

सर्किल रेट लिस्ट
(सम्पत्ति मूल्यांकन)
जनपद देहरादून

दिनांक 01.11.2007 से 31-10-2009 तक प्रभावी

Laminated by :-

GANGA MEDIA TEC
(गंगा मीडिया टैक)
12-B कचहरी रोड, देहरादून।
फोन नं० 2629997

13

1307--0-8

2977- श्री श्री

गुनारिनि

166, 167

कलेक्टर के कार्यालय में

2008

11 Dec 10
तहसील ऋषिकेश, जनपद देहरादून

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली, 1997

के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जनपद देहरादून के तहसील ऋषिकेश के लिए द्विवार्षिक न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण विवरण पत्र के अनुसार किया जा रहा है, यह दरें दिनांक 1 नवम्बर 2007 से दिनांक 31 अक्टूबर 2009 तक प्रभावी होंगी।

VSVM/CL

(विनोद कुमार सुभने)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) देहरादून।

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

(डॉ० राकेश कुमार) कलेक्टर, देहरादून

Rs 11

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1- महानिरीक्षक निबंधन, उत्तरांचल, देहरादून।
- 2- जिला निबंधक, देहरादून।
- 3- जिला स्टाम्प अधिकारी / अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व देहरादून।
- 4- सहायक महानिरीक्षक, निबंधन, देहरादून।
- 5- सब-रजिस्ट्रार ऋषिकेश।
- 6- उपजिलाधिकारी, ऋषिकेश।
- 7- तहसीलदार ऋषिकेश।

0135-2432064

(डॉ० राकेश कुमार) कलेक्टर, देहरादून

Rs 11

9411305111
9411305111

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति ग्राह्याकान) नियमावली 1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करके हुए जनपद देहरादून के तहसील ऋषिकेश के लिए द्विवार्षिक न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण विवरण पत्र के अनुसार किया जा रहा है। यह दरें दिनांक 1 नवम्बर 2007 से दिनांक 31 अक्टूबर 2009 ई0 तक प्रभावी रहेगी।

नगरपालिका ऋषिकेश में स्थित क्षेत्रों की दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग	सड़क से 50 मीटर तक आवसीय दर (प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 51 मीटर दूरी से 300 मीटर तक आवसीय दर (प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 300 मीटर के बाद	व्यवसायिक दर (प्रति वर्ग मीटर)	डुकान/ रेस्टोरेण्ट/ कार्या. (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर प्रति वर्ग मीटर किराये की दर		
							गोदाम	होटल/ गैरेज/ कारागार/ सिनेमाहाल/ पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल जो कि उच्च. वाणि. अधि. के अन्तर्गत है।
1	हरिद्वार रोड	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55
2	देहरादून रोड	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55
3	रेलवे रोड	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55
4	वंगाली रोड	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55
5	क्षेत्र मार्ग	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55
6	घाट मार्ग	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55
7	मेन बाजार	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55
8	सुभाष चौक	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55
9	तिलक मार्ग	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55
10	मुखर्जी मार्ग	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55
11	ताजपल राय मार्ग	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55
12	मानदेन्द्र नगर	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55

(विनोद कुमार शुभान)
अपर निष्ठाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग	अन्य जनसांख्यिक पहचान की दर प्रति वर्ग मीटर क्षेत्र के दर									
		सड़क से 50 मीटर तक आवासीय दर (प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 51 मीटर दूरी से 300 मीटर तक आवासीय दर (प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 300 मीटर के बाद	जनसांख्यिक दर (प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्या. प्रति वर्ग मीटर क्षेत्र की दर)	गोदाम	होटल / गैरट/ एअर/ गैर/ मिनेमल/ धंदेय पम्प	अस्पताल / मनोरंजन स्थल जो कि उम. गांधि अडि. के अन्तर्गत है।		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
2	1. अद्वैतानन्द मार्ग 2. अवधूत मार्ग 3 मनी राम मार्ग 4. ओल्ड बद्दीनाथ मार्ग 5. मालवीय मार्ग 6. वेदपाती मार्ग 7. वीरभद्र मार्ग- बैराज तक	8000	5500	5000	10000	90	60	60	60		
3	1. पुराना पोस्ट आफिस मार्ग 2. सदानन्द मार्ग 3. हीरालाल मार्ग 4. आदर्श नगर	8000	5500	5000	10000	90	60	60	60		
4	1. महन्त परशुराम मार्ग 2. नेहरू मार्ग 3. जीवनी माई मार्ग 4. चन्द्रेश्वर मार्ग 5. चौदहा बीघा पुल पार 6. शान्ति नगर	7000	5000	3000	10000	90	60	60	60		
5	1. हरिद्वार मार्ग पर सब्जी मण्डी से नगर पालिका सीमा तक	7000	5000	3000	10000	90	60	60	60		
6	1. गोविन्द नगर 2. आदर्श ग्राम 3. सोमेश्वर नगर 4. बनखण्डी ग्राम 5. आशुतोष नगर 6. आ० वि० कालोनी (नगरपालिका के अन्दर)	6000	5000	3000	10000	90	60	60	60		
7	1. शारत्री नगर 2. गंगा नगर 3. सर्वहारा नगर 4. चन्द्रेश्वर नगर 5. चन्द्रभागा 6. मायाकुण्ड	6000	5000	3000	10000	90	60	60	60		
8	1. जाटव बस्ती	5000	3000	2000	7000	90	60	60	60		

51-100

100 = 550

V. S. S.

(विनोद कुमार सुमन)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।

अर्द्ध नगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम (खण्ड क)

क्र०	क्षेत्र/राजस्व ग्रामों के नाम	1000 वर्ग मीटर तक की गृहि के अन्तर्ण के लिए निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मीटर)						व्यवसायिक दर प्रति वर्गमी०	दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्या. (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)				
		500 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	500 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मीटर दूर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर			गोदाम निर्धारित दर	होटल/ गैर लाजस/ भारातधर/ सिनेमा हाल/ पैदल पथ	अस्पताल/ वर्षाशाला/ मनोरंजन स्थल जो कि उ.प्र.वाणि. अधि. के अन्तर्गत हैं।		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1.	1. रैदासपुर 2. नेहरूग्राम 3. मनेरी भारती कालोनी 4. बापू ग्राम 5. इन्दिरा नगर 6. इन्दिरा ग्राम	6000	5000	3000	2500	8000	55	45	50	50				
2.	1. प्रगति विहार 2. वीरभद्र आवास विकास कालोनी नगरपालिका से बाहर	7000	5000	3500	4000	8000	55	45	50	50				
3.	1. अन्य अविकसित भूखण्ड जो मोहल्ले के रूप में चिह्नित नहीं हैं	7000	3500	3000	2000	7000	55	45	50	50				

V.S.H.I.L.V.

(विनोद कुमार सुमन)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

अर्द्ध नगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम (खण्ड ख)


क्र. सं.	क्षेत्र / राजस्व ग्रामों के नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टेयर (लाख रु. में)	असिंचित दर प्रति हैक्टेयर (लाख रु. में)	1000 वर्ग मीटर तक की भूमि के अन्तर्ण के लिए निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मीटर)					व्यवसायिक दर प्रति वर्ग मीटर	दुकान / स्टोरेज / कार्या. (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)		
				500 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	500 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर	निर्धारित दर			गोदाम	होटल / गैरेज / कारागार / सिनेमा हॉल / थैट्रोल पम्प	अस्पताल / मनोरंजन स्थल जो कि व.प्र. कायि. अधि. के अन्तर्गत है।
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4.	1. गुमान्नीवाला 2. श्यामपुर 3. खैरी खुर्द 4. रायवाला 5. खण्डरग्यवाला 6. प्रतीतनगर	35	30	4000	3000	3000	2500	5000	60	50	50	50	
5.	हरिपुरकला	55	50	5000	3500	4000	3000	10000	60	60	50	50	

टिप्पणी :- ऋषिकेश-हरिद्वार मोटर मार्ग के दोनों ओर 100 मीटर की दूरी तक 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि होने के अन्तर्ण पर 75.00 लाख रूपये प्रति हैक्टेयर दर लागू होगी एवं मुख्य हरिद्वार-ऋषिकेश रोड मोटर मार्ग से 350 मीटर से अधिक दूरी होने की स्थिति में 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के अन्तर्ण पर वहां की तत्समय सिंचित व असिंचित निर्धारित दर कमशः प्रभावी होंगी तथा गंगालट की सीमा से 200 मीटर तक भूमि क्रय करने पर निर्धारित दर से 50 प्रतिशत अधिक होगी।

(विनोद कुमार शुभन)
आर जिलाधिकारी (दिल्ली एवं राजस्व)

ग्रामीण क्षेत्र

क्र. सं.	क्षेत्र / राजस्व ग्रामों के नाम	सिंचित दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु. में)	असिंचित दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु. में)	1000 वर्ग मीटर तक की गूँथि के अन्तर्गत के लिए निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मीटर)					व्यवसायिक दर प्रति वर्ग मीटर	दुकान / स्टैपेट / कार्या. (प्रति वर्ग मीटर की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)			अपरात / धर्मशाला / मनोरंजन स्थल जो कि उच्च. वणि. के अन्तर्गत है।
				500 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	500 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर	500 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	500 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर	निर्धारित दर			निर्धारित दर	निर्धारित दर	गोदाम	
1	1. कान्हरवाला 2. भागियावाला 3. जीवनवाला 4. फतेहपुरटाण्डा 5. माजरीग्रान्त 6. छिदरवाला 7. साहबनगर 8. अट्टरवाला 9. रानीपोखरी 10. ग्रान्त रानीपोखरी 11. जोलीग्रान्त 12. बडकोट माफी 13. डांडी 14. खडकमाफ कृषिभूमि	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
2	1. लिस्ट्रावाद 2. भांगपुर 3. विशानगढ 4. सारधरवाला 5. रैनपुर ग्रान्त	38	35	1000	800	600	600	3000	60	40	60	55		
3	1. वीवीवाला 2. भट्टवाला 3. गढी मयचक 4. खैरीकला 5. चकजोगीवाला 6. गोहरीमाफी 7. जोगीवाला माफी	40	30	1000	800	1000	700	3000	60	40	60	55		
4	1. सिरौ 2. घण्डेल 3. प्रांती 4. बागी 5. ककनावा मयचक तलाई 6. कोडसी 7. फागसी 8. फलसुआ 9. जाकर 10. चौकी 11. कुवार 12. खालधार 13. बडोवाल	25	20	600	500	300	300	1000	50	30	30	30		


(विनोद कुमार सुमन)
 आगर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहादून।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	1. लडवाकोट 2. हल्दाही 3. नाहीवाला 4. सतेली गैरवाल 5.रैवान गांव 6. कैरवान मालकोट 7. फर्ती 8. सिन्धवाल गांव 9. कोटला 10. नाही खुर्द 11. बडेरना कला 12.बडेरना खुर्द 13. तमोलीगांव 14. पलेड 15. तलाई 16. धारकोट 17. बडेरना मंझला 18. कुटाल 19.सिभियास्थ 20. कटकोट कला 21. कटकोट खुर्द 22. सनगांव 23. गाडूल											
6.	1. संगतियावालाकलां 2. संगतिया वाला खुर्द 3भंगलाना 4. बडोवाला 5बारूवाला ग्रान्ट 6. बक्सरवाला 7 कालूवाला 8. बीरपुर खुर्द 9टाकुरपुर	30	25	1500	1000	800	500	3000	40	30	25	25
7.	1. थानो 2. रामनगर डांडा 3. चकबडकोट 4. काटी मयचक 5. कण्डोगल	20	15	900	500	600	600	2000	40	30	25	25
8.	1. बनगाई 2. नौरतूवाला 3. रखवालगांव 4. गोविन्द वाला 5. बैरगडा	15	15	700	500	600	600	2000	40	30	25	25

YJ 1111

(विनोद कुमार सुमन)

आपर जिलाधिकारी (किला एवं राजस्व)

देहरादून।