

आदेश

शासनादेश संख्या-27/(1)/2018/xviii(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक जनवरी 12,2018 के अधीन उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन(संशोधन) नियमावली-2015 के अन्तर्गत प्रदत्त दिशा-निर्देशों के अनुपालन में जनपद टिहरी गढ़वाल में नगरीय,अर्द्ध नगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्रों की भूमि एवं भवनों के अन्तरण हेतु न्यूनतम सर्किल दरें संलग्न सूची के अनुसार निर्धारित की जाती है, जो दिनांक 14.1.2018 से प्रवृत्त/प्रभावी होगी।


(सोनिका)
कलेक्टर
टिहरी गढ़वाल।

कार्यालय जिला अधिकारी टिहरी गढ़वाल।

संख्या- 393/5-2 (2016-17) दिनांक, नई टिहरी, जनवरी 18, 2017

निम्नांकित:- निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2- महा निरीक्षक निबन्धक, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3- उप निबन्धक टिहरी / देवप्रयाग / घनसाली।
- 4- समस्त उप जिलाधिकारी टिहरी गढ़वाल।
- 5- समस्त तहसीलदार जनपद टिहरी गढ़वाल।
- 6- समस्त जिला स्तरीय अधिकारी टिहरी गढ़वाल।


कलेक्टर
टिहरी गढ़वाल।

(सामान्य अनुदेशिका)
यह मूल्यांकन सूची का भाग है।

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश :-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यावसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तारतम्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature

	समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतः, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी,
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्णित परिसम्पत्तियाँ हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्ण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य/ग्रामीण मार्गों के दोनों ओर 0-50 मीटर/51-200 मीटर / 200 मीटर से बाहर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य/ग्रामीण मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के विक्रय विलेख के संबंध में खसरा प्रमाण हेतु राजस्व उप निरीक्षक द्वारा मोटर मार्ग की चौड़ाई एवं मोटर मार्ग से दूरी का प्रमाण पत्र लिया जाना आवश्यक होगा राजस्व उप निरीक्षक के प्रमाण पत्र में अंकित मोटर मार्ग की चौड़ाई एवं खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेख पत्रों के द्वारा अन्तर्णित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे

Sharma

Sharma

Sharma

	स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलंगन किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलंगन किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(15)	भूमि / सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी / क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि / सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां / मोहल्लों / क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी सलंगन है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि / सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1,000/- प्रति रनिंग मीटर की दर आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000/- की दर आकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूव्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।

Sharf

Gan

(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवसीय/अनावसीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
6	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

Devi

Om

[Signature]

जिला अधिकारी
दिहरी गढ़वाल।

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

अपर जिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल

जनपद टिहरी गढ़वाल ।
उत्तराखण्ड स्टाम्प(सम्पत्ति का मूल्यांकन)(संशोधन)
नियमावली 2015 के अनुसार
सर्किल दर मूल्यांकन सूची
वर्ष 2017

:: अनुक्रमणिका ::

क्र०सं	तहसील का नाम	पृष्ठ से	पृष्ठ तक
1	तहसील टिहरी	01	08
2	तहसील प्रतापनगर	09	14
3	तहसील नरेन्द्रनगर	15	22
4	तहसील देवप्रयाग	23	27
5	तहसील घनसाली	28	33
6	तहसील जाखणीधार	34	37
7	तहसील घनोल्ती	38	43
8	तहसील गजा	44	48
9	तहसील नैनबाग	49	57
10	तहसील कीर्तिनगर	58	61
11	तहसील बालगंगा	62	66
12	तहसील कण्डीसौड	67	70
13	उप तहसील पांव की देवी	71	73

संलग्नक -

1. सामान्य अंगुशिका
2. भरण तालिका
3. आसनादेश है

रि.

मूल्यांकन सूची सारकिल रेट

तहसील टिहरी

जनपद टिहरी गढ़वाल ।

11

उ0प्र0 स्टाम्प मूल्यांकन नियमावली-1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जनपद टिहरी गढवाल के लिए द्विवार्षिक न्यूनतम औसतन बाजारी दरों का निर्धारण निम्नवत् पत्र के अनुसार किया जा रहा है (यह दरें दिनांक.....2017 से अग्रिम आदेशों तक प्रभावी रहेंगी)।

क्र0 सं0	प्रमुख मोटर मार्ग	राजस्व ग्राम/तोको के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे0)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दरें			अभ्युक्ति	
							वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया अथवा वाणिज्यिक प्रतिष्ठान)	डुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	गैर वाणिज्यिक भवन (प्रथम श्रेणी (पक्का))	द्वितीय श्रेणी (सेमी/पक्का/कच्चा)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1(a)		1-दिखोलगांव (मनिया), 2-मज्यूड, 3-मठियाणागांव (मनिया), 4-गुल्डी	0-50 मीटर 51-200 मीटर	29000000 15000000	2990 1550	30866 27842	27876 26292	25089 23663	9500 9500	9000 9000	
1(b)	ऋषिकेश- चम्बा - धरासू मोटर मार्ग	1-डंडासली दक्षिणी, 2-हडम तल्ला, 3-हडम मल्ला, 4-बौर, 5-जौलगी, 6-डाबरी, 7-काण्डीखाल, 8-इण्डर, 1-जडधारगांव, 2-कोट, 3-कोटिगाड, 4-मुडियागांव, 5-धारकोट, 6-दिखोलगांव (उदयकोट), 7-किरगणी, 8-नकोट लगा जौलगी, 9-ओडगांव, 10-सुनारगांव, 11-सेलूर, 12-रूडियाडांडा, 13-अलेरू, 14-पल्याण, 15-कलेथ, 16-मज्याडागांव, 17-केमर रौल्यालागांव, 18-पलास (बुण्ड), 19-कटाल्डी, 20-कुकरबागी, 21-भाटसैण, 22-मातली, 23-लवाधार, 24-विडकोट, 25-हंसवाणागांव, 26-चोपडियाली, 27-थान, 28-साबली तल्ली, 29-साबली मल्ली, 30-हडम तल्ला, 31-डंडासली उत्तरी,	201 मीटर से बाहर 0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4000000 12000000 8000000 3000000 6292000 4000000	450 1400 850 350 650 450	25532 27527 26372 25322 28469 28049	25082 26127 25522 24972 27819 27599	22574 23514 22970 22475 25037 24839	9500 9500 9500 9500 9500 9500	9000 9000 9000 9000 9000 9000	
1(c)			201 मीटर से बाहर	2000000	220	27566	27346	24611	9500	9000	
2(a)			0-50 मीटर 51-200 मीटर	29000000 15000000	2990 1550	30866 27842	27876 26292	25089 23663	9500 9500	9000 9000	
2(b)	चम्बा- मसूरी मोटर मार्ग	1-चुरेडधार, 2-चोपडियालागांव (चम्बा चोपडियालागांव मोटरमार्ग के बीच का भाग)	201 मीटर से बाहर 0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4000000 4840000 3000000 1936000	450 726 400 200	25532 28629 27944 27524	25082 27903 27544 27324	22574 25112 24790 24592	9500 9500 9500 9500	9000 9000 9000 9000	

सब रजिस्ट्रार
टिहरी
टिहरी

क्र० सं०	प्रमुख मोटर मार्ग	शजसब ग्रामों/तोको के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य वाणिज्यिक उद्देश्य के कार्या
1	चम्बा चोपडियालयाल गांव-मोटणाधार मोटर मार्ग	1-चुरेडधार, 2-चोपडियालयालगांव, 3-सुनारगांव, 4-डुंगली, 5-सौड मय आलू चक, 6-गुनोपी (बिमुण्ड), 7-सिलोपी, 8-कखवाडी,	0-50 मीटर	2000000	250	27629	2737
3	नागणी जखधारगांव नागदेवपथल्ड मोटर मार्ग	1-जखधारगांव, 2-स्यूल, 3-चामथरीगांव, 4-मुण्डाणगांव, 5-कुमारगांव, 6-जखडियालयालगांव, 7-इण्डवालगांव, 8-स्वाडी, 9-रवाड न्यूडियालयालगांव, 10-कुडियालयालगांव, 11-टिपरालगांव	201 मीटर से बाहर	1600000	180	27482	2730
4	चम्बा बहेडा कुडियालयालगांव मोटर मार्ग	1-जखधारगांव, 2-स्यूल, 3-चामथरीगांव, 4-मुण्डाणगांव, 5-कुमारगांव, 6-जखडियालयालगांव, 7-इण्डवालगांव, 8-स्वाडी, 9-रवाड न्यूडियालयालगांव, 10-कुडियालयालगांव, 11-टिपरालगांव	0-50 मीटर	1200000	130	27377	2724
5(a)	चम्बा बहेडा कुडियालयालगांव मोटर मार्ग	1-स्यूटा छोटा, 2-स्यूटा बडा, 3-भाण्डारगांव	0-50 मीटर	1815000	242	28096	2785
5(b)	चम्बा बहेडा कुडियालयालगांव मोटर मार्ग	1-स्यूटा छोटा, 2-स्यूटा बडा, 3-भाण्डारगांव	51-200 मीटर	1500000	180	27966	2778
6	चम्बा कोटी कालोनी मोटर मार्ग	1-महरगांव (बिमुण्ड), 2-जौल, 3-रियूटी, 4-सुदाडा, 5-देवरी मल्ली, 6-देवरी तल्ली, 7-सेमलवाडी, 8-नकोट (मनियार), 9-अरोगी, 10-तिलवालगांव, 11-धनोली, 12-कुडियालयालगांव	201 मीटर से बाहर	1100000	120	27840	2772
7	नई टिहरी जसपुर बागबाटा मोटर मार्ग	1-डोभालगांव, 2-गाजणा, 3-पाली, 4-कोट मध्ये लालसी चक, 5- नैल तल्ला, 6-नैल मल्ला, 7-चोपडी, 8-चोपडी मध्ये बन्दरवाली चक, 9-जाख लगा ज्यूदांसू, 10-जसपुर, 11-जाख लगा ज्यूदांसू	0-50 मीटर	4620000	578	28439	2786
			51-200 मीटर	3696000	400	28065	2766
			201 मीटर से बाहर	2500000	280	27813	2753
			0-50 मीटर	1800000	240	28092	2785
			51-200 मीटर	1400000	180	27966	2778
			201 मीटर से बाहर	1200000	150	27903	2775
			0-50 मीटर	5203000	600	28364	2776
			51-200 मीटर	4160000	450	28049	2759
			201 मीटर से बाहर	2100000	250	27629	2737
			0-50 मीटर	2500000	280	25756	2547
			51-200 मीटर	2000000	220	25630	2541
			201 मीटर से बाहर	1500000	180	25546	2536

सब रजिस्ट्रार
तिहरी
तहसीलवार
तिहरी

क्र० सं०	प्रमुख मोटर मार्ग	राजस्व ग्रामों/तोकों के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दरें		गैर वाणिज्यिक निमाण की दर		अभ्युक्ति
							दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी/पक्का/कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	जाख डोबरा भलिथाना मोटर मार्ग	1-रामगांव, 2-तिवाडगांव, 3-मरोडा, 4-पलास, 5-डोबरा, 6-गोरण, 7-सौडमठ, 8-सिल्ला उप्पू, 9-मल्ला उप्पू, 10-तल्ला उप्पू	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	8662500 6800000 3500000	990 700 400	28820 28211 27581	27830 27511 27181	25047 24760 24463	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
9(a)	चम्बा बादशाहीथौल रानीचौरी नकोट गजा मोटर मार्ग	1-सौदकोटी, 2-ढरसालगांव (मखलोगी), 3-साबली मल्ली, 4-जगधार, 5-वीड, 6-डार्गी, 1-नकोट, 2-माणदा	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	9000000 7200000 3600000	1000 800 400	27994 27574 26734	26994 26774 26334	24295 24097 23701	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
9(b)	चम्बा बादशाहीथौल रानीचौरी नकोट गजा मोटर मार्ग	1-नकोट, 2-माणदा	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	5720000 4576000 2290000	600 500 250	28485 28275 27750	27885 27775 27500	25097 24998 24750	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
10	चम्बा बादशाहीथौल रानीचौरी नकोट गजा मोटर मार्ग	1-दिवाडा, 2-छाती, 3-फेगुल, 4-जगोठी, 5-कोठी तल्ली, 6-तुंगोली, 7-टिंगरी, 8-पाली लगगा नकोट, 9-चामनी	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	2640000 2100000 1100000	300 230 120	28158 28011 27780	27858 27781 27660	25072 25002 24894	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
11	जगोठी टिंगरी मोटर मार्ग	1-खण्डकरी, 2-मथिसारी, 3-बंगोली, 4-मणोगी, 5-जलेडी (मखलोगी)	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	2500000 2000000 1100000	300 230 120	28315 28168 27937	28015 27938 27817	25213 25144 25035	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
12	चम्बा बादशाहीथौल सेमल्ला मोटर मार्ग	1-सेमल्ला,	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 मीटर से बाहर	3000000 2400000 1500000	320 260 180	28357 28231 28063	28037 27971 27883	25233 25174 25095	9500 9500 9500	9000 9000 9000	

सब रजिस्ट्रार
चम्बा
तहसीलवार
दिकरी

क्र० सं०	प्रमुख मोटर मार्ग	राजस्व ग्रामों/तोकों के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दरें				अस्थित
							वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी/पक्का/कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	पांगरखाल ज्ञानसू मोटर मार्ग	1-पांगर, 2-बुढोगी, 3-पस्सी 4-बालमा, 5-पाटा, 6-कोटी, 7-गढ, 8-सगवाणगांव, 9-रवाड, 10-भटकोटी, 11-थान वेमर, 12- चामनी, 13-कोलधार	0-50 मीटर 51-200 मीटर	4620000 3696000	550 400	28380 28065	27830 27665	25047 24899	9500 9500	9000 9000	
14(b)	सुरसिगधार काण्डा मोटर मार्ग	1-काण्डा भूचली तोक / नागराजाधार तोक., 2- कण्डाखोली का सुरसिगधार तोक 1-काण्डा, 2-कण्डाखोली, 3-कोटी (सारजूला) (उपरोक्त तोकों को छोड़कर)	201 मीटर से बाहर सम्पूर्ण भाग	1800000 6864000	200 770	27645 28600	27445 27830	24701 25047	9500 9500	9000 9000	
15	बीपुरम कोटेश्वर मोटर मार्ग	1-क्यारी, 2-धर्मघाट	0-50 मीटर 51-200 मीटर	2640000 2110000	300 220	28158 27990	27858 27770	25072 24993	9500 9500	9000 9000	
16(a)	चम्बा नई टिहरी मोटर मार्ग	1-मज्यूड, 2-पुरुषोलगांव	0-50 मीटर 51-200 मीटर	1500000 29000000	180 2990	27785 30866	27605 27876	24844 25089	9500 9500	9000 9000	
16(b)		1-गाजणा मध्ये सुंगरियाचक, 2-बटखेम मध्ये भोगाबागी, 3-भेटुडी, 4-बुढोगी मध्ये चवालखेत	201 मीटर से बाहर 0-50 मीटर 51-200 मीटर	4000000 17300000 12630000	450 2200 1300	25532 30030 28140	25082 27830 26840	22574 25047 24156	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
17	सुलियाधार-ज्यू दासू मोटर मार्ग	1-बेरगणी, 2-पाली चक, 3-ज्यूदांसू	201 मीटर से बाहर 0-50 मीटर 51-200 मीटर	3000000 4600000 3680000	350 500 400	26145 28336 28126	25795 27836 27726	23216 25052 24953	9500 9500 9500	9000 9000 9000	

सब रजिस्ट्रार तहसीलदार टिहरी

क्र० सं०	प्रमुख मोटर मार्ग	राजस्व ग्रामों/तोकों के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दरें						अभ्युक्ति	
				कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रथम श्रेणी (पक्का)		द्वितीय श्रेणी (सेमी/पक्का/कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	सुलियाधार वाल्काखाल मोटर मार्ग	1-डांग तल्ला, 2-डांग मल्ला, 3-जौलंगी, 4-नरसिंगाधार	0-50 मीटर 51-200 मीटर	1200000 1150000	150 130	28024 27982	27874 27852	25087 25067	9500 9500	9000 9000	
19	नई टिहरी बीपुरम मोटर मार्ग	1-कुट्टा, 2-चौकल्याचक, 3-पैन्चूला तल्ला, 4-पैन्चूला मल्ला, 5-पैन्चूला विचला, 6-बागी (सारज्यूला), 7-शुक्लपुर, 8-टोडी, 9-मिलोडगांव, 10-केमसारी, 11-पिपली, 12-छमुण्ड, 13-गोदमू	201 मीटर से बाहर	1100000	120	27961	27841	25057	9500	9000	
20	सुलियाधार जौलंगी मोटर मार्ग	1-बौर, 2-जौलंगी (चम्बा घरासू मोटर मार्ग 200 मीटर से उपर व सुलियाधार जौलंगी मोटर मार्ग के नीचे की भूमि)	0-50 मीटर 51-200 मीटर	17500000 14000000	2000 1500	29368 28318	27368 26818	24631 24136	9500 9500	9000 9000	
21	काण्डीखाल सेलूर अगान मोटर मार्ग	1-सेलूर, 2-गंगावाणगांव, 3-गोगडगांव, 4-चुरेडना,	201 मीटर से बाहर	7000000 4719000 3760000	750 545 400	26743 28430 28126	25993 27885 27726	23394 25097 24953	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
22	आराकोट गुनोगी मोटर मार्ग	1-मज्याडगांव, 2-सिलकोटी, 3-कन्थरगांव, 4-खडीखाल, 5-गुनोगी (उदयकोट),	0-50 मीटर 51-200 मीटर	1800000 1500000 1100000 1800000 1500000	200 180 150 200 180	28129 28087 28024 28105 28063	27929 27907 27874 27905 27883	25136 25116 25087 25114 25095	9500 9500 9500 9500 9500	9000 9000 9000 9000 9000	
			201 मीटर से बाहर	1100000	150	28000	27850	25065	9500	9000	

क्र० सं०	प्रमुख मोटर मार्ग	राजस्व ग्रामों/तोको के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दरें				अभ्युक्ति
							वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	मोटर मार्ग से बाहर के गांव	1-चमाणगांव, 2-ग्वाड (बमुण्ड), 3-खेतू, 4-धारकोट (बमुण्ड), 5- कोटी वल्ली, 6-कोटी पल्ली, 7-बडाखेत, 8-उनियालगांव, 9-मखल्याणचक, 10-जलेडी मध्ये बन्दवालचक, 11-जलेडी (उदयकोट), 12-ढरसालगांव, 13-लामकोट, 14-बटखेम, 15-बडोनगांव, 16-कैमवालगांव, 17-ववादन्त, 18-भैतोगीसेरा, 19-कोण्ड, 20-खेमडा, 21-भौडी लंगा नकोट, 22-मणोगी, 23-कोटद्वारा, 24-कैच्छू, 25-दिगोटी, 26-पनेथ 27-ओलणी, 28-डोबरा (सारजूला), 29-महड, 30-थानवेमर, 31-मठियाणगांव (बमुण्डग), 32-बागी (बमुण्ड), 33 बसाल, 34-नारंगी, 35-ठिलारी, 36- श्रीकोट, 37-जुगडगांव, 38-महरगांव (जुवा), 39-खर्कभेण्डी, 40-नैलबागी, 41-सिनवालगांव, 42-सेमवालगांव, 43-सालमपुर उर्फ आलमपुर, 44-गवालगांव, 45-ग्वाड लंगा जौलगी, 46-खोडीचक, 47-गोगडगांव, 48-चुरेडना, 49-गंगवाणगांव, 50-ढसाणगांव, 51-मसेत एवं उपरोक्त के अतिरिक्त ग्रामीण क्षेत्र के शेष ग्राम	1100000	150	17794	17644	15880	9500	9000		

नोट:- 1-कृषि एवं अकृषित भूमि की दरों में वर्तमान प्रचलित व्यवहारिक दरों के आधार पर 5% से 20% प्रतिशत की वृद्धि की गई है।

2-51-200 मीटर के नयी दरें प्रस्तावित की गई हैं कृषि भूमि की 0-50 मीटर की दर का 60% से 80% व्यवहारिकता के आधार पर निर्धारित की गई है।

सब रजिस्ट्रार
दिल्ली

तहसीलदार
दिल्ली

उ0प्र0 स्टाम्प स्टाम्प मूल्यांकन नियमावली-1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जनपद टिहरी गढ़वाल के लिए द्विवार्षिक न्यूनतम औसतन बाजारी दरों का निर्धारण निम्नवत् पत्र के अनुसार किया जा रहा है (यह दरें दिनांक.....2017 से अग्रिम आदेशों तक प्रभावी रहेंगी)।

क्र0 सं0	प्रमुख मोटर मार्ग	राजस्व शर्तों/लोकों के नाम	सामान्य दरें				अभ्युक्ति (प्रतिशत बृद्धि)			
			कृषि भूमि (प्रति हे0)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	पथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी/पक्का/कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
क	वार्ड नं0-01	1-आवासीय कालोनी डी टाईप/सी टाईप 2- विद्या मन्दिर एवं थापर कम्पनी का कार्यालय/ आवासीय परिसर	0	3350	31739	28389	25550	9500	9000	
	वार्ड नं0-02 व 03	1- खाण्ड खाला में जे0पी0 कम्पनी आवासीय कालोनी क्षेत्र 2- मोकरी आउट लोट की कालोनी क्षेत्र 3-बी0पुरम	0	3350	31739	28389	25550	9500	9000	
ख	वार्ड नं0-06	1- सेक्टर डी कालोनी 2- बौराडी बस अड्डा/गुरुद्वारा क्षेत्र 3- सेक्टर 8 डी/ 8ई का क्षेत्र	0	3350	31981	28631	25768	9500	9000	
	वार्ड नं0-09	1- मोलधार/ जल निगम आवासीय कालोनी क्षेत्र 2- राजकीय प्रताप इण्टर कालेज 3- राजकीय कन्या इण्टर कालेज की आवासीय कालोनी 3- पोस्ट आफिस कालोनी /बैंक कालोनी आदि क्षेत्र	0	3350	31981	28631	25768	9500	9000	
	वार्ड नं0-11	1- डी ब्लाक/ ई ब्लाक आवासीय कालोनी क्षेत्र 2- जिला कारागार एवं आवासीय कालोनी 3- जिला जज एवं जिला अधिकारी आवासीय क्षेत्र 4- विधि विहार का सम्पूर्ण आवासीय क्षेत्र एवं कुलणा बाजार का उपरी भाग	0	3350	31981	28631	25768	9500	9000	
	वार्ड नं0-12	1-सी ब्लाक टाइप 2 की आवासीय कालोनी 2- मौडल हाउस ए/बी आदि क्षेत्र 3- कुलणा बाजार का निचला क्षेत्र	0	3350	31981	28631	25768	9500	9000	
ग	वार्ड नं0-04	1-जिला पंचायत आवासीय कालोनी 2- डुंगीधार/ निर्बल बर्ग आवासीय कालोनी 3- सेक्टर 7 सी का सम्पूर्ण क्षेत्र	0	3350	32223	28873	25986	9500	9000	
	वार्ड नं0-05	1- मुस्लिम मोहल्ला 2-सेक्टर 5 ए कालोनी 3- टीन सेड कालोनी	0	3350	32223	28873	25986	9500	9000	
	वार्ड नं0-10	1- मुख्य डाकघर/ पुलिस लाईन क्षेत्र की आवासीय कालोनी एवं आई0टी0 आई का भाग 2-टाइप-4 एवं टाईप 3 की आवासीय कालोनी का क्षेत्र 3- जी0 आई0 टी0 आई0 का आवासीय क्षेत्र	0	3350	32223	28873	25986	9500	9000	
घ	वार्ड नं0-07	1 -स्वीपर कालोनी 2- सेक्टर 9ए/9बी एवं सेक्टर 9 सी 3- गीता भवन क्षेत्र	0	3350	32465	29115	26204	9500	9000	
	वार्ड नं0-08	1- एच ब्लाक/एम ब्लाक 2- जे0ब्लाक,के ब्लाक3- एल ब्लाक एवं बाल्मिकी मन्दिर क्षेत्र	0	3350	32465	29115	26204	9500	9000	
	वार्ड नं0-13	1- जी ब्लाक आवासीय कालोनी 2- एफ ब्लाक की सम्पूर्ण आवासीय कालोनी	0	3350	32465	29115	26204	9500	9000	

नोट

सम्पूर्ण नई टिहरी शहर में 17% से 35% की बृद्धि व्यवहारिक दरों के आधार पर किया गया है।

सब रजिस्ट्रार टिहरी

तहसीलदार टिहरी

उ0प्र0 स्टाप्प मूल्यांकन नियमावली-1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारो का प्रयोग करते हुए जनपद टिहरी गढवाल के लिए द्विवार्षिक न्यूनतम औसतन बाजारी दरो का निर्धारण निम्नवत् पत्र के अनुसार किया जा रहा है (यह दरें दिनांक.....2017 से अग्रिम आदेशो तक प्रभावी रहेंगी)।

क्र0 सं0	प्रमुख मोटर मार्ग	राजस्व ग्रामों/तोको के नाम	सामान्य दरे							अभ्युक्ति (प्रतिशत बृद्धि)
			कृषि भूमि (प्रति हे0)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी/पक्का/कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	वार्ड नं0-01	1-सुमन कालोनी 2- हाइडिल कालोनी 3- मसीहा अस्पताल, 4 तल्ला चम्बा	0	3250	31412	28162	25346	9500	9000	
	वार्ड नं0-02	1- टावर मोहल्ला 2- गढवाल मण्डल विकास निगम 3- कार्मल स्कूल 4- हडम मल्ला 5- गर्ल्स स्कूल का पुराना रास्ते के दांयी ओर 6- आकाश लोक होटल 7- नगर पंचायत कार्यालय	0	3250	31412	28162	25346	9500	9000	
	वार्ड नं0-03	1- गबर सिंह स्मारक 2- झंगोरा घाटी से तल्ला चम्बा रोड होते हुये सत्कार होटल से चम्बा चौराहे तक	0	3250	31412	28162	25346	9500	9000	
	वार्ड नं0-04	1-रणावत के मकान से उपर गजा रोड तक, 2-जैन के मकान से दिखोलागांव बैसिक स्कूल के नीचे ऋषिकेश रोड तक, 3-सत्कार होटल से बांयी तरफ महर इंजीनियरिंग तक	0	3250	31412	28162	25346	9500	9000	
1	वार्ड नं0-05	1-शिवालय मन्दिर 2- पी0 डब्लू डी स्टोर नीचे से चम्बा चौराहे तक 3-गुल्डी रोड के उपर रेडकास वाला क्षेत्र 4- मोहन मेडिकल से ब्लाक रोड चौराहे की ओर 5- ब्लाक रोड शिवालय मन्दिर से आकाश लोक होटल के नीचे की रोड से गर्ल्स कालेज होते हुये मोहन मेडिकल, 6-जी0जी0आई0सी0 ब्लॉक, 7-ब्लाक, 8-खादी ग्रामोद्योग सहित	0	3250	31412	28162	25346	9500	9000	
	वार्ड नं0-06	1-मठियाणगांव क्षेत्र 2-वनौषधिबाटिका क्षेत्र 3- पूर्व प्रमुख कोमकान से पुरानी टिहरी रोड से नीचे 4- ब्लाक रोड के नीचे 5- डाक्टर गैरोला के मकान से धराशू रोड के बीच का एरिया चौराहे तक 6- धराशू रोड सहित चौराहे से पुरानी टिहरी रोड के नीचे सोशल पैलेस सहित विद्या मन्दिर तक	0	3250	31412	28162	25346	9500	9000	
	वार्ड नं0-07	1-नई टिहरी रोड पी0डब्लू डी0 कार्यालय/ कालोनी 2- पुलिस ट्रेनिंग सेन्टर से नीचे 3- बुरांशबाडी 4- श्री देव सुमन महाविद्यालय 5- धनोला पेट्रोल पम्प 6- शिशु मन्दिर सहित पुरानी टिहरी रोड के उपर का क्षेत्र, 7-धनोला पेट्रोल पम्प से उपर गजा रोड की ओर पी0 डब्लू डी कार्यालय तक	0	3250	31412	28162	25346	9500	9000	

नोट

सम्पूर्ण चम्बा नगर पालिका क्षेत्र के अन्तर्गत भूमि की दरो में 8% की बृद्धि की गई है।

सब रजिस्ट्रार टिहरी

तहसीलदार टिहरी



अपर जिलाधिकारी टिहरी गढवाल

असिस्टेंट सचिव टिहरी गढवाल

मूल्यांकन सूची सर्किल रेट
तहसील प्रतापनगर
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

उ०प्र०स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अधीन जनपद टिहरी गढ़वाल के तहसील प्रतापनगर में स्थित भू-सम्पतियों हेतु दिनांक :से प्रवृत्त न्यूनतम औसत बाजारी दर का निर्धारण के अन्तर्गत ग्रामीण क्षेत्र की भूमि एवं अचल सम्पत्ति की प्रस्तावित दरें ।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्राम/टोक का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि की दर (₹) प्रति हे०)	अकृषि भूमि की दर (₹) प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन के किराये की दर (₹) प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)
						दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5 मीटर अथवा उससे अधिक चौड़ी सड़क एवं 12 मीटर से कम चौड़ी सड़क पर									
स्वाप्न-मैगा-लम्बगांव मोटर मार्ग									
1	1-मैगा, 2-जगणी, 3-तिमलीचक, 4-चौधार, 5-भोलुन्ना मध्ये पटुडी, 6-बोसाडी, 7-जिवाला मध्ये लम्बगांव	0 से 50 मीटर तक	5928000	722	10222	13266	10266	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	4742400	577	10077	12671	9671	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	4693000	150	9650	11694	8694	9500	9000
मैगा-गोवडी-सिलारी-गोलाणी मोटर मार्ग									
2	1- गैरी राजपूतों की, 2-गोवडी, मय क्याकी, 3-कोरदी, 4-सिलारी, 5-गोलाणी, 6-इलेथ, 7-विराडीचक, 8-बेशाण	0 से 50 मीटर तक	1,18,00,43	144	9644	11054	8054	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	944034	115	9615	10677	7677	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	866460	109	9609	10121	7121	9500	9000
लम्बगांव-उत्तरकाशी मोटर मार्ग									
3	(A) 1-गरवाणां मध्ये बागथ, 2-कोडार,	0 से 50 मीटर तक	2304000	281	9781	12130	9130	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	2045000	248	9748	11597	8597	9500	9000
	(b) 1-पिपल्गो, 2-सौन्दी, 3-सिलौडा (याका डाबर)	200 मीटर से अधिक	866460	100	9600	11099	8099	9500	9000


 ५/७

 मुख्यालय

4	<p>कोडार-मुखेम मोटर मार्ग 1-खुरमोला, 2-डगी, 3-गरवाणगांव, 4-मुखमालगांव, 5-घोडपुर 6-खम्बाखाल, 7-हेरवालगांव, 8-दीनागांव, 9-मुखेम, 10-पोखरी, 11-सरडगांव, 12-ओनालगांव, 13-घण्डियालगांव,</p>	0 से 50 मीटर तक	1925000	227	9727	12106	9106	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	1540000	182	9682	11561	8561	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	866460	100	9600	11129	8129	9500	9000
5	<p>लम्बागांव-मैतलाखाल-बारी मोटर मार्ग 1-विचपुर, 2-रवलगांव, 3-पनियाला (लवाखा), 4-नाग, 5-मैतलाखाल, 6-खेतपाली, 7-बागी, 8-मरपुर (शौडकी), 9-मैतला, 10-गैरी ब्रहामणों की 11-पुजारगांव, 12-डोडग थापला</p>	0 से 50 मीटर तक	1925000	227	9727	12106	9106	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	1540000	182	9682	11561	8561	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	866460	100	9600	11129	8129	9500	9000
6	<p>लम्बागांव-कण्डियालगांव-रैका मोटर मार्ग 1-कण्डियालगांव, 2-पण्डणगांव, 3-महरगांव, 4-कुडियालगांव, 5-कफलना, 6-बुडकोट, 7-मस्ताडी, 8-रैका</p>	0 से 50 मीटर तक	1925000	227	9727	12106	9106	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	1540000	182	9682	11561	8561	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	866460	100	9600	11129	8129	9500	9000
7	<p>सेरा-सिरवाणी-मोल्या मोटर मार्ग 1-चियाली सेरा, 2-बैल्डगी, 3-सिरवाणी, 4-मोल्या</p>	0 से 50 मीटर तक	1180043	144	9644	11054	8054	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	944034	115	9615	10677	7677	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	896832	100	9600	10112	7112	9500	9000
8	<p>सिरखोली-गोलाणी मोटर मार्ग 1-मरपुर मध्ये स्थालकी, 2-जुलाणगांव,</p>	0 से 50 मीटर तक	1180043	144	9644	11054	8054	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	944034	115	9615	10677	7677	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	896832	100	9600	10112	7112	9500	9000

६
 ५

100
 सिविल
 इंजीनियर

9	<p>लम्बगाव-कोटालगाव-चमियाला मोटर मार्ग 1-लिखवारगाव, 2-पोखरी, 3-गलियाखेत, 4-खिट्टा, 5-आबकी, 6-भरपूरियागाव, 7-गढसिनिवालागाव(सिम्हार) 8-चमियाणी, 9-पुरजगाव 10-सोड, 11-बणकुण्डली, 12-कुडी, 13-मंजेखेत, 14-हरवालागाव, 15-कोटालगाव, 16-तिनिवालागाव, 17-खलडगाव, 18-नौघर मध्ये नौघराल</p>	0 से 50 मीटर तक	1199000	145	9645	12656	9656	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	959200	116	9616	12027	9027	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	866460	100	9600	11661	8661	9500	9000
10	<p>लम्बगाव-प्रतापनगर मोटर मार्ग (A)1-सुजडगाव, 2-क्यारी, 3-पिलानीघार, 4-जाखणी,5-जमुण्डाचक 6-डोंग, 7-मोलगाव, 8-खरोली, 9-भुरक्या, 10-कुराण, 11-कुडियालागाव, 12-माजफ, 13-सिलवालागाव, 14-प्रतापनगर टाउन.</p>	0 से 50 मीटर तक	6732000	821	10321	15006	12006	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	5385600	657	10157	14342	11342	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	4895160	100	9600	13435	10435	9500	9000
	<p>(B) घोडियाणी</p>	200 मीटर से अधिक	925800	100	9600	10329	7329	9500	9000
11	<p>लम्बगाव-रौगिया मोटर मार्ग 1-ओनालागाव, 2-पोखरियालागाव, 3-रौगिया, 4-जिवाला गूल गांव</p>	0 से 50 मीटर तक	1925000	227	9727	12656	9656	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	1540000	182	9682	12011	9011	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	1463000	100	9600	11579	8579	9500	9000
12	<p>देवल-हलेथ-मेबुत्ता एवं माजफ-मेबुत्ता-जोगाणी मोटर मार्ग 1-देवल, 2-मालगा, 3-थाला, 4-देवल मध्ये धारगढ, 5-हलेथगांव, 6-खोलगढवल्ला, 7-खोलगढवल्ला, 8-डुनियाव, 9-खेत, 10-मिश्रावाणगाव, 11-मेबुत्ता</p>	0 से 50 मीटर तक	1180043	144	9644	11054	8054	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	944034	115	9615	10677	7677	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	896832	109	9609	10121	7121	9500	9000
13	<p>माजफ(कोटडा)-शुकी मोटर मार्ग 1-शुकी, 2-पणसूत</p>	0 से 50 मीटर तक	1180043	144	9644	11054	8054	9500	9000
		51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	944034	115	9615	10677	7677	9500	9000
		200 मीटर से अधिक	896832	100	9600	10112	7112	9500	9000

109

109

14	<p>प्रतापनगर-रजाखेत-पीपलडाही, व रजाखेत-सुगहरी गाड-घनसाली मोटर मार्ग (A) 1-धारकोट, 2-सिलोली (रजाखेत), 3-खाण्ड, 4-बनाली, 5-सकन्याणीचक, 6-काण्डा, 7-पटुडी, 8-विसालोली, 9-भीनियाडा, 10-पाचरी, (B) 1-तुनिया, 2-कोटचोरी, 3-मटवाडा, 4-कोलगांव, 5-चौण्ड, 6-म्हुडा, 7-नेळा (मुण्डोली एव परयावण)</p>	0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक 200 मीटर से अधिक 0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक 200 मीटर से अधिक 0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक 200 मीटर से अधिक 0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक 200 मीटर से अधिक 0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक 200 मीटर से अधिक 0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक 200 मीटर से अधिक 0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक 200 मीटर से अधिक	6732000 5385600 4332000 4263600 4180000 3971000 1180043 944034 896832 1180043 944034 896832 6787200 5429760 2262000	821 657 350 504 495 396 144 115 150 144 115 109 827 662 275	10321 10157 9850 10004 9995 9896 9644 9615 9650 9644 9615 9609 10327 10162 9775	13825 13161 12454 11448 10908 10459 11054 10677 10162 11054 10677 10121 12738 11993 11256	10825 10161 9454 8448 7908 7459 8054 7677 7162 8054 7677 7121 9738 8993 8256	9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500	9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000
15	<p>खीरी-कफलोग व पोथालियापाणी-नेळा-मासली, रजाखेत-नेळा मोटर मार्ग 1-कफलोग, 2-नेळा, 3-मासली, 4-बुरट</p>	0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक 200 मीटर से अधिक	1180043 944034 896832	144 115 150	9644 9615 9650	11054 10677 10162	8054 7677 7162	9500 9500 9500	9000 9000 9000
16	<p>धारकोट-खोला-मदननेगी मोटर मार्ग 1-बांदावा, 2-खोला, 3-रिण्डोल,</p>	0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक 200 मीटर से अधिक	1180043 944034 896832	144 115 109	9644 9615 9609	11054 10677 10121	8054 7677 7121	9500 9500 9500	9000 9000 9000
17	<p>काण्डाखाल-ओखलाखाल-चौघार मोटर मार्ग 1-ओखला मध्ये ओखलाखाल 2-कोठगा, 3-काणीगाड</p>	0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक 200 मीटर से अधिक	6787200 5429760 2262000	827 662 275	10327 10162 9775	12738 11993 11256	9738 8993 8256	9500 9500 9500	9000 9000 9000

14

15

16

17

0 से 50 मीटर तक	6787200	827	10327	10733	7733	9500	9000
(A) मोटणा-मदननेगी-खाखेत मोटर मार्ग 1-मोटणा, 2-वाह, 3-ओखला, 4-बसेली, 5-नेनगी, 6-पडिया, 7-रौगिया, 8-पशियाणा, 9-कगसाली, 10-जलवालागांव मल्ला(मदननेगी), 11-जलवालागांव तल्ला, 12-कटुली, 13-गणाली,	5429760	662	10162	10060	7060	9500	9000
51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	2008800	250	9750	9298	6298	9500	9000
200 मीटर से अधिक	998492	111	9611	10466	7466	9500	9000
0 से 50 मीटर तक	948567	105	9605	9960	6960	9500	9000
51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	901139	100	9600	9605	6605	9500	9000
200 मीटर से अधिक	1180043	144	9644	11054	8054	9500	9000
0 से 50 मीटर तक	944034	115	9615	10677	7677	9500	9000
51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	896832	109	9609	10121	7121	9500	9000
200 मीटर से अधिक	4723840	557	10057	11508	8508	9500	9000
0 से 50 मीटर तक	3779072	446	9946	10895	7895	9500	9000
51 मीटर से अधिक व 200 मीटर तक	2800000	424	9924	10573	7573	9500	9000
200 मीटर से अधिक							

1- नोट 200 मी0 सडक से बाहर पडने वाली भूमि की दरे 5 प्रतिशत घटी है (सडक से दूर होने के कारण)

2- क्षेत्र में 5 मी0 से कम तथा 12 मी0 से अधिक चौड़े मार्ग नहीं है

3- जिन ग्रामों में भूमि का कय विक्रय अधिक हुआ वहाँ की कृषित दरे 5 प्रतिशत बढाई गई है तथा जिन गावों में भूमि का कोई कय विक्रय नहीं हुआ वहाँ कृषित दरे 5 प्रतिशत घटाई गई है।

4- खाखेत -सुनहरी गाड- घनसाली मोटर मार्ग से लगे गांव में भूमि कय विक्रय न होने के कारणे सकिल दर में 50 मी0 तक कोई बढोतरी नहीं की गयी है तथा 51 से 200 मी0 तक 5 प्रतिशत ऐय 200 मी0से अधिक दूरी की दरे 9.5 प्रतिशत घटाई गयी है

14

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

मूल्यांकन सूची सर्किल रेट


तहसील नरेन्द्रनगर


जनपद टिहरी गढ़वाल ।

तहसील नरेन्द्रनगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र की न्यूनतम दरें जिला टिहरी-गढ़वाल।

क्र.सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर										
			मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय प्लॉट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक प्रति वर्ग मी०)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीयश्रेणी (सेमीपक्का/कच्चा)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	क-भूमि 12 मी० या अधिक तथा 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित	1-ऋषिकेश-देवप्रयाग- बद्दीनाथ मार्ग के ग्राम बवाणी मध्ये सिलण तोक, बड़ल तोक	0-50 मीटर	148,64,850	1,513	13,513	28,696	23,531	12,000	10,800			
			51-200 मीटर	132,13,200	1,345	12,895	28,441	23,322	11,550	11,606			
			201मीटर से बाहर	125,84,000	1,281	12,631	28,371	25,534	11,350	11,368			

नोट- कृषि भूमि एवं अकृषिक भूमि की दरों में 5 प्रतिशत की वृद्धि की गई है।


 जिलाधिकारी
 नरेन्द्रनगर
 टिहरी-गढ़वाल


 जिलाधिकारी
 नरेन्द्रनगर
 टिहरी-गढ़वाल

तहसील नरेन्द्रनगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र की न्यूनतम दरें जिला टिहरी-गढ़वाल।

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर										
			मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीयश्रेणी (सेमीपक्का / कच्चा)	
							दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	वाणिज्यिक भवन(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)					
1			4	5	6	7	8	9	10	11			
2	क-भूमि 12 मी० या अधिक तथा 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित	1-ऋषिकेश-चम्बा- उत्तरकाशी मार्ग के ग्राम- ग्राम डागर, बगर, खेड़ागाड़, सोनी, भैंसक मध्ये दुआधार, बनानी मध्ये दुआधार, ग्वाड़ मध्ये काण्डा, व दुआधार लोक, स्यूड़ मध्ये खुखतर व न्यू आगराखाल लोक, आगर मध्ये आगराखाल व देवताधार लोक, भिंगाकी मध्ये भिन्नू जंगलेथ मध्ये जंगलेथधार, पाटा मध्ये पाटाधार, भैतण मध्ये फकोट, कटकोट मध्ये भिन्नू ताछला मध्ये ताछला लोक, बेमर, पिपलेथ मध्ये बेमुण्डाचक, चौपा मध्ये खाडी, टिपली मध्ये उपली खाडी, कौड़ मध्ये सेतूपानी, बिडोन मध्ये आमसेरा, थान मध्ये आमसेरा, आमपाटा मध्ये जाजल, भण्डारगांव मध्ये खाडी,	0-50 मीटर	57,80,775	589	11,789	27,293	22,380	11,200	10,080			
			51-200 मीटर	54,50,445	554	11,554	27,242	24,518	11,000	9,900			
			201 मीटर से बाहर	51,90,900	528	11,413	27,213	24,492	10,885	9,797			

नोट- कृषि भूमि एवं अकृषिक भूमि की दरों में 5 प्रतिशत की वृद्धि की गई है।


 जिला टिहरी
 नरेन्द्रनगर
 टिहरी-गढ़वाल

तहसील नरेन्द्रनगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र की न्यूनतम दरें जिला टिहरी-गढवाल।

क0सं0	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर										
			मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे0)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमी0)	बहुमंजलीय आवासीय प्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी0)	वाणिज्यिक भवन(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी0)	वाणिज्यिक भवन(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी0)	नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी0)	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीयश्रेणी (सेमीपक्का/कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
3	ख-भूमि 05 मी0 या अधिक तथा 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित	1-नरेन्द्रनगर-पी0टी0 सी0-धारकोट-नीर मोटर मार्ग-ग्राम काण्डा मय डौर मध्ये काण्डा टोक, बडकोट, पटेर लग्गा धारकोट, कुई, नीर, क्याकी 2-नरेन्द्रनगर-पाथौं मोटर मार्ग- ग्राम पाथौं 3-नरेन्द्रनगर-डौर-तंलाई मोटर मार्ग- ग्राम डौर, तंलाई, 4-रानीपोखरी-कोइरना-नरेन्द्रनगर मोटर मार्ग- ग्राम कोल, कोइरना 5-हिण्डोलाखाल-बडेड़ा कुन्जापुरी मोटर मार्ग-ग्राम बडेड़ा,पटेर 6-हिण्डोलाखाल-देवलधार- शिवपुरी मोटर मार्ग-ग्राम आर्स, भिंगाकी, पटेथ्री, कखूर, बवाणी 7-नरेन्द्रनगर-ओणी मोटर मार्ग-ग्राम-ओणी	0-50 मीटर	54,50,445	554	11,554	27,242	22,338	11,000	9,900			
			51-200 मीटर	49,54,950	504	11,404	27,165	22,276	10,900	9,810			
			201मीटर से बाहर	47,19,000	480	11,365	27,139	24,425	10,885	9,797			

नोट- कृषि भूमि एवं अकृषिक भूमि की दरों में 5 प्रतिशत की वृद्धि की गई है।


बटवालद्वार
 नरेन्द्रनगर
 टिहरी-गढवाल

तहसील नरेन्द्रनगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र की न्यूनतम दरें जिला टिहरी-गढवाल।

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्रामों का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	सामान्य दर			मैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)
							वाणिज्यिक भवन(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
1			4	5	6	7	8	9	10	11
4	ख-भूमि 05 मी० या अधिक तथा 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित	1-दुआधार-बनाली-पिल्डी मोटर मार्ग-ग्राम पिल्डी, बनाली 2-दुआधार-स्यूड़ मोटर मार्ग-ग्राम ग्वाड़,स्यूड़ 3-आगराखाल-भिगाकी मोटर मार्ग-ग्राम आगर,भिगाकी, सेमलीकाटल 4-आगराखाल-दियूली मोटर मार्ग-ग्राम-सल्डोगी, कसमोली, चल्डगांव,दियूली, कखील, खर्की 5-खाडी-गजा मोटर मार्ग-ग्राम चिडियाली तल्ली, चिडियाली मल्ली, आमपाटा, डाडवा लगा जसपुर,गैण्डी, अदवाणी, 6-खाडी-बैस्थारौं मोटर मार्ग-ग्राम-चिडियाली तल्ली, चिडियाली मल्ली, भण्डारगांव, रामपुर, पाली मय काकडासारी, नाला मय कंचनपुर, मौण, कुडी, खत्याड़ कोटी, स्वीर,अटाली तल्ली, अटाली मल्ली,सालमखेत 7-खाडी-चौपा-पिपलेथ मोटर मार्ग-ग्राम-पिपलेथ, कुमाली, चौपा	0-50 मीटर 51-200 मीटर	16,00,000 9,31,700	168 105	11,068 10,105	26,655 11,013	21,857 9,031	10,900 10,000	9,810 9,000
			201मीटर से बाहर	8,89,350	98	10,098	11,006	9,025	10,000	9,000

नोट- कृषि भूमि एवं अकृषिक भूमि की दरों में 5 प्रतिशत की छुट्टि की गई है।

सुब रजिस्ट्रार
टिहरी
नरेन्द्रनगर
जिला-गढवाल

नगरीय क्षेत्र तहसील नरेन्द्रनगर। जिला टिहरी-गढ़वाल

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस् व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो का नाम	सामान्य दर										
			मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय प्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक मवन(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक की दर (प्रति वर्ग मी०)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीयश्रेणी (सेमीपक्का/ कच्चा)	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	क-भूमि 12 मी० या अधिक तथा 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित	1-ऋषिकेश-देवप्रयाग-बद्रीनाथ मार्ग एवं ऋषिकेश-चम्बा-उत्तरकाशी मार्ग-ग्राम मुनिकीरेती, ढालवाला	0-50 मीटर	1223,16,480	12,453	30,453	45,155	37,027	18,000	16,200			
			51-200 मीटर	1145,14,400	11,659	29,159	44,141	36,196	17,500	15,750			
			201मीटर से बाहर	1101,10,000	11,211	28,670	43,648	39,283	17,459	15,713			
2		1-ऋषिकेश-चम्बा- उत्तरकाशी मार्ग 1-ग्राम नरेन्द्रनगर	0-50 मीटर	135,90,720	1,383	12,883	28,361	23,256	11,500	10,350			
			51-200 मीटर	122,69,400	1,249	12,649	27,324	25,243	11,400	10,260			
			201मीटर से बाहर	117,97,500	1,201	12,500	27,271	25,500	11,299	10,169			


नोट- कृषि भूमि एवं अकृषिक भूमि की दरों में 10 प्रतिशत की वृद्धि की गई है।


बहुचालदार
 नरेन्द्रनगर
 टिहरी-गढ़वाल

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील-नरेन्द्रनगर जिला टिहरी-गढवाल

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमजलीय आवासीय प्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	सामान्य दर			गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		
							वाणिज्यिक भवन(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)			
							दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	8	9	10	द्वितीयश्रेणी (सेमीपक्का/कच्चा)	11
1	2	3	04	5	6	7						
1	क-भूमि 12 मी० या अधिक तथा 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित	1-ग्राम तपोवन, घुघत्याणी तल्ली, घुघत्याणी मल्ली, नीर मध्ये नीरगड्डू तोक, जामरी काटल	0-50 मीटर	1245,81,600	12,684	31,684	45,408	37,235	19,000	17,100		
			51-200 मीटर	1167,16,600	11,884	29,884	44,388	36,398	18,000	16,200		
			201मीटर से बाहर	1101,10,000	11,211	28,711	43,648	39,283	17,500	15,750		

नोट- कृषि भूमि एवं अकृषिक भूमि की दरों में 10 प्रतिशत की वृद्धि की गई है।


तहसीलदार
 नरेन्द्रनगर
 टिहरी-गढवाल


तहसील नरेन्द्रनगर में स्थित ग्रामीण क्षेत्र की न्यूनतम दरें जो मोटर मार्ग से नही जुड़े है जिला टिहरी-गढ़वाल।

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/राजस्व व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामो का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	सामान्य दर बहुमजलीय आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन(सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गौर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	
							डुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीयश्रेणी (सेमीपक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ग-भूमि जो मोटर मार्ग से नही जुड़े है।	ग्राम-अदाली, कण्डारीगांव, सरस्वाड़, पिल्डी लगगा भटोली, चमोलगांव, बडेड़ा मल्ला, फर्त, भैतण, कटकोट, मलास, नौर, बसुई, भैड़, ताछला, ओडरखेत, चिलोनी, उदखण्डा, खाकर, सुनारकोट, गंगसारगांव, अमसारीगांव, बराथली, कफोलगांव, सालमखेत, अटाली तल्ली, अटाली मल्ली, मटियाला, डांगू, भैसक, जंगलेथ, पाटा, कौड, बिडान, थान, टिपली, कुखई तल्ली, कुखई मल्ली	0-50 मीटर	8,89,350	98	9,598	11,006	9,900	9,500	9,000

नोट- कृषि भूमि एवं अकृषिक भूमि की दरों में 5 प्रतिशत की वृद्धि की गई है।


जिला अधिकारी
टिहरी-गढ़वाल


जिला अधिकारी
टिहरी-गढ़वाल


जिला अधिकारी
टिहरी-गढ़वाल


जिला अधिकारी
टिहरी-गढ़वाल

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट
तहसील देवप्रयाग
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

7	ब. देवप्रयाग - हिण्डोलाखाल - टिपरी	महड़, पाली, जगढी, जखेड़, गुसाईगांव, काण्डी गुसाईयाँ की, आमणी, बिडाकोट, लंगूर, गोसिल, नागचौपड तथा दुर्गी मध्ये हिण्डोलाखाल तोक की भूमि,	0 से 50 मीटर तक	2868970	300	9800	26990	23990	9500	9000
8	स. -तदैव-	कोटी गुसाईयाँ की, पूंखरी, तिमली की भूमि	51 मीटर से 200 मीटर तक 200 मीटर बाहर 0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से 200 मीटर तक 200 मीटर बाहर	2840656 1721382 2668050 2642640 1600830	295 180 270 265 165	9795 9680 9770 9765 9665	26720 26450 26920 26650 26380	24220 24450 23920 24150 24380	9500 9500 9500 9500 9500	9000 9000 9000 9000 9000
भूमि जो 05मी0 से कम मोटरमार्ग से समीप स्थित है ।										
9	अ. सौडपानी - चमराडा देवी, भरपूर-किरोड़, रामपुरधामपुर - बमाणा, हिण्डोलाखाल-पलेठी, जामणीखाल - मातूररोडा, पौडीखाल - तोली, पौडीखाल - सिखवाणी, जाखणीखाल - हिसरियाखाल - लक्ष्मोली, मोटर मार्ग	कुर्न, चिलमड, सौड, चमराडा, मसूण, चौपड, किरोड़, दनाडा, भरपूर, गंगवाडीगांव, टोल, खरसाडी, बमाणा, मण्डियारीगांव, समदर, दनसाडा, घण्डियाल, माण्डा, देवलगांव, पालीमल्ली, दुर्गारियालकाण्डा, डांगीडुबरखेत, गोर्धाकाण्डा, महरकाण्डा, कोटी पल्ली, जियालकाण्डा, कोटी लंगा तुणगी, सजवाणकाण्डा, मटकोट, काण्डा लंगा लंगूर, कफोलगांव, पलेठी डोबलियालों की, डुंग लंगा बिडाकोट, गुराऊ, पौसाडा, कोटी चालणियों की, रयालगांव, देवका, बागी बनगाड, मालू मरोडा, तोली, चपोली, सिखवाणी, पाटाखाल, गौली, गुरछोली, वासूली, दुर्गी (दुर्गी मध्ये हिण्डोलाखाल तोक को छोड़कर) की भूमि,	0 से 50 मीटर तक	1397550	145	9645	26672	23672	9500	9000
10	अ. जामणीखाल - ललूडी - बगवान, हिण्डोलाखाल - उनाना, जामणीखाल - हिसरियाखाल - लक्ष्मोली, मोटर मार्ग	सिलगाड, रूमधार, सुराडी, ललूडी, मण्डियाण, गजेली, बुडकोट, तूडी, ददेली, सिरणीगांव, भटगांव, जखेड़, उमरी, ललथपाटी, दोन्यार, मडोली, उनाना, बोगारामपुर, पुजारगांव, झल, कन्याडी, तोली, लिंगवाण, भद्रासू, गुराई, पवेला, मठियाणगांव, देवलकण्डी, चमियाडी, जोर्याण, काण्डास, त्याडगांव, नैलतोरण, अरोटा, च्याली, मंडाली, डडुवा, ल्वाली, बरसोली, नौली, चाकासांडू, त्यूण की भूमि,	51 मीटर से 200 मीटर तक 200 मीटर बाहर 0 से 50 मीटर तक	1384240 838530 1257795	143 90 130	9643 9590 9630	26400 26140 26650	23900 24140 23650	9500 9500 9500	9000 9000 9000
11	ब. देवप्रयाग- रामपुरधामपुर-खरसाडी, डोबरा-भुतियाणा, हिण्डोलाखाल-छाम, हिण्डोलाखाल-पलेठी, हिण्डोलाखाल सिलेथी-खडोली, जामणीखाल - बगवान मोटर मार्ग	बोरगांव, पुण्डोरी, सौंडीण, पनियाली, दिखालगांव, मरोडा, बिन्दवा, कुण्डियाचक, डोब, बोपड, मुतियाणा लंगा दुसंगी, दुसंगी, तकरारी छाम, छाम, डोबलू, तयाडी, डोब, चनालगांव, पलेठी, थापला मय कुवाडोली, सिरमोली, जोर्याणा, खडोली तल्ली, खडोली मल्ली, भिटवाली, पंवारगांव, सिलेथी, रसोली, नौसाबागी, गुगली, खतेली, संकुल्ड, पुण्डियाणा, डांग, फरखाणगांव, जन्त्रवाणगांव, फरसोली, सिसाई, कुनडी, गुजेवा, नौलासिला, बुडकोट की भूमि ।	200 मीटर बाहर 0 से 50 मीटर तक	754677 1118040	80 115	9580 9615	26110 26650	24110 23650	9500 9500	9000 9000
ग्रामीण क्षेत्र जो रा0र0मार्ग/मोटर मार्ग से दूर है										
						0				

B...

सब रजिस्ट्रार
देवप्रयाग

Armed

	किमखोला, भदगाव, डाखीलगा गुसाईगाव, बंगारीगाव, चौड़ी लंगा गुसाईगाव, खाड़ी लंगा गुसाईगाव, गडकोट, तल्यागाव लंगा दुरोगी, सिराउ, मुवालगव लंगा बिडकोट, काण्डी बागडियों की, डोबर लंगा दुरोगी, दलमासा, बिटुला, डाण्डा(90क्षे0 लखुडीखाल), सेन्दुली, नैसकोट, रूपोलीचक, मयालीलगा डाण्डा, नगर, ग्वालना, क्यारसौड, गहड, फुलासी, गुसाणगाव, ल्ढी, जरोला, झनाऊ, जुराना, हडिम, गवाणा, कफरूड, उच्छाऊ, काठीमादनी, सेताली, खोबर, फलासी, तत्याकोट, जांगलगा लक्ष्मोली, पातो डंगवाली की, जावर, खोला, त्यालनी, भल्डगांव, बजेलचक मय त्यूणा, मछियारी, कुण्डभरपूर, माल्टावक, सिलोड, सेतासी, भल्डगांव, तथा टकोली	50 मीटर से 200 मीटर तक	889350	95	9595	26570	24070	9500	9000
	200 मीटर से बाहर	533610	65	9565	26300	23070	9500	9000	

नोट :- पूर्व में प्रस्तावित भूमि की दरों में 0 से 50 मीटर में 5 प्रतिशत की वृद्धि अवधारित की गयी है। चूंकि वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया की दरें पूर्व ही अधिक निर्धारित होने के कारण किराये की दर काफी अधिक हो रही है जिस कारण वर्तमान प्रस्तावित दर के अनुसार संशोधित किया गया। गैर वाणिज्यिक भवन की तहसील के ग्रामीण क्षेत्रांतर्गत दरें एक समान रखी गयी है। क्योंकि निर्माण की दर सभी ग्रामीण क्षेत्रों में समान आकलित की गयी है। बहुमजलीय आवासीय भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर) की दरें प्रथम श्रेणी के पक्के गैर वाणिज्यिक भवन की दर एवं अकृषित भूमि की दर को सम्मिलित कर निर्धारित की गयी है।

Shree

सब रजिस्ट्रार
देवप्रयाग

Shree

उ0प्र0स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अधीन जनपद टिहरी गढ़वाल के तहसील देवप्रयाग में स्थित मू-सम्पतियों हेतु दिनांक : से प्रवृत्त न्यूनतम औसत बाजारी दर का निर्धारण के अन्तर्गत नगर क्षेत्र की भूमि एवं अचल सम्पत्ति की प्रस्तावित दरें ।

क्र०सं	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Basic Rate)						
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ऋषिकेश - बदीनाथ राजमार्ग	देवप्रयाग, घुनाखोला सम्पूर्ण तथा तुपगरी के मोटर मार्ग के 50 मीटर दोनों ओर की भूमि	0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	8158920	830	11330	27540	25990	10500	9500
				8081215	820	11320	27260	25740	10500	9500
				8000350	810	11310	26990	25492	10500	9500

नोट :- पूर्व में प्रस्तावित भूमि की दरों में 0 से 50 मीटर में 5 प्रतिशत की वृद्धि अवधारित की गयी है । चूंकि वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया की दरें पूर्व ही अधिक निर्धारित होने के कारण किराये की दर काफी अधिक हो रही है जिस कारण वर्तमान प्रस्तावित दर के अनुसार संशोधित किया गया । गैर वाणिज्यिक भवन की तहसील के नगर क्षेत्रान्तर्गत दरें एक समान रखी गयी है । क्योंकि निर्माण की दर सभी नगर क्षेत्र में समान आंकलित की गयी है । बहुमंजलीय आवासीय भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर) की दरें प्रथम श्रेणी के पक्के गैर वाणिज्यिक भवन की दर एवं अकृषित भूमि की दर को सम्मिलित कर निर्धारित की गयी है ।

Bhus

सब रजिस्ट्रार
देवप्रयाग

Amrutes

[Signature]

6

अपर जिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल ।

[Signature]
जिला अधिकारी
टिहरी गढ़वाल

28

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट

तहसील घनसाली

जनपद टिहरी गढ़वाल ।

उ०प्र०/उत्तराखण्ड स्टाम्प, सम्पत्ति मूल्यांकन नियमावली 2013 के अन्तर्गत तहसील घनसालीमें औसत बाजारी दरों के अनुसार भूमि प्रस्तावित वार्षिक मूल्यांकन

ग्रामीण क्षेत्र-घनसाली तहसील अन्तर्गत।

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी (5 मीटर से अधिक 12 मीटर से कम चौड़े मोटर मार्ग)	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम (5 मीटर से अधिक 12 मीटर से कम चौड़े मोटर मार्ग)	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)			द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा
							वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक की दर (प्रति वर्ग मी०)	
1	सेन्दुल-मन्दार मोटर मार्ग	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		(अ) सैण, लासी, कण्डोगी, सुनैल्डीघार, देवली, सेम्या, गहड, डुंग बडोनगाव सेमा, भटवाडा, मन्दार, स्पूरी, कस्तल, देवताघार, मोल्डा, कुमारगांव, म्योण्डी, सैज, पुजारगांव (ब) सैण, लासी, कण्डोगी, सुनैल्डीघार, देवली, सेम्या, गहड, डुंग बडोनगाव सेमा, भटवाडा, मन्दार, स्पूरी, कस्तल, देवताघार, मोल्डा, कुमारगांव, म्योण्डी, सैज, पुजारगांव (स) सैण, लासी, कण्डोगी, सुनैल्डीघार, देवली, सेम्या, गहड, डुंग बडोनगाव सेमा, भटवाडा, मन्दार, स्पूरी, कस्तल, देवताघार, मोल्डा, कुमारगांव, म्योण्डी, सैज, पुजारगांव	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक	1001000 803440	105 83	6105 5063	11450 9485	10810 8960	9500 9500	9000 9000
2	सेन्दुल-सुनहरीगाड-र जाखेत मोटर मार्ग	(अ) सुनहरी गाड, चौदाणा, ननुवा सारपुल, पिपोला (ब) सुनहरी गाड, चौदाणा, ननुवा सारपुल, पिपोला (स) थात, मुसांकरी, घोण्टी, पिपोला	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	1001000 803440 641000	105 83 66	6105 5063 4801	11450 9485 9030	10810 8960 6000	9500 9500 9500	9000 9000 9000

रजिस्ट्रार कानूनवा
घनसाली
तिहरी कदवात

सब रजिस्ट्रार
जान्त्रणीघाट

तहसीलदार
घनसाली
तिहरी गढ़वाल

3	टिहरी-घनसाली- चिरबिटिया मयाली मोटर मार्ग	(अ)असेना, देवल, पडागली, पिलखी, बौर, बौसला, नैल, द्वारी, थापला, कमेलडी लग्गा बुडकोट, देवलंगी, बुडकोट जखन्याली, मुयालगांव, सुरांश, सांकरी, सुमार्थ, कोठी, क्यार्दा, होल्दा, चकरेडा, धारगांव, क्यार्क तितरण, बडियागांव, थार्ती, चिरबिटिया	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
		(ब)असेना, देवल, पडागली, पिलखी, बौर, बौसला, नैल, द्वारी, थापला, कमेलडी लग्गा बुडकोट, देवलंगी, बुडकोट जखन्याली, मुयालगांव, सुरांश, सांकरी, सुमार्थ, कोठी, होल्दा, चकरेडा, धारगांव, क्यार्क तितरण, बडियागांव, थार्ती, चिरबिटिया	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स)असेना, देवल, पडागली, पिलखी, बौर, बौसला, नैल, द्वारी, थापला, कमेलडी लग्गा बुडकोट, देवलंगी, बुडकोट जखन्याली, मुयालगांव, सुरांश, सांकरी, सुमार्थ, कोठी, होल्दा, चकरेडा, धारगांव, क्यार्क तितरण, बडियागांव, थार्ती, चिरबिटिया, ढावसौड, तोणखण्ड, सेमल्य	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
4	टिहरी-गडोलिया-श्री नगर मोटर मार्ग	(अ)मौलनौ(पौरखाल) स्यालकुण्ड, पाली लग्गा कोटी	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
		(ब)मौलनौ(पौरखाल) स्यालकुण्ड, पाली लग्गा कोटी	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स) कोटी, असगढ, दोणी बलूण्डा	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
5	घनसाली-अखोडी- हुलानाखाल-मूलगढ मोटर मार्ग	(अ)फलेण्डा, जाख(कोटी)दुबडी(सिंगाधार)पाख, मुण्डेती, खसेती, आली, चौंरा, अखोडी, दुंगबजियालगांव, करखेडी, महरगांव, कटूड तल्ला, कटूड मल्ला, पूर्वालगांव, अन्धवालगांव, कुराणगांव, तितणगांव, बडियार, हडियाणा मल्ला, हडियाणा तल्ला, मौंणा, चांजी मल्ली, चांजी तल्ली, हुलानाखाल, मूलगढ, थापला अदाली, पंयाकोटी, थयेली, आली	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000

रजिस्ट्रार/अध्यापक
तहसील-घनसाली
टिहरी गढ़वाल

शुभ राजस्वदार
जन्मसाली
टिहरी गढ़वाल

शुभ राजस्वदार
तहसीलदार
घनसाली
टिहरी गढ़वाल

6	मूलगढ-ढेला-थार्ती मोटर मार्ग	(ब) फलेण्डा, जाख (कोटी) दुबडी (मैगाधार) पाख, मुण्डेती, खसेती, आली, चौंरा, अखोडी, डुंगबजियालगांव, करखेडी, महरगांव, कटूड तल्ला, कटूड मल्ला, पूर्वालगांव, अथवालगांव, कुराणगांव, तितणगांव, बडियार, हडियाणा मल्ला, हडियाणा तल्ला, भौणा, चांजी मल्ली, चांजी तल्ली, हुलानाखाल, मूलगढ, थापला अदाली, पंयाकोटी, थयेली, आली (स) सिलोस, सरुणा मय बडियारकुडा, डखवाणगांव, घोणी गवणी, ज्वालाचक, डांगसेरा, भंटी, जमोलना, जन्द्रवाली, काकडाचक, संगोली चक, दोणी वल्ली, दोणी पल्ली, संगोलीचक, कोट, करखेडी, दुबडी हडियाणा तल्ला, गनवाडी, सरपोली, पंगरियाणा, लैणी, डारसिल, भौडगांव (अ) क्वीडांग (डांगी) महड, ठेला, भटवाडा, थार्ती. (ब) क्वीडांग (डांगी) महड, ठेला, भटवाडा, थार्ती (स) नैलगंवली, भटवाडी, मल्याकोट, चौंरा, पुण्डोली, मल्ल, जाख, भटवाडी, पुण्डोलीमय भेलगडी, चामी, मजियाडी (अ) रौंसाल, पोखार, ज्यूदाणा, छैली देवट, (कुमशिला) पंयाकोटी, बजिंगा, धोपडधार, (धारगांव) भाटगांव, जन्चोली, भेलुत्ता, रगडी (सांकरी) घुत्तू (रानीडांग) गंगेरी उर्फ पनेली, चैतवाणगांव, देवलंग, थार्ती (ब) रौंसाल, पोखार, ज्यूदाणा, छैली देवट, (कुमशिला) पंयाकोटी, बजिंगा, धोपडधार, (धारगांव) भाटगांव, जन्चोली, भेलुत्ता, रगडी (सांकरी) घुत्तू (रानीडांग) गंगेरी उर्फ पनेली, चैतवाणगांव, देवलंग, थार्ती (स) सरुणा, गेंवली, देवट, पंजगांव, लैणी, सौड, कोठार, लोम, समणगांव, म्युण्डाचक, बुडवा, गवाणा मल्ला, कण्डारगांव मल्ला, महरगांव, ऋषिधार, चडोली, मेन्डू, सिन्दवालगांव, गवाणा तल्ला, नगर कोठियाडा, घणाती, त्रिकोट, भल्लगांव, रैतगांव, मिगवालगांव तल्ला, कण्डारगांव तल्ला, दियूज, कैलबागी, सटियाला, मंगवालगांव मल्ला, खाल, गंगी, रीहचक, भटगांव, अंकवाणगांव, बगर उर्फ सुनारगांव, चकगांव, सिन्दवालगांव, चन्दला, वीना, मलेथा, थार्ती, गवाणा मल्ला, जोरियाडा	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
7	घनसाली-घुत्तू-देवल ग मोटर मार्ग	51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर 0 से 50 51 से 200 200 मीटर से बाहर 0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
			803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
			641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
			1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
			803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
			641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
			1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
			803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
			641000	66	4801	9030	6000	9500	9000

8	घनसाली-गौजियाणा- बणचुरी मोटर मार्ग	(अ)गौजियाणा, इन्द्रोला, बणचुरी, सांगडिया (ब)गौजियाणा, इन्द्रोला, बणचुरी, सांगडिया (स) गौजियाणा, इन्द्रोला, बणचुरी, सांगडिया	0 से 50 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	1001000 803440 641000	105 83 66	6105 5063 4801	11450 9485 9030	10810 8960 6000	9500 9500 9500	9000 9000 9000
	नोट-	तिहरी-गडोलिया-श्रीनगर मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम मौलनों, स्थालकुण्ड, पाली लगा कोटी, असगढ, तहसील जाखणीघार के इसी मार्ग पर स्थित ग्रामों के सर्किल रेट से तुलना कर के अनुसार वृद्धि की गयी है । सेन्दूल-सुनहरी गाड-रजाखेत मोटर मार्ग पर स्थित सुनहरीगाड टोक, चौन्दाणा, ननुवा, सारपुल, थात, मुसाकी, घोन्टी में भूमि का कय विक्रय अत्यधिक न्यून होने से मिलानी गांव सेण, लासी, कण्डोगी आदि गांवों की तुलना के अनुसार सर्किल दर 04.01.2016 को प्रचलित दरों के अनुसार रखी गयी है ।								


राजेंद्र कर्कन
तहसील-घनसाली
तिहरी गढवाल


सब रानस्टार
जाम्बणीधर


तहसीलदार
घनसाली
तिहरी गढवाल

उ0प्र0/उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति मूल्यांकन नियमावली 2013 के अन्तर्गत तहसील घनसाली में औसत बाजारी दरों के अनुसार भूमि प्रस्तावित वार्षिक मूल्यांकन

नगरीय क्षेत्र घनसाली।

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों /राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Base Rate)					गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी0)	
				कृषि भूमि (प्रति है0)	अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (प्रति वर्गमी0)	बहुसजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
भूमि 05 मीटर से अधिक तथा 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत स्थित है।										
1	नई टिहरी- घनसाली- चिरखटिया-मयाली मोटर मार्ग	(क) घनसाली-चवासेरा-बहेडा-गिरगांव (ख) घनसाली-चवासेरा-बहेडा-गिरगांव (ग) घनसाली-चवासेरा-बहेडा-गिरगांव	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	16830000 12100000 60500000	1760 1320 660	10560 7920 3960	17600 13200 6600	15840 11880 5940	9500 9500 9500	9000 9000 9000


रजिंद्र कुमार कानुनवा
तहसील-घनसाली
टिहरी बाजार


श्री राजेंद्र
जानकीधर


तहसीलदार
घनसाली
टिहरी गढ़वाल


अपर जिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल।


जिला अधिकारी
टिहरी गढ़वाल

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट
तहसील जाखणीधार
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (उत्तराखण्ड संशोधन नियमावली 2015 के अनुसार वर्ष 2017-18 हेतु सिकल दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव।
तहसील जाखणीधार, जनपद टिहरी गढ़वाल।

ग्रामीण क्षेत्र:-

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो का नाम	सड़क से दूरी	सामान्य दर (Base Rate)						अभ्युक्ति / विवरण।	
				कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		प्रथम श्रेणी (पक्का)
				5	6	7	8	9	10	11	12
1	(क) नई टिहरी-टिहरी-पौखाल-कीर्तिनगर मोटर मार्ग (05मी० या अधिक तथा 12मी० से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत)	1-टिहरी, 2-उठड, 3-पिपाला, 4-छोलागांव, 5-भटकण्डा, 6-नन्दगांव, 7-बडकोट, 8-वर्याखण्ड, 9-रस्वाडी, 10-कैलबागी, 11-गडोलिया, 12-क्वाली, 13-चोपडा।	0 से 50 मी० तक 51मी० से 200 मी० तक 201 मी० से अधिक	5500000.00	605.00	13805.00	26400.00	24200.00	13200.00	9900.00	
	(ख) नई टिहरी-टिहरी-पौखाल-कीर्तिनगर मोटर मार्ग से बाहर के ग्राम जो 05मीटर से कम चौड़े पैदल मार्ग से जुड़े हैं।	1-मठियाली, 2-मैराफ तल्ला, 3-मन्थल, 4-मैराफ मल्ला, 5-स्वाती, 6-जगोडी, 7-स्वाडी, 8-अखोडीसैंग, 9-उण्डोली, 10-लवोईगांव, 11-कण्डियालगांव, 12-नेर्याणा, 13-पठोईगांव, 14-गँवली पाव की।	0 से 50 मी० तक 51मी० से 200 मी० तक 201 मी० से अधिक	4400000.00	484.00	11044.00	21120.00	19360.00	10560.00	7920.00	
	(क) नई टिहरी-टिहरी-देवप्रयाग मोटर मार्ग (05मी० या अधिक तथा 12मी० से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत)	1-गँवली मय देवलसारी, 2-कोटी, 3-नवाकोट, 4-काल्डी मदार, 5-भटवाडा, 6-मोली मय सुनाली, 7- भिंगवाली, 8-रौड लगा धरुण, 9-पेटव, 10-कँथोली, 11-रतोली, 12-जेलम, 13-सोनधार, 14-निराली, 15-अन्द्रेठी, 16-घोघस, 17-करास, 18-कोलाकाण्डी।	0 से 50 मी० तक 51मी० से 200 मी० तक 201 मी० से अधिक	3300000.00	363.00	8283.00	15840.00	14520.00	7920.00	5940.00	
	(ख) नई टिहरी-टिहरी-देवप्रयाग मोटर मार्ग से बाहर के ग्राम जो 05मीटर से कम चौड़े पैदल मार्ग से जुड़े हैं।	1-गडुगाड, 2-फकवा, 3-तितरिया टिपरी, 4-मोलखाली आलू चक, 5-रौठी, 6-कफलना, 7-पोलखण्ड, 8-चुरेडना, 9-सिराऊ, 10-पालकोट, 11-लोनत्तर, 12-बागी, 13-बौंटा, 14-गोठिया, 15-चौण्ड जसपुर।	0 से 50 मी० तक 51मी० से 200 मी० तक 201 मी० से अधिक	2750000.00	303.00	6903.00	13200.00	12100.00	6600.00	4950.00	
				2200000.00	242.00	5522.00	10560.00	9680.00	5280.00	3960.00	
				1650000.00	182.00	4142.00	7920.00	7260.00	3960.00	2970.00	
				5500000.00	605.00	13805.00	26400.00	24200.00	13200.00	9900.00	
				4400000.00	484.00	11044.00	21120.00	19360.00	10560.00	7920.00	
				3300000.00	363.00	8283.00	15840.00	14520.00	7920.00	5940.00	
				2750000.00	303.00	6903.00	13200.00	12100.00	6600.00	4950.00	
				2200000.00	242.00	5522.00	10560.00	9680.00	5280.00	3960.00	
				1650000.00	182.00	4142.00	7920.00	7260.00	3960.00	2970.00	

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/राजस्व ग्रामो का नाम	सड़क से दूरी	सामान्य दर (Base Rate)							अभ्युक्ति/ विवरण।
				कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुसंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	(क) जाखणीधार-गराकोट मोटर मार्ग (05मी० या अधिक तथा 12मी० से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत)	1-राडा पिपोला, 2-कुम्हारधार, 3-खान्दी, 4-छेटी, 5-मल्याकोट, 6-खाण्ड, 7-दगोली, 8-रामा, 9-पजियाडा, 10-गराकोट	0 से 50 मी० तक 51मी० से 200 मी० तक 201 मी० से अधिक	3300000.00	330.00	6930.00	13200.00	12100.00	6600.00	4950.00	
4	(ख) जाखणीधार-गराकोट मोटर मार्ग के बाहर के ग्राम जो 05मीटर से कम चौड़े पैदल मार्ग से जुड़े हैं। (क) अंजनीसैण- कपरियाणीसैण- मरोडा कांडा डांगी (05मी० या अधिक तथा 12मी० से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत)	1-पुलन लगा नवाकोट, 2-खिटविडी, 3-कोट रोतेलों का, 4-भटकोट लगा कुम्हारधार, 5-जेलम मध्ये सैपलाचक, 6-दयुराडी चक, 7-परसारी, 8-रुडोली, 9-कड़ाकोट। 1-दपोली केलाण, 2-बैसोली मल्ली, 3-बैसोली तल्ली, 4-कोटी त्रुंसा, 5-सेमा, 6-पुनाणू, 7-ककराडू लगा पुनाणू, 8-कोडिया, 9-चौरा 10-गौंसारी, 11-खस्तल मल्ला, 12-खस्तल तल्ला, 13-मरोडा, 14-बेलकण्डी, 15-काण्डा डांगी, 16-संकुल्ड।	0 से 50 मी० तक 51मी० से 200 मी० तक 201 मी० से अधिक	2200000.00 1760000.00 1320000.00 3300000.00 2640000.00	220.00 176.00 132.00 330.00 264.00	6820.00 5456.00 4092.00 6930.00 5544.00	13200.00 10560.00 7920.00 13200.00 10560.00	12100.00 9680.00 7260.00 12100.00 9680.00	6600.00 5280.00 3960.00 6600.00 5280.00	4950.00 3960.00 2970.00 4950.00 3960.00	
5	(ख) अंजनीसैण- कपरियाणीसैण- मरोडा कांडा डांगी मोटर मार्ग के बाहर के ग्राम जो 05मीटर से कम चौड़े पैदल मार्ग से जुड़े हैं। (क) रौडधार-पौडीखाल- गौमुख मोटर मार्ग (05मी० या अधिक तथा 12मी० से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत)	1-बडेरा, 2-पाली, 3-चडियारा, 4.बोरगाव 1-जगधार, 2-धरुण, 3-पंचुर, 4-कोटी सजवाणों की, 5-दशोली, 6-स्यूटा, 7-चाका पिछवाडा, 8-अमिल्ला, 9-जामटी, 10-भदली, 11-डोब।	0 से 50 मी० तक 51मी० से 200 मी० तक 201 मी० से अधिक	2200000.00 1760000.00 1320000.00 5500000.00 4400000.00 3300000.00	220.00 176.00 132.00 605.00 484.00 363.00	6820.00 5456.00 4092.00 13805.00 11044.00 8283.00	13200.00 10560.00 7920.00 26400.00 21120.00 15840.00	12100.00 9680.00 7260.00 24200.00 19360.00 14520.00	6600.00 5280.00 3960.00 13200.00 10560.00 7920.00	4950.00 3960.00 2970.00 9900.00 7920.00 5940.00	

Page 2 of 3

(Handwritten Signature)

(Handwritten Signature)

(Handwritten Signature)

38

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट
तहसील धनोल्डी
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

तहसील धनोल्ती भूमि के द्विवार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव (2017-18)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Basic Rate)					वाणिज्यिक दर (सुपर ऐरिया)		द्वितीय श्रेणी (सिमी पक्का/कच्चा)
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर)	अकृषित भूमि/सम्पत्ति प्रति वर्गमीटर	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर ऐरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर ऐरिया प्रति वर्ग मीटर)		प्रथम श्रेणी पक्का	दर	
						डुकान/सेस्टोपेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
क	तूणी-चक्रौता-मसूरी-धनोल्ती-चम्बा- नई टिहरी-मलेथा मोटर मार्ग- (05 से 12 मीटर तक) (राष्ट्रीय राजमार्ग) 1-चनियालगांव मध्ये कदूखाल, 2- कालावन तेगना मध्ये कदूखाल, 3-खनेरी मध्ये लामीडार, व बटवालधार, 4-दवाली मध्ये बाटकीधार, व बदवाला, 5-डुण्डा मध्ये बदवाला, 6- बिकोट मध्ये आलूचक.	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	9240000 8662500 5544000	1571 1492 943	23571 21292 10443	33082 26577 19849	31082 24577 17899	22000 19800 9500	17600 16500 9000	
ख	तूणी-चक्रौता-मसूरी- धनोल्ती-चम्बा-नई टिहरी-मलेथा मोटर मार्ग- (05 से 12 मीटर तक) (राष्ट्रीय राजमार्ग) 1-धनोल्ती, 2-धनोल्ती लंगा गोट का धनोल्ती तक	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	10547250 10395000 6328350	1733 1646 1040	34733 29146 10540	40131 37418 24079	38131 35418 22079	33000 27500 9500	22000 19800 9000	
क	अगलाड-शत्यूड भवान-उत्तरकाशी मोटर मार्ग (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)-1- गैड, 2-ख्यासी 3-कयारी, 4- लालोना, 5-मुदणी,65-टिकरी, 7-बंगार, 8-शत्यूड, 9-मैटोलीसेरा, 10-ब्रहमसारी, मध्ये सुकाटियाणा तक 11-अगलाडसेरा, 12-अलमस मध्ये बानसी, अलमस गांव, भैसवाडागांव, साटागाड, 13-डोलसी, 14-स्थालसी मध्ये भवान, 15-पापरा मध्ये पापरा सेरा, 16-भैम, 17-दानगला, 18-थान, 19-डोमसी, 20-मखडेते, 21-आवली- 22-सावली, 23-माल, 24-मराड, 25-मनस्वाडी, 26-छापागावां, 27-सुनाड	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4532000 3399000 2719200	736 714 442	10236 10214 9942	16523 15870 9914	14523 13870 7914	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
क	बिलौदी पुल- नौघर- फिडोगी-मोटर मार्ग (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)-1-नौघर, 2-फिडोगी, 3-बिडकोट, 4-दवाली, 5- नकुर्ची,	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4532000 3399000 2719200	736 714 442	10236 10214 9942	16523 15870 9914	14523 13870 7914	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
क	बिलौदी पुल- डुण्डा-खनेरी मोटर मार्ग (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)-1-डुण्डा 2-खनेरी,	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मी0सेतक)	4532000 3399000 2719200	736 714 442	10236 10214 9942	16523 15870 9914	14523 13870 7914	9500 9500 9500	9000 9000 9000	

प्रमुख

दि

तहसील धनोली मूमि के द्विवार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव (2017-18)

5	क	कदखाल-सर्वो-रायपुर मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-श्रीपुर मध्ये कुमाल्हा, 2-कोकलियाल मध्ये कोकलियालगांव खाला, 3-मरोडा 4-उनियालगांव, 5-हवेली, 6-जाडगांव, 7-पुजारगांव, 8-नवागांव, 9-सैमवालगांव वल्हा, 10-सैमवालगांव पल्हा, 11-केलेवाणगांव, 12-मजगांव मध्ये तडीखाला तोक, 13-मोहब्ताखिल, 14-मरवाकाटल, 15-महेन्द्रपुर मध्ये मेलवाणगांव, 16-दुबडा मध्ये ढलियाण, 17-दुबडी, 18-मष्टमय नारायणगांव मध्ये जडीपानी, 19-धनचूला मध्ये कटू की चहल, 20-घेना मध्ये कटू की चहल, 21-सतौंगल मध्ये आनन्दचौक, 22-सिंगलगढ मध्ये तैलाडाण्डा, जादरियाखाल, 23-सिल्ला मध्ये दौंक, 24-घालगिरी मध्ये खेतू.	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	6798000 6231500 4078800	1088 1055 653	175881 15355 10153	22035 21191 13221	20035 19191 11221	16500 14300 9500	9000 9000 9000
6	क	लालपुल-मुत्सी मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-ल्लोर्खा मध्ये तेलफारा तोक, 2-धीलागिरी मध्ये सीतापुर तोक, 3-सिल्ला मध्ये सिलखाला नामे तोक, 4-ताछला मध्ये घत्तूसेरा नामे तोक (नया मोटर मार्ग)	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4532000 3399000 2719200	708 687 425	10208 10187 9925	16523 16500 9914	14523 14500 7914	9500 9500 9500	9000 9000 9000
7	क	मजगांव-कालावन तगना मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-मजगांव, 2-कालावन तगना तोक, (नया मोटर मार्ग)	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4532000 3399000 2719200	708 687 425	10208 10187 9925	16523 16500 9914	14523 14500 7914	9500 9500 9500	9000 9000 9000
8	क	मसूरी-सुवाखोली-अलमस मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक) - 1-रौतु की बेली, 2-माराचक, 3-अलमस	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	10197000 9064000 6118200	1932 1583 779	18132 15883 11779	33053 29808 19832	31053 27808 17832	16500 14300 11000	13200 11000 9000
9	क	अथुड केमटी मोटर मार्ग (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-तेवा, व मुंगलोडी मध्ये ढाणा, 2-छनाणगांव मध्ये सुनारागांव, 3-सीस मध्ये मथामाली, 4-थापला, 5-कफुल्टा, 7-अयारना, 8-नवाडीधार, 9-उलवालगांव, 10-घट्टुधार, 11-लगडासू, 12-तुण्टा मध्ये जोडी नामे तोक, 13-जिन्धी, 14-नौथा, 15-वीरागांव	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	9064000 7931000 5438400	736 714 442	17236 15014 9942	32067 28852 19240	30067 26852 17240	16500 14300 9500	13200 11000 9000

अरुण

दी

तहसील धनोली भूमि के द्विवार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव (2017-18)

10	क	शरदुड-बंगसील-मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-तेवा, 2-ओत्तण, 3-बंगसील, 4-पुजाल्डी, 5- बंगसील मध्ये नौगांव, 6-खेड तल्ला मध्ये सिरवा, 7-विक मध्ये दुगड्ड	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर क स- 201 मी0से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4532000 3399000 2719200	736 714 442	10236 10214 9942	16523 15870 9914	14523 13870 7914	9500 9500 9500	9000 9000 9000
11	क	बंगार-छनाणगांव मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)-1-छनाणगांव, 2-मुन्दणी	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर क स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4532000 3399000 2719200	736 714 442	10236 10214 9942	16523 15870 9914	14523 13870 7914	9500 9500 9500	9000 9000 9000
12	क	दुगापुल-सीर्स-मुंगलोडी-मोटर मार्ग-(राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-कुवा लगा मुन्दणी, 2-ऐरी, 3-सीर्स, 4-पुना डिगोन, 5-नया डिगोन, 6- मुंगलोडी	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4532000 3399000 2719200	736 714 442	10236 10214 9942	16523 15870 9914	14523 13870 7914	9500 9500 9500	9000 9000 9000
13	क	ख्यासी-सौडी लगा क्यारी मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1- सौडी लगा क्यारी	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4532000 3399000 2719200	736 714 442	10236 10214 9942	16523 15870 9914	14523 13870 7914	9500 9500 9500	9000 9000 9000
14	क	बंगार-परोडी मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)-1-परोडी	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4532000 3399000 2719200	736 714 442	10236 10214 9942	16523 15870 9914	14523 13870 7914	9500 9500 9500	9000 9000 9000
15	क	शरदुड-दुगाड्डा-मुंयासारी-ओडासू मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)-1-ओडासू, 2-खेडा तल्ला, 3-मुंयासारी, 4- किन्सू, 5-ककसू, 6-चकपोत, 7-विक	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मी0सेतक)	4532000 3399000 2719200	736 714 442	10236 10214 9942	16523 15870 9914	14523 13870 7914	9500 9500 9500	9000 9000 9000

Handwritten signature/initials

तहसील धनोल्डी भूमि के द्विवार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव (2017-18)

16	क	शरदुड-मैड-मराड मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-बानासारी, 2-मजेपु, 3-मैड, 4-मथाली, 5-बैट, 7-डांगू, 8-बाण्डा लगा बैट, 9-गडेथ	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटरसेतक)	4532000 3399000 2719200	736 714 442	10236 10214 9942	16523 15870 9914	14523 13870 7914	9500 9500 9500	9000 9000 9000
17	क	कैम्पटी-चडोगी मोटर मार्ग(राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-लगवालगांव, 2-रणगांव, 3-रयाटगांव, 4-दावला मतेला	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	7931000 6798000 4758600	1450 1406 870	17950 15706 11870	27546 26957 16528	25546 24957 14528	16500 14300 11000	13200 11000 9000
18	क	कैम्पटी-बाईपास मोटर मार्ग (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)-1-तलोगी, 2-धारगांव	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	7931000 6798000 4758600	1450 1406 870	17950 15706 11870	27546 26957 16528	25546 24957 14528	16500 14300 11000	13200 11000 9000
19	क	मसूरी-कैम्पटी-जमुनापुल मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक) -1-सियासकैम्पटी, 2-काण्डीबगलौकी	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	10197000 9630500 6118200	1677 1626 1006	34677 29126 14206	40099 37299 24059	38099 35299 22059	33000 27500 13200	22000 19800 9900
20	क	मरोडा-बनाली-मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक) -1-लामकाण्डे, 2-हटवालगांव, 3-मठियाणगांव, 4-बनाली, 5-मरोडा	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4532000 3399000 2719200	708 687 425	10208 10187 9925	16523 16500 9914	14523 14500 7914	9500 9500 9500	9000 9000 9000
21	क	माल-अरोण्डा-मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)- 1-सिंजल, 2-खट्ट, 3-अरोण्डा (नया मोटर मार्ग)	अ-0 से 50 मीटर तक ब-51 से 200 मीटर तक स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	4532000 3399000 2719200	708 687 425	10208 10187 9925	16523 16500 9914	14523 14500 7914	9500 9500 9500	9000 9000 9000

Handwritten signature and initials on the right side of the page.

तहसील धनोली भूमि के द्विवार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव (2017-18)

22	क	शान-किठ-कुण्ड-डांडा की बेली मोटर मार्ग- (राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)-1-किठ, 2-कुण्ड, 3-डांडा की बेली (नया मोटर मार्ग)	अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	708	10208	16523	14523	9500	9000
			ब-51 से 200 मीटर तक	3399000	687	10187	16500	14500	9500	9000
23	क	थरदूड-पापरा-मोटर मार्ग(राज्यमार्ग/ग्रामीण) (05 मीटर तक)-1-पापरा (नया मोटर मार्ग)	स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	425	9925	9914	7914	9500	9000
			अ-0 से 50 मीटर तक	4532000	708	10208	16523	14523	9500	9000
			ब-51 से 200 मीटर तक	3399000	687	10187	16500	14500	9500	9000
			स- 201 मीटर से बाहर (ग्रामीण क्षेत्र/5मीटर से तक)	2719200	425	9925	9914	7914	9500	9000

नोट- 1- राष्ट्रीय राजमार्ग घोषित होने पर वर्तमान दर 16.06.2016 के अनुसार क्रमांक 1क व 1ख-रूणी-चकरौता-मसूरी-धनोली-चम्बा-चई टिहरी-मलेथा मोटर मार्ग पर 5 प्रतिशत की वृद्धि की गयी है
 2-राज्य मोटर मार्गों व जिला मोटर मार्ग के अन्तर्गत पडने वाले सभी राजस्व ग्राम क्रमांक 02 से 23 तक अंकित की वर्तमान दर से 3 प्रतिशत की वृद्धि की गयी है।

स/र.प.प.प.

सब रजिस्ट्रार
टिहरी

डि. डी. डी.
16-10-2017
टिहरी

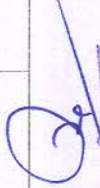
अपर जिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल।


जिला अधिकारी
टिहरी गढ़वाल

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट
तहसील गजा
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

भूमि/सम्पत्तियों की वार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव, तहसील-गजा जिला टिहरी गढ़वाल।

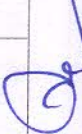
क्र.सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामीणों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि(प्रति हे०) (रु०में)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०) (रु०में)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थिति आवासीय प्लैट(सुपर एरिया (प्रति वर्ग मी०) (रु०में)	वणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	गैर वणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी०)	द्वितीय श्रेणी(परक/कच्चा) (रु०में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	(1) भूमि 05 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थिति है	गजा-देवप्रयाग मोटर मार्ग 1-गौंसारी 2-जयकोट 3-दाबडा 4-भटोली 5-दन्देली 6-फलसारी 7-पोखरी 8-कन्डारीगांव 9-कोट 10-पलोगी 11-बमणगांव 12-पयालगांव 13-बैरोला 14-लवा 15-अदाली 16-किराडा 17-केन्सूर 18-सौन्दाडी 19-सोनी 20-लसेर 21-जिमाणगांव 22-खरसाड 23-पालकोट 24-गुरियाली बडी 25-गुरियाली छोटी 26-गुदाणगांव 27-मयाणगांव 28-सेरा 29-निगेर 30-धौलधार 31-भटगांव 32-कोठी 33-मरोडा 34-उखेल	0 से 50मी०	6028520	615	12085	27330	25800	11470	10320
			51 से 200 मी०	3633630	370	13690	26960	25460	13320	10180
			200 मी० से बाहर	922380	99	9599	11005	9240	9500	9000


तहसीलदार
गजा
टिहरी गढ़वाल

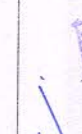

सब रजिस्ट्रार
टिहरी


रजिस्ट्रार
तहसील
गजा
टिहरी गढ़वाल

2	1) भूमि 05 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थित है	गजा-कठूड मोटर मार्ग 1-भलियालपानी 2-विरोगी 3-कठूड गजा, डांडाचली-चम्बा मोटर मार्ग- 1-दुवाकोटी 2-खलुण 3-चौडखेत	0 से 50 मी०	5120115	520	11990	27190	25670	11470	10320
3	1) भूमि 05 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थित है	भागीरथीपुरम-कोटेश्वर-पेन्द्रार्स मोटर मार्ग व कोटेश्वर-मणगांव-पोखरी मोटर मार्ग 1-सैण 2-पेन्द्रार्स पूर्ण डूब क्षेत्र 3- सौटियालगांव 4-फफराणगांव 5- मणगांव 6-पयालगांव 7-भासौं 8-बण्डरिया 9-गैरोगीसेरा 10-फिपल्ली 11-सिरोलीसेरा 12-पलाम 13-मुलवाणी (पूर्ण डूब क्षेत्र) 14-मेदवा 15-बमणखोला खाडी-, अदवाणी-बेरनी-ओडाडा मोटर मार्ग तथा अदवाणी, बेरनी-रौन्देली मोटर मार्ग 1-गैण्ड 2-गोतार्स 3-माणदा 4-बेरनी बडी 5-बेरनी छोटी 6-ओडाडा 7-बनाली तली 8-रौन्देली 9-लमोली गजा-तमियार-पसरखेत-शिवपुरी मोटरमार्ग. 1-तमियार 2-बनाली मल्ली 3-पसर मय क्याक 4-पोखरी	0 से 50 मी० 51 से 200 मी० 200 मी० से बाहर	5202700 4542040 922380 1600000 931700 889350	530 460 99 168 105 98	12000 13780 9599 11640 13425 9600	26430 27100 11005 27000 26960 11000	24250 26090 9240 24040 24750 9020	11470 13320 9500 11470 13320 9500	10320 10180 9000 10320 10180 9000
4	1) भूमि 05 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थित है		0 से 50 मी०							


तहसीलदार
गजा
टिहरी गढ़वाल


सब रजिस्ट्रार
टिहरी


रजिस्ट्रार
तहसील गजा
टिहरी गढ़वाल

5	1) भूमि 05 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थित है	कठुड़ नैचोली-भासौ मोटर मार्ग 1-चमोगी 2-वरसूडगांव 3-नैचोली 4-कुल्पी 5-कुरंगोली 6-कण्डाखेत 7-नोल्टा	0 से 50 मी० 51 से 200 मी० 200मी० से बाहर	5120115 4624620 922380	.520 470 99	11990 13790 9599	27190 27110 11005	25670 25600 9240	11470 13320 9500	10320 10180 9000
6	1) भूमि 05 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थित है	चाका पेन्दार्स मोटर मार्ग 1-जखोली 2-खोला	0 से 50 मी० 51 से 200 मी० 200 मी० से बाहर	5202700 4542040 922380	530 460 99	12000 13780 9599	26430 27100 11005	24250 26090 9240	11470 13320 9500	10320 10180 9000
7	1) भूमि 05 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थित है	कठुड़-नकोट मोटर मार्ग 1-रमोलगांव 2-बजावर	0 से 50 मी० 51 से 200 मी० 200 मी० से बाहर	2640000 2100000 1100000	300 230 120	11770 13550 9620	27860 27925 10790	26400 26400 9240	11470 13320 9500	10320 10180 9000
8	1) भूमि 05 मी० या अधिक या 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे की स्थित है	लसेर-रणाकोट मोटर मार्ग- 1-पाली 2-थपलियालगांव 3-दिगवाली 4-सकन्याणी 5-गडील	0 से 50 मी०	4129125	385	11890	27040	25530	11470	10320

सब रजिस्ट्रार
तहसील गजा
गडवाल


तहसीलदार
गजा
टिहरी गडवाल


के किनारे की स्थिति है	6-जामरी 7-रणाकोट 8-बकसारी 9-नौगा	51 से 200 मी0	3633630	370	13690	26860	25460	13320	10180
9	अन्य समस्त ग्राम- 1-थन्यूल 2-मतोला 3-अमसारीगांव 4-गुमालगांव 5-मैधार 6-भुटली 7-सौण्डी 8-मनसारी 9-पक्थे 10-घोरसाड 11-सौड 12-श्रीकोट 13-भदनी 14-खनाना 15-दंढेली 16-मरगांव 17-खाण्ड 18-डोभालगांव 19-खण्डवालगांव 20-मिंगवालगांव 21-कुण्डचक 22-बगीद 23-नौणचक 24-विमाणगांव 25-बन्धाण 26-हाडीसेरा 27-पुनगढू 28-तलाई लम्बाडी 29-कुण्डचक 30-ढाईगला 31-कफलना 32-पाली 33-भाली 34-बकवाडी 35-कृथवालगांव 36-घरगांव 37-अन्द्रफ्रीगांव 38-नैल।	200 मी0 से बाहर	922380	99	9599	11005	9240	9500	9000


नोट- 1-तहसील गजा के अन्तर्गत वर्ष- 2016 की स्वीकृत कृषि भूमि व अकृषि भूमि की दरों में वर्तमान प्रस्तावित दरों में 05 प्रतिशत की वृद्धि की गयी है।

2-कमांक 04 पर अंकित खाडी-अदवाणी-बेरनी-ओडाडा मोटर मार्ग नया मोटर मार्ग होने के कारण सम्मिलित ग्राम तहसील नरेन्द्रनगर के राजस्व ग्रामों से मिलान होने के कारण प्रस्तावित दरों को तहसील नरेन्द्रनगर के द्वारा प्रस्तावित दरों के समान रखा गया है। पूर्व में उक्त राजस्व ग्राम ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत सम्मिलित थे।

3-कमांक 07 पर अंकित कठूड-नकोट मोटर मार्ग पर स्थित राजस्व ग्राम-रमोलगांव एवं ग्राम बजावर का मिलान तहसील-टिहरी के राजस्व ग्रामों से होने कारण प्रस्तावित सर्किल दर तहसील टिहरी के अनुसार प्रस्तावित किया गया है। तहसील गजा एवं तहसील टिहरी के वर्ष-2016 की दरों में भिन्नता होने के कारण ग्राम रमोलगांव की प्रस्तावित दर में करीब 45 प्रतिशत की कमी की गयी है, तथा राजस्व ग्राम बजावर पूर्व में ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत था।


रजिस्ट्रार धानून्गो
तहसील -गजा
टिहरी गढ़वाल


तहसीलदार
गजा
टिहरी गढ़वाल


अपर जिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल।


जिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल

सब रजिस्ट्रार
टिहरी

मूल्यांकन सूची सर्किल रेट
तहसील नैनबाग
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

भूमि/सम्पत्तियों की वार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव, तहसील-नैनबाग, जिला-टिहरी गढ़वाल।

क्र० स०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्राम की श्रेणी	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि प्रति है०	अकृषित भूमि/ सम्पत्ति वर्ग मीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	सामान्य दर				विवरण
							वाणिज्यिक भवन (सुपर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
01	क	दिल्ली-यमनोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग (05 से 12 मीटर) 1-मोडियाना मध्ये मसूरी बैण्ड, अगलाड गाड व डिमटा टोक, 2-काण्डी मल्ली मध्ये अगलाड गाड टोक, 3-मेलगढ मध्ये यमुनानदी टोक, 4- खरसोन मध्ये खरसोन क्यारी टोक 5- धिल्लीचक मध्ये सुमन क्यारी व सियोगी टोक 6- टटोर मध्ये नैनबाग टोक 7- खैराड मध्ये पलावगी टोक 8- मरोड 9- नैनगॉव व नैनगॉव मध्ये काटोई टोक	0- 50 मीटर	6300000.00	1146.00	13146.00	22160.00	20500.00	12000.00	10000.00	
			51-200 मीटर	5040000.00	1108.00	11108.00	21274.00	204000.0	10000.00	9000.00	
			201 से बाहर	4400000.00	968.00	10468.00	21120.00	12300.00	9500.00	9000.00	
	ख	दिल्ली-यमनोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग (05 मीटर तक चौड़े मार्ग पर स्थित भूमि)	0-50 मीटर	3465000.00	751.00	10251.00	17640.00	14000.00	9500.00	9000.00	
		1- काण्डी 2- खरसोन 3- धिल्लीचक 4- मरोड	51-200 मीटर	3366000.00	729.00	10229.00	17615.00	11000.00	9500.00	9000.00	
		5- मेलगढ 6-नैनगॉव	201 से बाहर	3300000.00	715.00	10215.00	17000.00	10000.00	9500.00	9000.00	

(Handwritten signature and initials)

02	क	मसूरी-यमुनापुल-चकराता मोटर मार्ग (05 से 12 मीटर) - 1- भेडीयाना मध्ये गरती बँड, व चामाखाला तोक 2- भटोली व भटोली मध्ये ओरडा हरडी धार व सारीकुण्ड तोक 3- जेटू की काण्डी 4- सैजी व सैजी मध्ये लालगारो व मेलधार तोक	0- 50 मीटर तक	81900000.00	1234.00	13234.00	27672.00	26500.00	12000.00	10000.00
			51-200 मीटर	69300000.00	1190.00	13190.00	26566.00	25500.00	12000.00	10000.00
	ख	मसूरी-यमुनापुल-चकराता मोटर मार्ग (05 मीटर तक चौडे मार्ग पर स्थित भूमि) - 1- काण्डीखाल मध्ये सुरिया ,मवाडीधार, बेलवा, ककउ, हइल्ड धार, दयाणा, चम्या का सैरा तोक 2-सैजी मध्ये घरसारी तुंगला, मयाडीधार , गाडेसारी , बादलों व होरू तोक	201 से बाहर	60500000.00	1039.00	12039.00	26400.00	15800.00	11000.00	9000.00
			0- 50 मीटर	46200000.00	809.00	10809.00	22043.00	17000.00	10000.00	9000.00
			51-200 मीटर	44880000.00	785.00	10285.00	22017.00	11900.00	9500.00	9000.00
			201 से बाहर	44000000.00	770.00	10270.00	22000.00	10000.00	9500.00	9000.00
3	क	मसूरी बँड कडरियाना मोटर मार्ग 05 मीटर तक) - 1- रणोगी व रणोगी मध्ये थासू तोक, 2- तिमलियालगॉव मध्ये डिबोगी , डगाउ व डणगी तोक 3-कोणा मध्ये नागभेड व अस्वागॉव तोक 4- कंडरियाणा	0- 50 मीटर	75075000.00	1132.00	12132.00	27559.00	24500.00	11000.00	9000.00
			51-200 मीटर	63525000.00	1091.00	11091.00	26457.00	23100.00	10000.00	9000.00
			201 से बाहर	60500000.00	1039.00	12039.00	26400.00	16570.00	11000.00	9000.00
	ख	मसूरी बँड कडरियाना मोटर मार्ग (05 मीटर तक चौडे मार्ग पर स्थित भूमि) - 1- रणोगी मध्ये क्यारी व यमुनापुल तोक 2- तिमलियालगॉव मध्ये मशीन , सतनियटा व एगाद तोक, 3- कण्ड रियाना मध्ये गुठाणे तोक 4- कोणा गॉव व कोणा गॉव मलोली कखडेत तोक	0- 50 मीटर	46200000.00	809.00	10309.00	22043.00	17000.00	9500.00	9000.00
			51-200 मीटर	44880000.00	785.00	10285.00	22017.00	11900.00	9500.00	9000.00
			201 से बाहर	44000000.00	770.00	10270.00	22000.00	10000.00	9500.00	9000.00

(सुरिया)

फ.ि.

4	क	डिबोगी दुधली मोटर मार्ग (05 मीटर तक) - 1- तिमलियालगॉव व तिमलियागॉव मध्ये थात 2- पाली व पाली मध्ये जोग्यारना मलौली पुलाखेज डवरियाणा व नाईकी सेरा तोक 3- काण्डा लंगा तिमलियागॉव व काण्डा मध्ये खतौली, पालीसार, तल्लीसार तोक 4- कसोनगॉव व कसोन मध्ये कुमराडा कडखेत डोंगतोक 5- सरतली गॉव व सरतली मध्ये सांगगाड तोक	0- 50 मीटर	7293000.00	1099.00	12099.00	22023.00	20000.00	11000.00	9000.00
	ख	डिबोगी दुधली मोटर मार्ग (05 मीटर तक चौडे मार्ग पर स्थित भूमि) - 1- तिमलियालगॉव मध्ये डणगी 2- पाली मध्ये सचला, गुडाणना, मैन्दार, काकाधार, तेलाडाण्डा, उपलाडाण्डा, पिठांग व भण्डार तोक 3- काण्डालंगा तिमलियालगॉव मध्ये जोडीधार, खतौली, अडनताई, क्यारकुली व कोलतोक 4- कसोन मध्ये ठांसू, बागी नकवाण, डूसगॉव, बनकोटतोक, सरतली मध्ये थात, उलाई भदवाडी, चुनगॉवतोक	0- 50 मीटर	4620000.00	809.00	10309.00	17643.00	17000.00	9500.00	9000.00
5	क	भटौली घण्डियाला मोटर मार्ग (05 मीटर तक) 1- भटौली मध्ये सारीकुण्ड, सैरसियाणी, तेपडियातोक 2- भेडीयाणागॉव व भेडियाणा मध्ये तेपडिया, कालीधार तोक, 3- गॉव खेत व गॉवखेत मध्ये सिरस्याणी, पनियारा, तिमलीडांडा, खरडा, क्यारका, चामीतोक, 4- घण्डियाला व घण्डियाला मध्ये चामी, बाग्यो, हिमरूवाल, सिल्ला, बडेत, सरोगी, जास, डिकरधार, बॉसखेत, पिछवाडी, गहरीतोक	0- 50 मीटर	7293000.00	1099.00	12099.00	22023.00	20000.00	11000.00	9000.00
	ख	भटौली घण्डियाला मोटर मार्ग (05 मीटर तक चौडे मार्ग पर स्थित भूमि) - 1- भटौली मध्ये सुरियातोक 2- भेडियाणा मध्ये नागराजातोक 3- गॉवखेत मध्ये बलधारा, कसाणखेत, खाम्यो, बनली, छमेला तोक, 4- घण्डियाला मध्ये डिब्बा, सकनाण, बनियाणी, सुर्यो, डिबडूम, कुलांग, मयावगी, तपड, कोल, थाप,डाण्डाचक, तिरासूचक, कूरियाणाचक,	0- 50 मीटर	6050000.00	1040.00	12040.00	21120.00	13000.00	11000.00	9000.00
			51 - 200 मीटर	6171000.00	1060.00	11060.00	21143.00	20000.00	10000.00	9000.00
			201 से बाहर	6050000.00	1039.00	12039.00	21120.00	11000.00	11000.00	9000.00
			0- 50 मीटर	4488000.00	785.00	10285.00	17617.00	11900.00	9500.00	9000.00
			51 - 200 मीटर	4400000.00	770.00	10270.00	17600.00	11900.00	9500.00	9000.00
			201 से बाहर	4488000.00	785.00	10285.00	17617.00	11900.00	9500.00	9000.00
			0- 50 मीटर	6171000.00	1060.00	12060.00	21142.00	19000.00	10000.00	9000.00
			201 से बाहर	6050000.00	1040.00	12040.00	21120.00	13000.00	11000.00	9000.00
			0- 50 मीटर	4620000.00	809.00	10309.00	17643.00	17000.00	9500.00	9000.00
			51 - 200 मीटर	4488000.00	785.00	10285.00	17617.00	11900.00	9500.00	9000.00

सि.स. (प.स.स.)

दो.

		201 से बाहर	44000000.00	770.00	10270.00	17600.00	11000.00	9500.00	9000.00
6	बडयाबड्य, कसयाणा चाल्या, रूलासाक्यारी, छपरियाणी, गटदुधार, पश्चिमयाणसार, सौलाछानी, चकरालडांडा, गडाओगी, चुपखेत, भगन्याखौल तोक	201 से बाहर							
क	भटोली चम्या मोटर मार्ग 05 मीटर तक) 1- भटोली हरडीधार, चम्याखाला, कपरोली, तल्लीसार, काफलधार, खिलोडी तोक 2- बनोगी गाँव 3- चम्यागाँव	0- 50 मीटर	7293000.00	1099.00	12099.00	22023.00	20000.00	11000.00	9000.00
ख	भटोली चम्या मोटर मार्ग (05 मीटर तक चौड़े मार्ग पर स्थित भूमि) - 1- भटोली मध्ये तल्लीसार, चौयाणा, छोटा कोट, बडा कोट, अगलाडगाडतोक 2- बनोगी मध्ये कोलधार, सिवालीधार, गाडा, चम्या का सैरा, भिडाकु डोखरू, उपलीसार, उपलीबनोगी तोक 3- चम्यागाँव मध्ये चम्याका सैरा, अगलाड गाड तोक	51-200 मीटर 201 से बाहर 0- 50 मीटर	6171000.00 6050000.00 4620000.00	1060.00 1039.00 809.00	11060.00 12039.00 10309.00	21143.00 21120.00 17643.00	20000.00 13000.00 17000.00	10000.00 11000.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00
7	अगलाड -थर्यूड मोटर मार्ग 05 मीटर तक) 1- काण्डी तल्ली मध्ये बंदरकोट 2- सडब मध्ये सडब खडड व परोगी तोक 3- परोगी मध्ये तलसारी 4- द्वागढ मध्ये गरखेत, थापला लगा पुजाल्डी मध्ये पर्यटन घाटी, 5- बिच्छू 6- थापला 7- खास कुदाउ 8- टक्कर कुदाउ 9- टाल 10 बुराडी 11- स्वीलचक 12- चामासारी	201 से बाहर	4400000.00	770.00	10270.00	17600.00	11000.00	9500.00	9000.00
क	अगलाड -थर्यूड मोटर मार्ग 05 मीटर तक) 1- काण्डी तल्ली मध्ये बंदरकोट 2- सडब मध्ये सडब खडड व परोगी तोक 3- परोगी मध्ये तलसारी 4- द्वागढ मध्ये गरखेत, थापला लगा पुजाल्डी मध्ये पर्यटन घाटी, 5- बिच्छू 6- थापला 7- खास कुदाउ 8- टक्कर कुदाउ 9- टाल 10 बुराडी 11- स्वीलचक 12- चामासारी	0- 50 मीटर	4488000.00	707.00	10207.00	20640.00	17325.00	9500.00	9000.00
8	कैम्पटी चडोगी मोटर मार्ग (05 मीटर तक) 1- चडोगी 2- टकारना 3- छौती	201 से बाहर	3366000.00	671.00	10171.00	19800.00	11550.00	9500.00	9000.00
क	कैम्पटी चडोगी मोटर मार्ग (05 मीटर तक) 1- चडोगी 2- टकारना 3- छौती	0- 50 मीटर	3366000.00	550.00	10050.00	10462.00	9500.00	9500.00	9000.00
		51-200 मीटर	2244000.00	532.00	10032.00	10461.00	8250.00	9500.00	9000.00
		201 से बाहर	2200000.00	522.00	10022.00	10450.00	5775.00	9500.00	9000.00

अ.प्र. (21/2/21)

अ.प्र.

9	क	परोगी - सडब- काण्डी मोटर मार्ग 05 मीटर तक) 1- परोगी 2- बेल 3- सडब 4- काण्डी मल्ली 5- काण्डी तल्ली	0- 50 मीटर	3366000.00	550.00	10050.00	10377.00	9500.00	9500.00	9000.00
10	क	खरसोन क्यारी खरसोन मोटर मार्ग 05 मीटर तक) 1- खरसोन	51-200 मीटर	2244000.00	532.00	10032.00	18412.00	10000.00	9500.00	9000.00
			201 से बाहर	2200000.00	594.00	10094.00	18480.00	11000.00	9500.00	9000.00
			0- 50 मीटर	4488000.00	707.00	10207.00	19265.00	15400.00	9500.00	9000.00
			51-200 मीटर	3666000.00	684.00	10184.00	18494.00	10000.00	9500.00	9000.00
11	क	सुमन क्यारी - बणगाँव - सुरासु मोटर मार्ग 05 मीटर तक) 1- घिल्डिचक 2- बणगाँव 3- सुरासू	201 से बाहर	3300000.00	671.00	10171.00	18480.00	10000.00	9500.00	9000.00
			0- 50 मीटर	4488000.00	707.00	10207.00	19265.00	15400.00	9500.00	9000.00
			51-200 मीटर	3366000.00	684.00	10184.00	17614.00	11000.00	9500.00	9000.00
			201 से बाहर	3300000.00	671.00	10171.00	17600.00	10500.00	9500.00	9000.00
12	क	नैनबाग -घोडाखुरी- ऐन्दी मोटर मार्ग (05 मीटर तक) - 1- टटोर 2- चिलामू 3- फफरोग 4- खैराड मध्ये कुकडसारी 5- मगदियाचक 6- चंदाणगाँव 7- मौगी 8- सौटियालागाँव 9- घेरा 10 घोडाखुरी 11- पन्तवाडी 12- बाण्डासारी 13- रामपुर नेर्याणा 15 घराडा 16 कठपूड 17 - आखली 18- कोटश्रीकोट 19- भटवाडी 20- बसाणगाँव 21- ऐन्दी	0- 50 मीटर	2310000.00	520.00	10020.00	15428.00	11000.00	9500.00	9000.00
			51-200 मीटर	2244000.00	505.00	10005.00	15411.00	10000.00	9500.00	9000.00
			201 से बाहर	2200000.00	495.00	9995.00	15400.00	10000.00	9500.00	9000.00
			0- 50 मीटर	5610000.00	785.00	10285.00	19267.00	15950.00	9500.00	9000.00
			51-200 मीटर	4620000.00	770.00	10270.00	16504.00	15400.00	9500.00	9000.00
			201 से बाहर	4400000.00	748.00	10248.00	18480.00	10780.00	9500.00	9000.00

सुमन क्यारी (R.K.H.)

दि. 17

ख	नैनबाग -घोडाखुरी- ऐन्दी मोटर मार्ग(05 मीटर तक चौड़े मार्ग पर स्थित भूमि) - 1- कोडी	0- 50 मीटर	4042500.00	578.00	10078.00	15431.00	11000.00	9500.00	9000.00
क	मसोन बैण्ड जैद्वार मोटर मार्ग(05 मीटर तक) - 1- मसोन मध्ये मसोन खडड 2- खैराड मध्ये कुकडसारी 3- पाव 4- कोटी 5-जैद्वारा तल्ला 6- जैद्वार मल्ला	0- 50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	4488000.00 3666000.00 3300000.00	707.00 684.00 671.00	10207.00 10184.00 10171.00	19265.00 18494.00 18480.00	15950.00 15400.00 10780.00	9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00
क	मसोन बैण्ड सणब मोटर मार्ग(05 मीटर तक) - 1- मसोन 2- सणब	0- 50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	4488000.00 3666000.00 3300000.00	707.00 684.00 671.00	10207.00 10184.00 10171.00	19265.00 18494.00 18480.00	15950.00 15400.00 10780.00	9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00
क	मौगी-थुरेटी- मैर मोटर मार्ग(05 मीटर तक) - 1- मसरस 2- थुरेटी	0- 50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	4488000.00 3666000.00 3300000.00	707.00 684.00 671.00	10207.00 10184.00 10171.00	19265.00 18494.00 18480.00	15950.00 15400.00 10780.00	9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00
क	घोडाखुरी - मैर मोटर मार्ग(05 मीटर तक) 1- टांगरी 2- कसाणगॉव 3- मैर	0- 50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	4488000.00 3666000.00 3300000.00	707.00 684.00 671.00	10207.00 10184.00 10171.00	19265.00 18494.00 18480.00	15950.00 15400.00 10780.00	9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00
ख	घोडाखुरी - मैर मोटर मार्ग((05 मीटर तक चौड़े मार्ग पर स्थित भूमि) - 1- टांगरी मध्ये कफलोनीखेत 2- बैराडी चक	0- 50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	2310000.00 2244000.00 2200000.00	520.00 505.00 495.00	10020.00 10005 9995.00	15428.00 15411.00 15400.00	11000.00 10000.00 10000.00	9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00
क	पन्तवाडी -नागटिब्बा मोटर मार्ग (05 मीटर तक) 1- बिनाड, 2- पवेत, 3-टण्डवाणगॉव, 4-जैतवाणगॉव, 5-लसरीचक	0- 50 मीटर 51- 200मीटर 201 से बाहर	4488000.00 3666000.00 3300000.00	707.00 684.00 671.00	10207.00 10184.00 10171.00	19265.00 18494.00 18480.00	15950.00 15400.00 10780.00	9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00

मसोन
(2-क-क)

578

18	क	फफरोग-खैराड मोटरमार्ग (05 मीटर तक) 1-खैराड मध्ये भद्रीगाड, 2-फफरोग मध्ये भद्रीगाड	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	4488000.00 3666000.00 3300000.00	707.00 684.00 671.00	10207.00 10184.00 10171.00	19265.00 18494.00 18480.00	15950.00 15400.00 10780.00	9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00
19	क	नेरगणा-नकोट-जाखधार मोटर मार्ग (05 मीटर तक) 1-नकोट	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	4488000.00 3666000.00 3300000.00	707.00 684.00 671.00	10207.00 10184.00 10171.00	19265.00 18494.00 18480.00	15950.00 15400.00 10780.00	9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00
20	क	नेरगणा-नकोट-जाखधार मोटर मार्ग (05 मीटर तक चौड़े मोटर मार्ग पर स्थित भूमि-1-नकोटचक भद्रीसेरा मरोड-जाखधार-ऐन्दी मोटरमार्ग (05 मीटर तक) 1-खैराड, 2-मुनोगी, 3-मातली, 4-कैथ, 5-टिकरी, 6-छानीगांव, 7-म्याणी, 8-विरोड, 9-सेन्दूल, 10-टिंगरीचक, 11-खासकोटी, 12-धियाकोटी, 13-बमणगांव, 14-खसहौंसी, 15-बिष्टौंसी, 16-देवन, 17-छापगांव, 18-खडकसारी	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर 0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर 0-50 मीटर	2310000.00 2244000.00 2200000.00 5610000.00 4488000.00 4400000.00 2310000.00 4244000.00 2200000.00 4488000.00 3666000.00 3300000.00	520.00 505.00 495.00 785.00 750.00 748.00 578.00 561.00 550.00 707.00 684.00 671.00	10020.00 10005.00 9995.00 10285.00 10207.00 10248.00 10078.00 10061.00 10050.00 10207.00 10184.00 10171.00	15428.00 15411.00 15400.00 19267.00 15402.00 18480.00 15431.00 15412.00 15400.00 19265.00 18494.00 18480.00	11000.00 10000.00 10000.00 15950.00 15400.00 10780.00 11000.00 10000.00 11000.00 15950.00 15400.00 10780.00	9500.00 9500.00 9500.00 9500.00 9500.00 9500.00 9500.00 9500.00 9500.00 9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00 9000.00 9000.00 9000.00 9000.00 9000.00 9000.00 9000.00 9000.00 9000.00
21	क	खडकसारी-ढकरोल मोटरमार्ग (05 मीटर तक)-1-मिरियागांव, 2-सल्टवाड, 3-ढकरोल	0-50 मीटर 51-200 मीटर 201 से बाहर	4488000.00 3666000.00 3300000.00	707.00 684.00 671.00	10207.00 10184.00 10171.00	19265.00 18494.00 18480.00	15950.00 15400.00 10780.00	9500.00 9500.00 9500.00	9000.00 9000.00 9000.00

सुभाष (2022)

दि

मूल्यांकन सूची सर्किल रेट
तहसील कीर्तिनगर
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

69

प्रमाणित मूल्यांकन (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अधीन जनपद टिहरी गढ़वाल के तहसील कीर्तिनगर में स्थित भू-सम्पतियों हेतु दिनांक :से प्रवृत्त न्यूनतम औसत बाजारी दर का निर्धारण के अन्तर्गत ग्रामीण क्षेत्र की भूमि एवं अचल सम्पत्ति की प्रस्तावित दरें ।

क्र.सं	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Basic Rate)						
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)	
							वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		
5	6	7	8	9	10	11				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	भूमि 12मी० या अधिक तथा 15मी० से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत स्थित है									
1	अ. (ऋषिकेश - देवप्रयाग - बदीनाथ मोटर मार्ग)	चोपड़िया, जियालगढ, मलेथा	0 से 50 मीटर तक	7432425	755	10255	27870	24870	9500	9000
2	ब. -तदैव-	चोपड़िया, जियालगढ, मलेथा एवं पैयूला की भूमि	51 मीटर से 200 मीटर तक	5615610	570	10070	27420	24920	9500	9000
	ब. -तदैव-	रागपुर (मलेथा)	200 मीटर से बाहर की भूमि	4459455	450	9950	20625	18625	9500	9000
			0 से 50 मीटर तक	7019510	715	10215	27775	24775	9500	9000
			51 मीटर से 200 मीटर तक	6952660	710	10210	27500	25000	9500	9000
3	अ. मलेथा-गडौलिया - टिहरी मोटर मार्ग	मुण्डोली मध्ये बगीचा तथा दुगड़डा टोक, पाली, डोबलिया, सेमीसेमला, अमरोली, जखण्ड, अमोली, मैखण्डी, तल्यामण्डल, तथा धौलंगी	200 मीटर बाहर	4211706	420	9920	27210	25210	9500	9000
			0 से 50 मीटर तक	6860700	700	10200	27757	24757	9500	9000
	ब. -तदैव-	सिलोली, कण्डोली तथा मुण्डोली मध्ये बगीचा तथा दुगड़डा टोक, पाली, डोबलिया, सेमीसेमला, अमरोली, जखण्ड, अमोली, धौलंगी, मैखण्डी, तल्यामण्डल, भूमि,	51 मीटर से 200 मीटर तक	5183640	525	10025	20830	18330	9500	9000
			200 मीटर बाहर	4116420	520	10020	20550	18550	9500	9000
			0 से 50 मीटर तक	6479550	660	10160	27540	24540	9500	9000
			51 मीटर से 200 मीटर तक	6417840	655	10155	27265	24765	9500	9000
			200 मीटर बाहर	3887730	400	9900	26990	24990	9500	9000
			0 से 50 मीटर तक	8918910	925	10425	28145	25145	9500	9000
5	अ. कीर्तिनगर - चौरास - बडियाराग मोटर मार्ग	जाखणी, देवली, नैथाना, रामीडाट, नौर, गोरसाली, मैगो, नेरयाना, बडकोट, थापली, सांकरों, मडी, मंगरू, गुगली, सुपाणा की भूमि	51 मीटर से 200 मीटर तक	8833970	915	10415	27870	25370	9500	9000
			200 मीटर बाहर	5351346	600	10100	27580	25580	9500	9000

सब राजस्वार
देवप्रयाग

राजस्वार
देवप्रयाग

राजस्वार
देवप्रयाग

6	अ. न्यूली-चौकी-खजरा, डंग-बडोला-बडोना, झिरकोटी-कपरोली, कीर्तिनगर-डंग-धारी, डांगचौर-पडियारागांव, कीर्तिनगर-कमान्द, धारी-दुधसिर, नैनीसैण-सिल्काखाल, सुपागा-धारी, बडियार-सुपार, बडियार-घणजी, बडियार-चिलेडी-सौराखाल, तेगड़-खत्वाड-सिंगोली, तेगड़-आछरीखुण्ट, तेगड़-धुरेट-खोला-चोनी.	चौकी, नाण्डी, पाव, न्यूली, पिपोला, कुंगेडा, धाती(डांगर), जाखी, बैजवाडी, बैसगंगा, बडोना, कपरोली, खोला, उरमण, वडोला, पडियारागांव, पोखरी, बरियालगाव, लिवाला, मुसाणगाव, कमान्द, रणकण्डियाल, डांग, झिरकोटी, मुलाणा, बोगा, कोटी, पारकोट, धारकोट, उलाणा, डौल, धारी, महसगांव, गण्डासू, चोपडा, धाती बडियार, सुपार, धौलंगी, काण्डा (बडियार), कोल्याधार, डाण्डा, तुसकण्डी, छाम, चिलेडी, घणजी, खोला, सिंगोली मल्ली, सिंगोली तल्ली, खत्वाड, हौदू, उपगाड, धुरेट, खोला, देवगाडी, दालडुंग, परिण्डोली, व्हीली, घण्डियालधार, गुण्डोली (बगीचा दुगड्डा को छोड़कर) की भूमि.	0 से 50 मीटर तक	1397550	145	9645	26672	23672	9500	9000
7	अ. न्यूली-चौकी मोटर मार्ग	छाम, सेतल्ला, काटल, बंकोला, अहेली, लूसी की भूमि.	51 मीटर से 200 मीटर तक 200 मीटर बाहर 0 से 50 मीटर तक 51 मीटर से 200 मीटर तक 200 मीटर बाहर	1384240 838530 1257795 1245815 754677	143 90 130 128 80	9643 9590 9630 9628 9580	26400 26140 26650 26380 26110	23900 24140 23650 23880 24110	9500 9500 9500 9500 9500	9000 9000 9000 9000 9000
8	ब. डांग-बडोला-बडोना, नैनीसैण-पडवाडा, धारी-दुधसिर, बडियार-सुपार-घणजी, बडियार-चिलेडी-सौरा, तेगड़-खत्वाड-सिंगोली, तेगड़-आछरीखुण्ट, सिल्काखाल-चोनी मोटर मार्ग	गहड़, तिल्ली, पकणिया, विनाणी, सौल, सेमा, मजाकोट, सेन्नी, पडवाडा, मेखाडा, सुन्दगा, खर्क, धापली, डुंगर, धारपयाकोटी, मालगाडी, सिरवाडी, मणजोली, धारकोट, मुसमोला, पाव, काण्डा(पुंथे) सिंगोली, खोडी, खोंचा, पाणव, मोलधार, परपटला, नाडा धौलियाणा की भूमि ।	0 से 50 मीटर तक	1118040	115	9615	26650	23650	9500	9000
ग्रामीण क्षेत्र जो राधारामार्ग/मोटर मार्ग से दूर है										
9		पाली, कोलार, सिंगोलागांव, कुलेडी, मंजुली, गवाणा, राडागाड, कोटी, दलक्यारी, कुरोली, खाडटाला, सुमाडी, जखेड, बांगपाणी, मलेधा मये सिराला तोक, सेमवालगाव, सिंगोली, भिताडा, म्युपाणी, ऐराडी, सारकेणा, गोनी, काण्डी, धापला लग्गा ऐराडी, सिरसेड, बन्दासा, महेन्द्रगाव, माछनी, चावकण्डा, कफना, सोनी, धौलंगी तथा टकोली	50 मीटर से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	889350 533610	95 65	9595 9565	26570 26300	24070 23070	9500 9500	9000 9000

नोट :- पूर्व में प्रस्तावित भूमि की दरों में 0 से 50 मीटर में 5 प्रतिशत की वृद्धि अवधारित की गयी है । चूंकि वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया की दरें पूर्व ही अधिक निर्धारित होने के कारण किराये की दर काफी अधिक हो रही है जिस कारण वर्तमान प्रस्तावित दर के अनुसार संशोधित किया गया । नैर वाणिज्यिक भवन की तहसील के नगर क्षेत्रान्तर्गत दरें एक समान रखी गयी है । क्योंकि निर्माण की दर सभी नगर क्षेत्र में समान आंकलित की गयी है । बहुमंजलीय आवासीय भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर) की दरें प्रथम श्रेणी के पक्के नैर वाणिज्यिक भवन की दर एवं अंकुषित भूमि की दर को सम्मिलित कर निर्धारित की गयी है ।


 सब रजिस्ट्रार
 देवप्रयाग


 Suresh


 Suresh

उ०प्र०स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अधीन जनपद टिहरी गढवाल के तहसील कीर्तिनगर में स्थित गू-सम्पतियों हेतु दिनांक :से प्रवृत्त न्यूनतम औसत बाजारी दर का निर्धारण के अन्तर्गत नगर क्षेत्र की भूमि एवं अचल सम्पत्ति की प्रस्तावित दरें ।

क्र०सं	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	मीटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Basic Rate)						
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्गमीटर)	बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
							दुकान/रैस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	अ. ऋषिकेश - बदीनाथ रा०रा०मार्ग	कीर्तिनगर नये मोटर पुल से पुराने मोटर पुल तक मार्ग के दोनों ओर	0 से 50 मीटर तक	10478160	985	11985	28925	25925	11000	10500
			51 मीटर से 200 मीटर तक	10378370	975	11975	28635	26135	11000	10500
			200 मीटर से बाहर	6286896	650	11650	28350	26350	11000	10500
	ब. -तदेव-	कीर्तिनगर नगर पंचायत का शेष भाग के अन्तर्गत की भूमि	0 से 50 मीटर तक	9729720	925	11925	27550	24550	11000	10500
			51 से 200 मीटर तक	9637055	915	11915	26700	24200	11000	10500
			200 मीटर से बाहर	5837832	590	11590	26450	24450	11000	10500

नोट :- पूर्व में प्रस्तावित भूमि की दरों में 0 से 50 मीटर में 5 प्रतिशत की वृद्धि अवधारित की गयी है । चूंकि वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया की दरें पूर्व ही अधिक निर्धारित होने के कारण कियारे की दर काफी अधिक हो रही है जिस कारण वर्तमान प्रस्तावित दर के अनुसार संशोधित किया गया । गैर वाणिज्यिक भवन की तहसील के नगर क्षेत्र अन्तर्गत दरें एक समान रखी गयी है । क्योंकि निर्माण की दर सभी नगर क्षेत्र में समान आकलित की गयी है । बहुमजलीय आवासीय भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्गमीटर) की दरें प्रथम श्रेणी के पक्के गैर वाणिज्यिक भवन की दर एवं अकृषित भूमि की दर को सम्मिलित कर निर्धारित की गयी है ।

अनुमोदित

RV-go(14)

सब रजिस्ट्रार
देवप्रयाग

अपर जिलाधिकारी
टिहरी गढवाल ।

जिला अधिकारी
टिहरी गढवाल

62

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट

तहसील बालगंगा

जनपद टिहरी गढ़वाल ।

उ0प्र0 / उत्तराखण्ड स्टाम्प, सम्पत्ति मूल्यांकन नियमावली 2013 के अन्तर्गत तहसील बालगंगा में औसत बाजारी दरों के अनुसार भूमि प्रस्तावित वार्षिक मूल्यांकन

ग्रामीण क्षेत्र-बालगंगा तहसील अन्तर्गत।

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी (5 मीटर से अधिक 12 से कम चौड़े मोटर मार्ग)	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम (5 मीटर से अधिक 12 से कम चौड़े मोटर मार्ग)	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Base Rate)					द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा	
				कृषि भूमि (प्रति हे0)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमी0)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		गैर वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	घनसाली-चमियाला-विनकखाल-भल्गांव (तिनगढ) मोटर मार्ग।	(अ)पदोखा,डालगांव,खवाडा,कुण्डियाली, कुण्डी, विनकखाल कस्बा,सौला, भिगुन, भल्गांव (तिनगढ)जखाणा,तसरियाडा (ब)पदोखा,डालगांव,खवाडा,कुण्डियाली, कुण्डी, विनकखाल कस्बा,सौला, भिगुन, भल्गांव (तिनगढ)जखाणा,तसरियाडा (स) पदोखा,डालगांव,खवाडा,कुण्डियाली, कुण्डी,विनकखाल कस्बा,सौला, भिगुन, भल्गांव (तिनगढ)जखाणा,तोली,नेवाली,तिसरियाडा, झल्लगांव,दल्ला	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	1001000 803440 641000	105 83 66	6105 5063 4801	11450 9485 9030	10810 8960 6000	9500 9500 9500	9000 9000 9000
2	चमियाला-नागेश्वर सौड-घैरका-केमुण्डाखाल लम्बागांव मोटर मार्ग	(अ) लाटा,केमरियासौड,सुनारगांव, तुगाणा, पैडा भनैल्डी, नागेश्वरसौड कस्बा, बोंगा,चंगोरा, दल्ला, जसपुर, घैरका (ब)लाटा,केमरियासौड,सुनारगांव, तुगाणा, पैडा भनैल्डी, नागेश्वरसौड कस्बा, बोंगा,चंगोरा,दल्ला, जसपुर, घैरका (स) लाटा,केमरियासौड,सुनारगांव, तुगाणा, पैडा भनैल्डी, नागेश्वरसौड कस्बा, बोंगा,चंगोरा,दल्ला, जसपुर, घैरका	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	1001000 803440 641000	105 83 66	6105 5063 4801	11450 9485 9030	10810 8960 6000	9500 9500 9500	9000 9000 9000

अजय कुमार कुनडा
तहसील-बालगंगा
टिहरी गढ़वाल

तहसीलदार
बालगंगा
टिहरी गढ़वाल

3	घनसाली- चमियाला बुढाकेदार-अण्डा मोटर मार्ग	(अ)सेन्दुल मय केमरा सिल्यारा, छतियारा, सेम (तलेवन) पदौखा, चानी, गोफल, अण्डा थाती (बूढाकेदार)	0 से 50 मीटर तक	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
		(ब)सेन्दुल, सिल्यारा, छतियारा, सेम(तलेवन) पदौखा, चानी, गोफल, (थाती बूढाकेदार)	51 से 200 मीटर तक	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स) सेन्दुल मय केमरा सिल्यारा, कागडा, छतियारा, सेम(तलेवन) पदौखा, चानी, गोफल, थाती (बूढाकेदार) पिनस्वाड, कोटी, उरणी	200 मीटर से बाहर	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
4	सेन्दुल-कोन्ती- पटुङगांव मोटर मार्ग	(अ)सेन्दुल, सराशागांव, बहेडी, गनगर, कोटियाडा, सकत्वा मुजना, कोन्ती, चिलियालगांव, बणगांव, किस्थ, कोटगा, नावें उर्फ चमोलगांव	0 से 50 मीटर तक	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
		(ब)सेन्दुल, सराशागांव, बहेडी, गनगर, कोटियाडा, सकत्वा मुजना, कोन्ती, चिलियालगांव, बणगांव, किस्थ, कोटगा, नावें उर्फ चमोलगांव, कुण्डीबणसू	51 से 200 मीटर तक	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स) सेन्दुल, सराशागांव, बहेडी, गनगर, कोटियाडा, सकत्वा मुजना, कोन्ती, चिलियालगांव, बणगांव, किस्थ, कोटगा, नावें उर्फ चमोलगांव, दुंगरी, नौली, पटुङगांव, कुण्डीबणसू	200 मीटर से बाहर	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
5	थाती-मेड-मरवाडी- बूढाकेदार मोटर मार्ग	(अ) रगस्या, आगर, निवालगांव, मरवाडी, मेड	0 से 50 मीटर तक	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
		(ब) रगस्या, आगर, निवालगांव, मरवाडी, मेड	51 से 200 मीटर तक	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स) रगस्या, आगर, निवालगांव, मरवाडी, मेड, श्रीकोटगांव	200 मीटर से बाहर	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000
6	चमियाला-लाटा- सीताकोट-सौप मोटर मार्ग	(अ) सीताकोट, सौप, भटगांव, लोदस	0 से 50 मीटर तक	1001000	105	6105	11450	10810	9500	9000
		(ब) सीताकोट, सौप, भटगांव, लोदस	51 से 200 मीटर तक	803440	83	5063	9485	8960	9500	9000
		(स) सीताकोट, सौप, भटगांव, लोदस, चटारा, डमकोट, पोनाडा, धापड लगा पोनाडा, कोट, बनोली, भटगांव लगा आर्स, आर्स, नैकवाडा	200 मीटर से बाहर	641000	66	4801	9030	6000	9500	9000

सुब रजिस्ट्रार
जायगीपुस्तक

सहमालदार
: बालगांग
टिहरी गढवाल

7	घनसाली-चमियाला- छतियारा- केपार्स-भतेडी बैण्ड मोटर मार्ग	(अ) छतियारा, हैडी, मान्दारा, केपार्स, भल्डगांव, उर्फ अमरसर, धनसाणी, पोनी, स्युरा, कर्णगांव, मलकोटगांव, बछणगांव, सिलूडी गडारा, लस्यालगांव, अटकलचक, खिरबेल, कण्डारस्यू, जखेडगांव, सेमा, सेम (ब) छतियारा, हैडी, मान्दारा, केपार्स, भल्डगांव उर्फ अमरसर, धनसाणी, पोनी, स्युरा, कर्णगांव, मलकोटगांव, बछणगांव, सिलूडी गडारा, लस्यालगांव, अटकलचक, खिरबेल, कण्डारस्यू, जखेडगांव, सेमा, सेम (स) छतियारा, हैडी, मान्दारा, केपार्स, भल्डगांव उर्फ अमरसर, धनसाणी, पोनी, स्युरा, कर्णगांव, मलकोटगांव, बछणगांव, सिलूडी गडारा, लस्यालगांव, अटकलचक, खिरबेल, कण्डारस्यू, जखेडगांव, सेमा, सेम, धारगांव उर्फ गोंवली, क्याकी सेरा	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	1001000 803440 641000	105 83 66	6105 5063 4801	11450 9485 9030	10810 8960 6000	9500 9500 9500	9000 9000 9000
8	घनसाली-नागेश्वरसौड -गोना मोटर मार्ग	(अ) सरकण्डा, गोना (ब) सरकण्डा, गोना (स) सरकण्डा, गोना	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	1001000 803440 641000	105 83 66	6105 5063 4801	11450 9485 9030	10810 8960 6000	9500 9500 9500	9000 9000 9000
9	थाती-कोट-विशन- घण्डियालसौड मोटर मार्ग	(अ) कोट, विशन, (ब) कोट, विशन, (स) तोली, तितरोणा	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	1001000 803440 641000	105 83 66	6105 5063 4801	11450 9485 9030	10810 8960 6000	9500 9500 9500	9000 9000 9000
10	घनसाली-बिनयखाल- भेटी मोटर मार्ग	(अ) कुण्डी, भेटी (ब) कुण्डी, भेटी (स) नौलीचक (गौआ)	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	1001000 803440 641000	105 83 66	6105 5063 4801	11450 9485 9030	10810 8960 6000	9500 9500 9500	9000 9000 9000
	घेरका-रगडी मोटर मार्ग	(अ) रगडी, म्यार, भिमलेथ (ब) रगडी, म्यार, भिमलेथ (स) रगडी, म्यार, भिमलेथ	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	1001000 803440 641000	105 83 66	6105 5063 4801	11450 9485 9030	10810 8960 6000	9500 9500 9500	9000 9000 9000
	तहसील बालगंगा के उपरोक्त ग्रामों को छोड़कर शेष ग्राम			641000	66	4801	9030	6000	9500	9000

रजिस्ट्रार
तहसील-घनसाली
दिहरी गडवाल

रजिस्ट्रार
बालगंगा
दिहरी गडवाल

रजिस्ट्रार
तहसील-घनसाली
दिहरी गडवाल

उ0प्र0/उत्तराखण्ड स्टाम्प,सम्पत्ति मूल्यांकन नियमावली 2013 के अन्तर्गत तहसील बालगंगा में औसत बाजारी दरों के अनुसार भूमि प्रस्तावित वार्षिक मूल्यांकन

क्र0 सं0	अर्द्धनगरीय क्षेत्र-चामियाला प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	मोटर मार्ग से दूरी	सामान्य दर (Base Rate)					
				कृषि भूमि (प्रति है0)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमी0)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / प्रतिष्ठान कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
भूमि 05 मीटर से अधिक तथा 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के अन्तर्गत स्थित है।									
1	नई टिहरी-धनसाली-चामियाला-बूढाकेदार मोटर मार्ग	(क) चामियाला (बाजार) श्रीकोट-बेलेश्वर (ख) चामियाला (बाजार), श्रीकोट-बेलेश्वर (ग) चामियाला (बाजार), श्रीकोट-बेलेश्वर (अ) चामियाला गांव (ब) चामियाला गांव (स) चामियाला गांव	0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर 0 से 50 मीटर तक 51 से 200 मीटर तक 200 मीटर से बाहर	16830000 12100000 6050000 12100000 8000000 6050000	1760 1320 660 1320 900 660	10560 7920 3960 7920 5900 3960	17600 13200 6600 13200 9000 6600	15840 11880 5940 11880 7000 5940	9500 9500 9500 9500 9500 9500

प्रतिष्ठान, बालगंगा
तहसील-बालगंगा
टिहरी गढ़वाल

चामियाला
बालगंगा
टिहरी गढ़वाल

अर्द्धनगरीय क्षेत्र-चामियाला
प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम

अर्द्धनगरीय क्षेत्र-चामियाला
प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम

अर्द्धनगरीय क्षेत्र-चामियाला
प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम

मूल्याकंन सूची सर्किल रेट
तहसील कण्डीसौड
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

भूमि / सम्पतियों की वार्षिक दरों के निर्धारित हेतु प्रस्ताव, तहसील कण्डीसौड जिला टिहरी गढ़वाल

क्र० सं०	प्रमुख मोटर मार्ग	राजस्व ग्रामो / तोको के नाम	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषित भूमि / सम्पति (प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया)	सामान्य दरें		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर	गैर वाणिज्यिक निर्माण की श्रेणी (सेमी / पक्का कच्चा)
								वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
01	चम्बा-धरासू मोटर मार्ग	1.रत्नौ तल्ला की रत्नौ गाड टोक,2.कण्डी 3.धरवालगांव,4.सुनारगांव,5. स्यासू 6. कण्डारगांव मल्ला,7.चकडरिया,8. कमान्द चक,9.जसपुर,10.नेरसी फेडूसेरा,11. जसपुरचक,12.सरोट,13.डोबन, 14. रमोलगांव,15.खाण्डविडकोट, 16.भंगर, 17.गोजमेर,18. कण्डारगांव तल्ला,19. मजियाडी,20.नकोट,21. कोटी रोल्यालू की, 22. उजाडगांव, 23 बोरसारी, 24.क्यूलागी, 25.कोट,26.कोटी डोभालोकी, 27.इच्छोनी, 28.रतवाडी, 29.कौशल, 30.नवागांव, 31.साणौ, 32.सैणसारी, 33.डंग जुवा, 34.बन्दाकोटी	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	6292000 4000000 2000000	650 450 220	28469 28049 27566	27819 27599 27346	25037 24839 24611	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
02	नगुण-भवान मोटर मार्ग	1.बयाडगांव,2.डडोली,3.विकोल,4.पोखरी,5. क्यार्दा,6.भेटी, 7. गैर,8.लोल्दी, 09.जामणी,10. जसपुरचक,	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	5500000 4000000 2000000	550 450 220	10050 28049 27566	30173 27599 27346	25000 24839 24611	9500 9500 9500	9000 9000 9000	
03	छाम-मैण्डखाल-बगियाल मोटर मार्ग	1.ढरोगी, 2. कौशल,3.पन्दोगी,4 साणौ, 5 इडियान, 6मंजरुवालगांव,7.सेन्दगा 8, भण्डाकी,9पगारी,10 धमाडी,11, खमोली ,12.डंग(गुसाई),,13.डंडी 14.बाण्डा 15,गैर,16क्यारी,(गुसाई)17.रैदोणी,18. कन्सूड, 19. केलवाणगांव,20. चौगाणी,21 चकटुटई,22 ,सिवाली पातल, 23 रमोलसारी,	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4730000 2000000 1500000	550 350 200	10050 9850 9700	13915 8800 7055	11000 6930 5545	9500 9500 9500	9000 9000 9000	

रजिस्ट्रार
कण्डीसौड

सब रजिस्ट्रार
टिहरी

04	स्यांसू, कमान्द-रतवाडी-ज्वारना मोटर मार्ग	1. भैसकोटी, 2. ल्वाखर्बा, 3. तिखोन, 4. लेगर्थ, 5. बरनू, 6. मंजोली, 7. रतवाडी, 8. नेरी, 9. मंजकोट, 10. बरनोली, 11. ओझा नौताड, 12. चोपडा 13. झकोगी कवाणो की, 14. झकोगी ब्राम्हणों की	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4730000 2000000 1500000	550 350 200	10050 9850 9700	13915 8800 7055	11000 6930 5545	9500 9500 9500	9000 9000 9000
05	कमान्द-मैसारी-शौलधार मोटर मार्ग,	1. बमराडी, 2. बरवालगांव, 3. कण्डरी, 4. बण्डवाल गांव, 5. दुरवाली,	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4730000 2000000 1500000	550 350 200	10050 9850 9700	13915 8800 7055	11000 6930 5545	9500 9500 9500	9000 9000 9000
06	रत्नौगाड-शौलधार मोटर मार्ग	1. कोट, 2. वयूलागी, 3. रत्नौ तल्ला, 4. नैर कैन्थोगी, 5. रत्नौमल्ला, 6. बोरगांव, 7. बोरसारी, 8. उजाडगांव	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4730000 2000000 1500000	550 350 200	10050 9850 9700	13915 8800 7055	11000 6930 5545	9500 9500 9500	9000 9000 9000
07	स्यांसू, पुल से बागबाटा मोटर मार्ग, (आर0एल0 835मी0)	1. डांग (जुवा), 2. भड्डियाना, 03. बैलगांव	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	6292000 4000000 2000000	650 450 220	28469 28049 27566	27819 27599 27346	25037 24839 24611	9500 9500 9500	9000 9000 9000
08	सरोट-चापडा मोटर मार्ग	1. थ्यारी, 2. अधियारी मय चापडा, 3. घोन, 4. लालूरी, 5. नाला, 6. कोटी महरूकी, 7. मजखेत, 8. थिराणी, 9. धियाकोटी, 10. बिन्दालकोटी,	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4730000 2000000 1500000	550 350 200	10050 9850 9700	13915 8800 7055	11000 6930 5545	9500 9500 9500	9000 9000 9000
09	बडेथी-कटखेत मोटर मार्ग	1. कटखेत, 2. महेडा, 3. दडमाली, 4. कौडछोटा, 5. बगोन, 6. कौडू बडा,	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4730000 2000000 1500000	550 350 200	10050 9850 9700	13915 8800 7055	11000 6930 5545	9500 9500 9500	9000 9000 9000
10	मैण्डखाल-लवाणी गैर नगुण मोटर मार्ग	1. मलोगी, 2. मंझकोट, 03. कस्तल, 04. लवाणी, 05. गाफर, 06. नवागांव, 07. जसकोट, 08. बन्स्यूल	0 से 50 मीटर 51 से 200 मीटर 201 मीटर से बाहर	4730000 2000000 1500000	550 350 200	10050 9850 9700	13915 8800 7055	11000 6930 5545	9500 9500 9500	9000 9000 9000
		उक्त ग्रामों के अतिरिक्त अन्य ग्राम जो मोटर मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं। ग्राम बगालचक		1500000	200	9700	7055	5545	9500	9000

नोट- 01-तहसील कण्डीसौड के अन्तर्गत कृषि एवं व्यवसायिक भूमि कय विक्रय शून्य होने और पूर्व निर्धारित दरे अत्यधिक उंची होने के कारण प्रस्तावित दरो में 30 से 40 प्रतिशत की कमी कर एवं

रतवाडी
कमान्द

सब रजिस्ट्रार
दिल्ली

मिलानी तहसील टिहरी के निर्धारित सर्किल दरो के अनुरूप दर निर्धारित की गई है।
02- ग्राम भणेंती सेरा, बिरयाणी, छाम पूर्ण डूब क्षेत्र के अन्तर्गत है।

~~र0का10~~
कण्डीसौड


तहसीलदार
कण्डीसौड


सब रजिस्ट्रार
टिहरी


अपर जिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल।


जिला अधिकारी
टिहरी गढ़वाल

मूल्यांकन सूची सर्किल रेट
उप तहसील पांव की देवी
जनपद टिहरी गढ़वाल ।

भूमि/सम्पत्तियों की वार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रस्ताव उप तहसील पावकी देवी, जिला टिहरी गढ़वाल।

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहलो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहलो/राजस्व ग्रामों की नाम	मोटर मार्ग से दूरी	कृषि भूमि(प्रति हेक्टेयर)	अकृषित भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर			गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	
							वाणिज्यिक भवन(प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
							07	08	09	10	11
1	क-भूमि 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हो	1-ऋषिकेश -देवप्रयाग- बद्रीनाथ मार्ग के दोनों ओर ग्राम-शिवपुरी, तिमली मध्ये कलथरी, तिमली मध्ये कर्ण, चमेली मध्ये गूलर, लोडसी मध्ये भिगणी, ल्वैल मध्ये कून्डिया, अटाली, सिंगटाली, कौडियाला, संसमण मध्ये कौडियाला	0-50 मी० 51-200 मी० 201 मी० से बाहर	14864850-00 13213200-00 12584000-00	1513-00 1345-00 1281-00	13226-00 12890-00 12629-00	28696-00 28442-00 27020-00	26354-00 25976-00 25533-00	11713-00 11545-00 11348-00	10542-00 10391-00 10213-00	
2	ख-भूमि 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हो	2-शिवपुरी तिमली मार्ग के दोनों ओर ग्राम-तिमली, काटल नौडू	0-50 मी० 51-200 मी० 201 मी० से बाहर	5450445-00 4954950-00 4719000-00	554-00 504-00 480-00	11608-00 11508-00 11365-00	27242-00 27165-00 25806-00	25000-00 24759-00 24491-00	11054-00 11004-00 10885-00	9949-00 9904-00 9797-00	
3	ख-भूमि 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हो	3-गूलर-पावकी देवी-संसमण मार्ग के दोनों ओर ग्राम-लोडसी, ल्वैल, मुण्डाला, नाई, नाई लंगा मानघेरा पिण्डाथ, पूर्वाला, संसमण	0-50 मी० 51-200 मी० 201 मी० से बाहर	1651650-00 889350-00 847000-00	168-00 098-00 094-00	10836-00 10098-00 9594-00	26654-00 11005-00 10454-00	24003-00 10195-00 9900-00	10668-00 10000-00 9500-00	9601-00 9500-00 9000-00	

रजिस्ट्रार कार्यालय
पावकी देवी

W. T. S. (M/D)

राम सिंह

उपमंडलीय - पानकीडेनी

(2)

4	ख-भूमि 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हो	4-गुलर-चमेली-गजा मार्ग के दोनों ओर ग्राम-चमेली, बेराईगांव, सिलकणी, पजैगांव, धिगुड़, भैरगढ़, बांसकाटल टिपरी, कखूर, मांगला, कोटर, जमोला, क्यारा,	0-50 मी0 51-200 मी0 201 मी0 से बाहर	1651650-00 889350-00 847000-00	168-00 098-00 094-00	10836-00 10098-00 9594-00	26654-00 11005-00 10454-00	24003-00 10195-00 9900-00	10668-00 10000-00 9500-00	9601-00 9500-00 9000-00
5		उक्त ग्रामों के अतिरिक्त अन्य ग्राम जो मोटर मार्ग से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। ग्राम-बडीर, गंगलसी, मठियाली, मजियाड़ी, बुगाला, मण्डेरीगांव, नसोमी, चौडली		847000-00	094-00	9594-00	10454-00	9900-00	9500-00	9000-00

सब रजिस्ट्रार
- पानकीडेनी

गुजराणी
P.T

सब रजिस्ट्रार
टिहरी

अपर जिलाधिकारी
टिहरी गढ़वाल।

जिला अधिकारी
टिहरी गढ़वाल