

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 संपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला देहरादून प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ के नगरीय क्षेत्रों एवं प्रमुख मार्गों/अर्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण

(दिनांक 04 जनवरी 2016 से प्रभावी यथा संशोधित प्रवृत्त दिनांक 16 जून 2016)

(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(रविनाथ रमन)

आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक: 717 /स्टाम्प लिपिक-मू0सू0/2016-17

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1-स्वायत्त (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून
- 2-महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून
- 3-जिला निबंधक देहरादून
- 4-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून
- 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन देहरादून
- 6-उप जिलाधिकारी देहरादून/मसूरी/डोईवाला
- 7-उप निबंधक प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ देहरादून
- 8-तहसीलदार देहरादून/डोईवाला

दिनांक: 16 जून, 2016

(रविनाथ रमन)

आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

नगरीय क्षेत्र एवं प्रमुख मार्ग तहसील देहरादून

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोड़ल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		वहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमी०)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 राजपुर रोड पर घंटाघर से आर०टी०ओ० कार्यालय तक	50000	30000	65000	179500	166000	15000	12000
2	B	1 राजपुर रोड पर आर०टी०ओ० कार्यालय से मसूरी बाईपास तक	40000	28000	55000	131000	125000	15000	12000
3	C	1 गांधी रोड पर घंटाघर से दर्शन ताल चौक / प्रिन्स चौक होते हुये स्टेशन तक	30000	27000	45000	125000	120000	15000	12000
		2 घंटाघर से लकड़ीबाग चौकी तक के मध्य स्थित पल्टन बाजार / धामवाला / पीपल मण्डी / दर्शनीगेट	30000	27000	45000	125000	120000	15000	12000
		3 सहारनपुर रोड पर रेलवे स्टेशन से सहारनपुर चौक तक	30000	27000	45000	125000	120000	15000	12000
		4 गाँधी रोड पर रेलवे स्टेशन से आदत बाजार होते हुये सहारनपुर चौक तक	30000	27000	45000	125000	120000	15000	12000
		5 चकराता रोड पर घंटाघर से विन्दाल पुल-किशन नगर चौक होते हुए बल्लूपुर चौराहे तक	30000	24000	45000	125000	120000	15000	12000
4	D	1 हरिद्वार रोड पर प्रिन्स चौक से रिरयना पुल तक	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		2 न्यू कैन्ट रोड (कैट सीमा तक)	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		3 न्यू सर्व रोड	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		4 ईस्ट कैनाल रोड	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		5 सुभाष रोड	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		6 कास रोड	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000

(धरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

7	धामावाला (क्रमांक-3-सी-2 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
8	पीपल मण्डी (क्रमांक-3-सी-2 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
9	दर्शनी गेट / आदत बाजार (क्रमांक-3-सी-2/4 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
10	राजारोड	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
11	अजमल खॉ रोड	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
12	डिस्पेन्सरी रोड	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
13	सरनीमल बाजार	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
14	मोती बाजार	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
15	हनुमान चौक	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
16	झण्डा मौहल्ला / बाजार	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
17	बाबूगंज	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
18	घोसी गली	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
19	रामलीला बाजार	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
5	E							
1	राजपुर रोड पर मसूरी बार्डपास से राजपुर तक (साई मन्डिर होते हुए)	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000
2	राजपुर रोड के समानान्तर कैनाल रोड काठवाला तक	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000
3	जायवर्जन रोड पर मसूरी बार्डपास से मालसी डीयर पार्क तक	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000
4	जायवर्जन रोड पर मालसी डीयर पार्क से कुवाल गेट तक	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000
5	सहारनपुर रोड पर सहारनपुर चौक से विन्दाल पुल तक	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000
6	चकराला रोड पर चुकडुवाला मार्ग, नारी शिल्प मंदिर मार्ग, रामपुर मण्डी रोड (क्रमांक-3-सी-5 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
7	कोलागाढ रोड पर किशननगर चौक से सैन्ट्रल स्कूल तक	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000
8	जी०एम०एस० रोड (बल्लपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक)	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000

(अरना कमलान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून