश्वर विकास मवन नुभाईसखेत मोटर मार्ग 1. चौगसी, 2. भितलगांव	नगरीय	190	180	170	5200	4800	4180	20000	24500	22500	6500	4800



(3)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)							प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टर पर लाख रु0)							
		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टर पर लाख रु0)		सडक से दूरी		प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यावसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी0 रु0)		सडक से दूरी		बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिया प्रति वर्ग मी0)		वाणिज्यक भवन (सुपर परिया प्रति वर्ग मी0)		शेर वाणिज्यक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी0)		द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
01	राजस्व ग्रामो की श्रेणी	वागेश्वर ताकूला मोटर मार्ग 1. मजियाखेत(ग्रामीण क्षेत्र) 2. सैज, 3. कफलखेत 4. वहेत, 5. त्यनरा	अर्द्ध नगरीय	0से 50 मी0 दूर तक	51 मी0 से 200 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	0से 50 मी0 दूर तक	51 मी0 से 200 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए			13	14	15	16	17
02		वागेश्वर गिरछीना मोटर मार्ग गोमती पुल से वाईपास मोटर रोड नदीगांव तक 1. डिगरा 2. शुणार्ड, 3. वलसूना 4. पहियारवाला (ग्रामीण क्षेत्र)	अर्द्ध नगरीय	180	170	155	3196	2700	2200			19000	22000	20000	5500	5000
03		वागेश्वर ताकूला मोटर मार्ग समझलाल से गडियागाव तक 1. विलौनासेरा, 2. गडियागांव	अर्द्ध नगरीय	110	100	90	2555	2200	1800			19000	22000	20000	5500	5000



04	बागेश्वर दर्फोर्ट मोटर मार्ग विकास मयन से महनखूंगा तक 1.महनखूंगा 2.हाली	अर्द्ध नगरीय	50	45	42	1780	1300	1000	19000	22000	20000	5500	5000
05	बागेश्वर गरूड मोटर मार्ग बस स्टेशन से मोटा सीमल तक 1.अडौली 2.हागड	अर्द्ध नगरीय	68	58	50	1535	1200	950	19000	22000	20000	5500	5000
06	बागेश्वर काण्डा मोटर मार्ग 1.खुरमल 2.फल्तिया 3.गाडगांव	अर्द्ध नगरीय	156	150	145	4980	4300	3800	19000	22000	20000	5500	5000
07	मण्डलसेरा बाईपास मोटर मार्ग मण्डलसेरा	अर्द्ध नगरीय	155	151	146	3655	3250	3000	19000	22000	20000	5500	5000
08	बागेश्वर कपकोट पिण्डारी मोटर मार्ग 1.कायतवाडा	अर्द्ध नगरीय	160	150	140	5270	4700	4100	19000	22000	20000	5500	5000



(5)

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

सामान्य दर (BASIC RATE...)

क्र0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टयर लाख रु0)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी0 रु0)				वहुमजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी0)				वाणिज्यक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी0)		अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान		गैर वाणिज्यक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी0)	
			04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
01	ग	03 बागेश्वर चौगांवछीना मोटर मार्ग 1. थापली, 2. पाटली, 3. खर्कटमटा, 4. वर्जा, 5. चौगांवछीना, 6. गौला, 7. आगार, 8. वडौली, 9. उज्योली, 10. देवेल्धार, 11. भित्ताडी	क्षेत्र	0 से 50 मी0 तक	51 मी0 से 200 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी0 तक	51 मी0 से 200 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी0 तक	51 मी0 से 200 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	13	14	15	16	17			
01	ग	04 बागेश्वर कपकोट मोटर मार्ग पानी पम्प कलायतवाडा से हरसीला तक 1. आरे, 2. द्वारसों, 3. माण्णखेत, 4. अर्नसा, 5. देवलचौरा, 6. विरौली, 7. जोरयाडीसै, 8. जोशीगाँव	क्षेत्र	0 से 50 मी0 तक	51 मी0 से 200 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी0 तक	51 मी0 से 200 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी0 तक	51 मी0 से 200 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	13	14	15	16	17			
02	ग	05 बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग गडियागाँव से कलौटा तक 1. पौडी, 2. रैखोली, 3. कलौटा	क्षेत्र	0 से 50 मी0 तक	51 मी0 से 200 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी0 तक	51 मी0 से 200 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी0 तक	51 मी0 से 200 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	13	14	15	16	17			
03	ग	06 बागेश्वर कपकोट मोटर मार्ग पानी पम्प कलायतवाडा से हरसीला तक 1. आरे, 2. द्वारसों, 3. माण्णखेत, 4. अर्नसा, 5. देवलचौरा, 6. विरौली, 7. जोरयाडीसै, 8. जोशीगाँव	क्षेत्र	0 से 50 मी0 तक	51 मी0 से 200 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी0 तक	51 मी0 से 200 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी0 तक	51 मी0 से 200 दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	13	14	15	16	17			



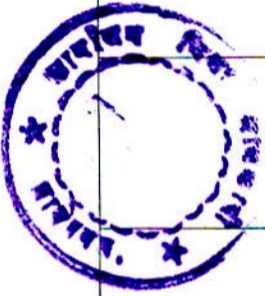
(6)

		1. वाड, 2. कुकरीली	ग्रामीण	16	13	11	745	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
04	ग	बागेश्वर वालीघाट हडवाड मोटर मार्ग वालीघाट से हडवाड तक 1. पन्द्रहपली 2. कुकुडाडाडा 3. पुरकोट 4. हडवाड	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000
05	ग	बागेश्वर बनलेख सीमा मोटर मार्ग वालीघाट से दोफाड तक 1. माटनीकोट, 2. तुपेड 3. घिडंग, 4. करली, 5. महतगाव, 6. डुगरी, 7. अनगाडी, 8. झडकोट 9. पल्सों, 10. छातीखेत 11. अनरिया, 12. पपो 1. खुल्दौडी, 2. कलाग, 3. विजोरिया 4. गाजली 5. हिरमोली, 6. ठंग, 7. वगडुगारा 8. सैतेला, 9. ककडात 10. अथेला, 11. खोलियागाव 12. मजवे 13. गुरुग्या, 14. धपोला 15. उपाध्याय 16. कुमईया, 17. कभेटपानी, 8. गापानी, 19. ककडात	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000
06		चौरा भरुचौवट्टा मोटर मार्ग 1. चौरा, 2. विसाडी, 3. नायल उपाध्याय, 4. नायल धपोला 1. भरुचौवट्टा, 2. कलदुगा 3. सेला, 4. सिमतोला, 5. सिमायल	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000
			ग्रामीण	16	13	11	745	550	400	12000	15000	13500	4000	3000



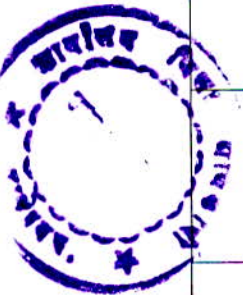
(7)

07	वागेश्वर काण्डा मोटर मार्ग (ग्राम कलना से मुरस्योली तक) 1. कलना, 2. छतीना मय चक छाती 3. वुडघना, 4. सिरौली 5. जौलगांव 6. देवली 7. नाघरसाहू, 8. उजंडा 9. सिमखेत, 10. मुरस्योली चक जोशीगांव 11. जल्थाकोट, 12. दालनमल्ला	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000
	1. मनकोट, 2. धिधारतोला	ग्रामीण	25	20	16	855	700	600	12000	15000	13500	4000	3000
	1. ईडागूट, 2. मयूर, 3. वसेत 4. उडेरा, 5. कलमुलिया 6. खोलागांव, 7. पोखरी, 8. वैसाई, 9. विन्तोली, 10. चौनी 11. वैतोली	ग्रामीण	16	13	11	745	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
08	वागेश्वर कलना गैराड मोटर मार्ग 1. पन्त वसैराली, 2. गोमिनापानी, 3. कलियावगाड, 4. फल्साटी, 5. वलना 6. खुना, 7. मसवाडी, 8. चुराडी, 9. विलखेत, 10. गैराड, 11. सुकराडी	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000
09	दालन खुनौली मोटर मार्ग 1. खुनौली 2. वहाली, 3. तुनेडा, 4. शकलाडा, 5. सन्यूडा, 6. मल्ला 7. सन्यूडा, 8. तल्लाभूल्यूडा, 9. गाड 10. मिलकोट, 11. भतौडा, 12. सिमखेत, 13. मैठरा, 14. रणकोट, 15. चौनी, 16. पैसिया, 17. रणकाण्डा	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000



(8)

10	बागेश्वर गरुड मोटर मार्ग 1. बहुली, 2. कुकुडागाड, 3. सिमरों, 4. भटोलीगुद, 5. देवलडाक, 6. खोली, 7. वमडेता, 8. छिडियाकनाला, 9. उडलगांव, 10. मोस्टगांव, 11. कसेडी, 12. सेल्याण, 13. मगरूपहरी, 14. विजोरीझाल, 15. फटगली, 16. बमराडी, 17. कुजखेत 18. कभोल, 1. मिहिनिया, 2. कुकुडा, 3. सेल्टा, 4. पापे, 5. खवडोली, 6. तुल्याणी, 7. गंगाड, 8. ओखलसों, 9. पितरोडा, 10. मारुझाल, 11. तालड, 12. कुनार, 13. रसाडी, 14. थकलाड, 15. विल्लेख, 16. नावली, 17. बुडगाड,	ग्रामीण	65	60	50	1490	1000	800	12000	15000	13500	4000	3000
11	बागेश्वर गिरेडीना मोटर मार्ग 1. जुल्किया, 2. अमसरकोट, 3. विजोरी, 4. वोरगांव, 5. छाना, 6. फल्याटी, 7. धासे, 8. चौहना, 9. डोवा, 10. सीमीनरगोल, 11. अमलौडा, 12. वेस्था, 13. जल्थी, 1. रिखुडिडियार, 2. बमटाना, 3. नैलगाडा	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000
12	अमसरकोट जोलकाण्डे लेटी मोटर मार्ग 1. जोलकाण्डे, 2. लेटी	ग्रामीण	36	32	26	770	650	590	12000	15000	13500	4000	3000



(9)

13	अमसरकोट क्वैराली सात रतवे मोटर मार्ग 1. क्वैराली, 2. गुनाकोट, 3. भयेडी, 4. चामो, 5. सात 6. रतवे, 7. दाडिमलौक, 8. जिमखिलौला, 9. वनोलीगुठ	ग्रामीण	35	30	25	765	600	450	12000	15000	13500	4000	3000
	1. बडौली, 2. डुगरगांव, 3. त्रिकोट, 4. सूनी, 5. वजीगांव, 6. मजवे, 7. नैल 8. गिवई, 9. तडीगांव	ग्रामीण	16	13	11	745	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
14	बागेश्वर दफाट मोटर मार्ग 1. मात्ता, 2. ठेलापाटन, 3. काण्डे, 4. सिमलोली, 5. नायल, 6. दूगापाटली, 7. स्यालडोवा, 8. दूगा, 9. धारकूपा, 10. भीडी, 11. वमनभीडी, 12. मयूरुठ, 13. किमोली, 14. गुरना,	ग्रामीण	15	13	10	635	500	350	12000	15000	13500	4000	3000
	1. तुनेडा, 2. सुनेरी, 3. नौगाव, 4. ताछडी, 5. सिमलगांव, 6. त्रिपाली, 7. नायलचमोली, 8. मटियोली, 9. गैरखेत	ग्रामीण	15	13	10	635	500	350	12000	15000	13500	4000	3000
15	काण्डा धपोली जेठाई मोटर मार्ग 1. जेठाई, 2. वंगचूडी 3. क्वैराली	ग्रामीण	15	13	10	635	500	350	12000	15000	13500	4000	3000
	1. कुलारंगचौडा 2. जुजराली 3. पणकाण्डे, 4. डवोली आमखेत, 5. रतमोली 6. नैगीजडियार	ग्रामीण	15	13	10	635	500	350	12000	15000	13500	4000	3000



तहसील दुग नाकुरी जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)																				
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू०)			05 सड़क से दूरी			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रू०)			05 सड़क से दूरी			बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			वाणिज्यक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यक भवनो की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)		प्रथम श्रेणी (पक्का) द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा	
			04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17							
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17							
01		बालीघाट सीमा धरमधर मोटर मार्ग 1. महोली, 2. पचार, 3. किडई, 4. होराली 5. उडियार	ग्रामीण	35	30	25	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000									
02		1. चिपोली, 2. रिगुनिया, 3. अक्सौडा, 4. सलीगांव	ग्रामीण	20	16	13	680	520	380	12000	15000	13500	4000	3000									
03		1. नाघर, 2. तेसानी, 3. गडेरा, 4. पलायन, 5. मणीगांव, 6. फुसेरा, 7. नीगांव, 8. नासे	ग्रामीण	20	16	13	680	520	380	12000	15000	13500	4000	3000									
04		1. पपोली, 2. जारली, 3. पोतण	ग्रामीण	20	16	13	680	520	380	12000	15000	13500	4000	3000									



(11)

05	1.सीमाकवीटी, 2.किरौली, 3.सुरकालीगांव, 4.र्यूनीगांव, 5. बीसाजाजरी, 6.बाफिला तल्हा, 7.बाफिला मल्हा, 8.रेखोलागांव, 9. सिरालागांव, 10.दयाली,	ग्रामीण	35	30	25	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
06	1.कमद, 2.पडाई, 3.पंगवौडा, 4.सलेत, 5.झकरौडा, 6.दारसिंग, 7.नाथीसेरा, 8.ख्वासी, 9.धामीगांव, 10.गुमटी, 11.कुलगडा	ग्रामीण	20	16	13	680	520	380	12000	15000	13500	4000	3000
06	1.काणई थपलिया, 2.खातोली, 3.दोफाड, 4.मेहलखेत, 5.रिठयत, 6.सुन्दिल, 7.जुनायल, 8.मोउडियार, 9.बमरोली, 10.रंगदेव, 11.खातीगांव, 12.अखोडियगाड, 13.वडयूडा, 14.पहरूडा, 15.बैकोडी, 16.ठडाईजर, 17.गैरसनेती, 18.टोटीगांड, 19.अमझाझू, 20.कुरौली 21. बारूडीगांव	ग्रामीण	20	16	13	680	520	380	12000	15000	13500	4000	3000



(12)
तहसील गरुड जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

सामान्य दर (BASIC RATE...)

क्र० स०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टयर लाख रु०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)				बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		नैर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा	
			04	05	06	07	08	09	10	11		12	13			14
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
01	अल्मोडा-कौसानी-मोटर मार्ग	अर्द्ध नगरीय	180	175	170	2615	2500	2200	19000	22000	20000	5500	5000			
02	कौसानी-गरुड-बागेश्वर मोटर मार्ग	अर्द्ध नगरीय	40	35	30	2180	1910	1750	19000	22000	20000	5500	5000			
03	हैजनाथ-वाल्दम मोटर मार्ग	अर्द्ध नगरीय	40	35	30	2140	1900	1740	19000	22000	20000	5500	5000			
04	अल्मोडा कौसानी गरुड मोटर मार्ग	अर्द्ध नगरीय	40	35	30	2180	1910	1750	19000	22000	20000	5500	5000			



(13)

तहसील गरूड जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

सामान्य दर (BASIC RATE...)

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रू०)				बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	गैर वाणिज्यक भवनो की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	गैर वाणिज्यक भवनो की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)
			सड़क से दूरी	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	13	14				
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17
01		द्वैजनाथ-वालदम मोटर मार्ग 1. काटफुलवारी 2. स्यालीस्ट 3. छटिया 4. हवीलकुलवान 5. भिलकोट 7. अमर्यारी 8. सिरकोट 9. हरीनगरी 10. लरकरखेत 11. ग्वाड़पजेडा	ग्रामीण	40	35	30	2080	1800	1600	12000	15000	13500	4000	3000
02		गरूड-झौनाई-कोहिना मोटर मार्ग 1. भगरतोला 2. कोटगुलासी 3. नौगांव 4. पोखरी 5. दुंगरीचखड़ा 6. सिलंगतोली 7. धिरतोली 8. झौनाई	ग्रामीण	36	32	28	1640	1480	1300	12000	15000	13500	4000	3000
03		कौसाना-मतडिया मोटर मार्ग 1. डुमलोड 2. मतडिया	ग्रामीण	160	150	145	2380	2200	2000	12000	15000	13500	4000	3000



04	डंगोली-वज्युला- जखेडा मोटर मार्ग 1. रैबर 2. मवई 3. अयासलोली 4. जखेडा 5. गनीगांव 6. बैगावकालारी 7. लमचूला 8. सुरगा 9 नेकानाखुमटिया 11. जांख 12. छानीसेरा	ग्रामीण	19	16	14	660	550	380	12000	15000	13500	4000	3000
05	पिंगलो-सैल्याना- मोटर मार्ग 1. पिंगलो 2. सिमखेत 3. सैल्याना 4. मजकोट 5. ज्याणगस्टेट 6. छर्यानी 7. लाटूर चन्द्रपाल 8. पथरिया 9. कपकोटी 10. डोलगांव 11. कुन्झाली 12. शेताबमनगांव 13. शंपडूबजवाड 14. तोहागढी 15. डांक 16. गैरलेख 17. सिलडी 18. सैगडीस्टेट	ग्रामीण	36	32	28	1640	1480	1300	12000	15000	13500	4000	3000
06	धैनासिलगावाडी मोटर मार्ग I 1. धैनासिलगावाडी 2. नौघरस्टेट 3. दुदिला 4. कटारमल 5. मथुरी 6. पाटली 7. तोहारीमल्ली 8. बाडीखेत 9. सैण 10. बजवाड 11. सीमा 12. स्तीडा 13. बोरगांव 14. अमोली	ग्रामीण	19	16	14	660	550	380	12000	15000	13500	4000	3000
07	कौसानी बाणेश्वर मोटर मार्ग 1. गढसेर 2. स्थालटीट. 3. घोपा 4. लखनी 5. कोटुलीगूठ 6. कनेडी 7. बाणेश्वर 8. महरपाली 9. मटेना 10. पन्थाली 11. बण्ड 12. जिनखोला 13. तैलीहाट 14. कनस्थारी	ग्रामीण	21	19	15	680	600	500	12000	15000	13500	4000	3000



08	कौसानी खडेरिया मोटर मार्ग 1. कौलाग 2. रतमटिया 3. भानापडियार 4. तल्लाडोबा 5. मल्लाडोबा 6. तल्लीनाकुरी 7. देवलखेत 8. परीगांव 9. खडेरिया 11. जिजोली 12. खिलोली	ग्रामीण	16	15	13	1665	1300	1000	12000	15000	13500	4000	3000
09	कौसानी बागीचर मोटर मार्ग 1. पुनियाभाफी	ग्रामीण	21	20	18	1760	1400	1100	12000	15000	13500	4000	3000
10	कौसानी मतडिया मोटर मार्ग 1. रिवाड	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000
11	गरुड दौनाई मोटर मार्ग वत्तोली	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000
12	1. गरुड फल्याटी मोटर मार्ग 1. सैलीहाट 2. माल्दे 3. सिटोली 4. अकुडाई 5. अणा 6. लोहारचौरा 7. ककडधार 8. हरबागड 9. कट्टापाणी 10. वनोली 11. कोहिना 12. थाकला 13. सिमपुर 14. भितरकोट 15. वाल्दे 16. कफलडुंगा 17. रणकुडी 18. वजूली 19. कजूली 20. फल्याटी	ग्रामीण	21	20	18	665	480	350	12000	15000	13500	4000	3000
13	गरुड घेटी मोटर मार्ग 1. मल्लापय्या 2. तल्लापय्या 3. बुंगा 4. नानकुवाली	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000
14	गागरशेगोल तिलसारी मोटर मार्ग हुनेरा 2. पेटलाकोट 3. पूर्वीअथारतोली 4. मल्लारामपुर 5. तल्लारामपुर	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000
15	गरुड हरीनगरी कुलाठ मोटर मार्ग 1. लडखेत 2. शडियागुठ	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000



	3. कुरसाती 4. परेणा 5. शीतगुठ 6. मनाखेत 7. वरणा																		
16	गरुड वज्यूला उडखुली मोटर मार्ग 1. वज्यूला 2. कोटयुजा 3. लोहाकोट 4. खिशीलिया 5. अठरी 6. कोठो 7. नौगांव 8. परकोटी 9. गढखेत 10. सीलियाबजानी 11. सेलकना 12. नरवाडी 13. रियुनीलखमार	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000						
17	बैजनाथ पासतोली मोटर मार्ग 1. बिनखोली 2. चौरसो 3. मटे 4. आगर 5. मणतोली 6. तिलसासी 7. उडखुली	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000						
18	डंगोली-वज्यूला- जखेडा मोटर मार्ग 1. भगदान 2. सिमगढीभैजापातल 3. सलगडा 4. सलखन्यासी 5. दाहिमखेत	ग्रामीण	18	16	14	655	480	350	12000	15000	13500	4000	3000						



तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

क्र० स०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)													
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टर लाख रु०)		सडक से दूरी		प्रमुख मार्ग पर स्थित अकुषिक भूमि (आवासीय / व्यावसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)		सडक से दूरी		बहुमजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गाण्डक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गैर गाण्डक भवनो की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	
			04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17		
01	02	03	अर्द्धनगरी क्षेत्र	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	13	14	15	16	17		
01	02	03	काण्डा-बेरीनाग मोटर मार्ग 1. पनचौडा चक जागणी अर्द्धनगरी क्षेत्र	42	38	30	1340	1200	1000	19000	22000	20000	5500	5000		
02			काण्डा-सानिजडियार मोटर मार्ग 1. काण्डेकन्याल चक बखतिया अर्द्धनगरी क्षेत्र	42	38	30	1340	1200	1000	19000	22000	20000	5500	5000		
03			बागेश्वर-पिथौरागाढ मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. देवतोली अर्द्धनगरी क्षेत्र	18	16	14	700	550	450	19000	22000	20000	5500	5000		
04			काण्डा बेरीनाग मोटर मार्ग 1. विजयपुर अर्द्धनगरी क्षेत्र	17	16	15	715	600	500	19000	22000	20000	5500	5000		

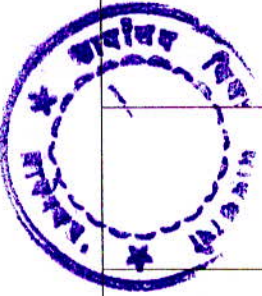


तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)																	
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू०)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रू०)			बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यिक भवनो की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)						
सड़क से दूरी			सड़क से दूरी			सड़क से दूरी			दुकान / स्टोरेज / कार्यालय		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (पक्का)		द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा					
04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17	04	05	06	07	09	10	11		
0से 50 मी० तक	51 मी० से 200 मी० के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0से 50 मी० तक	51 मी० से 200 मी० के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0से 50 मी० तक	51 मी० से 200 मी० के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा	04	05	06	07	09	10		
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17						
01	बागेश्वर-काण्डा मोटर मार्ग	बागेश्वर-काण्डा मोटर मार्ग	ग्रामीण	41	36	30	1300	1150	980	12000	15000	13500	4000	3000						
02	काण्डा पड्दाव - सानिखियार मोटर मार्ग	1. लोहारखेत 2. अलकन्या 3. नारायणगुंठ 4. पंगवौडा चक पोखरी	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000						
03	काण्डा-मन्गोली मोटर मार्ग	1. विजेत 2. नाधरभाजिला 3. महरगोंव 4. धराली	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000						
04	काण्डा-सुनारगोंव मोटर मार्ग	1. वासुदेव	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000						



05	काण्डा-रिखाडी मोटर मार्ग चिफलेत	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
06	काण्डा मनतौली मोटर मार्ग 1. जगधली 2. पंगवौडा मयचक 3. जोगियावाडी 4. जोगसाजा 5. डोलगॉव 6. भण्डार 7. बूगाइजर	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
07	काण्डा-बेरीनाग मोटर मार्ग 1. कुनेडा मय चक 2. मन्तौली 3. भाकड़पन्त 4. नागकन्धाल 5. बजीना 6. काण्डेकन्धाल मय चक थलखेत 7. सुनारगॉव	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
08	काण्डा सानि उडियार मोटर मार्ग 1. दन्तौली 2. भदौरा 3. खड़खेत 4. टोटादेवल 5. बौझाशिराटी 6. तौली 7. चुहाडा 8. कुणाखेत 9. देलमेल 10. पाली मय चक 11. ससोला 12. बखेत 13. हथरसिया	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000



09	काण्डा खतसेरा मोटर मार्ग 1. मलसुना मय चक 2. गडौली झुटौली 3. टकनार मय चक 4. भैसूडी मय चक 5. त्याकाट 6. सिरकुली 7. सखुला	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
10	कोटमन्था - धरमधर-सनगाड मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. सिमगडी 2. मझेडा 3. सनगाड	ग्रामीण	32	28	25	830	700	580	12000	15000	13500	4000	3000
11	धरमधर सनगाड मोटर मार्ग 1. वास्ती 2. तेटला 3. हारी	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
12	कमेडी देवी - स्याँकोट मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. भन्तोला 2. मगरु भन्तोला 3. सरी 4. झाकरा 5. खतधर 6. मजगाँव 7. जाखनी 8. चौनाला 9. वडुवागाँव 10. सिलंगार	ग्रामीण	32	28	25	830	700	580	12000	15000	13500	4000	3000
13	काण्डा कमेडीदेवी मोटर मार्ग 1. ऐराडीगुँठ	ग्रामीण	32	28	25	830	700	580	12000	15000	13500	4000	3000



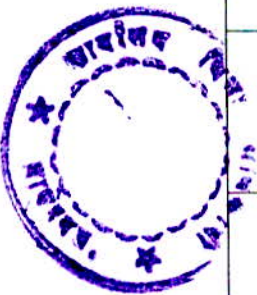
14	धरमघर -रीमा मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम	ग्रामीण	32	28	25	830	700	580	12000	15000	13500	4000	3000
15	धरमघर सीमा मोटर मार्ग 1. सकन्यूडा 2. पठक्यूडा 3. लझेर 4. चक पपड़िया 5. गन्धुड़िया 6. लखेटी 7. जलमानी 8. भूलगाँव 9. उत्तरदुग 10. द्यारीनौ	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
16	विजयपुर जसपुर मोटर मार्ग बांसतोली	ग्रामीण	17	16	14	715	600	400	12000	15000	13500	4000	3000



17	काण्डा- सानिउडियार- रावतसेरा मोटर मार्ग 1. अठपैसिया 2. चकीगोव 3. बैनालबाडी 4. धौलियापाटा 5. पैठाण 6. कोट भण्डार 7. रावतसेरा 8. यौन बगड 9. तडखेत 10. कुसौली बगड 11. रतधरमाफी 12. दौला 13. उडेरिया 14. मध्या 15. डोबरगडा 16. धारी 17. सिलंगिया 18. खैलकोट 19. पुरानी	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
18	काण्डा सनीउडियार रावतसेरा मोटर मार्ग 1. सोखेत 2. धतियाडूगा 3. सतिया 4. भण्डारीसेरा 5. लटौला मय चक 6. सौकियाथल 7. कफाली 8. ज्यूला सैतेला 9. जोभूडा 10. मछियाकोट 11. दिगोली 12. माणा कभडा 13. सागड 14. देवल विछराल 15. भट्टी गांव 16. उपराडा 17. बनेगांव 18. भेटा मय चक 19. करडियारगोव 20. बजेत	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000



19	काण्डा-सानिउडियार - रावतसेरा मोटर मार्ग	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
20	काण्डा रावतसेरा मोटर मार्ग 1. खातीगाँव 2. बगराठी 3. खाणी 4. चन्तोला 5. सिमायल 6. औलानी 7. डानण 8. कुमलिया 9. दौलीगाड 10. नरगोली 11. खिडवाकोट 12. भण्डारीगाँव 13. देवलेल 14. ठांगा 15. डाप भनार 16. डाप नं0 2 17. चकनागाँव 18. महतगाँव 19. तुसरेडा	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
21	काण्डा-सानिउडियार मोटर मार्ग 1. सानिउडियार मय चक 2. सिमकूना चक चन्थाल 3. सिमकूना 4. धपोलासेरा 5. खोलागाँव	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
22	मिथुनकोट-रिखाडी मोटर मार्ग 1. कसाटा 2. मिथुनकोट 3. रिखाडी	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000



23	विजपुर रिखाडी मोटर मार्ग 1. धनीगाँव 2. आगर	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
24	काण्डा-सानिउडियार रावतसेरा मोटर मार्ग 1. तेटगाडी 2. बैडातलडा 3. गौजानी हवनतोली 4. सिलाटी 5. भद्रकाली 6. पतौजा 7. बलगाडी धुरपट्टा 8. कुवौली	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000
25	विजपुर-खन्तोली मोटर मार्ग 1. खन्तोली 2. पोखरी	ग्रामीण	41	36	30	1300	1150	980	12000	15000	13500	4000	3000
26	काण्डा सानीउडियार काण्डा कमेडी देवी मोटर मार्ग 1. सिमाती 2. पाटा डुंगरी 3. ल्यातोली 4. चौनी 5. थाला	ग्रामीण	14	12	10	535	400	280	12000	15000	13500	4000	3000



तहसील काफलीगैर जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें।

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)																
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टर लाख रु०)		सडक से दूरी		प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यावसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रु०)		सडक से दूरी		वडुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गाण्ड्यक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		अन्य गाण्ड्यक प्रतिष्ठान		शेर गाण्ड्यक भवनो की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)		द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा
			0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	वडुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य गाण्ड्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा			
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17					
01	02	काफलीगैर सैराघाट मोटर मार्ग 1- चक सकार पैठाण 2- सिन्दूरी	अर्द्ध नगरीय	21	19	16	910	810	700	19000	22000	20000	5500	5000					
02		अल्मोडा बागेश्वर मुख्य मोटर मार्ग 1- बसखोला	अर्द्ध नगरीय	21	19	16	910	810	700	19000	22000	20000	5500	5000					



(26)
तहसील काफलीगौर जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

श्र0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)														
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रु00)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी0 रु0)			बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिया प्रति वर्ग मी0)			वाणिज्यक भवन (सुपर परिया प्रति वर्ग मी0)			गैर वाणिज्यक भवनो की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी0)		
			सडक से दूरी			सडक से दूरी			दुकान / स्टोरेन्ट / कार्यालय			अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (पक्का)		द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा	
04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17						
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17			
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17			
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17			
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17			
02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17				



	12-सिमरगरी 13-बेहरगांव 14-नाथल 15-बुगाडी 16-डिनोला 17-भाटगाड	ग्रामीण	21	20	18	880	750	600	12000	15000	13500	4000	3000
03	काफलीगैर- पालडीडीना मोटर मार्ग 1- मटेला 2- विलोरी 3- छोना 4- जोशीपालडी 5- झिरौली	ग्रामीण	21	20	18	880	750	600	12000	15000	13500	4000	3000
04	पालडीडीना मोटर जनकरास मार्ग 1- बग्वालीखान 2- जनौटीपालडी 3- करालपालडी	ग्रामीण	21	20	18	880	750	600	12000	15000	13500	4000	3000
05	काफलीगैर सेराघाट मोटर मार्ग 1- पासदेव 2- गैरीगाड 3- ओखलीसिरांद 4- कोटुलीगुठ 5- कालीगाड 6- खोलसीर 7- सैज 8- बैदीबगाड 9- घटौडी	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
06	01-सातरी 02-रैगाडिया 03-तालडगुठ	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
07	काफलीगैर मोलनानाघर मोटर मार्ग 1- मोलनानाघर 2- करालागांव	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000



08	कठपुडियाछीना सेराघाट मोटर मार्ग 1- चौरा 2- कभडा 3- बोहाला 4- पाना 5- किसरौली 6- खैरोली 7- असों 8- गहत्याड़ी 9- तरमोली	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
09	01- बैतर 02- पारा 03- अमोली 04- चनबौडी 05- कठानी 06- नन्दीगाँव 07- सिमलोली	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
10	बोहाला घटगाड़ मोटर मार्ग 1- घटगाड़	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
11	कठपुडियाछीना रेखोली मोटर मार्ग 1- रेखोली 2- बौडी 3- सिया	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
12	दाणोछीना लोब मोटर मार्ग 1- सुतरगाँव 2- लोब मय चक उडियार 3- मजीगाँव 4- मनारलोली 5- पन्तगाँव 6- बाजगाँव	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
13	जोशीगाँव चौगावछीना मोटर मार्ग 1- सकीडा 2- कांडा	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000
14	बिलौनासेरा पगना मोटर मार्ग 1- पगना	ग्रामीण	16	15	13	745	500	400	12000	15000	13500	4000	3000



तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

क्र० स०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)																				
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टर पर लाख रू०)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रू०)				बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			नैर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)						
		सडक से दूरी		सडक से दूरी		सडक से दूरी		सडक से दूरी		सडक से दूरी		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (पक्का)		द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा					
04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17												
क्षेत्र	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0से 50 मी० दूर तक	51 मी० से 200 दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	20000	24500	22500	6500	4800												
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17									
01	02	03	04	05	06	07	09	10	11	13	14	15	16	17									
			नगरीय	54	50	45	1300	1200	1000	20000	24500	22500	6500	4800									
			बागेश्वर-भराडी-कप कोट मुख्य मोटर मार्ग 1 ग्राम कपकोट नगर पंचायत क्षेत्र अन्तर 2 ग्राम भण्डारीगांव नगर पंचायत क्षेत्र अन्तर 3 हिवौडी 4 बमसेरा 5 ऐटाण 6 कन्वूटी 7 पालीडुंगरा 8 भयूं																				

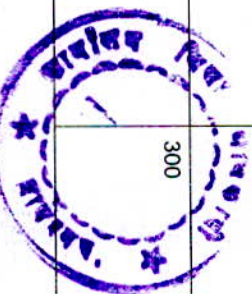


तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर कि प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरे।

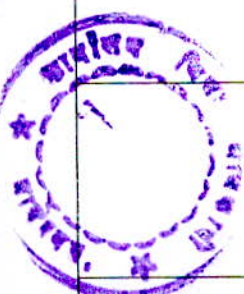
क्र० स०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	सामान्य दर (BASIC RATE...)		सडक से दूरी	सडक से दूरी	बहुमंजिला व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यक भवनो की निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	द्वितीय श्रेणी (सेमी) अर्द्ध पक्का / कच्चा					
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू०)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर) (प्रति वर्ग मी० रू०)												
			04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
01	02	03	कपकोट-दूणी व कपकोट-कर्मा कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 ग्राम कपकोट नगरपंचायत क्षेत्र से बाहर 2 ग्राम भण्डारीगांव नगरपंचायत क्षेत्र से बाहर	ग्रामीण	32	30	25	640	540	400	12000	15000	13500	4000	3000	
02			हरसीला-पुडकुनी व उत्तरौडा लीली कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 चलकाना 2 पुडकुनी 3 लीली 4 छुरिया 5 गैनाड	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000	



03	1 वीथी पन्नाती	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
04	कपकोट-पोलिग- हरसीला कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 उत्तरीडा 2 गैरखेत 3 पोलिग 4 छुरधि पनौरा 5 पनौरागुंठ 6 जनकुडी 7 रीठाबागड मराडी-सौंग-मराडी शाभा व कपकोट-कर्भी -पोधिग मोटर मार्ग 1 भानी 2 जसरीली 3 वीराबागड 4 पोधिग 1तोली 2चोरखरक 3भदौरा 4सुलमती	ग्रामीण	34	30	25	655	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
05	मराडी-सौंग-मराडी शाभा व कपकोट-कर्भी -पोधिग मोटर मार्ग 1 भानी 2 जसरीली 3 वीराबागड 4 पोधिग 1तोली 2चोरखरक 3भदौरा 4सुलमती	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
06	1तोली 2चोरखरक 3भदौरा 4सुलमती	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
07	मयू-गडेरा-कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 गुलम परगड बागेश्वर-मराडी मोटर मार्ग 1 असी 2 बधेली	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
08	बागेश्वर-मराडी मोटर मार्ग 1 असी 2 बधेली	ग्रामीण	33	30	25	870	755	610	12000	15000	13500	4000	3000
09	1 बसकुना	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
10	मयू-गडेरा-कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 जालेख 2 गडेरा 1 फुलई	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
11	1 जालेख 2 गडेरा 1 फुलई	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
12	बागेश्वर-मराडी मोटर मार्ग 1 गोलना 2 रैथल 3 खडगोडा 4 जतरकोट	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
13	1 कुमतीरा 2 सीमा	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000



14	खटगेडा-बैजमझेडा- पांकड व ओखलधार कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1. पांकड 2. बैजमझेडा 3. ओखलधार 4. बटलागांव 5. करीमपुर	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
15	हरसीला-जगथाना व हरसीला-कपकोट अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग 1. हरसीला 2. कफौली 3. बैसानी 4. नानकान्यालीकोट 5. जगथाना 6. सुमटी 7 चर्चई 8. पौसारी	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
16	भराडी-शामा-मयु-गु लेर व जसरोली-फरसाली मोटर मार्ग 1. फरसाली वल्ली 2. फरसाली पल्ली 3. मल्लादेश 4. झोपडा 5. गुलेरगुरछेटी 6. किशौली 7. महरेल	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
17	कपकोट-गुलेर मोटर मार्ग 1. खर्कानातोली 2. भैंसुडीकुटीर 3. नरगडा	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
18	खडलेख-भनार व धरमधर-चुवेर अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग 1. भनार 2. माजखेत 3. चुवेर 4. ठेली 5. कफलकोट	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
19	शामा-रमाडी व भानी-हरसिंगाबगड तथा भराडी-सौग मोटर मार्ग 1. शामा 2. बडीपन्याली 3. शैलीशामा 4. रमाडी 5. नौकोडी 6. बडेल	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000



20	मानी-हरसिंगियावाड मोटर मार्ग 1 सीरी 2 कफलानी	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
21	शामा'-तीती-गोगिना कच्चा मोटर मार्ग 1 तीती 2 गोगिना 3 हामटीकापडी 4 मलखारुया 5 यातिरकटी 6 नानी पन्थाली	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
22	1 कीम 2 कोटीबुला 3 जैती 4 तीती लगगाडामुवाड 6 रूपी दलानी	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
23	फल्याटी-नामतीचेटाब गाड अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग 1 किसमिला 2 ल्वेटा 3 गुण्टी 4 नामतीचेटाबगाड 5 लाथी 6 धन्याड	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
24	1 कालापरकापडी 2 भक्कुना 3 खेती 4 सुखचौना 5 कनौली 6 लामाघर 7 भदेणा 8 भलौडी 9 कैयवा	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
25	कपकोट-कर्मी-बदिया कोट व रिखाडी-वाछम कच्चा मोटर मार्ग 1 वाछम 2 सोराग 3 तीख	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
26	1 काली 2 कुवारी 3 वोरबलडा 4 बदियाकोट 5 किलपारा 6 डौला	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000



27	कपकोट-कर्मि कच्चा मोटर मार्ग 1 कर्मि 2 तोली 3 पैठी	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
28	1 बघर 2 दोबाड 3 कोकटीगांव 4 काफलीकमेडा	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
29	भराडी-सौंग-खरकिया एवं सौंग-मुनार-सुपी अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग 1 सुडिंग 2 लोहारखेत 3 चौडा 4 सलिंग 5 सलिंग उडियार 6 चौडास्थल 7 मुनार 8 सुपी 9 रिखाडी 10 सुमगाड	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
30	भराडी-सौंग मोटर मार्ग 1 दुलम 2 हरकोट 3 गासी 4 कुई 5 खाली 6 कुनेडा	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000
31	मुनार-सुपी-पतियासार कच्चा मोटर मार्ग 1 तरसालपतियासार	ग्रामीण	22	20	18	710	550	400	12000	15000	13500	4000	3000
32	1 लाहुर 2 बरमती 3 बैठम 4 खलझूनी 5 भिकिलाखलपट्टा 6 झूनी 7 छिद्दू 8 जंगुनवाड 9 नीणनगीला	ग्रामीण	17	16	14	645	480	300	12000	15000	13500	4000	3000



(35)
आवश्यक निर्देश

- 01- विक्रय मूल्य एवं बाजारी मूल्य में से जो अधिक होगा उस पर स्टाम्प शुल्क का निर्धारण किया जाएगा।
- 02- 0.05 है०अर्थात 500 वर्ग मीटर तक भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषिय भूमि हेतु श्रेणीवार दर लागू की जायेगी।
- 03- बाउण्ड्री वॉल में स्थित होने पर रूपया 600-00 प्रति मीटर एल०बी०एच०(लम्बाई×चौड़ाई×उचाई) की दर से अतिरिक्त निर्धारित दर प्रभावी होगी।
- 04- मूल्याकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्राम की दर यदि दो स्थानों पर निर्धारित हो तो उच्चतम निर्धारित दर ही प्रभावी होगी।
- 05- मूल्याकन सूची में यदि कोई ग्राम/राजस्व ग्राम छूट गया हो तो उसके समीपवर्ती ग्रामों की उच्चतम दरें ही उस ग्राम पर भी प्रभावी होगी।
- 06- भूमि कृषि/अकृषक/व्यवसायिक हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी।
- 07- व्यावसायिक सम्पत्ति जो कि शापिंग मॉल/काम्पलेक्स का भाग नहीं है, के विभिन्न तलों के अलग-अलग अन्तर्ण होने पर प्रथम तल पर 10 प्रतिशत, द्वितीय तल पर 20 प्रतिशत, तथा तृतीय एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित सम्पत्ति मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट दी जायेगी।
- 08- 05 मीटर से 12 मीटर तक चौड़े मोटर मार्ग के किनारे स्थित भूमि/सम्पत्ति में आधार मूल्य के 05 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी।
- 09-12 मीटर से 15 मीटर तक चौड़े मोटर मार्ग के किनारे स्थित भूमि/सम्पत्ति में आधार मूल्य के 10 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी।
- 10-15 मीटर से 18 मीटर तक चौड़े मोटर मार्ग के किनारे स्थित भूमि/सम्पत्ति में आधार मूल्य के 15प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी।
- 11-18 मीटर से अधिक चौड़े मोटर मार्ग के किनारे स्थित भूमि/सम्पत्ति के आधार मूल्य के 20 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी।
- 12-वाणिज्यिक भवन की भूमि एवं भवन के किशारे की दर का आधार का मूल्य निम्नवत होगा:-

(दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान की क्षेत्रवार निर्धारित प्रति वर्ग मीटर की दर) - (अकृषि भूमि की क्षेत्रवार निर्धारित प्रति वर्ग मी० की दर ×2

300

उप निबंधक /
तहसीलदार बागो०

उप निबंधक /
तहसीलदार / कपकोट

अपर जिलाधिकारी,
बागेश्वर।



जिलाधिकारी,
बागेश्वर।

क्र०	श्रेणी	प्रमुख मार्गों/क्षेत्रवार ग्रामों/सौहल्लों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुई वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुई वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुई वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर से 10 प्रतिशत वृद्धि करने के उपरान्त दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 से 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखने हुये	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 से 80 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर को 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का अधिकतम 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
1	नगरीय	बागेश्वर लाकूला मोटर मार्ग बस स्टेशन से समडताल तक 1. धदवगड, 2. कल्पूरमड, 3. बाडीगूड 4. डंगरों, 5. मजिधराखेत (नोपगो क्षेत्र)	5595	6150	10%	6765	10%	20%	6765	-	-	6765	-
2	नगरीय	बागेश्वर गिरेछीना मोटर मार्ग गोमती पुल से वाईपास मोटर रोड नदीगांव तक 1. राममडर तिवाडी, 2. विनवाल तिवाडी 3. बाडीखालसा, 4. कुमल्टा, 5. पडियारवाला (नोपगो क्षेत्र) 6. बागेश्वर ज्यूला,	2690	2960	10%	3260	10%	20%	3260	-	-	3260	-
3	नगरीय	बागेश्वर कपकोट पिपडरी मोटर मार्ग 1. भतरौला,	4358	4800	10%	5280	10%	20%	5280	-	-	5280	-
04		बागेश्वर विकास भवन नुमाईसखेत मोटर मार्ग 1. चौरासी, 2. भिटालगोव	4304	4730	10%	5200	10%	20%	5200	-	-	5200	-



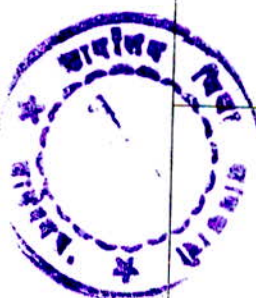
क्र०	श्रेणी	प्रमुख मार्गों/क्षेत्रवार ग्रामों/मौहल्लों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रू० प्रतिशत करके उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का अवल 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
1	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग 1. मजिदाखेत (ग्रामीण क्षेत्र) 2. सैज, 3. कफलखेत 4. वडेल, 5. लूनरा	5595	6150	10%	6640	8%	18%	6765	-	-	6765	-
2	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर गिरेडीना मोटर मार्ग गोमती पुल से बाईपास मोटर रोड नदीगांव तक 1. डिगरा 2. थुणाई, 3. वलसूना 4. पडियारवाला (ग्रामीण क्षेत्र)	2690	2960	10%	3196	8%	18%	3256	-	-	3256	-
3	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग समडाल से गडियागांव तक 1. विलीनासेरा, 2. गडियागांव	2152	2365	10%	2555	8%	18%	2600	-	-	2600	-
4	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर दफौट मोटर मार्ग विकास भवन से मेहनतवूगा तक 1. मेहनतवूगा 2. द्वाली	1646	1650	0.2%	1780	8%	18.02%	1815	-	-	1815	-



तहसील बागेश्वर में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निर्धारित दरों में हुयी वृद्धि का तुलनात्मक प्रतिशत का विवरण:-

(3)

क्र०	श्रेणी	प्रमुख मार्गों/क्षेत्रवार ग्रामों/मौजदलों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 10 वर्ष प्रतिशत दर वृद्धि करने के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत से 80 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत व 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
1	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग 1. मजियाखेत(ग्रामीण क्षेत्र) 2. सैज, 3. कफलखेत 4. वडेत, 5. त्यूनरा	5595	6150	10%	6640	8%	18%	6765	-	-	6765	-
2	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर गिरेडीना मोटर मार्ग गोमती पुल से बार्डपास मोटर रोड नदीगांव तक 1. डिगरा 2. शुणाई, 3. बलसूना 4. पडियारवाला (ग्रामीण क्षेत्र)	2690	2960	10%	3196	8%	18%	3256	-	-	3256	-
3	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग समडवाला से गडियागांव तक 1. विलौनासेर, 2. गडियागांव	2152	2365	10%	2555	8%	18%	2600	-	-	2600	-
4	अर्द्ध नगरीय	बागेश्वर टर्फोट मोटर मार्ग विकास भवन से मेहनरवूगा तक 1. मेहनरवूगा 2. टाली	1646	1650	0.2%	1780	8%	18.02%	1815	-	-	1815	-

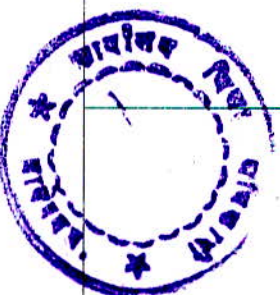


तहसील बागेश्वर में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निर्धारित दरों में हुयी वृद्धि का तुलनात्मक प्रतिशत का विवरण-

क्र०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार ग्रामों/मौहल्लों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर से 10 प्रतिशत वृद्धि करने के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि की दर का 40 प्रतिशत व 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
1	ग्रामीण	बागेश्वर चौगांवछीना मोटर मार्ग 1. थापली, 2. पाटली, 3. खर्कटभटा, 4. वज्रो, 5. चौगांवछीना, 6. गौला, 7. आगर, 8. वडौली, 9. उज्याली, 10. देवेलथार, 11. भिताडी	603	730	21%	765	5%	26%	803	-	-	803	-
2		1. शीशाखानी, 2. छानारुपाथ्याय, 3. पालीवागड, 4. वगाचूडी, 5. वडखण्ड 6. वोरगाव 7. कफौली	646	710	10%	745	5%	15%	781	-	-	781	-
3		बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग गडियागांव से कलौटा तक 1. पौडी 2. रेखौली 3. कलौटा	603	730	21%	765	5%	26%	803	-	-	803	-



4	बागेश्वर कपकोट मोटर मार्ग पानी पम्प कठायतवाडा से हरसीला तक 1.अरे , 2.द्वारसों 3. माणीखेत 4.अर्नसा 5.देवलचौरा 6. धिरौली 7.जोण्याडीरौ 8. जोशीगाँव	1011	1110	10%	1165	5%	15%	2121	-	-	2121	-
5	1.वाड, 2.कुकरौली	646	710	10%	745	5%	15%	781	-	-	781	-
6	बागेश्वर वालीघाट हडवाड मोटर मार्ग वालीघाट से हडवाड तक 1.पन्द्रहपाली 2.कुकुडाडाडा 3.पुरकोट 4.हडवाड	667	730	10%	765	5%	15%	803	-	-	803	-
7	बागेश्वर बनलेख शैमा मोटर मार्ग वालीघाट से दोफाड तक 1.भाटनीकोट, 2. तुपुड 3.चिडगा, 4. करुली, 5.महतगाव 6.डुंगरी, 7.अनगाडी ,8. झडकोट 9.पल्सों ,10.छातीखेत ,11. अनेरिया ,12.पपो	667	730	10%	765	5%	15%	803	-	-	803	-
8	1.खुल्दौडी, 2. कलागा, 3.विजोरिया 4.गाजली ,5. हिरमोली ,6.ताग, 7.वगडुगारा 8.सौतेला, 9.ककडात 10. असेला, 11. खालियागाव 12.मजवे 13. गुरगुव्या, 14.धपोला 15.उपाव्याय 16. कुमईया,	646	710	10%	745	5%	15%	781	-	-	781	-



9	17. कर्मठपानी, 8. गापानी, 19 ककडात बौरा भरुवावट्टा मोटर मार्ग 1 बौरा, 2 विराडी, 3-नायल उपाध्याय, 4-नायल धपोला	667	730	10%	765	5%	15%	803	-	-	803	-
10	1. भरुवावट्टा, 2. कलदूगा 3. सेला, 4. सिमतोला, 5. सिमायल बागेश्वर काण्डा मोटर मार्ग (ग्राम कलना से मुखोली तक) 1. कलना, 2. छलीना मय चक छाती 3. बुडदूना, 4. सिरीली 5. जौलगाव 6. देवली 7. नाघरसाहू, 8. उजेडा 9. सिमखेत, 10. मुखोली चक जोशीगाव 11 जल्थाकोट, 12 हालनमल्ला	646	710	10%	745	5%	15%	781	-	-	781	-
	1. मनकोट, 2. धिधारतोला	753	815	8%	855	5%	13%	896	-	-	896	-
	1. ईजागुठ, 2. मयू, 3. वसेत 4. उजेरा, 5. कठमुलिया 6 खोलागांव, 7. पोखरी, 8. वैसाई, 9. विन्तोली, 10. चौनी 11. बैलोली	646	710	10%	745	5%	15%	781	-	-	781	-
	बागेश्वर कलना मोटर मार्ग 1. पन्त कौराली, 2. गोविनापानी, 3. कलियावगड, 4. कल्याटी, 5. वलना 6. खूना, 7. मसवाडी, 8. चुराडी, 9. दिलखेत, 10. गौराड, 11. सुकराडी	667	730	10%	765	5%	15%	803	-	-	803	-

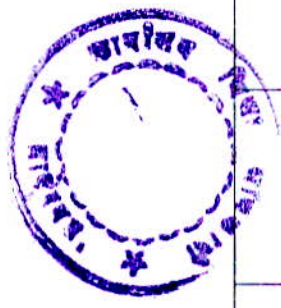


	1. तुनेडा, 2. सुनेरी, 3. नीगाव, 4. ताणडी, 5. सिमलगाव, 6. त्रिपाली, 7. नाथलचमोली, 8. माटियोली, 9. गैरखेत	603	605	0.3%	635	5%	5.3%	665	-	-	665	-
	काण्डा धपोली जेठार्ई मोटर मार्ग 1. जेठार्ई, 2. वंगचूडी 3. वंराली	603	605	0.3%	635	5%	5.3%	665	-	-	665	-
	1. कुलारांगवौडा 2. जुजराली 3. पणकाण्डे 4. डवोली आमखेत 5. रतमोली 6. कैपीजडियार	603	605	0.3%	635	5%	5.3%	665	-	-	665	-



तहसील दुग नाकुरी में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निर्धारित दरों में हुयी वृद्धि का तुलनात्मक प्रतिशत का विवरण:-

क्र0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार ग्रामों/मौहल्लों का विरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रू0 प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रू0 प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रू0 प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर प्रतिशत दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत व 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में से हो रही कमी का प्रतिशत
1	ग्रामीण	बालीघाट सीमा धरमधर मोटर मार्ग 1.महोली, 2.पचार, 3.किडई, 4.होराली 5.उडियार	646	710	10%	745	5%	15%	781	-	-	781	-
2		1.चिपोली, 2 रिगुनिया, 3.अक्सौडा, 4. सलीगांव 1.नाधर, 2.लेरानी, 3.गडेश, 4.पलायन, 5.मणीगांव, 6.फुसेरा, 7.नीगांव, 8.नरसे 1.पपोली, 2.जारसी, 3.पोटण 1.सीमाकसीटी, 2.किशौली, 3.सुरकालीगांव, 4.रसूनीगांव, 5.बीसाजाजरी, 6.बाणिकला तल्ला, 7.बाणिकला मल्ला, 8.रैखोलानगांव, 9. सिरालानगांव, 10.दयाली	646	650	0.1%	680	5%	5.1%	715	-	-	715	-
			646	650	0.1%	680	5%	5.1%	715	-	-	715	-
			646	710	10%	745	5%	15%	781	-	-	781	-



1.कामद, 2.पडाई, 3.पांगवौडा, 4.सलेत, 5.झकारौडा, 6.दारसिंग, 7.नाथीसेरा, 8.ख्यासी, 9.शामीगांव, 10.गुमटी, 11.कुलगडा	646	650	0.1%	680	5%	5.1%	715	-	-	715	-
1.काण्डे अपलिया, 2.यातोली, 3.दोफाड, 4.मेहलखेत, 5.रिठयत, 6.सुन्दिल, 7.जुनायत, 8.मौउडियार, 9.बमसौली, 10.रंगदेव, 11.खातीगांव, 12.अखोडियागाड, 13.वडयूडा, 14.पहरूडा, 15.बैकोडी, 16.ठडाईजर, 17.सैरसनेली, 18.तोटीगाड, 19.अमझासू, 20.कुसौली, 21.बारुडीगांव	646	650	0.1%	680	5%	5.1%	715	-	-	715	-



तहसील गरुड में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निर्धारित दरों में हुयी वृद्धि का तुलनात्मक प्रतिशत का विवरण:-

क्र०	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / क्षेत्रवार ग्रामों / भौहल्लो का विस्थापन	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर प्रति 10 वर्गमीटर के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत व 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
	अर्द्ध नगरीय	अल्मोड़ा-कौसानी-मोटर मार्ग विनियमित क्षेत्र कौसानी	2066	2375	15%	2730	15%	30%	2615	-	-	2615	4
		कौसानी-गरुड-बागेश्वर मोटर मार्ग 1. दर्शानी, 2. पाये 3. सिल्ली 4. टानीखेत 5. भकुनखोला 6. बयालीसेरा 7. बिमोला 8. बडेत 9. मोठीसारी 10. लोहाशीतल्ली 11. पचना 12. पुरडा 13. मयूडा	1800	2015	12%	2180	8%	20%	2215	-	-	2215	-
		बैजनाथ-वालूम मोटर मार्ग 1. फुलबाडीगुंट 2. थानडगोली 3. मोलाडुगरी	1800	1980	10%	2140	8%	18%	2178	-	-	2178	-
		अल्मोड़ा कौसानी गरुड मोटर मार्ग 1. भेटाकुटीलिया 2. लौबाज 3. भेटागुंट 4. नौबर 5. स्याल्दे 6. भोजगण 7. द्यौरडा 8. जैसर 9. डुकुरा	1800	2015	12%	2180	8%	20%	2215	-	-	2215	-

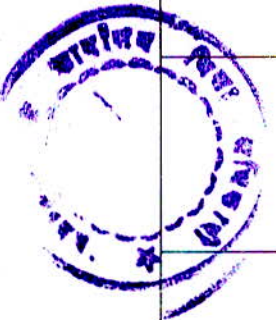


तहसील गरुड में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निर्धारित दरों में हुयी वृद्धि का तुलनात्मक प्रतिशत का विवरण:-

क्र०	श्रेणी	प्रमुख मार्गों/क्षेत्रवार ग्रामों/मौहल्लों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर में 10 प्रतिशत वृद्धि करने के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि से 80 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि की दर का 40 प्रतिशत व 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
	ग्रामीण	बैजनाथ-वालदम मोटर मार्ग 1. कोटफुलवारी 2. रयालीस्टट 3. छटिया 4. हवीलकुलवान 5. भिलकोट 7. अमरपारी 8. सिरकोट 9. हरीनगरी 10. लस्करखेत 11. ग्राडपजंडा	1800	1980	10%	2080	5%	15%	2178	-	-	2178	-
		1. लदरुडा 2. महरघटी 3. छेटी 4.टिंली 5. ऊंवाखेत 6. गलई 7. कुलाक 8. मगल्टा 9. शैतोली	1560	1560	---	1590	2%	2%	1715	-	-	1715	-
		गरुड-दौनाई-कोहिना मोटर मार्ग 1. भगरतोला 2. कोटतुलारी 3. नौगाव 4. पोखरी 5. डुंगरीवखेडा 6. सिलंगतोली 7. धिरतोली 8. दौनाई	1560	1560	---	1640	5%	5%	1715	-	-	1715	-



कौसाजी-भतडिया मोटर मार्ग 1. डुमलोट 2. भतडिया	2066	2275	10%	2380	5%	15%	2500	-	-	2500	-
डंगोली-वज्जुला- जखेडा मोटर मार्ग 1. ऐचर 2. मवई 3. अयारतोली 4. जखेडा 5. गनीगांव 6. बैगांवकालारौ 7. लमबूला 8. सुराग 9 नैकानाछुमटिया 11. जाख 12. छानीसेरा	624	625	0.1%	660	5%	5.1%	687	-	-	687	-
पिंगली-सैत्याना- मोटर मार्ग 1. पिंगली 2.सिमखेत 3. सैत्याना 4. मजकोट 5. ज्योणास्ट 6. छत्यानी 7. ताटूगैर चन्द्रपाल 8 पथरिया 9. कपकोटी 10. दोलगांव 11. कुन्जाली 12. शीठाबमनगांव 13. धेपडूखजवाड 14 लोहागाडी 15. डांक 16. गैरलेख 17. सिलडी 18. सेगडीस्ट	1560	1560	---	1640	5%	5%	1715	-	-	1715	-
धैनासिलगावाडी मोटर मार्ग। 1. धैनासिलगावाडी 2. नौघरस्ट 3. दुदिला 4. कटारमल 5. मथुरी 6. पाटली 7. लोहाशेमल्ली 8. बाडीखेत 9. सैपा 10. बजवाड 11. सीमा 12. रतौडा 13. बोरगांव 14. अमोली	624	625	0.1%	660	5%	5.1%	687	-	-	687	-



कौसान्नी बागेश्वर मोटर मार्ग 1. गढसेर, 2. रयालटीट, 3. धोपा, 4. लखनी .5. कोटुलीगुठ 6. कनेडी 7. बाणेश्वर 8. महरपाली 9. मटेना, 10. पन्पाली 11. बण्ड, 12. जिनखोला 13. तैलीहाट 14 कनस्यारी	624	655	0.1%	680	4%	4.1%	720	-	-	720	-
कौसान्नी खडेरिया मोटर मार्ग 1. कौलाग 2. रतमटिया 3. भानापडियार4. तल्ताडोबा 5. मल्ताडोबा 6. तल्तीनाकुरी 7. देवलखेत 8. परीगांव 9. खडेरिया 11. जिजोली 12. खिलोली	1438	1585	10%	1665	5%	15%	1740	-	-	1740	-
कौसान्नी बागेश्वर मोटर मार्ग 1. पुनियामाफो	1679	1680	0.1%	1760	5%	5.1%	1845	-	-	1845	-
कौसान्नी भतडिया मोटर मार्ग 1. रिठड	624	625	0.1%	655	5%	5.1%	687	-	-	687	-
गारुड् धौनाई मोटर मार्ग बन्तोली	624	625	0.1%	655	5%	5.1%	687	-	-	687	-



1. गरूड फल्याटी मोटर मार्ग	624	625	0.1%	665	5%	5.1%	687	-	-	687	-
1. सैलीहाट 2. माल्दे 3. सिटोली 4. अकुञ्जाई 5.अणा 6. लोहारचौरा 7.ककडधार 8. हरबगड 9.कटुवापनी 10. चनोली 11.कोहिना 12. थाकला 13.सिमपुर 14. भितारकोट 15.वाल्दे 16. कफलकुंगा 17.रणकुडी 18. वज्यूली 19कज्यूली 20फल्याटी											
गरूड घेटी मोटर मार्ग	624	625	0.1%	655	5%	5.1%	687	-	-	687	-
1. मल्लापय्या 2. तल्लापय्या 3. बुंगा 4. नानकुवाली											
गागरीगोल तिलसाशी मोटर मार्ग हुनेरा	624	625	0.1%	655	5%	5.1%	687	-	-	687	-
2. पेटलाकोट 3. पूर्वाथारतोली 4. मल्लारामपुर 5.तल्लारामपुर											
गरूड हरीनगरी कुलाठ मोटर मार्ग	624	625	0.1%	655	5%	5.1%	687	-	-	687	-
1. लडखेत 2.झिंयागुठ 3.कुरसाली 4.परेणा											



5.रीतागुठ 6. मनाखेत 7.वरणा																			
गरुड वज्यूला उडखुली मोटर मार्ग 1.वज्यूला 2.कोटपूडा 3.लोहाकोट 4. खिरोलिया 5.अठरौ 6.कोठो 7. नौगाव 8.परकोटी 9.गडखेत 10.सीलियाबजानी 11.सैलकूना 12. नरवाडी 13.रियूनीलखमार	624	625	0.1%	655	5%	5.1%	687	-	-	687	-								
डेजनाथ पासतोली मोटर मार्ग 1.बिनखोली 2 चौरसो 3. मटे 4.आगर 5.मपालोली 6. तिलसारी 7.उडखुली	624	625	0.1%	655	5%	5.1%	687	-	-	687	-								
डंगोली-वज्यूला- जखेडा मोटर मार्ग 1.भादानू 2.सिमगाडीमैडापालल 3.सलगडा 4. सलखन्यारी 5.टाडिमखेत	624	625	0.1%	655	5%	5.1%	687	-	-	687	-								



तहसील काण्डा में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निर्धारित दरों में हुयी वृद्धि का गुलनात्मक प्रतिशत का विवरण:-

(18)

क्र०	श्रेणी	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर से 10 प्रतिशत वृद्धि करने के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 से 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत व 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही वमी का प्रतिशत
	काण्डा-बेरीनाग मोटर मार्ग 1. पंगवौडा चक जामणी अर्द्धनगरी क्षेत्र	1240	1240	---	1340	8%	8%	1365	-	-	1365	-
	काण्डा-सानिउडियार मोटर मार्ग 1. काण्डेकन्याल चक बखतिया	1240	1240	---	700	8%	8.6%	715	-	-	715	-
	बागेश्वर-पिथौरागढ मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. देवतोली	646	650	0.6%	715	8%	8.6%	748	-	-	748	-
	काण्डा बेरीनाग मोटर मार्ग 1. विजयपुर	646	680	5%	715	5%	10%	748	-	-	748	-



तहसील काण्डा में वर्ष 2012, 2014 एवं 2016 में अकृषि भूमि निर्धारित दरों में हुयी वृद्धि का तुलनात्मक प्रतिशत का विवरण:-

क्र०	श्रेणी	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रू० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर से 10 प्रतिशत वृद्धि करने के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
	बागेश्वर-काण्डा मोटर मार्ग 1. धपोली	1240	1240	—	1300	5%	5%	1365	—	—	1365	—
	काण्डा पड़ाव - सानिउडियार मोटर मार्ग 1. लोहारखेत 2. अलकन्या 3. नारायणपूरठ 4. पंगवौड़ा चक पोखरी	484	510	5%	535	5%	10%	561	—	—	561	—
	काण्डा-मन्तौली मोटर मार्ग 1. विजैत 2. नाथरमजिला 3. महरगोव 4. धराड़ी	484	510	5%	535	5%	10%	561	—	—	561	—
	काण्डा-सुनारगोव मोटर मार्ग 1. वासुदेव	484	510	5%	535	5%	10%	561	—	—	561	—
	काण्डा-खिडाड़ी मोटर मार्ग 1. विकलेत	484	510	5%	535	5%	10%	561	—	—	561	—



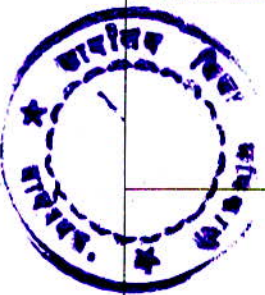
	काण्डा मनतौली मोटर मार्ग 1. जगधली 2. पंगचौडा मयचक 3. जोगियाबाड़ी 4. जोगसाडा 5. डोलगाँव 6. मण्डार 7. कुँगाइजर	484	510	5%	535	5%	10%	561	-	-	561	-
	काण्डा-बैरीनाग मोटर मार्ग 1. कुनेडा मय चक 2. मन्तौली 3. भाकड़पन्त 4. नागाकन्याल 5. बजीना 6. काण्डेकन्याल मय चक थलखेत 7. सुनारगाँव	484	510	5%	535	5%	10%	561	-	-	561	-
	काण्डा साहि जखियार मोटर मार्ग 1. दन्तौली 2. मदीरा 3. खडखेत 4. टोटादेवल 5. बाँझाशिरोटी 6. तौली 7. चुहाडा 8. कुणाखेत 9. देलसेल 10. पाली मय चक 11. ससीला 12. बखेत 13. हथरसिया	484	510	5%	535	5%	10%	561	-	-	561	-
	काण्डा रवतसेरा मोटर मार्ग 1. मलसुना मय चक 2. गडौली झुटौली 3. टकनार मय चक 4. भैसूडी मय चक 5. त्याकोट 6. सिरकुली	484	510	5%	535	5%	10%	561	-	-	561	-



7. सज्यूला																			
कोटभन्था - गरमघर-सनगाड मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. सिमगडी 2. मझेडा 3. सनगाड	646	750	5%	830	10%	10%	825	-	-	825	-								
धरमघर सनगाड मोटर मार्ग 1. बारसी 2. लेटला 3. हारी	484	510	5%	535	5%	10%	561	-	-	561	-								
कभेडी देवी - र्योकोट मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. भन्तोला 2. मुगर भन्तोला 3. सेरी 4. झाकरा 5. रतघर 6. मजगाँव 7. जाखनी 8. चौनाला 9. वडुवागाँव 10. सिलगार	753	790	5%	830	5%	10%	870	-	-	870	-								
काण्डा कभेडीदेवी मोटर मार्ग 1. ऐराडीमोट	753	790	5%	830	5%	10%	870	-	-	870	-								



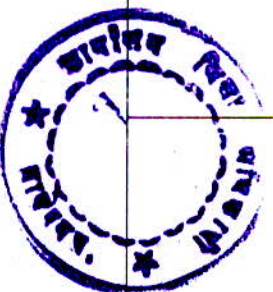
धरमधर-श्रीमा मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम	753	790	5%	830	5%	10%	870	-	-	870	-
1. महरुकी 2. लमजिंगडा 3. पातल 4. गोखुरी 5. स्याकोट 6. लछेटी 7. जलमानी 8. भूलगाँव 9. उत्तरदुग 10. द्यासेनी											
धरमधर-श्रीमा मोटर मार्ग	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	-	581	-
1. सकन्यूडा 2. पठक्यूडा 3. लझेर 4. चक पपडिया 5. गन्यूडिया											
विजयपुर जसपुर मोटर मार्ग बांसतोली	538	680	26%	715	5%	31%	748	-	-	748	-
काण्डा-- सानिलडिया-- रावतसेरा मोटर मार्ग	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	-	581	-
1. अठपेसिया 2. चकीगाँव 3. बैनालवाडी 4. धीलियापाटा 5. पैठाण 6. कोट भण्डार 7. रावतसेरा 8. चौन बगड 9. तडखेत 10. कुसौली बगड 11. रतधरमाफी 12. दौला 13. उडेरिया											



	14 मर्या 15. डोबरगाडा 16. धारी 17. सिलगिया 18. खैलकोट 19. पुरानी																		
	काण्डा सनीउडियार रावतसेरा मोटर मार्ग 1. सौखेत 2. धतियाढुगा 3. सलिया 4. मण्डारीसेरा 5. लटौला मय चक 6. सौकियाथल 7. कफाली 8. ज्यूला सेतला 9. जोर्यूडा 10. मछियाकोट 11. दिगोली 12. माणा कमडा 13. सागड 14. देवल विछराल 15. भट्टी गौव 16. उपराडा 17. बनैगौव 18. भेटा मय चक 19. करडियागौव 20. बजेल	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	-	581	-							
	काण्डा-सागिउडियार - रावतसेरा मोटर मार्ग 1. कपूसे	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	-	581	-							
	काण्डा रावतसेरा मोटर मार्ग 1. खालीगौव 2. बगराठी 3. खाणी 4. चन्तोला 5. सिमाथल 6. औलानी 7. डानण 8. कुमलिया	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	-	581	-							



	9. दौलीगाड 10. नरगोली 11. छिडवाकोट 12. भण्डारीगाँव 13. देवलेल 14. तगा 15. दाप भनार 16. दाप नं० 2 17. चकनागाँव 18. महतगाँव 19. तुसरेडा										
	काण्डा-सानिउडियार मोटर मार्ग 1. सानिउडियार मय चक 2. सिमकूना चक बन्थाल 3. सिमकूना 4. धपोलसेरा 5. खोलगाँव	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	581	-
	भिणुनकोट-रिखाडी मोटर मार्ग 1. कभाटा 2. भिणुनकोट 3. रिखाडी	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	581	-
	विजपुर रिखाडी मोटर मार्ग 1. धनीगाँव 2. आगर	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	581	-
	काण्डा-सानिउडियार रावतसेरा मोटर मार्ग 1. लेटगाडी 2. बैजालजडा 3. गौजानी हवनतोली 4. सिलाटी 5. मद्रकाली 6. परौजा 7. बलगाडी 8. कुचौली	484	510	5%	535	5%	10%	581	-	581	-



(१५)

विजयपुर-खन्तोली मोटर मार्ग 1. खन्तोली 2. पोखरी	1240	1240	—	1300	5%	5%	1365	—	—	1365	—
काण्डा सागीउडियार काण्डा कमेडी देवी मोटर मार्ग 1. सिमाली 2. पाटा जुंगरी 3. त्यातोली 4. चौनी 5. थाला	484	510	5%	535	5%	10%	581	—	—	581	—



क्र०	श्रेणी	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के प्रचलित दर से 10 प्रतिशत वृद्धि करने के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में से कमी का प्रतिशत
	अर्द्ध नगरीय	काफलीगौर सेराघाट मोटर मार्ग 1- चक सकार पैठण 2- सिन्दूरी	839	840	0.1	910	8%	8.1%	925	925	-
	ग्रामीण	अल्मोडा बागेश्वर मुख्य मोटर मार्ग 1- बसखोला	839	840	0.1	910	8%	8.1%	925	925	-



क्र०	श्रेणी	प्रमुख मार्गों/क्षेत्रवार ग्रामों/मौहल्लों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर रु० प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर में 10 प्रतिशत वृद्धि करने के उपरान्त दर आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 40 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में 40 प्रतिशत वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत रखते हुये आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष वर्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत व 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 उपरान्त आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
	ग्रामीण	अल्मोड़ा बागेश्वर मुख्य मोटर मार्ग 1- कनगाड 2- करारीबूंगा 3- एरियागाड 4- उडेरखानी 5- भटखोला 6- छानी 7- आवलीगाड 8- गाडीखेत 9- बिनसर 10- खांकर 11- हीरगौनी 12- रिखेत 13- ओइलोहार 14- जोशीगांव	710	710	—	745	5%	5%	780	—	—	780	—
		अल्मोड़ा बागेश्वर मुख्य मोटर मार्ग 01- जैनकरास 02- करारसमाफी 03- हरखोला 04- नैणी 05- जोंडा 06- डालखोलियाँ 07- पणखेत 08- गुदेरा 09- भैतीगाँव 10- तल्ता सरना 11- मल्ता सरना 12- सिमरखासी	710	710	—	745	5%	5%	780	—	—	780	—



	13- बेहरगाँव 14- नायल 15- बुगाडी 16- डिर्नाला 17- भाटागड																			
	काफलीगौर- पालडीछीना मोटर मार्ग 1- मटेला 2- विलोरी 3- छौना 4- जोशीपालडी 5- शिरोली	839	840	0.1	880	5%	5.1%	925	-	-	925	-	925	-						
	पालडीछीना जेनकरास मोटर मार्ग 1- बग्वालीखान 2- जनीटीपालडी 3- करालापालडी	839	840	0.1	880	5%	5.1%	925	-	-	925	-	925	-						
	काफलीगौर सेराघाट मोटर मार्ग 1- पासदेव 2- गैरीगाड 3- ओखलीसिरोंद 4- कोटुलीगुठ 5- कालीगाड 6- खौलसीर 7- सैज 8- बैदीबगड 9- घटौडी	710	710	---	745	5%	5%	780	-	-	780	-	780	-						
	01- सातरी 02- रेगडिया 03- तालडगुठ	710	710	---	745	5%	5%	780	-	-	780	-	780	-						
	काफलीगौर भोलनानाघर मोटर मार्ग 1- भोलनानाघर 2- करालागांव	710	710	---	745	5%	5%	780	-	-	780	-	780	-						
	कठगुडियाछीना सेराघाट मोटर मार्ग 1- चौरा 2- कमडा	710	710	---	745	5%	5%	780	-	-	780	-	780	-						

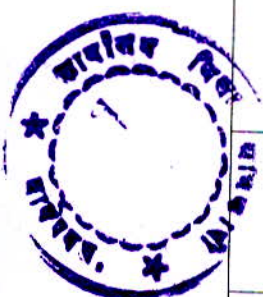


	3- बोहाला 4- पाना 5- किस्सोली 6- खेसोली 7- असों 8- गहत्याडी 9- तरसोली	710	710	---	745	5%	5%	780	-	780	-
	01- बैतर 02- प्यारा 03- अमोली 04- चनबौडी 05- कठानी 06- नन्दीगाँव 07- सिमोली	710	710	---	745	5%	5%	780	-	780	-
	बोहाला घटगाड मोटर मार्ग 1- घटगाड	710	710	---	745	5%	5%	780	-	780	-
	करपुडियाडीना खेसोली मोटर मार्ग 1- खेसोली 2- बौडी 3- सिया	710	710	---	745	5%	5%	780	-	780	-
	दाणोडीना लोब मोटर मार्ग 1- सुररगाव 2- लोब मय चक उडियार 3- मजीगाव 4- भनारलोली 5- पन्तगाव 6- बाजगाव	710	710	---	745	5%	5%	780	-	780	-
	जोशीगाव बोगावडीना मोटर मार्ग 1- सकोडा 2- काडा	710	710	---	745	5%	5%	780	-	780	-
	विलोनासेरा पाना मोटर मार्ग 1- पाना	710	710	---	745	5%	5%	780	-	780	-



तहसील कम्प्यूट

क्र०सं	श्रेणी	प्रमुख मार्गों/क्षेत्रवार ग्रामों/मौहत्तों का विवरण	वर्ष 2012 में प्रचलित दर ₹0 प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 में प्रचलित दर ₹0 प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2012 के सापेक्ष 2014 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2016 में प्रचलित दर ₹0 प्रति वर्गमीटर	वर्ष 2014 के सापेक्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2012 के सापेक्ष 2016 में हुयी वृद्धि का प्रतिशत	वर्ष 2014 में प्रचलित दर में 10 प्रतिशत वृद्धि के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष 2016 में 40 प्रतिशत वृद्धि वाले क्षेत्रों में अधिकतम वृद्धि सीमा को 40 प्रतिशत व 40 प्रतिशत से अधिक प्रतिशत का केवल 30 प्रतिशत के योग के उपरान्त आकलित दर	वर्ष 2012 के सापेक्ष 2016 में 80 प्रतिशत से अधिक वृद्धि वाले क्षेत्रों में वर्ष 2012 की दर का 40 प्रतिशत रखने हुये आकलित दर	कॉलम 10 व 12 में आकलित दरों में से उच्च दर	2016 में निर्धारित दर में हो रही कमी का प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	नगरीय	बारोखर-भराड़ी-कपकोट मुख्य मोटर मार्ग-1.ग्राम कपकोट, 2.भण्डारी गांव, 3.हिचौड़ी, 4.बमसेरा, 5.रेठण, 6.कन्यूटी, 7.पालीडुंगरा, 8.भय	1076	1175	9.20%	1300	10.63%	20.81%	1290	-	-	1300	-
2	ग्रामीण	कपकोट-दूणी व कपकोट-कर्मि कच्चा लिक मोटर मार्ग- 1.कपकोट नगर पंचायत क्षेत्र से बाहर ग्राम कपकोट, 2.भण्डारी गांव	485	590	21.64%	670	13.55%	38.14%	650	-	-	640	4%
3	ग्रामीण	हरसीला-पुडकुनी व उत्तरीडा लीली कच्चा लिक मोटर मार्ग-1.वलकाना, 2.पुडकुनी, 3.लीली, 4.छुरिया, 5.नैनाड	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
4	ग्रामीण	बीथी पन्याली	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	-	680	-
5	ग्रामीण	कपकोट-पोलिंग-हरसीला कच्चा लिक मोटर मार्ग-1.उत्तरीडा, 2.नैखत, 3.पोलिंग, 4.छुरिया, 5.पनीरागांठ, 6.जनकडी, 7.रीठाबागड	613	640	4.40%	865	35.15%	40%	700	-	-	655	24%
6	ग्रामीण	भराड़ी-सौगा-भराड़ी शामा व कपकोट-कर्मि-पोलिंग मोटर मार्ग- 1.भानी, 2.जससेली, 3.वीराबागड, 4.पोलिंग	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
7	ग्रामीण	1.तोली, 2.बोरखर, 3.भदौरा, 4.सुलमती	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	-	680	-

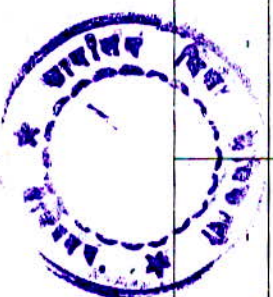


तहसील कपकोट

9	ग्रामीण	बागेखर-भराडी मोटर मार्ग- 1.असी, 2.बघेली	750	825	10%	870	5.45%	16%	910	-	-	910	-
10	ग्रामीण	1.बसकुना	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	-	680	-
11	ग्रामीण	भयू-गडेरा कच्चा लिक मोटर मार्ग- 1.गडेरा, 2.जालेख	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
12	ग्रामीण	1.फुलई	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	-	680	-
13	ग्रामीण	बागेखर-भराडी मोटर मार्ग- 1.गोलना, 2.रैथल, 3.खटगोजा, 4.जतरकोट	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
14	ग्रामीण	1.कुमतीरा, 2.सीमा	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	-	680	-
15	ग्रामीण	खटगोजा-बैजामझेडा-पांकड-व ओखलधार कच्चा लिक मोटर मार्ग 1.पांकड, 2.बैजामझेडा, 3.ओखलधार, 4.बटलागांव, 5.करीमपुर	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
16	ग्रामीण	हरसीला-जगधाना व हरसीला-कपकोट अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग-1.हरसीला, 2.कफौली, 3.बैसानी, 4.नान कच्चालीकोट, 5. जगधाना, 6.सुमटी, 7.चानई, 8.पीसारी	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
17	ग्रामीण	भराडी-शामा-भयू-गुलेर व जसरीली-फरसाती मोटर मार्ग- 1. फरसाती वल्ली व पल्ली, मल्लादेश, 3.झोपडा, 4.गुलेरगुरछेटी, किरीली, 6.महरेत	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
18	ग्रामीण	कपकोट-गुलेर मोटर मार्ग- खर्कानालीली, 2.भैसुडीकुटीर, नरागाडा	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	-	680	-
19	ग्रामीण	खडलेख-भानार व धरमधर-चुकर अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग-1.भानार, 2.माजखेत, चुकर, 4.तेली, 5.कफलकोट	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
20	ग्रामीण	शामा-रमाडी व भानी-हरसिंगाबाड तथा भराडी-सौंग मोटर मार्ग-1.शामा, 2. वडीपन्याली, 3.शैलीशामा, 4.रमाडी, नौकोडी, 6.बडेते	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-



21	ग्रामीण	भानी-हरसिंगियाबागड मोटर मार्ग- 1.सीरी, 2.कफलानी	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	-	680	-
22	ग्रामीण	शामा-लीती-गोगिना कच्चा मोटर मार्ग-1. लीती, 2.गोगिना, 3.हम्पटीकापडी, 4. मल्खाडुगार्वा, 5.रातिरकेटी, 6.नानी पन्थाली	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
23	ग्रामीण	1.कीमु, 2.कोटिबुला, 3.जैती, 4.लीती, लगगाडागुवाड, 5.स्यूपी	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	-	680	-
24	ग्रामीण	फर्याटी-नामतीवेटाबागड अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग-1.किरसमिता, 2.तैटा, 3.गुन्दी, नामतीवेटाबागड, 5.लाथी,6.धन्याड	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
25	ग्रामीण	1.कालापरिकापडी, 2.भकुना, 3.खेती, सुखवीना, 5.कानीली 6.तामाधर, मदणा, 8.भलीडी, 9.कैवुवा	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	-	680	-
26	ग्रामीण	कपकोट-कमी-बदियाकोट व रिखाडी-बाछम कच्चा मोटर मार्ग- 1.बाछम, 2.सोरगा, 3.तीख	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
27	ग्रामीण	1.काली, 2.कुवारी, 3.बोरवलडा, बदियाकोट, 5.किलपारा, 6.जैला	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	-	680	-
28	ग्रामीण	कपकोट-कमी कच्चा मोटर मार्ग- 1.कमी, 2.तोली, 3.पेठी	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
29	ग्रामीण	1.बधर, 2.दोबाड, 3.ढोवटीगाव, काफलीकमेडा	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	-	680	-
30	ग्रामीण	भरडी-सौग-खरकिया एवं सौग-मुनार-सूपी अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग-1. सुडिंग, 2.लोहारखेत, 3.चौडा, 4.सलिंग, 5.सलिंगजडियार,6.चौडास्थल, 7.मुनार, 8. सूपी, 9.रिखाडी, 10.सुमगाड	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
31	ग्रामीण	भरडी-सौग मोटर मार्ग-1.दुलम,2.हरकोट, 3.गांसी, 4.कुई,5.खाती, 6.कुनेडा	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	-	680	-
32	ग्रामीण	मुनार-सूपी-पतियासार कच्चा मोटर मार्ग-1.तरसालपतिया	646	675	4.48%	710	5.18%	9.90%	740	-	-	740	-
33	ग्रामीण	1.लाहुर, 2.बरमती, 3.बैछम, 4.खलझूनी, 5. मिकिलाखलपट्टा, 6.झूनी, 7.छिदरु, 8. डागुवाड, 9.नीणनोला	603	615	1.99%	645	4.87%	6.96%	680	-	-	680	-



उप निबंधक /
तहसीलदार बागो

उप निबंधक /
तहसीलदार / कपकोट

अपर जिलाधिकारी,
बागेश्वर ।

जिलाधिकारी,
बागेश्वर ।

