

संशोधित साक्षिण दर सूची

दिनांक 16 जून 2016 से

पुआवी

(जन्मपद नैजीवाज)

कार्यालय जिलाधिकारी/ कलक्टर, नैनीताल।

पत्रांक 1532 / 5-स्टाफ्/ मूल्यांकन- 2016-17 (संशोधित दर सूची) दिनांक 15 जून 2016

पत्रांक 1531/5-स्टाफ्/ मूल्यांकन- 2016-17 (द्विवार्षिक दर सूची) दिनांक 04 जनवरी 2016 से प्रभावी दर सूची को शासन के पत्र संख्या 161/2016/XXVII(9) स्टाफ्-80/ 2009 दिनांक 10 जून 2016 द्वारा निर्गत निर्देशों के कर्मों में संशोधित किया जाता है जो कि दिनांक 16 जून 2016 से प्रभावी होगा।

(दीपक रावत)
जिलाधिकारी,
नैनीताल।

15/6/16

11

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Basic Rate)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर मात्रा ₹० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)			क्षेत्रीय व आवासीय भवन से स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	शासित/अशासित भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		शैर शासित/अशासित भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक तक		दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य शासित/अशासित भवन	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सोनी पक्का कच्चा)
1	क	नैनीताल बरेली रोड कालसिया पुल से को. नगरपालिका	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		1. काठगोदाम		690	552	497	13800	11000	9900	25800	51600	47100	12000	7000
		2. कोर्वा		690	552	497	13800	11000	9900	25800	51600	47100	12000	7000
		3. हरिपुर कर्नालरोड		690	552	497	13800	11000	9900	25800	51600	47100	12000	7000
		4. दनुवाढ़गा बन्दो		690	552	497	13800	11000	9900	25800	51600	47100	12000	7000
		5. बमारी मल्लो आर्थिक		690	552	497	13800	11000	9900	25800	51600	47100	12000	7000
		6. हल्द्वानी खोस (जान. जेठ र.)		690	552	497	13800	11000	9900	25800	51600	47100	12000	7000
		7. नल्ला गोरखपुर		690	552	497	13800	11000	9900	25800	51600	47100	12000	7000
		8. मंटिया मखार		690	552	497	13800	11000	9900	25800	51600	47100	12000	7000
		9. उर्वर कमठापठ		690	552	497	13800	11000	9900	25800	51600	47100	12000	7000
		10. सरदावात गज		690	552	497	13800	11000	9900	25800	51600	47100	12000	7000
		11. शारदीपुल		690	552	497	13800	11000	9900	25800	51600	47100	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सकिंल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की क्षेपी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)				बाहुलिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय इकाई (सुपर दरिया प्रति वर्ग मीटर को म.)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर दरिया प्रति वर्ग मीटर को म.)		शेयर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर को म.)	द्वितीय क्षेत्री (शेरी प्रकार कक्षा)			
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर ताड़ को म.)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर को म.)	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक		0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक			दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			को आधारित हैक चौखारे नदीन मण्डी तक	नारायण											
			1 हल्द्वानी खारस		650	520	468	13000	10500	9400	25000	50000	45500	12000	7000
			2 हल्द्वानी मल्की		650	520	468	13000	10500	9400	25000	50000	45500	12000	7000
			3 हल्द्वानी लल्की		600	480	432	13000	10500	9400	25000	50000	45500	12000	7000
			4 कारखाना बरवार		850	680	612	17000	13000	11700	29000	58000	53500	12000	7000
			5 परतनाक		850	680	612	17000	13000	11700	29000	58000	53500	12000	7000
			6 गजलपटवा		850	680	612	17000	13000	11700	29000	58000	53500	12000	7000
			7 कलकल		850	680	612	17000	13000	11700	29000	58000	53500	12000	7000
			8 पिपरासनाक		850	680	612	17000	13000	11700	29000	58000	53500	12000	7000
			9 सादरबाजार		850	680	612	17000	13000	11700	29000	58000	53500	12000	7000
			10 नयाबाजार		850	680	612	17000	13000	11700	29000	58000	53500	12000	7000
			11 मीरमन		850	680	612	17000	13000	11700	29000	58000	53500	12000	7000
			12 महाश्रीराज		850	680	612	17000	13000	11700	29000	58000	53500	12000	7000
			13 साहूकरा लोदन		850	680	612	17000	13000	11700	29000	58000	53500	12000	7000
			14 भवानी राज		850	680	612	17000	13000	11700	29000	58000	53500	12000	7000

अपर सिलसिलेकारी नैनीताल

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	क्षेत्र	समान्य दर (Base Rate)								बहुमंजिली व आवासीय आवासीय क्षेत्र (पुरा पुरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (पुरा पुरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		शैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर तांब ₹० में)		प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		0 से 50 मीटर से अधिक तक		50 मीटर से अधिक तक			वर्कट (पुरा पुरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	इकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिकारन	प्रथम श्रेणी (पक्का)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	क	(ख)	15 रेलवे बाजार	नगरपालिका	850	680	612	17000	13000	11700	29000	58000	53500	12000	7000	
			16 बरकट लाइन		850	680	612	17000	13000	11700	29000	58000	53500	12000	7000	
			17 मुसलमानी गार्डन		600	480	432	13000	10400	8600	25000	50000	45500	12000	7000	
			18 शहीद-शाह गार्डन		600	480	432	13000	10400	8600	25000	50000	45500	12000	7000	
			19 हल्द्वानी विहारी		600	480	432	13000	10400	8600	25000	50000	45500	12000	7000	
			20 विरजपुरी		650	520	468	13000	10500	9400	25000	50000	45500	12000	7000	
			21 बरमपुरा		700	560	504	14000	11000	9900	26000	52000	47500	12000	7000	
			22 परकीश मोहल्ला		650	520	468	13000	10500	9400	25000	50000	45500	12000	7000	
			23 हिमाचल काम		650	520	468	13000	10500	9400	25000	50000	45500	12000	7000	
			24 रामतीला मोहल्ला		650	520	468	13000	10500	9400	25000	50000	45500	12000	7000	

अपर सिलाधिकारी
नैनीताल

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सार्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व प्राप्ति की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व प्राप्ति नाम	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर लाख ₹० में)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)				बहुमालिकी व आवासीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय वल्ट (सुरर परिभा प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुरर परिभा प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		शैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक तक	रूकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रकार श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (शेरी पक्का कच्चा)		
1	क	नदीन मण्डली से सिटी हॉस्पिटल तक	अर्द्ध नगरीय	110	88	79	81	4800	3900	3500	16800	32100	27600	12000	7000	
		1.हल्द्वानी तहसीली		110	88	79	81	4800	3900	3500	16800	32100	27600	12000	7000	
		2.मौजावाली तहसीली		112	90	81	81	4000	3200	2900	16000	30500	26000	12000	7000	
		3.हरिपुर पूर्णानन्द		112	90	81	81	4000	3200	2900	16000	30500	26000	12000	7000	
		4.हरिपुर तुलाराम		110	88	79	79	3900	3100	2800	15900	30300	25800	12000	7000	
1	ख	नहर कवरिंग मार्ग कालढक्क से पनवकली चौराहा तक	अर्द्ध नगरीय	110	88	79	79	4800	3800	3400	16800	32100	27600	12000	7000	
		(क) 1.दमुवाड़ा बन्दोबस्ती		110	88	79	79	4800	3800	3400	16800	32100	27600	12000	7000	
		2.दमुवाड़ा खाम		110	88	79	79	4800	3800	3400	16800	32100	27600	12000	7000	
		1.कोला		110	88	79	79	3900	3100	2800	15900	30300	25800	12000	7000	
1	ख	पनवकली चौराहे से सुशीला तिवारी अस्पताल तक	अर्द्ध नगरीय	110	88	79	79	4800	3800	3400	16800	32100	27600	12000	7000	
		(ग) 1.बमोसे मन्सी		110	88	79	79	4800	3800	3400	16800	32100	27600	12000	7000	
		2.बमोसे तहसीली बन्नी		110	88	79	79	4800	3800	3400	16800	32100	27600	12000	7000	
		3.सुखानी		110	88	79	79	4800	3800	3400	16800	32100	27600	12000	7000	
		4.हरिपुर खूडा		110	88	79	79	4800	3800	3400	16800	32100	27600	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी नैनीताल

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व प्रान्तों नाम	क्षेत्र	समान्य दर (Base Rate)						व्यक्तिगत भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)	शैर कार्पोरेटिव भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)	द्वितीय श्रेणी (सैदी पक्का कच्चा)		
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर पर लाख ₹०० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	व्यक्तिगत भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)					
1	ख	नहर कवरिंग- तल्ही बगोरी की सीमा से शीत पातली बंकट हाल तक	नगरीय	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	क	सामपुर रोड सिन्धी बौद्ध से सुशीला तिराहे तक	नगरीय	115	92	74	7400	6000	5400	19400	38800	34300	12000	7000
		1.हल्द्वानी जारा		700	560	504	13000	10500	9500	25000	50000	45500	12000	7000
		2.हल्द्वानी मल्ही		700	560	504	13000	10500	9500	25000	50000	45500	12000	7000
		3.हल्द्वानी तिराही		700	560	504	13000	10500	9500	25000	50000	45500	12000	7000
		4.हरिपुर सूखा		700	560	504	11000	8800	7900	23000	46000	41500	12000	7000
2	क	सुशीला तिराही से नैनीताल मोटर्स तक	अर्ध नगरीय											
		1.मानपुर उत्तर		112	90	81	5800	4600	4000	17800	34100	29600	12000	7000
		2.मानपुर पश्चिम		112	90	81	5800	4600	4000	17800	34100	29600	12000	7000
		3.देवलपौड लगाम		112	90	81	5800	4600	4000	17800	34100	29600	12000	7000
		4.जीतपुर नैनी		112	90	81	5600	4500	4000	17600	33700	29200	12000	7000
		5.देवलपौड-वन्देवतली		112	90	81	5800	4600	4000	17800	34100	29600	12000	7000


 जयपुर जिलाधिकारी
 नैनीताल

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख भागों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख भागों की श्रेणी	प्रमुख भागों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)						वसुधैव कुटुम्बकम् व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर को मं.)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर को मं.)		शैव वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर को मं.)				
				प्रमुख भाग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर लाख रु० में)		प्रमुख भाग पर स्थित अर्द्धकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर रु० में)		0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	दुकान स्टोरेज कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक परिसर	प्रथम श्रेणी (वर्ग मं.)	द्वितीय श्रेणी (शैवी वर्ग मं.)
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक										
1	क	नैनीताल मोटर्स से हरिपुर मॉडिया तहसील सीमा तक	अर्द्ध नगरीय	110	88	79	3900	3100	2800	15900	30300	25800	12000	7000			
2	क	1 हरिपुर गेटकडा	घासीग	54	43	39	2900	2300	2100	14900	23800	22300	12000	7000			
				54	43	39	2900	2300	2100	14900	23800	22300	12000	7000			
				45	36	32	2500	2000	1800	14500	23000	21500	12000	7000			
				45	36	32	2500	2000	1800	14500	23000	21500	12000	7000			
				45	36	32	2500	2000	1800	14500	23000	21500	12000	7000			
2	ख	आर्द टी.आर्द. रोड पर धानसिल चौराहे तक	अर्द्ध नगरीय	115	92	83	4800	3800	3400	16800	33600	29100	12000	7000			
				115	92	83	4800	3800	3400	16800	33600	29100	12000	7000			
2	ख	देवलचौड चौराहे से बिडला स्कूल तक	अर्द्ध नगरीय	112	90	81	5600	4500	4000	17600	35200	30700	12000	7000			
				112	90	81	5600	4500	4000	17600	35200	30700	12000	7000			
				112	90	81	5600	4500	4000	17600	35200	30700	12000	7000			
				110	88	79	5400	4300	3900	17400	34800	30300	12000	7000			
				130	104	94	4800	3800	3400	16800	33600	29100	12000	7000			
				110	88	79	3900	3100	2800	15900	31800	27300	12000	7000			
				78	62	56	3900	3100	2800	15900	31800	27300	12000	7000			
				78	62	56	3900	3100	2800	15900	31800	27300	12000	7000			

अपर जिलाधिकारी नैनीताल

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)						व्यवसायिक व आवासीय भवन में स्थित आवासीय भवन की दर	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		श्रीर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	श्रीर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर लाख ₹० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक	वर्ग मीटर		वर्ग मीटर	वर्ग मीटर			वर्ग मीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	क	(क)	कालाद्वी रोड कालाद्वी चौराहे से मुखानी चौराहे तक	नगरक्षेत्र											
			1 नोरखपुर तल्गा		700	560	504	14000	11200	10000	26000	52000	47500	12000	7000
			2 कर्मासी तल्गी कन्दा		700	560	504	14000	11200	10000	26000	52000	47500	12000	7000
			3 हल्द्वानी खाना		700	560	504	14000	11200	10000	26000	52000	47500	12000	7000
3	क	(ख)	मुखानी चौराहे से कुसुमखंडा चौराहे तक	अर्ध नगरक्षेत्र											
			1 कर्मासी तल्गी खाना		115	92	83	4800	3800	3500	16800	33600	29100	12000	7000
			2 कुसुमखंडा		115	92	83	4800	3800	3500	16800	33600	29100	12000	7000
			3 विठौरिया न. 1		115	92	83	4800	3800	3500	16800	33600	29100	12000	7000
3	क	(ग)	कुसुमखंडा चौराहे से कठपरिया तक	अर्ध नगरक्षेत्र											
			1 हरिनगर		115	92	83	4800	3800	3500	16800	33600	29100	12000	7000
			2 कौनपुर		115	92	83	4800	3800	3500	16800	33600	29100	12000	7000
			3 लहरियासाल तल्गा		112	90	81	5600	4500	4100	17600	35200	30700	12000	7000
			4 लहरियासाल तल्गा		112	90	81	5600	4500	4100	17600	35200	30700	12000	7000

आपर निताधिकारी

नैनीताल

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों क्षेत्रों की	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)													
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर				शहरी व आवासीय भवन में स्थित आवासीय भवन (गुजर परिसर प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (गुजर परिसर प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)		शहर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)		
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक		दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/अधरा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
3	क	(ख)	कठसरिया से लामावाड चौराहे तक (बाया कतेहपुर)	अर्द्ध नगरीय													
			1. नन्दपुर		58	46	42	3200	2600	2400	15200	30400	25900	12000	7000		
			2 रामझी छोटी		70	56	50	3800	3000	2700	15800	31600	27100	12000	7000		
			3 रामझी आनसिंह		70	56	50	3800	3000	2700	15800	31600	27100	12000	7000		
			4 पीतलपेखरा नं 1		58	46	42	3200	2600	2400	15200	30400	25900	12000	7000		
			5 गुलजारपुर		52	42	37	3000	2400	2200	15000	30000	25500	12000	7000		
			6 पीतलपेखरा नं दो		54	43	39	3200	2600	2400	15200	30400	25900	12000	7000		
			7 गुलजार		52	42	37	3000	2400	2200	15000	30000	25500	12000	7000		
			8 पीतलपेखरा गज सिंह		54	43	39	3200	2600	2400	15200	30400	25900	12000	7000		
			9 कुरिया गाँव		52	42	37	3000	2400	2200	15000	30000	25500	12000	7000		
			10 जयपुर पाडली		54	43	39	3200	2600	2400	15200	30400	25900	12000	7000		
			11 देवपुर कुरिया		53	42	38	3000	2400	2200	15000	30000	25500	12000	7000		
			12 गुनीपुर जीवानन्द		45	36	32	3200	2600	2400	15200	30400	25900	12000	7000		
			13 नाथपुर पाडली		45	36	32	3200	2600	2400	15200	30400	25900	12000	7000		


 अधिकारी
 तहसील कार्यालय
 हल्द्वानी

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग मौहल्दी राजस्व ग्रामी नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)														
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर			प्रमुख मार्ग पर स्थित अर्द्ध कृषि भूमि की दर			सहायकी व आवासीय भवन में स्थित अर्द्धकृषि भूमि	सहायकी व आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		शैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)				
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक तक			दुकान	रिस्टोरेण्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक भवन	ग्रामीण भवनों (घरवा)	द्वितीय श्रेणी भवनों (सेमी पब्लिक कक्षा)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
3	कालाहरी-कमलुवागाजा रोड पर कुसुमखेड़ा से भाखड़ा नदी तक	अर्द्ध नगर क्षेत्र															
	क	1. हरिनगर	115	92	83	4800	3800	3500	16800	33600	29100	12000	7000				
		2. कुसुमखेड़ा	115	92	83	4800	3800	3500	16800	33600	29100	12000	7000				
		3. कमलुवागाजा नर्सिंग मन्दा	110	88	79	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000				
		4. कमलुवागाजा नर्सिंग मन्दा	110	88	79	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000				
		5. कमलुवागाजा मन्दा	110	88	79	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000				
		6. कमलुवागाजा गौड	110	88	79	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000				
		7. कमलुवागाजा कब्रान	110	88	79	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000				
		8. रामपुर लामाखैड	110	88	79	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000				
		9. नरीपुर लामाखैड	110	88	79	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000				
		10. लामाखैड आस	110	88	79	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000				
		ख															
		1. हरिनगर नायक	110	88	79	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000				
		2. हिमालपुर मन्दा	112	90	81	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000				
		3. हिमालपुर मन्दा	112	90	81	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000				
		4. बरवीनगर न 1	110	88	79	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000				
		5. धर्मपुर निगडिया	110	88	79	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000				
		य															
		1. धर्मपुर नैनवाला	59	47	42	3200	2600	2400	15200	24400	22900	12000	7000				
		2. धर्मपुर कौरा	56	45	40	3200	2600	2400	15200	24400	22900	12000	7000				
		3. धर्मपुर पदरिया	56	45	40	3200	2600	2400	15200	24400	22900	12000	7000				

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

तहसील हल्दानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग महिल्ला राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग महिल्ला राजस्व ग्रामों नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)											
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर वास्तु १०० मी.)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर १०० मी.)			बाहुकालीन व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (पुर पुरिया प्रति वर्ग मीटर १०० मी.)	वाणिज्यिक भवन की दर (पुर पुरिया प्रति वर्ग मीटर १०० मी.)		शैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर १०० मी.)		
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक तक		दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (शेकी पक्का अथवा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	घ	1.भरतपुर न 1	ग्रामीण	45	36	32	2600	2100	1900	14600	23200	21700	12000	7000	
		2.भरतपुर न 2		45	36	32	2600	2100	1900	14600	23200	21700	12000	7000	
		3.देवपुर देहका		45	36	32	2600	2100	1900	14600	23200	21700	12000	7000	
		4.जीतपुर मिमलिया		45	36	32	2600	2100	1900	14600	23200	21700	12000	7000	
		5.बुधबलपुर		45	36	32	2600	2100	1900	14600	23200	21700	12000	7000	
		6.गुनीपुर भौना		44	35	32	2600	2100	1900	14600	23200	21700	12000	7000	
		7.पुरपुर कुमादिशा		44	35	32	2600	2100	1900	14600	23200	21700	12000	7000	
	ख (क)	नवावी रोड (दुर्गा सिटी रोन्डर से कालादूरी रोड तक)	नगरीय	700	560	504	14000	11500	10500	26000	52000	47500	12000	7000	
		1.हल्दानी खास		700	560	504	14000	11500	10500	26000	52000	47500	12000	7000	
		2.गोरखपुर महिल्ला		700	560	504	14000	11500	10500	26000	52000	47500	12000	7000	
		3.गोरखपुर तल्ला		700	560	504	14000	11500	10500	26000	52000	47500	12000	7000	
		4.कुल्यालपुरा		700	560	504	14000	11500	10500	26000	52000	47500	12000	7000	
	ख (ख)	शीलीकोठी चौराहे से धान मिल तक	अर्ध नगरीय	115	92	83	4800	3800	3500	16800	33600	29100	12000	7000	
		1.बनोरी तल्ला बनोरी तल्ला		115	92	83	4800	3800	3500	16800	33600	29100	12000	7000	
		2.भुखानी		115	92	83	4800	3800	3500	16800	33600	29100	12000	7000	

अपर नितालियागारी नैनीताल

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग मौहल्लो राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मौहल्लो राजस्व ग्रामों नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)																
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर				प्रमुख मार्ग पर स्थित आकृषि भूमि की दर				भट्टी/जिन्दी व आवासीय भवन में स्थित आवासीय भवन (पुराने परिवार प्रति वर्ग मीटर ₹० में)			वाणिज्यिक भवन की दर (पुराने परिवार प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		नए वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)			
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	अधिक	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	दुकान स्टोरेज कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	घराने श्रेणी (घराने)	द्वितीय श्रेणी (सोनी घराने कक्षा)		
1	ख	कालादूरी रोड कुसुमखंडा गैस गोदाना रोड पर प्रेमपुर लुरखानी चौराहे तक	अर्द्ध नगर शैव																	
3	ख	(घ)	कालादूरी रोड हनुमान मंदिर से आर. टी.ओ. रोड पर प्रेमपुर लुरखानी नीचे चौराहे तक	अर्द्ध नगर शैव	115	92	83	4500	3800	3500	16500	33000	28500	12000	7000					
					क	1 कुसुमखंडा	110	88	79	3900	3100	2800	15900	31800	27300	12000	7000			
						2 उडखाल नायक	110	88	79	3900	3100	2800	15900	31800	27300	12000	7000			
						3 जालसाह उर्फ कसबाल	110	88	79	3900	3100	2800	15900	31800	27300	12000	7000			
						4 प्रेमपुर लुरखानी	56	45	40	3200	2600	2400	15200	24400	22900	12000	7000			
						ख	1 उडखाल नयावाट	56	45	40	3200	2600	2400	15200	24400	22900	12000	7000		
						2 उडखाल सुवाल	56	45	40	3200	2600	2400	15200	24400	22900	12000	7000			
						ख	(घ)	कालादूरी रोड हनुमान मंदिर से आर. टी.ओ. रोड पर प्रेमपुर लुरखानी नीचे चौराहे तक	अर्द्ध नगर शैव	115	92	83	4500	3800	3500	16500	33000	28500	12000	7000
						क	1 कुसुमखंडा	110	88	79	3900	3100	2800	15900	31800	27300	12000	7000		
							2 हरिपुर नायक	110	88	79	3900	3100	2800	15900	31800	27300	12000	7000		
		3 जयदेवपुर	110	88	79	3900	3100	2800	15900	31800	27300	12000	7000							
		4 लालपुर नायक	59	47	42	3200	2600	2400	15200	24400	22900	12000	7000							
		ख	1 उदयलालपुर	44	35	32	2600	2100	1900	14600	23200	21700	12000	7000						
		ग	1 पापुदे चण्ड	44	35	32	2400	1900	1700	14400	22800	21300	12000	7000						
			2 हिमालपुर कैलनाथ	44	35	32	2400	1900	1700	14400	22800	21300	12000	7000						
			3 हल्द्वारवाट नायक	44	35	32	2400	1900	1700	14400	22800	21300	12000	7000						

प्रमुख विभागाध्यक्ष
नैनीताल

राहसील हल्दानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग मौजिलों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मौजिलों राजस्व ग्रामों नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							वसुधैविकी व आजारीय भवन में स्थित आजारीय	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		शेर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर पर लाख ₹० में)		प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		वसुधैविकी व आजारीय भवन में स्थित आजारीय				दुकान रेस्तरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	क	काठगोदाम चौरगलिया भग काठगोदाम तिराहे से कुवरपुर नीचे चौराहे तक	अर्द्ध नगरीय												
	क	1 खंडा		110	88	79	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000	
	क	2 नवाकुलडा		110	88	79	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000	
	ख	3 देहला तला	अर्द्ध नगरीय	110	88	79	4000	3200	2900	16000	32000	27500	12000	7000	
	ख	1 देहला तला		110	88	79	3900	3100	2800	15900	31800	27300	12000	7000	
	ख	2 देहला तला पजवा		110	88	79	3900	3100	2800	15900	31800	27300	12000	7000	
	ख	3 कुवरपुर		110	88	79	3900	3100	2800	15900	31800	27300	12000	7000	
4	क	(ख) कुवरपुर नीचे चौराहे से दानीबगर तक	ग्रामीण												
		1 जगन्पुर		46	37	33	2400	1900	1700	14400	22800	21300	12000	7000	
		2 वासवा डेहला		46	37	33	2400	1900	1700	14400	22800	21300	12000	7000	
		3 रतनपुर नैनी		46	37	33	2400	1900	1700	14400	22800	21300	12000	7000	
		4 बरनपुर		46	37	33	2400	1900	1700	14400	22800	21300	12000	7000	
		5 कल्याणपुर		46	37	33	2400	1900	1700	14400	22800	21300	12000	7000	
		6 किरापुर कीटिया		46	37	33	2400	1900	1700	14400	22800	21300	12000	7000	
		7 भदवापुर		46	37	33	2400	1900	1700	14400	22800	21300	12000	7000	
		8 वासपुर कीटिया		46	37	33	2400	1900	1700	14400	22800	21300	12000	7000	
		9 सीतापुर		46	37	33	2400	1900	1700	14400	22800	21300	12000	7000	
		10 किरापुर दानी		46	37	33	2400	1900	1700	14400	22800	21300	12000	7000	
		11 लोथर बडीला		46	37	33	2400	1900	1700	14400	22800	21300	12000	7000	

24/5

अपर जिलाधिकारी

नैनीताल

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की श्रेणीवार सर्फिकल दरें

क्र० सं०	मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	कृषि भूमि की आधार दर (प्रति हेक्टर लक्ष १०० म०)	अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) दर (प्रति वर्ग मीटर १०० म०)	वहुपरिचयी न आवासीय भवन से स्थित आवासीय वरेंडर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर १०० म०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर १०० म०)		शैव वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर १०० म०)	
						इकाना रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	ग्रामभ (श्रेणी वरेंडर)	द्वितीय श्रेणी (श्रेणी वरेंडर ५० म०)
1	क	1 मुन्नाबाग-नगर	600	12000	24000	48000	43500	12000	7000
		2 गुलनाकपुरा	600	12000	24000	48000	43500	12000	7000
		3 गण्डिनपुरा	600	12000	24000	48000	43500	12000	7000
		4 टनकपुर रोड क्षेत्र	600	12000	24000	48000	43500	12000	7000
		5 कहेरनी गार्डन	600	12000	24000	48000	43500	12000	7000
		6 इन्दौरा गार्डन	600	12000	24000	48000	43500	12000	7000
		7 हीराबाग	600	12000	24000	48000	43500	12000	7000
		8 राजपुरा	600	12000	24000	48000	39500	12000	7000
1	ख	1 किरावहनगर	500	10000	22000	44000	39500	12000	7000
		2 आजादनगर	500	10000	22000	44000	39500	12000	7000
		3 रईमबाग	500	10000	22000	44000	39500	12000	7000
		4 नई बस्ती	500	10000	22000	44000	39500	12000	7000
		5 बन्सपुरा	500	10000	22000	44000	39500	12000	7000
		6 अम्बरकानगर	500	10000	22000	44000	39500	12000	7000
		7 गण्डीनगर	500	10000	22000	44000	39500	12000	7000
		8 इन्दौरा	500	10000	22000	44000	39500	12000	7000
		9 उज्ज्वलनगर	500	10000	22000	44000	39500	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

वहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के अर्द्ध नगरीय क्षेत्र की श्रेणीवार सर्किल दरें

क्र० सं०	मोहल्लो राजस्व ग्रामी श्रेणी की श्रेणी	मोहल्लो राजस्व ग्रामी नाम	कृषि भूमि की आकार दर (प्रति हेक्टर लाल क० में)	अकृषि भूमि (आवासीय/ व्यावसायिक) दर (प्रति वर्ग मीटर क० में)	सामान्य दर (Base Rate)	भद्रगंजली न आवासीय नवन से स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर क० में)	शान्तिविक्रम भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर क० में)		गैर शान्तिविक्रम भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर क० में)	
							दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य शान्तिविक्रम प्रतिष्ठान	ग्राम्य श्रेणी (घरका)	द्वितीय श्रेणी (रेली पक्का कच्चा)
1	क	1 म० राजमपुर विन्दा	110	3900	15900	30300	25800	12000	7000	
		2 म० राजमपुर लखना	110	3900	15900	30300	25800	12000	7000	
1	ख	1 हीरागढ़ रानीपतिरह	99	3600	15600	29700	25200	12000	7000	
		2 खूराखाम	99	3600	15600	29700	25200	12000	7000	
		3 खूरा खन्दीकली	99	3600	15600	29700	25200	12000	7000	
		4 हाँथुल गाँव	99	3600	15600	29700	25200	12000	7000	
		5 हाँथुल पीर	99	3600	15600	29700	25200	12000	7000	
		6 रानीपति न० 2	99	3600	15600	29700	25200	12000	7000	
		7 बगुनिया बल्क	99	3600	15600	29700	25200	12000	7000	
		8 दूनी न० 1	99	3600	15600	29700	25200	12000	7000	
		9 बरकोनार न० 2	99	3600	15600	29700	25200	12000	7000	
		10 रामडी जसुला	99	3600	15600	29700	25200	12000	7000	
		11 गोविन्दपुर रंजाल	99	3600	15600	29700	25200	12000	7000	
		12 फूलवीड	99	3600	15600	29700	25200	12000	7000	
		13 भागपुर पूरा	99	3600	15600	29700	25200	12000	7000	
		14 धनी न० 2	99	3600	15600	29700	25200	12000	7000	



अपर सिलधिकारी
नैनीताल

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के अर्द्ध नगरीय क्षेत्र की श्रेणीवार सर्किल दरें

क्र०	शेड्डेसी राजस्व ग्रामीण क्षेत्रों की श्रेणी	शेड्डेसी राजस्व ग्रामीण नाम	कृषि भूमि की आधार दर (प्रति हेक्टर वार्षिक रूप में)	अकृषि भूमि (आवासीय/ व्यावसायिक) दर (प्रति वर्ग मीटर रूप में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (शुद्ध दरिद्रता प्रति वर्ग मीटर रूप में)	शालिग्रामिक भवन की दर (शुद्ध दरिद्रता प्रति वर्ग मीटर रूप में)		शैर शालिग्रामिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर रूप में)	
						रूकान रेस्टोरेट कार्यालय	अन्य शालिग्रामिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (घरका)	द्वितीय श्रेणी (सेमी घरका कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ग	1 पानवाली	44	2200	14200	22400	20900	12000	7000
		2 अनावापुर अर्द्धशहरी	44	2200	14200	22400	20900	12000	7000
		3 खैरापुर	44	2200	14200	22400	20900	12000	7000
1	घ	1 पानपुर	37	2400	14400	22800	21300	12000	7000
		2 अनावापुर	37	1900	13900	21800	20300	12000	7000
		3 खैरापुर (शेड्डेसी)	37	1900	13900	21800	20300	12000	7000
		4 डेहरादूनी	37	1900	13900	21800	20300	12000	7000
		5 अर्द्धनपुर	37	2400	14400	22800	21300	12000	7000
1	8	1 हल्द्वानी/हल्द्वानी दरवाजा	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		2 अर्द्धनपुर	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		3 अर्द्धनपुर	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		4 अनावापुर/शेड्डेसी	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		5 अर्द्धनपुर शिवदल	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		6 अर्द्धनपुर/शेड्डेसी	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		7 अनावापुर समूह	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		8 अर्द्धनपुर	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		9 अर्द्धनपुर शिवदल	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		10 अर्द्धनपुर	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		11 अनावापुर समूह	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		12 अनावापुर/शेड्डेसी	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		13 अनावापुर/शेड्डेसी	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		14 अर्द्धनपुर/शेड्डेसी	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		15 अनावापुर/शेड्डेसी	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की श्रेणीवार सर्किल दरें

क्र. सं.	महल्लों का नाम	महल्लों का नाम	कृषि भूमि की आधार दर (प्रति हेक्टर वारर रू. में)	अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) दर (प्रति वर्ग मीटर रू. में)	सामान्य दर (Base Rate)	शहरीय व आवासीय मकान में स्थित आवासीय प्लेट (सुरर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू. में)	वाणिज्यिक मकान की दर (सुरर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू. में)		श्री वाणिज्यिक मकान की दर (प्रति वर्ग मीटर रू. में)	
							दुकान, स्टोरेज कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिकारन	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सही पक्का कच्चा)
1	क	1 इलाहाबाद नगर	39	2200	14200	22400	20900	12000	7000	
		2 इलाहाबाद नगर	39	2200	14200	22400	20900	12000	7000	
1	ख	1 खडकपुर इलाहाबाद	42	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		2 खडकपुर नगर	36	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		3 प्रयाग नगर	36	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		4 खडकपुर	36	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		5 खडकपुर नगर	36	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
1	ग	1 खडकपुर इलाहाबाद	31	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		2 नवाशान-खडकपुर नगर	31	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		3 खडकपुर नगर	31	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		4 खडकपुर	31	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		5 खडकपुर	31	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		6 खडकपुर नगर	31	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		7 खडकपुर नगर	31	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		8 खडकपुर नगर	31	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		9 खडकपुर नगर	31	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		10 खडकपुर नगर	31	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		11 खडकपुर	31	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		12 खडकपुर	31	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		13 खडकपुर	31	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		14 खडकपुर	31	1900	13900	21800	20300	12000	7000	
		15 खडकपुर	31	1900	13900	21800	20300	12000	7000	

अपर सिलाधिकारी
नैनीताल

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की श्रेणीवार सर्किल दरें

क्र०	श्रीलंका	राजस्व ग्रामीण क्षेत्र	श्रीलंका	राजस्व ग्रामीण क्षेत्र	कृषि भूमि की आधार दर (प्रति हेक्टर राजस्व ₹ में)	कृषि भूमि (आवसीय/ व्यवसायिक) दर (प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	श्रीलंका व आवासीय भवन में स्थित आवासीय परिसर प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (दुपार परिसर प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		श्रीलंका व आवासीय भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	
								दुकान	रिहायश	प्रथम श्रेणी (वर्क)	द्वितीय श्रेणी (श्रीलंका व आवासीय भवन)
1	1	16 कालपुर पोखरिया	1	16 कालपुर पोखरिया	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		17 व्यालवाला		17 व्यालवाला	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		18 दीलवाला		18 दीलवाला	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		19 परवापुर रैकनी		19 परवापुर रैकनी	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		20 रूपापुर		20 रूपापुर	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
	घ	1 किरानपुर रैवाला		1 किरानपुर रैवाला	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		2 नगापुर गिलापर		2 नगापुर गिलापर	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		3 जीतपुर रैवाला		3 जीतपुर रैवाला	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		4 हल्दीपुर उर्क लछमपुर		4 हल्दीपुर उर्क लछमपुर	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		5 बिलवापुर		5 बिलवापुर	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		6 हिमालपुर नकायल		6 हिमालपुर नकायल	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		7 हल्दीपुर		7 हल्दीपुर	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		8 भवानपुर		8 भवानपुर	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		9 मदनपुर		9 मदनपुर	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		10 कटान खवाला		10 कटान खवाला	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		11 गोविन्दपुर		11 गोविन्दपुर	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		12 परवापुर		12 परवापुर	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000
		13 देवापुर रनाड		13 देवापुर रनाड	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की श्रेणीवार सकिल दरें

क्र० सं०	मोहल्लों राजस्व शर्मा की श्रेणी	मोहल्लों राजस्व शर्मा नाम	कृषि भूमि की आधार दर (प्रति हेक्टर जार ₹० में)	अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	सामान्य दर (Base Rate)	शहुरिजिदी व आवासीय भवन में स्थित आवासीय परिसर प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (पुरर परिसर प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		शेर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का कच्चा)
							दुकान शेरशेड कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिकारण			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	घ	14 नौरंगलिया तल्ला आमखंडा	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000		
		15 नौरंगलिया कुमटिया	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000		
		16 नौरंगलिया जारसूडा	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000		
		17 मुजानी जोगा	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000		
		18 करतपुर	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000		
		19 नवाड सैलानी	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000		
		20 पारसला	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000		
		21 मौठा आबला	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000		
		22 बसानी	31	1800	13800	21600	20100	12000	7000		


 अपर सिलसिलिकारी
 नैनीताल

तहसील कालादूंगी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग नोहल्लो राजस्थ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लो राजस्थ ग्रामों नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)												
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर लाख ₹ में)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) (प्रति वर्ग मीटर ₹ में)				भट्टा/जिंसी व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (पुर परिण प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (पुर परिण प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		शैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (परक)		प्रथम श्रेणी (परक)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा टीन शेड)		
1	क	रस्तानी-कालादूंगी-सामनगर मोटर मार्ग	नगरीय	39	31	28	4900	3900	3500	16900	27800	26300	12000	7000		
		1 कालादूंगी चाम		39	31	28	4900	3900	3500	16900	27800	26300	12000	7000		
		2 कालादूंगी बन्दोबस्ती (आशिक)		39	31	28	4900	3900	3500	16900	27800	26300	12000	7000		
		3 रस्तानी छाती (आशिक)		39	31	28	4900	3900	3500	16900	27800	26300	12000	7000		
		4 कड़की बहादुर सिंह		39	31	28	4900	3900	3500	16900	27800	26300	12000	7000		
1	ख	कालादूंगी से बेलपडाव तक	अर्द्ध-नगरीय	47	38	34	3500	2800	2500	15500	23500	22600	12000	7000		
		1 नयागाव बन्दन सिंह		47	38	34	3500	2800	2500	15500	23500	22600	12000	7000		
		2 नयागाव जुल्हीकार		45	36	32	3800	3000	2700	15800	24100	23200	12000	7000		
		3 बैलपडाव		47	38	34	2700	2200	2000	14700	21900	21000	12000	7000		
		1 कम्बोला	अर्द्ध-नगरीय	47	38	34	2700	2200	2000	14700	21900	21000	12000	7000		
		2 धर्मोला		47	38	34	2700	2200	2000	14700	21900	21000	12000	7000		
		3 धर्मपुर		47	38	34	2700	2200	2000	14700	21900	21000	12000	7000		
		4 धर्मपुर धमोला		39	31	28	2700	2200	2000	14700	21900	21000	12000	7000		
		5 विजयपुर धमोला		47	38	34	2700	2200	2000	14700	21900	21000	12000	7000		
		6 शिवबालपुर पाण्डे		47	38	34	2700	2200	2000	14700	21900	21000	12000	7000		
		7 बलपुर		47	38	34	2700	2200	2000	14700	21900	21000	12000	7000		
		8 धर्मपुर सोडिया		47	38	34	2700	2200	2000	14700	21900	21000	12000	7000		
		9 धर्मपुर		47	38	34	2700	2200	2000	14700	21900	21000	12000	7000		
		10 कपड़बपुर		47	38	34	2700	2200	2000	14700	21900	21000	12000	7000		


 उपर दिशादिशासी
 नैनीताल

तहसील कालादूंगी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग मंडल्की राजस्व जम्मा की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मंडल्की राजस्व ग्रामों नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)												
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर वार्षिक ₹० में)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय/जनसंचारिक) (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)				व्यवसायिक व आवासीय भवन में स्थित आवासीय वर्क (पुनर परिष्ठा प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	व्यवसायिक भवन की दर (पुनर परिष्ठा प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		शैर व्यवसायिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	व्यवसायिक भवन की दर (पुनर परिष्ठा प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान (वक्का)		प्रधान श्रेणी	द्वितीय श्रेणी (कच्चा टीन चारा)		
1	ख	वैलपडाव से रामनगर मीटर मार्ग	ग्रामीण	46	37	33	2400	1900	1700	14400	21300	20400	12000	7000		
		1 पुल्कावलमपुर		46	37	33	2400	1900	1700	14400	21300	20400	12000	7000		
		2 माहलपुर बजवाव		46	37	33	2400	1900	1700	14400	21300	20400	12000	7000		
		3 माहलपुर सोरौला		46	37	33	2400	1900	1700	14400	21300	20400	12000	7000		
		4 बजवाव माहलपुर		46	37	33	2400	1900	1700	14400	21300	20400	12000	7000		
		5 बजवाव सलिया		46	37	33	2400	1900	1700	14400	21300	20400	12000	7000		
		6 माहलपुर खाल		46	37	33	2400	1900	1700	14400	21300	20400	12000	7000		
		7 माहलपुर काना		46	37	33	2400	1900	1700	14400	21300	20400	12000	7000		
		8 माहलपुर डालिया		46	37	33	2400	1900	1700	14400	21300	20400	12000	7000		
		9 कानापुर कौटली		38	30	27	2400	1900	1700	14400	21300	20400	12000	7000		
		10 कानापुर डालिया		38	30	27	2400	1900	1700	14400	21300	20400	12000	7000		
		11 पटनपुर डालिया		46	37	33	2400	1900	1700	14400	21300	20400	12000	7000		
		12 कुवरपुर		46	37	33	2400	1900	1700	14400	21300	20400	12000	7000		
		13 नन्दपुर		46	37	33	2400	1900	1700	14400	21300	20400	12000	7000		
		14 खमपुर		46	37	33	2400	1900	1700	14400	21300	20400	12000	7000		

प्रमुख निरीक्षक (तहसील)
नैनीताल

तहसील कालादुंगी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित क्षेत्रीय भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लागू ₹० में)		प्रमुख मार्ग पर स्थित अर्द्धीय भूमि (आवासीय/वाणिज्यिक) (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		क्षेत्रीय व आवासीय अर्द्धीय (क्षेत्रीय व आवासीय) (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (क्षेत्रीय व आवासीय) (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	ग्राम / शहरी / कृषि / वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	ग्राम (प्रकाश)	शहरी (कच्चा डीन पर)		
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक						50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक
1	ख	कालादुंगी - हल्द्वारी मोटर मार्ग	अर्द्ध नगरीय											
1		1. गुलजारपुर बकी		47	38	34	3500	2800	2500	15500	23500	22600	12000	7000
		2. गुलजारपुर वाणिज्यिक		47	38	34	3500	2800	2500	15500	23500	22600	12000	7000
		3. विदरामपुर		47	38	34	3500	2800	2500	15500	23500	22600	12000	7000
		4. रामपुर		47	38	34	3500	2800	2500	15500	23500	22600	12000	7000
		(घ) कालादुंगी से हल्द्वारी बायां कोटवाला	ग्रामीण											
		1. भूसावन		46	37	33	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000
		2. बर्न निया हल्द्वारी		46	37	33	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000
		3. पालिका		46	37	33	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000
		4. खालीवापुर		46	37	33	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000
		5. यकमवाटिया		38	30	27	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000
		6. रुडकी गणेशपुर		46	37	33	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000
		7. सोलसिया		46	37	33	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000
		8. आरतकोट		38	30	27	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000
		9. धामदह		38	30	27	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000
		10. विजुवापीपल		46	37	33	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000
		11. पिन्हीगाव		46	37	33	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000
		12. दोहिया		46	37	33	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000
		13. देवीरामपुर		46	37	33	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000

अपर जिलाधिकारी नैनीताल

तहसील कालादुंगी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लो राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लो राजस्व ग्रामों नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Basse Rate)															
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर साक्षर ₹०० में)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) (प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)				व्यवसायिक व आवासीय भवन के स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर प्रॉपर्टी वर्ग मीटर ₹०० में)		व्यवसायिक भवन की दर (सुपर प्रॉपर्टी वर्ग मीटर ₹०० में)		शहर व्यवसायिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)		ग्रामीण क्षेत्र (वस्को)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
1	ख	14 नारायणपुर	शामोवा	46	37	33	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000					
		15 नौदपुर		46	37	33	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000					
		16 मन्काठपुर		46	37	33	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000					
		17 पटलाढ		46	37	33	2300	1800	1600	14300	21100	20200	12000	7000					
1	ख	बैलपकाव बरहनी बाजपुर मोटर मार्ग	शामोवा	46	37	33	2500	2000	1800	14500	21500	20600	12000	7000					
		1 सोमलवाड		46	37	33	2500	2000	1800	14500	21500	20600	12000	7000					
		2 फलापानी		46	37	33	2500	2000	1800	14500	21500	20600	12000	7000					

शुभ
आपर जिलाधिकारी
नैनीताल

तहसील कालादुंगी जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की श्रेणीवार भूमि की सर्किल दरें

क्र० सं०	उपखर्च भर्ग मोहल्लो राजस्व ग्राम की श्रेणी	उपखर्च भर्ग मोहल्लो राजस्व ग्रामों नाम	कृषि भूमि की ऊंचाई दर (प्रति हेक्टर लाख ₹० में)	अणुषि भूमि (आवासीय / पारंपारिक) दर प्रति वर्गमीटर रु० में	सामान्य दर (Base Rate)	बहुस्तरीय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय नगरे (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वर्गमिटरिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वर्गमिटरिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
							दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य व्यावसायिक प्रतिष्ठान	ग्राम श्रेणी (घरका)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा टीम वगैरे)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	क	1 कालादुंगी काम बजारा बस्ती	165	4500	16500	27000	25500	12000	7000	
		2 बाल्कीकी बस्ती	165	4500	16500	27000	25500	12000	7000	
		3 शौकी बस्ती	165	4500	16500	27000	25500	12000	7000	
		4 अस्पताल गार्ड	165	4500	16500	27000	25500	12000	7000	
		5 नर्स कालोनी तहसील	165	4500	16500	27000	25500	12000	7000	
		6 मॉडर्न मॉडर्न मुखावाजार रोड	165	4500	16500	27000	25500	12000	7000	
		7 कारोबा बेल	165	4500	16500	27000	25500	12000	7000	
		8 भास्कर कालोनी	165	4500	16500	27000	25500	12000	7000	
		9 नई बस्ती	165	4500	16500	27000	25500	12000	7000	
		10 कालादुंगी बन्दोबस्ती आंशिक	165	4500	16500	27000	25500	12000	7000	
		11 सैनिक कालोनी	165	4500	16500	27000	25500	12000	7000	
		12 मंगोलिया टका	165	4500	16500	27000	25500	12000	7000	
		13 इन्दानी टाटी आंशिक	165	4500	16500	27000	25500	12000	7000	
		14 टाक बंगला	165	4500	16500	27000	25500	12000	7000	
		15 कार्ट पाक	165	4500	16500	27000	25500	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

तहसील कालादूंगी जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की श्रेणीवार भूमि की सर्किल दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग	प्रमुख मार्ग	क्षेत्र भूमि की आधार दर (प्रति हेक्टर लागू ₹ में)	सामान्य दर (Base Rate)	अर्द्ध भूमि (आवसीय/व्यावसायिक) दर प्रति वर्गफीट रुपये में	बहुमंजिली व आवासीय भवन में फ्लैट आधारभूत दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग फीट ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग फीट ₹ में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग फीट ₹ में)	
							दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिक्रान	ग्राम क्षेत्री (परकर)	द्वितीय क्षेत्री (कच्चा/ढीन क्षेत्र)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	क	1. कालादूंगी बन्दोबस्तरी (आंशिक)	39	3500	15500	23500	22600	12000	7000	
		2. हल्द्वानी डाँटी(आंशिक)	39	3500	15500	23500	22600	12000	7000	
		3. चांदनीबाक	39	3500	15500	23500	22600	12000	7000	
		4. फूलपुर	39	3500	15500	23500	22600	12000	7000	
		5. देवलवाड़	39	3500	15500	23500	22600	12000	7000	
		6. छिश्तवाली	39	3500	15500	23500	22600	12000	7000	
		7. कपूर	39	3500	15500	23500	22600	12000	7000	
		8. छिश्तपुर	39	3500	15500	23500	22600	12000	7000	


 उपर जिलाधिकारी
 नैनीताल

तहसील कालादूंगी जनपद नीनीताल क्षेत्र की श्रेणीवार भूमि की सर्किल दरें

क्र.सं.	पट्टा नं.	पट्टा मालिकों का नाम	कृषि भूमि की आकार दर (प्रति हेक्टर लाख ₹ में)	अकृषि भूमि (आवसीय/व्यवसायिक) दर प्रति वर्गफीट रुपये में	सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भूखण्ड की दर (पुराने परिचय प्रती नया शीटर ₹ में)		नए वाणिज्यिक भूखण्ड की दर (प्रति वर्ग फीटर ₹ में)	
						व्यवसायिक व आवसीय भूखण्ड में (प्रति वर्ग फीटर रुपये में)	वाणिज्यिक प्रती नया शीटर ₹ में)	आवसीय श्रेणी (रकबा)	व्यवसायिक श्रेणी (रकबा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1 गोपालगौड़	42	2400	14400	21300	20400	12000	7000
		2 कालानाथजी	42	2400	14400	21300	20400	12000	7000
	ख	1 रतनपुर	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		2 देवीपुर	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		3 नरौपुर	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		4 हिलदपुर	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		5 झलुलझाला खाम	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		6 झलुलझाला बन्देवस्ती	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		7 सोमपुरी	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		8 उदयपुरी कमाला	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		9 बक्योपुर धमोला	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		10 रामदेवपुर	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		11 मझौला	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		12 जयपुर	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		13 देवावर	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		14 नरौतानपुर	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		15 बकौनार	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		16 बन्दपुर	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		17 कानकापुर	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		18 तंजापुर	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
नीनीताल

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की श्रेणीवार भूमि की सकिंत दरें

क्र० सं०	ग्राम नाम	प्रमुख मार्ग मौजिल्लों राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मौजिल्लों राजस्व ग्रामों नाम	कृषि भूमि की आधार दर (प्रति हेक्टर लाख ₹ में)	शकृषि भूमि (आवस्यीय/व्यवसायिक) दर प्रति वर्गमीटर रुपये में	आवस्यीय व आवस्यीय भवन में स्थित आवस्यीय प्लॉट (गुजर परिमाण प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	व्यावसायिक भवन की दर (गुजर परिमाण प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		शैव व्यावसायिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	
							दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य व्यावसायिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (परफर्क)	द्वितीय श्रेणी (कमरा दीन श्रेणी)
1	ख	3	4	5	6	7	8	9	10	
19	महादेवपुर			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
20	उदयपुरी कालाढाव			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
21	विशालपुर			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
22	हिमालपुर कालाढाव			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
23	खनपुर कालाढाव			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
24	हिमालपुर मीठुआ			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
25	मोहनपुर मरुआ			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
26	मदनपुर			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
27	बरवाल			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
28	शिरालालपुर जोशी			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
29	लखमपुर नयावाड			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
30	मदन बेल			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
31	प्रतापपुर			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
32	लखमपुर			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
33	खडकपुर			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
34	सरपुर			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
35	नरपतपुर उर्फ साकलपुर			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
36	कामपुर			2000	14000	20500	19600	12000	7000	
37	हरपुर			2000	14000	20500	19600	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की श्रेणीवार भूमि की सर्किल दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग	प्रमुख मार्ग	समाप्ति दर (Base Rate)			गणितीयक भवन की दर		शैर गणितीयक भवन की दर	
			कृषि भूमि की अवधार दर (प्रति हेक्टर लक्ष ६० मी)	अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक) दर प्रति वर्गमीटर क्यारे में	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ६० मी)	गणितिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ६० मी)	अन्य गणितीयक भवन (प्रकार)	द्वितीय श्रेणी (कारण दीन धरे)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ख	38 कल्यानपुर	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		39 नौदा	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		40 नाण्डावा	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		41 सोनखाला नयाबाद	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		42 सोनखाला नयाबाद	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		43 जलविद्यालय	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		44 नौदा	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		45 हरिपुर कम सिंह	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		46 नाण्डावा	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		47 रामदला	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		48 हरिपुर कतिवाला	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		49 केशवाबाद	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		50 देवी देवा	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		51 नयाबाद पापक	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000
		52 बापला	33	2000	14000	20500	19600	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

तहसील लालकुआ जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग मोहल्ला राजदरा ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्ला राजदरा ग्रामों नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)								वर्षाधिक भवन की दर (सुपर दरवा प्रदि वर्ग मीटर को मं)	शैर आर्थिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर को मं)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा टीन चतर)	
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टर वात १०० मं)		प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय/वास्तविक) (प्रति वर्ग मीटर को मं)		वर्षाधिक भवन की दर (सुपर दरवा प्रदि वर्ग मीटर को मं)		शैर आर्थिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर को मं)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	क	(क) उत्तराखण्ड बन निगम से तहसील लालकुआ सीमा तक	अर्द्धनगरीय												
		1 बमेटाबगर केशवदत्त		50	40	36	3800	3000	2700	15800	24100	23200	12000	7000	
		2 दुल्हाबगर बच्छीबर्मा		50	40	36	3800	3000	2700	15800	24100	23200	12000	7000	
		3 बमेटाबगर खीना		50	40	36	3800	3000	2700	15800	24100	23200	12000	7000	
		4 जनीबगर		50	40	36	3800	3000	2700	15800	24100	23200	12000	7000	
		5 दुगानालपुर मंकीबन		50	40	36	3800	3000	2700	15800	24100	23200	12000	7000	
		6 तुलनापुर		50	40	36	3800	3000	2700	15800	24100	23200	12000	7000	
		7 दुगानालपुर परमा		50	40	36	3800	3000	2700	15800	24100	23200	12000	7000	
		8 पाडकौपुर		50	40	36	3800	3000	2700	15800	24100	23200	12000	7000	
		9 भवानौपुर हरीमिर		50	40	36	3800	3000	2700	15800	24100	23200	12000	7000	
		10 भवानौपुर किशना		50	40	36	3800	3000	2700	15800	24100	23200	12000	7000	
		11 बन्दीपुर		41	33	30	2700	2200	2000	14700	21900	21000	12000	7000	
		12 किशानपुर सरकातिवा		50	40	36	3800	3000	2700	15800	24100	23200	12000	7000	
		13 भगवानपुर दुगादत्त		50	40	36	3800	3000	2700	15800	24100	23200	12000	7000	
		14 हरिपुर केशवदत्त		41	33	30	3400	2700	2400	15400	23300	22400	12000	7000	
		15 फलाबगर		50	40	36	3800	3000	2700	15800	24100	23200	12000	7000	
		16 गीजाजाली दक्षिण		65	52	47	4000	3200	2900	16000	24500	23600	12000	7000	

अपर सिलाधिकारी
नैनीताल

तहसील लालकुआं जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की श्रेणीवार भूमि की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की क्षमता	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	क्षेत्र भूमि की क्षमता दर (प्रति हेक्टर लगभग ₹० में)	अक्षेत्र भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) दर प्रति वर्गमीटर करत में	बहुमंजरी व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुरक्षित) परियोजना प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	क्षमता दर (Base Rate)		नगर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
						वाणिज्यिक भवन की दर (सुरक्षित परियोजना प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	अन्य वाणिज्यिक परियोजना	ग्रामीण श्रेणी (एकका)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा टीन चोख)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1.अनंदकर नगर		4500	16500	25500	24600	12000	7000
		2.गोहरीनगर		4500	16500	25500	24600	12000	7000
		3.जवाहरनगर		4500	16500	25500	24600	12000	7000
		4.आजादनगर		4500	16500	25500	24600	12000	7000
		5.सुभाषनगर		4500	16500	25500	24600	12000	7000
		6.रंजित बाजार		4500	16500	25500	24600	12000	7000
		7.रंजित कालीनी		4500	16500	25500	24600	12000	7000


 अपर जिलाधिकारी
 नैनीताल

तहसील लालकुआं जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की श्रेणीवार भूमि की सर्किल दरें

क्र० सि०	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व शर्मा की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व शर्मा नाम	कृषि भूमि की आकार दर (प्रति हेक्टर लाख १०० में)	अकृषि भूमि (आवासीय/वाणिज्यिक) दर प्रति वर्गमीटर रुपये में	सामान्य दर (Basse Rate) शहसिद्धि व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (गुजर परिचा प्रति वर्ग मीटर १०० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (गुजर परिचा प्रति वर्ग मीटर १०० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर १०० में)	
						५कान / हेक्टेर / कार्गलय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (एकका)	द्वितीय श्रेणी (कका) तीन श्रेणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क	1 हाथोखाल	14	3500	15500	23500	22600	12000	7000
		2 भगानोपुर-नागड	39	2500	14500	21500	20600	12000	7000
		3 हल्द्वीक सीमा	44	3500	15500	23500	22600	12000	7000
		4 सुनिभारानपुर	44	3500	15500	23500	22600	12000	7000
		5 जयपुर कीमा	44	3500	15500	23500	22600	12000	7000
		6 हल्द्वीक जमीनी	40	3500	15500	23500	22600	12000	7000
1	ख	1 हल्द्वीक शक्तिमा	40	3000	15000	22500	21600	12000	7000
		2 जयपुर सीमा	40	3000	15000	22500	21600	12000	7000
		3 दुम्कादार उमापति	40	3000	15000	22500	21600	12000	7000
		4 हरिपुर बस्ती	40	3000	15000	22500	21600	12000	7000
		5 पदमपुर देवलिया	40	3000	15000	22500	21600	12000	7000
		6 हिमनपुर मोटाहल्द्व	40	3000	15000	22500	21600	12000	7000
		7 हल्द्वीक जयराम	40	3000	15000	22500	21600	12000	7000
		8 हल्द्वीक परमा	40	3000	15000	22500	21600	12000	7000
		9 हल्द्वीक देवराम	40	3000	15000	22500	21600	12000	7000
		1 बकुलिया	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000
		2 नाथपुर कामान्त	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000
		3 झारपुर	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000
		4 धानपुर	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000
		5 हरिपुर लक्षी	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000

अपर जिलाधिकारी

नैनीताल

तहसील लालकुआं जनपद नैनीताल क्षेत्र की श्रेणीवार भूमि की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	4	5	6	7		9	10
						कृषि भूमि की आधार दर (प्रति हेक्टर लाख ₹० में)	अकृषि भूमि (आवासीय/व्यवसायिक) दर प्रति वर्गमीटर रुपये में		
1	ख	6.लालपुर सेमी	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000
		7.गंगारामपुर	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000
		8.उदयपुर नरनाल	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000
		9.रघुवीरनाथ	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000
		10.किशोरनाथ	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000
		11.राजेश्वर मरवात	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000
		12.हरिपुर भानदेव	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000
		13.खडकपुर	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000
		14.हिमालपुर मन्नाल	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000
		15.हरिपुर मदनोसह	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000
		16.गंगार कञ्जाल	30	2300	14300	21100	20200	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की श्रेणीवार भूमि की न्यूनतम दरें

सामान्य दर..... (Basic Rate)

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व गार्ड का क्षेत्र	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टर)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)	
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक						
1	क	1-मीहल्सा रानीखेत रोड	5 करोड 20 लाख	4 करोड 16 लाख	3 करोड 35 लाख	11000	9000	8000	26000	40000	37000	12000	7000
		2-काशीपुर रोड	5 करोड 20 लाख	4 करोड 16 लाख	3 करोड 35 लाख	11000	9000	8000	26000	40000	37000	12000	7000
		3-जरापुरिया लार्डिन	5 करोड 20 लाख	4 करोड 16 लाख	3 करोड 35 लाख	11000	9000	8000	26000	40000	37000	12000	7000
		4-कसेरा लार्डिन	5 करोड 20 लाख	4 करोड 16 लाख	3 करोड 35 लाख	11000	9000	8000	26000	40000	37000	12000	7000
		5-ज्याला लार्डिन	5 करोड 20 लाख	4 करोड 16 लाख	3 करोड 35 लाख	11000	9000	8000	26000	40000	37000	12000	7000
		6-नन्दा लार्डिन	5 करोड 20 लाख	4 करोड 16 लाख	3 करोड 35 लाख	11000	9000	8000	26000	40000	37000	12000	7000
		7-दवाजा लार्डिन	5 करोड 20 लाख	4 करोड 16 लाख	3 करोड 35 लाख	11000	9000	8000	26000	40000	37000	12000	7000
		8-भवाणीगंज	5 करोड 20 लाख	4 करोड 16 लाख	3 करोड 35 लाख	11000	9000	8000	26000	40000	37000	12000	7000
		9-कोसी रोड	5 करोड 20 लाख	4 करोड 16 लाख	3 करोड 35 लाख	11000	9000	8000	26000	40000	37000	12000	7000
		10-देगा लार्डिन	5 करोड 20 लाख	4 करोड 16 लाख	3 करोड 35 लाख	11000	9000	8000	26000	40000	37000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

सामान्य दर (Base Rate)

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टर)						प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)				बहुमंजिली व आवासीय भवन से		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर परिसर प्रति वर्ग मीटर)		दर (प्रति वर्ग मीटर)	
		0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर परिसर प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (समी पक्का / कच्चा)					
1	11- नई लाईन	5 करोड़ 20 लाख	4 करोड़ 16 लाख	3 करोड़ 35 लाख	11000	9000	8000	26000	40000	37000	12000	7000					
2	12- सराय गली	5 करोड़ 20 लाख	4 करोड़ 16 लाख	3 करोड़ 35 लाख	11000	9000	8000	24000	40000	37000	14500	7000					
3	13- फूड बाजार	5 करोड़ 20 लाख	4 करोड़ 16 लाख	3 करोड़ 35 लाख	11000	9000	8000	26000	40000	37000	12000	7000					
ख	1- लखनपुर	4 करोड़ 50 लाख	3 करोड़ 60 लाख	72 लाख	10000	8000	7000	25000	38000	35000	12000	7000					
	2- शेरपुराव	4 करोड़ 50 लाख	3 करोड़ 60 लाख	72 लाख	10000	8000	7000	25000	38000	35000	12000	7000					
	3- बधापुर	4 करोड़ 50 लाख	3 करोड़ 60 लाख	72 लाख	10000	8000	7000	25000	38000	35000	12000	7000					
	4- टेडा रोड	4 करोड़ 50 लाख	3 करोड़ 60 लाख	72 लाख	10000	8000	7000	25000	38000	35000	12000	7000					
	5- गुलरघाटी	4 करोड़ 50 लाख	3 करोड़ 60 लाख	72 लाख	10000	8000	7000	25000	38000	35000	12000	7000					
	6- खताडी	4 करोड़ 50 लाख	3 करोड़ 60 लाख	72 लाख	10000	8000	7000	25000	38000	35000	12000	7000					
ग	1- दुर्गापुरी	3 करोड़ 50 लाख	2 करोड़ 80 लाख	2 करोड़ 25 लाख	8000	7000	6000	23000	34000	31000	12000	7000					
	2- धामपुरी	3 करोड़ 50 लाख	2 करोड़ 80 लाख	2 करोड़ 25 लाख	8000	7000	6000	23000	34000	31000	12000	7000					

अपर सिल्लाधिकारी
श्री. राजेश कुमार

सामान्य दर (Base Rate)

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि गृहों की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूखंडों की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजिली व आवासीय भवन से	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (घरका)	द्वितीय श्रेणी (सेमी घरका / कच्चा)
		0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक						
1													
2	3-भारतपुरी	3 करोड़ 50 लाख	2 करोड़ 80 लाख	2 करोड़ 25 लाख	8000	7000	6000	230000	34000	31000	12000	7000	
	4-ऊटपडाव	3 करोड़ 50 लाख	2 करोड़ 80 लाख	2 करोड़ 25 लाख	8000	7000	6000	230000	34000	31000	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी
मेरठ

क्र०	प्रा.स. / नगरपालिका / गा.स. / वडा / कानून / प्रा.स. / वडा / कानून	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजमार्ग / ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टर)						प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)			बाहुमजिली व आवासीय भवन में	याण्डिजिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-याण्डिजिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)	
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक	रिहा आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	डुकान / स्टोरेज / कार्यालय		अन्य याण्डिजिक प्रतिष्ठान					
1																		
2			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
		2- सावन्ने पर्व	75 लाख 35 हजार	72 लाख 30 हजार	70 लाख 34 हजार	5000	4800	4000	2000	28000	25000	12000	700					
		3- सावन्ने नरिवा	75 लाख 35 हजार	72 लाख 30 हजार	70 लाख 34 हजार	5000	4800	4000	2000	28000	25000	12000	700					
		4- देवा	75 लाख 35 हजार	72 लाख 30 हजार	70 लाख 34 हजार	5000	4800	4000	2000	28000	25000	12000	700					
		अभिनव नगरपालिका																
		मार्ग																
		1- शकरपुर मूल	1 करोड	90 लाख	85 लाख 10 हजार	6000	5800	5000	3000	30000	27000	12000	700					
		2- शकरपुर कजाती	1 करोड	90 लाख	85 लाख 10 हजार	6000	5800	5000	3000	30000	27000	12000	700					
		अन्य																
		1- लदुवारी	80 लाख	75 लाख	70 लाख	4500	3000	2500	1800	25000	22000	12000	700					
		2- क्यारीखाम	55 लाख	50 लाख	48 लाख 40 हजार	3000	2600	2200	1800	24000	21000	12000	700					
		3- क्यारी बन्दोवस्ती	60 लाख	58 लाख	55 लाख 36 हजार	3600	3000	2500	1850	25000	22000	12000	700					
		4- पाटकोट	55 लाख	50 लाख	48 लाख 40 हजार	3000	2500	2200	1800	24000	21000	12000	700					
		5- टेडा	75 लाख	70 लाख	67 लाख 15 हजार	3600	3000	2500	1850	25000	22000	12000	700					
		6- मलोन	55 लाख	50 लाख	48 लाख 40 हजार	3000	2500	2200	1800	24000	21000	12000	700					
		7- सिमली	55 लाख	50 लाख	48 लाख 40 हजार	3000	2500	2200	1800	24000	21000	12000	700					

अपर जिलाधिकारी
केसीताल

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के अंतर्गत मार्गों से लगे ग्रामों की दरें

सामान्य दर..... (Base Rate)

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के अंतर्गत मार्गों से लगे ग्रामों की दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टर)	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	स्थिति व आवासीय भवन में	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	क रामनगर-काशीपुर मार्ग (अ)											
	1-शिवतालपुर पाण्डे	85 लाख	83 लाख	82 लाख 50 हजार	5400	4800	4200	20000	28800	25800	12000	7000
	2-नयागाँव चौहान	85 लाख	83 लाख	82 लाख 50 हजार	5400	4800	4200	20000	28800	25800	12000	7000
	3- चिल्किया	85 लाख	83 लाख	82 लाख 50 हजार	5400	4800	4200	20000	28800	25800	12000	7000
	4-टांडा मल्लू	85 लाख	83 लाख	82 लाख 50 हजार	5400	4800	4200	20000	28800	25800	12000	7000
	5- बसई	85 लाख	83 लाख	82 लाख 50 हजार	5400	4800	4200	20000	28800	25800	12000	7000
	6-उदयपुरी चोपडा	85 लाख	83 लाख	82 लाख 50 हजार	5400	4800	4200	20000	28800	25800	12000	7000
	7- गंगापुर पहाडी	85 लाख	83 लाख	82 लाख 50 हजार	5400	4800	4200	20000	28800	25800	12000	7000
	8- पीरुमदारा	85 लाख	83 लाख	82 लाख 50 हजार	5400	4800	4200	20000	28800	25800	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

सामान्य दर (Base Rate)

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के अंतर्गत मार्गों से जुड़े ग्रामों की दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व मार्गों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)				वडुमजिली व आवासीय भवन में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
		0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक	अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	रिश्त आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	दुल्हेपुरी	85 लाख	83 लाख	80 लाख	80 लाख	4000	3900	3800	19000	26000	23000	12000	7000	
2	बन्दपुर विवाडी	85 लाख	83 लाख	80 लाख	80 लाख	4000	3900	3800	19000	26000	23000	12000	7000	
3	हिमालपुर अंधारिया	85 लाख	83 लाख	80 लाख	80 लाख	4000	3900	3800	19000	26000	23000	12000	7000	
4	हिमालपुर ब्लॉक	85 लाख	83 लाख	80 लाख	80 लाख	4000	3900	3800	19000	26000	23000	12000	7000	
5	ललितापुर	70 लाख	60 लाख	57 लाख	57 लाख	4000	3600	3500	19000	26000	23000	12000	7000	
6	पीपल्सना	75 लाख	70 लाख	66 लाख	66 लाख	4000	3600	3500	19000	26000	23000	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

सामान्य दर..... (Base Rate)

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के अंतर्गत मार्गों से लगे ग्रामों की दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
		0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक	अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	स्थित व आवासीय परप्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)	
1	रामनगर-रानीखेत मार्ग	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	रामनगर-हल्द्वानी मार्ग	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	1- देलगाढ़	60 लाख	52 लाख	49 लाख	50 हजार	3500	3000	2500	18500	25000	22000	12000	7000		
4	2- कवनपुर	60 लाख	52 लाख	49 लाख	50 हजार	3500	3000	2500	18500	25000	22000	12000	7000		
5	3- करमपुर बडुवा	60 लाख	52 लाख	49 लाख	50 हजार	3500	3000	2500	18500	25000	22000	12000	7000		
6	4- गजपुर बडुवा	60 लाख	52 लाख	49 लाख	50 हजार	3500	3000	2500	18500	25000	22000	12000	7000		
7	5- किशनपुर (छोई)	55 लाख	50 लाख	47 लाख	30 हजार	3000	2500	2200	18000	24000	21000	12000	7000		
8	रामनगर-कालागाढ़ मार्ग														
9	(अ)														
10	1- चोरपानी	90 लाख	85 लाख	82 लाख	50 हजार	5000	4500	4000	20000	28000	25000	12000	7000		
11	2- गौजानी	80 लाख	75 लाख	73 लाख	9 हजार	4500	3500	3300	20000	27000	24000	12000	7000		

अपर जिलाधिकारी

नैनीताल

सामान्य दर..... (Base Rate)

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के अंतर्गत मार्गों से लगे ग्रामों की दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)									
1	3- कागिया (ब)	80 लाख तक	75 लाख से अधिक	73 लाख से अधिक	73 लाख से अधिक	73 लाख से अधिक	73 लाख से अधिक	73 लाख से अधिक	73 लाख से अधिक	73 लाख से अधिक	73 लाख से अधिक	73 लाख से अधिक	73 लाख से अधिक	73 लाख से अधिक	73 लाख से अधिक
2	1- हिमगपुर अटियाल	83 लाख तक	80 लाख से अधिक	78 लाख से अधिक	78 लाख से अधिक	78 लाख से अधिक	78 लाख से अधिक	78 लाख से अधिक	78 लाख से अधिक	78 लाख से अधिक	78 लाख से अधिक	78 लाख से अधिक	78 लाख से अधिक	78 लाख से अधिक	78 लाख से अधिक
	2- जालदाग बन्दोबरसी	75 लाख तक	70 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक
	3- जालदाग खाम	75 लाख तक	70 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक	66 लाख से अधिक
3	रामनगर-मालधन चौड़ मार्ग (अ)	75 लाख तक	70 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक
	1- तूटावढ	75 लाख तक	70 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक
	2- बैडाडाल	75 लाख तक	70 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक	67 लाख से अधिक

31 पर जिलाधिकारी

सामान्य दर (Base Rate)

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के अंतर्गत भागों से लगे ग्रामों की दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)			बहुमजिली व आवासीय भवन में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)			गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
		0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (पक्का)
1														
2														
3	गोरखपुर	75 लाख	70 लाख	67 लाख	15 हजार	4500	3500	3300	20000	27000	24000	12000	7000	
4	रूपपुर	60 लाख	55 लाख	52 लाख	80 हजार	4500	3500	2700	20000	27000	24000	12000	7000	
5	नरसिंहपुर रेन्डा (ब)	75 लाख	70 लाख	66 लाख		4500	3500	3300	20000	27000	24000	12000	7000	
	1- गोपाल नगर	55 लाख	52 लाख	49 लाख	50 हजार	3500	3000	2500	19000	25000	22000	12000	7000	
	2- देवीपुरा	55 लाख	52 लाख	49 लाख	50 हजार	3500	3000	2500	19000	25000	22000	12000	7000	
	3- गौतम नगर	55 लाख	52 लाख	49 लाख	50 हजार	4000	3500	3000	19000	26000	23000	12000	7000	
	4- मालधन चौड़	55 लाख	52 लाख	49 लाख	50 हजार	4000	3500	3000	19000	26000	23000	12000	7000	
	5- चन्द्रनगर	55 लाख	52 लाख	49 लाख	50 हजार	4000	3500	3000	19000	26000	23000	12000	7000	

245
 सुपर रिजल्टिकरण
 नैनीताल

सामान्य दर (Base Rate)

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के अंतर्गत मार्गों से लगे ग्रामों की दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)				बहुमजिली व आवासीय भवन में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)			
		0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	200 मीटर से अधिक	अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)	
1	राभनगर-छोई बाजपुर मार्ग															
2	1- उदमपुर नैनी (अ)	70 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2500	2200	18000	24000	21000	12000	7000				
	2- मदनपुर बोरा	70 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2500	2200	18000	24000	21000	12000	7000				
	3- मदनपुर कुर्मी (ब)	70 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2500	2200	18000	24000	21000	12000	7000				
	1- राजपुर उर्फ पदमपुर	55 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2500	2200	18000	24000	21000	12000	7000				
	2- हरिपुर तिवड़ी	55 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2500	2200	18000	24000	21000	12000	7000				

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

सामान्य दर (Base Rate)

तहसील रामनगर जनपद नैनीताल के अंतर्गत भागों से लगे ग्रामों की दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर)	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)	व्यवसायिक भवन के दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
1	नरीपुरा	55 लाख तक	50 मीटर से अधिक तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	स्थित व आवासीय भवन से	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (एकका)	द्वितीय श्रेणी (सेमी एकका / कच्चा)
2	खुशालपुर बुढसा	55 लाख	50 लाख	3000	2500	18000	24000	21000	12000	7000
3	गरीरथपुर	55 लाख	50 लाख	3000	2500	18000	24000	21000	12000	7000
4	भागीपुर खुशालपुर	55 लाख	50 लाख	3000	2500	18000	24000	21000	12000	7000
5	खुशालपुर नाथपुर	55 लाख	50 लाख	3000	2500	18000	24000	21000	12000	7000
6	तामपुर मोती	55 लाख	50 लाख	3000	2500	18000	24000	21000	12000	7000
7	संतोषपुर	55 लाख	50 लाख	3000	2500	18000	24000	21000	12000	7000
8	खुशालपुर शहवाजपुर	55 लाख	50 लाख	3000	2500	18000	24000	21000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

सामान्य दर (Base Rate)

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के अंतर्गत मार्गों से लगे ग्रामों की दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)						
1	3	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)	
2	रामनगर-पीरूमदारा रिग रोड (अ)											
	1- जोगीपुरा	75 लाख	70 लाख	67 लाख 15 हजार	4000	3500	3300	19000	26000	23000	12000	7000
	2- नयागाँव तेकीपुरा	80 लाख	78 लाख	76 लाख	4500	4000	3500	20000	27000	24000	12000	7000
	3- भगलार	75 लाख	70 लाख	67 लाख 15 हजार	4000	3500	3300	19000	26000	23000	12000	7000
	4-भगवा बंगर	75 लाख	70 लाख	67 लाख 15 हजार	4000	3500	3300	19000	26000	23000	12000	7000
	5- जरसागांजा	75 लाख	70 लाख	67 लाख 15 हजार	4000	3500	3300	19000	26000	23000	12000	7000
	6-गोवरा बंदोबस्ती	75 लाख	70 लाख	67 लाख 15 हजार	4000	3500	3300	19000	26000	23000	12000	7000
	7-मडव्या	75 लाख	70 लाख	66 लाख	4000	3500	3300	19000	26000	23000	12000	7000

आवर किताबिकारों नैनीताल

सामान्य दर (Base Rate)

तहसील रामनगर, जनपद नीनीताल के अंतर्गत मार्गों से लगे ग्रामों की दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व मार्गों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर)	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	स्थित व आवासीय परसैट (सुपर परिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (प्रथम)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1												
2												
8	बैनपुरी	75 लाख	70 लाख	67 लाख 15 हजार	4000	3500	3300	19000	26000	23000	12000	7000
9	उदयपुरी बन्दोबरही (ब)	75 लाख	70 लाख	67 लाख 15 हजार	4000	3500	3300	19000	26000	23000	12000	7000
	1- पापडी	60 लाख	58 लाख	56 लाख	4000	3500	3300	19000	26000	23000	12000	7000
	2- भवानीपुर बडी	60 लाख	58 लाख	56 लाख	4000	3500	3300	19000	26000	23000	12000	7000
	3- जीवानन्दपुर बैलजूडी	57 लाख	55 लाख	52 लाख 80 हजार	4000	3500	2700	19000	26000	23000	12000	7000
	4- भवानीपुर छोटी	57 लाख	55 लाख	52 लाख 80 हजार	4200	4000	3700	20000	26400	23400	12000	7000
	5- उदयपुरी बैलजूडी	57 लाख	55 लाख	52 लाख 80 हजार	4000	3500	2700	19000	26000	23000	12000	7000
	6- मोतीपुर बैलजूडी	57 लाख	55 लाख	52 लाख 80 हजार	4000	3500	2700	19000	26000	23000	12000	7000

अपर निताधिकारी
नीनीताल

सामान्य दर (Base Rate)

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के अंतर्गत मार्गों से लगे ग्रामों की दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व मार्गों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	7- शिवपुर बैलजूड़ी	60 लाख	58 लाख	56 लाख	4500	4000	3700	20000	27000	24000	12000	7000
	8- ख्वाजापुर	58 लाख	56 लाख	55 लाख	4500	4000	3700	20000	27000	24000	12000	7000
	9- तुलसीपुर दानी	58 लाख	56 लाख	55 लाख	4500	4000	3700	20000	27000	24000	12000	7000
	10- धरमपुर कठिया पुल	60 लाख	58 लाख	56 लाख	4500	4000	3700	20000	27000	24000	12000	7000
	टांडा-पीरुमदारा बाया बसई मार्ग											
	1- लक्ष्मीपुर बनिया	60 लाख	55 लाख	52 लाख 80 हजार	3500	3300	3100	18500	25000	22000	12000	7000
	2- देवीपुर मूल्या	65 लाख	60 लाख	56 लाख 30 हजार	3500	3300	3100	18500	25000	22000	12000	7000
	3- नारायणपुर मूल्या	70 लाख	60 लाख	55 लाख	3300	3200	3000	19000	24600	21600	12000	7000

आपर जिलाधिकारी नैनीताल

सामान्य दर (Base Rate)

तहसील रामनगर जनपद नैनीताल के अंतर्गत मार्गों से लगे ग्रामों की दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	रामनगर-साखनपुर मोटरमार्ग	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	स्थित आवासीय पर्यट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)		
2	1- लोकमानपुर घोपडा	60 लाख	58 लाख	4000	3500	3000	19000	26000	23000	12000	7000		
	2- कल्लनपुर टाण्डा	60 लाख	58 लाख	4000	3500	3000	19000	26000	23000	12000	7000		
	3- धर्मपुर टाण्डा	60 लाख	58 लाख	4000	3500	3000	19000	26000	23000	12000	7000		
	4- साखनपुर	55 लाख	52 लाख	4300	3900	3300	20000	26600	23600	12000	7000		
3	कानिया-पीरुमदारा मार्ग												

31/12/2024
नगरपालिका

सामान्य दर (Base Rate)

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के अंतर्गत भागों से लगे ग्रामों की दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)						
1	किशनपुर पाण्डे	70 लाख तक	60 लाख से अधिक 200 मीटर तक	55 लाख	4000	3500	3000	19000	26000	23000	12000	7000
2	धनपुर धासी	75 लाख तक	70 लाख से अधिक 200 मीटर तक	66 लाख	4300	3800	3300	20000	25600	23600	12000	7000
3	उम्मेदपुर	83 लाख तक	80 लाख से अधिक 200 मीटर तक	78 लाख	4600	4400	4200	20000	27200	24200	12000	7000
4	मोतीपुर नेगी	83 लाख तक	80 लाख से अधिक 200 मीटर तक	78 लाख	4600	4400	4200	20000	27200	24200	12000	7000
5	भगोतपुर भडियाल	83 लाख तक	80 लाख से अधिक 200 मीटर तक	78 लाख	4600	4400	4200	20000	27200	24200	12000	7000
6	भगोतपुर तडियाल	83 लाख तक	80 लाख से अधिक 200 मीटर तक	78 लाख	4600	4400	4200	20000	27200	24200	12000	7000
7	धर्मपुर औलिया	75 लाख तक	70 लाख से अधिक 200 मीटर तक	66 लाख	4000	3500	3300	19000	26000	23000	12000	7000
8	भवानीपुर खुल्हे	75 लाख तक	70 लाख से अधिक 200 मीटर तक	66 लाख	4000	3500	3300	19000	26000	23000	12000	7000
9	धनपुर गुसाई	75 लाख तक	70 लाख से अधिक 200 मीटर तक	66 लाख	4000	3500	3300	19000	26000	23000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी नैनीताल

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरी ग्रामों की दरें

सामान्य दर..... (Base Rate)

क्र० प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / ग्रामों	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		प्रथम श्रेणी (एकका)	द्वितीय श्रेणी (सेमी एकका/ कच्चा)
		0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	रिथत आवासीय फल्ट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	करनपुर	75 लाख	70 लाख	67 लाख 15 हजार	3800	3500	3300	19000	25600	22600	12000	7000		
2	पूछडी	80 लाख	77 लाख	72 लाख	4000	3800	3500	19000	26000	23000	12000	7000		
3	राजपुर	70 लाख	60 लाख	55 लाख	3800	3500	3000	19000	25600	22600	12000	7000		
4	जीतपुर टाडा	60 लाख	55 लाख	49 लाख 50 हजार	3500	3000	2500	19000	25000	22000	12000	7000		
5	थारी	70 लाख	60 लाख	55 लाख	3800	3700	3500	19000	25600	22600	12000	7000		
6	देवीपुर बासीटीला	70 लाख	68 लाख	66 लाख	3800	3500	3300	19000	25600	22600	12000	7000		
7	दयारामपुर टाडा	65 लाख	60 लाख	55 लाख 36 हजार	4000	3800	3500	19000	26000	23000	12000	7000		
8	धरमपुर धनखोला	75 लाख	70 लाख	67 लाख 15 हजार	3800	3500	3300	19000	25600	22600	12000	7000		
9	तालपुर बांसीटीला	70 लाख	68 लाख	66 लाख	3800	3500	3300	19000	25600	22600	12000	7000		
10	वीरपुर तारा	70 लाख	60 लाख	55 लाख	3500	3300	3000	19000	25000	22000	12000	7000		
11	वीरपुर लच्छी	65 लाख	60 लाख	55 लाख 36 हजार	3500	3300	3000	19000	25000	22000	12000	7000		
12	शिवपुर टाडा	65 लाख	60 लाख	55 लाख 36 हजार	4000	3800	3500	19000	26000	23000	12000	7000		

आपर जिलाधिकारी

नैनीताल

सामान्य दर (Base Rate)

क्र० प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व गामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजिली व आवासीय प्रकल्प में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (एकका)
1											
2											
3											
13 सोहनपुर	60 लाख	55 लाख	52 लाख 80 हजार	3500	3000	2700	19000	25000	22000	12000	7000
14 सीतापुर टाडा	60 लाख	55 लाख	49 लाख 50 हजार	3500	3000	2500	19000	25000	22000	12000	7000
15 हरिपुर सोन	60 लाख	55 लाख	49 लाख 50 हजार	3500	3000	2500	19000	25000	22000	12000	7000
16 आमपोखरा	75 लाख	70 लाख	66 लाख	3800	3500	3300	19000	25600	22600	12000	7000
17 शिवलातपुर रिजिनिया	80 लाख	77 लाख	72 लाख	4000	3800	3500	19000	26000	23000	12000	7000
18 कामदेवपुर	65 लाख	60 लाख	55 लाख 36 हजार	4000	3800	3500	19000	26000	23000	12000	7000
19 लछमपुर हेरी	75 लाख	70 लाख	66 लाख	3800	3500	3300	19000	25600	22600	12000	7000
20- नन्दपुर	75 लाख	70 लाख	67 लाख 15 हजार	3800	3500	3300	19000	25600	22600	12000	7000
21- भवानीपुर	75 लाख	70 लाख	67 लाख 15 हजार	3500	3200	3000	19000	25000	22000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
नेनीताल

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें

सामान्य दरें..... (Base Rate)

क्र० प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व मार्गों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर)	50 मीटर से अधिक से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर)	50 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	बहुमजिली व आवासीय	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (घरका)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)	
1 क	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 कसयलपुरी	55 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2600	2300	18000	24000	21000	12000	7000	
2 कन्दला	55 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2600	2300	18000	24000	21000	12000	7000	
3 खुशालपुर लामपुर लम्ही	55 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2600	2300	18000	24000	21000	12000	7000	
4 गगापुर धौई	55 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2600	2300	18000	24000	21000	12000	7000	
5 गोरखपुर गाँव	55 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2600	2300	18000	24000	21000	12000	7000	
6- वुकम	55 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2600	2300	18000	24000	21000	12000	7000	
7- धरमपुर नफनिया	55 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2600	2300	18000	24000	21000	12000	7000	
8- बैरिया	55 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2600	2300	18000	24000	21000	12000	7000	
9- गाँधीनगर	55 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2600	2300	18000	24000	21000	12000	7000	
10- मनोरथपुर बांसीटीला	55 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2600	2300	18000	24000	21000	12000	7000	
11- श्यामपुर	55 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2600	2300	18000	24000	21000	12000	7000	
12- आनन्दनगर	55 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2600	2300	18000	24000	21000	12000	7000	
13- लोकमानपुर खुशालपुर	55 लाख	50 लाख	47 लाख 30 हजार	3000	2600	2300	18000	24000	21000	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी

नैनीताल

राजस्थान वारी ग्रामीण क्षेत्र

समाप्ति वर्ष

क्र.सं.	ग्राम / गाँव / वार्ड / मोहल्ले / ग्रामों व ग्रामों की संख्या व ग्रामों का नाम	ग्राम / गाँव / वार्ड / मोहल्ले / ग्रामों व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (सराय कृषि प्रति हे० मी.)	सडक से दूरी	अकृषि भूमि / सामग्री (कृषि प्रति वर्ग मी०)	सडक से दूरी	बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (ग्राम एरिया प्रति वर्ग मी०)	गाँव/सराय भवन की दर (ग्राम एरिया प्रति वर्ग मी०)	ग्राम / वार्ड / मोहल्ले / ग्रामों व ग्रामों की संख्या व ग्रामों का नाम	ग्राम / वार्ड / मोहल्ले / ग्रामों व ग्रामों की संख्या व ग्रामों का नाम	ग्राम / वार्ड / मोहल्ले / ग्रामों व ग्रामों की संख्या व ग्रामों का नाम	ग्राम / वार्ड / मोहल्ले / ग्रामों व ग्रामों की संख्या व ग्रामों का नाम	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	सुन्दरखाल	सुन्दरखाल	173	138	135	4081	3700	3200	16081	24662	23762	12000	7000
2	संतोख	संतोख	154	123	120	3960	3500	3000	15960	24420	23520	12000	7000
3	कौल	कौल	173	138	135	4081	3700	3200	16081	24662	23762	12000	7000
4	चककसी	चककसी	138	110	108	2464	2000	1800	14464	21428	20528	12000	7000
5	गजपुर	गजपुर	173	138	135	4081	3700	3200	16081	24662	23762	12000	7000
6	जैखटा	जैखटा	154	123	120	4081	3700	3200	16081	24662	23762	12000	7000
7	सुनिकिया	सुनिकिया	173	138	135	4081	3700	3200	16081	24662	23762	12000	7000
8	धना	धना	173	138	135	4081	3700	3200	16081	24662	23520	12000	7000
9	कोकिल बना	कोकिल बना	154	123	120	3960	3500	3000	15960	24420	23520	12000	7000
10	रासबनी	रासबनी	173	138	135	3960	3500	3000	15960	24420	23762	12000	7000
11	परवडा	परवडा	173	138	135	4081	3700	3200	16081	24662	23762	12000	7000
12	सलियाकोट तला	सलियाकोट तला	173	138	135	4081	3700	3200	16081	24662	23762	12000	7000
13	सलियाकोट मल्ला	सलियाकोट मल्ला	173	138	135	4081	3700	3200	16081	24662	520	12000	7000
14	धानावली	धानावली	173	138	135	3960	3500	3000	15960	24420	23762	12000	7000
15	सरना	सरना	173	138	135	4081	3700	3200	16081	24662	23762	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
नगीताल

254

क्र.सं	पञ्च	पञ्च	कृषि भूमि (ताबत कृषि भूमि)	अकृषि भूमि/सामर्थ्य (कृषि भूमि)	वटुमन्दीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	शेअर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)									
0	पञ्च / मीटर / र मीटर / मीटर / मीटर	पञ्च / मीटर / र मीटर / मीटर / मीटर	0 से 50 मी० तक	50 से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	वर्ग मी०	वर्ग मी०	वर्ग मी०	वर्ग मी०	वर्ग मी०	वर्ग मी०	वर्ग मी०	वर्ग मी०
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
(20)																
1	गुनियालेख	गुनियालेख	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21626	12000	7000			
2	जालिमरस्ट	जालिमरस्ट	50	40	38	3013	2800	2200	15013	22526	23520	12000	7000			
3	मञ्जरी	मञ्जरी	154	123	120	3960	3500	3000	15960	24420	23520	12000	7000			
4	पञ्चराज	पञ्चराज	154	123	120	3960	3500	3000	15960	24420	21626	12000	7000			
5	देवनागर (खुशीगढ़)	देवनागर (खुशीगढ़)	50	40	38	3013	2800	2200	15013	22526	21626	12000	7000			
6	कुर्द	कुर्द	50	40	38	3013	2800	2200	15013	22526	21626	12000	7000			
7	पञ्चियाली	पञ्चियाली	50	40	38	3013	2800	2200	15013	22526	21626	12000	7000			
8	गुनीगाव	गुनीगाव	50	40	38	3013	2800	2200	15013	22526	21626	12000	7000			
9	हरिनगर अरवलीडा	हरिनगर अरवलीडा	50	40	38	3013	2800	2200	15013	22526	21540	12000	7000			
10	खनसू	खनसू	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000			

शेअर वाणिज्यिक निर्माण की दर
 गुनीगाव

क्र०सं	पंचायत नाम / मोहल्लो / री तारख व ग्रामो की श्रेणी	पंचायत नाम / मोहल्लो / का नाम	कृषि भूमि (लाख सेक से दूरी है० मी)	सडक से दूरी सडक से दूरी	अकृषि भूमि / सभारित (रुपया प्रति वर्ग मी०) सडक से दूरी	वहुतजालीय आवसीय भवन से स्थित आवसीय घरों (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	अन्य वाणिज्यिक वाणिज्यिक	प्रथम श्रेणी (घरवा एकक)	द्वितीय श्रेणी (सेमी एकक / कच्चा)			
0			0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक					
11		दिशीतली	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
12		जलना शील पडाडी	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
13		मज्जूली	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
14		महल्लोतिया माल	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
15		कैराला	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
16		डालीगाव	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
17		डालीडी	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
18		पडैना	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
19		दल्ला कापडा	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
20		मल्ला कापडा	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
21		दिगाडी	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
मनीताल

क्र.सं.	प्रमुख	प्रमुख	कृषि मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)	सकल मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)	अग्रिम मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)	अग्रिम मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)	अग्रिम मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)	अग्रिम मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)	अग्रिम मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)	अग्रिम मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)	अग्रिम मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)	अग्रिम मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)	अग्रिम मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)
0	मार्ग / मोडल / र / टारन व मार्ग की श्रेणी	मार्ग / मोडल / र / टारन व मार्ग की श्रेणी	0 से 50 मी तक	50 से 200 मी तक	200 से अधिक	0 से 50 मी तक	50 से 200 मी तक	200 से अधिक	अग्रिम मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)	अग्रिम मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)	अग्रिम मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)	अग्रिम मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)	अग्रिम मूल्य (सकल कृषि मूल्य / प्रति हेक्टर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22	मंडिरखोली	मंडिरखोली	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
23	बांद	बांद	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
24	भदगाव	भदगाव	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
25	भदगाव	भदगाव	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
26	भदगाव	भदगाव	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
27	कोलाबागर	कोलाबागर	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
28	मल-भी	मल-भी	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
29	कडोली (पट्टी देवा कडोली)	कडोली (पट्टी देवा कडोली)	50	40	38	2970	2500	2100	14970	22440	21540	12000	7000
30	भदगाव	भदगाव	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	18368	12000	7000
31	भदगाव	भदगाव	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	18368	12000	7000
32	भदगाव	भदगाव	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	18368	12000	7000

अपर विभागाधीन

महाराष्ट्र

क्र०सं	प्रमुख	प्रमुख	कृषि भूमि (लाख रुपया प्रति है० मे)	सड़क से दूरी	अकृषि भूमि/संवर्धित (रुपया प्रति वर्ग मी०)	सड़क से दूरी	वटुमजलीय आवासीय भवन से स्थित आवासीय	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	ग्राम क्षेत्री (घरवा)	हिंदीय क्षेत्री (सेडी घरवा/कच्चा)		
0	भूमि/मोहल्लो/रजिस्टर व ग्रामों की राजस्वों व ग्रामों क्षेत्री	भूमि/मोहल्लो/का नाम	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	भवन नै स्थित आवासीय	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	ग्राम क्षेत्री (घरवा)	हिंदीय क्षेत्री (सेडी घरवा/कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3		अखिलकाण्ठा मल्ला	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
4		अखिलकाण्ठा तल्ला	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
5		करायल	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
6		दिनी मल्ला	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
7		भनपोखरा	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
8		ककरील्ली (कोमती)	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
9		जिहारादी	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
10		बालाडी	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
11		नाई	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
12		पतिया	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
13		हरिनगर थली	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
14		खुर्दी	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
15		चकदराड	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
16		कटना	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
17		कोटला	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
नेनीताल

क्र.सं.	प्रमुख भवन / मोहल्लो / रजिस्ट्रार व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख भवन / मोहल्लो / रजिस्ट्रार का नाम	कृषि भूमि (लाख रुपया प्रति है० मी)	राजक से दूरी	अकृषि भूमि / सामंति (रुपया प्रति वर्ग मी०) संडक से दूरी	बाहुजंतवीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पुस्तक)	द्वितीय श्रेणी (संजी पत्रका / कटा)
18		देवली	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
19		धुपराड	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
20		भरियाड	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
21		बतना	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
22		धना	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
23		कजलाकोट	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
24		कुलोन	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
25		दुदली	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
26		पुष्पा	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
27		पुटपुटी	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
28		कोडर	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
29		कोटली	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
30		डीलक-धा	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
31		भदकोट	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
32		ल्लाडडावा	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
33		भददा	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000
34		गीनियारो	18	14	12	1384	19268	16500	12000	7000


 अवर जिलाधिकारी
 नगीलाड

क्र०सं	प्रकार भार्ग / मोल्द्वी / र कार व ग्रामों की श्रेणी	प्रकार भार्ग / मोल्द्वी / राजस्व व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (लाख रुपया प्रति है० मी)			अकृषि भूमि / रास्यसि (रुपया प्रति वर्ग मी०) सड़क से दूरी			समुदायिक आवासीय अवासीय पब्लि (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	
			0 से 50 मी तक	50 मी से 200 मी० तक	200 मी से अधिक	0 से 50 मी तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी से अधिक		अ-प वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रकार श्रेणी (वर्ग मी०)	निर्माण की दर (वर्ग मी० / क० मी०)	
35		सुपरा	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
36		दांडा	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
37		गोदारी	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
38		दुल्हाना	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
39		कुन्दी	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
40		आंदा	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
41		कुपडल	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
42		सुगरी	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
43		अमजद	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
44		भटेल	18	14	12	1384	900	600	13384	19268	16500	12000	7000
45		कालागडी	18	14	12	1384	900	600	13384	16514	16500	12000	7000
1		अधरिया	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
2		दुगरी	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
3		बगीर (पट्टी बिराजुला)	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000


 अरुण कुमार शर्मा
 नगीरान

क्र०सं	ग्राम्य मार्ग/मोडर्न्/रफिनर व ग्रामों की श्रेणी	ग्राम्य मार्ग/मोडर्न्/रफिनर व ग्रामों का नाम	कॉन्सिडरेशन (सर्वेक्षण) प्रति हे० मी०	सड़क से दूरी	अकॉन्सिडरेशन/सामानि (सर्वेक्षण) प्रति वर्ग मी०)	सड़क से दूरी	बहुमजलीय भवन में स्थित आवासीय परसैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वार्डिजिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	अन्य वार्डिजिक प्रतिष्ठान	ग्राम्य श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (संशोधन/कच्चा)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	U	रैकुना	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
5		रसैलगाव	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
6		रैकालान	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
7		वैरना	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
8		दकुटा	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
9		दरगाव	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
10		अनार्थ	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
11		नीगाव	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
12		नीसली	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
13		थली	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
14		सकदीना	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
15		करगाव	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
16		रीडे	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
17		भुमका	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
18		धराली तल्ली	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
19		धराली मल्ली	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
20		वारीगाव	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
21		सुनकोट	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000

अपर जिलाधिकारी
सुनील

क्र०सं	प्रमुख भाग / मोहल्लो / र जखत व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख भाग / मोहल्लो / राजतों व ग्रामो का नाम	कृषि भूमि (लाख रुपया प्रति है० से)			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपया प्रति वर्ग मी०) सडक से दूरी			बहुजनतीय आवासीय भवन से स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्गो मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गो मी०)		नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गो मी०)	
			0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट / कारोबार	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (समी पक्का / कच्चा)
22		कापली	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
23		कैला गाव	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
24		कुकना	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
25		जोरपूडा	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
26		सेलाखेत	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
27		नीन्दा	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
28		भैंटा	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
29		गुरनागुट	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
30		डलीज	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
31		कोटपारुई	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
32		रादपूडा	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
33		अन्दी	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
34		खेजाकोट	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
35		मोहनगाव	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
36		दीभर	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
37		चमोली	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
क०सं 0	प्रमुख भाग / मोहल्लो / र जखत व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख भाग / मोहल्लो / राजतों व ग्रामो का नाम	कृषि भूमि (लाख रुपया प्रति है० से)			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपया प्रति वर्ग मी०) सडक से दूरी			बहुजनतीय आवासीय भवन से स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्गो मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गो मी०)		नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गो मी०)	

अपर जिलाधिकारी

नवीनपुर

38	बदौन	15	12	10	1324	800	600	13324	दुकान/रेस्टोरेंट/ काराखाना	अन्य शांतिविक परिष्कार	प्रधान श्रेणी (घराना)	द्वितीय श्रेणी (घराना/कच्चा)
39	झूरा	15	12	10	1324	800	600	13324				
40	मजगडी वल्ली	15	12	10	1324	800	600	13324				
41	मजगडी मल्ली	15	12	10	1324	800	600	13324				
42	अम	15	12	10	1324	800	600	13324				
43	ककार	15	12	10	1324	800	600	13324				
44	कौन्वा	15	12	10	1324	800	600	13324				
45	सातअंड	15	12	10	1324	800	600	13324				
46	पटगडी	15	12	10	1324	800	600	13324				
47	पोखरी मल्ली	15	12	10	1324	800	600	13324				
48	पोखरी वल्ली	15	12	10	1324	800	600	13324				
49	हरगडी वल (देशीवाल)	15	12	10	1324	800	600	13324				
50	पोखरी एकसेदुला	15	12	10	1324	800	600	13324				
51	रुई	15	12	10	1324	800	600	13324				
52	जमगडी	15	12	10	1324	800	600	13324				
53	सातकपार	15	12	10	1324	800	600	13324				
0	प्रमुख मार्ग/मोहल्ली/र जिल्ला व ग्रामों की राजस्वों व ग्रामों श्रेणी का नाम	कृषि भूमि (लोक रूपाना प्रति है० मी०)	सातक से दूरी	अकृषि भूमि/समथिल (रूपाना प्रति वरं मी०)	सातक से दूरी	वटुनजलीय आवासीय मयन से स्थित आवासीय	वटुन परिण प्रति वर्ग० मी०)	वार्ड/रेस्टोरेंट/ काराखाना	अन्य शांतिविक परिष्कार	प्रधान श्रेणी (घराना)	द्वितीय श्रेणी (घराना/कच्चा)	
54	सलकवार	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	200 मी० से अधिक	1324	19148	16500	12000	7000

अपर निवाहिकारी
नियम

55	परभुर	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
56	सुनरीसरक काकसास	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
57	सुनरीसरक परभुरी	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
58	बरीर (पट्टी दरवा कापका)	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
59	नीनी	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000
60	सुनी	15	12	10	1324	800	600	13324	19148	16500	12000	7000


अपर जिलाधिकारी
नीनीताल

1	0.990	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.860	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	60	0.547	80	0.447	100	0.365

सर्वेक्षण

अपर जिलाधिकारी
मोतीदास

-:सामान्य निर्देशिका:-

कृषि/ अकृषि भूमि/ बहुमंजिला आवासीय भवन/ प्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/ दुकान/ प्रतिष्ठान के मूल्यांकन सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-

- (1) यद्यपि कृषि/ अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 0.5 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
 - (क) कृषि/ अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 0.5 मी० या अधिक व 1.2 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 0.5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
 - (ख) कृषि/ अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 1.2 मी० या अधिक व 1.5 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 1.0 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
 - (ग) कृषि/ अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 1.5 मी० या अधिक व 1.8 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 1.5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
 - (घ) कृषि/ अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 1.8 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 1.5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
- (2) वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/ वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
- (3) शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढीयों (Lifts) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्हित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि वेसमोन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 1.0 प्रतिशत, 2.0 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 3.0 प्रतिशत की छूट देय होगी।
- (4) ऐसी दुकान/ वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्भित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की दो गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।

अपर निर्देशिका
भूमि दर

(5) व्यवसायिक सम्पत्ति के अन्तर्ण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी।

(6) 1000 वर्ग मीटर एवं उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु जनपद के पर्वतीय क्षेत्रों में अकृषि भूमि की न्यूनतम सीमा 500 वर्ग मीटर होगी।

(7) उत्तर प्रदेश विलत निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/ निगमों द्वारा अन्तर्ण परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/ अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमान्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निर्धारित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के विषादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।


(8) कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की दरे जुनी होगी एवं उपरोक्तानुसार सड़क की चौड़ाई के आधार पर समानुपातिक वृद्धि दरें भी देय होगी।

(9) किसी भी प्रकार की भूमि/ आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/ आवासीय भवन की अवस्थिति में उपरोक्तानुसार सड़क की चौड़ाई के आधार पर समानुपातिक वृद्धि दरें भी देय होगी।

(10) बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित प्लैट/ बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/ बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में उपरोक्तानुसार सड़क की चौड़ाई के आधार पर समानुपातिक वृद्धि दरें भी देय होगी।

(11) विलेख में वर्णित भूमि/ सम्पत्ति के आवासीय/ औद्योगिक/ गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकृत प्राधिकारी/ संस्था/ विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/ मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र जगार्या जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश), द्वितीय श्रेणी (डीनपोश) अथवा प्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

(12) प्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश औद्योगिक आर्क प्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।


अपर जिलाधिकारी
मनीषा

(13) भूमि/ सम्पत्ति के अन्तर्ण पर अर्कित दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तर्ण भूमि/ सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/ क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तर्ण भूमि/ सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/ मोहल्लों/ क्षेत्रों में स्थित नहीं है।

(14) वाणिज्यिक/ अनावारणीय भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।

(15) भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अर्कित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। पत्तों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।

(16) बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रु0 1000/- रजिग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

(17) भूमि में वोरिंग होने की स्थिति में वोरिंग का मूल्यांकन रु0 1.5 लाख प्रति वोरिंग की दर से अलग से किया जायेगा।

(18) दीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।

(19) किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तर्ण होने की दशा में उक्त में रथापित भूमीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एगुड वैल्युअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।

(20) मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख भाग/ क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उक्त निर्धारित दर प्रभावी होगी।

(21) मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो सभीपरच स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।

(22) मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अर्कित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-

(i) किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभावता या उय पर प्रभाव शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।

(ii) विलेख में वर्णित भूमि/ सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/ सम्पत्ति की अवस्थिति अर्कित किया जाना अनिवार्य होगा।

आपर सिल्लाधिकारी
भूमिगत

- (iii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/ सम्पत्ति के कृषि/ अकृषि/ आवासीय/ अनावासीय/ व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
- (iv) विलेख में वर्णित भूमि/ सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल. जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (v) विलेख में वर्णित भूमि/ सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/ बन्दोबस्त संख्या/ खसरा संख्या/ खेवट संख्या/ राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वर्णित तब्य एवं विलेख के द्वारा अन्तर्गत अकृषि भूमि/ सम्पत्ति का मानचित्र (लक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/ मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (vi) विलेख में वर्णित भूमि/ सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को/ मार्ग/ मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (vii) मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/ प्रतिष्ठानों द्वारा कियारे पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/ प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।
- (viii) पक्षकारों द्वारा अन्तर्गत सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो विलेख का भाग माना जायेगा।

1/3/2016
 डॉ. विलेखिकाशी
 विलेख

1/3/2016
 (दीपक रावत)
 विलेखिकाशी,
 कैनीताल।

पत्रांक व दिनांक उपरोक्तानुसार।

प्रतिनिधि विनामकितों को सूचनाएं एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

- 1- प्रमुख सचिव, राजस्व उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 2- प्रमुख सचिव वित्त (स्टाम्प एवं निवन्धन अनुभाग) उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 3- अपर सचिव, राजस्व उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।
- 4- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 5- महानिरीक्षक निवन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 6- आयुक्त कुमाऊं मण्डल, उधमसिंह नगर।
- 7- समस्त उप जिलाधिकारी / तहसीलदार / उप निवन्धक जिला उधमसिंह नगर।
- 8- समस्त अधिशासी अधिकारी / नगरपालिका परिषद / छावनी क्षेत्र / नगर निगम जनपद उधमसिंह नगर।
- 9- जिला निवन्धक, उधमसिंह नगर।
- 10- अपर जिलाधिकारी, उधमसिंह नगर।
- 11- विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, उधमसिंह नगर।
- 12- सहस्यक आयुक्त स्टांप निवन्धन, कुमाऊं मण्डल, उधमसिंह नगर।

(दीपक रावत)
जिलाधिकारी,
उधमसिंह नगर।